

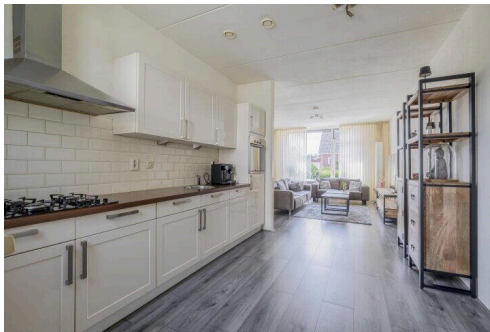
Darp

Schoolerve 25 | Vraagprijs € 349.500 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.SCHOOLERVE25.NL



- Type object:** 2 onder 1 kapwoning
Bouwjaar: 2007
Woonoppervlakte: 111 m²
Perceeloppervlakte: 314 m²
Inhoud: 416 m³
Aantal kamers: 5 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.schoolerve25.nl


ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Schoolerve 25, 7973 KL Darp

Comfortabel wonen in deze nette TWEE ONDER EEN KAP WONING op loopafstand van het bos. Dit goed onderhouden huis, met 10 zonnepanelen, staat op een ruime kavel in een rustige en kindvriendelijke buurt. Tel daarbij op dat je met reeds een badkamer op de begane grond en de mogelijkheid voor een slaapkamer op de begane grond hier gemakkelijk een levensloopbestendige woning maakt en je begrijpt waarom deze woning een bezichtiging waard is!

De kern van Darp heeft wat kleinschalige nieuwbouw. De omgeving biedt vele mogelijkheden op het gebied van sport, natuur en cultuur. Hier kunt u genieten van ruimte, rust, gezelligheid en comfort. Op ca 3 autominuten ligt Havelte met vele voorzieningen en Steenwijk en Meppel vind je op ca 10 autominuten.

* Bouwjaar: 2007

* Woonoppervlakte: 111 m²

* Inhoud: 416 m³

* Kavel: 314 m²

* Slaapkamers: 2

Indeling:

Je komt binnen in de hal met meterkast, trap naar de verdieping en toegang tot de badkamer. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een hangtoilet, modern badkamermeubel, designradiator en halfopen douchehoek. De sfeervolle woonkamer is lekker licht door het grote raam, met buitenzonwering, aan de voorkant. De af te sluiten eetkamer aan de achterkant is gemakkelijk in gebruik te nemen als slaapkamer. Kies je voor dit laatste, dan is er in de woonkamer met open keuken voldoende ruimte voor een eettafel met stoelen of (eet)bar met krukken. De open keuken heeft een keukenblok in landelijke stijl welke is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een 4 pits gasfornuis met afzuiging, vaatwasser, oven en koelkast. Door het keukenraam heb je fijn daglicht in de keuken.

De bijkeuken is ruim, heeft 2 ramen en een deur naar het terras achter de woning. Hier vind je ook de aansluiting voor witgoed. Op de gehele begane grond ligt een laminaatvloer met uitzondering van de bijkeuken en badkamer.

1e verdieping:

Via een houten trap kom je op de overloop met raam, apart toilet en 2 ruime slaapkamers waarvan 1 met een dakkapel (voorzijde) en de ander, aan de achterzijde, met een groot Velux dakraam. Achter de netjes afgewerkte schuine wanden is extra bergruimte handig via een een luik bereikbaar. Verder vind je hier nog een berging met de CV opstelling, mechanische ventilatie, zonnepanelen-omvormer. Extra kamer nodig? Op deze verdieping ligt vloerbedekking.

Tuin:

De voortuin bestaat uit een grindvlak en nette bestrating welke doorloopt naast de woning als oprit en achter de woning overgaat in een royaal terras. De op het noorden gelegen achtertuin (geen overbodige luxe in de hete zomer) is onderhoudsvriendelijk aangelegd. De schuttingen rondom bieden de nodige privacy. Tussen de grasstroken achterin staat een mooi groot houten tuinhuis in Zwitserse stijl met schuurgedeelte (ca 14 m²) en een net zo ruime overkapping aan de voorzijde. Hier kun je gezellig, droog en in de schaduw zitten.

Bijzonderheden:

- * Eigen ruime oprit
- * Levensloopbestendig
- * Volledig geïsoleerd
- * 10 Zonnepanelen (2023)
- * Tuinhuis met schuur en overkapping
- * Onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy

Darp is een bijzonder stukje Nederland en ligt op de Havelterberg met z'n uitgestrekte bossen verder zijn in de nabije omgeving twee prachtige Nationale Parken te vinden: het Dwingelderveld en het Drents Friese Wold. De uitgestrekte bossen, zandverstuivingen, vennen en de rijke flora en fauna zijn uniek. Ook buiten de parken treft u een gevarieerd landschap aan, zoals heidevelden met grazende schaapskuddes, historische esgronden en beekdalen.

Het brinkdorp Havelte is prima te bereiken. Hier is een uitgebreid winkel en horecabestand waaronder een Albert Heijn, warme bakker, drogist, doe het zelf en kadowinkel, snackbar, ijssalon en diverse restaurants. Er is ook een huisartsenpraktijk met apotheek, basisschool, openlucht zwembad, een golfbaan en diverse (sport) verenigingen. Verder biedt het diverse monumentale gebouwen, een schaapskooi, een korenmolen, oude Saksische boerderijen en natuurlijk de hunebedden.

De snelweg van Zwolle naar Heerenveen ligt op ca. 4 km afstand. Het dorp ligt nabij het karakteristieke Steenwijk en de bruisende stad Meppel beide met een (Intercity) NS-station.

Bel gerust, we leiden u graag rond!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 349.500 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2007
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	111 m²
Perceeloppervlakte:	314 m²
Inhoud:	416 m³
Externe berguimte:	14 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, driedubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Hr combiketel gas gestookt uit 2023 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuint, voortuin

Achtertuint:	150 m ² (15 meter diep en 10 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noorden en bereikbaar via achterom

Bergruimte

Schuur berging:	Aangebouwd hout
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

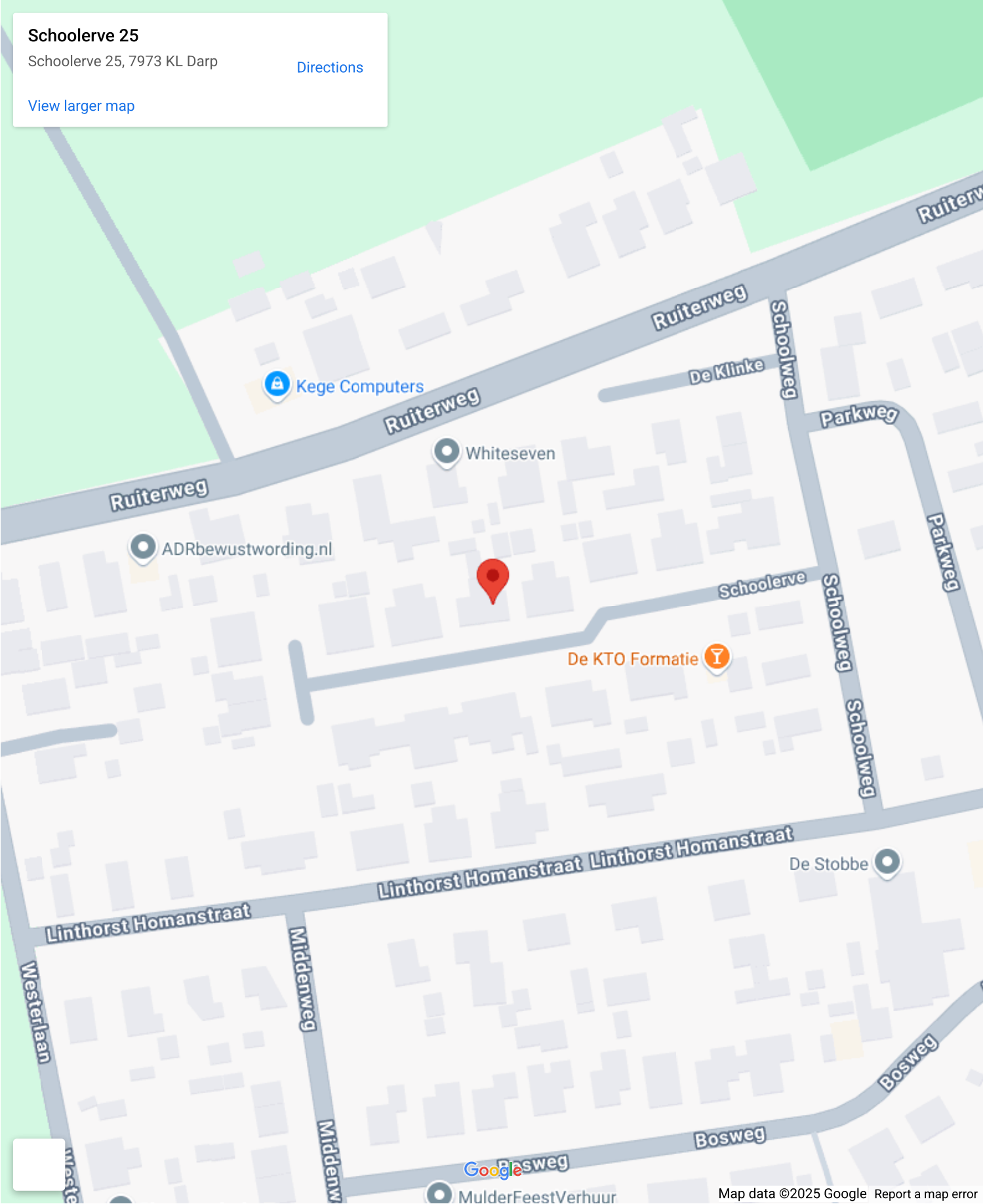
Op de kaart

Schoolerve 25

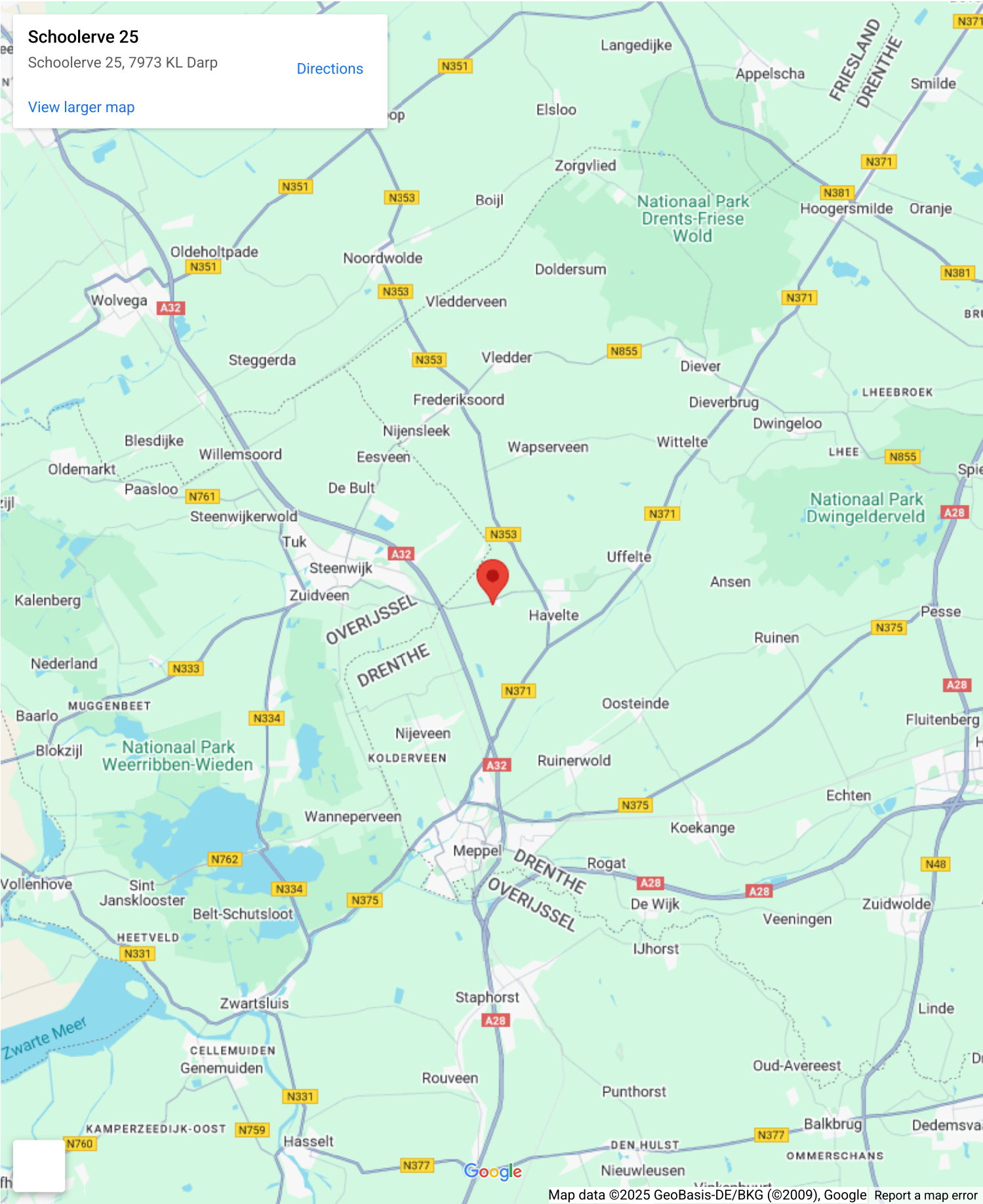
Schoolerve 25, 7973 KL Darp

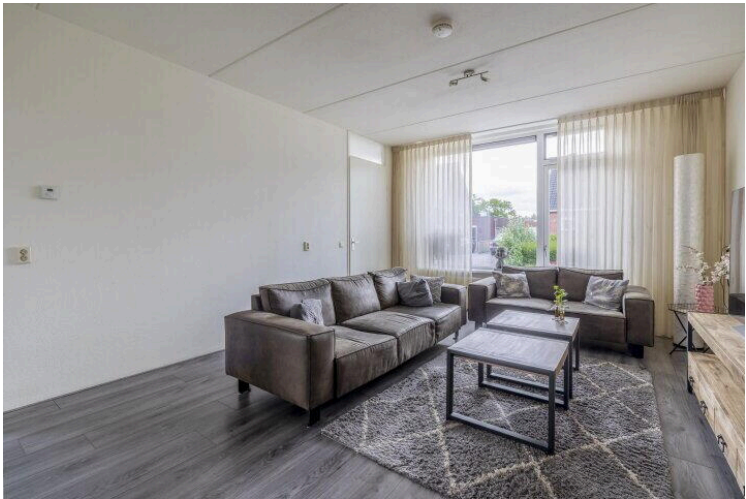
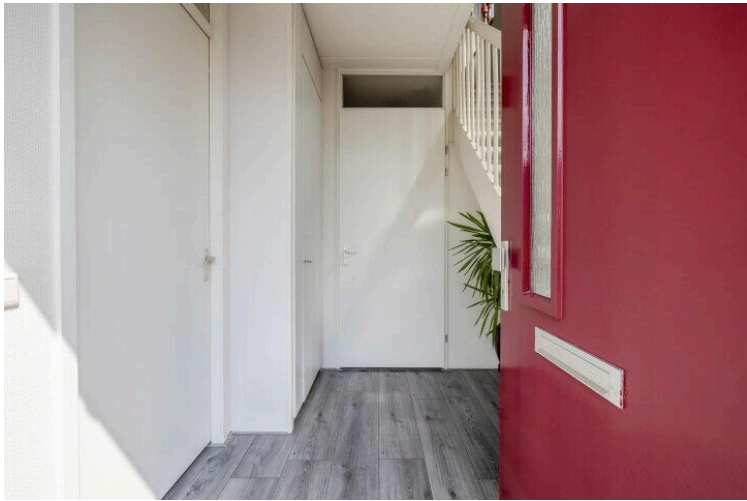
[Directions](#)

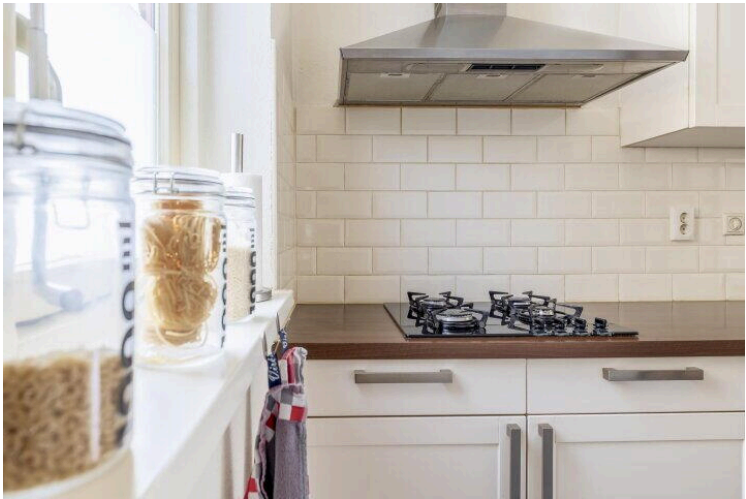
[View larger map](#)



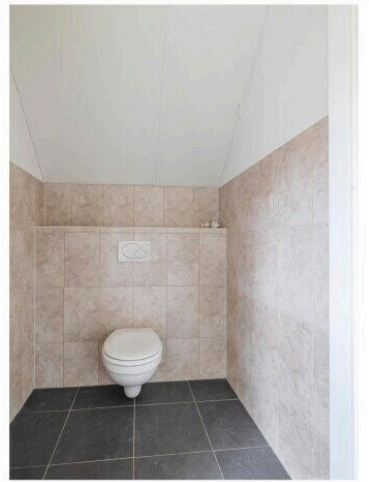
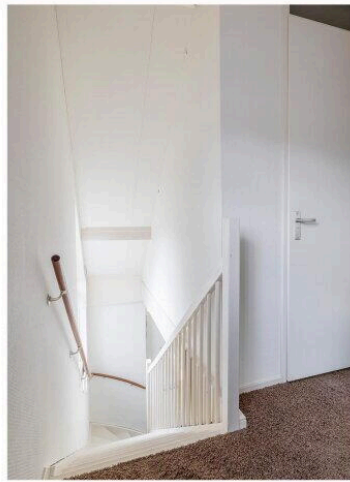
Op de kaart

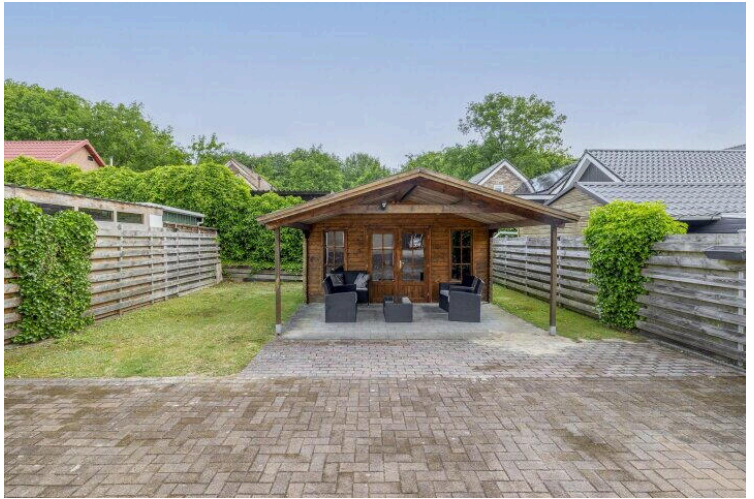


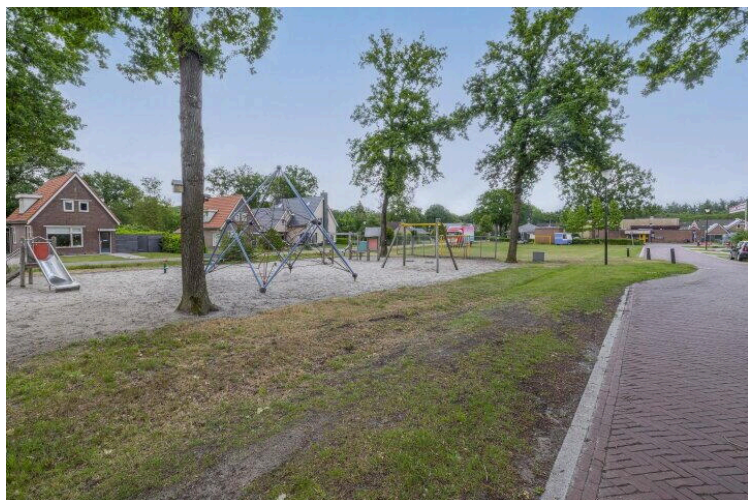












"Alles voor de beste plek voor jou!"

Kies een deskundig en betrokken NVM-makelaar.

De beste plek voor jou

ZANDBERGEN
MAKELAARDIJ

Rik Hendriks | NVM makelaar | info@zandbergenmakelaardij.nl

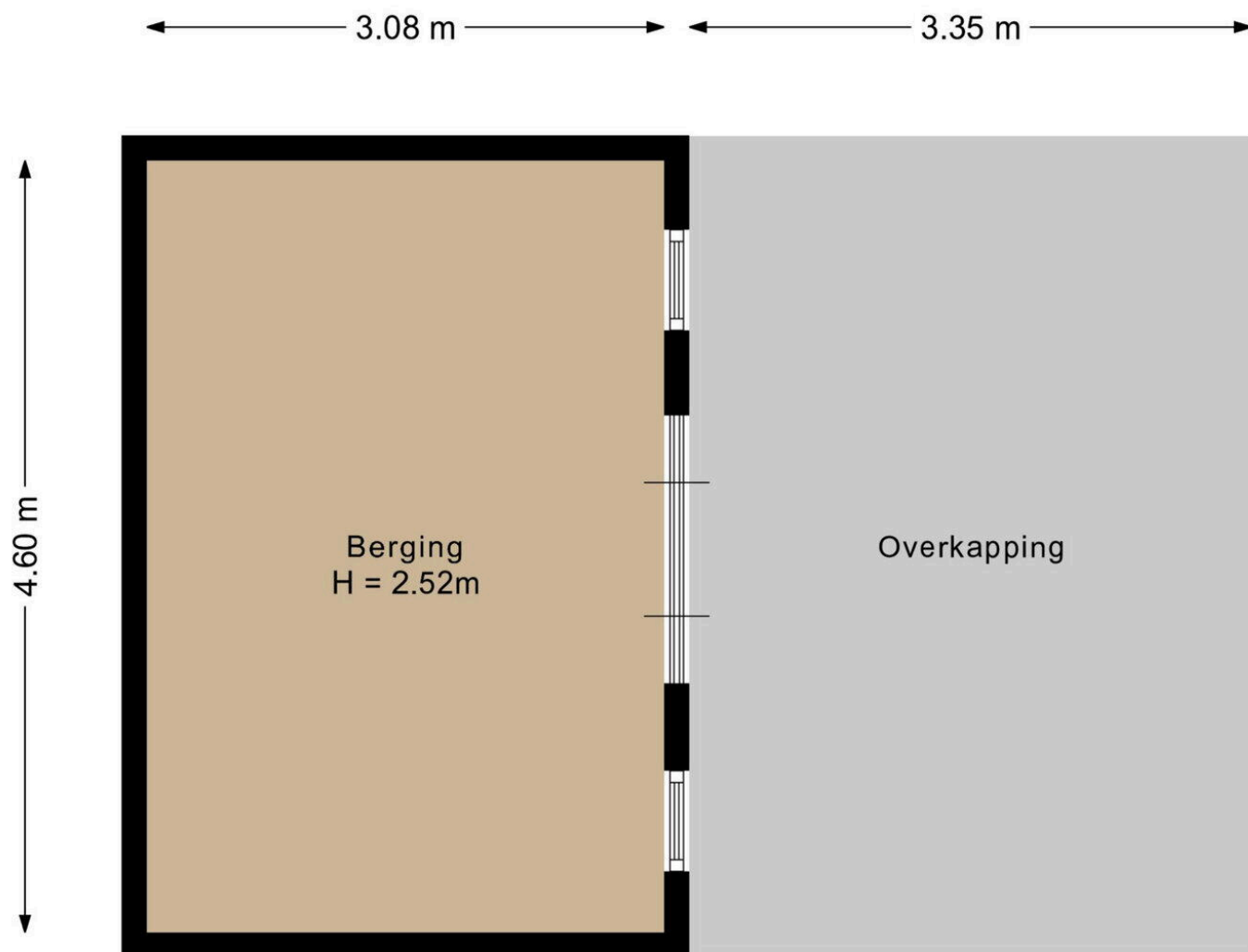




Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Schoolerve 25

www.schoolerve25.nl



Zandbergen Makelaardij

Egginklaan 2 - 4
7971 CA, Havelte

www.zandbergenmakelaardij.nl
0521 - 340 043



📱 Scan Mij!