

Duurzaam Meerjarenonderhoudsplan

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

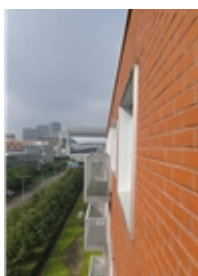
Anna Blamansingel 175 - 230

Amsterdam



- Alle onderhoud behoevende onderdelen voor de komende 48 jaar zijn opgenomen.
- De bedragen in deze planning zijn niet per jaar geïndexeerd.
- Er is geen begeleiding opgenomen.

Herinspectie van dit MJOP kost via LAAN35 slechts € 1.700,- excl. btw en indexering.



**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam****Algemene Objectgegevens****Code**

Code 1719 v1.1

Object

Naam VvE 1719 Arena Park Toren 4

Aantal eenheden 55

Adres Anna Blamansingel 175 - 230

Postcode 1102SW

Plaats Amsterdam

Inspecteur S. Frijns (Laan35)

Inspectiedatum 14-8-2019

Opdrachtgever

Naam de Alliantie VvE Diensten

Contactpersoon D. Broere

Technisch

Voorgevel locatie Noordwest

Monumentaal Nee

Ligging van het object Stedelijk

Bouwjaar 2006

Financieel

Prijspeil 1-1-2019

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%



1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Algemene Objectgegevens

Overige

Opmerkingen

- De inspectie is uitgevoerd in het bijzijn van dhr. G. Papa, huismeester zone 3 van de Alliantie.
- Daktoegang is verkregen door middel van een dakluik in het trappenhuis.
- De onderhoudskosten voor de lift is overgenomen vanuit het MJOB van Eurlicon.
- In overleg met Duijvelaar Pompen is de vervangingswaarde voor de hydrofoor opgenomen.
- Tijdens de inspectie is er geconstateerd dat de hekwerken aan de buitenzijde gemaakt zijn van gepoedercoat staal. Dit wil zeggen dat schilderwerk niet nodig is tenzij dit esthetisch bepaald is. Met deze informatie hebben wij er voor gekozen schilderwerk niet op te nemen in het MJOP. Indien toch gewenst kunnen wij dit alsnog opnemen.
- Het vervangen van de riolering is niet opgenomen in deze planning omdat tijdens de inspectie is geconstateerd dat deze van PVC is.
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om de zonnepanelen te plaatsen in 2029, samen met de werkzaamheden aan het dak. Met de Alliantie is er besproken om deze optie alleen te gebruiken als de andere opties in het maatwerkadvies niet als reëel worden gezien;
- In combinatie met het EPA-W advies wordt geadviseerd om het dak na te isoleren in 2029, samen met de overige werkzaamheden aan het dak.
- Voor de stadsverwarming is geen post opgenomen in dit DMJOP.
- In deze planning is geen reiniging van de kozijnen en gevels opgenomen. Wij adviseren echter wel om een post voor reiniging op te nemen om de 12 jaar. Deze werkzaamheden kunnen deels gedaan uitgevoerd worden door middel van het gebruik van een hangbak en een hoogwerker. Wanneer de Alliantie en de VvE wensen dat de reinigingswerkzaamheden worden opgenomen kan dit nog toegevoegd worden aan de planning.

Elementenoverzicht

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie
2 = Goed
3 = Redelijk
4 = Matig
5 = Slecht
6 = Zeer slecht
8 = Nader onderzoek nodig
9 = Niet te inspecteren

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
21	Buitenwanden			
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak	6,65 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordoostgevel	316,90 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordwestgevel	541,78 m2	1
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel	627,25 m2	2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidwestgevel	315,22 m2	1
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak	4,75 m1	1
27	Daken			
2711	Buitenplafond aluminium	Noordwestgevel	57,94 m2	1
31	Buitenwandopeningen			
3120	Waterslag aluminium	Noordoostgevel	160,76 m1	1
3120	Waterslag aluminium	Noordwestgevel	170,30 m1	1
3120	Waterslag aluminium	Zuidoostgevel	163,02 m1	1
3120	Waterslag aluminium	Zuidwestgevel	100,80 m1	1
3120	Kozijn buiten hardhout	Noordwestgevel	22,00 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordoostgevel	160,76 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordwestgevel	369,89 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidoostgevel	284,42 m2	1
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidwestgevel	162,44 m2	1
32	Binnenwandopeningen			
3231	Deurdranger geleidedranger	Algemene ruimten	40,00 st	1
33	Vloeropeningen			
3321	Vloerrooster staal	Noordoostgevel	10,00 st	1
3321	Vloerrooster staal	Noordwestgevel	28,00 st	1
3321	Vloerrooster staal	Zuidoostgevel	22,00 st	1
3321	Vloerrooster staal	Zuidwestgevel	10,00 st	1
37	Dakopeningen			
3720	Dakluik zink bekleed	Dak	0,56 m2	1
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak	6,65 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordoostgevel	316,90 m2	1

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Noordwestgevel	541,78 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidoostgevel	627,25 m2	1
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidwestgevel	315,22 m2	2
4112	Gevelbekleding aluminium	Noordoostgevel	67,66 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium	Noordwestgevel	111,04 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium	Zuidoostgevel	73,22 m2	1
4112	Gevelbekleding aluminium	Zuidwestgevel	70,59 m2	1
42	Binnenwandafwerkingen			
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimten	1788,18 m2	2
43	Vloerafwerkingen			
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimten	681,35 m2	1
4322	Vloertegels geglaazuurd	Algemene ruimten	63,92 m2	1
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Algemene ruimten	60,48 m2	1
45	Plafondafwerkingen			
4512	Systeemplafond	Algemene ruimten	37,28 m2	1
4521	Plafondafwerking stucwerk	Algemene ruimten	533,23 m2	1
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Noordwestgevel	5,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten	39,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimten	60,00 st	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (gemeenschappelijke hal)	Algemene ruimten	171,30 m2	1
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (overige ruimten)	Algemene ruimten	2150,11 m2	1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene ruimten	516,02 m1	1
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Noordwestgevel	54,70 m1	1
47	Dakafwerkingen			
4711	Na isoleren dak	Verduurzaming	1,00 pst	
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak	695,51 m2	1
4711	Randstrook APP	Dak	63,00 m1	1
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak	4,75 m1	1

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
4711	Daktrim aluminium	Dak	58,25 m1	1
51	Warmteopwekking			
5100	PV-panelen	Verduurzaming	500,00 m2	7
52	Afvoeren			
5211	Stadsuitloop pvc	Dak	1,00 st	1
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak	1,40 m1	1
53	Water			
5314	Hydrofoor <Duijvelaar>	Installaties	1,00 st	1
57	Luchtbehandeling			
5721	Dakventilator algemeen	Dak	6,00 st	1
572112	Boxventilator	Dak	1,00 st	1
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen			
6111	Noodverlichting	Algemene ruimten	43,00 st	1
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimten	106,00 st	1
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordwestgevel	3,00 st	1
64	Communicatie			
6411	Videobel-installatie	Algemene ruimten	55,00 st	4
66	Transport			
6611	Personenlift <Eurlicon>	Installaties	1,00 st	1
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten	Algemene ruimten	55,00 st	1
90	Terrein			
9032	Hekwerk metaal	Noordoostgevel	36,85 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Noordwestgevel	113,49 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Zuidoostgevel	96,04 m1	1
9032	Hekwerk metaal	Zuidwestgevel	46,47 m1	1
99	Algemeen			
9999	Herinspectie MJOP	Algemeen	1,00 pst	0
9999	Bereikbaarheid	Noordoostgevel	477,66 m2	
9999	Bereikbaarheid	Noordwestgevel	1025,63 m2	7
9999	Bereikbaarheid	Zuidoostgevel	911,67 m2	

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
9999	Bereikbaarheid	Zuidwestgevel	477,66 m2	7

Bevindingen NEN 2767

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Prijs per eenheid: De gehanteerde prijs per eenheid.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Conditie 4

6411 Videobel-installatie

Algemene ruimten

E13EW02 Slechte geluidkwaliteit

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	3	3	4	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - matig effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - ernstig effect Beleving & Esthetica - matig effect

Activiteit:	2020	Hvh	Totaal
Onderzoek videobelinstallatie		1,00 pst	€ 926

Tijdens de inspectie is gebleken dat de videobelinstallatie niet naar behoren werkt. Wanneer er aangebeld wordt, wordt er niets verstaan voor zowel de bewoner als degene aanbelt. Daarnaast blijft de intercom na het aanbellen aan staan en blijft het geluid voor langere tijd doorwerken. Er wordt geadviseerd een onderzoek te laten uitvoeren waar het probleem ligt en dit probleem dan te verhelpen. In dit rapport is een post opgenomen voor het onderzoek en het herstel van deze installatie.



1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam
Conditie 2
2110 Gevelconstructie metselwerk

Zuidoostgevel

B2GA01 Aangroei mos, algen

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Gering	3	3	2	Veiligheid & Gezondheid - gering effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect Energie - gering effect



Activiteit: 2020 Hvh

Reinigen metselwerk 1,00 pst

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er zich mosgroei bevindt aan de noordoostgevel op de achtste bouwlaag. Dit zou mogelijk veroorzaakt kunnen worden door uitgespoeld voegwerk en het voor langere tijd nat blijven van de gevel. Het advies is om tijdens de eerstvolgende cyclus van herstelwerkzaamheden de mosgroei te verwijderen.


4111 Gevelafwerking voegwerk platvol

Zuidwestgevel

B8EB02 Uitgespoeld voegwerk

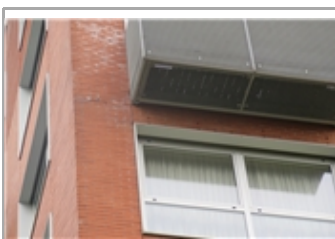
Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Ernstig	2	2	2	Veiligheid & Gezondheid - matig effect Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - matig effect Toename klachtenonderhoud - matig effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh Totaal

Vervangen voegwerk platvol 16,00 m2 € 948

Op meerdere plekken is te zien dat het voegwerk is uitgespoeld. Voegen hebben een esthetische en waterkerende functie. Wanneer de voegen uitgespoeld zijn kunt u last krijgen van vochtplekken en lekkages bij de gevel. Wanneer de voegen in ernstige mate uitgespoeld zijn bestaat het risico dat het metselwerk los komt. Om dit te voorkomen is het advies om de voegen te laten herstellen.



1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam
Conditie 1
4512 Systeemplafond

Algemene ruimten

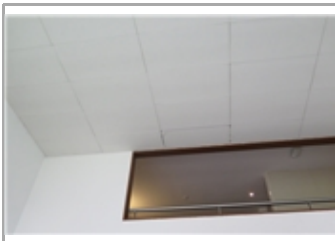
B10SM02 Beschadiging

Ernst	Intensiteit	Omvang	Conditie	Risico/prioriteit
Serieus	2	2	1	Gebruik en bedrijfsproces - gering effect Technische vervolgschade - gering effect Toename klachtenonderhoud - gering effect Beleving & Esthetica - matig effect



Activiteit: 2020 Hvh
 Herstellen systeemplafond 1,00 pst

Tijdens de inspectie is geconstateerd dat er een plafondplaat beschadigd is. Voor de esthetiek en uitstraling van de entreehal wordt geadviseerd om de plafondplaat te herstellen en wanneer blijkt dat dit niet mogelijk is, om tot vervanging over te gaan. Aangezien de kosten onder de €750 vallen, wordt dit beschouwd als dagelijks onderhoud



Totaal object

€ 1.874



Jaarplan 2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Gebrek: Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.

Locatie: De plaats waar het element of gebrek zich bevindt.

Handeling/Activiteit: Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de hoeveelheid te vermenigvuldigen met de prijs per eenheid.

De regels die zijn gemarkeerd met een blokje zijn in het hoofdstuk Bevindingen/gebreken verder uitgewerkt. De overige regels zijn planmatig.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)

De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Printdatum: 19-2-2020

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code	Element/Locatie	Handeling - Gebrek	Hvh Ehd	2020
21	Buitenwanden			
■ 2110	Gevelconstructie metselwerk Zuidoostgevel	Reinigen metselwerk Aangroei mos, algen	1,00 pst	€ 0
41	Buitenwandafwerkingen			
■ 4111	Gevelafwerking voegwerk platvol Zuidwestgevel	Vervangen voegwerk platvol Uitgespoeld voegwerk	16,00 m2	€ 948
45	Plafondafwerkingen			
■ 4512	Systeemplafond Algemene ruimten	Herstellen systeemplafond Beschadiging	1,00 pst	€ 0
64	Communicatie			
■ 6411	Videobel-installatie Algemene ruimten	Onderzoek videobelinstallatie Slechte geluidkwaliteit	1,00 pst	€ 926
66	Transport			
6611	Personenlift <Eurlicon> Installaties	Post onderhoud 2020	1,00 pst	€ 10.799
Totaal object				€ 12.673

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

VvE Algemeen

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21	Buitenwanden											€ 100															€ 100
32	Binnenwandopeningen											€ 12.442												€ 15.780			€ 28.222
33	Vloeropeningen																	€ 12.447									€ 12.447
37	Dakopeningen											€ 188															€ 188
41	Buitenwandafwerkingen	€ 948										€ 480															€ 1.428
42	Binnenwandafwerkingen											€ 5.057												€ 6.413			€ 11.470
43	Vloerafwerkingen											€ 58.040												€ 73.609			€ 131.649
44	Trap- en hellingafwerkingen											€ 4.020												€ 5.098			€ 9.118
45	Plafondafwerkingen											€ 2.396												€ 3.038			€ 5.434
46	Schilderwerk					€ 1.169						€ 22.428						€ 1.482						€ 83.193			€ 108.272
47	Dakafwerkingen					€ 180						€ 67.079												€ 257			€ 67.515
52	Afvoeren											€ 235															€ 235
57	Luchtbehandeling											€ 6.905															€ 6.905
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen											€ 16.820															€ 16.820
63	Verlichting																							€ 25.349			€ 25.349
64	Communicatie	€ 926										€ 23.392															€ 24.317
66	Transport	€ 10.799					€ 20.958				€ 44.397					€ 28.092											€ 104.246
81	Losse verkeersinventarisatie											€ 10.532															€ 10.532
99	Algemeen			€ 2.183			€ 2.317			€ 2.458			€ 2.609			€ 2.768			€ 2.938			€ 3.118			€ 3.309		€ 21.699
Totaal object		€ 12.673	€ 0	€ 2.183	€ 0	€ 1.348	€ 23.274	€ 0	€ 0	€ 2.458	€ 44.397	€ 230.114	€ 2.609	€ 0	€ 0	€ 30.860	€ 0	€ 13.929	€ 2.938	€ 0	€ 0	€ 3.118	€ 0	€ 212.736	€ 3.309	€ 0	€ 585.947

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

VvE Parkeren

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
53	Water			€ 6.677																		€ 9.537					€ 16.214
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 6.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.214

Overzicht 25 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

- Omschrijving: De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
- Prijs: Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
- Totaal: Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Investeringsfonds

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code	Hoofdgroep	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
47	Dakafwerkingen										€ 64.911																€ 64.911
51	Warmteopwekking										€ 149.917																€ 149.917
Totaal object		€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214.828

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

VvE Algemeen

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code/Element/Handeling	Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
21 Buitenwanden																															
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel																													
■	Reinigen metselwerk	Aangroei mos, algen	1,00	pst	2020																										€ 0
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak																													
	Vervangen metselwerk (5%)		0,33	m2	2030	24										€ 100															€ 100
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100
32 Binnenwandopeningen																															
3231	Deurdranger geleidedranger	Algemene ruimten																													
	Vervangen deurdranger Dorma/Geze		40,00	st	2030	12										€ 12.442											€ 15.780				€ 28.222
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.442	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 15.780	€ 0	€ 0	€ 28.222
33 Vloeropeningen																															
3321	Vloerrooster staal	Noordwestgevel																													
	Vervangen vloerrooster staal		28,00	st	2036	30															€ 4.979										€ 4.979
3321	Vloerrooster staal	Zuidwestgevel																													
	Vervangen vloerrooster staal		10,00	st	2036	30															€ 1.778										€ 1.778
3321	Vloerrooster staal	Zuidoostgevel																													
	Vervangen vloerrooster staal		22,00	st	2036	30															€ 3.912										€ 3.912
3321	Vloerrooster staal	Noordoostgevel																													
	Vervangen vloerrooster staal		10,00	st	2036	30															€ 1.778										€ 1.778
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.447	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 12.447
37 Dakopeningen																															
3720	Dakluik zink bekleed	Dak																													
	Vervangen dakluik zink bekleding		0,56	m2	2030	24										€ 188															€ 188
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 188	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 188
41 Buitenwandafwerkingen																															
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Zuidwestgevel																													
■	Vervangen voegwerk platvol	Uitgespoeld voegwerk	16,00	m2	2020		€ 948																								€ 948
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol	Dak																													
	Vervangen voegwerk platvol		6,65	m2	2030	24										€ 480															€ 480
						€ 948	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 480	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.428
42 Binnenwandafwerkingen																															
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimten																													
	Vervangen stucwerk (5%)		89,41	m2	2030	12										€ 5.057											€ 6.413				€ 11.470
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.057	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.413	€ 0	€ 0	€ 11.470
43 Vloerafwerkingen																															
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimten																													
	Vervangen tapijt		681,35	m2	2030	12										€ 58.040											€ 73.609				€ 131.649
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 58.040	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 73.609	€ 0	€ 0	€ 131.649
44 Trap- en hellingafwerkingen																															
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Algemene ruimten																													
	Vervangen binnentrapafwerking tapijt		60,48	m2	2030	12										€ 4.020											€ 5.098				€ 9.118
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.020	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.098	€ 0	€ 0	€ 9.118
45 Plafondafwerkingen																															
4512	Systeemplafond	Algemene ruimten																													
■	Herstellen systeemplafond	Beschadiging	1,00	pst	2020																										€ 0
4521	Plafondafwerking stucwerk	Algemene ruimten																													
	Vervangen plafondafwerking stucwerk (5%)		26,66	m2	2030	12										€ 2.396											€ 3.038				€ 5.434
						€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.396	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 3.038	€ 0	€ 0	€ 5.434
46 Schilderwerk																															
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Noordwestgevel																													
	Vervangen schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2042	36																					€ 1.041				€ 1.041
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		5,00	st	2024	6				€ 477						€ 537					€ 605										€ 1.619
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (gemeenschappelijke hal)	Algemene ruimten																													
	Groot schilderwerk stucwerk (gemeenschappelijke hal)		171,30	m2	2030	12										€ 3.380											€ 4.287				€ 7.667
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten																													
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		39,00	st	2030	12										€ 5.290											€ 6.709				€ 11.999
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimten																													

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
	Groot schilderwerk deur hout dekkend		60,00	st	2030	12											€ 5.582												€ 7.079		€ 12.660	
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (overige ruimten)	Algemene ruimten																														
	Groot schilderwerk stucwerk (overige ruimten)		2150,11	m2	2042	24																							€ 53.809		€ 53.809	
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Noordwestgevel																														
	Vervangen schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		54,70	m1	2042	36																							€ 1.568		€ 1.568	
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		54,70	m1	2024	6					€ 692						€ 779					€ 877									€ 2.348	
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene ruimten																														
	Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend		516,02	m1	2030	12											€ 6.861												€ 8.701		€ 15.562	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.169	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 22.428	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 1.482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 83.193	€ 0	€ 0	€ 108.272
47	Dakafwerkingen																															
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak																														
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		695,51	m2	2030	24											€ 54.726														€ 54.726	
	Vervangen grind (25%)		173,88	m2	2030	24											€ 7.006														€ 7.006	
4711	Randstrook APP	Dak																														
	Vervangen randstrook APP		63,00	m1	2030	24											€ 2.879														€ 2.879	
4711	Daktrim aluminium	Dak																														
	Vervangen daktrim aluminium		58,25	m1	2030	24											€ 2.469														€ 2.469	
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak																														
	Vervangen knelprofiel		4,75	m1	2024	18					€ 180																		€ 257		€ 436	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 180	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 67.079	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 257	€ 0	€ 0	€ 67.515
52	Afvoeren																															
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak																														
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc		1,40	m1	2030	24											€ 86														€ 86	
5211	Stadsuitloop pvc	Dak																														
	Vervangen stadsuitloop pvc		1,00	st	2030	24											€ 149														€ 149	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 235
57	Luchtbehandeling																															
5721	Dakventilator algemeen	Dak																														
	Vervangen dakventilator		6,00	st	2030	24											€ 4.965														€ 4.965	
572112	Boxventilator	Dak																														
	Vervangen boxventilator 875-1.300 m3/h		1,00	st	2030	24											€ 1.941														€ 1.941	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.905	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 6.905
61	Centrale elektrotechnische voorzieningen																															
6111	Noodverlichting	Algemene ruimten																														
	Vervangen noodverlichting		43,00	st	2030	24											€ 16.820														€ 16.820	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.820	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.820
63	Verlichting																															
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordwestgevel																														
	Vervangen armaturen buitenlamp		3,00	st	2042	36																							€ 437		€ 437	
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimten																														
	Vervangen armaturen binnenlamp		106,00	st	2042	36																							€ 24.912		€ 24.912	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 25.349	€ 0	€ 0	€ 25.349
64	Communicatie																															
6411	Videobel-installatie	Algemene ruimten																														
■	Onderzoek videobelinstallatie	Slechte geluidkwaliteit	1,00	pst	2020		€ 926																								€ 926	
	Vervangen unit entree		1,00	st	2030	24											€ 1.878														€ 1.878	
	Vervangen unit in woning		55,00	st	2030	24											€ 21.514														€ 21.514	
							€ 926	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 23.392	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 24.317
66	Transport																															
6611	Personenlift <Eurlicon>	Installaties																														
	Post onderhoud 2020		1,00	pst	2020		€ 10.799																								€ 10.799	
	Post onderhoud 2025		1,00	pst	2025						€ 20.958																				€ 20.958	
	Post onderhoud 2029		1,00	pst	2029											€ 44.397															€ 44.397	
	Post onderhoud 2034		1,00	pst	2034																€ 28.092										€ 28.092	
							€ 10.799	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 20.958	€ 0	€ 0	€ 0	€ 44.397	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 28.092	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 104.246

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
81		Losse verkeersinventarisatie																															
8111	Postkasten		Algemene ruimten																														
	Vervangen postkasten			55,00	st		2030 24											€ 10.532														€ 10.532	
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.532	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 10.532
99		Algemeen																															
9999	Herinspectie MJOP		Algemeen																														
	Herinspectie MJOP door Laan35			1,00	pst		2022 3			€ 2.183			€ 2.317			€ 2.458		€ 2.609			€ 2.768		€ 2.938			€ 3.118			€ 3.309		€ 21.699		
								€ 0	€ 0	€ 2.183	€ 0	€ 0	€ 2.317	€ 0	€ 0	€ 2.458	€ 0	€ 0	€ 2.609	€ 0	€ 0	€ 2.768	€ 0	€ 0	€ 2.938	€ 0	€ 0	€ 3.118	€ 0	€ 0	€ 3.309	€ 0	€ 21.699
Totaal object								€ 12.673	€ 0	€ 2.183	€ 0	€ 1.348	€ 23.274	€ 0	€ 0	€ 2.458	€ 44.397	€ 230.114	€ 2.609	€ 0	€ 0	€ 30.860	€ 0	€ 13.929	€ 2.938	€ 0	€ 0	€ 3.118	€ 0	€ 212.736	€ 3.309	€ 0	€ 585.947

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

VvE Parkeren

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stij	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
53	Water																															
5314	Hydrofoor <Duijvelaar>	Installaties																														
	Vervangen hydrofoor		1,00	st		2022 18			€ 6.677																			€ 9.537				€ 16.214
							€ 0	€ 0	€ 6.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.214
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 6.677	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 9.537	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 16.214

Overzicht 25 - Jarenplan (Gedetailleerd)

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4

Anna Blamansingel 175 - 230
1102SW Amsterdam

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrekk:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrekk/bevinding.
Handeling/Activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 2 Procent (vanaf 2020).

Investeringsfonds

Printdatum: 19-2-2020

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	Totaal
47 Dakafwerkingen																																
4711	Na isoleren dak	Verduurzaming																														
	Na isoleren dak		1,00	pst		2029										€ 64.911																€ 64.911
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.911	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 64.911
51 Warmteopwekking																																
5100	PV-panelen	Verduurzaming																														
	Aanbrengen PV panelen 500 m2 (max. op dak)		500,00	m2		2029										€ 149.917																€ 149.917
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149.917	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 149.917
Totaal object							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214.828	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 214.828

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
21 Buitenwanden							
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordwestgevel					
Metselwerk 1e BL - 9e BL	Noordwestgevel	0,00	0,00	0,00	38,63	23,60	911,67
Minus kozijnen aluminium	Noordwestgevel	0,00	-369,89	0,00	0,00	0,00	-369,89
Totaal							541,78 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidwestgevel					
Metselwerk 1e BL - 9e BL	Zuidwestgevel	0,00	0,00	0,00	20,24	23,60	477,66
Minus kozijnen aluminium	Zuidwestgevel	0,00	-162,44	0,00	0,00	0,00	-162,44
Totaal							315,22 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Zuidoostgevel					
Metselwerk 1e BL - 9e BL	Zuidoostgevel	0,00	0,00	0,00	38,63	23,60	911,67
Minus kozijnen aluminium	Zuidoostgevel	0,00	-284,42	0,00	0,00	0,00	-284,42
Totaal							627,25 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Noordoostgevel					
Metselwerk 1e BL - 9e BL	Noordoostgevel	0,00	0,00	0,00	20,24	23,60	477,66
Minus kozijnen aluminium	Noordoostgevel	0,00	-160,76	0,00	0,00	0,00	-160,76
Totaal							316,90 m2
2110	Gevelconstructie metselwerk	Dak					
Metselwerk tbv liftschacht 10e BL	Dak	0,00	0,00	0,00	4,75	1,40	6,65
Totaal							6,65 m2
2110	Loodslabben opgaand werk	Dak					
Lood 10e BL thv liftschacht	Dak	0,00	0,00	4,75	0,00	0,00	4,75
Totaal							4,75 m1
27 Daken							
2711	Buitenplafond aluminium	Noordwestgevel					
Plafond entree 1e BL	Noordwestgevel	0,00	0,00	38,63	1,50	0,00	57,94
Totaal							57,94 m2
31 Buitenwandopeningen							
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordwestgevel					
Kozijnen 1e BL (inclusief glazen panelen)	Noordwestgevel Kozijn A1	0,00	62,70	0,00	0,00	0,00	62,70
Kozijnen 1e BL (1x deur 3x glazen panelen)	Noordwestgevel Kozijn A2	2,00	0,00	0,00	1,05	2,50	5,25
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A3	15,00	0,00	0,00	2,80	2,15	90,30
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A4	13,00	0,00	0,00	1,90	2,15	53,10

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	1,15	29,44
Kozijnen 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A6	1,00	0,00	0,00	2,80	1,85	5,18
Kozijnen 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A7	1,00	0,00	0,00	1,90	1,35	2,56
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordwestgevel Kozijn A8	16,00	0,00	0,00	2,80	1,85	82,88
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	1,35	38,48
Totaal							369,89 m2

3120	Kozijn buiten hardhout	Noordwestgevel					
Kozijnen 1e BL (1x deur 7x raam)	Noordwestgevel Kozijn H1	0,00	0,00	0,00	4,60	2,50	11,50
Kozijnen 1e BL (1x deur 1x raam)	Noordwestgevel Kozijn H2	4,00	0,00	0,00	1,05	2,50	10,50
Totaal							22,00 m2

3120	Waterslag aluminium	Noordwestgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A3	15,00	0,00	0,00	2,80	0,00	42,00
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A4	13,00	0,00	0,00	1,90	0,00	24,70
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	0,00	25,60
Kozijnen 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A6	1,00	0,00	0,00	2,80	0,00	2,80
Kozijnen 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A7	1,00	0,00	0,00	1,90	0,00	1,90
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordwestgevel Kozijn A8	16,00	0,00	0,00	2,80	0,00	44,80
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	0,00	28,50
Totaal							170,30 m1

3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidwestgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A3	9,00	0,00	0,00	2,80	2,15	54,18
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A4	1,00	0,00	0,00	1,90	2,15	4,08
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	1,15	29,44
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A8	7,00	0,00	0,00	2,80	1,85	36,26
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	1,35	38,48
Totaal							162,44 m2

3120	Waterslag aluminium	Zuidwestgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A3	9,00	0,00	0,00	2,80	0,00	25,20
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A4	1,00	0,00	0,00	1,90	0,00	1,90
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	0,00	25,60
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A8	7,00	0,00	0,00	2,80	0,00	19,60
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	0,00	28,50

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Totaal							100,80 m1
3120	Kozijn buiten aluminium	Zuidoostgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A3	18,00	0,00	0,00	2,80	2,15	108,36
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A4	5,00	0,00	0,00	1,90	2,15	20,42
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A5	7,00	2,00	0,00	1,60	1,15	25,76
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A8	14,00	0,00	0,00	2,80	1,85	72,52
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A9	21,00	0,00	0,00	1,90	1,35	53,86
Kozijnen 2e BL (2x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A10	0,00	0,00	0,00	1,62	2,16	3,50
Totaal							284,42 m2
3120	Waterslag aluminium	Zuidoostgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A3	18,00	0,00	0,00	2,80	0,00	50,40
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A4	5,00	0,00	0,00	1,90	0,00	9,50
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A5	7,00	2,00	0,00	1,60	0,00	22,40
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A8	14,00	0,00	0,00	2,80	0,00	39,20
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A9	21,00	0,00	0,00	1,90	0,00	39,90
Kozijnen 2e BL (2x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A10	0,00	0,00	0,00	1,62	0,00	1,62
Totaal							163,02 m1
3120	Kozijn buiten aluminium	Noordoostgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A3	7,00	0,00	0,00	2,80	2,15	42,14
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A4	1,00	0,00	0,00	1,90	2,15	4,08
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	1,15	29,44
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordoostgevel Kozijn A8	9,00	0,00	0,00	2,80	1,85	46,62
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	1,35	38,48
Totaal							160,76 m2
3120	Waterslag aluminium	Noordoostgevel					
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A3	7,00	0,00	0,00	2,80	2,15	42,14
Kozijnen 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A4	1,00	0,00	0,00	1,90	2,15	4,08
Kozijnen 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A5	8,00	2,00	0,00	1,60	1,15	29,44
Kozijnen 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordoostgevel Kozijn A8	9,00	0,00	0,00	2,80	1,85	46,62
Kozijnen 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A9	15,00	0,00	0,00	1,90	1,35	38,48
Totaal							160,76 m1



**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
32 Binnenwandopeningen							
3231	Deurdranger geleidedranger	Algemene ruimten					
1e BL entree en bergingen	Algemene ruimten	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	Algemene ruimten	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	32,00
Totaal							40,00 st
37 Dakopeningen							
3720	Dakluik zink bekleed	Dak					
Dakluik 10e BL	Dak	0,00	0,00	1,25	0,45	0,00	0,56
Totaal							0,56 m2
41 Buitenwandafwerkingen							
4112	Gevelbekleding aluminium	Noordwestgevel					
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A3	15,00	0,00	8,21	0,30	0,00	36,94
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A4	13,00	0,00	3,59	0,30	0,00	14,00
Negge 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	2,02	0,30	0,00	9,70
Negge 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A6	1,00	0,00	6,80	0,30	0,00	2,04
Negge 2e BL (1x raam)	Noordwestgevel Kozijn A7	1,00	0,00	5,60	0,30	0,00	1,68
Negge 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordwestgevel Kozijn A8	16,00	0,00	3,35	0,30	0,00	16,08
Negge 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	6,80	0,30	0,00	30,60
Totaal							111,04 m2
4112	Gevelbekleding aluminium	Zuidwestgevel					
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A3	9,00	0,00	8,21	0,30	0,00	22,17
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A4	1,00	0,00	3,59	0,30	0,00	1,08
Negge 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A5	8,00	2,00	2,02	0,30	0,00	9,70
Negge 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A8	7,00	0,00	3,35	0,30	0,00	7,04
Negge 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidwestgevel Kozijn A9	15,00	0,00	6,80	0,30	0,00	30,60
Totaal							70,59 m2
4112	Gevelbekleding aluminium	Zuidoostgevel					
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A3	16,00	0,00	8,21	0,30	0,00	39,41
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A4	5,00	0,00	3,59	0,30	0,00	5,38
Negge 2e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A5	7,00	2,00	2,02	0,30	0,00	8,48
Negge 3e BL - 9e BL (4x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A8	16,00	0,00	3,35	0,30	0,00	16,08
Negge 3e BL - 9e BL (2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A9	0,00	0,00	6,80	0,30	0,00	2,04
Negge 2e BL (2x deur 2x raam)	Zuidoostgevel Kozijn A10	0,00	0,00	6,10	0,30	0,00	1,83

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Totaal							73,22 m2
4112	Gevelbekleding aluminium	Noordoostgevel					
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A3	7,00	0,00	8,21	0,30	0,00	17,24
Negge 2e BL - 9e BL (1x deur 2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A4	1,00	0,00	3,59	0,30	0,00	1,08
Negge 2e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A5	8,00	2,00	2,02	0,30	0,00	9,70
Negge 3e BL - 9e BL (4x raam)	Noordoostgevel Kozijn A8	9,00	0,00	3,35	0,30	0,00	9,04
Negge 3e BL - 9e BL (2x raam)	Noordoostgevel Kozijn A9	15,00	0,00	6,80	0,30	0,00	30,60
Totaal							67,66 m2
42 Binnenwandafwerkingen							
4211	Wandafwerking stucwerk	Algemene ruimten					
Entree 1e BL	Algemene ruimten	0,00	0,00	0,00	18,86	5,45	102,79
Entree thv lift 1e BL	Algemene ruimten	0,00	0,00	0,00	17,59	2,62	46,09
2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	Algemene ruimten	8,00	0,00	0,00	42,57	2,60	885,46
Minus won. tg. deuren en deur tbv trappenhuis	Algemene ruimten	-12,00	8,00	0,00	1,00	2,20	-211,20
2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	Algemene ruimten	8,00	0,00	0,00	19,43	2,60	404,14
1e BL - 9e BL trappenhuis	Algemene ruimten	4,00	9,00	0,00	6,20	2,60	580,32
Minus opening 2e BL	Algemene ruimten	-1,00	0,00	0,00	4,35	1,43	-6,22
Minus openingen overig 1e BL	Algemene ruimten	-6,00	0,00	0,00	1,00	2,20	-13,20
Totaal							1788,18 m2
43 Vloerafwerkingen							
4321	Vloerafwerking tapijt	Algemene ruimten					
2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	Algemene ruimten	8,00	0,00	16,28	4,94	0,00	643,39
1e BL - 9e BL trappenhuis	Algemene ruimten	9,00	3,34	0,00	0,00	0,00	30,06
1e BL richting parkeergarage	Algemene ruimten	0,00	7,90	0,00	0,00	0,00	7,90
Totaal							681,35 m2
4322	Vloertegels geglazuurd	Algemene ruimten					
1e BL entree	Algemene ruimten	0,00	63,92	0,00	0,00	0,00	63,92
Totaal							63,92 m2
44 Trap- en hellingafwerkingen							
4410	Binnentrapafwerking tapijt	Algemene ruimten					
Afwerking tapijt 1e BL - 9e BL	Algemene ruimten	8,00	0,00	0,00	1,00	7,56	60,48
Totaal							60,48 m2

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
45 Plafondafwerkingen							
4512	Systeemplafond	Algemene ruimten					
1e BL plafond thv entree	Algemene ruimten	0,00	0,00	7,02	5,31	0,00	37,28
Totaal							37,28 m2
4521	Plafondafwerking stucwerk	Algemene ruimten					
1e BL thv lift	Algemene ruimten	0,00	22,42	0,00	0,00	0,00	22,42
2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	Algemene ruimten	8,00	0,00	16,28	4,94	0,00	643,39
Minus openingen	Algemene ruimten	8,00	-24,88	0,00	0,00	0,00	-199,04
1e BL - 9e BL plafond trappenhuis	Algemene ruimten	9,00	3,34	0,00	0,00	0,00	30,06
1e BL - 8e BL onderkant trap	Algemene ruimten	8,00	4,55	0,00	0,00	0,00	36,40
Totaal							533,23 m2
46 Schilderwerk							
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend	Noordwestgevel					
Kozijnen 1e BL (1x deur 7x raam)	Noordwestgevel	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
Kozijnen 1e BL (1x deur 1x raam)	Noordwestgevel	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							5,00 st
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (gemeenschappelijke hal)	Algemene ruimten					
Entree 1e BL	Algemene ruimten	0,00	0,00	0,00	18,86	5,45	102,79
Entree thv lift 1e BL	Algemene ruimten	0,00	0,00	0,00	17,59	2,62	46,09
1e BL thv lift plafond	Algemene ruimten	0,00	22,42	0,00	0,00	0,00	22,42
Totaal							171,30 m2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (dubbelzijdig)	Algemene ruimten					
1e BL deur richting bergingen	Algemene ruimten	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
1e BL hal thv lift en parkeergarage	Algemene ruimten	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
2e BL - 9e BL deuren trappenhuis	Algemene ruimten	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	32,00
Totaal							39,00 st
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend (enkelzijdig)	Algemene ruimten					
2e BL - 9e BL won. tg. deuren	Algemene ruimten	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55,00
1e BL toegangsdeur entree	Algemene ruimten	1,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,00
1e BL binnenzijde uitgang berging	Algemene ruimten	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4,00
Totaal							60,00 st
4622	Binnenschilderwerk stucwerk (overige ruimten)	Algemene ruimten					
Wandafwerking	Algemene ruimten	0,00	1639,30	0,00	0,00	0,00	1639,30



**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
Plafondafwerking	Algemene ruimten	0,00	510,81	0,00	0,00	0,00	510,81
Totaal							2150,11 m2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Noordwestgevel					
Kozijnen 1e BL (1x deur 7x raam)	Noordwestgevel Kozijn H1	0,00	0,00	26,30	0,00	0,00	26,30
Kozijnen 1e BL (1x deur 1x raam)	Noordwestgevel Kozijn H2	4,00	0,00	7,10	0,00	0,00	28,40
Totaal							54,70 m1
4631	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend strekkend	Algemene ruimten					
Kozijnen 2e BL (dubbelzijdig)	Algemene ruimten	2,00	0,00	11,56	0,00	0,00	23,12
Kozijnen 2e BL - 9e BL won. tg. deuren	Algemene ruimten	55,00	0,00	7,00	0,00	0,00	385,00
Kozijnen 1e BL entree	Algemene ruimten	0,00	0,00	26,30	0,00	0,00	26,30
Kozijnen 1e BL toe- en uitgang berging	Algemene ruimten	12,00	0,00	6,80	0,00	0,00	81,60
Totaal							516,02 m1
47 Dakafwerkingen							
4711	Dakbedekking APP+ballast	Dak					
Dakbedekking 10e BL	Dak	0,00	0,00	37,32	18,81	0,00	701,99
Minus openingen	Dak	-9,00	0,00	1,20	0,60	0,00	-6,48
Totaal							695,51 m2
4711	Randstrook APP	Dak					
Randstrook 10e BL	Dak	0,00	0,00	58,25	0,00	0,00	58,25
Randstrook 10e BL thv liftschacht	Dak	0,00	0,00	4,75	0,00	0,00	4,75
Totaal							63,00 m1
4711	Daktrim aluminium	Dak					
Daktrim 10e BL	Dak	0,00	0,00	58,25	0,00	0,00	58,25
Totaal							58,25 m1
4711	Dakrandafwerking aluminium knelprofiel	Dak					
Dakrand liftschacht 10e BL	Dak	0,00	0,00	4,75	0,00	0,00	4,75
Totaal							4,75 m1
52 Afvoeren							
5211	Hemelwaterafvoer pvc	Dak					
HWA 10e BL	Dak	0,00	0,00	1,40	0,00	0,00	1,40
Totaal							1,40 m1

1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
61 Centrale elektrotechnische voorzieningen							
6111	Noodverlichting	Algemene ruimten					
	Centrale hal en entree 1e BL	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
	Bergingen	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
	2e BL - 9e BL verdiepingen	4,00	8,00	0,00	0,00	0,00	32,00
Totaal							43,00 st
63 Verlichting							
6311	Elektra armaturen buitenlamp	Noordwestgevel					
	1e BL thv entree	3,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,00
Totaal							3,00 st
6311	Elektra armaturen binnenlamp	Algemene ruimten					
	1e BL gemeenschappelijke hal	8,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8,00
	1e BL bergingen	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18,00
	2e BL - 9e BL gemeenschappelijke hal	8,00	8,00	0,00	0,00	0,00	64,00
	2e BL - 9e BL trappenhuis	2,00	8,00	0,00	0,00	0,00	16,00
Totaal							106,00 st
90 Terrein							
9032	Hekwerk metaal	Noordwestgevel					
	Balkon type 1 2e BL - 9e BL	15,00	0,00	4,81	0,00	0,00	72,15
	Balkon type 2 2e BL - 9e BL	13,00	0,00	3,18	0,00	0,00	41,34
Totaal							113,49 m1
9032	Hekwerk metaal	Zuidwestgevel					
	Balkon type 1 2e BL - 9e BL	9,00	0,00	4,81	0,00	0,00	43,29
	Balkon type 2 2e BL - 9e BL	1,00	0,00	3,18	0,00	0,00	3,18
Totaal							46,47 m1
9032	Hekwerk metaal	Zuidoostgevel					
	Balkon type 1 2e BL - 9e BL	16,00	0,00	4,81	0,00	0,00	76,96
	Balkon type 2 2e BL - 9e BL	6,00	0,00	3,18	0,00	0,00	19,08
Totaal							96,04 m1
9032	Hekwerk metaal	Noordoostgevel					
	Balkon type 1 2e BL - 9e BL	7,00	0,00	4,81	0,00	0,00	33,67
	Balkon type 2 2e BL - 9e BL	1,00	0,00	3,18	0,00	0,00	3,18
Totaal							36,85 m1

**1719 v1.1 • VvE 1719 Arena Park Toren 4
Anna Blamansingel 175 - 230 • Amsterdam**

Element	Tekening	Aantal	Factor	Lengte	Breedte	Hoogte	Totaal
99 Algemeen							
9999	Bereikbaarheid	Noordwestgevel					
Bereikbaarheid 1e BL - 9e BL	Noordwestgevel	0,00	0,00	0,00	38,63	26,55	1025,63
Totaal							1025,63 m2
9999	Bereikbaarheid	Zuidwestgevel					
Bereikbaarheid 1e BL - 9e BL	Zuidwestgevel	0,00	0,00	0,00	20,24	23,60	477,66
Totaal							477,66 m2
9999	Bereikbaarheid	Zuidoostgevel					
Bereikbaarheid 1e BL - 9e BL	Zuidoostgevel	0,00	0,00	0,00	38,63	23,60	911,67
Totaal							911,67 m2
9999	Bereikbaarheid	Noordoostgevel					
Bereikbaarheid 1e BL - 9e BL	Noordoostgevel	0,00	0,00	0,00	20,24	23,60	477,66
Totaal							477,66 m2