

Arnhem

Slangenwortelstraat 69 | Vraagprijs € 450.000 k.k.



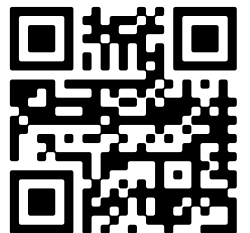
BESCHIKBAAR

WWW.SLANGENWORTELSTRAAT69.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2014
Woonoppervlakte:	119 m ²
Perceeloppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	437 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.slangenwortelstraat69.nl

 **VAN HETEREN &
ACTIEF MAKELAARS**



Omschrijving

Slangenwortelstraat 69, 6832 HR Arnhem

Volledig gerenoveerde luxe tussenwoning met hoogwaardige afwerking en energielabel A.

Aan de rand van een kindvriendelijke wijk in Arnhem ligt deze luxe en instapklare tussenwoning. In 2024 is de woning van top tot teen gerenoveerd en voorzien van hoogwaardige materialen, een moderne uitstraling en maximaal wooncomfort. De woning beschikt onder andere over een luxe keuken met inbouwapparatuur, stijlvol sanitair, vloerverwarming op de begane grond én eerste verdieping, en is volledig geïsoleerd met energielabel A.

Indeling:

Begane grond:

Ruime entree met meterkast, trapopgang en een luxe afgewerkt toilet met douche-föhn-bidet. De tuingerichte woonkamer is licht en comfortabel en staat in open verbinding met de luxe keuken aan de voorzijde. Deze keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, zelfreinigende oven, koelkast, vriezer, Quooker en een bijzonder werkblad van composiet uit IJsland. Tevens is de keuken uitgerust met een ingebouwde radio wat zorgt voor een ontspannen sfeer.

De begane grond is afgewerkt met vloerverwarming en een moderne pvc-vloer voor een strak en warm geheel.

Eerste verdieping:

Overloop met toegang tot drie volwaardige slaapkamers en een luxe badkamer (2024). Deze is voorzien van een ruime inloopdouche, een tweede toilet met douche-föhn-bidet, een modern wastafelmeubel met dubbele waskommen en vloerverwarming. De vloer- en wandafwerking zijn van hoogwaardige tegels van het merk Porcelanosa, afkomstig uit Italië. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming en een pvc-vloer.

Tweede verdieping:

De ruime tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt de mogelijkheid voor een vierde slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Deze verdieping is voorzien van een pvc-vloer, cv-installatie (2014, eigendom) en wasmachineaansluiting.

Tuin:

De zonnige en onderhoudsvriendelijke achtertuin is gelegen op het zuidoosten en beschikt over een vrijstaande berging en een achterom. In de directe omgeving bevinden zich diverse speelgelegenheden en een basisschool, wat de woning uitermate geschikt maakt voor gezinnen.

Bijzonderheden:

Volledig en luxe gerenoveerd in 2024

Luxe keuken met hoogwaardige apparatuur en composiet werkblad uit IJsland

Badkamer en toilet afgewerkt met Italiaanse Porcelanosa-tegels

Beide sanitairruimtes voorzien van een douche-föhn-bidet

Vloerverwarming op begane grond en eerste verdieping

Energielabel A, volledig geïsoleerd en voorzien van 9 zonnepanelen

Cv-combiketel uit 2014 (eigendom)

Bouwjaar woning: 2014

Gelegen in een kindvriendelijke buurt nabij winkels, scholen, OV en uitvalswegen

Nabij natuur- en wandelgebieden

Een luxewoning met hoogwaardige afwerking en optimaal wooncomfort, gelegen op een rustige en centrale locatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 450.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2014
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	119 m²
Perceeloppervlakte:	134 m²
Inhoud:	437 m³
Externe bergruimte:	9 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, dubbele wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche, vloerverwarming
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, dakraam, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hre combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin:	Achtertuin, voortuin

Achtertuint:	50 m ² (9 meter diep en 5.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

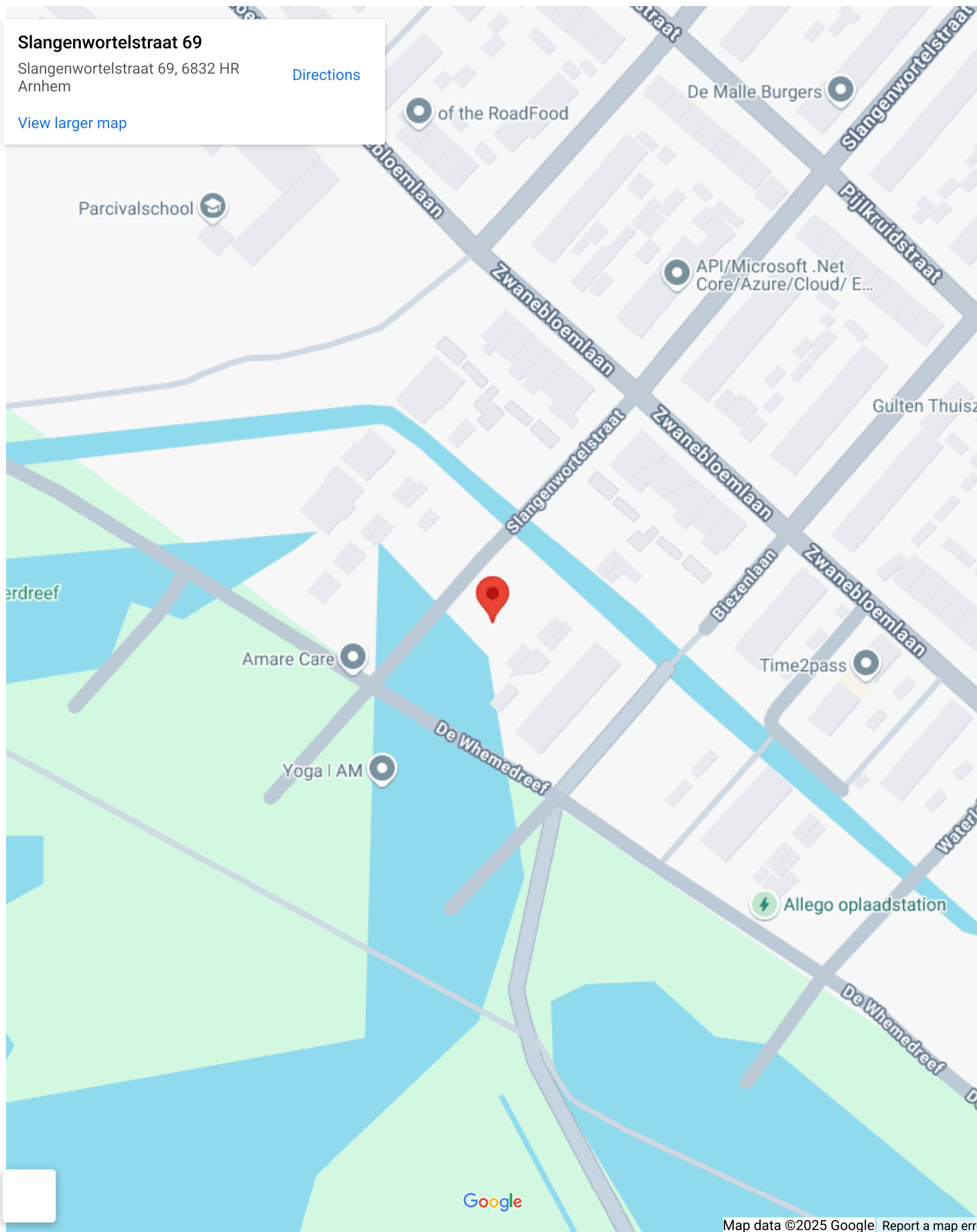
Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

Op de kaart

Slangenwortelstraat 69

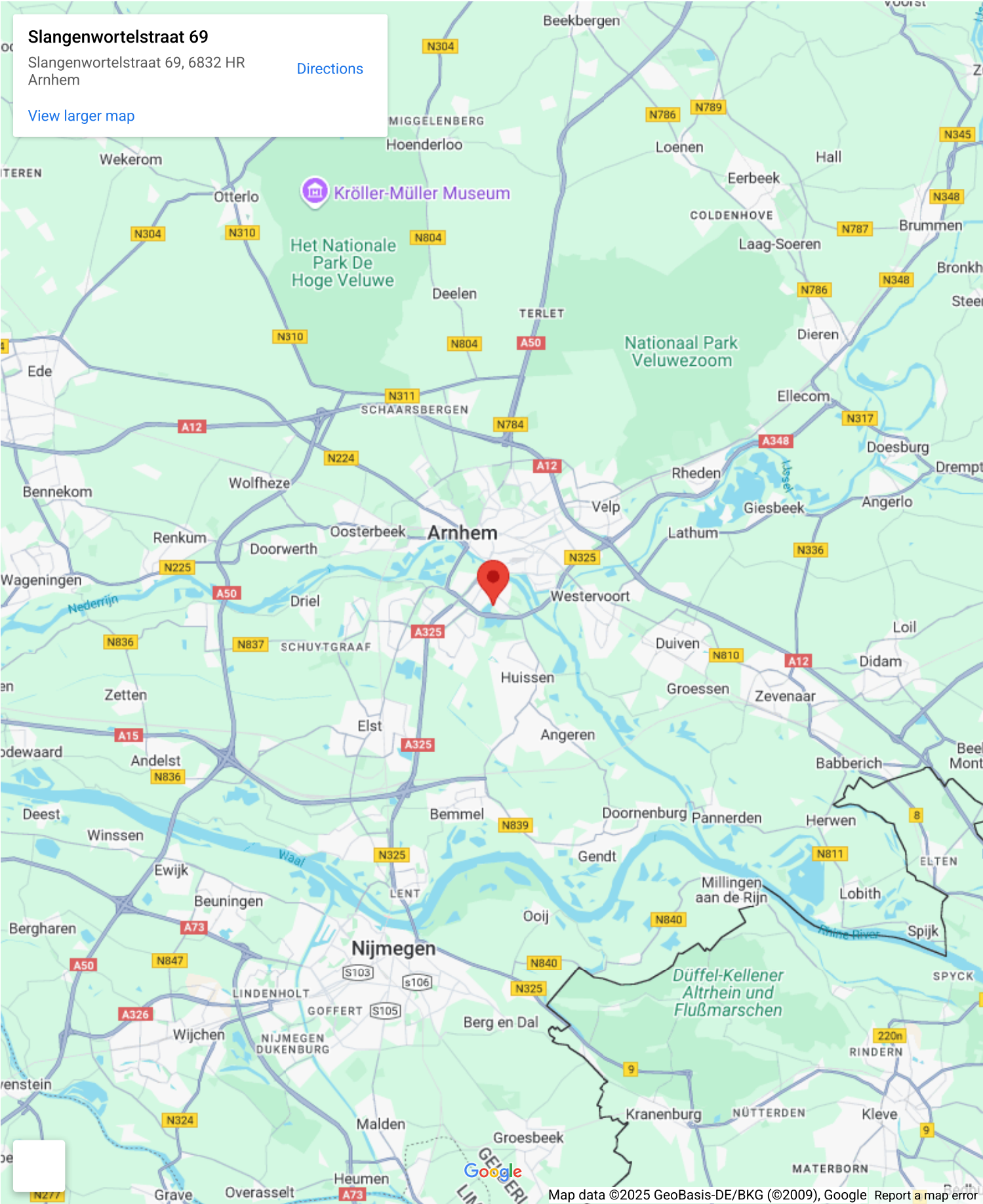
Slangenwortelstraat 69, 6832 HR
Arnhem

Directions

[View larger map](#)

Map data ©2025 Google Report a map error

Op de kaart

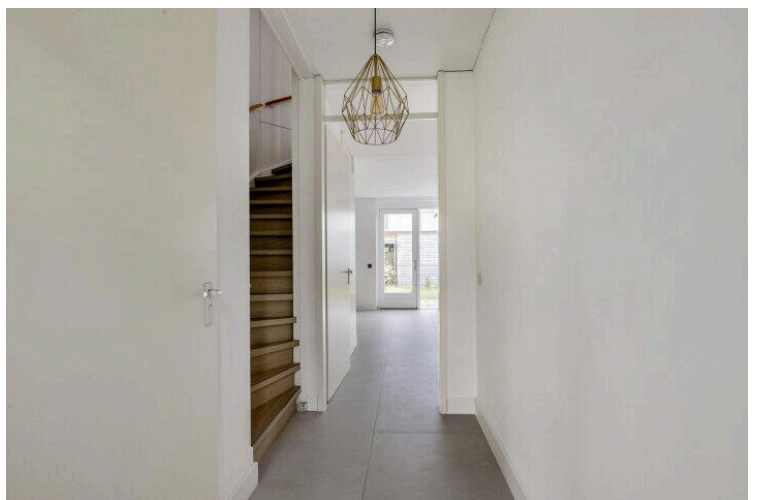
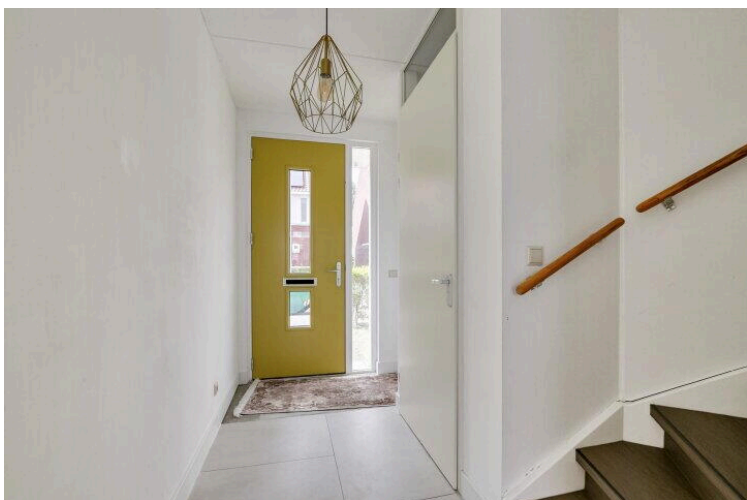


Slangenwortelstraat 69

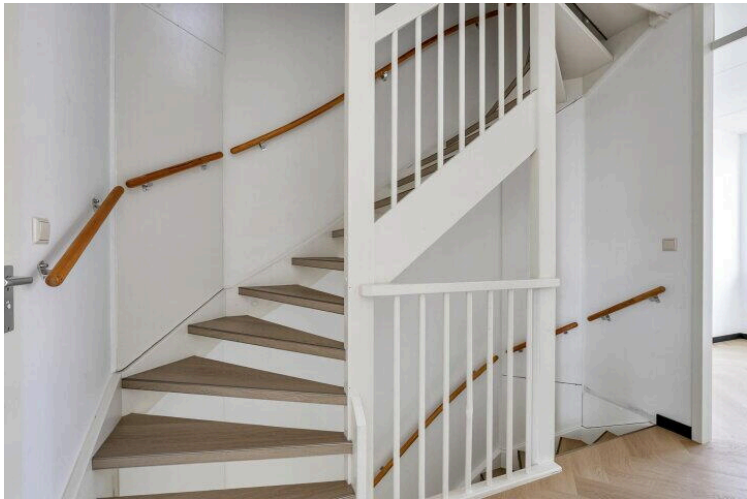
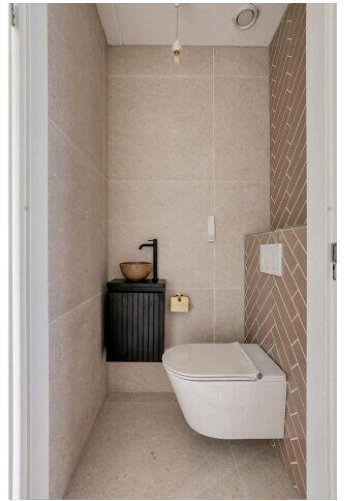
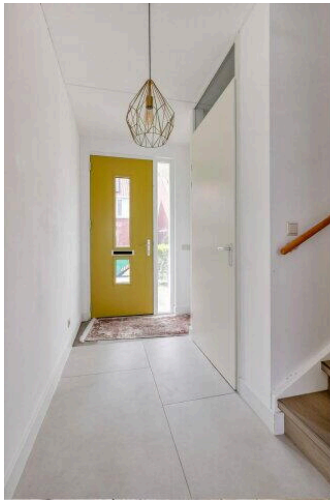
Slangenwortelstraat 69, 6832 HR
Arnhem

[Directions](#)

[View larger map](#)











Slangenwortelstraat 69

www.slangenwortelstraat69.nl



Van Heteren & Actief Makelaars

Kronenburgpromenade 30
6831 EA, Arnhem

www.vhamakelaars.nl
026 - 323 11 33



📱 Scan Mij!