

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Tholenseweg 68
Amstelveen

OMGEVING

Dit appartement is ideaal gelegen nabij de Zuidas, diverse parken en groenvoorzieningen en uiteraard het Amsterdamse bos. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de winkelstrip aan de Rembrandt met o.a. Jumbo, een slager en een apotheek. Voor een uitgebreid winkelaanbod bent u slechts binnen vijf minuten in het Stadshart van Amstelveen. Ook voor de sportliefhebber is deze locatie perfect dankzij de nabijheid van het Amsterdamse Bos wat op vijf minuten fietsafstand is of de Amstelveense Poel, denkt u aan diverse wandelroutes, paardensport, hockey, cricket, tennisverenigingen en diverse recreatie. De woning is perfect gelegen t.o.v. diverse uitvalswegen (bijv. de A9/ A10) en openbaar vervoer richting Amsterdam en Schiphol. Vrij parkeren voor de deur van toepassing.



THOLENSEWEG 68 AMSTELVEEN

In de populaire wijk Elsrijk in Amstelveen bevindt zich dit speels ingedeelde en zonnige appartement van circa 52 m² met één slaapkamer en een riant dakterras van circa 39 m²! Dit hoekappartement is perfect voor wie op zoek is naar een rustige woonomgeving, omringd door groen. De winkels aan de Rembrandtweg liggen op korte loopafstand.

U kunt deze woning direct betrekken! De keurige afwerking en de moderne keuken en badkamer maken het plaatje compleet.

Indeling

Via de entree op de begane grond bereikt u de eerste verdieping via de trap. De woonkamer baadt in het licht en biedt vrij uitzicht over de groene omgeving, mede dankzij de hoekligging. De glazen schuifpui leidt naar het unieke en riante dakterras dat gelegen is op het zuiden. De moderne keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende bergruimte.

De wasmachineaansluiting en extra bergruimte zijn efficiënt weggewerkt in een aparte ruimte op de hal. De strakke badkamer is voorzien van een douche, wastafel met meubel en een toilet.

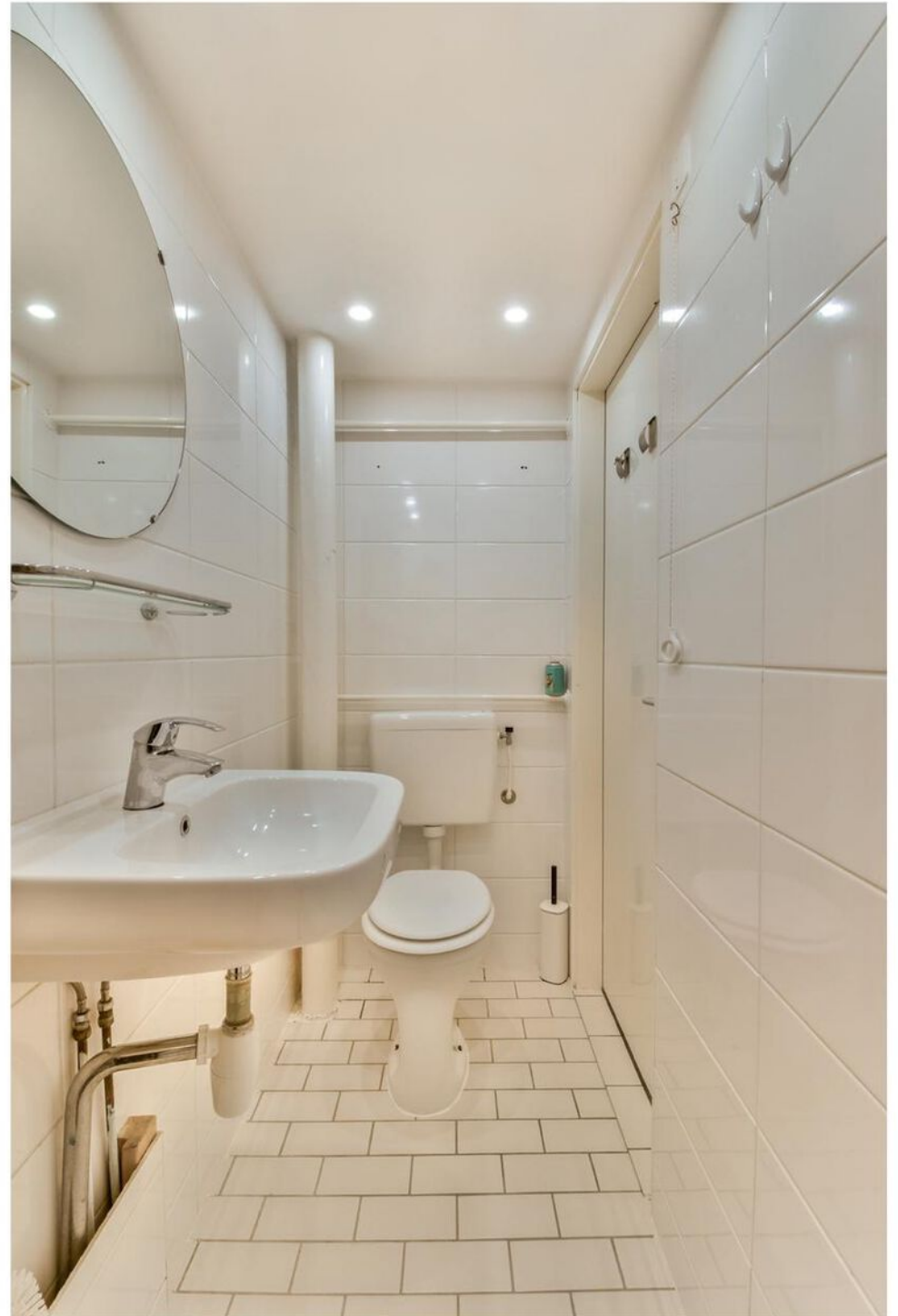
De splitlevel slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping en is extra licht dankzij de dakramen.

Er is een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.











FLOORPLANNER

Tholenseweg 68
Amstelveen

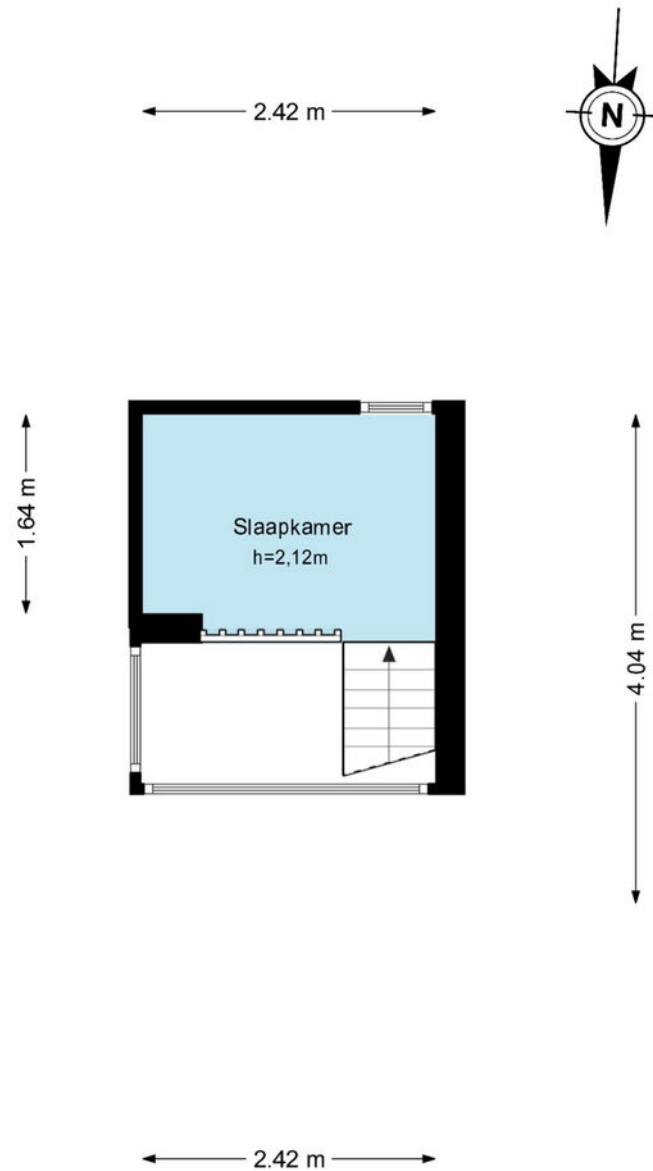
Tholenseweg 68 - Amstelveen Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Tholenseweg 68
Amstelveen



IN HET KORT

Tholenseweg 68 Amstelveen

OBJECT

Tholenseweg 68 te Amstelveen

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Geheel voorzien van dubbel glas;
- Warm water en verwarming geschiedt middels blokverwarming;
- Aanvaarding in overleg, kan spoedig.

Op deze verkoop is een niet zelfbewoningsclausule van toepassing.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	52 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	39 m ²
Externe bergruimte	ca.	-
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	173 m ³

Bouwjaar	ca.	1970
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Het pand waar het appartement deel van uitmaakt is gelegen op eigen grond.

VVE

- De administratie wordt professioneel beheerd door Falcon VvE Management;
- De servicekosten voor het appartement bedragen 333,50 per maand inclusief voorschot stookkosten;
- MJOP aanwezig, t/m 2062;
- Het pand is gesplitst in 2002.

KADASTRAAL

Gemeente	Amstelveen
Sectie	H
Complex	13560
Index	A-10

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplan



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

