

Almere

Scandinaviëkade 49 | Vraagprijs € 310.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCANDINAVIEKADE49.NL



No preview available

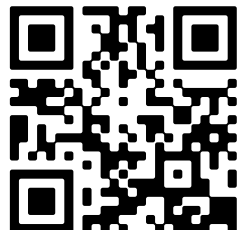


No preview available



No preview available

Type object:	Bovenwoning (appartement)
Bouwjaar:	2013
Woonoppervlakte:	51 m ²
Inhoud:	160 m ³
Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.scandinaviekade49.nl



Omschrijving

Scandinaviëkade 49, 1363 DJ Almere

English text below.

Mooie kans!

Licht, ruim en instapklaar – dit is jouw nieuwe thuis aan de Scandinaviëkade 49!

Op zoek naar een modern 3-kamerappartement met een slimme indeling, veel licht en een balkon om heerlijk te ontspannen? Welkom aan Scandinaviëkade 49 in Almere Poort! Dit keurig afgewerkte appartement op de eerste verdieping biedt alles wat je nodig hebt: een royale woonkamer, twee goede slaapkamers, keuken en badkamer. Instapklaar, energiezuinig én gelegen op een toplocatie!

Let op: het betreft een bieden vanaf prijs van € 310.000,-

Wat maakt dit appartement zo aantrekkelijk?

De lichte woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van het appartement en staat in open verbinding met de grote keuken. Aan de rustige achterzijde bevinden zich twee slaapkamers, waarvan de ruime master bedroom directe toegang biedt tot het zonnige balkon – de perfecte plek voor een kop koffie in de ochtend of een goed boek in de avondzon.

Indeling:

Via de centrale entree met intercom stap je binnen in de hal. Vanuit hier heb je toegang tot de badkamer en de lichte woonkamer aan de voorzijde. De woonkamer is voorzien van grote raampartijen en een charmant Frans balkon, wat zorgt voor veel natuurlijk licht. De open keuken is modern uitgerust met witte kasten, een donker werkblad, inductiekookplaat, afzuigkap, oven en inbouwkoelkast.

Vanuit de woonkamer bereik je de twee slaapkamers aan de achterzijde. Beide kamers zijn ruim en licht, met de master bedroom die toegang geeft tot het balkon – een heerlijke buitenruimte waar je kunt loungen of dineren.

Buitenruimte:

Het balkon aan de achterzijde biedt rust, privacy en zon – jouw eigen buitenplek in de stad!

Pluspunten op een rij:

Instapklaar 3-kamerappartement

Lichte woonkamer met Frans balkon

Twee slaapkamers, beide via de woonkamer bereikbaar

Master bedroom met toegang tot het balkon

Grote open keuken met diverse inbouwapparatuur

Nette badkamer met douche, toilet, wastafel en wasmachineaansluiting

Energie label A – duurzaam en voordelig

Vrij parkeren voor de deur

Actieve en gezonde VvE (bijdrage € 98,12)

Kindvriendelijke en levendige buurt

Toplocatie in Almere Poort:

Wonen aan de Scandinaviëkade betekent wonen met alles binnen handbereik: supermarkten, horeca, scholen, winkels, een dierenkliniek en meer. De ligging is ideaal met goede verbindingen via A6, N701 en N702 en openbaar vervoer zoals station Almere Poort en meerdere bushaltes in de buurt.

De bushalte treft u op loopafstand. Almere Poort heeft een eigen treinstation, met een directe verbinding naar het centrum van Amsterdam en Utrecht.

Ook met de auto is Almere Poort zeer goed bereikbaar. Diverse uitvalswegen A6 richting Amsterdam en Lelystad en de A27 richting Utrecht, zijn binnen enkele minuten bereikbaar!

Op minder dan 5 minuten fietsafstand kunt u genieten van de natuur en het nieuw aangelegde duinlandschap van Duin en het Almeerderzand. In de jachthaven treft u diverse strandtenten waaronder Poortdok, Harbor House en uiteraard het uitgestrekte strand met uitzicht op het IJmeer. Dit gebied is volop in ontwikkeling en wordt binnen afzienbare tijd voorzien van een heuse strand promenade met diverse winkels en horeca.

HET APPARTEMENT WORDT AANGEBODEN MET EEN BIEDEN VANAF PRIJS VAN € 310.000,- k.k.

Voor meer info bezoek onze website of neem contact op met ons kantoor! NieuwHuis Makelaardij helpt je graag.

De informatie op deze website is met zorg samengesteld. Desondanks kunnen aan de inhoud geen rechten worden ontleend. Eventuele onjuistheden of wijzigingen in prijs, uitvoering of beschikbaarheid zijn voorbehouden.

Great Opportunity!

Bright, spacious, and move-in ready – this could be your new home at Scandinaviëkade 49!

Are you looking for a modern 2-bedroom apartment with a smart layout, lots of natural light, and a balcony to relax on? Welcome to Scandinaviëkade 49 in Almere Poort! This well-maintained apartment on the first floor offers everything you need: a generous living room, two good-sized bedrooms, a kitchen, and a bathroom. Move-in ready, energy-efficient, and perfectly located!

Note: The asking price is a starting bid from €310,000.

What makes this apartment so appealing?

The bright living room is located at the front of the apartment and connects openly to the large kitchen. At the quieter rear side, you'll find two bedrooms, with the spacious master bedroom offering direct access to the sunny balcony – the perfect spot for your morning coffee or a good book in the evening sun.

Layout:

Enter the building through the central entrance with intercom, and step into the hallway. From here, you have access to the bathroom and the bright living room at the front. The living room features large windows and a charming French balcony, providing plenty of natural light. The open-plan kitchen is modern, with white cabinetry, a dark countertop, induction cooktop, extractor hood, oven, and built-in refrigerator.

From the living room, you access the two bedrooms at the rear. Both rooms are bright and spacious, with the master bedroom opening onto the balcony – a lovely outdoor space for lounging or dining.

Outdoor space:

The rear-facing balcony offers peace, privacy, and sun – your own outdoor haven in the city!

Highlights at a glance:

Move-in ready 2-bedroom apartment

Bright living room with French balcony

Two bedrooms, both accessible from the living room

Master bedroom with access to the balcony

Large open kitchen with built-in appliances

Neat bathroom with shower, toilet, sink, and washing machine connection

Energy label A – sustainable and cost-efficient

Free parking in front of the building

Active and healthy HOA (contribution €98.12 per month)

Child-friendly and vibrant neighborhood

Prime location in Almere Poort:

Living on Scandinaviëkade means everything is within reach: supermarkets, restaurants, schools, shops, a veterinary clinic, and more. The location is ideal, with excellent access to the A6, N701, N702 highways, and public transport including Almere Poort station and several nearby bus stops.

The bus stop is just a short walk away. Almere Poort has its own train station, with direct connections to Amsterdam and Utrecht.

Almere Poort is also easily accessible by car, with the A6 toward Amsterdam and Lelystad and the A27 toward

Utrecht just minutes away!

Within a 5-minute bike ride, you can enjoy nature and the newly developed dune landscape of Duin and Almeerderzand. The marina area offers various beach pavilions, including Poortdok and Harbor House, and of course, the expansive beach with views over the IJmeer. This area is under active development and will soon feature a full beach promenade with shops and dining options.

THE APARTMENT IS OFFERED WITH A STARTING BID PRICE OF €310,000, BUYER COSTS.

For more information, visit our website or contact our office! NieuwHuis Makelaardij will be happy to assist you.

The information on this website has been compiled with care. However, no rights can be derived from its content. Possible inaccuracies or changes in price, layout, or availability are subject to change.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 310.000 k.k.
-------------	----------------

Bouw

Object type:	Bovenwoning (appartement)
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2013

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	51 m²
Inhoud:	160 m³

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
----------------	--------------------------

Energie

Energielabel:	A+
---------------	----

Op de kaart



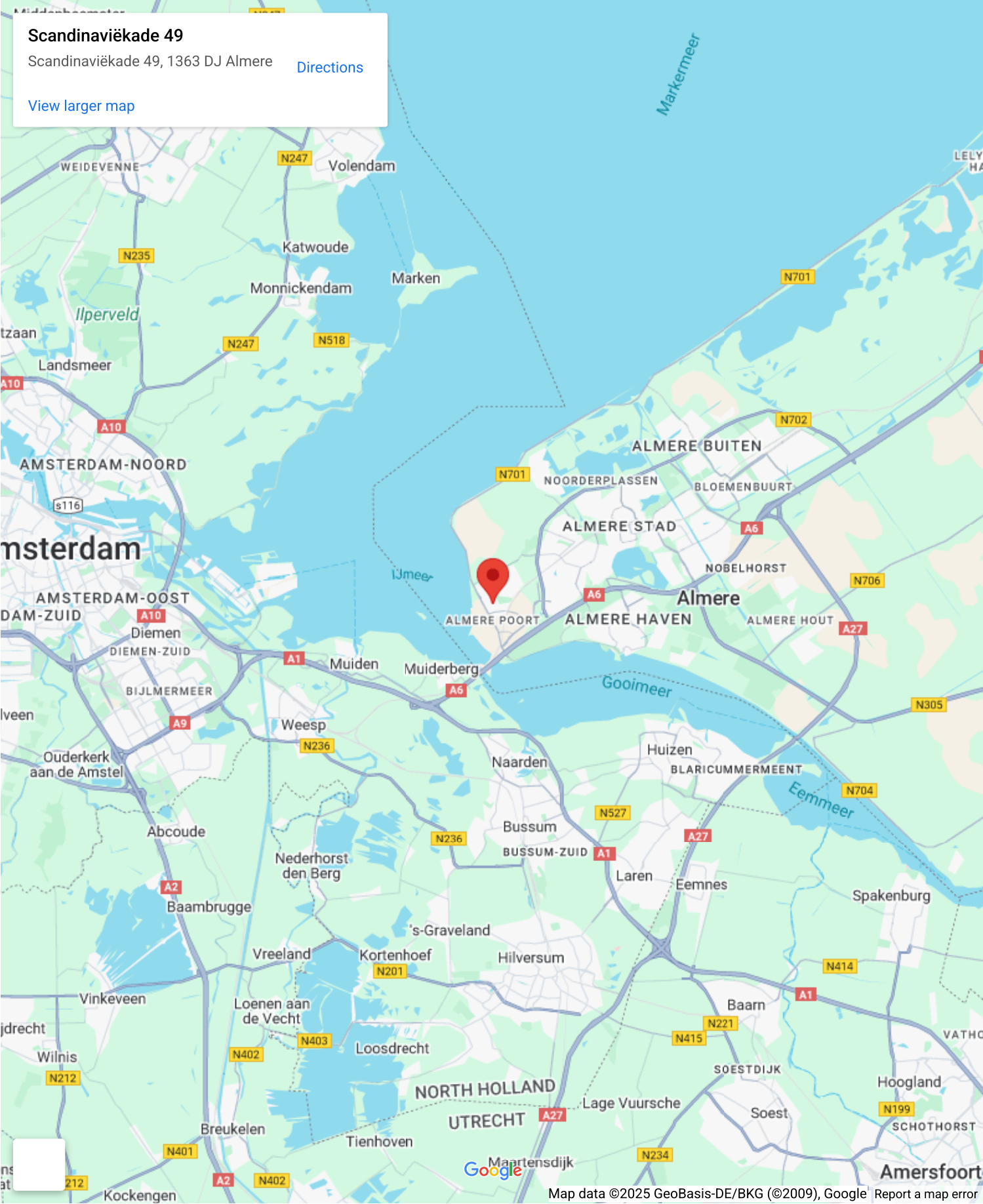
Op de kaart

Scandinaviëkade 49

Scandinaviëkade 49, 1363 DJ Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)





No preview available



No preview available



No preview available



No preview available



No preview available

Scandinaviekade 49

www.scandinaviekade49.nl

