

Dunantstraat 64

ROOSENDAAL

Vraagprijs: € 289.000 k.k.

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

C&R
MAKELAARS

Kenmerken



Woonoppervlakte
89 m²

Perceeloppervlakte
57 m²

Aantal kamers
5 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1999

Energie label
B



Omschrijving

Deze verrassende woning vind je aan de Dunantstraat 64, midden in het hart van Roosendaal.

Gelegen in een levendige en gewilde wijk waar je alles binnen handbereik hebt: winkels, restaurants, supermarkten en het station zijn op loopafstand. Toch woon je hier rustig en comfortabel. Wat deze woning écht bijzonder maakt? De indeling, waarbij je leeft op de eerste verdieping en slaapt op de begane grond. Verder geniet je hier van een nette keuken met inbouwapparatuur, een moderne badkamer én een zonnig dakterras waar je heerlijk kunt loungen of barbecueën. Er zijn twee slaapkamers op de begane grond, waaronder één met walk-in closet én een derde kamer op de bovenste verdieping die ideaal is als extra slaapkamer, werkplek of creatieve ruimte. Zoek jij een woning met karakter, ruimte én buitenruimte midden in de stad? Plan snel je bezichtiging in en laat je verrassen door deze unieke woning!

Entree

Je stapt de woning binnen via een ruime, lange hal die meteen de toon zet: strak, verzorgd en sfeervol. De visgraatvloer loopt mooi door en geeft meteen karakter. Aan de rechterkant vind je het keurig afgewerkte, aparte toilet. Hier is ook de vaste trap naar de eerste verdieping. Daarnaast geeft de hal toegang tot de eerste twee slaapkamers en de badkamer.

Wonen & Koken

Boven aangekomen betreed je de royale woonkamer met ramen die uitkijken over het bruisende centrum van Roosendaal. Dankzij de ligging op de eerste verdieping heb je volop privacy én veel daglicht. De sfeer is warm en uitnodigend, perfect voor gezellige avonden met vrienden of een rustige ochtend met een kopje koffie. De halfopen keuken sluit hier naadloos op aan. Met zijn antracietkleurige kasten, dik werkblad en inbouwapparatuur is dit een fijne plek om te koken.

Slapen, Dromen & Douchen

Een groot pluspunt van deze woning is dat de slaapkamers en badkamer zich op de begane grond bevinden. Dat biedt comfort én toekomstbestendigheid. De hoofdslaapkamer is royaal opgezet en beschikt over een luxe walk-in closet, een droom voor kledingliefhebbers! De tweede slaapkamer is momenteel ingericht als kinderkamer, maar kan natuurlijk ook als logeer- of werkkamer. De badkamer is modern afgewerkt, met witte wandtegels, een donkere tegelvloer, een ruime douche en een stijlvol wastafelmeubel. Alles wat je nodig hebt, strak en fris uitgevoerd. Via een vaste trap bereik je de derde verdieping. Deze ruimte is bijzonder praktisch ingedeeld. Je vindt hier aansluitingen voor wasmachine en droger, voldoende plek voor extra opberging én een afgesloten kamer. Deze kamer is perfect als kantoor aan huis, hobbyruimte of zelfs als extra slaapkamer. Vanaf hier heb je ook toegang tot het geweldige dakterras.

Tuinieren, Zonnen & Genieten

Buitenruimte in de stad? Zeker! Deze woning beschikt over een heerlijk dakterras waar je optimaal van de zon kunt genieten. Lekker loungen met een boek, barbecueën met vrienden of gewoon even uitblazen na een drukke dag, hier kan het allemaal. Ook op de begane grond is er nog een extra opbergruimte naast het huis, ideaal voor fietsen, tuinmeubels of andere spullen.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Foto's

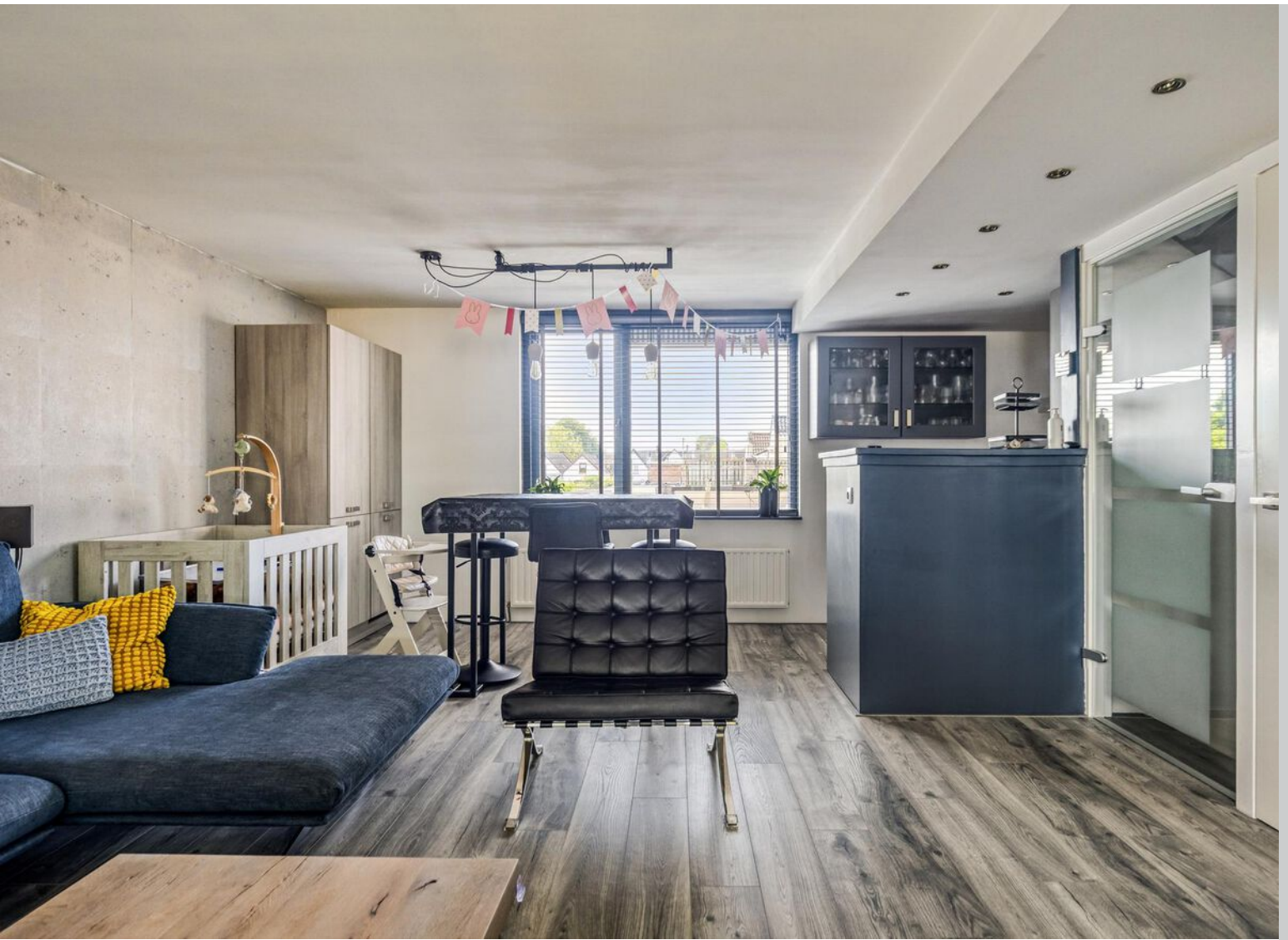








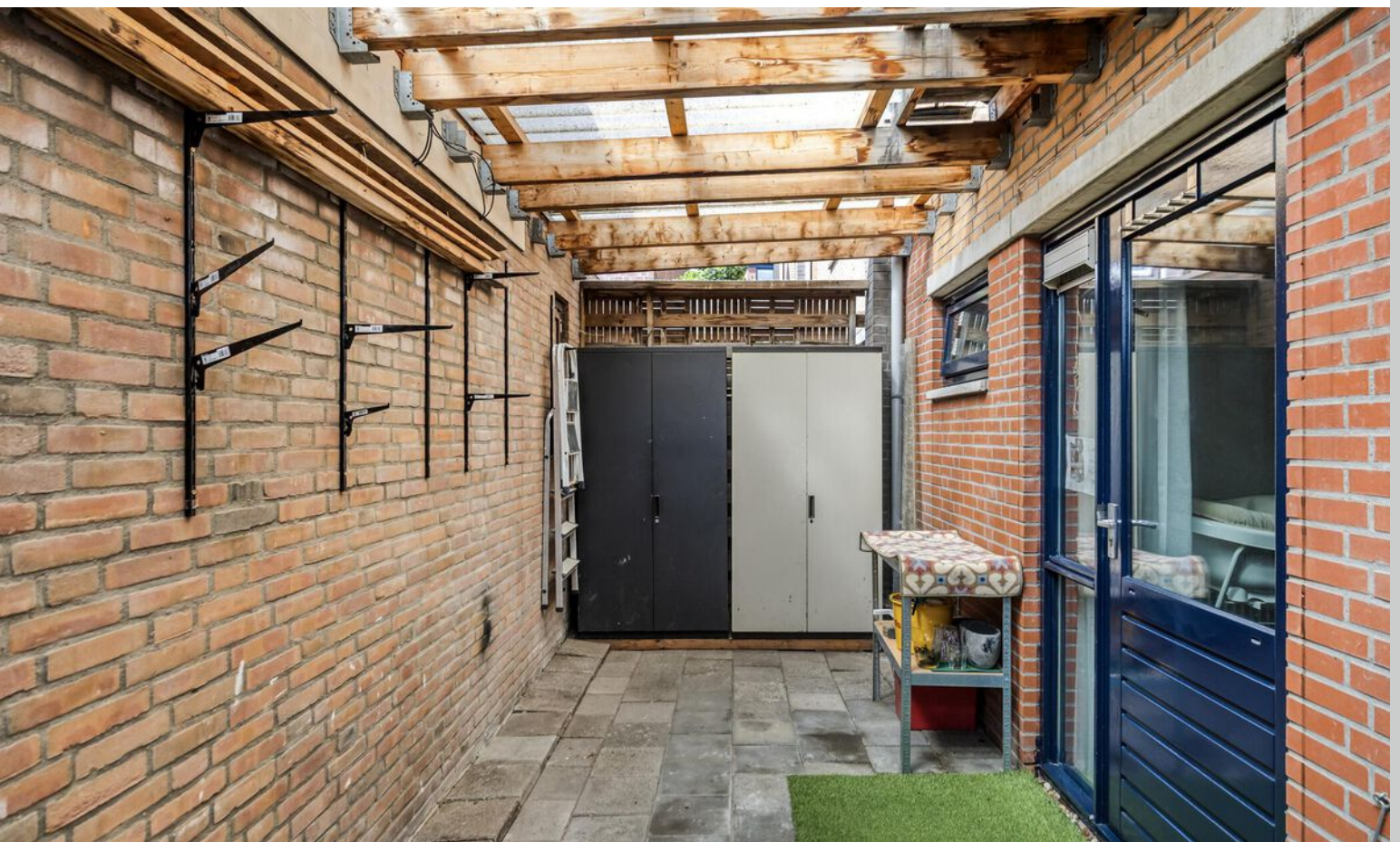
















Plattegrond

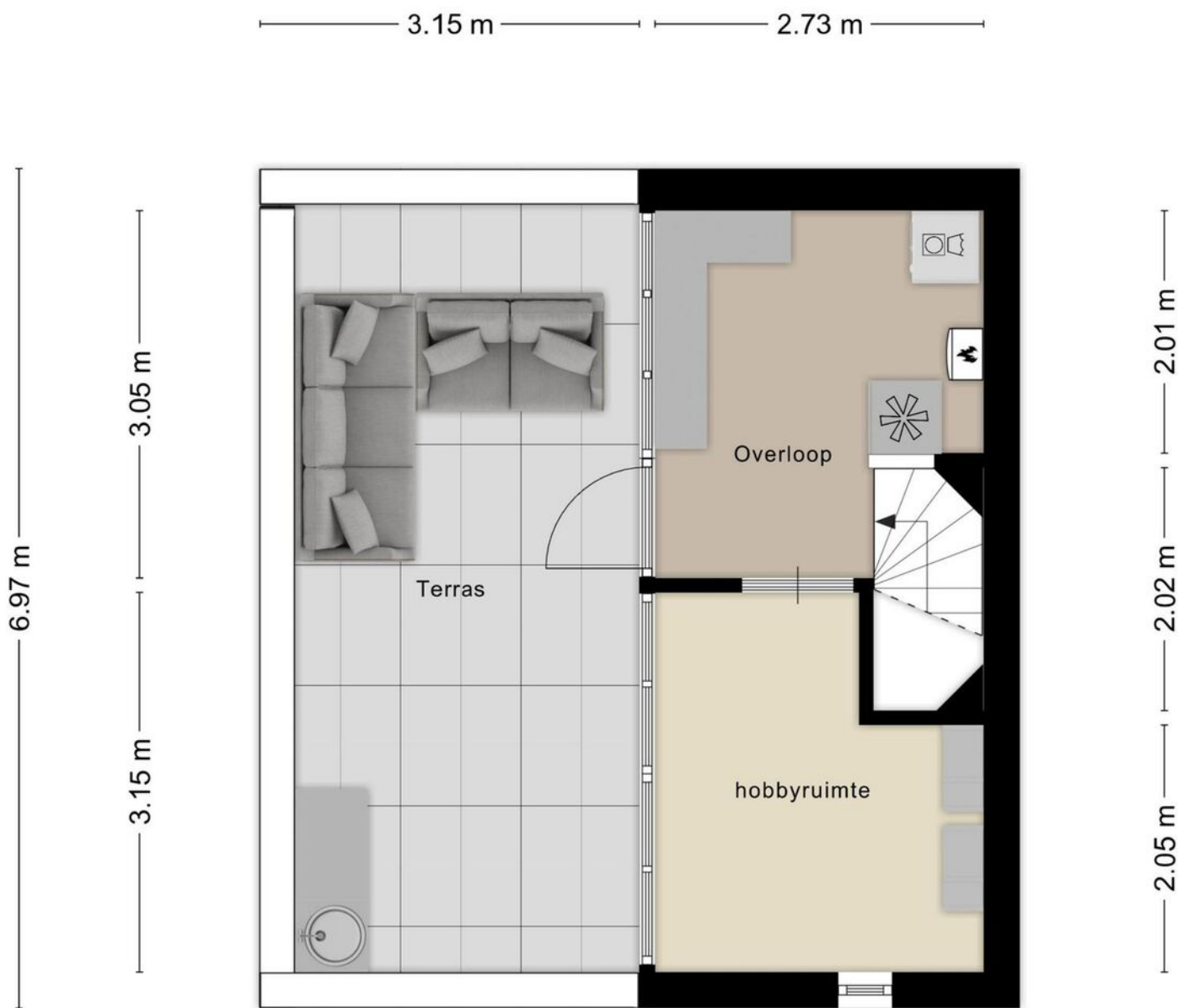


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Roosendaal en Nispen

Sectie C

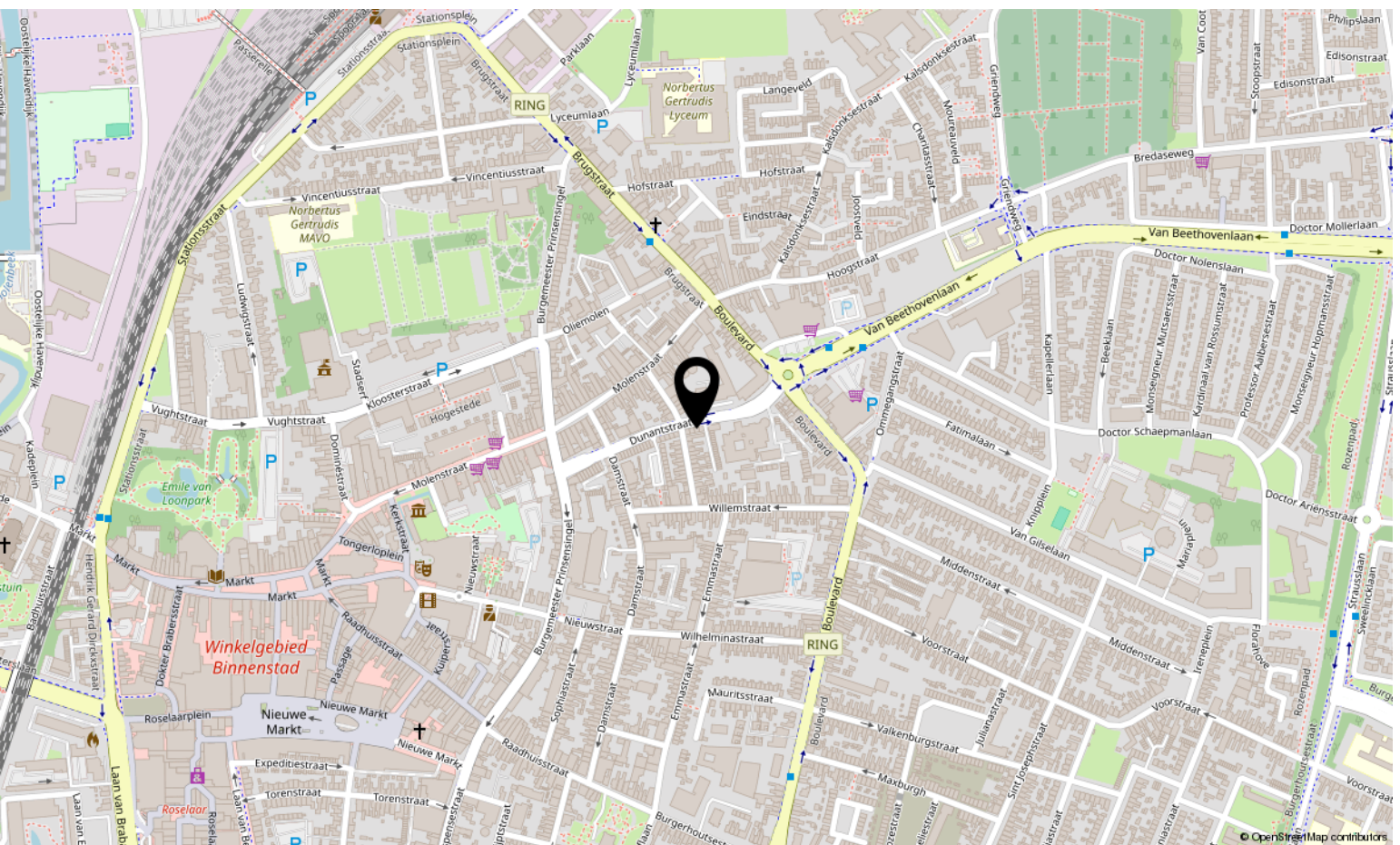
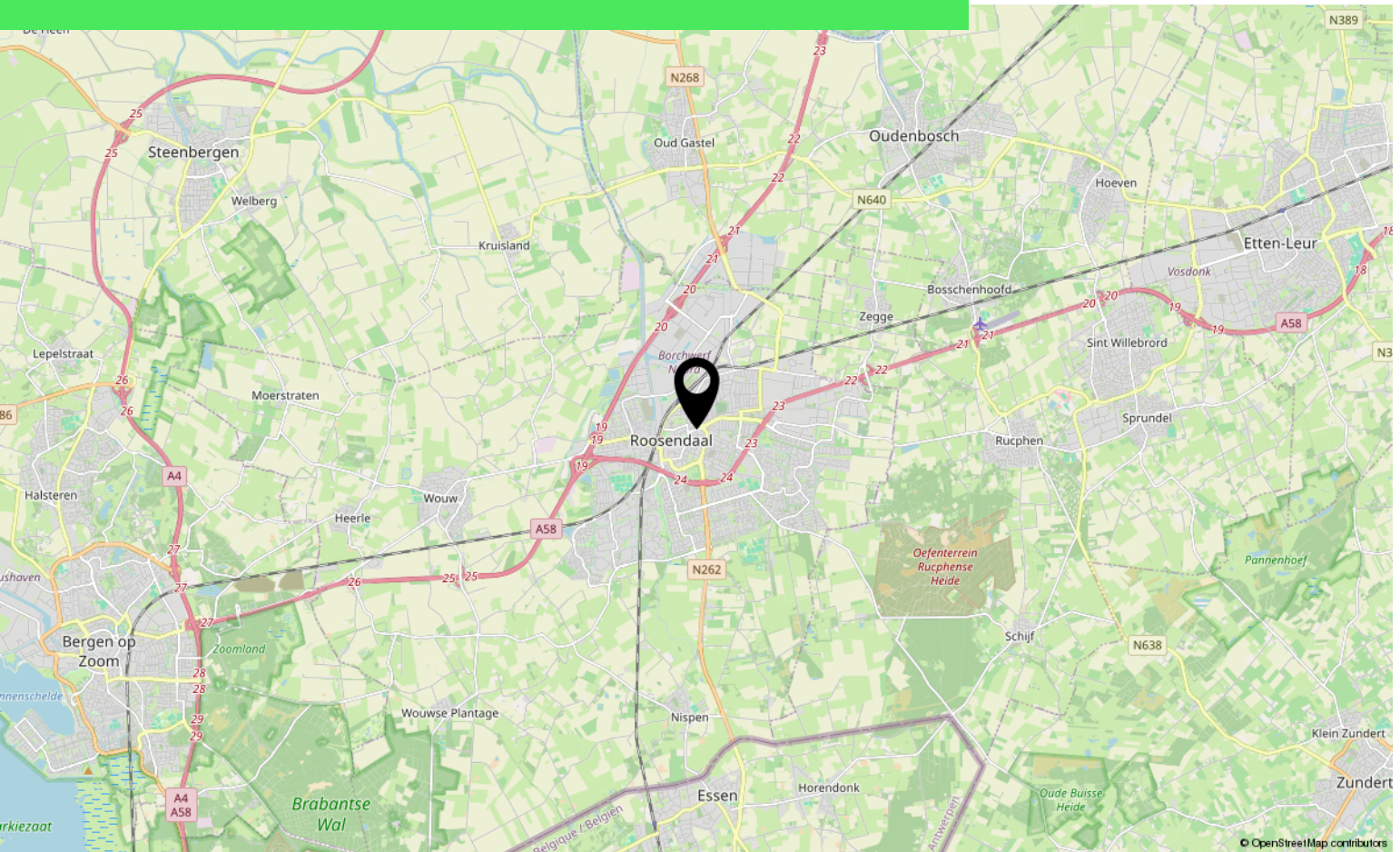
Perceel 1591

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- overgordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Servies kast	X		
- Extra koelvries combinatie	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		

Over ons



HOI! WIJ ZIJN
C&R MAKELAARS

Woon jij in Roosendaal of omstreken en ben je van plan je huis te gaan verkopen? Dan ben je bij ons aan het juiste adres! We hebben makelaardij en marketing onder 1 dak en zijn hiermee groot genoeg om op te vallen en klein genoeg om met een persoonlijke aanpak te werk te kunnen gaan.

Van onze klanten onze ambassadeurs maken. Dat is onze missie. Klanten die zo tevreden zijn, dat ze C&R Makelaars bij hun vrienden en familie aanraden. Hoe bereik je dat? Bij C&R Makelaars doen wij het net even anders. Wij zijn de nieuwe generatie met een frisse blik en topdiensten. Daarmee gaan wij sa-men met jou voor succes!

C&R MAKELAARS

0165 – 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl





Interesse?

Neem contact met ons op!

C&R MAKELAARS

0165 - 201 091

info@crmakelaars.nl

crmakelaars.nl

