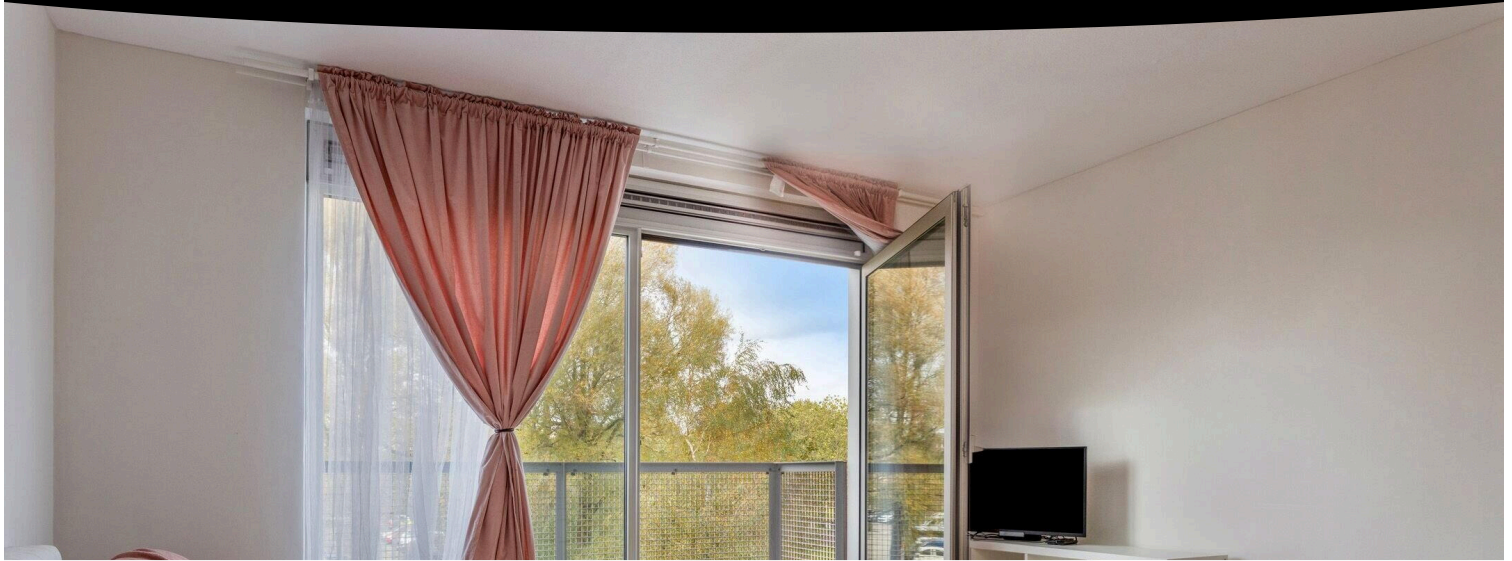


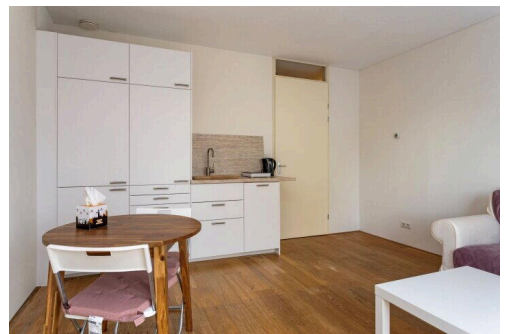
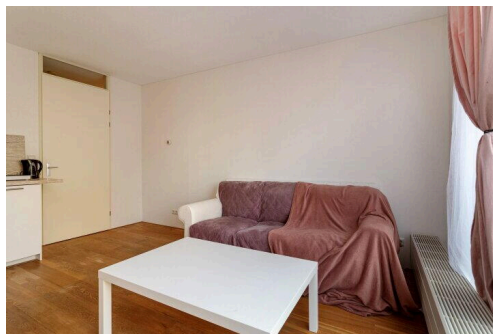
Amsterdam

Anna Blamansingel 187 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



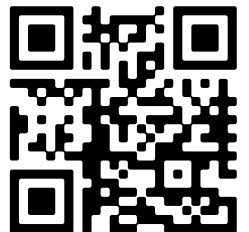
BESCHIKBAAR

WWW.ANNABLAMANSINGEL187.NL



Type object: Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 50 m²
Inhoud: 156 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamer)
Website: www.annablamansingel187.nl

VZ
MAKELAARDIJ & TAXATIES
Vertrouwd zaken doen!



www.vzmakelaars.nl | +316 1416 6980

Omschrijving

Anna Blamansingel 187, 1102 SW Amsterdam

*english see below

Modern (energielabel A) 2 kamer appartement (ca50m²) met vrij uitzicht gelegen op de 2de verdieping en een eigen overdekte parkeerplaats in de garage!

Het appartement ligt op loopafstand van de Johan Cruyff ArenA en winkelcentrum de Amsterdamse Poort. Een bruisend gebied met diverse winkels, markten en restaurants. Verder loop je zo naar Woonboulevard Villa Arena, bioscoop Pathé Arena, AFAS Live en de Ziggo Dome. Hoe gaaf is dat!

Wil je je even terugtrekken in de natuur dan ben je met de fiets binnen een paar minuten in het Nelson Mandela Park of het groen- en recreatiegebied Ouderkerkerplas en de prachtige Gaasperplas.

De bereikbaarheid is uitstekend, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De snelwegen (A1, A2, A9 en A10) zijn snel te bereiken en metrostation Strandvliet (M50 en M54) ligt op loopafstand. Ook metro- en treinstation Bijlmer ArenA, Venserpolder en Duivendrecht liggen in de directe omgeving. Met de trein of metro ben je met circa 15 minuten op Schiphol, Utrecht of Amsterdam Centraal.

Indeling

Begane grond:

Centrale entree met toegang naar de lift, trappenhuis, de berging en de garage. Er is een eigen parkeerplek (134). Dus de auto staat droog en je hebt altijd plek.

2de verdieping

Entree, hal met directe toegang tot alle vertrekken. De woonkamer is ingedeeld met een gezellige zithoek en een open keuken. De keuken is nieuw en voorzien van een koelkast/vriezer, spoelbak en een vaatwasser. Tevens is er een losse inductiekookplaat en is er plek voor een combi-oven. Er komt veel licht binnen door de grote openslaande deuren naar het balkon. Vanuit hier heb je vrij uitzicht over water en groen!

Het appartement beschikt over een royale slaapkamer. De woning is goed geïsoleerd en de ramen zijn HR+++. De badkamer is gelegen aan het einde van de hal en is voorzien van een ligbad met douche en een wastafel. Daarnaast is er een apart toilet met fonteintje. Ook is er een inpandige berging voorzien van wasmachineaansluiting en mechanische ventilatie. De meterkast zit naast de voordeur en is voorzien van een stadsverwarmingsunit.

Op de begane grond is er een eigen berging en een parkeerplek in de overdekte garage.

Bijzonderheden

Check Instagram VZmakelaars!

- Bouwjaar 2006
- Energielabel A
- Woonoppervlakte ca50m²
- Erfpachtcanon afgekocht t/m 31-10-2054 (alg.bep.2000)

- Servicekosten €100,36 per maand
- Gelegen in het populaire Arena Park gebied
- Balkon op het noordwesten (middag en avondzon)
- Vrij uitzicht vanuit de woonkamer en slaapkamer
- Het appartement is zeer goed geïsoleerd
- Liftinstallatie en videofoon aanwezig
- Eigen afgesloten parkeerplaats in de onderbouw
- Eigen berging in de onderbouw
- Perfect gelegen, alle voorzieningen binnen handbereik

*english

Modern (energy label A) 2-room apartment (ca50m2) with unobstructed views located on the 2nd floor and its own covered parking space in the garage!

The apartment is within walking distance of the Johan Cruyff ArenA and the Amsterdamse Poort shopping center. A vibrant area with various shops, markets and restaurants. You can also walk to Woonboulevard Villa Arena, Pathé Arena cinema, AFAS Live and the Ziggo Dome. How cool is that!

If you want to retreat into nature, you can reach the Nelson Mandela Park or the green and recreational area Ouderkerkerplas and the beautiful Gaasperplas within a few minutes by bike.

Accessibility is excellent, both by car and by public transport. The highways (A1, A2, A9 and A10) are quickly accessible and the Strandvliet metro station (M50 and M54) is within walking distance. Bijlmer ArenA metro and train station, Venserpolder and Duivendrecht are also in the immediate vicinity. By train or metro you can reach Schiphol, Utrecht or Amsterdam Central Station in approximately 15 minutes.

lay-out

Ground floor:

Central entrance with access to the elevator, stairwell, storage room and garage. There is a private parking space (134). So the car is dry and you always have room.

2nd Floor

Entrance hall with direct access to all rooms. The living room has a cozy sitting area and an open kitchen. The kitchen is new and equipped with a refrigerator/freezer, sink and dishwasher. There is also a separate induction hob and room for a combi oven. Lots of light comes in through the large patio doors to the balcony. From here you have an unobstructed view of water and greenery!

The apartment has a spacious bedroom. The house is well insulated and the windows are HR++. The bathroom is located at the end of the hall and has a bath with shower and a sink. There is also a separate toilet with a sink. There is also an indoor storage room with washing machine connection and mechanical ventilation. The meter cupboard is located next to the front door and is equipped with a district heating unit.

On the ground floor there is a private storage room and a parking space in the covered garage.

Particularities

- Year of construction 2006
- Energy label A
- Living area approx.50m²
- Ground rent bought off until October 31, 2054 (alg.bep.2000)
- Service costs €100.36 per month
- Located in the popular Arena Park area
- Northwest-facing balcony (afternoon and evening sun)
- Unobstructed view from the living room and bedroom
- The apartment is very well insulated
- Elevator installation and videophone available
- Own closed parking space in the basement
- Own storage room in the basement
- Perfectly located, all amenities within easy reach

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 117,48 per maand

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2006
Toegankelijkheid:	Toegankelijk voor ouderen
Soort dak:	Plat dak
Keurmerken:	Energie Prestatie Advies

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	50 m²
Inhoud:	156 m³
Externe bergruimte:	10 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamer)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Hr-glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Stadsverwarming

Buitenruimte

Balkon dakterras:	Balkon aanwezig
-------------------	-----------------

Bergruimte

Schuur berging:	Box
Soort parkeergelegenheid:	Op afgesloten terrein en parkeergarage

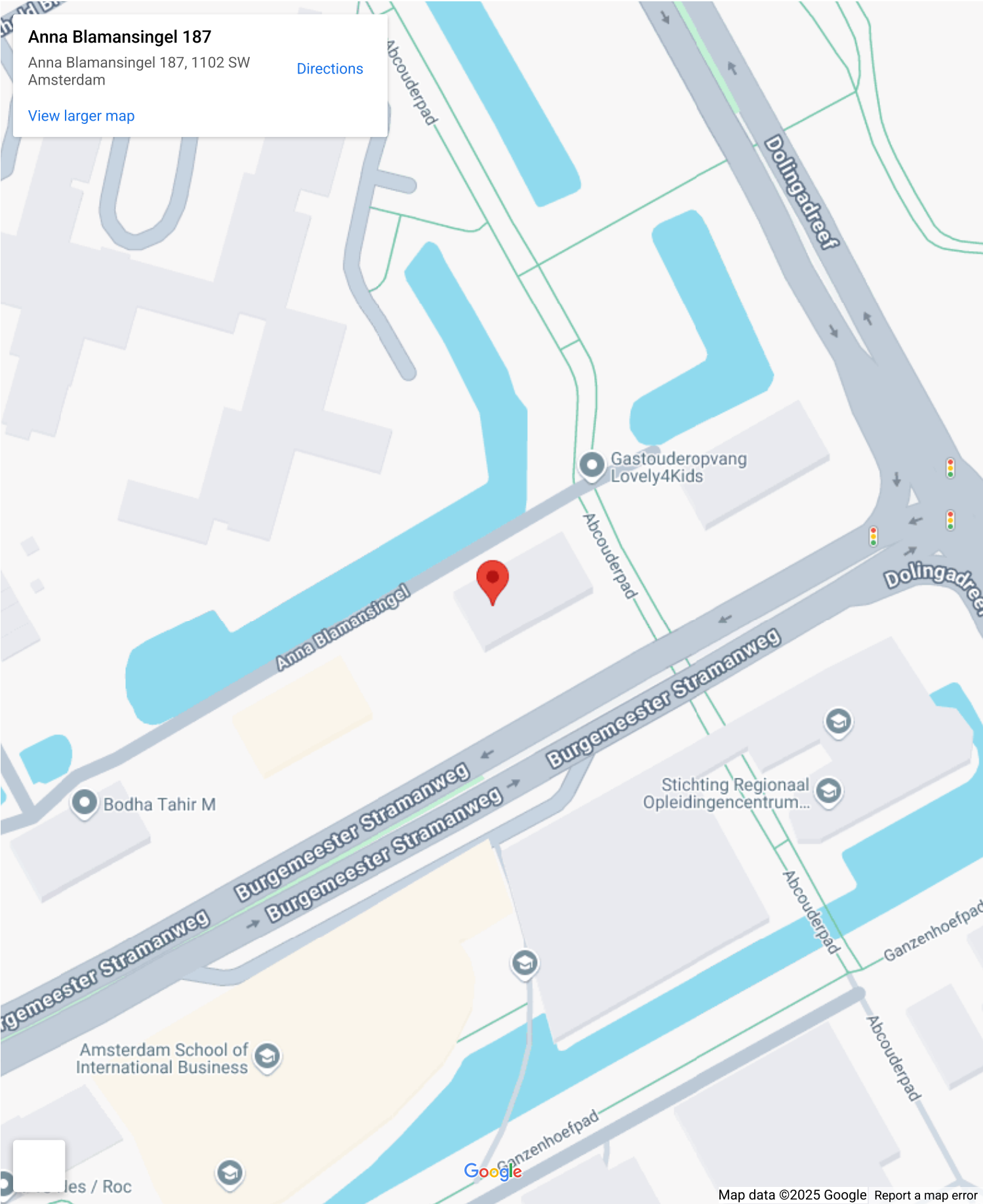
Garage

Soort garage:	Parkeerplaats
---------------	---------------

VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja (€ 117,48 per maand)
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

Op de kaart



Anna Blamansingel 187

Anna Blamansingel 187, 1102 SW
Amsterdam

[Directions](#)

[View larger map](#)

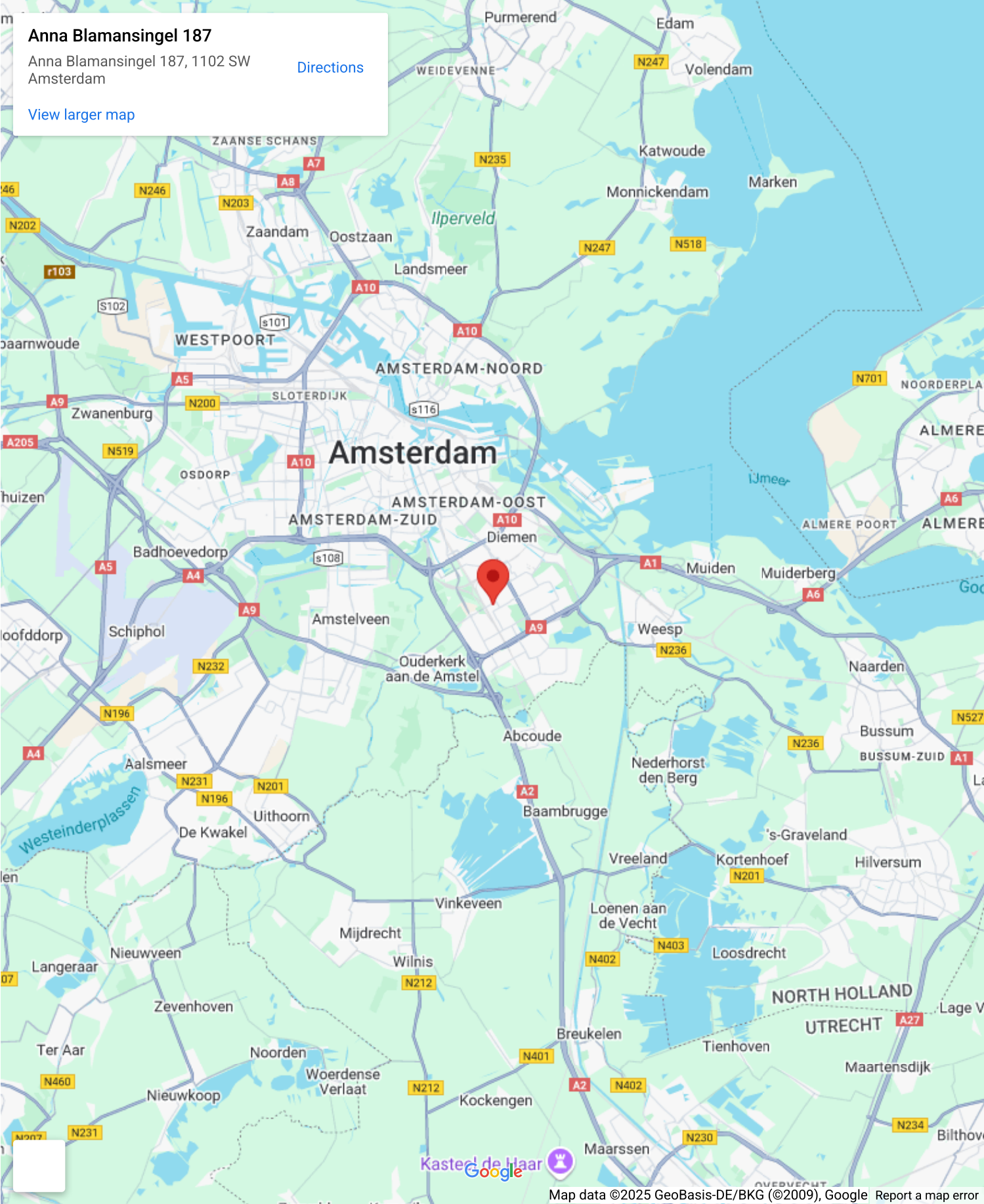
Gastouderopvang
Lovely4Kids

Bodha Tahir M

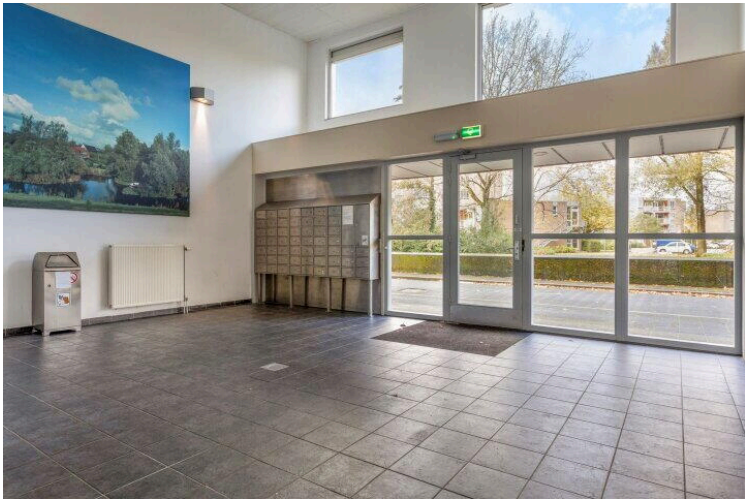
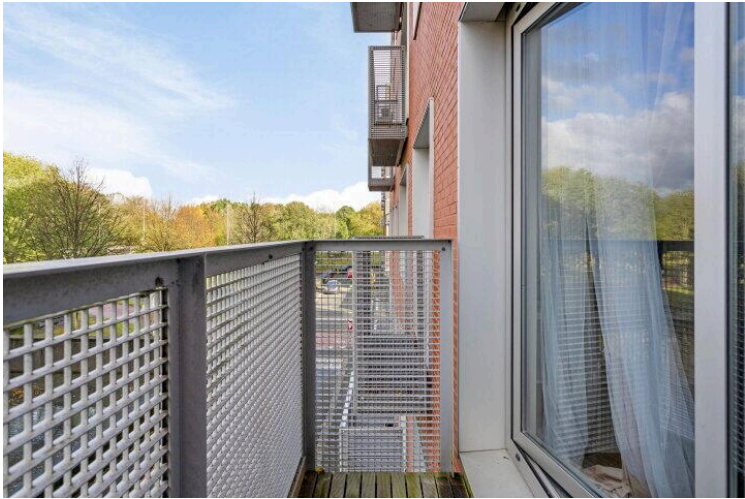
Stichting Regionaal
Opleidingencentrum...

Amsterdam School of
International Business

Op de kaart





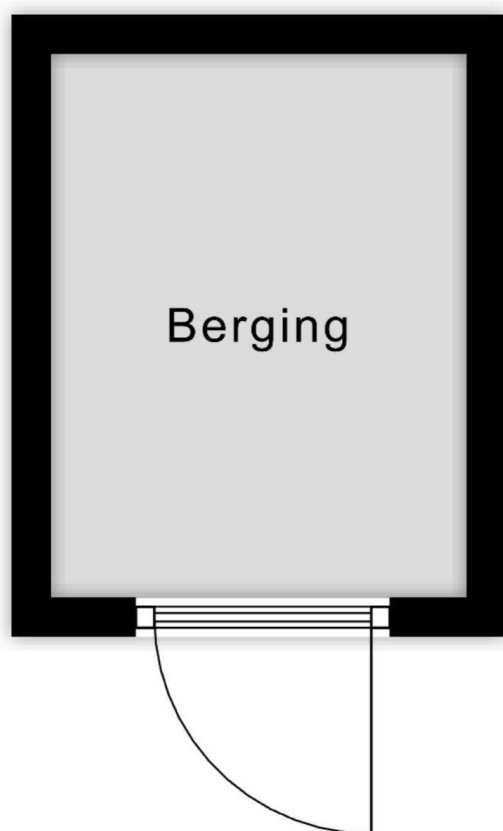






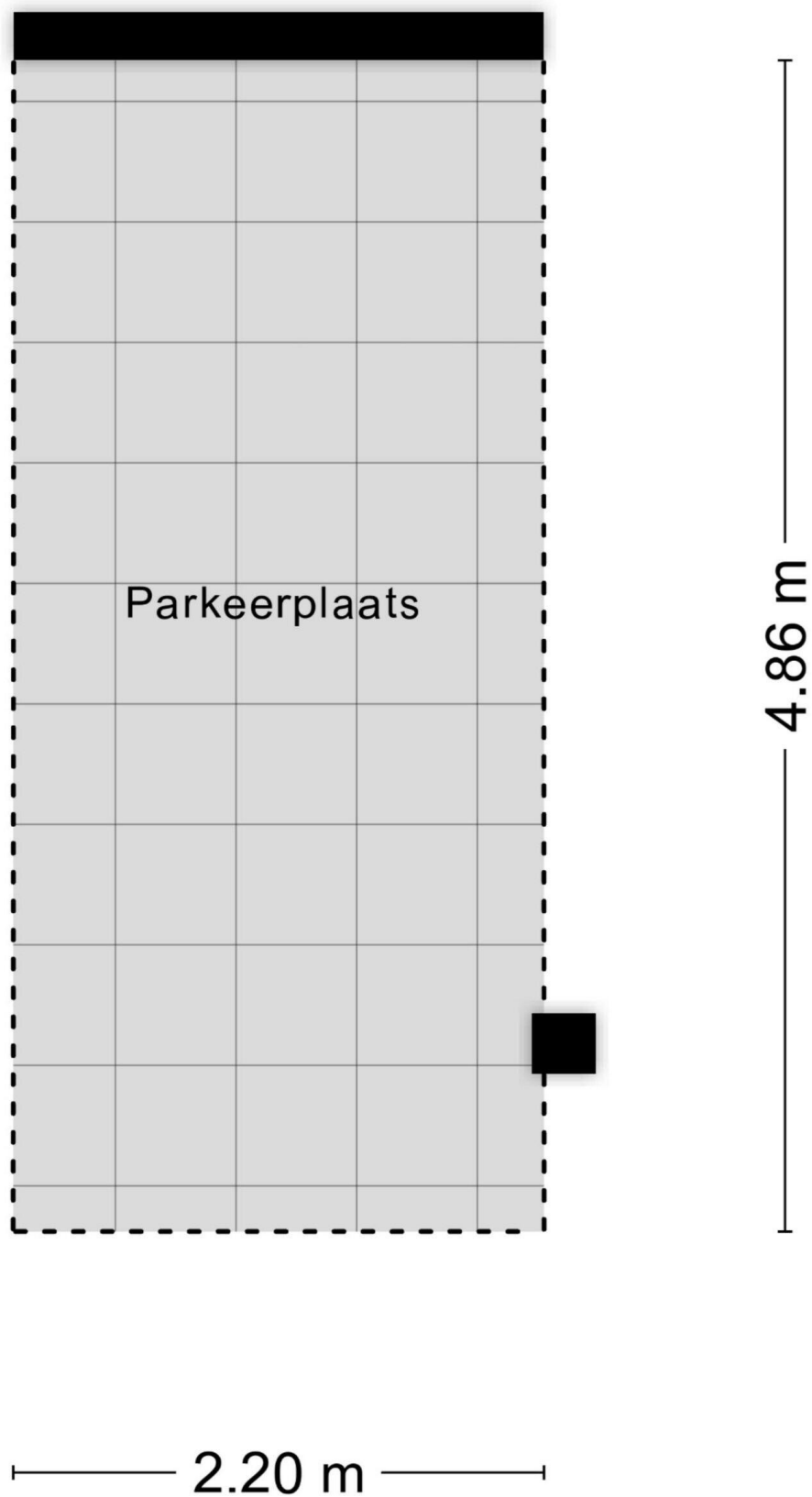
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.58 m



2.07 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Anna Blamansingel 187

www.annablamansingel187.nl

