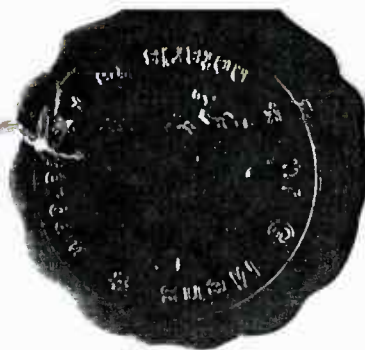


Notaris van de Notaris van de d. 21 januari 2006
Rechts 4931 Rechts van de d. 21 januari 2006



gjn - 4839

SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN (Blok 4 ArenA-Park te Amsterdam)

ms / 4062719
annex:
gbo-lijst
splitsingstekening (9 bladen)
3 volmachten

Op vier januari tweeduizend zes, verscheen voor mij, mr. GERRIT MENS, notaris gevestigd te AMSTERDAM: -----
mevrouw mr. Daniëlle Leonie Post, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore van Actus --
Notarissen, Osdorperban 1A, 1068 LD Amsterdam (postbus 96000, 1006 EA Amsterdam), ---
geboren te Haarlemmermeer op veertien augustus negentienhonderdtweeëntig, -----
te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van: -----
de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: -----
ONTWIKKELINGSMAATSCHAPPIJ CENTRUMGEBIED AMSTERDAM ZUIDOOST ----
B.V., statutair gevestigd te Bunnik, aldaar kantoorhoudend aan de Runnenburg 17 (postcode ---
3981 AZ) (postadres: postbus 50, 3980 CB Bunnik), welke vennootschap is ingeschreven in het
handelsregister van de Kamer van Koophandel en Fabrieken voor Utrecht en omstreken onder -
dossiernummer 30134071; -----
Ontwikkelingsmaatschappij Centrumgebied Amsterdam Zuidoost B.V. hierna aan te duiden ---
als: "**de vennootschap**". -----
Van de volmacht blijkt uit drie (3) onderhandse akten van volmacht welke aan deze akte zullen
worden gehecht. -----
De comparante, handelend als gemeld, verklaarde: -----

I. HET TERREIN EN HET COMPLEX-----

De vennootschap is gerechtigd tot het voortdurend recht van erfpacht van een perceel -----
grond met de daarop te stichten opstallen, gelegen te Amsterdam-Zuidoost tussen de -----
Burgemeester Stramānweg en de Anna Blamansingel, van welk perceel grond de gemeente
Amsterdam hoofdgerechtigde is, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel**, sectie A, -
nummer **1913**, groot achttien are eenenzeventig centiare, hierna te noemen: "**het terrein**".
Het terrein is bestemd om te worden bebouwd met een gebouw, onder meer omvattende: --
vijfenvijftig (55) woningen gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping met -----
bijbehorende afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en zestig (60) -----
parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage op de begane grond van het gebouw, een -----
ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve van het -----
warmtedistributiesysteem, voorts een opstelplaats voor motorfietsen in de parkeergarage, -
een lift, trap met trappenhuis en verdere aan- en bijbehoren, zulks overeenkomstig de -----
verkoopdocumentatie van het van na te melden project "ArenA-park" deel uitmakende ----
bouwdeel "blok 4", hierna te noemen: "**het gebouw**". -----
Het terrein en het gebouw hierna tezamen te noemen: "**het complex**", zulks -----
overeenkomstig de desbetreffende, door de gemeente Amsterdam verleende, -----

bouwvergunning. -----

II.-UITGIFTE IN ERFPACHT -----

Bij een akte houdende uitgifte in voortdurende erfpacht op vier april tweeduizend vijf -----
verleden voor mr. R.W. Clumpkens, notaris gevestigd te Amsterdam, van welke akte het --
afschrift is ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van de Dienst voor het -----
kadaster en de openbare registers te Amsterdam op vijf april daarna in deel 19175 nummer
152, heeft de publiekrechtelijke rechtspersoon de gemeente Amsterdam, het terrein, -----
tezamen met een ander terrein, in voortdurende erfpacht uitgegeven aan de vennootschap -
en heeft de vennootschap deze voortdurende erfpacht aanvaard, welke erfpacht wordt -----
geacht te zijn ingegaan op een november tweeduizend vier. -----

III. ALGEMENE - EN BIJZONDERE BEPALINGEN INZAKE DE ----- UITGIFTE IN VOORTDURENDE ERFPACHT-----

A. In de akte van uitgifte komt onder meer het navolgende voor, woordelijk luidend: -----

C. Algemene en Bijzondere Bepalingen. -----

De vestiging van de Erfpacht is geschied onder: -----

I. *de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld ---
door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november -----
tweeduizend, nummer 689, opgenomen in een notariële akte en met die akte -----
ingeschreven in de openbare registers te Amsterdam op zevenentwintig december ----
tweeduizend in deel 17109 nummer 37, hierna te noemen: de **Algemene Bepalingen**. -
De erfpachter is met de Algemene Bepalingen bekend en heeft een exemplaar -----
ontvangen; en-----*

II. *de navolgende **Bijzondere Bepalingen**, waarin met "Burgemeester en Wethouders" ---
wordt bedoeld: Burgemeester en Wethouders van Amsterdam: -----*

1. a. *het Terrein dient te worden aanvaard in de staat waarin het zich bevindt, met
dien verstande dat het Terrein bij aanvang van de Erfpacht in -----
milieuhygiënische zin op grond van de Wet Bodembescherming geschikt dient
te zijn voor de onder Bijzondere Bepalingen 2.a genoemde bestemmingen; ---*
b. *de milieutechnische kwaliteit van het Terrein is onderzocht en de resultaten --
van dit onderzoek zijn neergelegd in een rapport genummerd 11077566 de ---
dato zes mei negentienhonderdachtennegentig van Omegam, van welk -----
rapport een kopie als **BIJLAGE 3** aan deze akte wordt gehecht; -----*
2. a. *het Terrein is bestemd voor de bouw van een complex bestaande uit -----
tweehonderddrieënzeventig vrije sector koopappartementen (waarvan negen
appartementen vallen binnen de Amsterdamse Middensegment Hypotheken--
regeling), en uit tweehonderdtweëntachtig parkeerplaatsen; de -----
appartementen hebben een gezamenlijk gebruiks-vloeroppervlakte, gemeten -
volgens de Nederlandse norm NEN 2580, van vierentwintigduizend -----
vierhonderdnegenenzeventig vierkante meter (24.479 m²), welk complex -----
hierna wordt aangeduid als: het **Complex**; -----*
b. *de Erfpachter is verplicht het Terrein overeenkomstig de onder artikel 2.a ---
genoemde bestemming(en) te (doen) gebruiken; -----*
3. *de onbebouwde gedeelten van het Terrein alsmede de daken van de gebouwde ---
parkeervoorzieningen dienen overeenkomstig het vergunde bouwplan te worden --
ingericht en gebruikt; -----*

S

2



4. de Erfpachter verklaart nadrukkelijk bekend te zijn met: -----
 - de verplichting het Terrein te bebouwen conform het door de Gemeente -----
goedgekeurde bouwplan; -----
 - de verplichting het Terrein overeenkomstig de bestemming(en) te gebruiken;
en -----
 - het verbod het bouwvolume van het Complex te wijzigen, zoals vermeld in de
artikelen 13, 15 en 16 van de Algemene Bepalingen en de mogelijkheid van --
herziening van de canon bij wijziging van de bestemming, het gebruik of de --
bebouwing; -----
5. a. de Erfpachter is verplicht met de bebouwing van het Terrein aan te vangen op
uiterlijk een november tweeduizendvier en dient vervolgens voortvarend met
de bouw voort te gaan. Indien op een november tweeduizendvier niet met de -
bouw gestart is, zal aan de Erfpachter als gevolg van artikel 29 van de -----
Algemene Bepalingen 2000 een boete worden opgelegd ter hoogte van -----
éénhonderdvierennegentigduizend tweehonderd zeventien euro en -----
drieënnegentig eurocent (EUR 194.217, 93); -----
- b. tenminste dertien weken voordat de te stichten bebouwing gereed zal zijn, ---
dient de Erfpachter er voor te zorgen, dat de onbebouwde gedeelten van het -
Terrein en het overige werkterrein van bouw materiaal en afval zijn ontdaan -
teneinde de betrokken diensten en bedrijven de gelegenheid te geven de -----
nodige distributieleidingen aan te leggen en zo nodig de bestrating aan te ---
leggen; -----
- c. de bebouwing van het Terrein dient te zijn voltooid binnen zesendertig -----
maanden na ingangsdatum van de Erfpacht. Indien niet alle bouwactiviteiten
voor deze datum beëindiging zijn, zal aan de Erfpachter ingevolge artikel 29
van de Algemene Bepalingen 2000 een boete worden opgelegd ter hoogte van
éénhonderdvierennegentigduizend tweehonderd zeventien euro en -----
drieënnegentig eurocent (EUR 194.217,93); -----
- d. de Erfpachter dient het onbebouwde casu quo overbouwde (zie schuine -----
streeparcering op de Tekening) gedeelte van het Terrein binnen veertien -----
kalendermaanden na start van de bouw van een inrichting te voorzien die ---
overeenstemt met het vergunde bouwplan en vervolgens als zodanig te -----
onderhouden; -----
- e. van artikel 5.a, 5.b, 5.c en 5d mag slechts worden afgeweken na -----
voorafgaande, schriftelijke toestemming van het Stadsdeel Zuidoost van de --
Gemeente; -----
6. de Erfpachter is gerechtigd tot het overbouwen van de aangrenzende tot het -----
openbaar areaal bestemde gronden, voor zover dit volgt uit de uitvoering van het
bouwplan waarop door de Gemeente bouwvergunning is afgegeven; -----
7. a. de Erfpachter is verplicht het Complex met toebehoren te splitsen in: -----
 - (i) tweehonderdvierenzestig appartementsrechten, elk omvattende één -----
woning alsmede één parkeerplaats; -----
 - (ii) negen appartementsrechten, elk omvattende één woning vallend onder de
Amsterdamse Middensegment Hypotheken-regeling; -----
 - (iii) achttien appartementsrechten, elk omvattende één parkeerplaats; -----

- b. de goedkeuring als bedoeld in artikel 22 lid 1 van de Algemene Bepalingen --
wordt geacht te zijn verleend; -----
8. a. de zakelijk gerechtigde tot een appartementsrecht parkeerplaats als bedoeld -
onder artikel 7.a sub (iii), is bij de voorgenomen vervreemding / verhuur van
zijn appartementsrecht verplicht deze eerst achtereenvolgens aan de volgende
gegadigden te koop/ te huur aan te bieden: -----
(i) aan zakelijk gerechtigden tot een appartementsrecht omvattende een ----
woning en een parkeerplaats; -----
(ii) aan zakelijk gerechtigden tot een appartementsrecht omvattende een ----
woning en een parkeerplaats alsmede één of meer appartementsrechten -
parkeerplaats, zulks met dien verstande, dat binnen deze categorie als ---
eerste in aanmerking komen zakelijk gerechtigden tot één extra -----
parkeerplaats; -----
(iii) aan derden buiten het Complex; -----
- b. De Erfpachter verplicht zich jegens de Gemeente tot het gestelde in dit artikel
onder a. -----
Bij elke gehele of gedeeltelijke vervreemding van de Erfpacht, danwel -----
vestiging van een zakelijk gebruiks- of genotsrecht daarop, dienen in de -----
overdrachtsakte of de akte van vestiging van het zakelijk recht de -----
bovengenoemde verplichtingen, alsmede deze bepalingen en onderstaand ---
boetebeding in hun geheel aan elke opvolger van de Erfpacht of -----
rechthebbende op het zakelijk gebruiks- of genotsrecht te worden opgelegd en
ten behoeve van de Gemeente te worden bedongen en aangenomen. -----
- c. In geval van niet of niet-behoorlijke nakoming of overtreding van het -----
bepaalde in dit artikel onder a en b verbeurt degene, die niet of niet -----
behoorlijk nakomt of overtreedt ten behoeve van de Gemeente een boete van -
tweeduizend euro (EUR 2000,--) per gebeurtenis. De kosten van invordering
van de boete zijn voor rekening van de partij, die nalatig is of overtreedt. -----
- D. Vooruitbetaling canon. -----
1. Het eerste erfpachtstijdvak is aangevangen op een november tweeduizend vier en ----
eindigt op eenendertig oktober tweeduizendvierenvijftig. -----
2. De grondwaarde van het Terrein bedraagt een miljoen -----
achthonderdvierenzeventigduizend vijfhonderdtwee euro (€ 1.874.502,00) (exclusief --
omzetbelasting). De afkoopsom bedraagt een miljoen -----
achthonderdvierenzeventigduizend vijfhonderdtwee euro (€ 1.874.502,00) op basis ----
van de sub B vermelde canon en een afkoopperscentage van vier -----
achtendertig/honderdste procent (4,38%). De Erfpachter zal de canon voor het eerste
erfpachtstijdvak vooruitbetalen. -----
3. De Erfpachter heeft voormelde afkoopsom en alle overige uit hoofde van de vestiging
van de Erfpacht aan de Gemeente verschuldigde bedragen voor heden voldaan door --
storting rechtstreeks op de rekening met nummer 4584508 van het Stadsdeel -----
Zuidoost, zulks in uitdrukkelijke afwijking van het bepaalde in artikel 7:26 lid 3 van --
het Burgerlijk Wetboek. De gemeente verleent Erfpachter kwijting voor de voldoening
van de in de vorige zin bedoelde bedragen." -----
- enzovoort -----

8

3



"G. Diversen -----

1. De bouw van het Complex heeft reeds een aanvang genomen op een november -----
tweeduizendvier, zodat de boete, hiervoor genoemd in de Bijzondere Bepalingen onder
5a, niet meer kan verbeuren. De bepaling zoals vermeld in de Bijzondere Bepalingen -
onder 5c blijft onverminderd in stand." -----

enzovoort. -----

B. Voorts wordt te dezen verwezen naar een akte van splitsing in appartementsrechten op vier
juli tweeduizend vijf verleden voor mr. G. Mens, notaris gevestigd te Amsterdam, bij -----
afschrift ingeschreven in register Hypotheken 4 ten kantore van voormelde Dienst op vijf -
juli daarna in deel 19242 nummer 56, waarin het volgende voorkomt, woordelijk luidend: -
"Voorts wordt te dezen verwezen naar een schrijven de dato vijftien juni tweeduizend vijf -
van de gemeente Amsterdam, Stadsdeel Zuidoost met bijbehorende volmacht. -----
Bedoelde volmacht dient om het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel -----
Zuidoost van de gemeente Amsterdam de dato twaalf oktober tweeduizend vier met -----
nummer DB121004 RO/697, aan te vullen. De aanvulling betreft de verlening van -----
toestemming door de gemeente tot het creëren van vijf (5) extra appartementsrechten, elk
omvattende één ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve van -
het warmtedistributiesysteem. De bijbehorende grondwaarde voor deze -----
appartementsrechten bedraagt nul euro (€ 0,00). -----
In het kader van het hiervoor bedoelde schrijven verscheen mede voor mij, notaris: -----
mevrouw mr. Waheeda Mariam Ketwaru, te dezer zake woonplaats kiezende ten kantore --
van Actus Notarissen, Oranje Nassaulaan 30, 1075 AP Amsterdam (postbus 7493, 1007 JL
Amsterdam), geboren te Paramaribo (Suriname) op vijf januari negentienhonderd -----
achtenzestig, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van de publiekrechtelijke
rechtspersoon de gemeente Amsterdam, hierna te noemen: "de gemeente", -----
kantoorhoudende in het Stadhuis aan de Amstel 1 te 1011 PN Amsterdam, mede -----
kantoorhoudende ten kantore van het stadsdeel Zuidoost van de gemeente Amsterdam aan
de Bijlmerdreef 101 (correspondentie-adres Postbus 12491, 1100 AL Amsterdam -----
Zuidoost), -----
speciaal om voor en namens de volmachtgever, artikel 7a, van de Bijzondere bepalingen in
het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost van de gemeente -----
Amsterdam d.d. 12 oktober 2004 nummer: DB121004 RO / 697, aan te vullen met de -----
volgende tekst: -----

"(iv)vijf appartementsrechten, elk omvattende één ruimte voor de NUON ter realisatie van
een regelkamer ten behoeve van het warmtedistributiesysteem. De -----
appartementsrechten maken onderdeel uit van de gemeenschap maar krijgen geen ---
gemeenschappelijke delen toebedeeld/toegewezen. De ruimten zijn elk ca. 17m2 -----
brutovloeroppervlak groot en de bijbehorende grondwaarde bedraagt € 0,00." -----

Deze tekst wordt vanaf heden geacht deel uit te maken van de Bijzondere bepalingen van -
de akte van uitgifte in erfpacht als hiervoor onder II. gemeld. -----
Van de volmacht van de gemeente blijkt uit een onderhandse akte van volmacht welke aan
deze akte zal worden gehecht." -----

**IV. ERFDIENSTBAARHEDEN ONDER OPSCHORTENDE -----
VOORWAARDE**-----

Voor het bestaan van erfdienstbaarheden wordt te dezen verwezen naar een akte van -----

splitsing, op tweeëntwintig december tweeduizend vijf voor mr J.H. Eskens, notaris -----
gevestigd te Heerhugowaard, verleden, bij afschrift ingeschreven ten kantore van -----
voormelde Dienst, op drieëntwintig december daarna, in register hypotheken 3, deel 19378
nummer 192, waarin onder meer het navolgende voorkomt, woordelijk luidend:-----

"A. DE REGISTERGOEDEREN -----

1. De vennootschap is erfpachter van een perceel grond, gelegen te Amsterdam-Zuidoost
tussen de Burgemeester Stramanweg en de Anna Blamansingel, kadastraal bekend ---
gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1913, groot achttien are eenenzeventig --
centiare, hierna onder IV. te noemen: **"terrein A"**. -----
2. De vennootschap is erfpachter van een perceel grond, gelegen te Amsterdam-Zuidoost
tussen de Burgemeester Stramanweg en de Anna Blamansingel, kadastraal bekend ---
gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1912, groot achttien are vijftig centiare, -
hierna te noemen: **"terrein B"**. -----
3. De vennootschap is erfpachter van een perceel grond, gelegen te Amsterdam-Zuidoost
tussen de Burgemeester Stramanweg en de Anna Blamansingel, kadastraal bekend ---
gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1911, groot achttien are achtenzeventig -
centiare, hierna te noemen: **"terrein C"**. -----
4. De vennootschap is erfpachter van een perceel grond, gelegen te Amsterdam-Zuidoost
tussen de Burgemeester Stramanweg en de Anna Blamansingel, kadastraal bekend ---
gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1910, groot eenentwintig are -----
zevenenzestig centiare, hierna te noemen: **"terrein D"**. -----

Terrein A tot en met terrein D hierna tezamen te noemen: **"de terreinen"**. -----

B. VOORGENOMEN BOUW-----

1. De vennootschap bebouwt terrein A met een appartementengebouw, bevattende -----
vijfenvijftig (55) woningen gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping van --
het gebouw met bijbehorende afzonderlijke bergingen gelegen op de begane grond en
zestig (60) parkeerplaatsen gelegen in de parkeergarage op de begane grond van het -
gebouw en een ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve --
van het warmtedistributiesysteem tevens gelegen op de begane grond. -----
2. De vennootschap bebouwt terrein B met een appartementengebouw, bevattende -----
vijfenvijftig (55) woningen gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping van --
het gebouw met bijbehorende afzonderlijke bergingen en parkeerplaatsen gelegen op -
de begane grond respectievelijk in de parkeergarage op de begane grond van het ----
gebouw en een ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve --
van het warmtedistributiesysteem tevens gelegen op de begane grond. -----
3. De vennootschap bebouwt terrein C met een appartementengebouw, bevattende -----
vijfenvijftig (55) woningen gelegen op de eerste tot en met de achtste verdieping van --
het gebouw met bijbehorende afzonderlijke bergingen en parkeerplaatsen gelegen op -
de begane grond respectievelijk in de parkeergarage op de begane grond van het ----
gebouw en een ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve --
van het warmtedistributiesysteem tevens gelegen op de begane grond. -----
4. De vennootschap bebouwt terrein D met een appartementengebouw, bevattende een --
nog nader vast te stellen aantal woningen gelegen op de eerste tot en met de achtste --
verdieping van het gebouw met bijbehorende afzonderlijke bergingen en -----
parkeerplaatsen gelegen op de begane grond respectievelijk in de parkeergarage op --



S

4

de begane grond van het gebouw en een ruimte voor de NUON ter realisatie van een -
regelkamer ten behoeve van het warmtedistributiesysteem tevens gelegen op de -----
begane grond. -----

C. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN ONDER OPSCHORTENDE VOORWAARDE

In verband met de realisering van voormelde gebouwen worden bij deze, voor zover --
van toepassing, bij wijze van voorbehoud als bedoeld in artikel 3:81 lid 1 van het ----
Burgerlijk Wetboek, door de vennootschap de navolgende erfdienstbaarheden -----
gevestigd, zulks onder de opschortende voorwaarden dat de onderscheidenlijke -----
terreinen zich niet meer in één hand bevinden. -----

1. de erfdienstbaarheid van aanbouw / erfdienstbaarheden verband houdende met de
aard van de bebouwing -----

de erfdienstbaarheid van aanbouw, welke erfdienstbaarheid wordt gevestigd over en --
weer ten behoeve en ten laste van terrein A, ten behoeve en ten laste van terrein B, ten
behoefte en ten laste van terrein C, ten behoeve en ten laste van terrein D, voor zover -
het elk der terreinen ten opzichte van elkaar betreft, inhoudend de verplichting voor de
eigenaar(s) en gebruiker(s) van een alsdan dienend erf te dulden dat de eigenaar van
een alsdan heersend erf voor zijn rekening een appartementengebouw realiseert en ---
instandhoudt direct naast het zich op het alsdan dienend erf bevindende (in aanbouw
zijnde) gebouw, zodanig dat de beide gebouwen na afbouw een bouwkundige eenheid
zullen vormen en waardoor de toestand wordt gehandhaafd waarin de op de terreinen
te stichten appartementengebouwen zich na afbouw ten opzichte van elkaar bevinden,
speciaal voor wat betreft de eventuele aanwezigheid van ondergrondse en -----
bovengrondse leidingen en kabels, ventilatieschachten, de afvoer van hemelwater, ---
gootwater en faecaliën door riolering, drainageleidingen met doorspoelputten of -----
anderszins, eventuele inbalking en inankering, over-, aan- of onderbouw, toevoer van
licht en lucht en de doorgang tussen de beide parkeergarages. -----

Hieronder is echter niet begrepen een verbod om te bouwen of te verbouwen. -----

De erfdienstbaarheid zal blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door -----
bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, ---
waardoor verzwaring van de erfdienstbaarheid plaatsvindt. -----

Ter uitvoering van voormelde overeenkomst wordt voormelde erfdienstbaarheid bij ---
deze gevestigd, onder voormelde opschortende voorwaarde. -----

2. de erfdienstbaarheid van overweg -----

de erfdienstbaarheid van overweg, welke erfdienstbaarheid wordt gevestigd over en --
weer ten behoeve en ten laste van terrein A, ten behoeve en ten laste van terrein B, ten
behoefte en ten laste van terrein C, ten behoeve en ten laste van terrein D, specifiek ten
behoefte en ten laste van de respectieve begane grond niveaus waar zich de -----
respectieve parkeergarages bevinden, inhoudende verplichting voor de eigenaar(s) en
gebruiker(s) van een alsdan dienend erf om: -----

- te dulden dat de appartementseigenaar(s) en gebruiker(s) van een alsdan -----
heersend erf met hun motorvoertuigen komen van en gaan naar de zich in het op -
een alsdan heersend erf bevindende parkeergarage, welke deel uitmaakt van het -
betreffende appartementengebouw, door de toegang en over het verkeersgebied --
specifiek naar en van hun parkeerplaats, zijnde die toegang en dat gedeelte van --
het verkeersgebied van een alsdan dienend erf dat de kortste route vormt tot de ---

- parkeerplaatsen van de eigenaar(s) en gebruiker(s) van een alsdan heersend erf; -
 - ervoor zorg te dragen dat het rijden over de respectieve rijbanen, op de wijze
 zoals daarin zal zijn voorzien, onbelemmerd mogelijk is en blijft; -----
 - te dulden dat eventueel bebording met de aanduiding van vluchtweg wordt -----
 aangebracht aan muren van de opstal(len) welke zullen worden gerealiseerd op --
 een alsdan dienend erf. Deze erfdienstbaarheid omvat tevens het recht bedoelde --
 bebording te onderhouden en zo nodig te vernieuwen, waarbij voor de benodigde
 werkzaamheden gebruik mag worden gemaakt van een alsdan dienend erf; -----
 Ter uitvoering van voormelde overeenkomst wordt voormelde erfdienstbaarheid bij ---
 deze gevestigd, onder voormelde opschortende voorwaarde. -----
overige bepalingen: -----
 de erfdienstbaarheid wordt gevestigd onder de navolgende bepalingen: -----
 a. De toegang en het hiervoor bedoelde verkeersgebied, welke niet zonder -----
 schriftelijke toestemming van de rechthebbenden van het heersend erf én van het -
 dienend erf zullen mogen worden verlegd, zullen door de eigenaren en bevoegde -
 gebruikers van het heersend erf mogen worden gebruikt om met een -----
 (motor)voertuig te komen van en te gaan naar de zich op een alsdan heersend erf
 bevindende parkeergarage. -----
 De rechthebbenden en bevoegde gebruikers van een alsdan dienend erf zullen zelf
 ook op deze wijze van de ingang en het hiervoor bedoelde verkeersgebied gebruik
 kunnen blijven maken. -----
 b. De toegang en het hiervoor bedoelde verkeersgebied zullen door de -----
 rechthebbenden van een alsdan heersend erf alleen mogen worden gebruikt op de
 hierboven sub 1 aangegeven wijze, tot ontsluiting van de zich op een alsdan -----
 heersend erf bevindende parkeergarage, zulks op de minst bezwarende wijze; ----
 daarop zullen -door de appartementseigenaars en bevoegde gebruikers van beide
 erven - geen zaken, van welke aard dan ook mogen worden geplaatst, anders dan
 voor het directe gebruik van de toegang en het hiervoor bedoelde verkeersgebied
 als zodanig, zodat dit gebruik door de eigenaren en bevoegde gebruikers van een
 alsdan heersend en een alsdan dienend erf ongehinderd zal kunnen plaats hebben.
 Voorts zullen de toegang en het hiervoor bedoelde verkeersgebied door de -----
 rechthebbenden van een alsdan heersend erf mogen worden gebruikt voor de ----
 doorgang van personen en materiaal(-wagens) voor de (periodieke) inspectie van
 - en om eventuele onderhouds- en vernieuwingswerkzaamheden te verrichten aan
 de zich op een alsdan heersend erf bevindende parkeergarage. -----
 c. De kosten van onderhoud, vernieuwing en energieverbruik van de toegangsdeur -
 en het hiervoor bedoelde verkeersgebied (niet de bouwkundige constructie als ----
 zodanig betreffende), komen voor rekening van de eigenaars van een alsdan -----
 heersend erf en een alsdan dienend erf tezamen, voor de eigenaar van een alsdan
 heersend erf voor dat breukdeel van de totale kosten, waarvan de teller wordt ----
 gevormd door het aantal parkeerplaatsen dat zich na realisatie in de -----
 parkeergarage van een alsdan heersend erf zal bevinden en de noemer wordt ----
 gevormd door het aantal parkeerplaatsen dat zich na realisatie in de -----
 parkeergarages van een alsdan heersend en een alsdan dienend erf tezamen zal --
 bevinden. -----



S

5

- d. Bij overtreding of toerekenbare tekortkoming in de nakoming (hierna te noemen: niet-nakoming) van voormelde bepalingen, is de overtreder respectievelijk de ----- nalatige ten behoeve van zijn wederpartij te diër zake - indien eerstgenoemde na - bij aangetekend schrijven en met bericht van ontvangst in gebreke te zijn gesteld - gedurende acht dagen tekortschiet in de nakoming van de betreffende ----- verplichting(en) - een boete verschuldigd van eenduizend euro (€ 1.000,00) voor - iedere overtreding of niet-nakoming en voor iedere dag of gedeelte van een dag -- dat de overtreding of niet-nakoming voortduurt, onverminderd het recht van de -- bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en ---- onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verbintenis te verlangen. -----
Uitsluitend in het geval dat de toegang en/of het verkeersgebied op zodanige wijze wordt geblokkeerd dat voormeld gebruik hiervan niet meer mogelijk is, zal deze -- boete verschuldigd zijn door het enkele feit der overtreding, zonder dat enige ---- ingebrekestelling zal zijn vereist, eveneens onverminderd het recht van de ----- bedoelde tegenpartij op vergoeding van de eventueel meer geleden schade en ---- onverminderd het recht van de bedoelde tegenpartij om tegelijk nakoming van de boete én van de betreffende verbintenis te verlangen. -----
De erfdiensbaarheid zal blijven bestaan ook al mocht een heersend erf door ----- bebouwing, verbouwing of anderszins van aard of bestemming worden veranderd, waardoor verzwaring van de erfdiensbaarheid plaatsvindt. -----

D. WAARDEBEPALING -----

De waarde van de hiervoor omschreven erfdiensbaarheden wordt op nihil gesteld. -----

E. TOESTEMMING GEMEENTE -----

Van de toestemming voor - en de medewerking aan de vestiging van voormelde ----- erfdiensbaarheden van de gemeente Amsterdam blijkt uit een onderhandse volmacht van - de gemeente Amsterdam, welke volmacht aan deze akte zal worden gehecht. "-----

V. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN-----

De vennootschap zal thans, ter uitvoering van voormeld besluit, overgaan tot splitsing van het complex, als bedoeld in artikel 5:106 lid 2 juncto artikel 5:107 van het Burgerlijk ----- Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek:-----

Aan deze akte is daartoe een uit negen (9) bladen bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht, waarop met de cijfers 1 tot en met 61 de - gedeelten van het gebouw welke bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden ----- gebruikt zijn aangegeven en van welke gedeelten het uitsluitend gebruiksrecht in de ----- eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten is begrepen. -----

Op voormelde tekening is blijkens een verklaring van de bewaarder van de Dienst van het kadaster en de openbare registers te Amsterdam op twee augustus tweeduizend vijf voor -- het in de onderhavige splitsing te betrekken terrein de complexaanduiding vastgesteld als:

1916-A. -----

Blijkens de akte van uitgifte in erfpacht heeft de erfverpachter de toestemming bedoeld in - artikel 5: 106 lid 6 Burgerlijk Wetboek verleend. -----

Het complex zal worden gesplitst in de volgende eenenzestig (61) appartementsrechten, --- waarbij (wegens het nog niet bekend zijn van de plaatselijke aanduiding) telkens het -----

bouwnummer is vermeld voor zover het betreft privé gedeelte woning en berging, alsmede het privé gedeelte parkeerplaats: -----

1. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 401), gelegen op --
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p131) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 175 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 1, -----
uitmakende het eenhonderd zestien / vijfduizend zeshonderd eende (116 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in de gemeenschap bestaande uit het voortdurend recht van -----
erfpacht van het terrein, gelegen aan de Anna Blamansingel te Amsterdam, kadastraal
bekend gemeente Weesperkarspel, sectie A, nummer 1913, groot achttien are -----
eenenzeventig centiare, waarvan de gemeente Amsterdam de hoofdgerechtigde is, met
de rechten van de erfpachter op het op het terrein te stichten gebouw, onder meer -----
omvattende: vijfenvijftig (55) woningen met bijbehorende afzonderlijke bergingen en
parkeerplaatsen gelegen op de begane grond van het gebouw en vijf (5) afzonderlijke -
parkeerplaatsen in de parkeergarage gesitueerd op de begane grond, een (1) ruimte ----
voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ten behoeve van het -----
warmtedistributiesysteem, voorts een liftschacht met liftinstallatie, trap met -----
trappenhuis, opstelplaats voor motorfietsen in de parkeergarage en verdere aan- en ----
bijbehoren; -----
2. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 402), gelegen op --
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p130) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 176 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 2, -----
uitmakende het eenhonderd zestien / vijfduizend zeshonderd eende (116 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
3. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 403), gelegen op --
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p129) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 177 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 3, -----
uitmakende het eenhonderd negen / vijfduizend zeshonderd eende (109 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap; -----
4. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 404), gelegen op --
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p128) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 178 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----



S

6

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 4,-----
uitmakende het eenhonderd twintig / vijfduizend zeshonderd eende (120 / 5607ste) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
5. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 405), gelegen op -
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p127) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
bekend Anna Blamansingel 179 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 5,-----
uitmakende het eenhonderd achttien / vijfduizend zeshonderd eende (118 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
6. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 406), gelegen op -
de eerste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p132) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
bekend Anna Blamansingel 180 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 6,-----
uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
7. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 407), gelegen op -
de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p126) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
bekend Anna Blamansingel 181 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 7,-----
uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
8. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 408), gelegen op -
de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p125) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
bekend Anna Blamansingel 182 nog ongenummerd, te Amsterdam, gemeente -----
Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, -----**
complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 8,-----
uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
9. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 409), gelegen op -
de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p124) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
bekend Anna Blamansingel 183 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 9, -----
 uitmakende het eenhonderd zeven / vijfduizend zeshonderd eende (107 / 5.601e) -----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
10. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 410), gelegen op --
 de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p123) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 184 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 10, -----
 uitmakende het eenhonderd achttien / vijfduizend zeshonderd eende (118 / 5.601e) ---
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
11. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 411), gelegen op --
 de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p122) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 185 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 11, -----
 uitmakende het eenhonderd twintig / vijfduizend zeshonderd eende (120 / 5.601e) -----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
12. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 412), gelegen op --
 de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p133) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 186 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 12, -----
 uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
13. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 413), gelegen op --
 de tweede verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p134) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 187 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 13, -----
 uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
14. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 414), gelegen op --
 de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p121) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 188 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----



8
7

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 14, -----
uitmakende het eenhonderd zestien / vijfduizend zeshonderd eende (116 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
15. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 415), gelegen op -
de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p120) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 189 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 15, -----
uitmakende het eenhonderd zestien / vijfduizend zeshonderd eende (116 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
16. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 416), gelegen op -
de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p119) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 190 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 16, -----
uitmakende het eenhonderd negen / vijfduizend zeshonderd eende (109 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
17. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 417), gelegen op -
de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p112) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 191 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 17, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
18. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 418), gelegen op -
de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p113) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 192 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 18, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
19. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 419), gelegen op -
de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p135) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 193 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementenindex 19, -----
 uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
20. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 420), gelegen op --
 de derde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p136) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 194 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementenindex 20, -----
 uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
21. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 421), gelegen op --
 de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p114) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 195 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementenindex 21, -----
 uitmakende het eenhonderd dertien / vijfduizend zeshonderd eende (113 / 5.601e) -----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
22. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 422), gelegen op --
 de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p115) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 196 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementenindex 22, -----
 uitmakende het eenhonderd dertien / vijfduizend zeshonderd eende (113 / .5607ste) ---
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
23. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 423), gelegen op --
 de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p116) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 197 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementenindex 23, -----
 uitmakende het eenhonderd zes / vijfduizend zeshonderd eende (106 / 5.601e) -----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
24. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 424), gelegen op --
 de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p117) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 198 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----



8

8

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 24, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
25. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 425), gelegen op -
de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p118) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 199 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 25, -----
uitmakende het eenhonderd zestien / vijfduizend zeshonderd eende (116 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
26. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 426), gelegen op -
de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p137) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 200 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 26, -----
uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
27. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 427), gelegen op -
de vierde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p138) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 201 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 27, -----
uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
28. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 428), gelegen op -
de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p110) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 202 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 28, -----
uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
29. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 429), gelegen op -
de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p111) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 203 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 29, -----
 uitmakende het eenhonderd dertien / vijfduizend zeshonderd eende (113 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
30. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 430), gelegen op --
 de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p101) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
 bekend Anna Blamansingel 204 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal ----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 30, -----
 uitmakende het eenhonderd zes / vijfduizend zeshonderd eende (106 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
31. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 431), gelegen op --
 de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p102) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
 bekend Anna Blamansingel 205 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal ----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 31, -----
 uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5607ste) -
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
32. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 432), gelegen op --
 de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p103) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
 bekend Anna Blamansingel 206 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal ----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 32, -----
 uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
33. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 433), gelegen op --
 de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p139) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
 bekend Anna Blamansingel 207 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal ----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 33, -----
 uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
34. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 434), gelegen op --
 de vijfde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p140) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk ----
 bekend Anna Blamansingel 208 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal ----



8
9

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 34, -----
uitmakende het vierenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
35. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 435), gelegen op -
de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p104) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 209 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 35, -----
uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5607ste) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
36. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 436), gelegen op -
de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p98) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 210 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 36, -----
uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
37. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 437), gelegen op -
de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p99) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 211 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 37, -----
uitmakende het eenhonderd zes / vijfduizend zeshonderd eende (106 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
38. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 438), gelegen op -
de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p100) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 212 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 38, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
39. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 439), gelegen op -
de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p157) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 213 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 39, -----
 uitmakende het eenhonderd achttien / vijfduizend zeshonderd eende (118/ 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
40. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 440), gelegen op --
 de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p156) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 214 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 40, -----
 uitmakende het vijfenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (65 / .5607ste) onverdeeld
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
41. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 441), gelegen op --
 de zesde verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
 parkeerplaats (bouwnummer p155) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 215 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 41, -----
 uitmakende het vijfenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (65 / 5.601e) onverdeeld --
 aandeel in voormelde gemeenschap;-----
42. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 442), gelegen op --
 de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p154) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 216 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 42, -----
 uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
43. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 443), gelegen op --
 de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p153) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 217 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 43, -----
 uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
44. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het ----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 444), gelegen op --
 de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p152) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 218 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----



S

10

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 44, -----
uitmakende het eenhonderd zeven / vijfduizend zeshonderd eende (107 / 5.601e) -----
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
45. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 445), gelegen op -
de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
parkeerplaats (bouwnummer p151) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 219 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 45, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
46. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 446), gelegen op -
de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
parkeerplaats (bouwnummer p150) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 220 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 46, -----
uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
47. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 447), gelegen op -
de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
parkeerplaats (bouwnummer p149) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 221 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 47, -----
uitmakende het vijfenzestig / vijfduizend zeshonderd eende (65 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
48. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 448), gelegen op -
de zevende verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
parkeerplaats (bouwnummer p148) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 222 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 48, -----
uitmakende het vienzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
49. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 449), gelegen op -
de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
parkeerplaats (bouwnummer p147) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 223 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 49, -----
 uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
50. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 450), gelegen op --
 de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p146) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 224 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 50, -----
 uitmakende het eenhonderd veertien / vijfduizend zeshonderd eende (114 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
51. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 451), gelegen op --
 de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p145) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 225 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 51, -----
 uitmakende het eenhonderd zeven / vijfduizend zeshonderd eende (107 / 5.601e) ----
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
52. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 452), gelegen op --
 de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p144) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 226 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 52, -----
 uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
53. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 453), gelegen op --
 de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p143) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 227 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
 bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 53, -----
 uitmakende het eenhonderd zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (117 / 5.601e) --
 onverdeeld aandeel in voormelde gemeenschap;-----
54. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
 uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 454), gelegen op --
 de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en ----
 parkeerplaats (bouwnummer p142) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
 bekend Anna Blamansingel 228 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----



S

- bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 54, -----
uitmakende het vienzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
55. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de woning met buitenruimte (bouwnummer 455), gelegen op -
de achtste verdieping van het gebouw, met bijbehorende afzonderlijke berging en -----
parkeerplaats (bouwnummer p141) beide gelegen op de begane grond, plaatselijk -----
bekend Anna Blamansingel 229 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal -----
bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, -----**
appartementsindex 55, -----
uitmakende het vienzestig / vijfduizend zeshonderd eende (64 / 5.601e) onverdeeld -
aandeel in voormelde gemeenschap;-----
56. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer p109), gelegen op de begane -
grond van het gebouw, in de parkeergarage plaatselijk bekend als Anna Blamansingel
230 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 56, ---
uitmakende het elf / vijfduizend zeshonderd eende (11 / 5607ste) onverdeeld aandeel -
in voormelde gemeenschap;-----
57. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer p108), gelegen op de begane -
grond van het gebouw, in de parkeergarage plaatselijk bekend als Anna Blamansingel
230 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 57, ---
uitmakende het elf / vijfduizend zeshonderd eende (11 / 5.601e) onverdeeld aandeel in
voormelde gemeenschap;-----
58. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer p107), gelegen op de begane -
grond van het gebouw, in de parkeergarage plaatselijk bekend als Anna Blamansingel
230 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 58, ---
uitmakende het elf / vijfduizend zeshonderd eende (11 / 5.601e) onverdeeld aandeel in
voormelde gemeenschap;-----
59. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer p106), gelegen op de begane -
grond van het gebouw, in de parkeergarage plaatselijk bekend als Anna Blamansingel
230 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----
Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 58, ---
uitmakende het elf / vijfduizend zeshonderd eende (11 / 5.601e) onverdeeld aandeel in
voormelde gemeenschap;-----
60. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van de parkeerplaats (bouwnummer p105), gelegen op de begane -
grond van het gebouw, in de parkeergarage plaatselijk bekend als Anna Blamansingel
230 te Amsterdam, gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente -----

Weesperkarspel, sectie A, complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 58,-----
uitmakende het elf / vijfduizend zeshonderd eende (11 / 5.601e) onverdeeld aandeel in
voormelde gemeenschap; -----

61. het appartementsrecht, recht gevende - na het gereedkomen van de bouw - op het -----
uitsluitend gebruik van een ruimte voor de NUON ter realisatie van een regelkamer ---
ten behoeve van het warmtedistributiesysteem, gelegen op de begane grond van het ---
gebouw, plaatselijk bekend Anna Blamansingel niet nader genummerd te Amsterdam,
gemeente Amsterdam, kadastraal bekend gemeente **Weesperkarspel, sectie A, -----**
complexaanduiding 1916-A, appartementsindex 61, -----
uitmakende het zeventien / vijfduizend zeshonderd eende (17 / 5.601e) onverdeeld ---
aandeel in voormelde gemeenschap; -----

al welke appartementsrechten na splitsing zullen toebehoren aan de vennootschap. -----

VI. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING -----

REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS. -

Gelet op het vorenstaande gaat de vennootschap bij deze over tot voormelde splitsing in ---
appartementsrechten, brengt deze op de wijze als hiervoor vermeld tot stand, richt een ----
vereniging van eigenaars op en stelt een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d
van het Burgerlijk Wetboek als volgt:-----

Te dezen wordt van toepassing verklaard -voor zover bij deze akte niet gewijzigd of -----
aangevuld- het "Model-reglement" bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke
Notariële Beroepsorganisatie, welk reglement is vastgesteld bij akte op twee januari -----
negentienhonderd twee en negentig voor een plaatsvervanger van mr J.W. Klinkenberg, ---
destijds notaris gevestigd te Rotterdam, verleden, bij afschrift mede ingeschreven ten -----
kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers te Amsterdam op acht -
januari negentienhonderd tweeënnegentig in register 4, deel 10777, nummer 49, welk -----
reglement beschouwd wordt als in deze akte woordelijk te zijn opgenomen en daarvan een
onverbrekelijk deel uit te maken, met dien verstande dat Annex 1 niet van toepassing is en
dat als in het navolgende Hoofdstukken en Artikelen worden vermeld, daarmee bedoeld -
worden de Hoofdstukken en Artikelen van dat modelreglement en dat terzake de -----
navolgende wijzigingen en aanvullingen worden vastgesteld: -----

A. Definities -----

lid c wordt gewijzigd als volgt: -----

- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106 -----
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek, daaronder begrepen de erfpachter en diegene --
die een ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft; diegene die
een beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht heeft oefent zijn rechten en
verplichtingen met betrekking tot het desbetreffende appartementsrecht uit met -----
uitsluiting van de hoofd-gerechtigde; -----

lid g wordt gewijzigd als volgt: -----

- g. "gebruiker": degene die anders dan als eigenaar, als erfpachter of als hebbende een ----
ander beperkt zakelijk genotsrecht op een appartementsrecht, het recht van uitsluitend
gebruik heeft van een privé gedeelte en het medegebruik heeft van -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken; -----

lid l. wordt toegevoegd: -----



8

12

1. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de -----
Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam -
te zijn of een daarmee wegens een andere wetsbepalinge gelijk te stellen instelling.---

**B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het -----
bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars -
zijn. -----**

Artikel 2 -----

Artikel 2 wordt gewijzigd als volgt:-----

- "1. Gerechtigdheid tot de gemeenschap:-----
De eigenaars zijn voor elk te hunnen name staand appartementsrecht gerechtigd in de
gemeenschap voor de breukdelen zoals vermeld in de omschrijving van het -----
desbetreffende appartementsrecht. Deze breukdelen zijn afgeleid van het zogenaamde
gebruiksvloeroppervlak (GBO) van de privé-gedeelten, zoals gedefinieerd in artikel --
4.5 van de normtekst NEN-2580, zoals deze voor elk bouwnummer afzonderlijk is ----
vermeld onder VII in de akte en blijkt uit een aan deze akte gehecht, door Bam -----
Vastgoed B.V. verstrekt overzicht, de dato vierentwintig mei tweeduizend vijf, waarbij
afzonderlijk de GBO per woning en de GBO per parkeerplaats staat vermeld, alsmede
van de verwarmingsruimte, welk oppervlak is afgerond op zeventien.-----
Een appartementseigenaar kan geen aanpassing van de breukdelen eisen wegens over-
of ondermaat indien deze minder dan tien procent (10%) bedraagt."-----
2. Gerechtigdheid tot de gemeenschappelijke baten:-----
De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de -----
gemeenschappelijke baten. -----
3. Bijdrageplicht kosten en schulden die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars ---
zijn: -----
- a. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen verplicht bij te ----
dragen in de schulden en kosten, die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars
zijn. -----
Met in acht neming van het overig onder dit lid bepaalde, wordt onder -----
"gezamenlijke eigenaars" uitsluitend verstaan de eigenaren van de -----
appartementsrechten met de indices 1 tot en met 60, met dien verstande dat -----
uitsluitend ten aanzien van het bepaalde in artikel 3 onder f. de eigenaar van het --
appartementsrecht met de index 61 ook tot de gezamenlijke eigenaars wordt -----
gerekend.-----
- b. De eigenaars van de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 60 dragen, -
elk voor een gelijk aandeel, bij in de bestuurs- en vergaderkosten, de kosten van --
lidmaatschappen, alsmede in de kosten van een eventueel aan te stellen -----
administratief beheerder. -----
- Het aandeel van elke appartementseigenaar in de erfpachtcanon en in de afkoopsom --
daarvan is vermeld aan het slot van deze akte; het bepaalde in dit artikel is daarop niet
van toepassing." -----

C. Schulden en kosten voor rekening van de gezamenlijke eigenaars. -----

Artikel 3 -----

Punt h. (verwarmingskosten) komt te vervallen, evenals elke verwijzing naar dit punt. -----
Deze kosten komen geheel voor rekening van de eigenaar van het desbetreffende -----

appartementenrecht. De verwarmingskosten betreffende de algemene ruimten komen voor -- rekening van de gezamenlijke eigenaars. -----

D. Jaarlijkse exploitatierekening, begroting en te storten bijdragen. -----

Artikel 4 -----

Lid 1 laatste volzin wordt vervangen door:-----

"Onder de lasten worden eveneens begrepen de bijdragen aan het reservefonds." -----

Lid 3 wordt vervangen door: -----

"3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, -- de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan het reservefonds worden -- toegevoegd, tenzij de vergadering anders besluit." -----

lid 6 wordt toegevoegd, luidende: -----

6. Het bestuur zal op verzoek van een eigenaar die ondernemer is in de zin van de Wet -- op de omzetbelasting 1968, betreffende die schulden en kosten waarvan ter zake van -- de levering van (bijbehorende) goederen of het verrichten van (bijbehorende) diensten omzetbelasting in rekening wordt gebracht, bewerkstelligen dat een kopie van de ----- betreffende factuur aan deze eigenaar wordt overhandigd, tezamen met een schrijven - van het bestuur waarin vermeld is voor welk gedeelte de betreffende eigenaar in deze - schulden en kosten dient bij te dragen (het zogenaamde fiscale doorschuifstelsel).---- Het bestuur dient er op toe te zien dat voormelde factuur voldoet aan de wettelijke ---- eisen als vermeld in de Wet op de omzetbelasting 1968. ----- Indien vorenbedoeld verzoek kosten met zich mee brengt, zijn deze kosten voor ----- rekening van de desbetreffende eigenaar. -----

Artikel 5 -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

"De maandelijkse voorschotbijdrage dient op de eerste van elke kalendermaand te worden betaald.-----

In afwijking van het vorenstaande geldt voor de eigenaar van het appartementenrecht met --- index 61 een jaarlijkse bijdrageplicht." -----

Voorzover het door de eigenaars aan de vereniging verschuldigde bedrag betrekking heeft op de premies als bedoeld in artikel 3 sub f, kan het bestuur bepalen dat het betreffende ---- gedeelte van het verschuldigde bedrag voor het gehele boekjaar vooruit voldaan dient te --- worden. -----

Toegevoegd wordt één lid:-----

"3. Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, zullen de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen moeten voldoen; ---- deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering ----- overeenkomstig het bepaalde in lid 2 vastgestelde voorschotbijdragen. Een overschot - zal aan de eigenaars worden gerestitueerd; een tekort dient binnen een maand te ----- worden aangezuiverd."-----

Artikel 6 -----

In lid 1 wordt het in de eerste zin vermelde bedrag van tien gulden (f.10,00) gewijzigd in -- vijftig euro (€ 50,00). -----

In lid 2 wordt de zinsnede "wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de -- onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 2 derde lid", vervangen door: "wordt dat ---- betreffende bedrag van die definitieve bijdrage ten laste van de exploitatierekening over ---



S

B

het lopende boekjaar gebracht."-----

E. Verzekering.-----

Artikel 8-----

Aan lid 2 wordt toegevoegd:-----

"Indien de brandverzekering is geïndexeerd, is overleg met de verzekeraar niet nodig."-----

In lid 5 wordt het bedrag van "tweeduizend vijfhonderd gulden (NLG 2.500,00)"-----

vervangen door een bedrag van "vierduizend vijfhonderd euro (€ 4.500,00)."-----

F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken.-----

Artikel 9-----

In lid 1 onder a: wordt na het woord "trappenhuis" toegevoegd: "liftschacht, de hydrofoorroimte, hoofdentree, belblok met postkasten, meterkast, werkkast, cvz kast, opstelplaats voor motorfietsen."-----

In lid 1 onder b vervallen de woorden "(met inbegrip van de radiatoren en radiatorcranken in de privé-gedeelten), terwijl na de woorden "de leidingen voor gas en water" wordt toegevoegd "en die van de huishoudwaterinstallatie."-----

lid 1 sub b. wordt aangevuld met:-----

alles voorzover die installaties respectievelijk leidingen niet tot het eigendom van een nutsbedrijf moeten worden gerekend.-----

lid 2 wordt aangevuld met:-----

De eigenaar van een appartementsrecht waarbij men via een trappenhuis toegang heeft tot de woning dient het gedeelte van de hal liggende voor de woning schoon te maken en schoon te houden.-----

Toegevoegd worden lid 3 en lid 4, luidende als volgt:-----

"3. In afwijking in zoverre van het bepaalde in het eerste lid, worden tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken niet gerekend alle als onderdeel van het warmtedistributiesysteem gerealiseerde werken, welke als zodanig herkenbaar zijn. Deze werken zijn en blijven eigendom van de naamloze vennootschap: N.V. NUON Warmte, gevestigd en kantoorhoudende aan de Utrechtseweg 68 te 6812 AH Arnhem.

4. Alle bepalingen in dit reglement betrekking hebbende op installaties, die ten tijde van de splitsing **niet** in het gebouw aanwezig zijn, zullen gelden vanaf het moment dat deze installaties worden aangebracht."-----

Artikel 11-----

Aan dit artikel wordt een vierde zin toegevoegd luidende als volgt:-----

"Uit het oogpunt van veiligheid zal het niet zijn toegestaan om op enigerlei wijze de gemeenschappelijke ruimten alsmede vluchtwegen door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels te blokkeren (fietsen, vuilniszakken en (verplaatsbare) bloembakken daaronder begrepen).-----

De eigenaar van het appartementsrecht met index 56 heeft voormeld gebruik alleen voor zover dat nodig is voor onderhoud, herstel, vernieuwing of verbouwing van de technische ruimte dan wel voor onderhoud, herstel, vernieuwing van alle als onderdeel van het warmtedistributiesysteem gerealiseerde werken."-----

Artikel 13-----

Lid 2 wordt geheel gewijzigd en zal komen te luiden als volgt:-----

- "2. Het aanbrengen aan de buiten zijde van naamborden, reclameaanduidingen, -----
uithangborden, zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken schijnwerpers, ---
schotel- en/of andere antennes en alarminstallaties, en in het algemeen van uitstekende
voorwerpen, alsmede het hangen van wasgoed aan de buitenzijde van het gebouw mag
slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen -
in het huishoudelijk reglement. -----
Wind en/of buitenzonwering zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering ---
gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur), mogen worden -----
aangebracht. Iedere eigenaar/gebruiker is gehouden de zonwering behoorlijk te -----
onderhouden. -----
Rolluiken en zonneschermen zullen uitsluitend volgens daartoe door de vergadering --
gestelde normen en regels (constructie, materiaal en kleur) mogen worden -----
aangebracht. -----
De bij de desbetreffende appartementsrechten behorende buitenruimten zullen -----
uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt; hierop zal nimmer een belasting aan --
plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, welke het -----
draagvermogen van die buitenruimten overtreft; evenmin zullen daarop beplantingen -
mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na -----
volgroeïng alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplantingen ---
dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de belendende privé gedeelten niet meer
optimaal is."-----

Aan lid 3 wordt toegevoegd na het woord "intrekken": -----

"indien niet meer aan gestelde voorwaarden wordt voldaan." -----

"Artikel 15 wordt gewijzigd als volgt: -----

De vereniging is daarbij verplicht de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken en rechten zodanig te onderhouden dat deze verkeren in een ---
staat van onderhoud als waartoe een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 70 lid 1 van
de Woningwet als verhuurder op grond van de bepalingen van het Burgerlijk Wetboek, de
Huurwet of enige andere wettelijke bepaling gehouden is." -----

"Artikel 16 wordt gewijzigd als volgt: -----

Iedere eigenaar en/of gebruiker is tegenover de andere eigenaars en/of -----
gebruikers aansprakelijk voor de schade toegebracht aan de gemeenschappelijke gedeelten --
en/of gemeenschappelijke zaken en voor onredelijke hinder voorzover deze schade of -----
hinder veroorzaakt is door schuld van hemzelf of van personen die met zijn toestemming in
het gebouw aanwezig zijn en verplicht is, voorzover dit redelijk is, maatregelen te nemen -
of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen." -----

G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé-gedeelten. -----

Artikel 17-----

Lid 4 komt te luiden als volgt:-----

- "a. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé-gedeelte te gebruiken -----
overeenkomstig de bestemming, te weten: -----
- voor wat betreft de appartementsrechten met de indices 1 tot en met 55: -----
woonruimte met berging, al dan niet met parkeerplaats in de daarvoor bestemde
gedeelten en met inachtneming van de erfpachtbepalingen en van de overige -----



8

14

- gemeentelijke bepalingen terzake; -----
- voor wat betreft de appartementsrechten met de indices 56 tot en met 60:
parkeerplaats in de daarvoor bestemde gedeelten en met inachtneming van de ---
erfpachtbepalingen en van de overige gemeentelijke bepalingen terzake; -----
 - voor wat betreft het appartementsrecht met de index 61:-----
technische ruimte met inachtneming van de erfpachtbepalingen en van de -----
overige gemeentelijke bepalingen terzake; -----

Bestemming of gebruik dat afwijkt van de/het hierboven omschreven -----
bestemming/gebruik is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering en ----
voor zover het niet in strijd is met het bepaalde in de van toepassing zijnde bijzondere
en algemene erfpachtvoorwaarden. -----

De vergadering kan bij het verlenen van de toestemming bepalen dat deze weer kan ---
worden ingetrokken. In geval van een zodanig afwijkend gebruik is het bepaalde in ---
artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek van toepassing. -----

- b. In de privé-gedeelten is het verboden enige vorm van handel, nering of bedrijf uit
te oefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, of op het gebied -
van erotiek, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot --
het beroepsmatig uitoefenen van het gokspel, bedrijfsgoederen op te slaan en/of --
openbare verkopeningen te houden. Tevens is het verboden in de privé-gedeelten ---
honden te fokken.-----

Het is toegestaan, mits met in acht neming van de gemeentelijke -----
(erfpacht)bepalingen terzake, mede kantoor- of beroepsruimten voor eigen -----
gebruik in deze privé gedeelten te hebben (hieronder wordt niet verstaan het -----
bedrijfsmatig uitoefenen van een beroep of het houden van kantoor voor derden).
In deze privé gedeelten mogen in geen geval brandgevaarlijke of ontplofbare -----
stoffen worden opgeslagen. -----

- c. Op de privé-gedeelten van appartementsrechten met de bestemming parkeerplaats
mogen uitsluitend vervoermiddelen, niet zijnde vrachtwagens, caravans, -----
aanhangwagens, wrakken en dergelijke, worden geplaatst en het is verboden -----
hierop goederen, vuilnis en dergelijke te plaatsen, behoudens door de vereniging -
verleende ontheffing. -----
Motorvoertuigen mogen uitsluitend op de daarvoor bestemde parkeerplaatsen ----
worden geparkeerd. -----

Lid 5 komt te luiden als volgt: -----

- "5. De vloerbedekking van de privé-gedeelten dient van een zodanige samenstelling -
te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Behoudens ----
toepassing in sanitaire ruimten is zogenaamde harde vloerbedekking slechts -----
toegestaan indien deze zodanig wordt aangebracht, dat de vloerbedekking niet in -
rechtstreeks contact staat met de ondervloer en de wanden en de vloer voldoet aan
de NEN-norm 5079 en aan de NPR-norm 5071. Deze normen staan -----
respectievelijk voor het dempen van het aantal decibels en het doorgeven van ----
geluid." -----

Lid 6 wordt vervangen door: -----

De eigenaars en gebruikers van de appartementsrechten mogen geen open -----
vuur/haardinstallaties aanleggen. -----

Hiervan kan en mag zelfs bij unanimiteit van stemmen van de vergadering niet worden afgeweken. -----

Toegevoegd worden drie leden, luidende: -----

- "8. De bij de diverse privé-gedeelten behorende buitenruimten zullen uitsluitend als -- zodanig mogen worden gebruikt; nimmer zal een belasting op vloeren of aan ---- wanden door plantenbakken, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht, ---- welke het draagvermogen daarvan overtreft, zulks ter voorkoming van schade aan de terrassen, plafonds en dakbedekking. Tevens zullen daarop geen beplantingen - mogen worden aangebracht, waarvan redelijkerwijs kan worden verwacht dat na - volgroeiing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting - dusdanig uitgroeit dat de lichtopbrengst voor de naast- dan wel bovengelegen ---- appartementen niet meer optimaal is.-----
9. Het is de eigenaars en gebruikers verboden afzuigkappen en de afvoer van ----- droogmachines aan te sluiten op kanalen die daartoe niet bestemd zijn.-----
10. Het deponeren en opslaan van huisvuil in de tuin, op de balkons, de terrassen of in de bergingen op zolder is niet toegestaan." -----

Artikel 18-----

In de eerste zin van lid 1 dient na balkons te worden gelezen: "(dan wel andere ---- buitenruimten)".-----

Aan de tweede zin van lid 1 wordt toegevoegd: -----

"alsmede het onderhoud of vernieuwing van de tot ieder privé-gedeelte behorende ---- verwarmings- en/of (huishoud)warmwaterinstallaties met alle tot die systemen ----- behorende onderdelen." -----

Aan lid 2 wordt toegevoegd: -----

"De kosten van onderhoud en vernieuwing van de bestaande afdeklaag van een tot een privé-gedeelte behorend balkon of terras (dan wel andere buitenruimte), welke ----- afdeklaag in stand dient te worden gehouden, zullen voor rekening van de eigenaar ---- komen die daarvan het uitsluitend gebruik heeft. -----

Indien tot noodzakelijke vervanging of herstel van (het fundament van) de balkons of - terrassen (dan wel andere buitenruimte) wordt besloten (waarvan de kosten voor ----- rekening van de vereniging dienen te komen), dienen de eigenaren voor eigen ----- rekening het beloopbaar oppervlak te vervangen van het balkon of terras (dan wel ---- andere buitenruimte) waarop hun appartementsrecht recht geeft." -----

Artikel 20 wordt gewijzigd als volgt: -----

Het voortbrengen van geuren, muziek en geluiden die een onredelijke hinder veroorzaken, is verboden. In het huishoudelijk reglement kunnen hieromtrent nadere regels worden ----- opgenomen." -----

H. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker

Artikel 24-----

Aan lid 1 wordt toegevoegd:-----

"Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien de tekst ---- van de in dit lid bedoelde verklaring is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé -- gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of ---- gemeenschappelijke zaken aan een ander in gebruik wordt gegeven. -----

Een eigenaar is alsdan verplicht een kopie van de overeenkomst tot ingebruikgeving aan --

het bestuur ter hand te stellen."-----

Aan de leden 6, 7, 8, 9 en 10 wordt toegevoegd:-----

- "6. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien --
van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die -----
toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van ---
toepassing zijn voor gebruikers van deze privé gedeelten, indien de -----
appartementsrecht(en) niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren. -----
7. Een toegelaten instelling is bevoegd de haar toekomstende privé gedeelte(n) met -----
inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen als -
huurder van een toegelaten instelling in gebruik te geven, met inachtneming van het --
hierna bepaalde. -----
8. De toegelaten instelling spant zich er jegens de andere eigenaars en jegens degene aan
wie de andere appartementseigenaar enig privé gedeelte - met inbegrip van de -----
gemeenschappelijke gedeelten - in gebruik heeft gegeven, voor in, dat zijn gebruikers
het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in -----
artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, voorzover die op de gebruikers betrekking -
hebben, zullen naleven. -----
De toegelaten instelling verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende -----
huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk -
reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk -----
Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.-----
9. De verplichtingen van de toegelaten instelling, als in lid 8 van dit artikel bedoeld, ----
zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na
de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden
vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling in strijd
zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
10. De toegelaten instelling is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te ----
houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 5:128 van het -----
Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan."-----

Artikel 27-----

lid 1 eerste zin wordt aangevuld met: -----

"of een gebruiker die de in artikel 24 lid 1 bedoelde verklaring heeft getekend."-----

"Lid 7 wordt aangevuld met:-----

"Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en -
de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. -----
Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van ----
deze privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling
toebehoren."-----

Lid 9 wordt toegevoegd, luidende:-----

- "9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar -----
toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het
huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld -
in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst ---
van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen

en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen."

Artikel 28 -----

In lid 3 dient in plaats van de verwijzing naar artikel 38 "zesde lid" gelezen te worden een -
verwijzing naar het "zevende lid" van evengenoemd artikel. -----

Toegevoegd wordt een negende lid luidende: -----

"9. De eigenaar dient bij een voorgenomen vervreemding van zijn appartementsrecht het -
bestuur casu quo de administratief beheerder tijdig in kennis te stellen van het tijdstip -
van vervreemding onder opgave van de naam (namen) van de nieuwe eigenaars(s). ---
Indien een appartementsrecht in het openbaar wordt verkocht, mag overeenkomstig ---
het plaatselijk gebruik aankondiging van de veiling plaatsvinden aan de gevel van het
gebouw." -----

L.Oprichting en vaststelling van de statuten van de vereniging van eigenaars -----

Artikel 30 -----

Lid 2 wordt gewijzigd en zal luiden: -----

"2. De vereniging is genaamd: **"Vereniging van eigenaars ArenA-park, blok 4, gelegen
aan de Anna Blamansingel 175 tot en met 230 te Amsterdam"**. -----

De vereniging is gevestigd te Amsterdam, doch kan elders kantoor houden. -----

De vereniging heeft ten doel: -----

- het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat ---
kader het beheer over en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke -
gedeelten en gemeenschappelijke zaken; -----
- het veilig stellen van de kwaliteit en het onderhoud van het gebouw; -----
- het verkrijgen, bezwaren en vervreemden van registergoederen." -----

e Toegevoegd wordt lid 4 luidende: -----

"4. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging één of meerdere appartementsrechten in
eigendom/erfpacht verkrijgen dan wel ander registergoed in eigendom verkrijgen ten -
behoefte van alle en/of van een gedeelte van de eigenaars en deze registergoederen ---
hypothecair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). -
Indien te eniger tijd het/de betreffende privé-gedeelte(n) niet meer door de vereniging
gebruikt wordt, dan wel het andere registergoed niet meer door één dan wel meerdere
eigenaars gebruikt wordt, kan tot vervreemding van dat appartementsrecht en/of van --
het andere registergoed, dan wel tot ingebruikgeving van bedoelde goederen aan (een)
derde(n) worden overgegaan." -----

Artikel 32 -----

Lid 1 eerste volzin wordt als volgt gewijzigd: -----

"De vereniging houdt een reservefonds in stand, ter bestrijding van andere kosten dan -----
bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin." -----

Lid 3 wordt aangevuld met: -----

"Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan slechts door de bestuurder/administratief ---
beheerder worden beschikt na bekomen machtiging van de vergadering." -----

Lid 4 luidt als volgt: -----

"4. De vergadering zal kunnen besluiten tot belegging van de geldmiddelen van het -----
reservefonds, mits die belegging zal geschieden in zogenaamde risicovrije -----
beleggingen, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de -----



8

16

wijze als aangegeven in de wet van acht december negentienhonderd achtentachtig, ---
houdende onder meer intrekking van de beleggingswet juncto artikel L15 eerste lid ---
van de Algemene Burgerlijk pensioenwet." -----

Artikel 33-----

Aan lid 1 wordt toegevoegd: "binnen de gemeente Amsterdam op een door het bestuur vast
te stellen plaats." -----

Artikel 34-----

Lid 2 wordt vervangen door: -----

"2. Het maximum aantal in de vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vijfduizend --
zeshonderd een (5.601).-----
Iedere eigenaar brengt een zodanig aantal stemmen uit als overeenkomt met de teller -
van de breuk, welke geldt voor zijn appartementsrecht(en), en is vermeld in de -----
omschrijving van de appartementsrechten." -----

Artikel 37-----

Lid 6 wordt toegevoegd, luidende: -----

- "6. a. Ingeval een eigenaar een besluit van een orgaan van de Vereniging van Eigenaars
wenst te vernietigen en hij geen gebruik wenst te maken van de in de wet -----
neergelegde mogelijkheden tot vernietiging van een besluit, kan hij zijn wens tot -
vernietiging voorleggen aan een deskundige, welke deskundige een bindende ----
uitspraak zal doen.-----
- b. De eigenaar dient zijn voornemen tot aanwijzing van een deskundige binnen één -
maand na de dag waarop hij van het besluit heeft kennis genomen of heeft kunnen
kennis nemen aan de overige eigenaars mede te delen. De deskundige zal alsdan -
door de eigenaars tezamen binnen twee weken na dagtekening van bedoelde -----
kennisgeving in onderling overleg worden benoemd. -----
- c. Indien de eigenaars niet binnen de gestelde tijd tot overeenstemming over de -----
benoeming van de deskundige komen, zal de deskundige worden aangewezen ----
door de Kantonrechter te Amsterdam, op verzoek van de meest gerede partij. -----
- d. Het geschil wordt geslecht bij wijze van bindend advies. De deskundige beslist ---
niet nadat alle eigenaars, al dan niet bij gemachtigde, in de gelegenheid zijn -----
gesteld te worden gehoord. De deskundige zal bij het nemen van de beslissing in -
eerste plaats rekening houden met de belangen van de gezamenlijke eigenaars. ----
- e. De eigenaars zijn verplicht om al hetgeen redelijkerwijze in hun macht staat te ----
doen om de deskundige toegang te doen hebben tot de gemeenschappelijke -----
gedeelten en hun privé gedeelten en de deskundige inzage te (doen) geven van alle
boeken, documenten en bescheiden van de vereniging, indien zulks naar oordeel -
van de deskundige voor het nemen van zijn beslissing van belang is.-----
- f. De deskundige brengt zijn beslissing schriftelijk en gemotiveerd ter kennis van --
partijen. -----
- g. De uitspraak van de deskundige staat gelijk aan een besluit van de vergadering. --
- h. De aan de beslechting van het geschil verbonden kosten komen ten laste van de -
vereniging, tenzij de deskundige van oordeel is dat die kosten geheel of -----
gedeeltelijk ten laste van een der eigenaars komen. -----
- i. Gedurende de in dit lid bepaalde procedure is het onderwerpelijke besluit -----

geschorst." -----

Artikel 38-----

Lid 1 wordt vervangen door: -----

- "1. a. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en -- gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan -- het bestuur toekomt. -----
- b. De vergadering kan besluiten, dat besluiten betreffende zaken, welke slechts ----- voorzieningen betreffen, die dienstbaar zijn aan één privé gedeelte, respectievelijk waarvan de daarmee verbandhoudende kosten ingevolge het bepaalde in artikel 2 voor rekening komen van één eigenaar, uitsluitend kunnen worden genomen door de eigenaar van dat appartementsrecht. -----
- Bij het nemen van een dergelijk besluit zal de vergadering tevens in het ----- huishoudelijk reglement dienen te bepalen over welke zaken, voor het nemen van met name te vermelden besluiten en tot welke bedragen de desbetreffende ----- eigenaar bevoegd zal zijn en welke bepalingen van dit reglement op zodanige ----- besluiten van overeenkomstige toepassing zullen zijn. -----
- Een aldus door de eigenaar genomen besluit staat gelijk met een besluit van de --- vergadering. -----

Leden 2 en 5 worden aangevuld met: -----

"Zolang de vergadering niets heeft besloten wordt het bedrag vastgesteld op drie duizend -- euro (€ 3000,00)." -----

Toegevoegd wordt een lid 10, luidende: -----

"10. De vergadering kan besluiten tot wijziging van de onderhavige akte van splitsing, mits deze wijziging is voorgesteld met medewerking van het bestuur, bij een vier/vijfde --- (4/5e) meerderheid van het totaal aantal stemmen die door de appartementseigenaars - gezamenlijk kunnen worden uitgebracht." -----

Artikel 41-----

Toegevoegd wordt een lid 8, luidende: -----

"8. De vereniging wordt vertegenwoordigd door het bestuur, dan wel door twee tezamen - handelende bestuurders." -----

P. Overgangsbepalingen-----

Toegevoegd worden de artikelen 47 en 48, luidende: -----

"Artikel 47-----

Het eerste boekjaar zal aanvangen op de eerste dag van de kalendermaand, volgende op -- die, waarop het eerste privé-gedeelte aan een eigenaar wordt opgeleverd en eindigen op de laatste dag van de twaalfde maand erna. Voor alle daarop volgende boekjaren geldt ----- hetzelfde principe. -----

Artikel 48-----

1. De vergadering en het bestuur, voor zover aan het bestuur het beheer van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en gemeenschappelijke zaken is opgedragen, kunnen -- geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen ----- voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algehele oplevering van het gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
2. De in lid 1 bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangaan in die gevallen ----- waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten



8

19

gelden, dan wel tenminste twee/derde van het aantal van de appartementsrechten door degene die de splitsing tot stand bracht aan derden is overgedragen. -----

Q. Volmacht tot rectificatie-----

Elke appartementseigenaar dient in de akte van levering waarbij het appartementsrecht ---- door hem/haar wordt verkregen dan wel in een separate notariële akte onherroepelijk ----- volmacht te verlenen aan het bestuur van de vereniging of aan een door het bestuur aan te - wijzen gemachtigde om het onderhavige splitsingreglement en/of de splitsingstekening aan te passen of te wijzigen aan de feitelijke bouwkundige situatie zoals die na voltooiing van - de bouw eventueel mocht blijken te bestaan in afwijking van deze akte of van de ----- splitsingstekening. Deze volmacht vervalt na verloop van twee jaren nadat het laatste ----- woonappartement ter bewoning is opgeleverd. Wijziging van de breukdelen bedoeld in ---- artikel 2 lid 1 op basis van de volmacht is alleen mogelijk indien en voor zover de ----- aanpassing bewerkstelligt dat het breukdeel van een of meer appartementsrechten wegens - over- of ondermaat van meer dan tien procent (10%), nadien correspondeert met het ----- werkelijke aantal GBO's, zoals in artikel 2 lid 1 bedoeld. Wijziging krachtens de volmacht in de aan een appartementsrecht toe te rekenen service-kosten, bijvoorbeeld in de ----- kostentoe rekening zoals bedoeld in artikel 2 lid 3, is slechts mogelijk als deze tot gevolg -- heeft dat eigenaren die in dezelfde positie verkeren gelijk worden behandeld. Het is aan de exclusieve competentie van de notaris voorbehouden om te beoordelen of in een bepaald -- geval al dan niet van bedoelde volmachten gebruik kan en mag worden gemaakt. -----

VII. BENOEMING EERSTE BESTUURDER-----

Als eerste bestuurder zal tot de eerste vergadering van eigenaars de vennootschap deze ---- taak vervullen. -----

**VIII. OPGAVE VAN HET AAN ELK APPARTEMENTSRECHT TOE -
TE REKENEN GEDEELTE VAN DE GBO'S, GRONDWAARDE, -----
INDEXCANON EN VAN DE AFKOOPSOM":**-----

Uitgaande van de hierna vermelde gegevens omtrent GBO, bedraagt het aan elk ----- afzonderlijk appartementsrecht uit de indices 1 tot en met 61 toe te rekenen aandeel in de - gbo's, grondwaarde, totale indexcanon, in de totale afkoopsom als volgt: -----

bouwnummer 401/appartementsindex 1:-----

GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 402/appartementsindex 2:-----

GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 403/appartementsindex 3:-----

GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 404/appartementsindex 4:-----
 GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 405/appartementsindex 5:-----
 GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 406/appartementsindex 6:-----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 407/appartementsindex 7:-----
 GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 408/appartementsindex 8:-----
 GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 409/appartementsindex 9:-----
 GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 410/appartementsindex 10:-----
 GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 411/appartementsindex 11:-----
 GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 412/appartementsindex 12:-----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00);-----



8

18

bouwnummer 413/appartementsindex 13: -----
GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 414/appartementsindex 14: -----
GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 415/appartementsindex 15: -----
GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 416/appartementsindex 16: -----
GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2);-----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 417/appartementsindex 17: -----
GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 418/appartementsindex 18: -----
GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 419/appartementsindex 19: -----
GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 420/appartementsindex 20: -----
GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 421/appartementsindex 21: -----
GBO woning: eenhonderdtwee vierkante meter (102 m2); -----
indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00);-----
grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00);-----

bouwnummer 422/appartementsindex 22: -----
 GBO woning: eenhonderdtwee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 423/appartementsindex 23: -----
 GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 424/appartementsindex 24: -----
 GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 425/appartementsindex 25: -----
 GBO woning: eenhonderd vijf vierkante meter (105 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 426/appartementsindex 26: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 427/appartementsindex 27: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 428/appartementsindex 28: -----
 GBO woning: eenhonderd drie vierkante meter (103 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 429/appartementsindex 29: -----
 GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 430/appartementsindex 30: -----
 GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----



8

19

bouwnummer 431/appartementsindex 31: -----GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 432/appartementsindex 32: -----GBO: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 433/appartementsindex 33: -----GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 434/appartementsindex 34 -----GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 435/appartementsindex 35 -----GBO woning: eenhonderd drie vierkante meter (103 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 436/appartementsindex 36: -----GBO woning: eenhonderd drie vierkante meter (103 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 437/appartementsindex 37: -----GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 438/appartementsindex 38: -----GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 439/appartementsindex 39: -----GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzestig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 440/appartementsindex 40: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 441/appartementsindex 41: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 canon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 442/appartementsindex 42: -----
 GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 443/appartementsindex 43: -----
 GBO woning: eenhonderd twee vierkante meter (102 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 444/appartementsindex 44: -----
 GBO woning: vijfennegentig vierkante meter (95 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 445/appartementsindex 45: -----
 GBO woning: eenhonderd vijf vierkante meter (105 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 446/appartementsindex 46: -----
 GBO woning: eenhonderd vijf vierkante meter (105 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 547/appartementsindex 47: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 448/appartementsindex 48: -----
 GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m2); -----
 indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----
 grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----
 vierhonderdzig euro (€ 5.460,00); -----



8

20

bouwnummer 449/appartementsindex 49: -----GBO woning: eenhonderd drie vierkante meter (103 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 450/appartementsindex 50: -----GBO woning: eenhonderd drie vierkante meter (103 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 451/appartementsindex 51: -----GBO woning: zesennegentig vierkante meter (96 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 452/appartementsindex 52: -----GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 453/appartementsindex 53: -----GBO woning: eenhonderd zes vierkante meter (106 m²); -----

indexcanon woning: driehonderdvijfendertig euro (€ 335,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: zevenduizend -----

zeshonderdzevenenvijftig euro (€ 7.657,00); -----

bouwnummer 454/appartementsindex 54: -----GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 455/appartementsindex 55: -----GBO woning: drieënvijftig vierkante meter (53 m²); -----

indexcanon woning: tweehonderdnegenendertig euro (€ 239,00); -----

grondwaarde / "afkoopsom 50 jaar" exclusief omzetbelasting woning: vijfduizend -----

vierhonderdzesentwintig euro (€ 5.460,00); -----

bouwnummer 109/appartementsindex 56: -----GBO parkeerplaats: elf vierkante meter (11 m²); -----

canon parkeerplaats: nihil (€ 0,00); -----

"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting parkeerplaats: nihil (€ 0,00); -----

bouwnummer 108/appartementsindex 57: -----GBO parkeerplaats: elf vierkante meter (11 m²); -----

canon parkeerplaats: nihil (€ 0,00); -----

"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting parkeerplaats: nihil (€ 0,00); -----

bouwnummer 107/appartementsindex 58: -----GBO parkeerplaats: elf vierkante meter (11 m²); -----

canon parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
bouwnummer 106/appartementsindex 59: -----
GBO parkeerplaats: elf vierkante meter (11 m2); -----
canon parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
bouwnummer 105/appartementsindex 60: -----
GBO parkeerplaats: elf vierkante meter (11 m2); -----
canon parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting parkeerplaats: nihil (€ 0,00);-----
appartementsindex 61:-----
GBO technische ruimte: zeventien vierkante meter (17 m2); -----
canon technische ruimte: nihil (€ 0,00); -----
"schaduw-afkoopsom", exclusief omzetbelasting technische ruimte: nihil (€ 0,00).-----

Waarvan akte, in minuut opgemaakt, is verleden te Amsterdam op de datum in het hoofd --
van deze akte gemeld.-----

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend. De zakelijke inhoud van de akte is aan haar ----
opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard van de inhoud van deze akte -
te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.-----
De identiteit van de bij deze akte betrokken verschenen persoon is door mij, notaris, -----
vastgesteld. -----

Vervolgens is deze akte beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de
verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om vijf en een half uur

uitgegeven voor
afschrift



REP.NO. 4839
ENKEL-VOUD
TE AMSTERDAM
IN REG. 3 ONDER NUMMER:
RENVOOI (EN) : GEEN
ANNEX (EN) : VIJF
KOSTEN VAN REGISTRATIE:
DE INSPECTEUR,
S. SANTIN

GEREGISTREERD IN
D.D. 11-01-2006
3.601619.14

€ *****3,00