

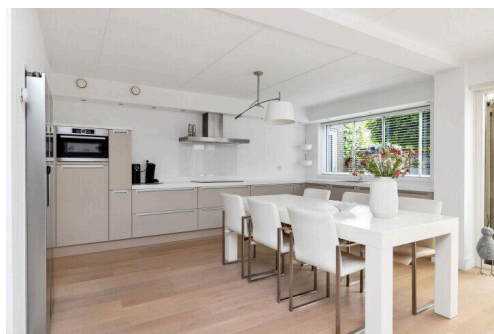
# Lelystad

Schieland 19 | Vraagprijs € 650.000 k.k.



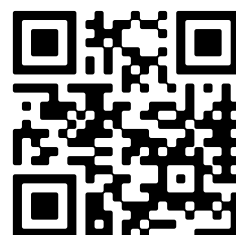
## BESCHIKBAAR

[WWW.SCHIELAND19.NL](http://WWW.SCHIELAND19.NL)



**Type object:** Vrijstaande woning  
**Bouwjaar:** 2001  
**Woonoppervlakte:** 172 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 400 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 665 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.schieland19.nl](http://www.schieland19.nl)

**ANTON**  
MAKELAARDIJ



[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl) | 0320-220108

# Omschrijving

## Schieland 19, 8245 GB Lelystad

ANTON Makelaardij biedt aan: Schieland 19, 8245 GB Lelystad

For English see below

Alle informatie over deze woning kunt u vinden op: [schieland19.nl](https://schieland19.nl)

Welkom in deze prachtige, gasloze en instapklare vrijstaande woning, gelegen aan het Schieland 19 in de gewilde Landstrekenwijk. Dit charmante object biedt u de ideale combinatie van ruimte, comfort en dit alles op een perfecte locatie.

Met een royale woonoppervlakte van 172m<sup>2</sup> en een perceeloppervlakte van 400m<sup>2</sup> voelt deze woning gelijk als thuis. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de zeer royale living, die dankzij de grote raampartijen optimaal profiteert van de natuurlijke lichtinval. De prachtige houten vloer met vloerverwarming en de aanwezigheid van airco dragen bij aan het woongenot. Hier vindt u meer dan genoeg ruimte om te ontspannen en te socializen met vrienden en familie.

De moderne en zéér ruime leefkeuken is van alle gemakken voorzien en vormt het hart van de woning, waar u samen kunt genieten van gezellige diners en samenzijn. Daarnaast biedt een ruime bijkeuken extra opbergruimte en functionaliteit. Dankzij de aangebouwde serre, uitgerust met verlichting, terrasverwarmer en een elektrisch zonnescherm, kunt u het hele jaar door genieten van uw fraai aangelegde tuin.

De royale overloop leidt naar drie goed bemeten slaapkamers, waarvan één een luxe inloopkast heeft en met airco voor de nodige verkoeling zorgt. De overige slaapkamers zijn met zorg ingericht en bieden ook goede mogelijkheden voor een thuiswerkplek of speelruimte voor kinderen. De ruime badkamer is van alle gemakken voorzien en biedt een fijne plek om te ontspannen. Uiteraard mag een ruime waskamer op deze verdieping niet ontbreken.

Buiten de woning is de geweldige tuin een ware oase van rust, met veel privacy zowel aan de voor- als achterzijde. Geniet van zonnige dagen op uw terras of laat kinderen veilig spelen in de tuin. De woning beschikt ook over een geïsoleerde garage en carport, waardoor er voldoende parkeerruimte is.

De ligging van de woning is ideaal. Gelegen aan een rustige straat, dichtbij water en groen, met de Oostvaardersplassen en het bosgebied Hollandse Hout in de directe omgeving. Voorzieningen zoals supermarkt, medisch centrum, basisscholen en kinderopvangcentra zijn eveneens binnen handbereik. Binnen enkele (auto)minuten bereikt u de in- en uitvalswegen (A6 richting Amsterdam / noorden en N302 richting Harderwijk) van Lelystad. Dit alles maken het geheel tot een uiterst comfortabele en prettige woonomgeving!

Kortom, Schieland 19 biedt u de perfecte combinatie van ruimte, luxe en een uitstekende locatie. Dit is de kans om uw woonwensen waar te maken.

Bent u op zoek naar een ruime en nagenoeg instapklare vrijstaande woning in de gewilde Landstrekenwijk? Kom snel kijken en laat u verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft! Voor een bezichtiging kunt u ons

bellen, een aanvraag indienen via Funda of via de woningwebsite [schieland19.nl](https://www.schieland19.nl).

Deze schitterende woning wordt u aangeboden middels een bieden vanaf prijs. Biedingen vanaf € 650.000,- k.k. zullen door verkoper in behandeling worden genomen.

Indeling:

Begane grond (voorzien van prachtige houten vloer met vloerverwarming):

Entree, hal met garderobe, toiletruimte met hangcloset en fonteintje, meterkast (stadsverwarming en glasvezel aanwezig), vaste open trap naar de 1e verdieping. Doorgang naar de woonkamer met airco en de ruime leefkeuken voorzien van Amerikaanse koel/vriescombinatie met water en ijsdispenser, vaatwasser, inductie kookplaat met 5 zones, afzuigkap, combi oven/magnetron, apothekerskast, carrouselkast en oersterk Corian werkblad. Doorgang naar de bijkeuken met weer een doorgang naar de entree en naar de geïsoleerde en verwarmde garage met elektrische deur. Vanuit de living bereikt u middels een schuifpui de aangebouwde serre met verlichting, terrasverwarmer, zonneschermbetrukking, in between gordijnen. Middels glazen schuifwanden bereikt u de prachtige tuin voorzien van een berging en meerdere waterpunten.

Eerste verdieping (voorzien van prachtige laminaatvloer):

Royale en lichte overloop, grenzend aan drie ruime slaapkamers en een waskamer voorzien van wasmachine en droger aansluiting en WTW systeem. Ruime badkamer voorzien van douchehoek, ligbad, wastafel, hangcloset, designradiator en raam. De ramen op de 1e verdieping (tuinkant) zijn voorzien van rolluiken.

Bijzonderheden:

- Geweldige locatie in de gewilde Landstrekenwijk nabij water en bosgebied;
- Schitterende, nagenoeg instapklare vrijstaande woning met garage en carport;
- Lichte living met aangebouwde serre;
- De woning is aangesloten op stadsverwarming dus gasloos;
- Vloerverwarming en airco's aanwezig;
- Luxe en royale leefkeuken;
- Ruime badkamer van alle gemakken voorzien;
- 3 royale slaapkamer plus een aparte waskamer;
- Prachtige tuin met volop privacy;
- 172m<sup>2</sup> netto woonoppervlak en 400m<sup>2</sup> eigen grond;
- Zéér goed onderhouden met onder andere nieuwe dakbedekking en schilderwerk (2024);
- Parkeren op eigen terrein voor 2 auto's;
- Energielabel A;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, evenals voor de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 650.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2001
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	172 m²
Perceeloppervlakte:	400 m²
Inhoud:	665 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Airconditioning, balansventilatie, buitenzonwering, glasvezelkabel, rolluiken, schuifpui, en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming, gedeeltelijke vloerverwarming en warmte terugwininstallatie
Warm water:	Stadsverwarming

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, beschutte ligging en in woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon aanwezig

Tuin:	Achtertuintuin, voortuin en zijtuin
Achtertuintuin:	144 m² (9,00 meter diep en 16,00 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het zuidoosten

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage en carport
Capaciteit garage:	1 auto
Voorzieningen garage:	Elektrische deur, elektra en verwarming
Isolatie garage:	Dakisolatie, muurisolatie en vloerisolatie



# Op de kaart



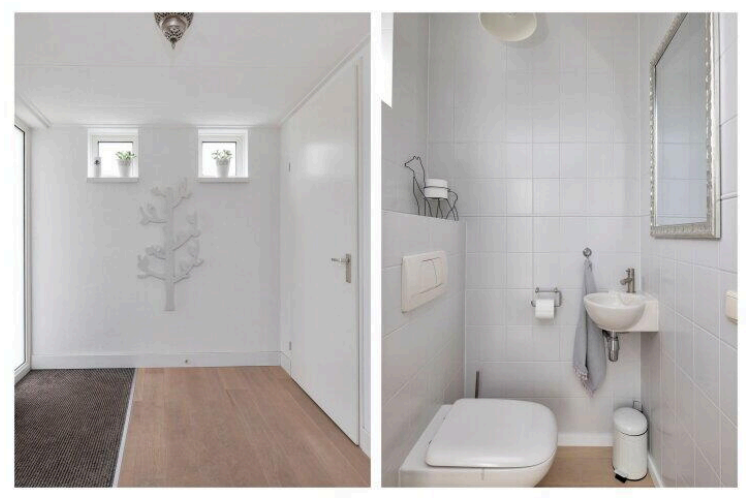
# Op de kaart











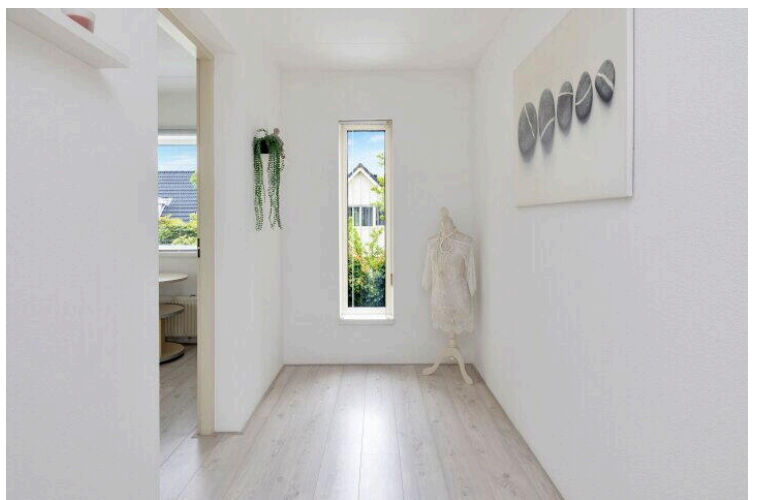
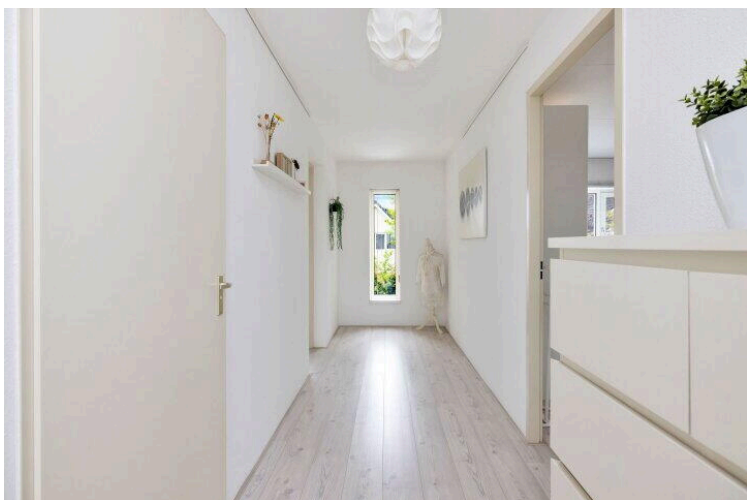
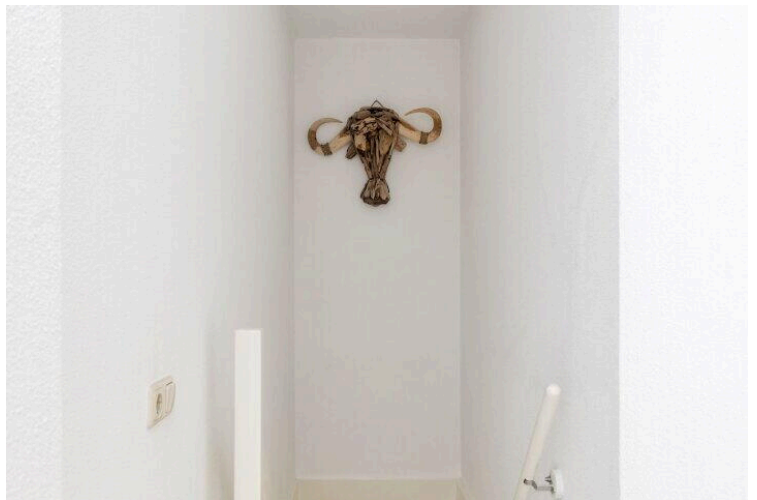
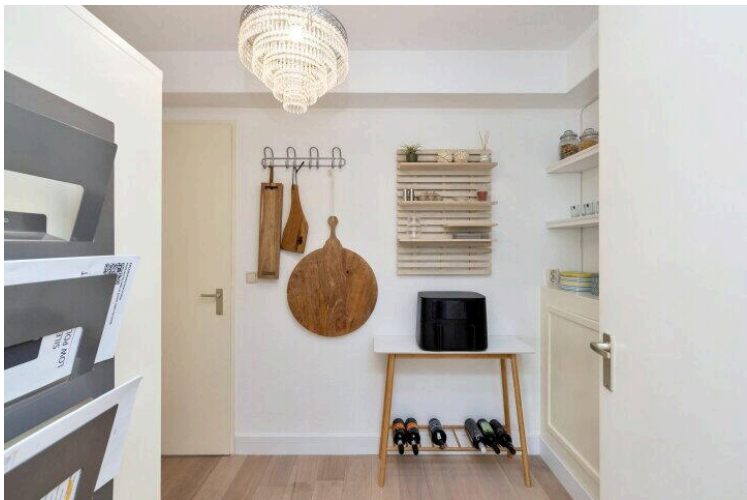
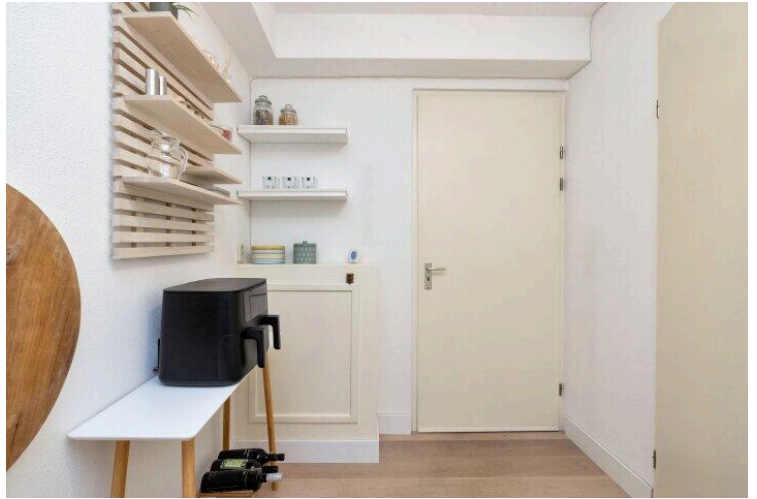




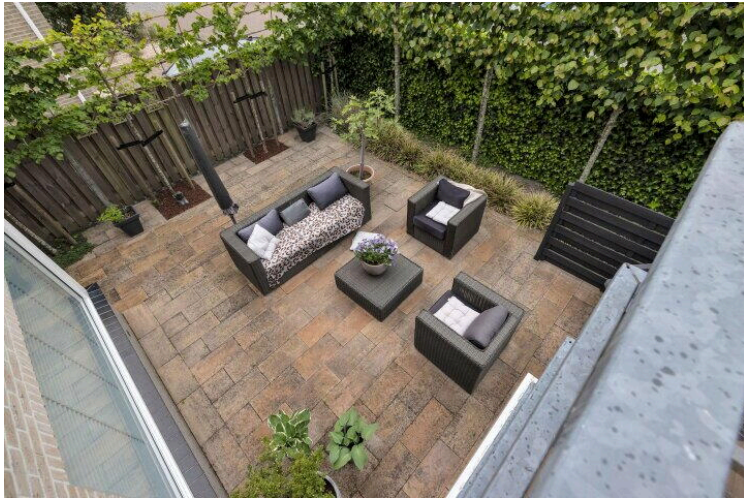




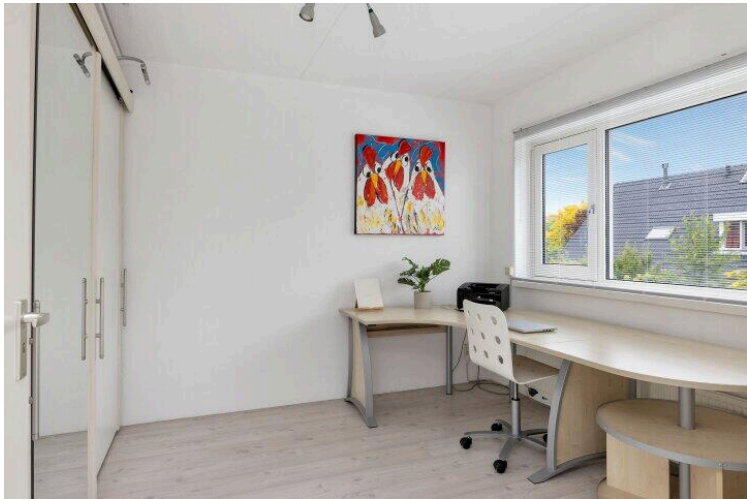
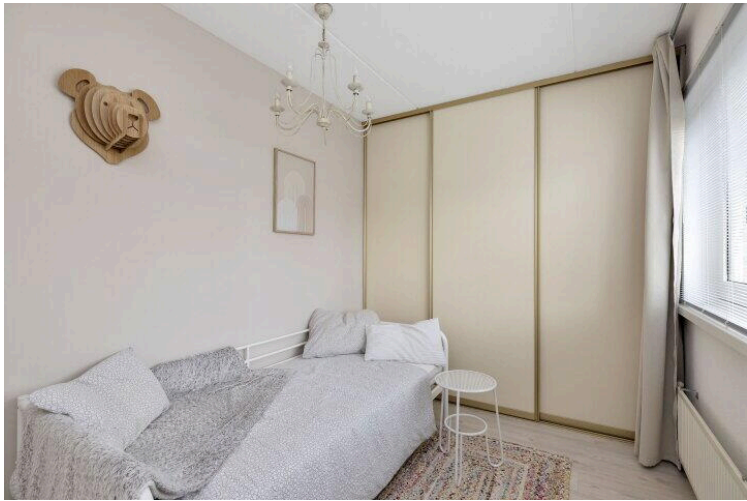
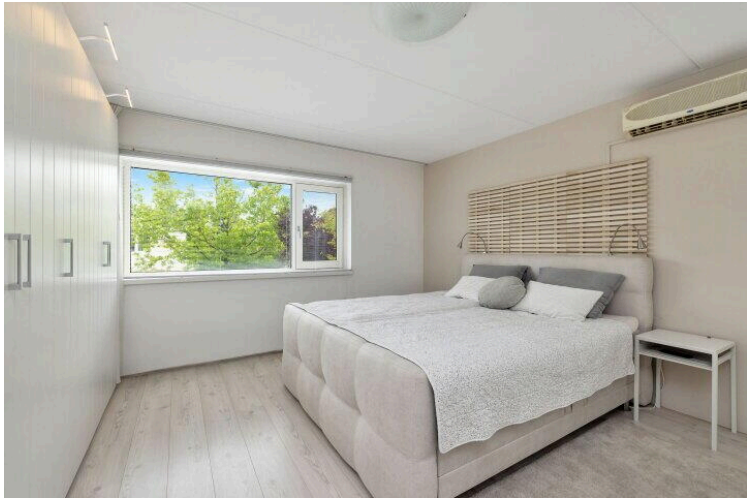








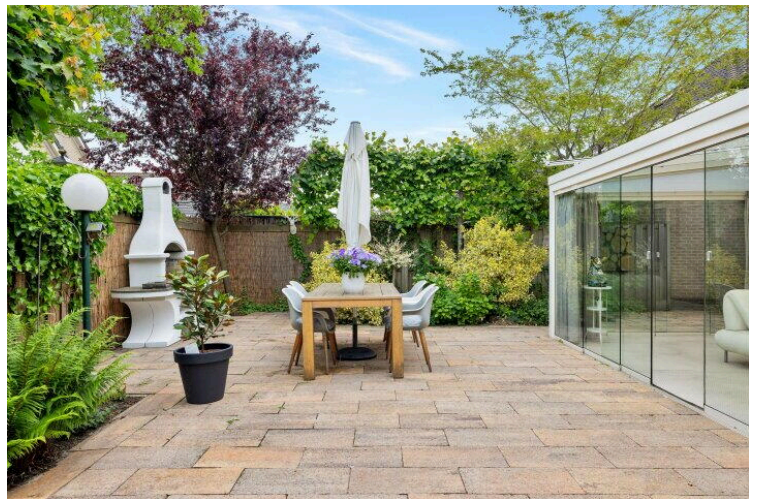
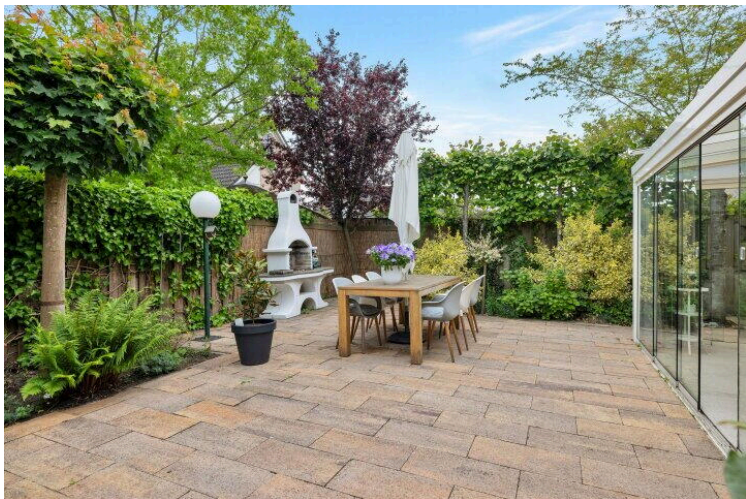
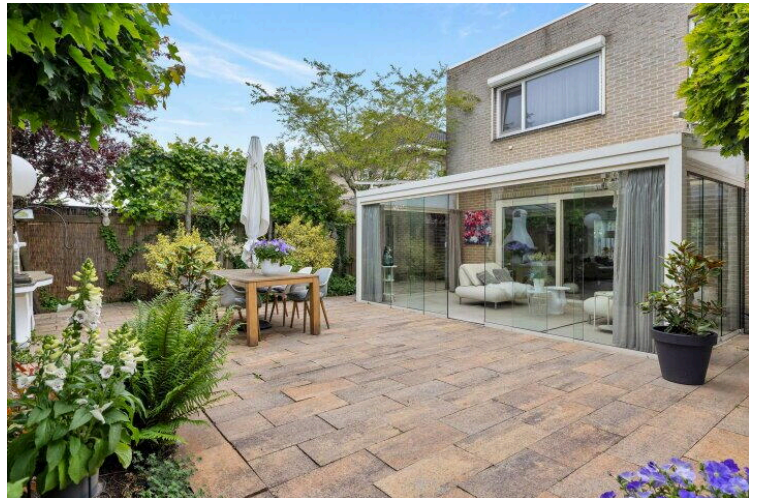
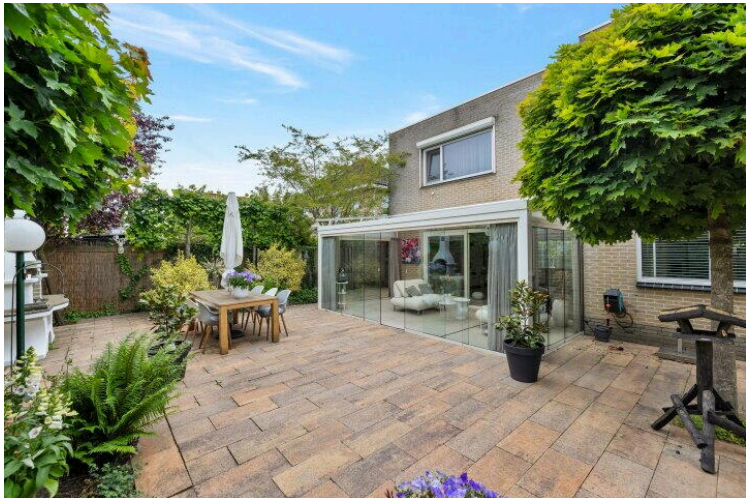








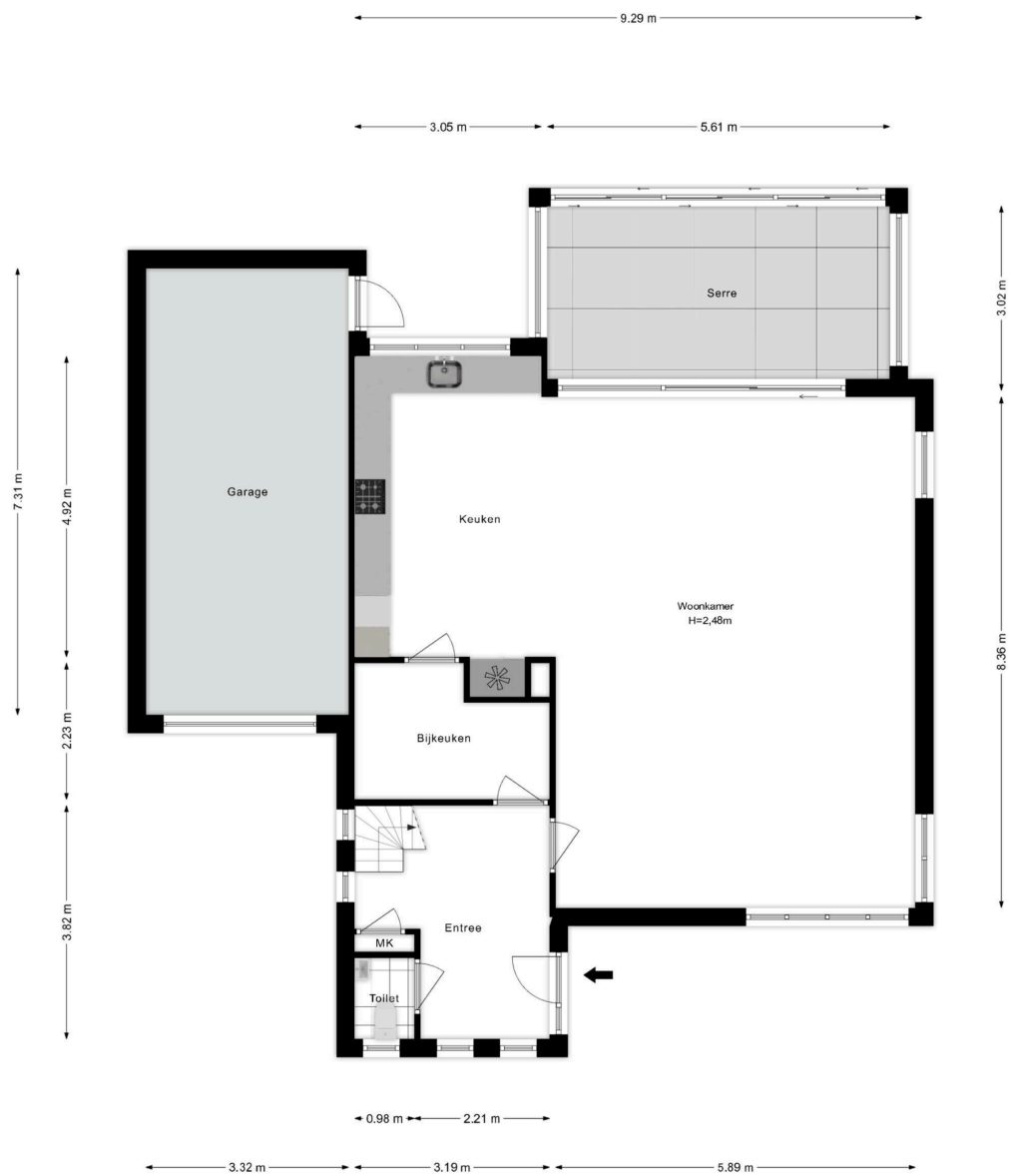














## Lijst van Zaken

Betreft: Schieland 19 te Lelystad

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten met schuifdeuren en bijpassend bureau	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rolgordijnen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Lamellen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstelsysteem	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse spiegels	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vriezer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Koel-vriescombinatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherf)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Sauna met de volgende toebehoren:**

<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
Airconditioning	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Stadsverwarming	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Zonwering buiten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse bloempotten/planten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				
(Sier)hek	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t .
CV	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

**Schieland 19**

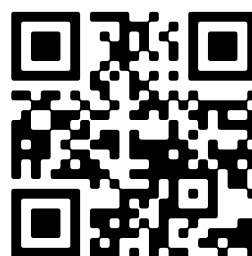
[www.schieland19.nl](http://www.schieland19.nl)



## **ANTON Makelaardij**

Het Ravelijn 1  
8233 BR, Lelystad

[www.antonmakelaardij.nl](http://www.antonmakelaardij.nl)  
0320-220108



📱 Scan Mij!