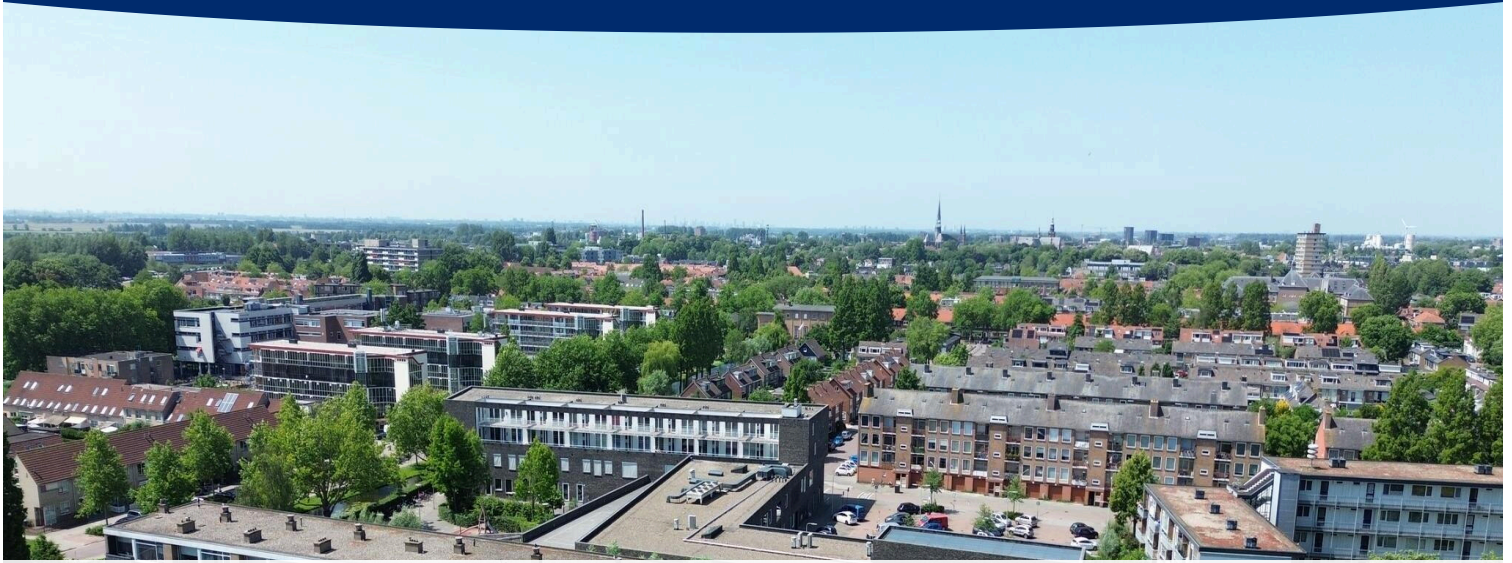


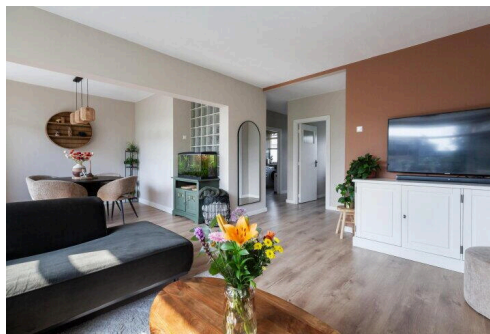
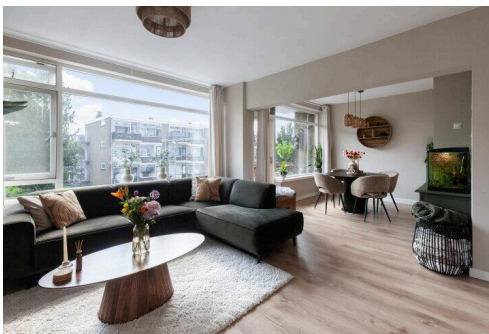
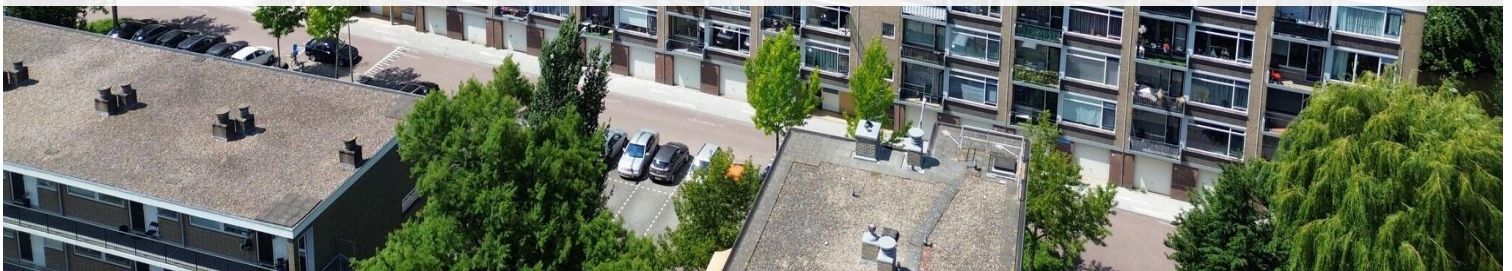
Gouda

Johannes Poststraat 86 | Vraagprijs € 260.000 k.k.

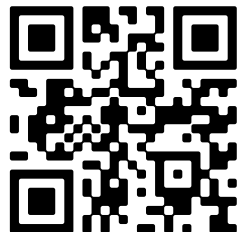


BESCHIKBAAR

WWW.JOHANNESPOSTSTRAAT86.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1964
Woonoppervlakte: 66 m²
Inhoud: 215 m³
Aantal kamers: 3 kamers (2 slaapkamers)
Website: www.johannespoststraat86.nl



www.vanrijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Johannes Poststraat 86, 2806 KC Gouda

INSTAPKLAAR 3-KAMER APPARTEMENT CELTRAAL GELEGEN IN GOUDA!

Ben je op zoek naar een comfortabel en instapklaar appartement centraal in Gouda? Dan is dit 3-kamer appartement met 66 m² woonruimte zeker een bezichtiging waard. De woning is ideaal voor starters of kleine huishoudens en biedt volop mogelijkheden.

Het appartement is in 2023 volledig gerenoveerd, waarbij onder andere de keuken is vernieuwd en de badkamer gerenoveerd. Bovendien is het appartement volledig gestuukt.

De lichte woonkamer vormt een fijne leefruimte met veel daglicht en toegang tot het balkon, gelegen op het oosten. Er zijn twee ruime slaapkamers aanwezig, met de optie om een derde kamer te creëren ter plaatse van de eethoek – ideaal als werkplek, logeerkamer of extra bergruimte.

Verder beschikt het appartement over een externe berging, wat zorgt voor extra opslagmogelijkheden buiten de woning zelf.

De ligging is gunstig: in een kindvriendelijke en groene wijk met speeltuinen, een supermarkt en andere voorzieningen in de buurt. Ook de bereikbaarheid is uitstekend – met de A12 op vijf minuten rijden ben je snel onderweg richting Utrecht, Rotterdam of Den Haag. Ook ligt het historische centrum van Gouda op fietsafstand!

Kortom, een net appartement op een fijne locatie. Plan snel een bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van dit instapklare appartement!

Bouwjaar 1964. Woonoppervlakte ca. 66 m². Inhoud ca. 215 m³. Externe bergruimte ca. 5 m². VvE-bijdrage €129,- per maand.

Indeling:

Via de gezamenlijke entree komt u binnen en gaat u naar de tweede verdieping, waar het appartement via de galerij toegankelijk is. Op de galerij vindt u de meterkast.

Bij binnenkomst vindt u rechts direct de in 2023 vernieuwde keuken v.v. inductie-kookplaat, combioven, rvs-spoelbak, losse koel-/vriescombinatie en aansluiting voor de wasmachine.

De badkamer is eveneens strak en is v.v. een bad-/douchecombinatie, wastafelmeubel en sfeervolle inbouwspots.

De ruime en lichte woonkamer van ca. 31 m² is v.v. een nette laminaatvloer en strakke wanden en plafonds.

Slaapkamer (1) van ca. 11 m² bevindt zich aan de voorzijde en is eveneens v.v. van een nette laminaatvloer en strakke wanden.

Ook slaapkamer (2) van ca. 5 m² bevindt zich aan de voorzijde en is v.v. een mooie laminaatvloer en strakke wanden.

Afmetingen:

Woonkamer ca. 8.52x3.69/5.91m.

Keuken ca. 2.65x1.95m.

Badkamer ca. 1.95x1.45m.

Slaapkamer (1) ca. 4.10x2.58m.

Slaapkamer (2) ca. 2.80x1.70m.

Balkon ca. 3.10x1.10m.

Berging ca. 2.47x2.15m.

Algemeen:

- Centrale ligging;
- Keuken in 2023 vernieuwd;
- Badkamer gerenoveerd in 2023;
- Meterkast en elektra vernieuwd in 2023;
- VvE-bijdrage €129,- per maand;
- Nabij het historische centrum van Gouda, winkels, scholen en sportvoorzieningen;
- Openbaar parkeren;
- Energielabel C.

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat.

Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 260.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 129 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1964
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	66 m²
Inhoud:	215 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	4 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Verwarming:	Moederhaard
Warm water:	Centrale voorziening

Buitenruimte

Tuin:	Geen tuin
-------	-----------

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

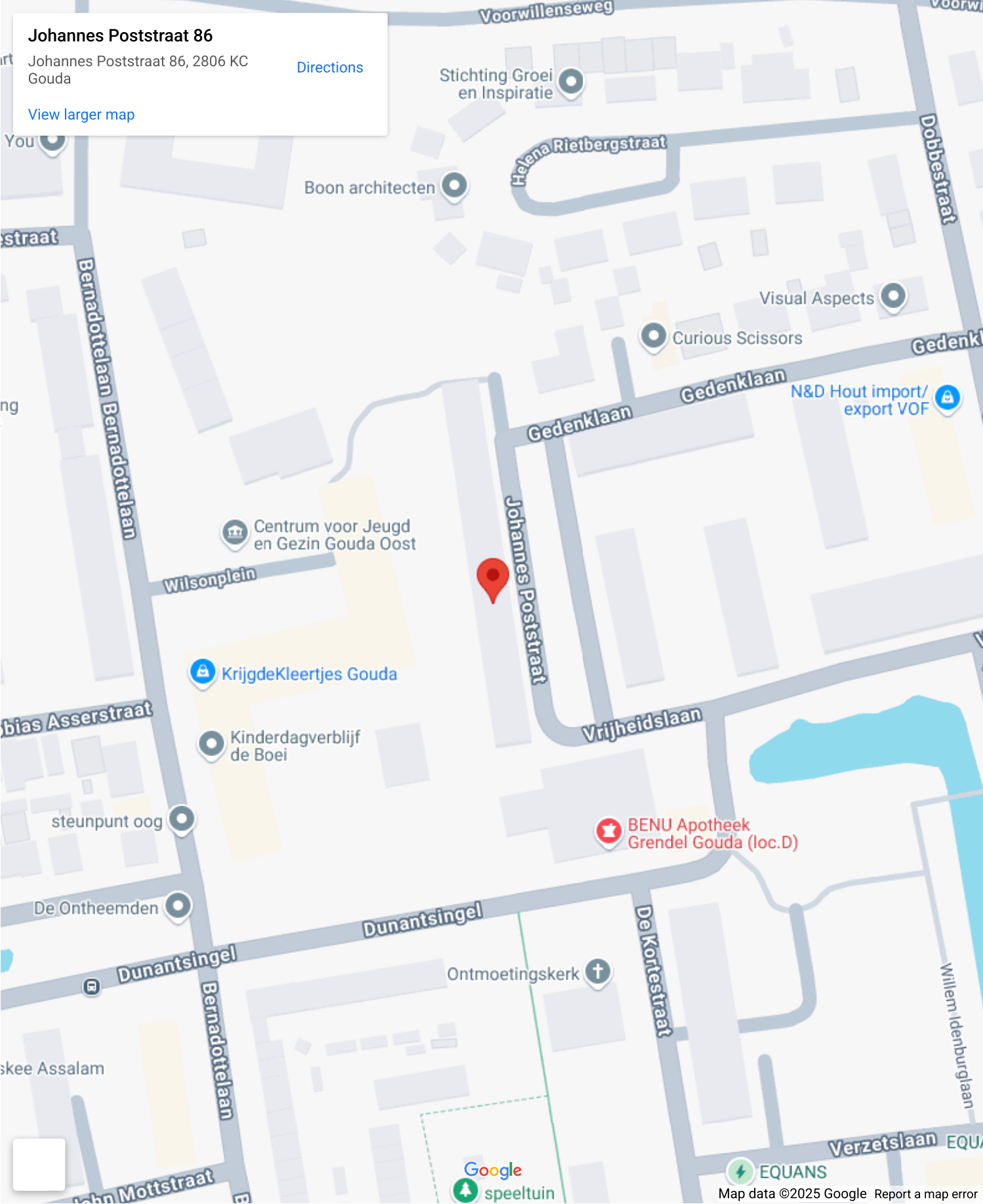
Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

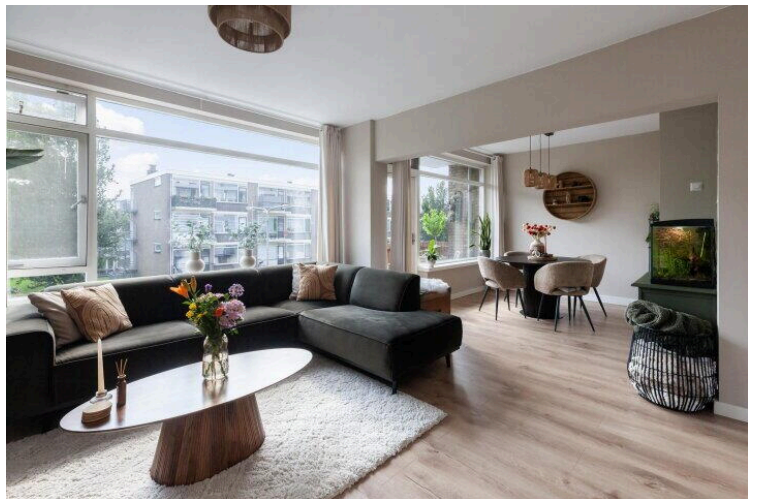
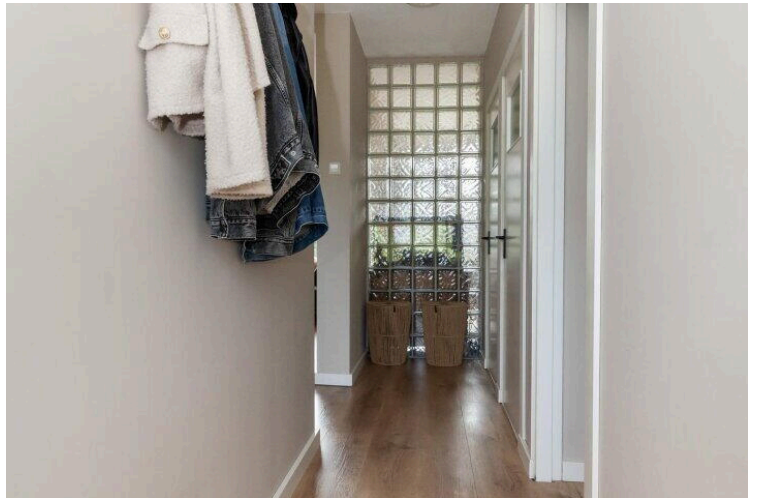
VvE Checklist

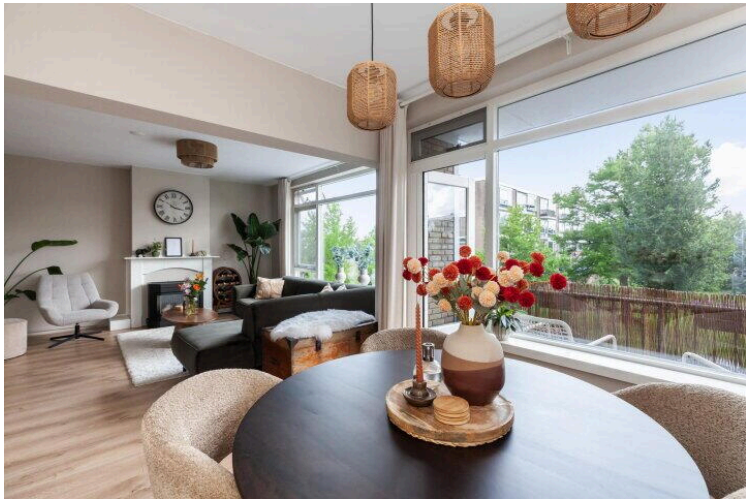
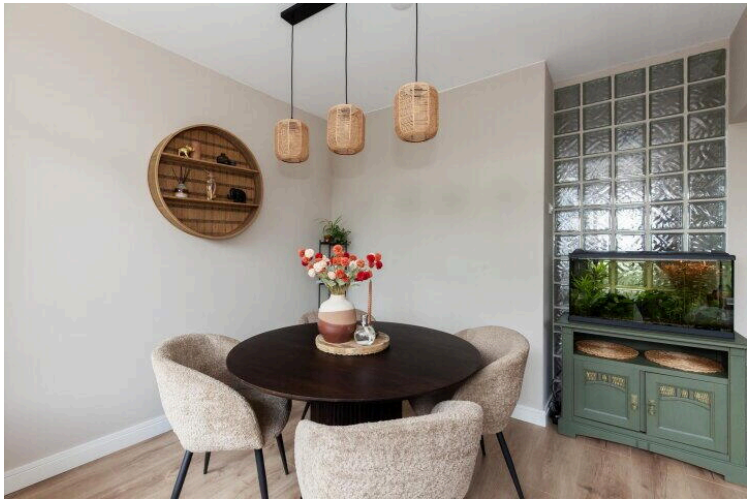
Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 129 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja

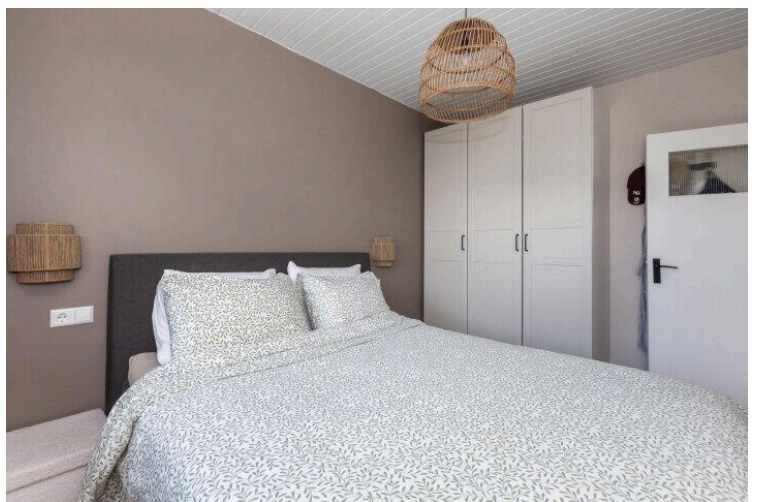
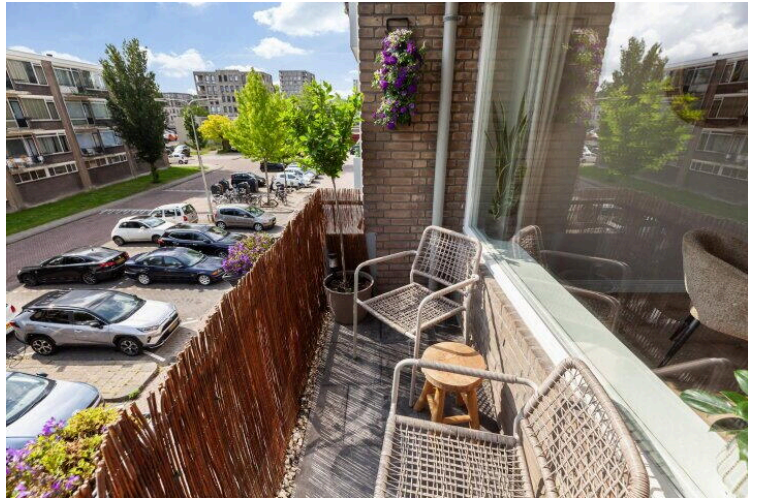
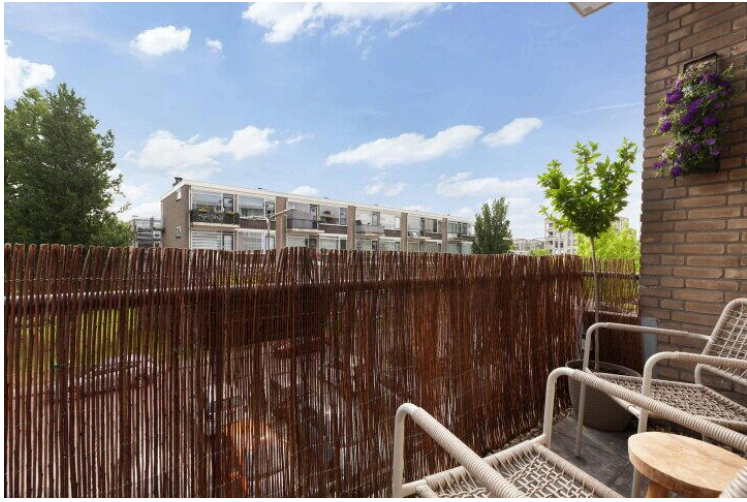
Op de kaart

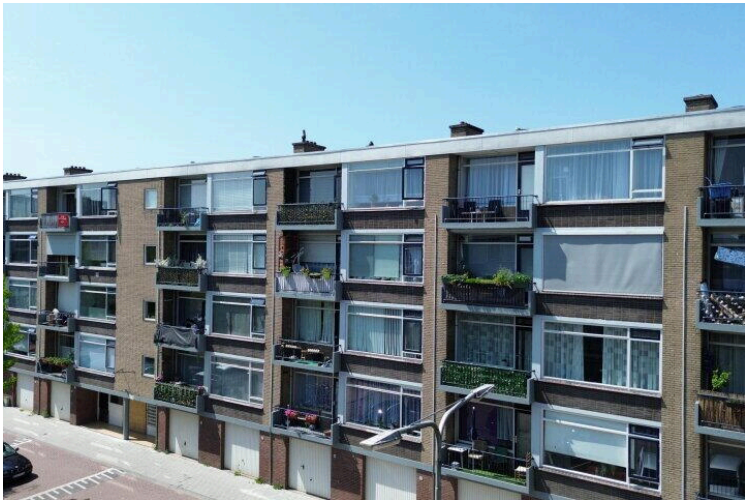
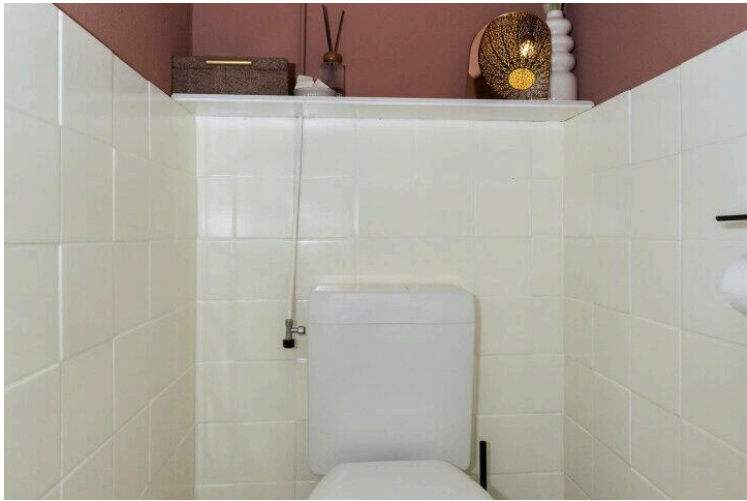
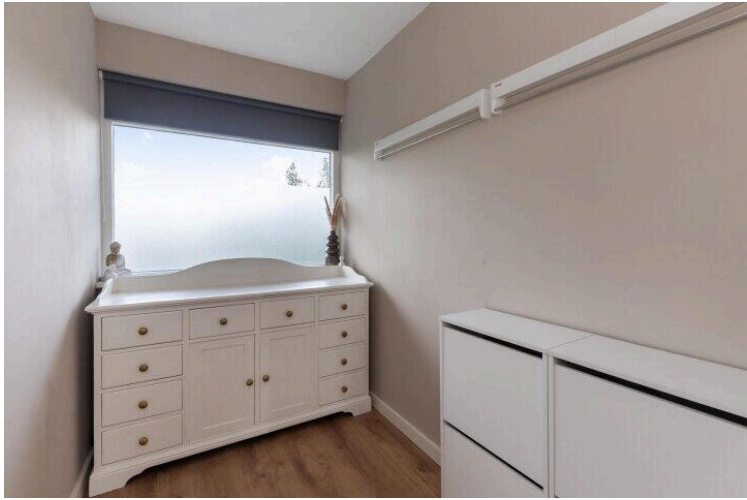


A detailed map of Gouda, Netherlands, centered on Johannes Poststraat 86. The map shows the city's layout with streets, canals, and green spaces. A red pin marks the location of Johannes Poststraat 86. Surrounding areas include Leiden to the west, Dordrecht to the south, and Alphen aan den Rijn to the east. Major roads like the A4, A12, and A20 are visible. The map also shows the UNESCO Werelderfgoed Kinderdijk and the Kasteel de Haar. A search bar at the top left contains the address 'Johannes Poststraat 86' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present.

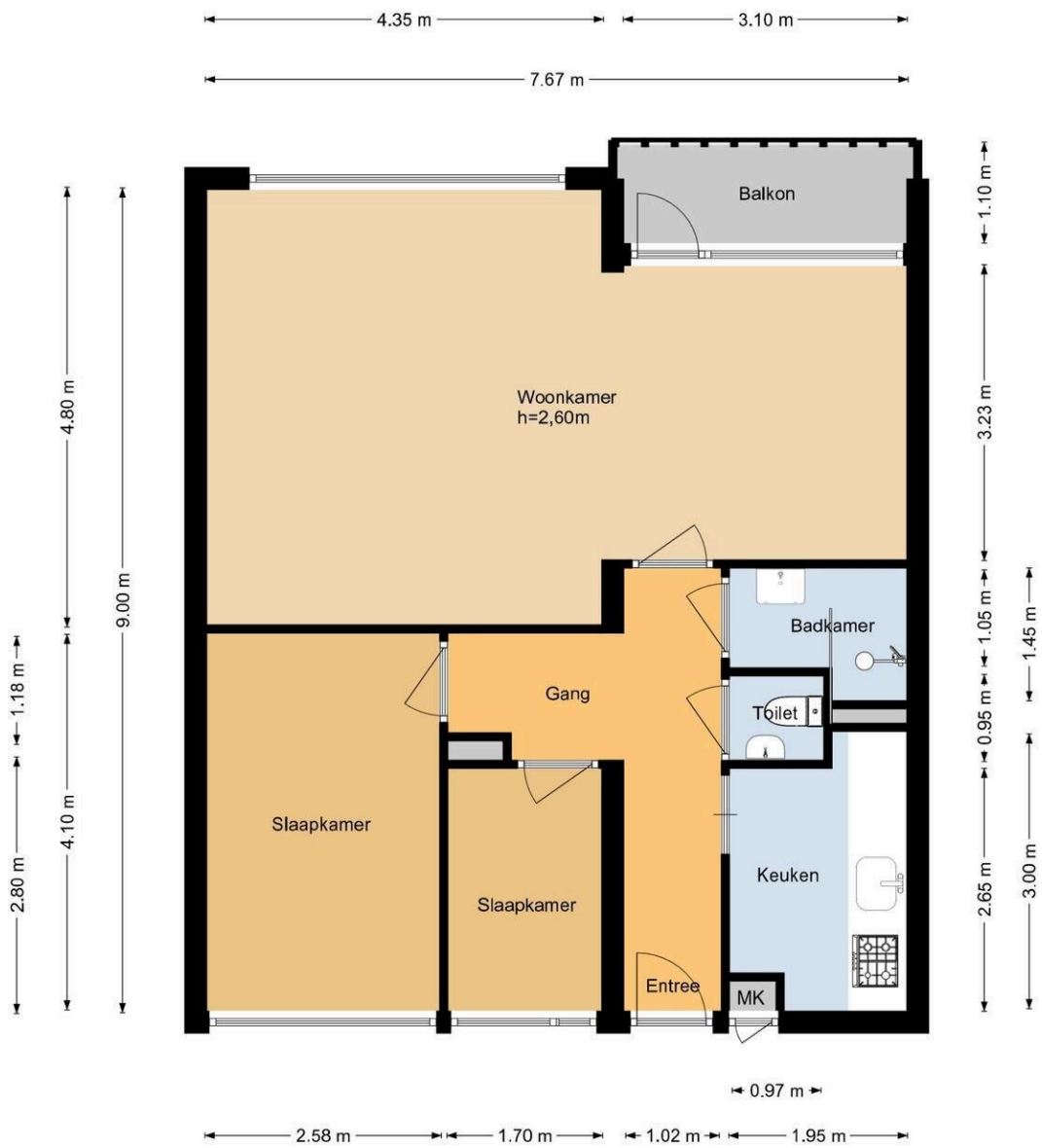


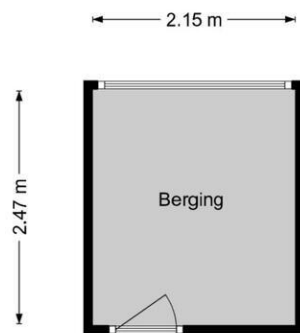












Johannes Poststraat 86

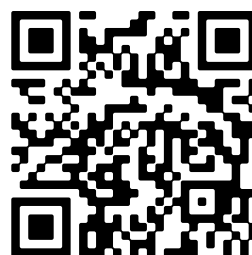
www.johannespoststraat86.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!