



Johannushof 34

Nijmegen



C

Scan mij voor meer info!



DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



Kenmerken en verdere gegevens



Uniek wonen met karakter en comfort – Johannushof 34, Nijmegen

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement met karakter én hedendaags comfort? Dan is dit jouw kans! Aan de Johannushof 34 in Nijmegen vind je dit verrassend ruime en sfeervolle driekamerappartement, gerealiseerd in 2016 in een bijzonder woon-werkcomplex met een rijke geschiedenis. Hier woon je in een voormalige stadsboerderij/garage, omgetoverd tot een kleinschalig en stijlvol wooncomplex.

Gelegen in het rustige en karakteristieke Johannushof, op een steenworp afstand van winkelcentrum Dukenburg, NS-station Nijmegen Dukenburg en de A73. Je bent dus zó op weg naar het centrum of richting werk.

Indeling:

Bij binnenkomst voel je het meteen: dit is geen standaard appartement. De lichte en ruimtelijk ingerichte woonkamer is een echte eyecatcher dankzij het hoge plafond met zichtbare houten spanten. Samen met de strakke afwerking en de vloerverwarming die door het hele appartement ligt, vormt dit een fijne mix van warmte, stijl en comfort.

De open keuken in rechte opstelling is voorzien van moderne inbouwapparatuur en biedt toegang tot een knus balkon waar je 's ochtends heerlijk van de zon geniet met een kop koffie.



Kenmerken Bijzonderheden

Bouwjaar: 1948

Woonoppervlakte: 47 m²

Via de centrale overloop bereik je het appartement op de eerste verdieping. De twee slaapkamers zijn licht en functioneel, beide met een dakraam voor extra daglicht. De nette badkamer beschikt over een douche, wastafel en een praktische wasmachineaansluiting. Ideaal voor starters, een stel of iemand die op zoek is naar een rustige, fijne plek dicht bij alle voorzieningen.

Kenmerken:

- Bouwjaar complex: 1948
- Transformatie gerealiseerd in: 2016
- Volledig voorzien van vloerverwarming
- Moderne elektra en nette afwerking
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Eigen balkon aan de woonkamer
- Twee slaapkamers met dakramen
- Karakteristiek complex met unieke uitstraling
- Gelegen nabij winkels, NS-station en uitvalswegen

Kortom: een sfeervolle, instapklare woning met een uniek verhaal, waar je zo in kunt trekken!





Plattegrond Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Foto's





Foto's





Foto's





Foto's





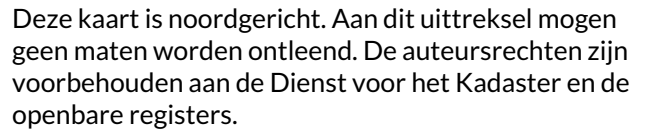
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Rode wandkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- keukentafel met de twee lichte houten stoelen	X		
- Bank			X
- Houten kratten			X
- kledingkast slaapkamer achter	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- Was-/droogcombinatie			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning			X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Van toepassing:

- NVM-model koopakte;
- 10% bankgarantie / waarborgsom.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



DE HYPOTHEEK SHOP

Altijd dichtbij met financieel totaal advies!

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

Maak ook gebruik van het beste financiële advies in Nijmegen. Neem vrijblijvend contact op met De Hypotheekshop Nijmegen, telefoon (024) 3999933.



Het eerste
gesprek is
kosteloos!