

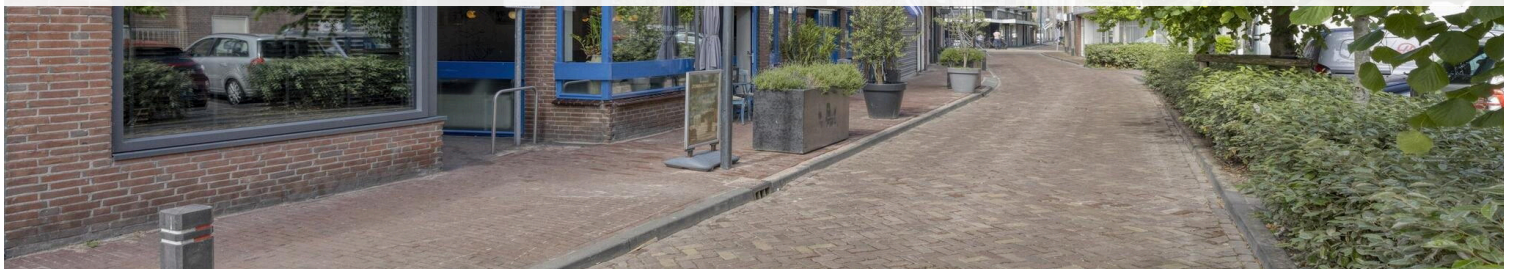
Beverwijk

Meerstraat 36 A | Vraagprijs € 250.000 k.k.



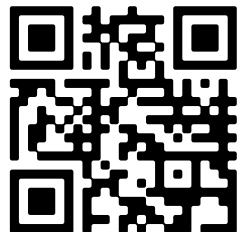
BESCHIKBAAR

WWW.MEERSTRAAT36A.NL



Type object:	Galerijflat, appartement
Bouwjaar:	1980
Woonoppervlakte:	46 m ²
Inhoud:	152 m ³
Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Website:	www.meerstraat36a.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Meerstraat 36 A, 1941 JC Beverwijk

Ruim 2-kamerappartement in het centrum van Beverwijk en op steenworpafstand van winkels en het NS trein- en busstation.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping en heeft een lichte woonkamer met open keuken en toegang tot het heerlijk zonnige balkon op het zuidoosten. Er is één ruime slaapkamer aanwezig en een nette badkamer.

Het appartementencomplex is goed onderhouden. De ligging is fantastisch! In het centrum met winkels en restaurants om de hoek. Binnen 5 minuten zit u op de uitvalswegen A9 of A22 richting Amsterdam, Haarlem en Alkmaar. Kortom, je hoeft alleen maar je koffer in te pakken!

Bouwjaar: ca. 1980

Inhoud: ca. 160 m³

Woonoppervlakte: ca. 46 m²

Gebouw gebonden buitenruimte: ca. 4 m²

Externe bergruimte: ca. 4 m²

Indeling:

Entree, hal, gang, meterkast, ruimte met opstelling C.V.-combiketel, net zwevend toilet met fonteintje, lichte woonkamer met toegang naar het balkon op het zuidoosten, open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur (o.a. afzuigkap, oven, combi-magnetron (los), keramische kookplaat), één slaapkamer met toegang tot een nette badkamer met douche(cabine), wastafel(meubel), wasmachine-aansluiting en opstelling droger.

De bijbehorende berging is gelegen in de onderbouw.

Bijzonderheden:

- Aanvaarding in overleg, kan snel;
- Energielabel A ;
- Servicekosten € 70,- p.m.;
- Actieve VvE;
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur;
- Op loopafstand van de Breestraat (winkelstraat);
- Op fietsafstand van het strand van Wijk aan Zee

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 250.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 70 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1980
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	46 m²
Inhoud:	152 m³
Externe bergruimte:	4 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
-----------------	----------

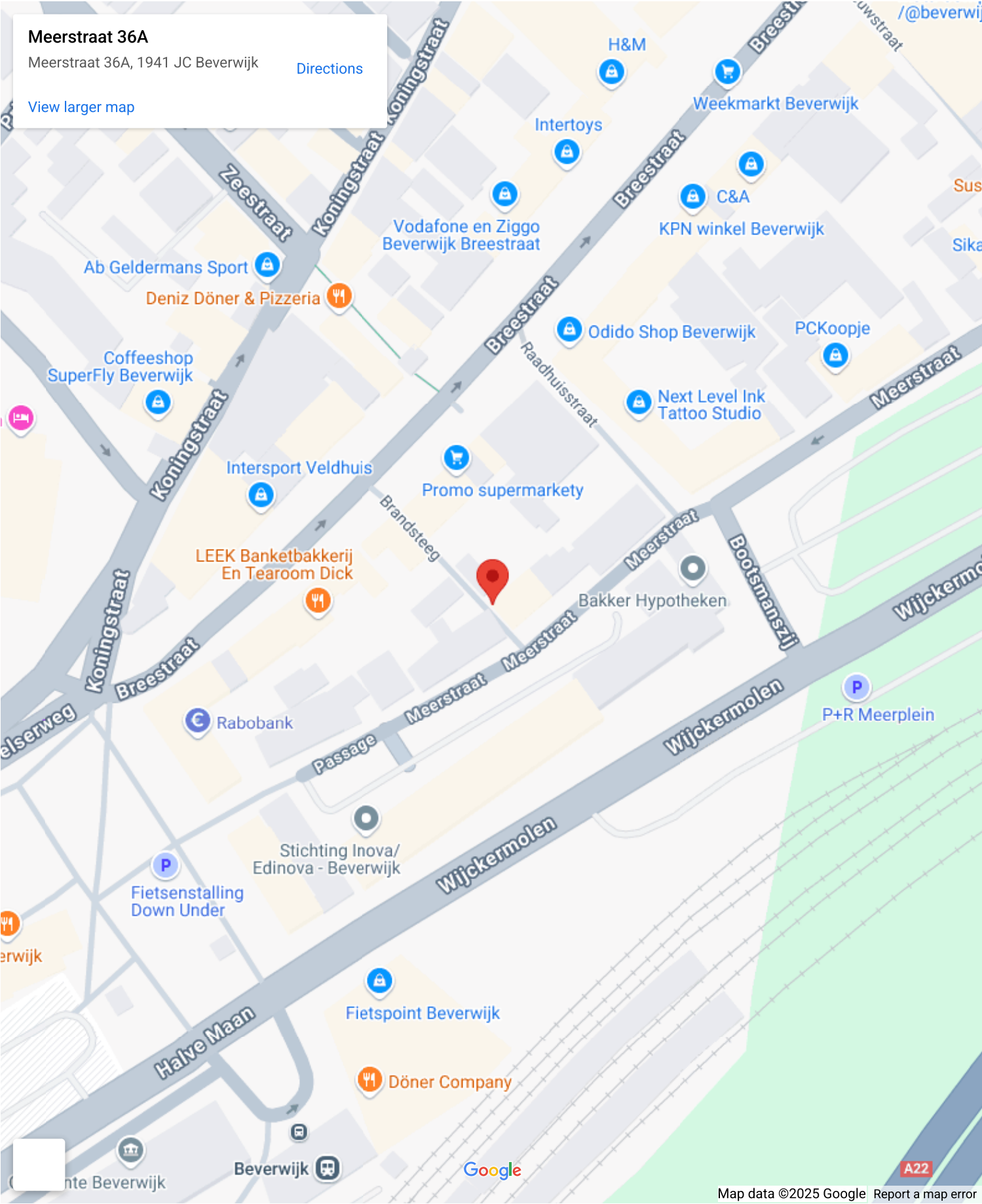
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 70 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart

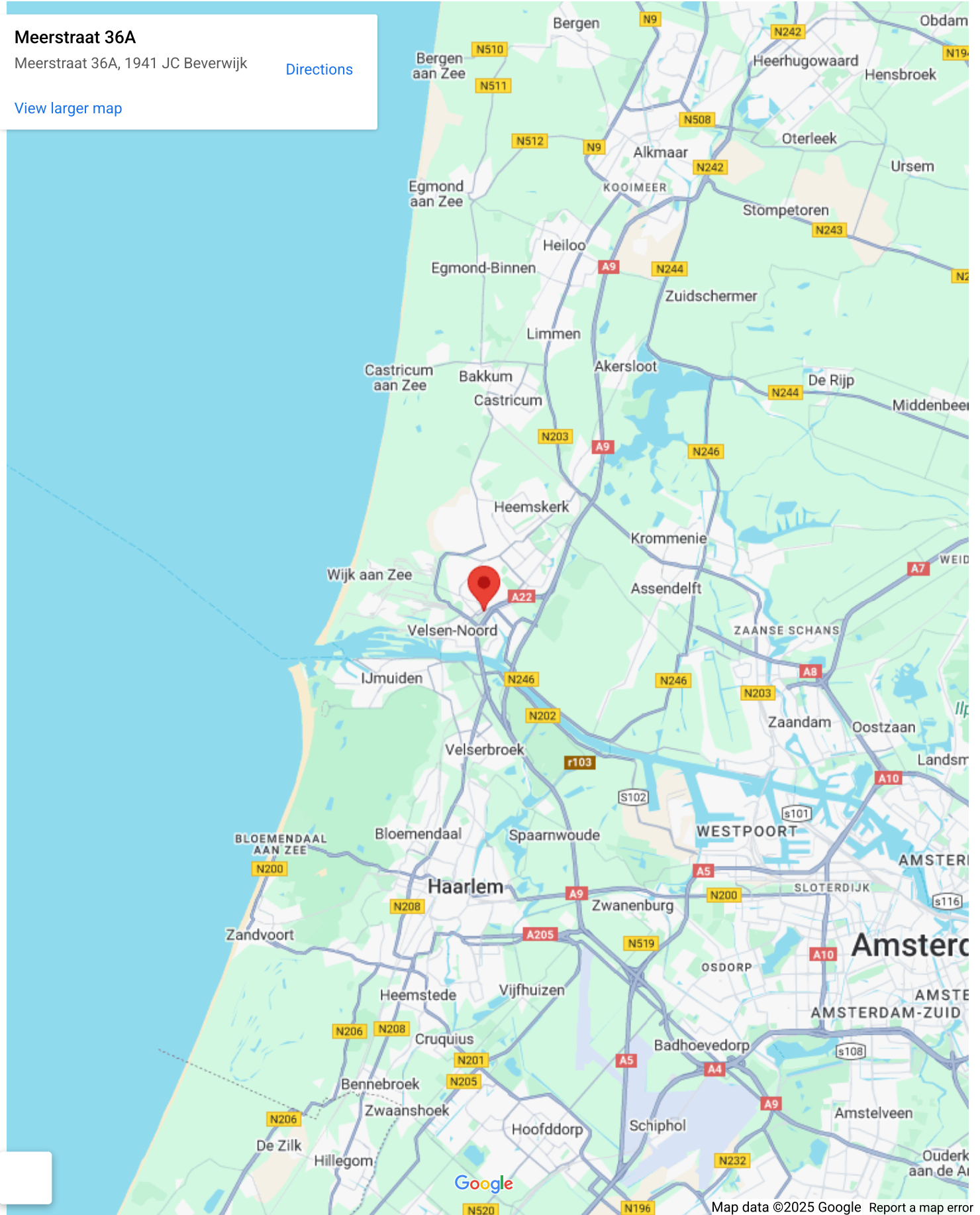


Op de kaart

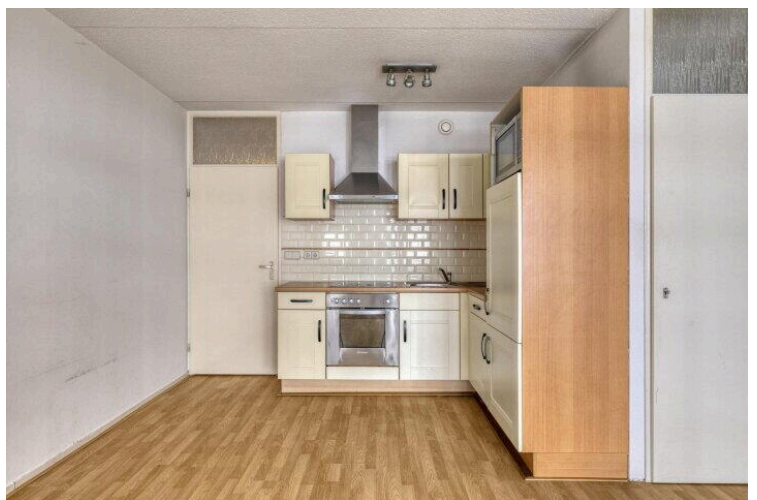
Meerstraat 36A

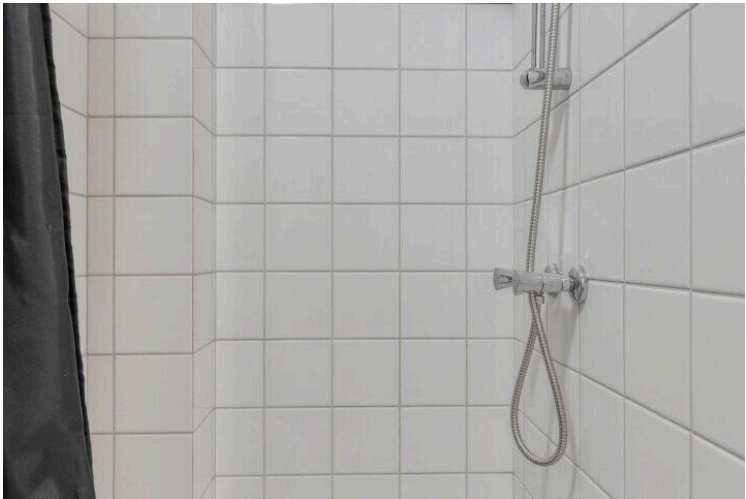
Meerstraat 36A, 1941 JC Beverwijk

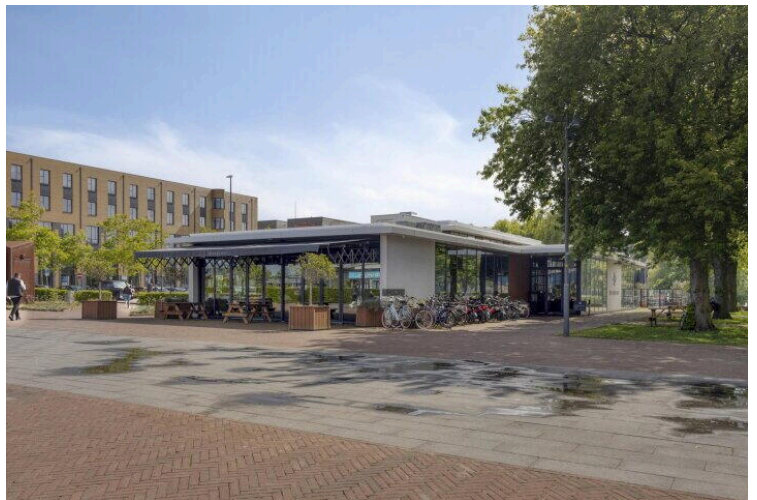
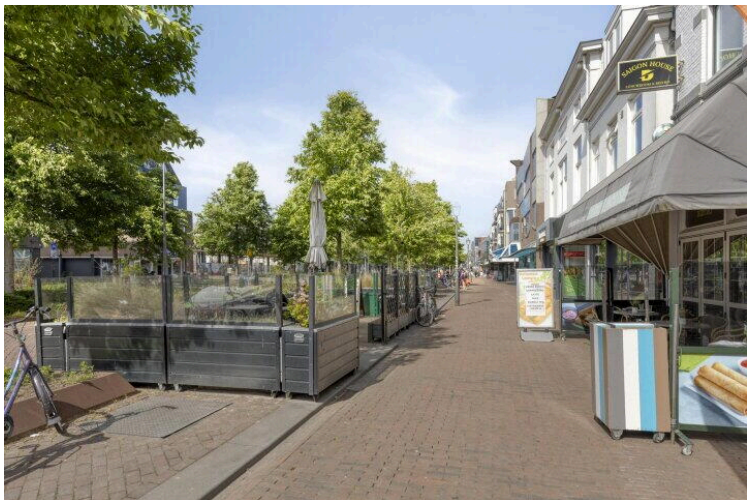
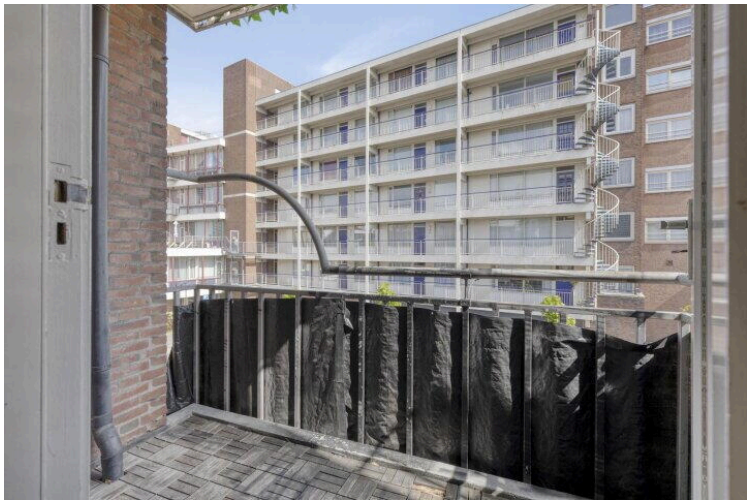
Directions

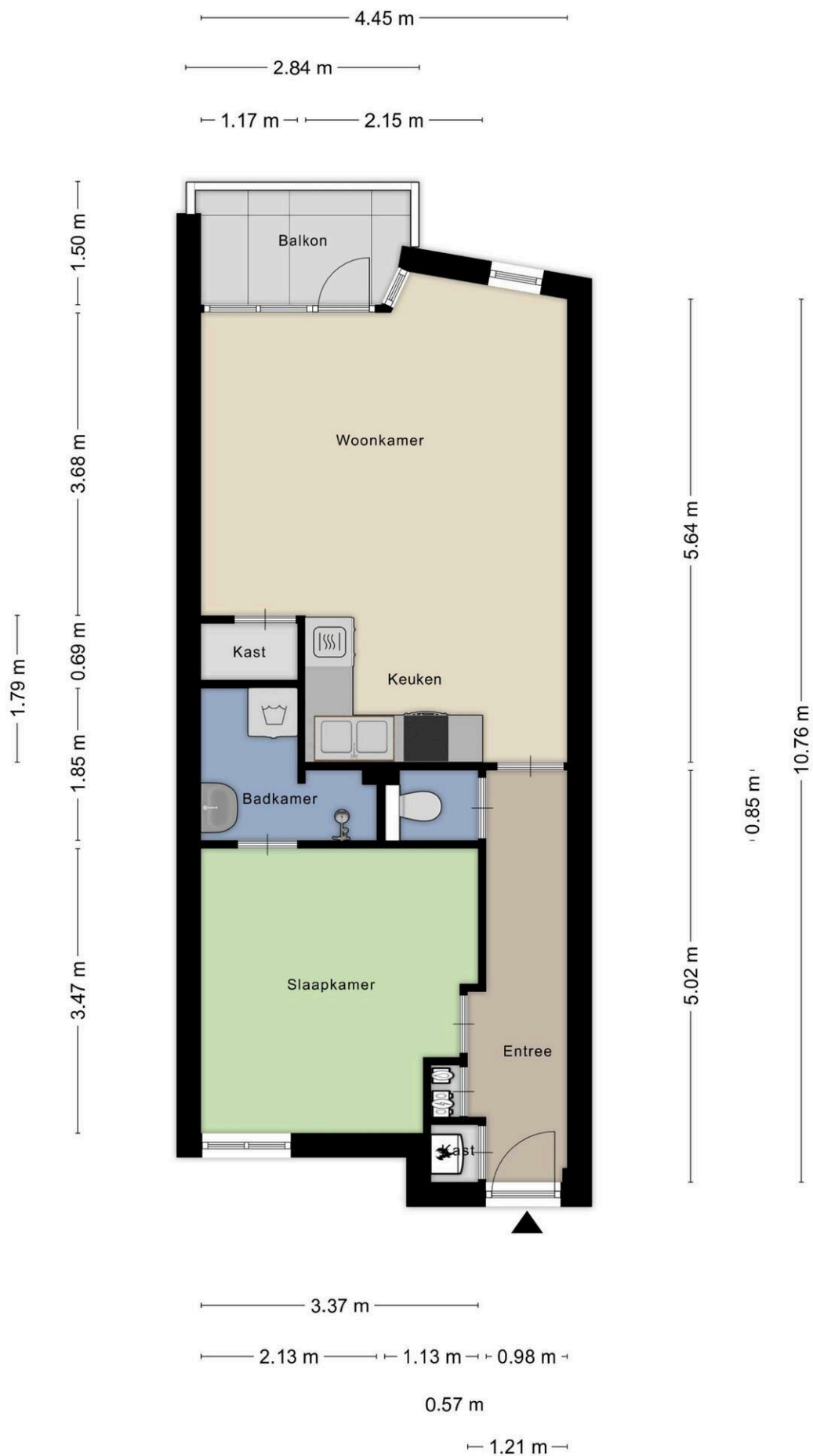
[View larger map](#)

Map data ©2025 Google [Report a map error](#)

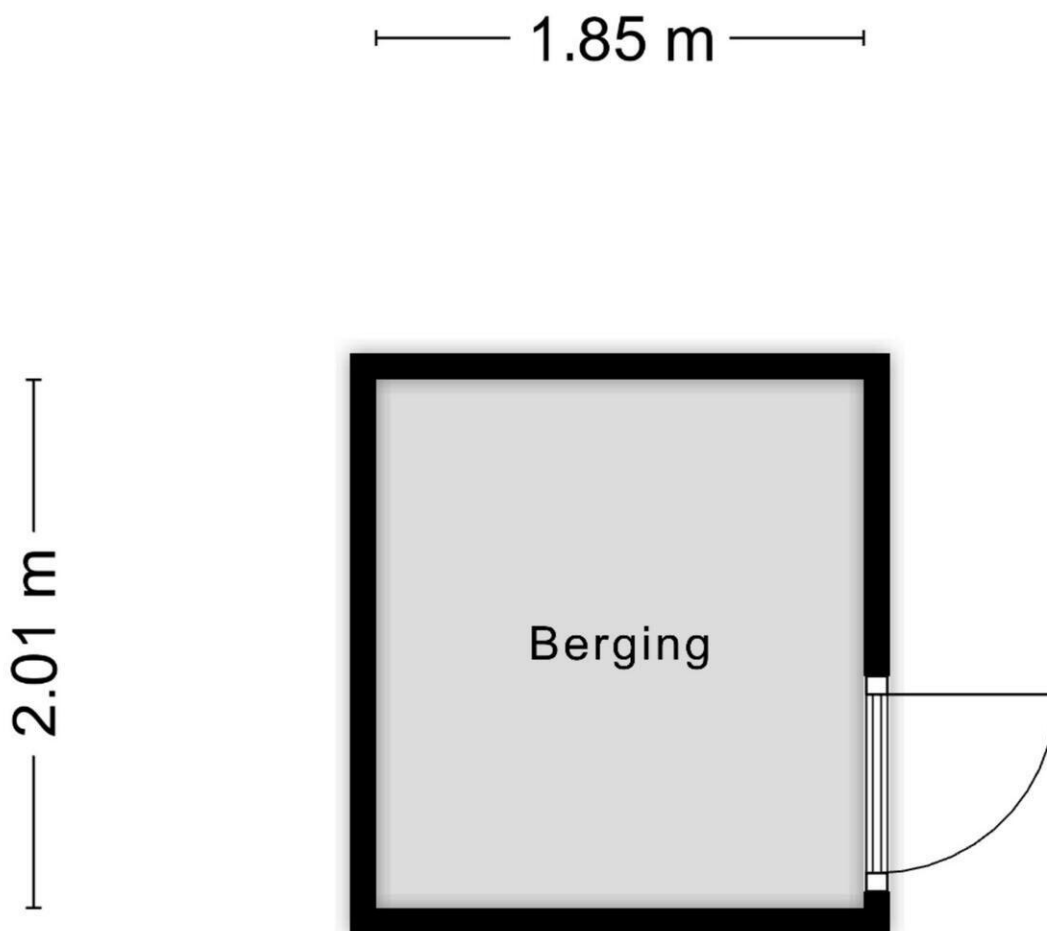








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Meerstraat 36 A

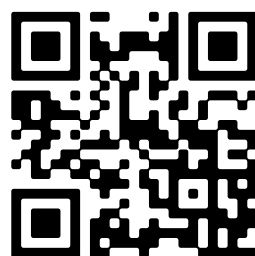
www.meerstraat36a.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!