



Bennekens 33

WOUW

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

C&R MAKELAARS

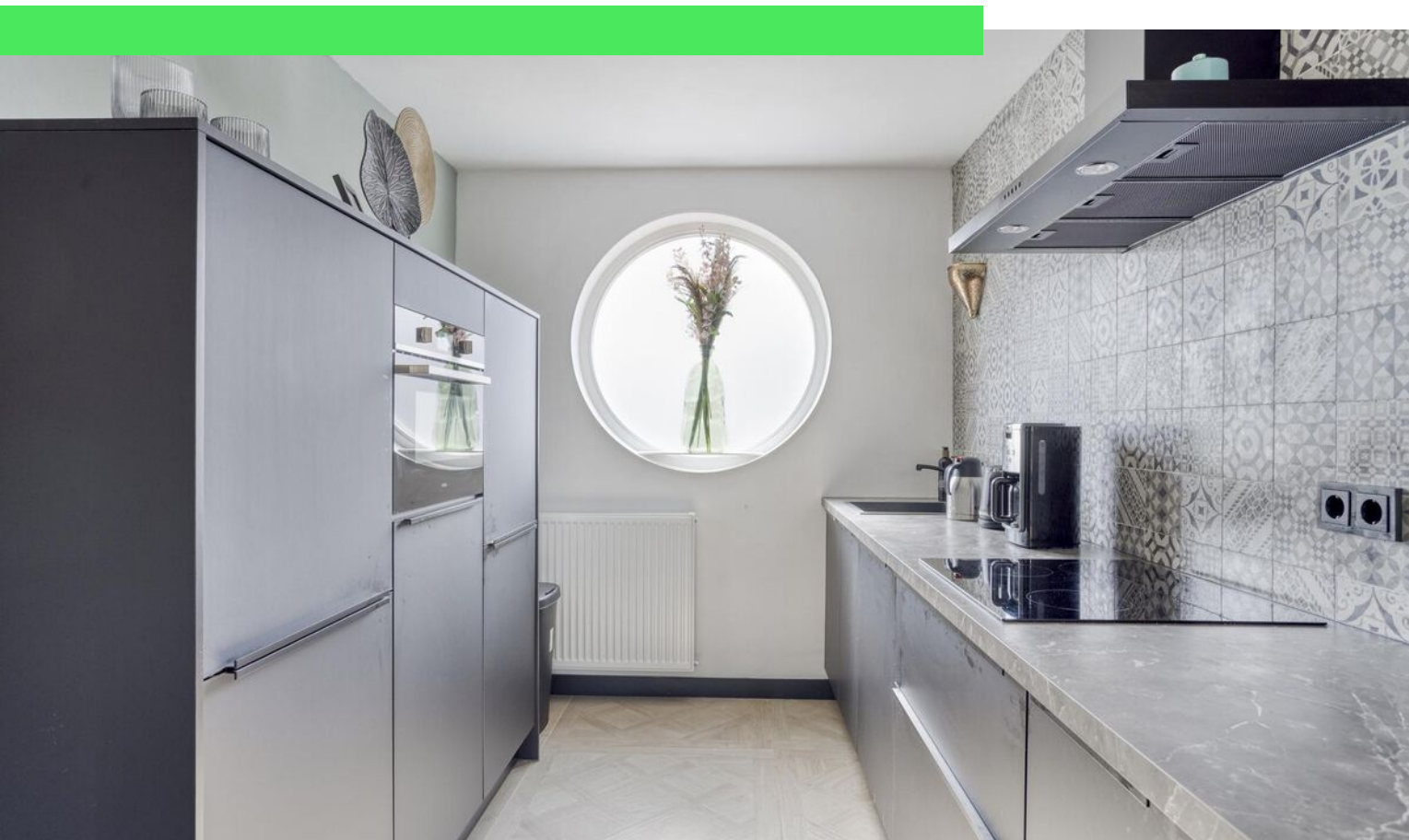
0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
90 m²

Perceeloppervlakte
133 m²

Aantal kamers
4 kamers

Aantal slaapkamers
3 slaapkamers

Bouwjaar
1994

Energielabel
A



Omschrijving

Wil jij wonen op een rustig plekje in Wouw, dichtbij uitvalswegen, het groen, de gezellige binnenstad én de Outlet van Roosendaal? En wil je ook nog eens een woning met energielabel A? Dan ben je hier aan het juiste adres! Hier geniet je van heerlijke maaltijden die je zelf bereidt in de gezellige keuken, een warm bad in de winter én een hapje en een drankje onder de overkapping in de zomer. Kortom: elk seizoen is hier genieten. Laten we samen ontdekken wat Bennekens 33 nog meer voor jou in petto heeft. Plan snel die bezichtiging in!

Entree

Parkeer je auto lekker voor de deur en stap binnen. Welkom! De hal is ruim en heeft veel lichtinval. Je hebt toegang tot een moderne toilet en er is een vaste trap naar boven. Ga je mee naar de woonkamer? Let's start!

Wonen en koken

Dit is een fantastische plek om helemaal jouw thuis van te maken. Je komt binnen in een ruime kamer met kijk op de tuin. De woonkamer is voorzien van een stijlvolle tegelvloer en strak gestucte wanden. Dankzij de grote raampartijen valt er veel licht naar binnen en er is voldoende ruimte voor een fijne zithoek en eethoek. De moderne open keuken is zwart mat afgewerkt en heeft een charmant rond raam. Het is uitgerust met koelkast, vaatwasser, oven, magnetron en inductiekookplaat. De keuken is strak afgewerkt en heeft volop kastruimte. Hier kun je elke dag weer heerlijke maaltijden bereiden!

Slapen, dromen en douchen

Met de vaste trap kun je naar de eerste verdieping. Hier vind je drie deuren die toegang geven tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. In één slaapkamer past zelfs een leuk zithoekje waardoor je een gezellige kamer creëert. De nette badkamer beschikt over een douche-badcombinatie, toilet en wastafel, ideaal! Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar een ruime overloop is met aansluitingen voor wasmachine en droger én de derde slaapkamer.

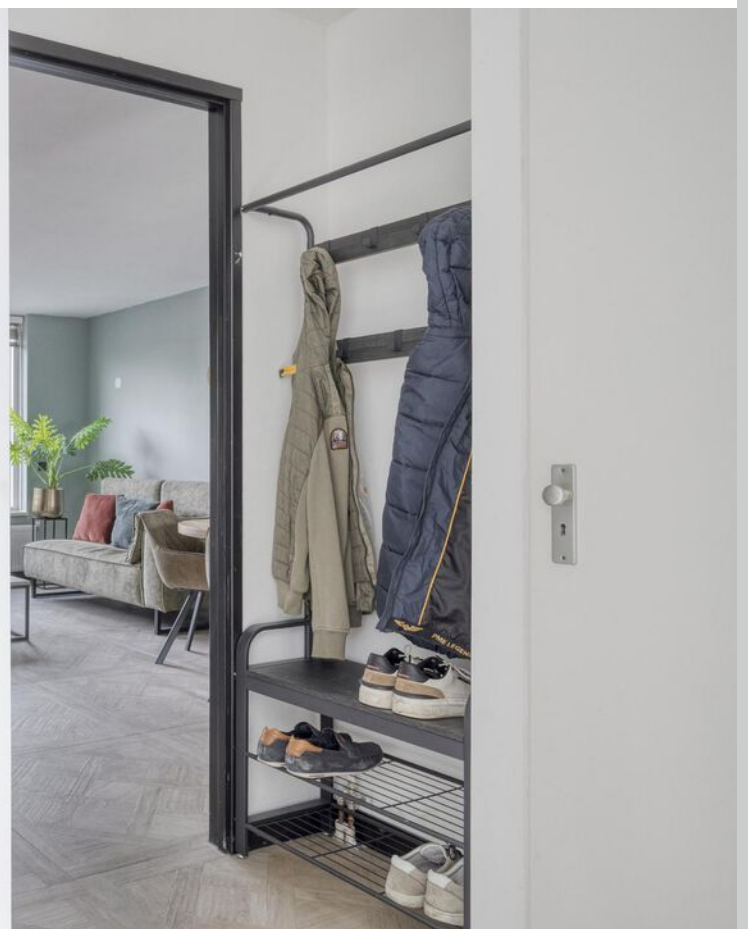
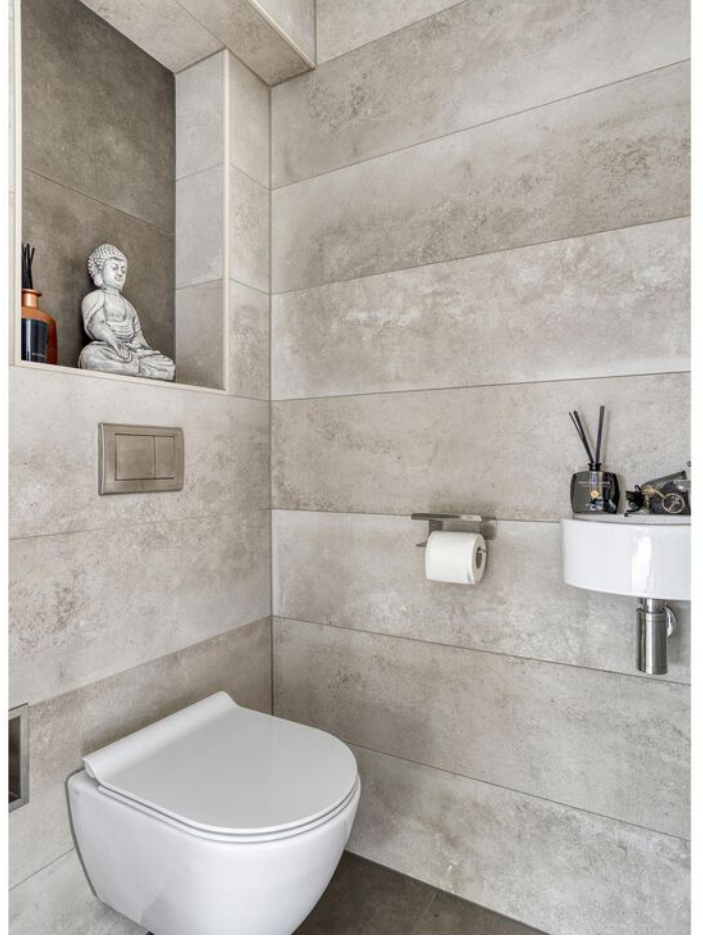
Tuinieren, zonnen en genieten

De sfeervolle tuin is prachtig aangelegd met mooie plantenbakken, kunstgras, bestrating, een schuur en een handige achterom. Door de ligging op het westen geniet je hier de hele dag van de zon. Te veel zon? Dan zoek je gewoon een plekje onder de gezellige overkapping voor wat verkoelende schaduw.

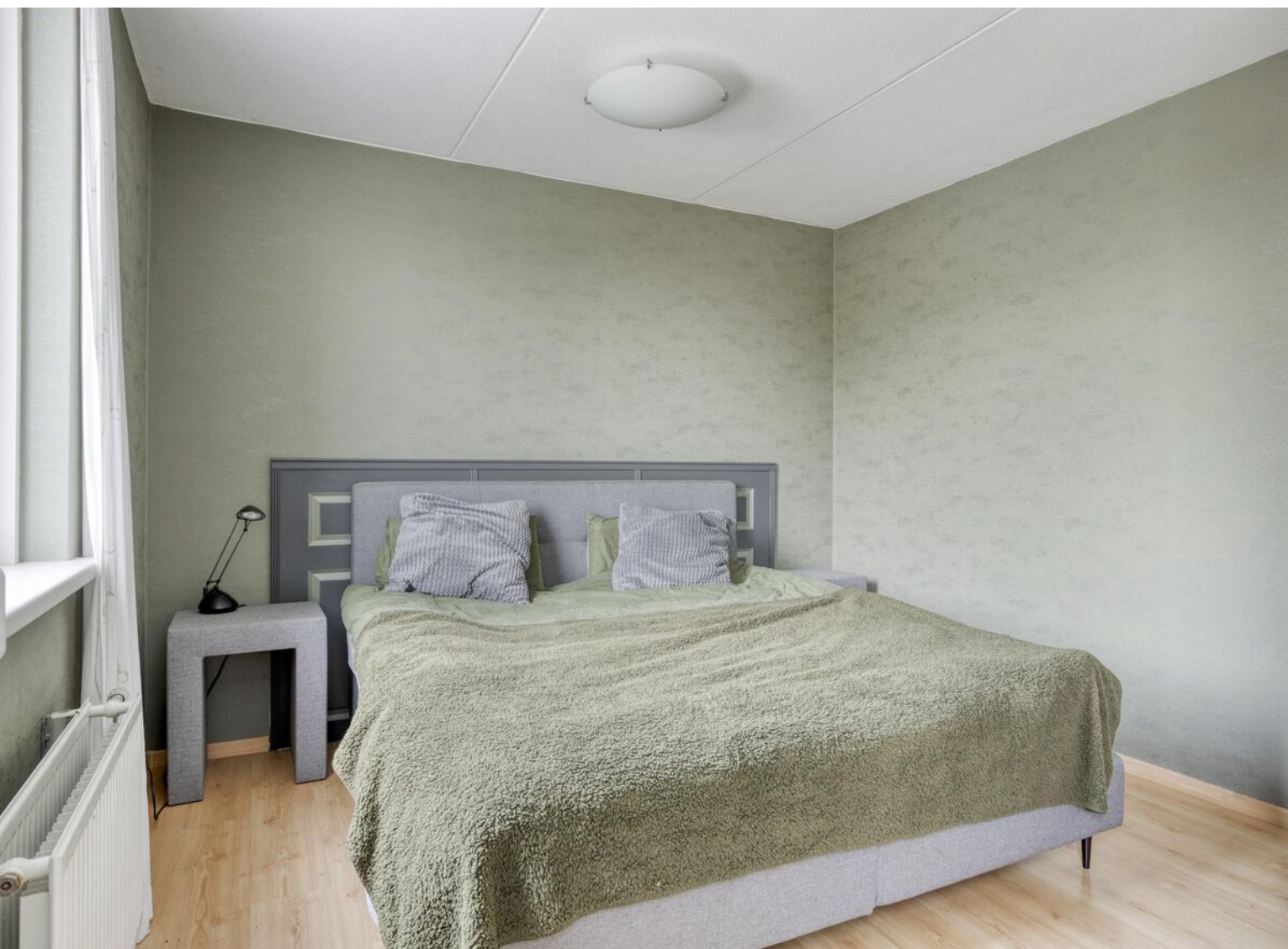
Toelichtingsclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580, die zorgt voor een eenduidige manier van meten van de gebruiksoppervlakte. Kleine verschillen in meetresultaten kunnen voorkomen door interpretaties, afrondingen of meetbeperkingen.

Foto's

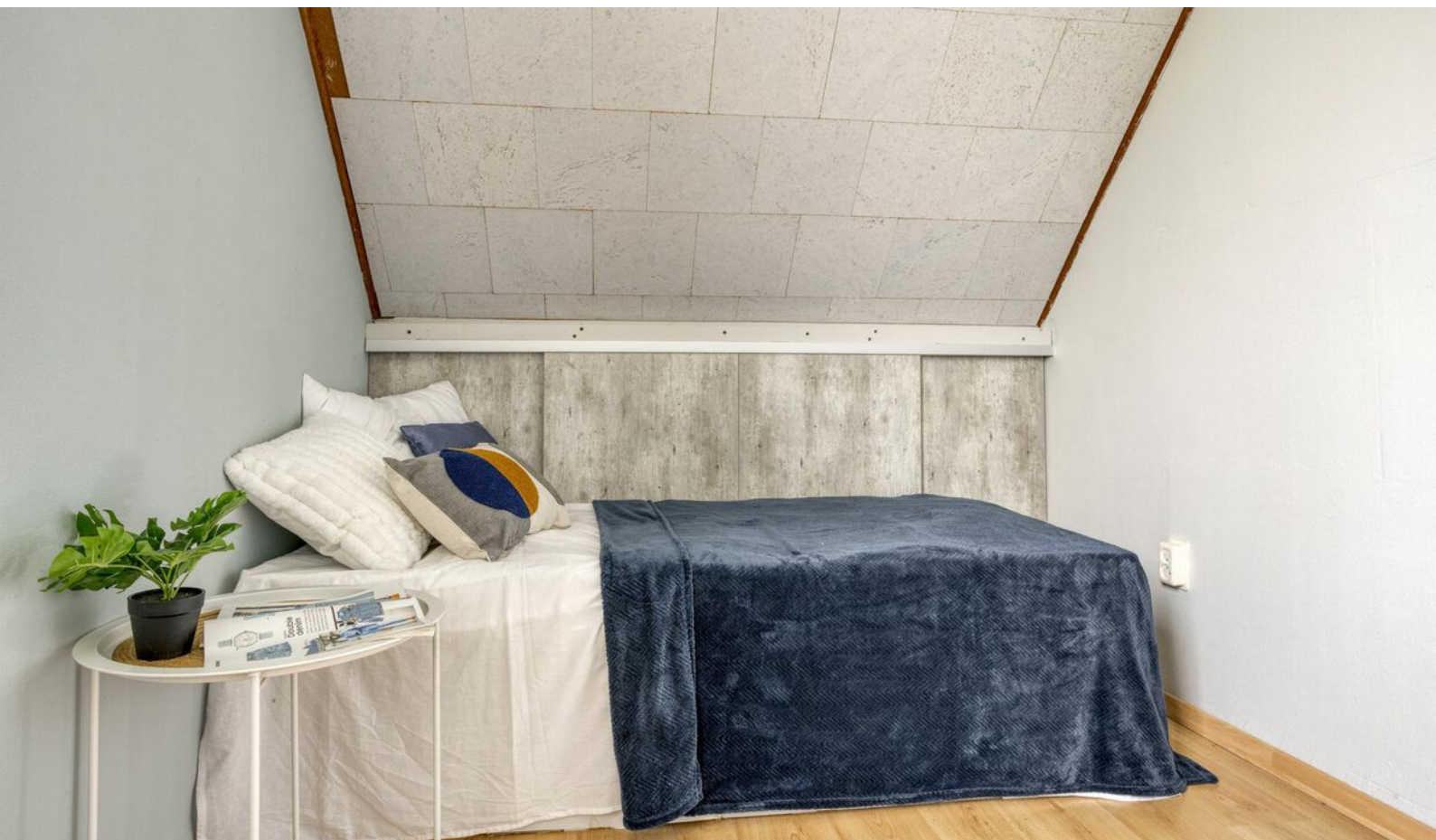










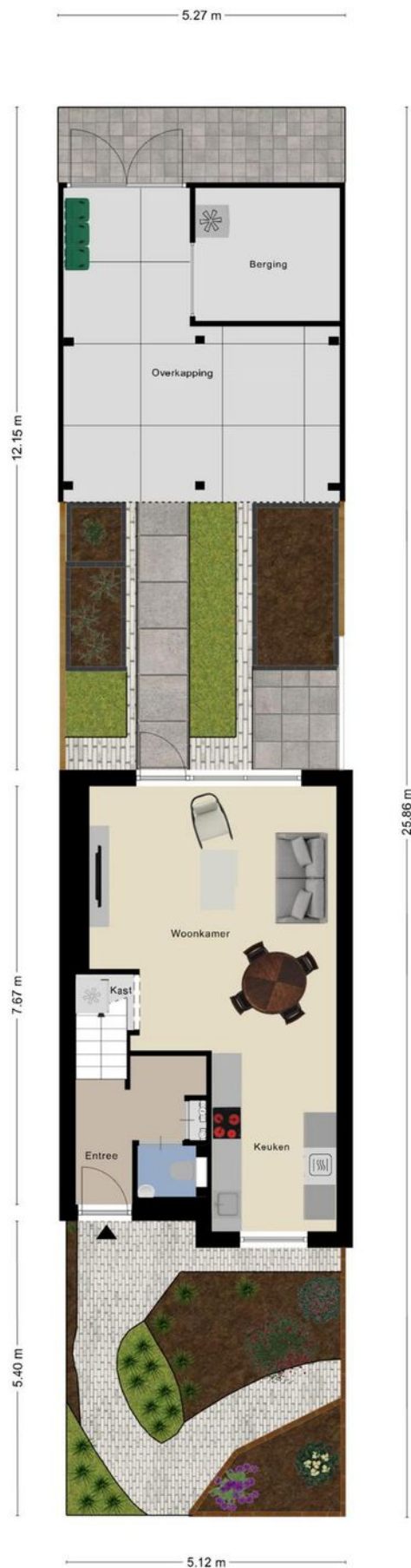








Plattegrond



Plattegrond

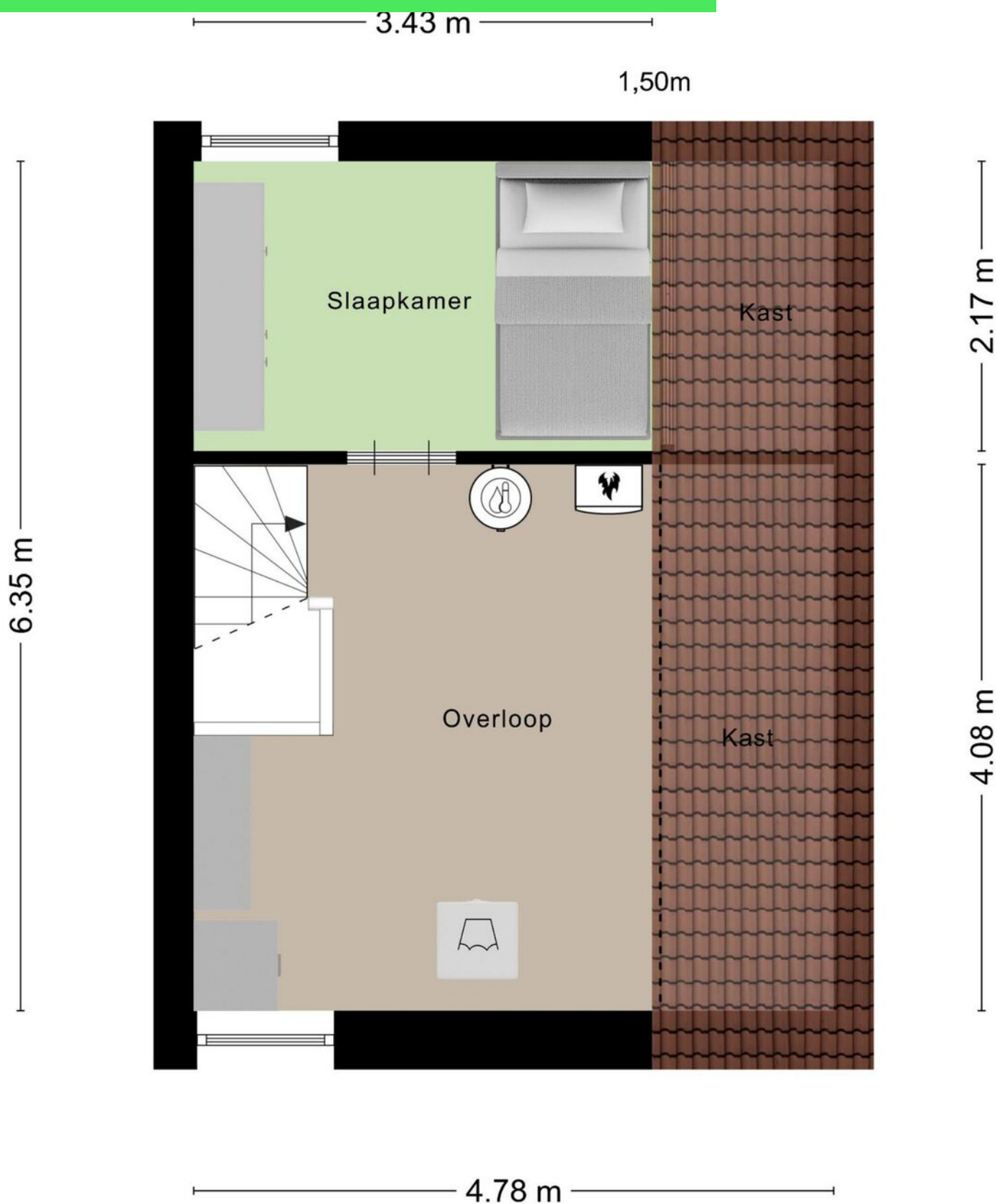


Plattegrond

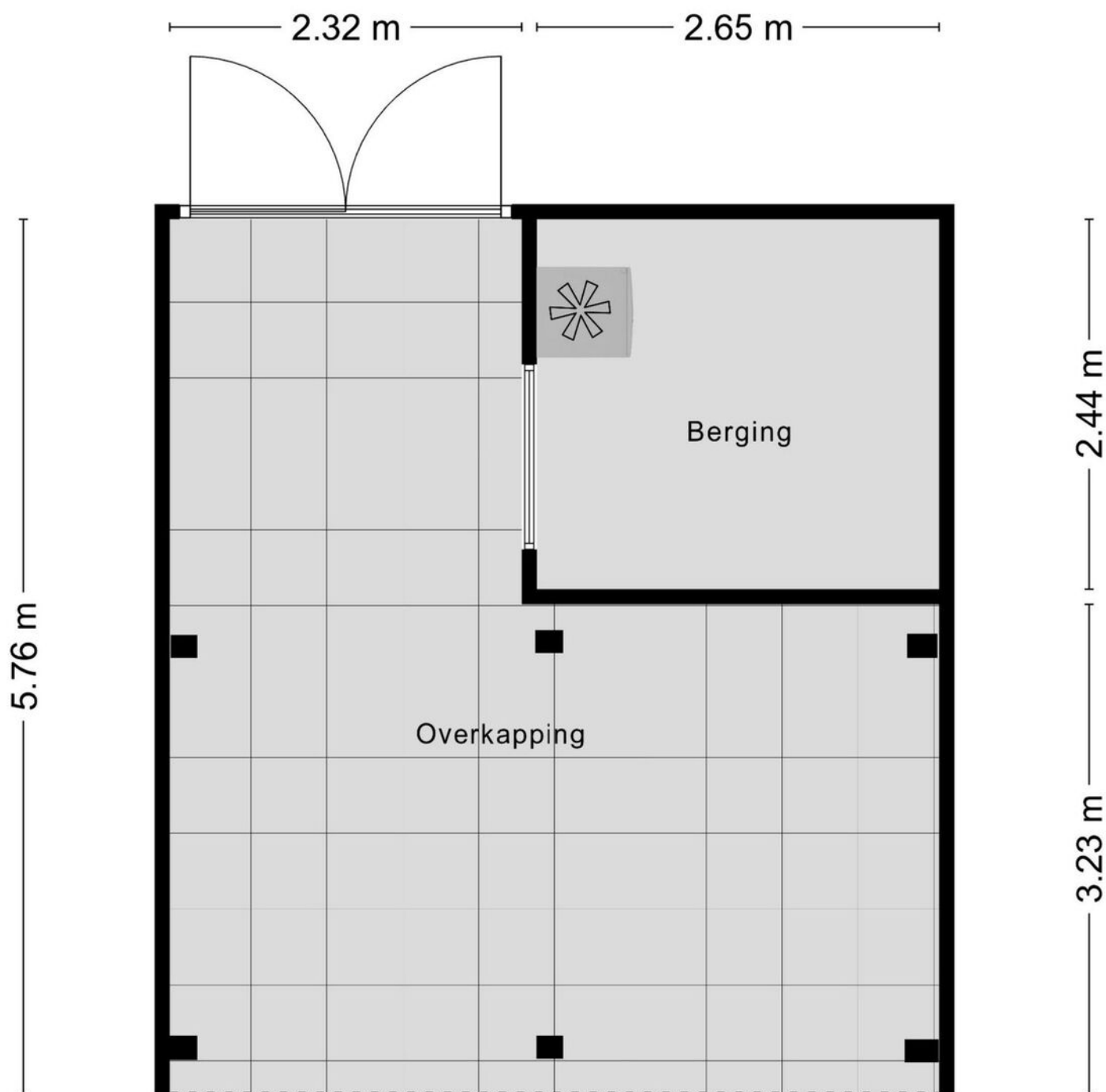


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wouw
Sectie E
Perceel 4005

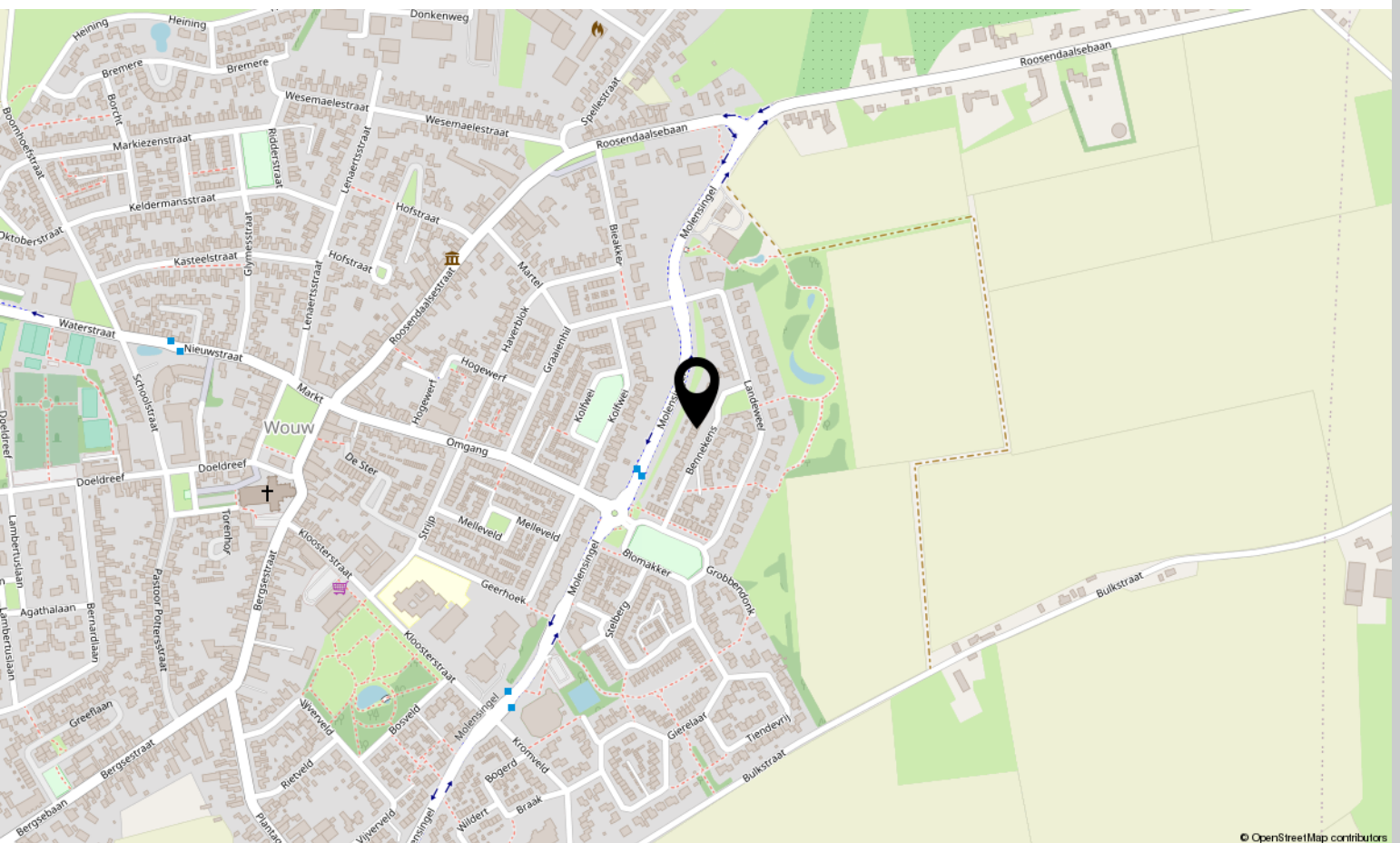
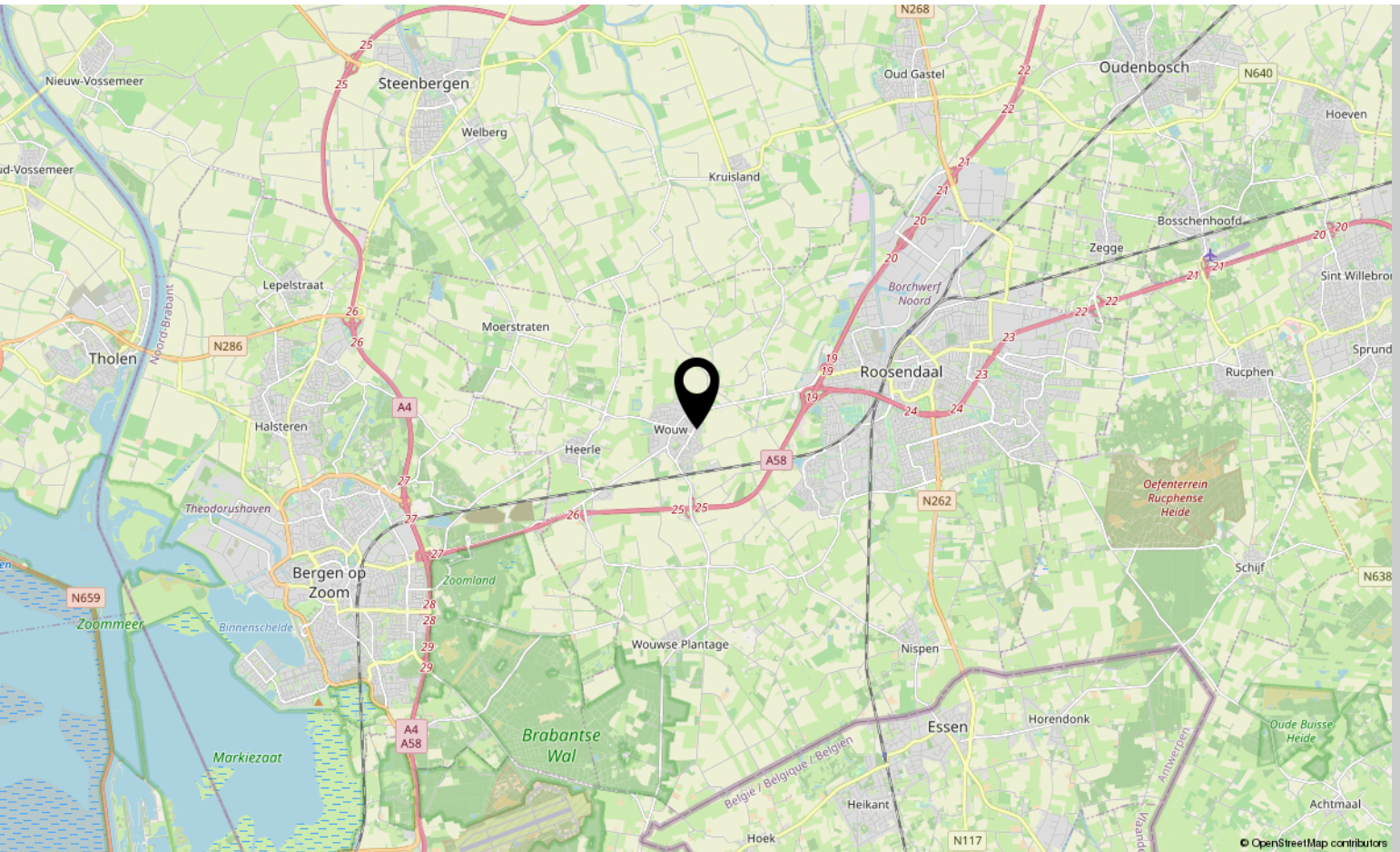
kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 18 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast mag eventueel blijven staan.			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS