



Gezellelaan 16

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 800.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
272 m²

Perceeloppervlakte
2544 m²

Aantal kamers
14 kamers

Aantal slaapkamers
10 slaapkamers

Bouwjaar
1955

Energielabel
F



Omschrijving

Wauw dit unieke familiehuis is echt een plaatje!

Aan de rustige en groene Gezellelaan, net buiten het centrum van Roosendaal, staat een woning die je niet elke dag tegenkomt. Dit royale huis met acht slaapkamers ligt op een perceel van ruim 2.500 vierkante meter. De tuin voelt bijna als een landgoed, met hoge en grote bomen, volop privacy en een lange oprijlaan die meteen indruk maakt. De woning zelf is gedateerd, maar degelijk gebouwd. Je voelt meteen de kwaliteit van de basis. Ruim, stevig en klaar voor een volgende stap. Voor wie op zoek is naar ruimte én de mogelijkheid om alles naar eigen smaak te renoveren, is dit een buitenkans. Nieuwsgierig geworden? Plan dan snel die bezichtiging in! Dit is een woning met potentie die je moet komen ervaren.

Indeling

Via de lange oprijlaan rijd je naar de woning. Eenmaal binnen ervaar je direct de ruimte: brede gangen, hoge plafonds en een logische indeling. De woonkamer biedt uitzicht op de tuin en heeft veel lichtinval. De keuken is eenvoudig, maar ruim van opzet – een mooie basis om er iets moois van te maken. Op de verdiepingen vind je maar liefst acht slaapkamers, met ruimte tot meer. Dat betekent plek voor het hele gezin, gasten, werken aan huis of bijvoorbeeld een speelkamer of hobbyruimte. Er bevindt zich op zowel de begane grond als de eerste verdieping een badkamer, beide zijn erg functioneel. Ook op zolder is veel potentieel aanwezig.

Buitenruimte

De tuin is echt een eyecatcher. Groot, groen en heerlijk rustig. Je hebt hier alle vrijheid om je eigen droomtuin te realiseren. Of je nu droomt van een moestuin, een zwembad, speeltoestellen of een groot terras – er is plek genoeg.

Ligging

De woning ligt in een geliefd deel van Roosendaal. Rustig en groen, maar met uitvalswegen, winkels, scholen en sportvoorzieningen binnen handbereik. Een ideale combinatie van privacy én bereikbaarheid.

Ben jij op zoek naar een huis met veel ruimte, karakter en mogelijkheden om het helemaal naar je eigen hand te zetten? Dan is de Gezellelaan 16 zeker een bezoek waard.

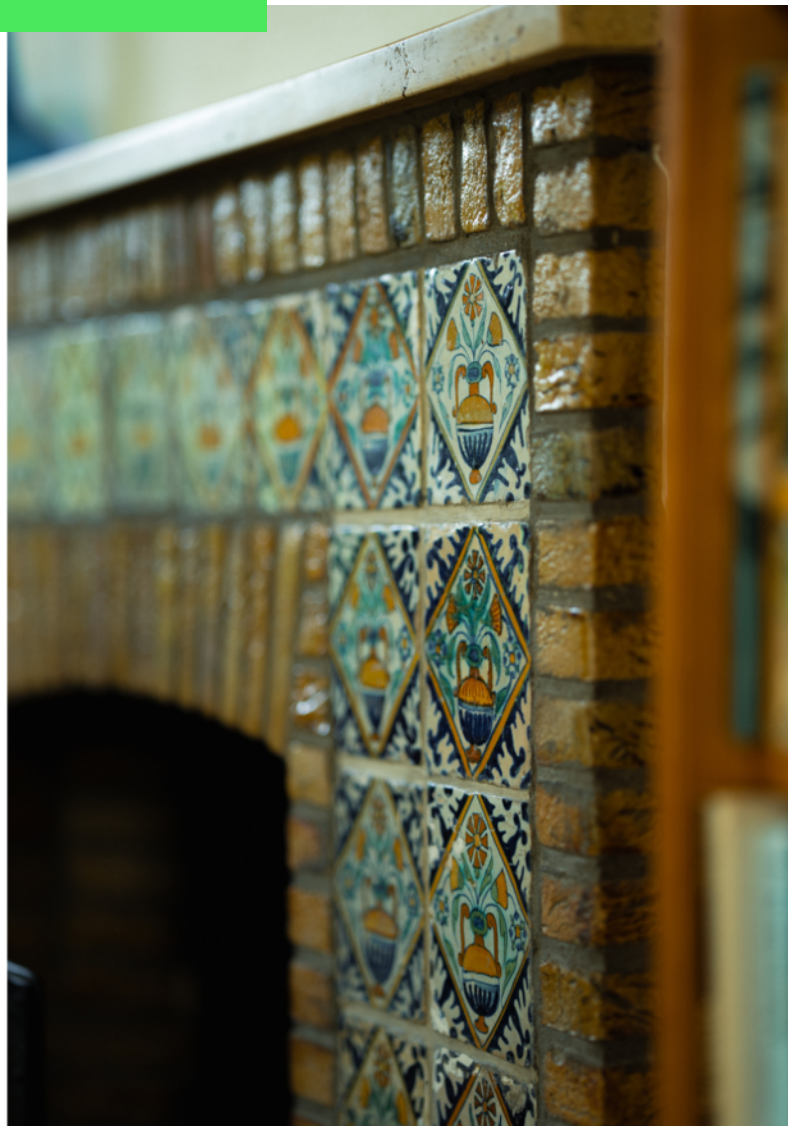
Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

























Plattegrond



Plattegrond



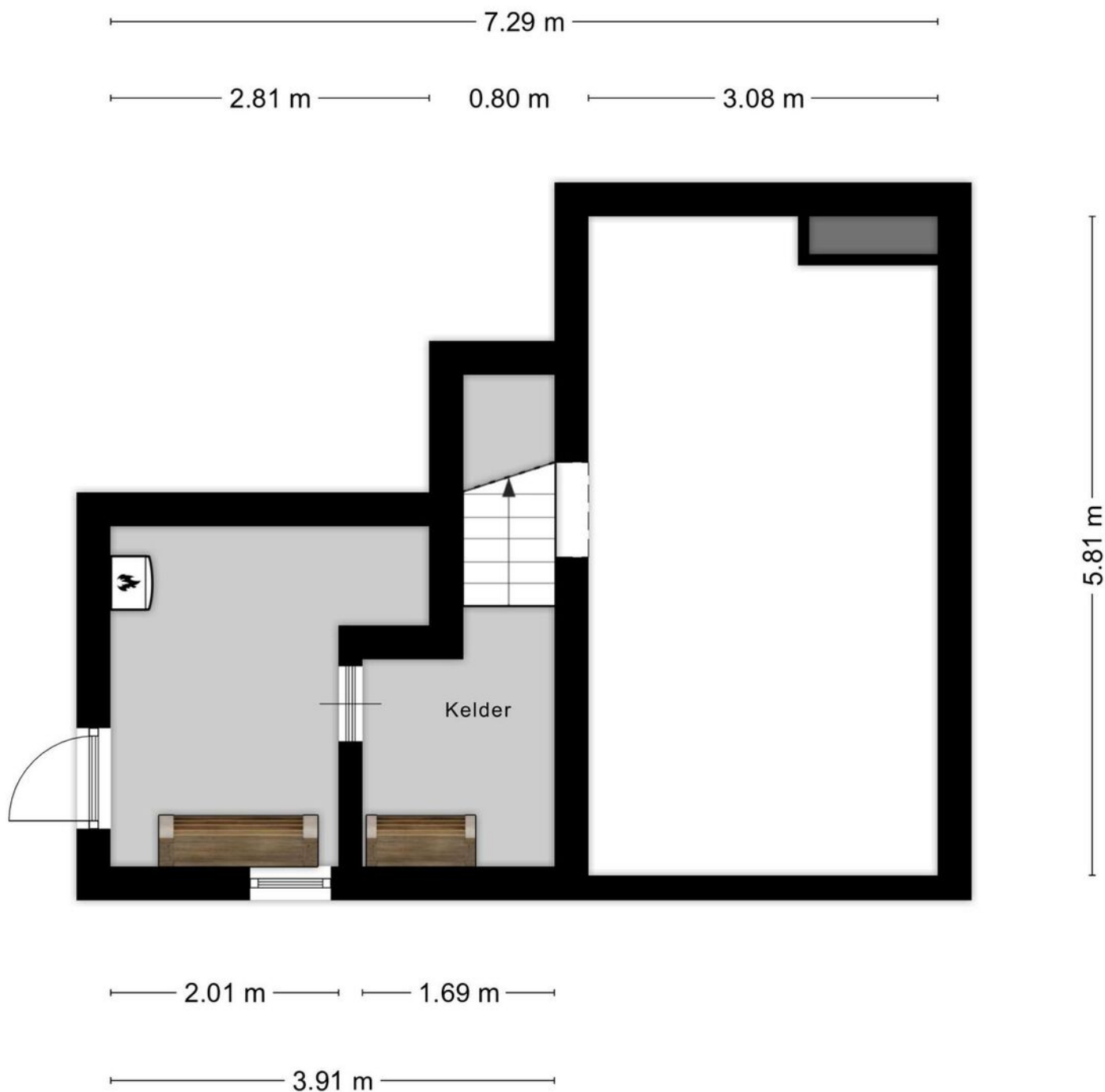
Plattegrond



Plattegrond

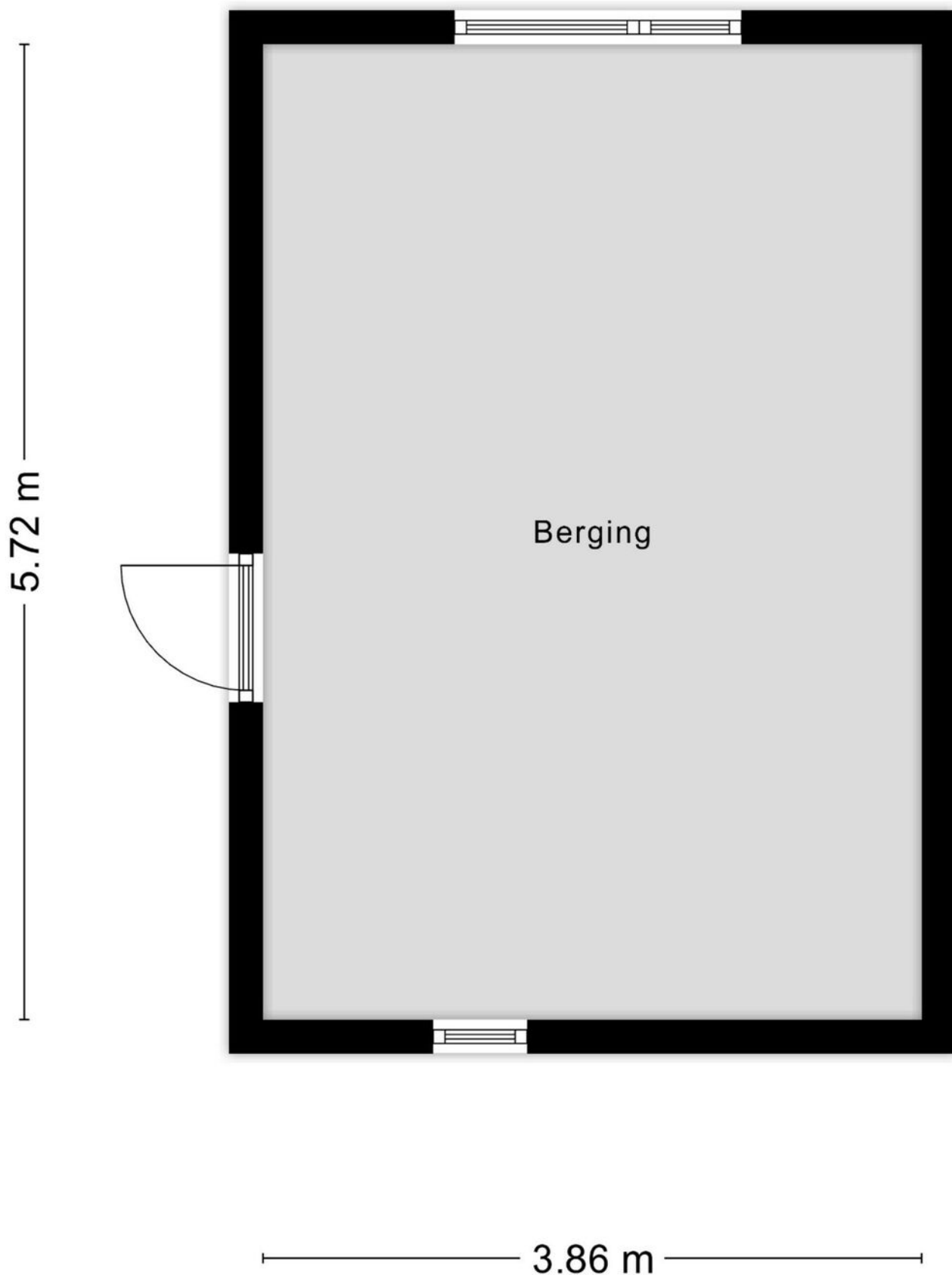


Plattegrond



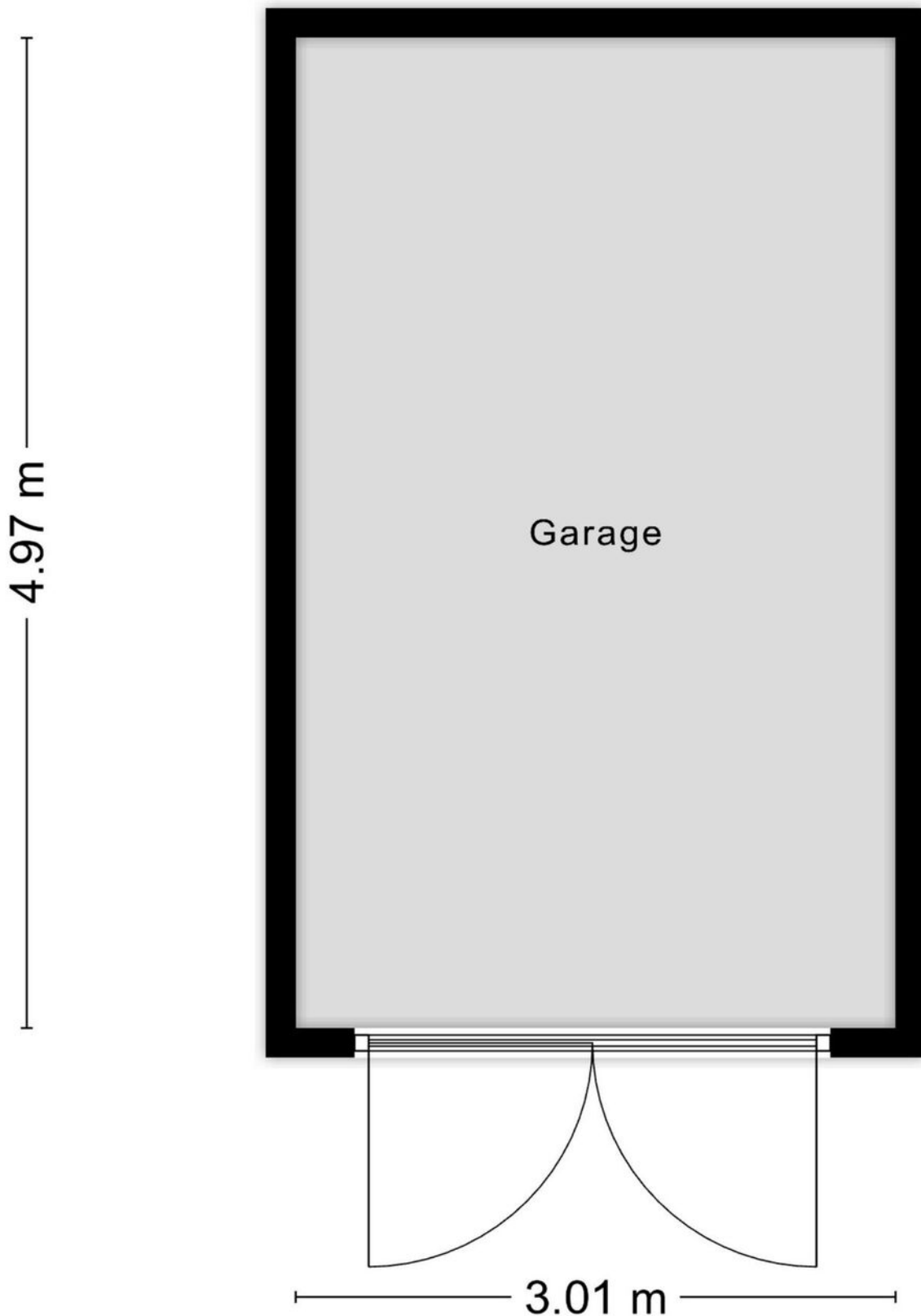
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Roosendaal en Nispen
D
10194

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

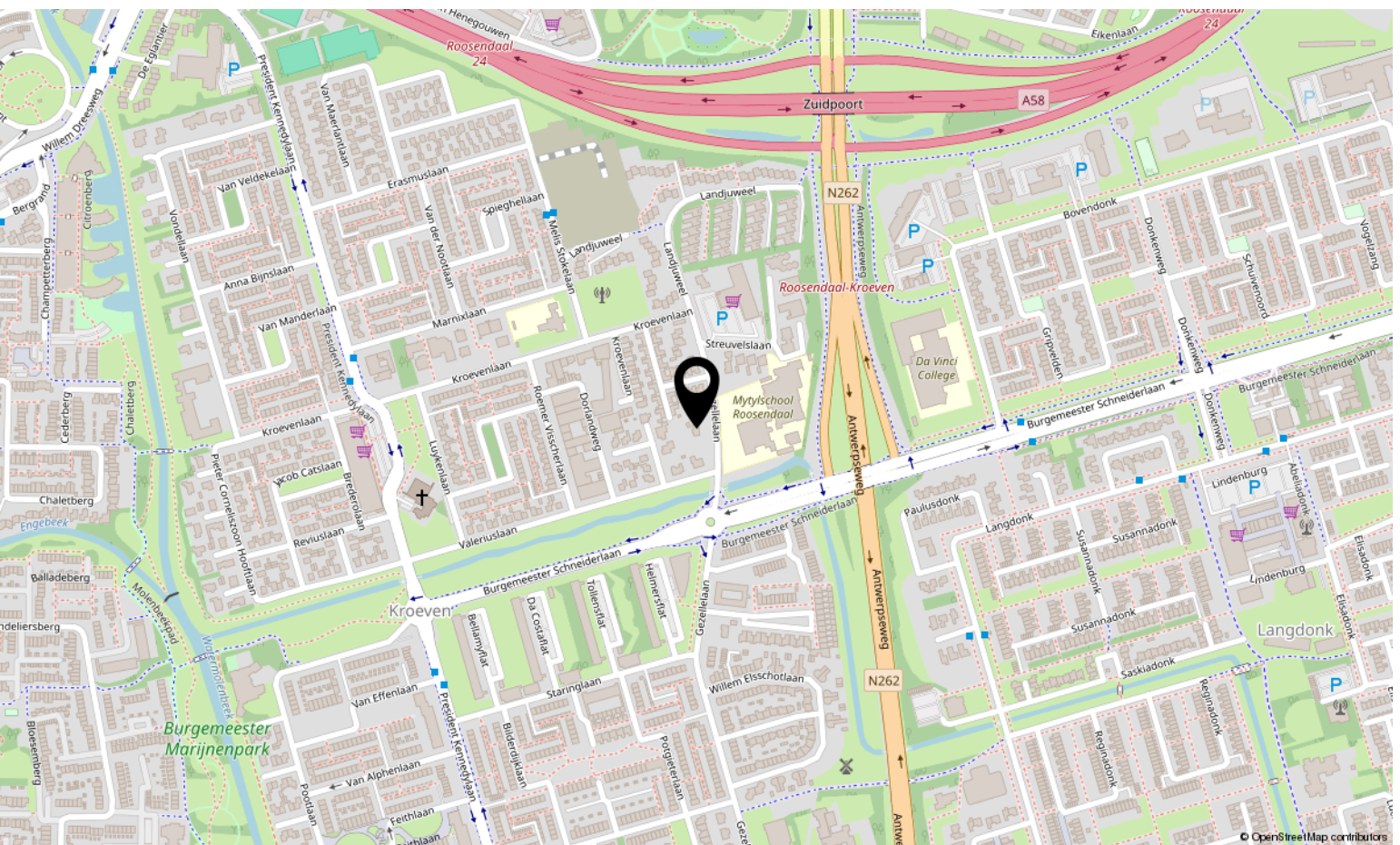
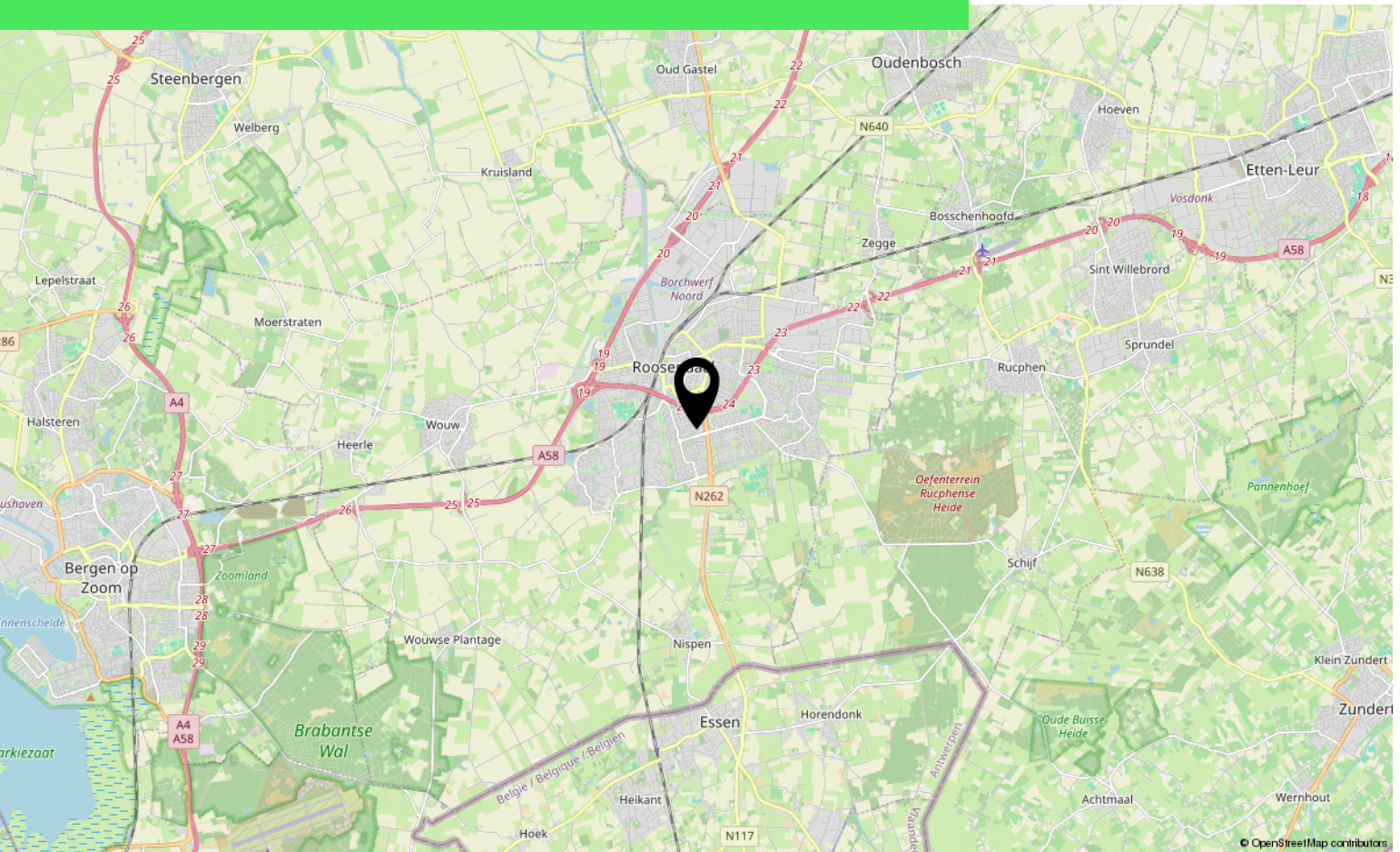
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aantekeningen

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Locatie op kaart



Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

