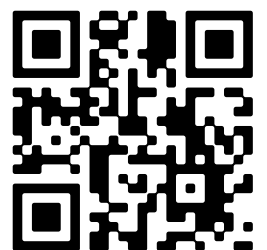


- 🏠 Sterrebosweg 27, Wijchen
- € Vraagprijs: € 295.000 k.k.
- 📏 Woonoppervlakte: 64 m²
- 🛏️ Kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
- 🌿 Energielabel: C



📱 Scan Mij!





# Sterrebosweg 27

Wijchen

C



Scan mij voor meer info!



**DriessenMakelaardij**  
Al 40 jaar uw huismakelaar





# Ideaal 3-kamer appartement in het centrum van Wijchen



Wonen midden in het centrum van Wijchen! Je stapt de deur uit en loopt zo het gezellige centrum in. Het NS-station is ook op loopafstand. Een ideaal 3-kamer APPARTEMENT met eigen berging.

- Ideale ligging midden in Wijchen
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Actieve VvE
- Snel te betrekken
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Keuken 2021
- Badkamer 2021
- C.V. ketel: Intergas Kompakt HRE 2014
- Videofoon aanwezig

Algemeen:  
Bouwjaar: 1975  
Woonoppervlakte: 64 m<sup>2</sup>  
Berging: 6 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 211 m<sup>3</sup>  
Servicekosten: € 191,= per maand



# Een lichte woonkamer met grote raampartijen

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlak: 64 m<sup>2</sup>

Indeling:

Berging: In de kelder is een privé berging van ca. 6 m<sup>2</sup> en voorzien van elektra.

Begane grond: Centrale entree met bellentableau, videofoon, brievenbussen en trapopgang naar de appartementen en de kelder met de bergingen.

Woonlaag: Je betreedt de woning via de hal, entree met videofoon, vernieuwde meterkast, moderne toiletruimte (2021) met wandcloset, fontein en geheel betegeld in lichte kleurstelling.

Als je binnenkomt in de woonkamer voel je gelijk al het licht door de vele raampartijen en openslaande deuren die toegang geven tot een klein frans balkon. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en strakke wanden en plafonds.

De keuken staat in open verbinding en is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van voldoende kasten/lades, spoelbak, inbouw prullen bak en diverse inbouw apparatuur, o.a. koelkast, vriezer (3-laden), 4 pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. 2 slaapkamers voorzien van laminaatvloer en behangwanden. Moderne badkamer geplaatst in 2021 en voorzien van inloepdouche met glazen wand, wastafel, designradiator en witgoed aansluiting.

Naast de voordeur zit op de overloop een separate kast met daarin de opstelplaats voor de Cv-ketel.





# Plattegrond

## Appartement







# Woonkamer voorzien met toegang tot frans balkon





# Keuken in open verbinding en in 2021 gemoderniseerd





## 2 slaapkamers voorzien van laminaatvloer & een badkamer



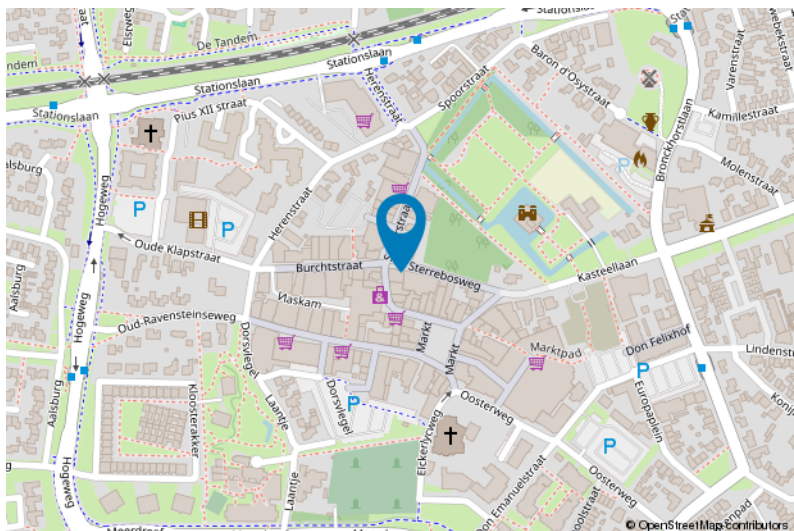




# Wonen midden in het centrum van Wijchen!



De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.







# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- Hanglamp eettafel		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Houten schapjes woonkamer		X	
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	X		
<b>Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		



# Voor meer informatie staan wij graag voor u klaar!



**DriessenMakelaardij**  
*Al 40 jaar uw huismakelaar*

Kasteellaan 23 6602 DB Wijchen  
T (024) 649 01 00  
E-mail: [info@driessenmakelaardij.nl](mailto:info@driessenmakelaardij.nl)

## De Hypotheekshop Wijchen

**Altijd dichtbij met financieel advies!**

- Keuze uit alle hypotheekverstrekkers
- Geen maandelijkse abonnementskosten
- Lagere bemiddelingskosten dan veel andere hypotheekkantoren
- Onafhankelijk, persoonlijk en deskundig financieel advies
- Afspraak ook buiten kantoortijd mogelijk

**Maak ook gebruik van het beste financiële advies in  
Wijchen. Neem vrijblijvend contact op met  
De Hypotheekshop Wijchen, telefoon (024) 6490101.**



**Duidelijk verhaal**



*Het eerste  
gesprek is  
kosteloos!*