

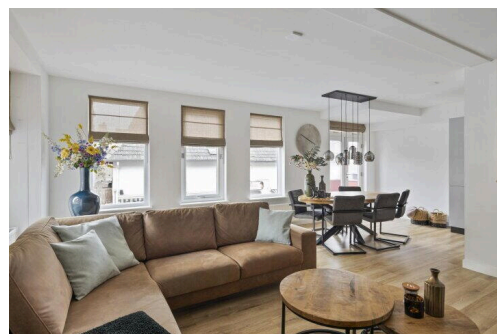
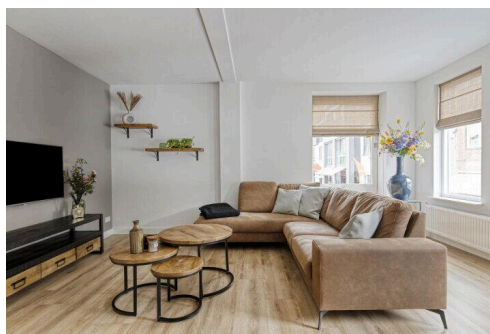
Wijchen

Sterrebosweg 27 | Vraagprijs € 295.000 k.k.



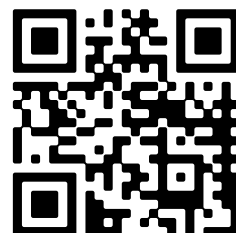
BESCHIKBAAR

WWW.STERREBOSWEG27.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1975
Woonoppervlakte: 64 m²
Inhoud: 211 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.sterrebosweg27.nl


DriessenMakelaardij
Al 40 jaar uw huismakelaar



www.driessenmakelaardij.nl | 024 64 90100

Omschrijving

Sterrebosweg 27, 6602 AT Wijchen

Wonen midden in het centrum van Wijchen! Je stapt de deur uit en loopt zo het gezellige centrum in. Het NS-station is ook op loopafstand. Een ideaal 3-kamer APPARTEMENT met eigen berging.

- Ideale ligging midden in Wijchen
- Alle voorzieningen binnen handbereik
- Actieve VvE
- Snel te betrekken
- Geheel voorzien van dubbele beglazing
- Keuken 2021
- Badkamer 2021
- C.V. ketel: Intergas Kompakt HRE 2014
- Videofoon aanwezig

Algemeen:

Bouwjaar: 1975

Woonoppervlakte: 64 m²

Berging: 6 m²

Inhoud: 211 m³

Servicekosten: € 191,= per maand

Indeling:

Berging:

In de kelder is een privé berging van ca. 6 m² en voorzien van elektra.

Begane grond:

Centrale entree met bellentableau, videofoon, brievenbussen en trapopgang naar de appartementen en de kelder met de bergingen.

Woonlaag

Je betreedt de woning via de hal, entree met videofoon, vernieuwde meterkast, moderne toiletruimte (2021) met wandcloset, fontein en geheel betegeld in lichte kleurstelling.

Als je binnenkomt in de woonkamer voel je gelijk al het licht door de vele raampartijen en openslaande deuren die toegang geven tot een klein frans balkon. De woonkamer is voorzien van een fraaie laminaatvloer en strakke wanden en plafonds.

De keuken staat in open verbinding en is in 2021 gemoderniseerd en voorzien van voldoende kasten/lades, spoelbak, inbouw prullen bak en diverse inbouw apparatuur, o.a. koelkast, vriezer (3-laden), 4 pits inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasser. 2 slaapkamers voorzien van laminaatvloer en behangwanden. Moderne badkamer geplaatst in 2021 en voorzien van inloopdouche met glazen wand, wastafel, designradiator en witgoed aansluiting.

Naast de voordeur zit op de overloop een separate kast met daarin de opstelplaats voor de Cv-ketel.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 295.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 191 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1975
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	64 m²
Inhoud:	211 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Wastafel, inloopdouche, wasmachineaansluiting
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, frans balkon

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2014 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

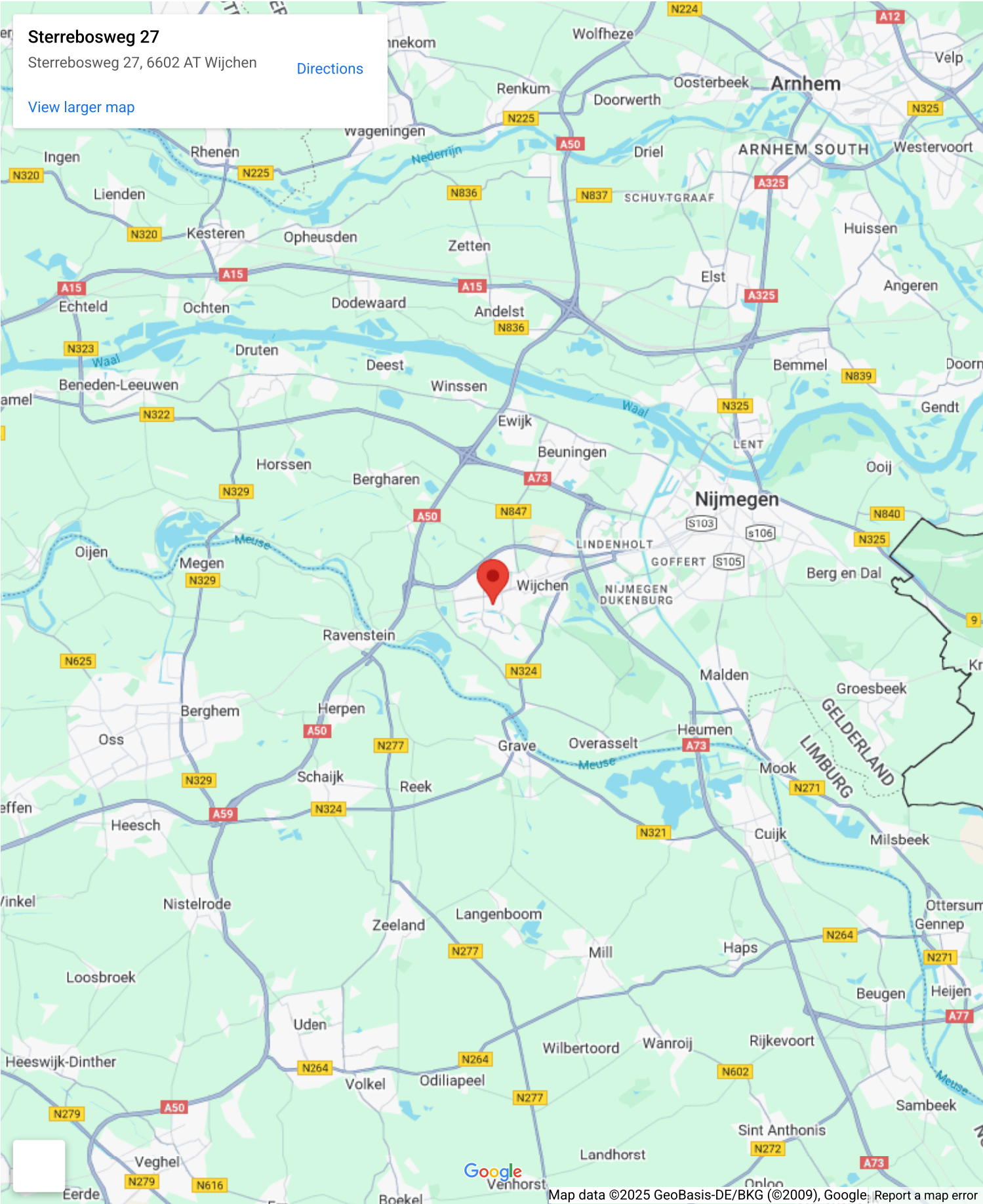
VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 191 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

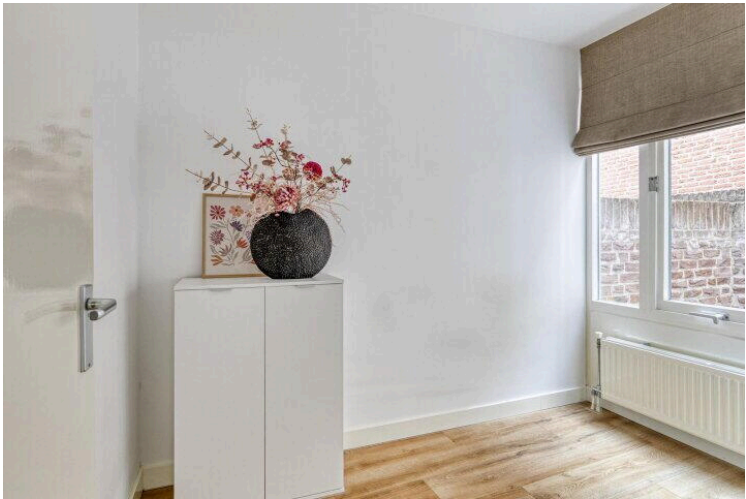
Op de kaart

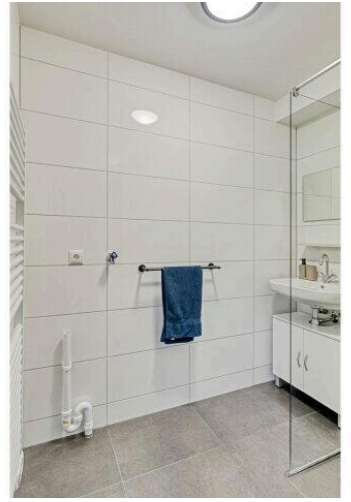


Op de kaart





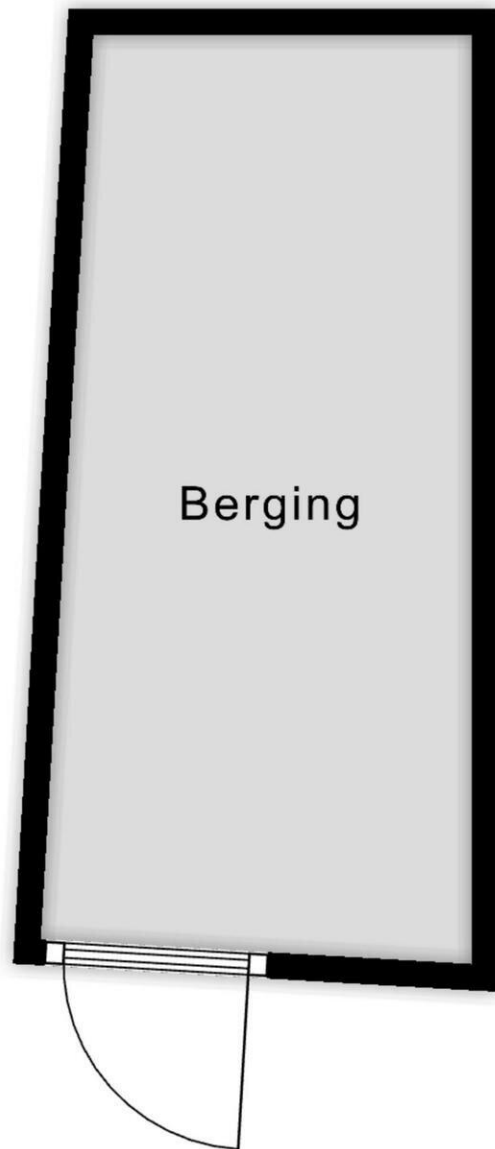






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

— 1.44 m —



3.53 m

— 1.64 m —

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Sterrebosweg 27

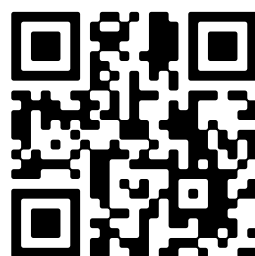
www.sterrebosweg27.nl



Driessen Makelaardij

Kasteellaan 23
6602 DB, Wijchen

www.driessenmakelaardij.nl
024 64 90100



Scan Mij!