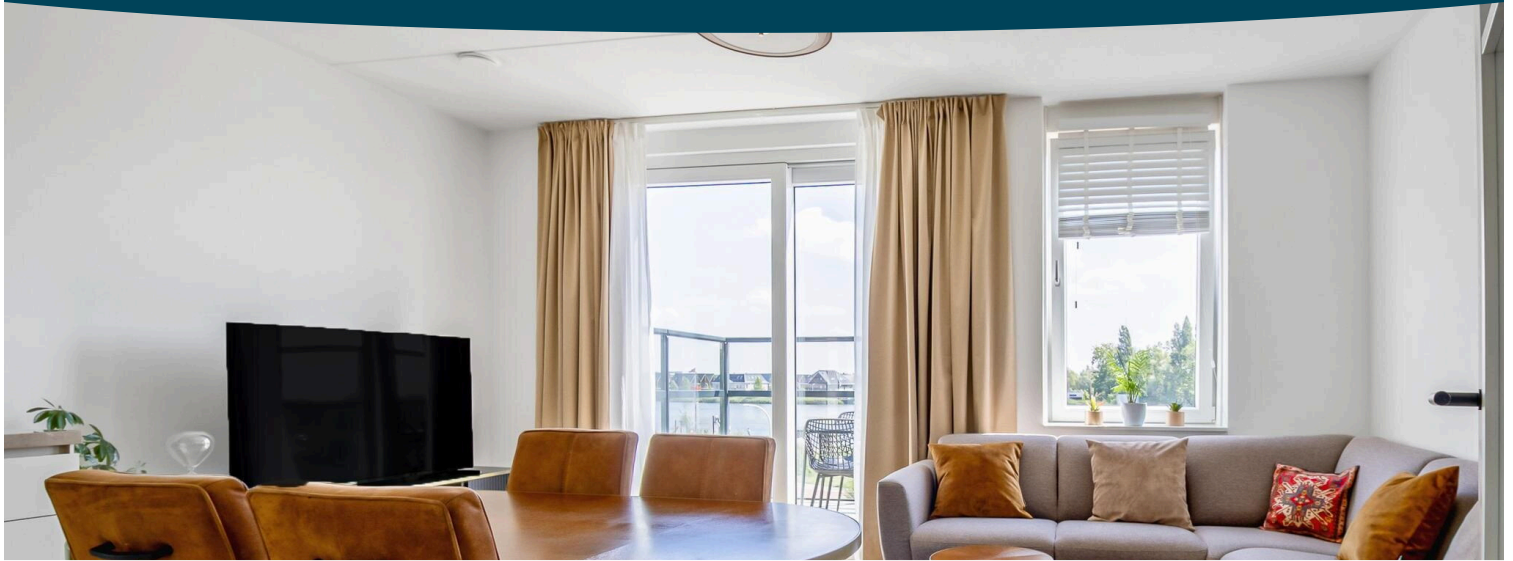


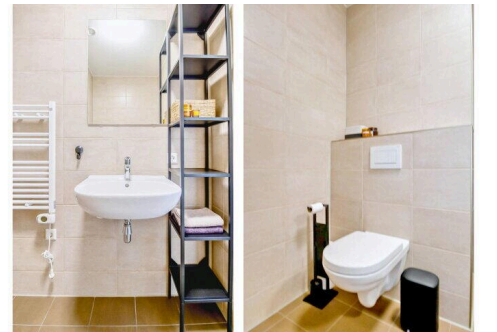
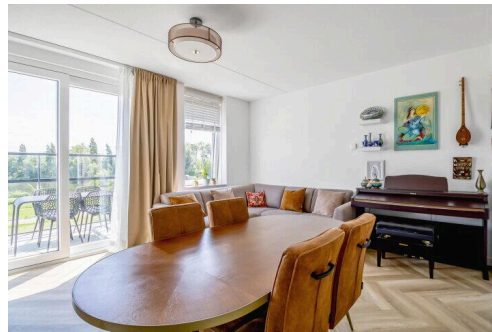
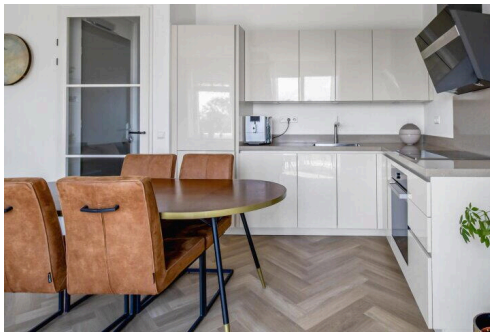
Pijnacker

Begoniatuin 287 | Vraagprijs € 375.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.BEGONIATUIN287.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 2023
Woonoppervlakte: 56 m²
Inhoud: 187 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.begoniatuin287.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Begoniatuin 287, 2643 ND Pijnacker

In de nieuwbouwwijk Tuindershof ligt dit moderne en energiezuinige A+++ 3-kamer appartement op de bovenste woonlaag van een verzorgd en kleinschalig appartementencomplex. Het appartement is in 2023 opgeleverd, netjes afgewerkt en beschikt over een eigen berging op de begane grond. Dankzij de ligging op de hoogste verdieping is er veel privacy en heb je vanuit de woonkamer en keuken vrij uitzicht over de wijk en het water. Het balkon is op het zuiden gelegen en direct te bereiken vanuit de woonkamer.

Dit jonge stukje Pijnacker kenmerkt zich door een moderne uitstraling, veel groen en een rustige, ruim opgezette woonomgeving. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het metrostation, waarmee je binnen korte tijd in het centrum van Rotterdam, Den Haag of Zoetermeer staat. Met de auto ben je snel op de A13(binnenkort ook de A16) en de A12. Voor recreatie en ontspanning liggen er diverse parken en groene zones rondom de wijk, perfect voor een wandeling of fietstocht.

Indeling

Begane grond:

Afgesloten entree van het appartementencomplex met bellentableau en brievenbussen. Vanuit de centrale hal heeft u toegang tot het verzorgde trappenhuis.

2e Etage:

Bij binnenkomst valt direct de verzorgde afwerking en de mooie visgraat PVC-vloer op die door het hele appartement is doorgelegd. De PVC stroken zijn verlijmd voor een strakke afwerking en maximaal comfort van vloerverwarming en verkoeling. Vanuit de hal zijn de woonkamer, twee slaapkamers, de badkamer, een aparte berging en de meterkast bereikbaar.

De lichte en modern afgewerkte woonkamer beschikt over een schuifpui naar het balkon, waar je fijn van het buitenleven kunt genieten. Aansluitend vind je de moderne open keuken in L-opstelling en diverse inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasmachine, oven en een kokendheet waterkraan(Quooker). De keuken is uitgevoerd in hoogglans met een composiet werkblad wat zich mooi laat combineren met de matte vloerafwerking. Voor meer sfeer is de keuken voorzien van geïntegreerde LED verlichting.

De badkamer is fraai betegeld en voorzien van vloerverwarming, douche, wastafel, wandcloset en een elektrische handdoekradiator.

Aan de achterzijde van het appartement bevinden zich twee slaapkamers. De grootste slaapkamer is ruim opgezet en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kledingkasten. De tweede slaapkamer is strak afgewerkt en te gebruiken als extra slaap-, werk- of hobbyruimte. De in pandige berging biedt praktische bergruimte en de aansluiting voor de was- en droogmachine.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 56 m2;
- VvE bijdrage: €99,36;
- Zeer fraai afgewerkt;

- Fijn uitzicht over het water en de wijk;
- Balkon op het zuiden;
- Eigen berging;
- Energielabel A+++;
- Collectieve warmte- en koudevoorziening via warmtepomp (Eteck €109,92 p/mnd)
- Vloerverwarming en koeling gehele appartement;
- Kleinschalig nieuwbouwcomplex;
- Balansventilatie/ WTW installatie;
- Oplevering in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Zoetermeer vindt u op [Funda.nl](https://www.funda.nl).

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 375.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 99.36 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2023
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	56 m²
Inhoud:	187 m³
Externe bergruimte:	6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, lift, schuifpui, glasvezel kabel

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp, warmte terugwininstallatie
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Ligging:	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuidwesten

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 99.36 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

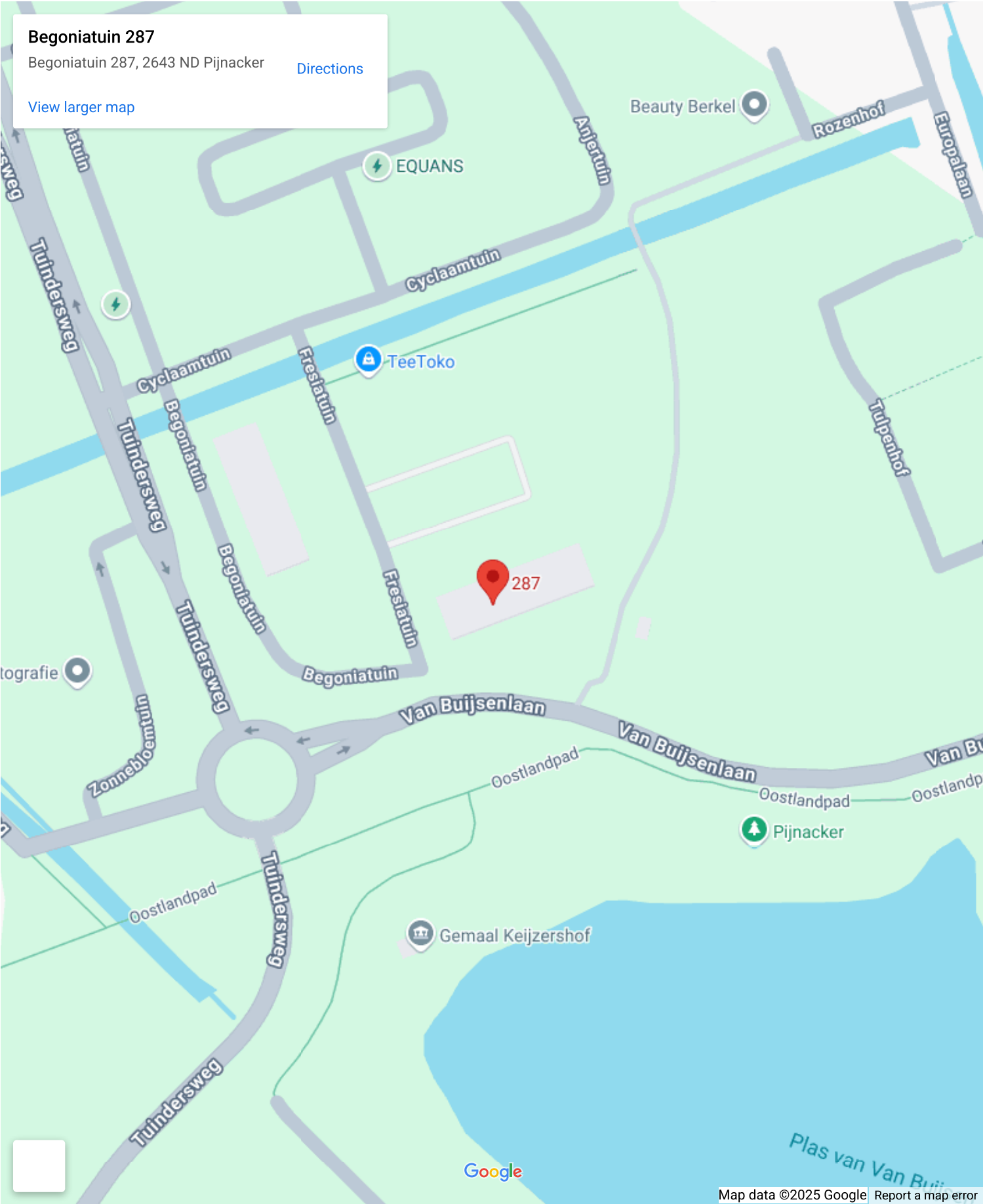
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



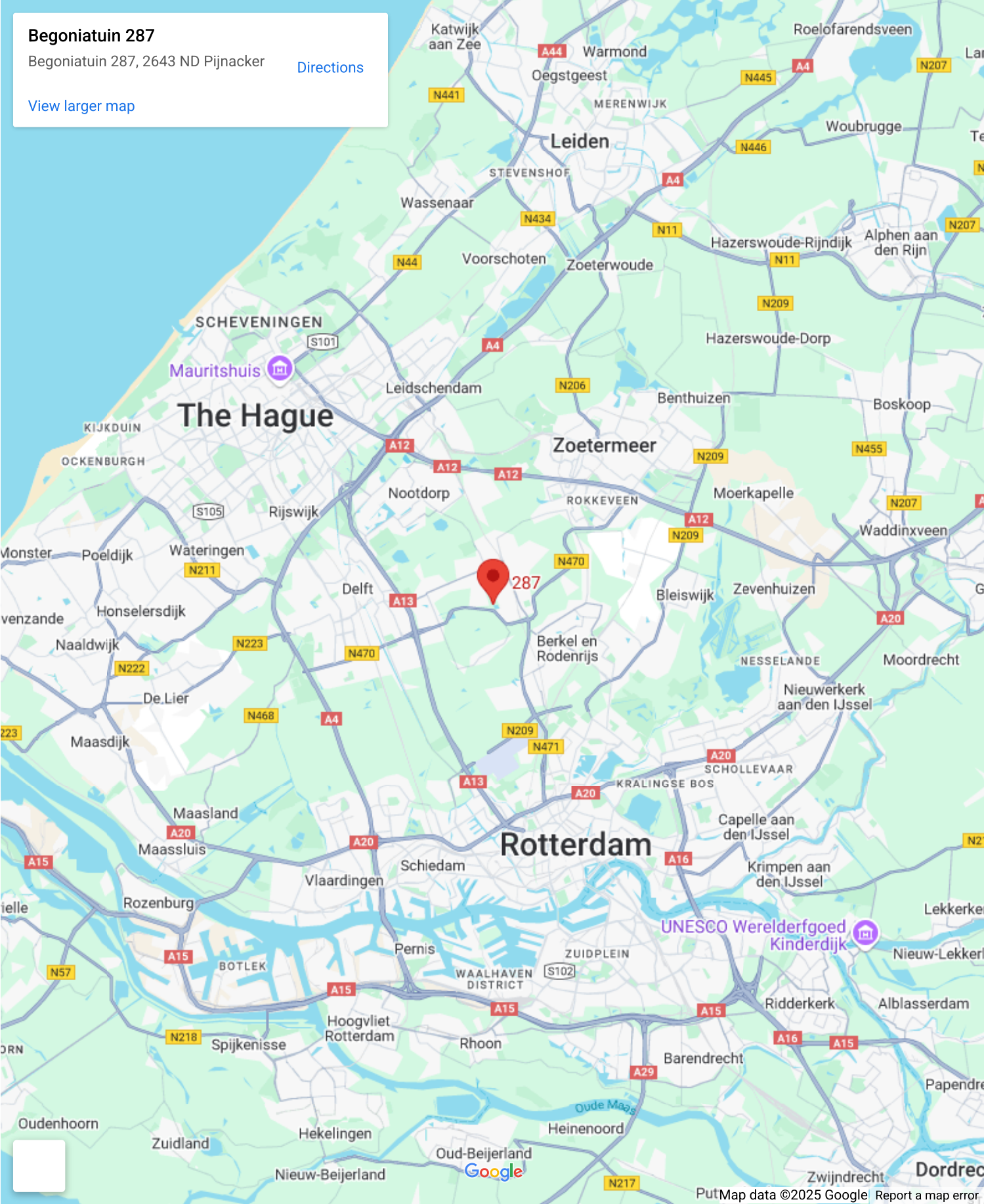
Op de kaart

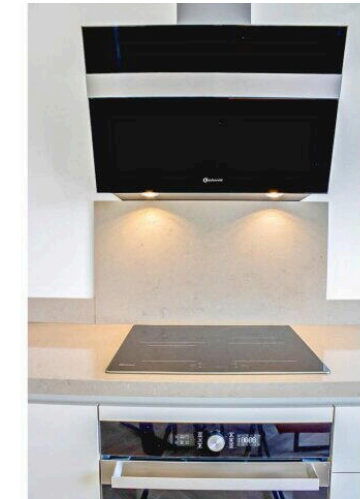
Begoniatuin 287

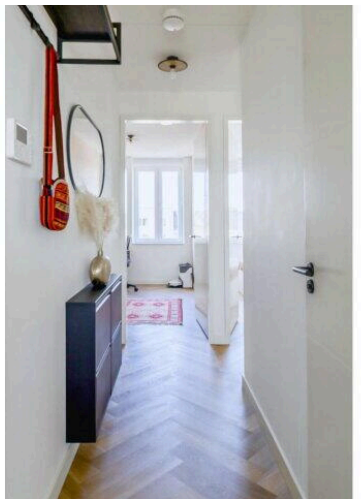
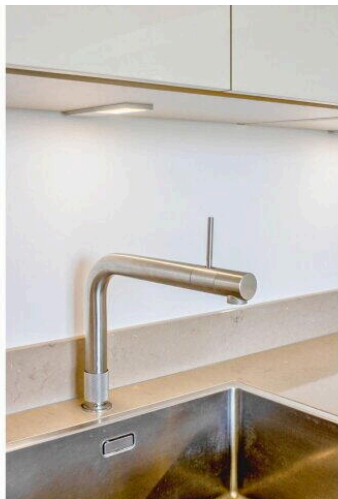
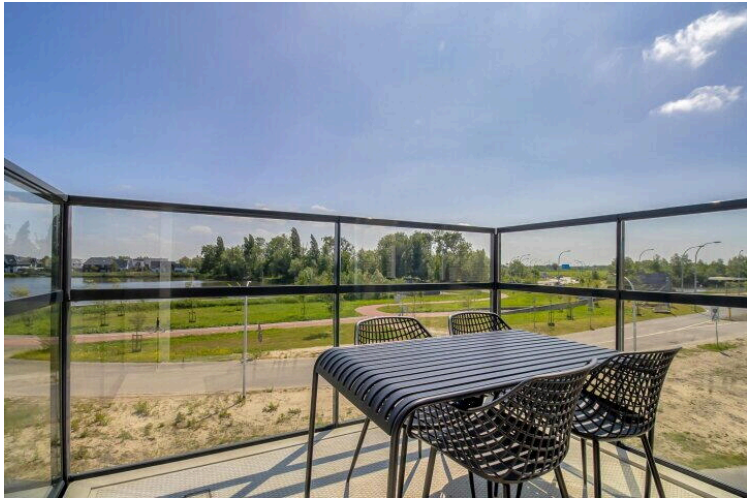
Begoniatuin 287, 2643 ND Pijnacker

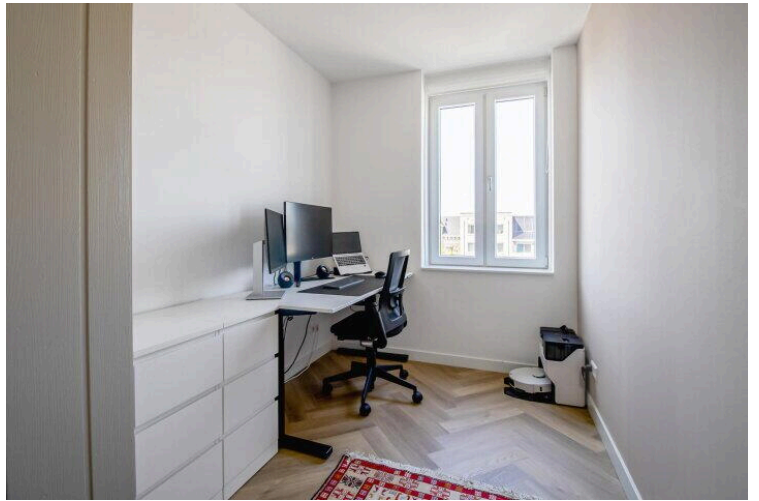
[Directions](#)

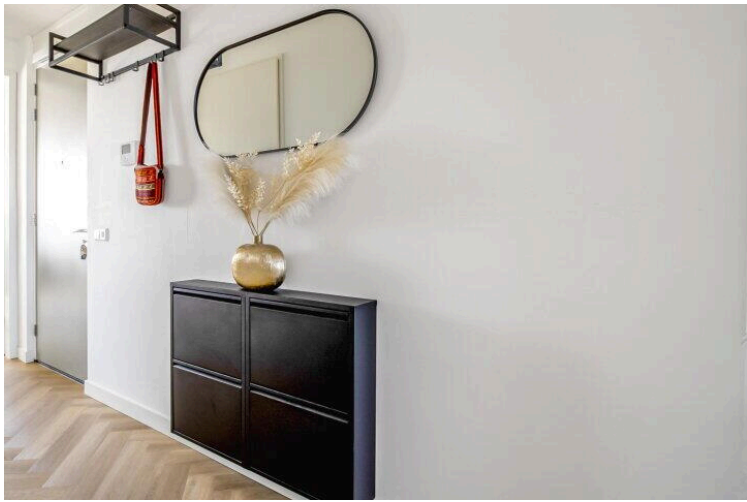
[View larger map](#)

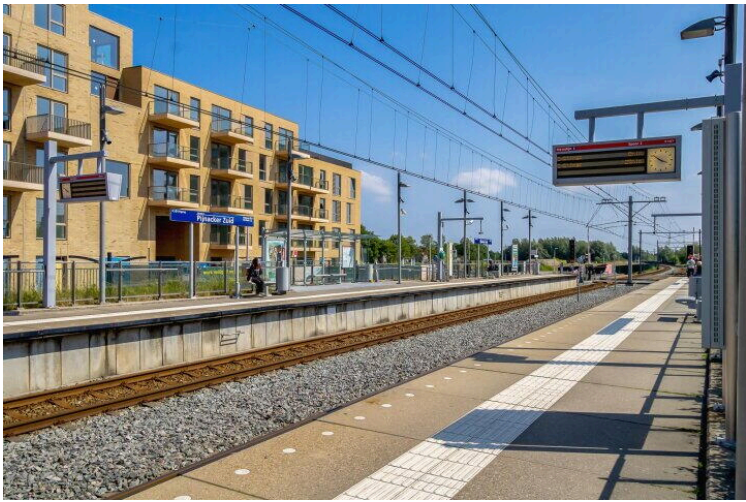


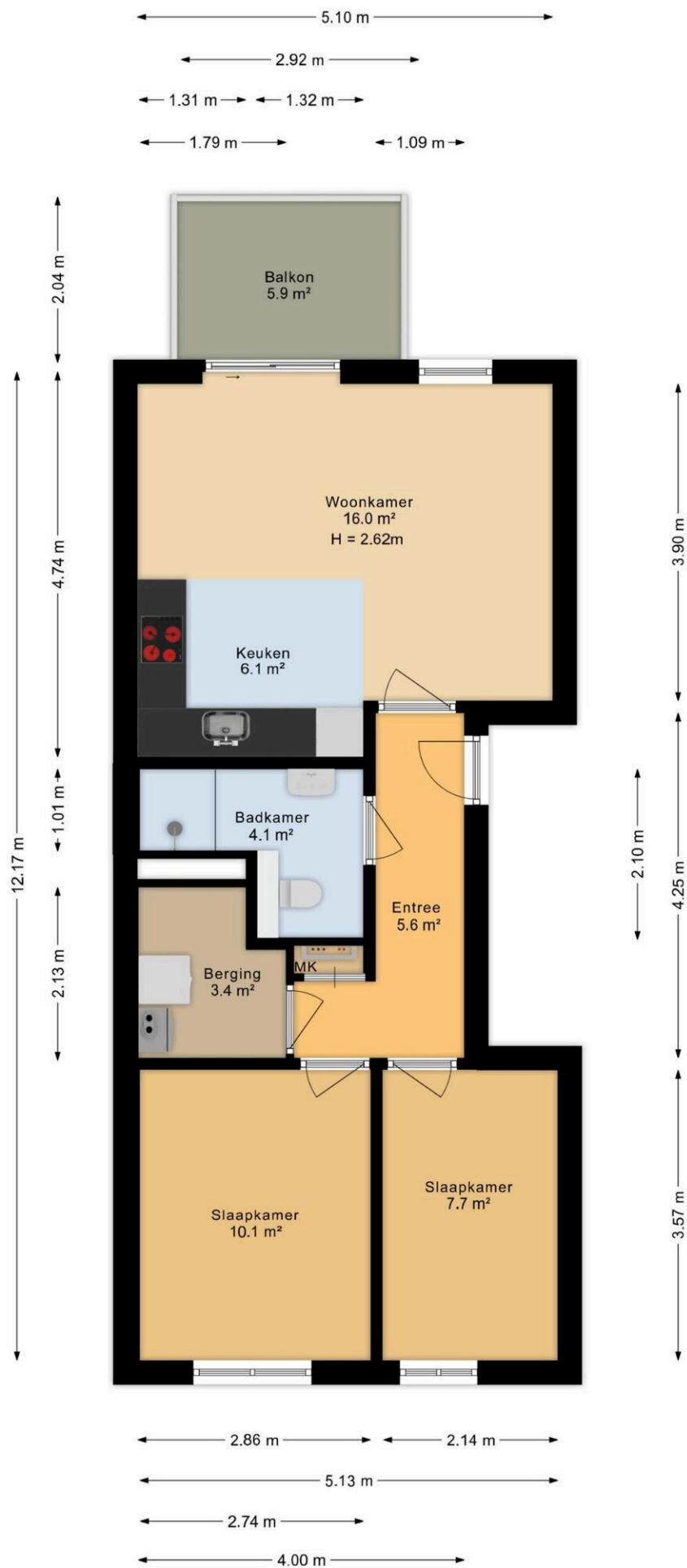


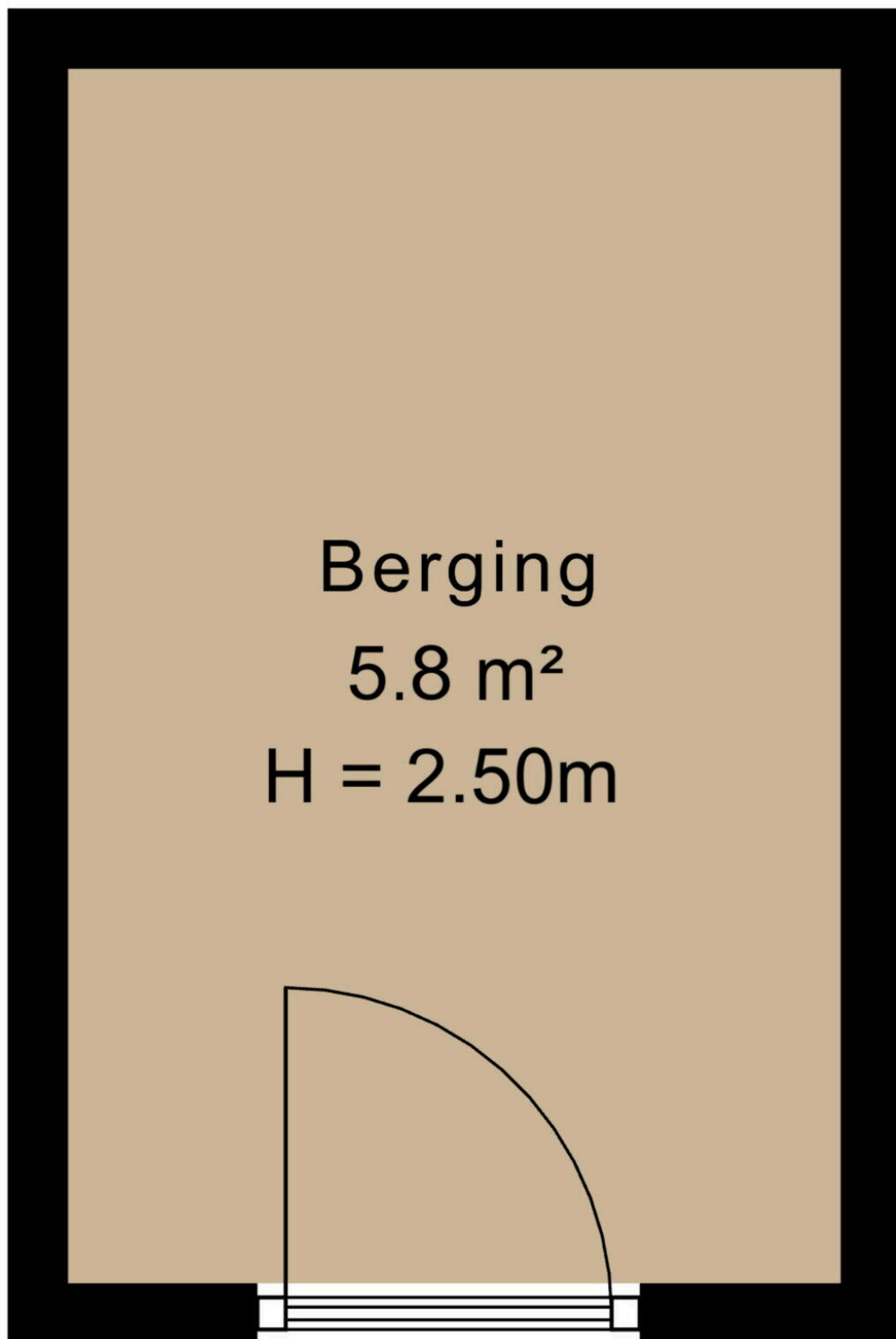












3.02 m

1.92 m

Begoniatuin 287

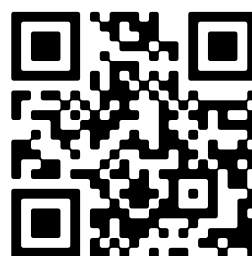
www.begoniatuin287.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!