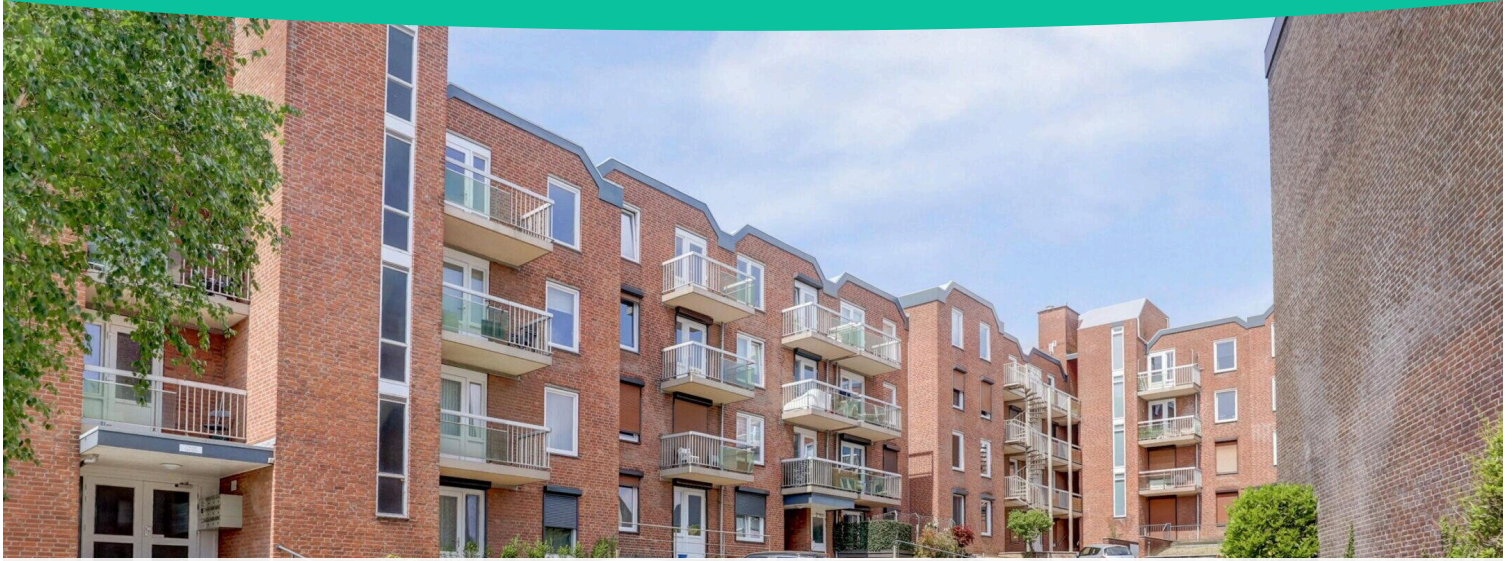


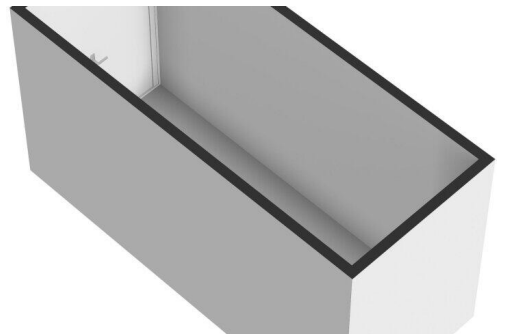
# Heerlen

Jongmansweg 46 | Vraagprijs € 165.000 k.k.



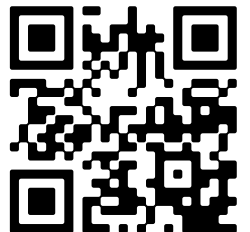
## BESCHIKBAAR

[WWW.JONGMANSWEG46.NL](http://WWW.JONGMANSWEG46.NL)



**Type object:** Portiekflat, appartement  
**Bouwjaar:** 1979  
**Woonoppervlakte:** 70 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 234 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)  
**Website:** [www.jongmansweg46.nl](http://www.jongmansweg46.nl)

  
PARKSTAD  
MAKELAARDIJ



[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl) | (+31) 45 203 10 71

# Omschrijving

## Jongmansweg 46, 6413 CS Heerlen

**\*\*Ruim en licht 3-kamerappartement met twee balkons en berging – Jongmansweg 22, Heerlerheide (Heerlen)\*\***

Op een rustige locatie in de wijk **\*\*Heerlerheide\*\*** ligt dit goed onderhouden appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers, aparte keuken, twee balkons én een eigen berging op de eerste verdieping. Ideaal voor starters, senioren of iedereen die gelijkvloers wil wonen met alle voorzieningen in de buurt.

**\*\*Indeling:\*\***

- \* Centrale entree met brievenbussen en bellentableau
- \* Privé berging (ca. 6 m<sup>2</sup>), handig voor fietsen en opslag

**\*\*Appartement (eerste verdieping):\*\***

- \* Entree/hal met garderobe en toegang tot toilet
- \* Apart toilet met fonteintje
- \* Ruime, lichte woonkamer (ca. 34 m<sup>2</sup>) met toegang tot balkon voorzijde
- \* Half open keuken met praktische indeling
- \* Twee slaapkamers,
- \* Badkamer voorzien van ligbad, wastafel en witgoedaansluiting
- \* Balkon:

**\*\*Kenmerken:\*\***

- \* Balkon en aparte berging
- \* CV-combiketel
- \* Grotendeels voorzien van dubbele beglazing
- \* Actieve VvE, bijdrage € 200,- per maand
- \* Voldoende parkeergelegenheid in de straat

**\*\*Locatie – Heerlerheide:\*\***

Het appartement ligt in de wijk **\*\*Heerlerheide\*\***, op loopafstand van diverse winkels, supermarkten, basisscholen, openbaar vervoer en sportvoorzieningen. Ook de uitvalswegen richting A76 en A79 zijn snel bereikbaar. Een rustige maar goed bereikbare locatie!

**\*\*Geïnteresseerd in dit fijne appartement? Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf de ruimte en mogelijkheden die Jongmansweg 22 te bieden heeft!\*\***

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper wordt uitdrukkelijk gesteld dat een

koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend (schriftelijkheidsvereiste).

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en is geheel vrijblijvend. Aangegeven maten zijn bij benadering. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Een eventueel bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Indien de CV-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel betreft, dient de koper de huurovereenkomst over te nemen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 165.000 k.k.
Aanvaarding:	Direct
Bijdrage vve:	€ 200,- per maand

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1979
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	70 m²
Inhoud:	234 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	8 m²

## Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wasmachineaansluiting
Voorzieningen:	Internet

## Energie

Verwarming:	CV-ketel
-------------	----------

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
----------	------------------------------

## Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
-------------------	----

Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	€ 200,- per maand
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

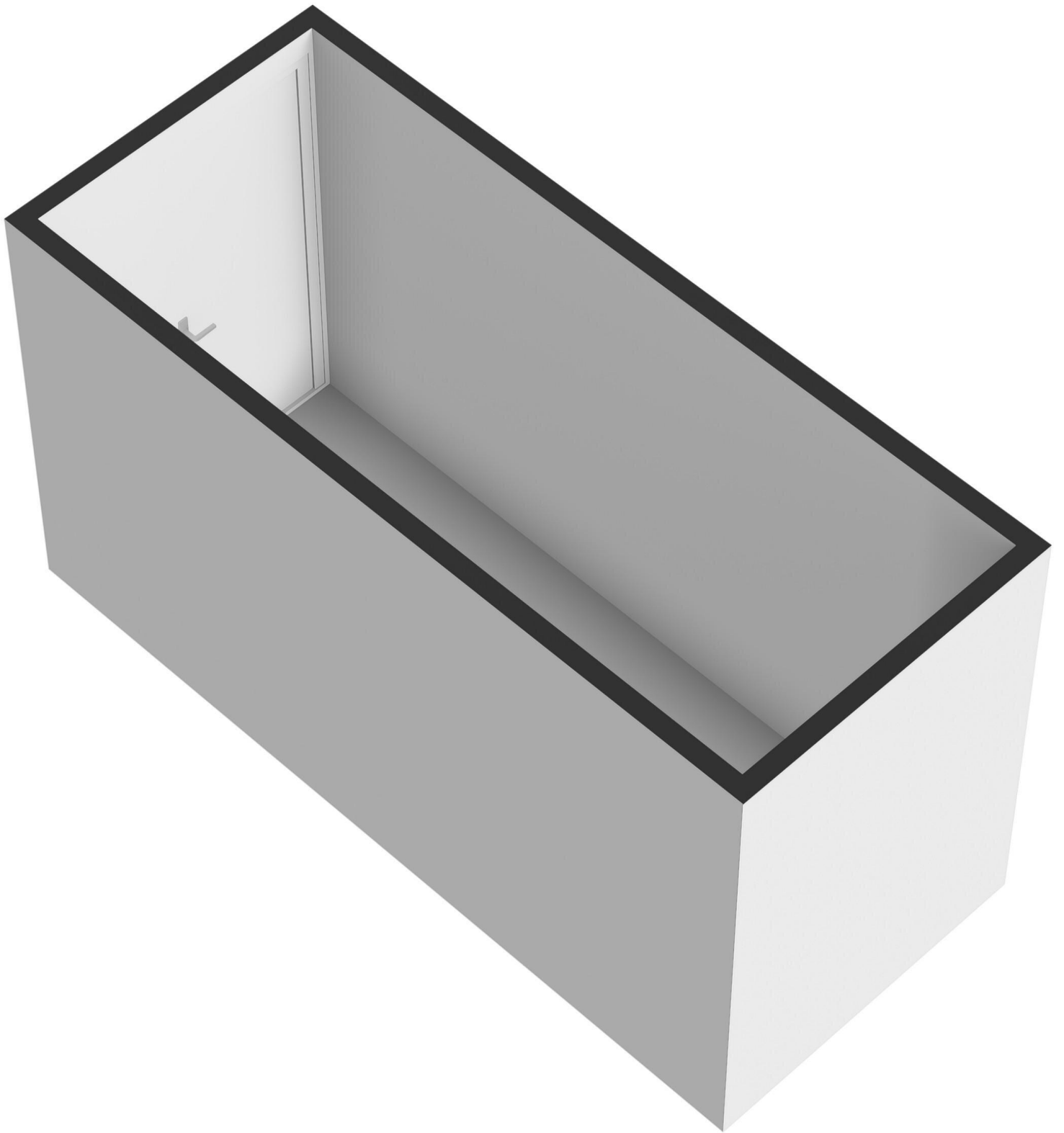


A detailed map of the Heerlen area in the Netherlands. A red pin marks the location of Jongmansweg 46. The map shows various roads, including the A2 and A79 highways, and several towns and villages such as Heerlen, Brunssum, and Sittard. The map also shows the border with Belgium and the regions of Flanders and Wallonia. A search bar at the top left contains the text 'Jongmansweg 46' and 'Jongmansweg 46, 6413 CS Heerlen'. Below the search bar are links for 'Directions' and 'View larger map'. The map is credited to Google and includes a copyright notice for 2025 GeoBasis-DE/BKG.









# Jongmansweg 46

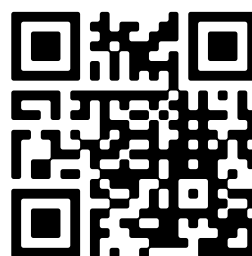
[www.jongmansweg46.nl](http://www.jongmansweg46.nl)



## Parkstad Makelaardij

Gelein 37  
6419DB, Heerlen

[www.parkstadmakelaardij.nl](http://www.parkstadmakelaardij.nl)  
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!