

Boskoop

Reijerskoop 69 | Vraagprijs € 795.000 k.k.

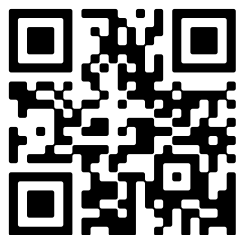


BESCHIKBAAR



Type object:	Villa, vrijstaande woning
Bouwjaar:	1925
Woonoppervlakte:	201 m ²
Perceeloppervlakte:	550 m ²
Inhoud:	789 m ³
Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Website:	www.reijerskoop69.nl


Houtman & de Vogel
Makelaars met pit



www.houtmandevogel.nl | 0172 - 234 406

Omschrijving

Reijerskoop 69, 2771 BE Boskoop

Karakteristieke vrijstaande woning met de naam "Helvetia," gelegen aan de Reijerskoop 69 in het charmante Boskoop. Deze unieke woning, met een woonoppervlakte van maar liefst 201 m², is te vinden op een perceel van circa 550 m² en biedt meer dan voldoende ruimte voor het hele gezin.

De woning ligt daarnaast op een prachtige locatie, op loopafstand van het centrum, de hefbrug van Boskoop en het buitengebied. Verder liggen er diverse scholen nabij de woning, evenals supermarkten, winkelaanbod en horecagelegenheid. De woning is goed te bereiken, met op minder dan 10 minuten fietsen beide NSstations van Boskoop en de dichtstbijzijnde uitvalsweg (A12) op een klein kwartier rijden gelegen. Hierdoor staat u binnen no time in steden als Gouda (15 min), Leiden (25 min), Rotterdam en Den Haag (30 min).

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze sfeervolle woning valt u voor de authentieke details (glas in lood, en-suitedeuren, erker, granietenvloer, paneeldeuren) die door de hele woning zijn verweven. De ruime entreehal verwelkomt u met een warme uitstraling en biedt toegang tot de diverse vertrekken van dit sfeervolle huis.

De royale woonkamer straalt ambiance uit met zijn overvloed aan natuurlijk licht dat door de grote ramen naar binnen valt. De en-suite deuren verbinden de woonkamer met de eetkamer, waar u comfortabel kunt dineren of een drankje kunt doen met vrienden. De openslaande deuren vanuit de eetkamer en de woonkamer leiden u naar de riante achtertuin, waar u op warme zomerdagen kunt genieten van de zon.

De eenvoudige woonkeuken is praktisch ingedeeld en voorzien van aansluitingen voor een wasmachine en droger. Vanuit hier heeft u toegang tot de bijkeuken en een berging, ideaal voor het opbergen van uw spullen of het creëren van een extra werkruimte.

1e verdieping

De sfeervolle trapopgang leidt u naar de eerste verdieping. Hier vindt u een ruime overloop, met prachtig uitzicht op de glas-in-lood ramen en toegang tot het balkon. De verdieping herbergt vier royale slaapkamers, elk met zijn eigen karakteristieke charme. Eén van de slaapkamers beschikt over een balkon, terwijl een andere toegang biedt tot een ruim dakterras. De badkamer, met een originele granieten vloer, ligbad, douche, wastafel en toilet is aan modernisering toe.

2e verdieping

De ruime open zolderverdieping biedt talloze mogelijkheden; gebruik het als werkruimte, hobbykamer of extra slaapkamer. Deze multifunctionele ruimte kan naar wens worden ingericht en biedt zelfs een extra slaapkamer voor bezoekers.

Buitenruimte

De buitenruimte van deze woning is een waar paradijs. De ruime, zonnige achtertuin nodigt uit tot gezellige tuinfeesten en biedt volop ruimte voor kinderen om veilig te spelen. Met een vrijstaande garage en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein is dit de ideale gezinswoning.

Bijzonderheden:

- garage
- de woning dient gemoderniseerd te worden
- authentieke details (glas in lood, en-suitedeuren, erker, granieten vloer, paneeldeuren)
- 5 slaapkamers
- ruime open zolderverdieping
- kamer en-suite
- woonoppervlakte 201 m²
- perceelgrootte 550 m²
- gelegen nabij het centrum van Boskoop

Kortom, deze karakteristieke vrijstaande woning is een uniek aanbod voor wie op zoek is naar authentieke details, ruimte en een leefomgeving waarin je je direct thuis voelt. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de charme van deze prachtige woning aan de Reijerskoop 69!

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 795.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Villa, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1925
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	201 m²
Perceeloppervlakte:	550 m²
Inhoud:	789 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Externe bergruimte:	29 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	23 m²

Indeling

Aantal kamers:	8 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	4 woonlagen

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Balkon dakterras:	Balkon, dakterras
Tuin:	Tuin rondom
Ligging tuin:	En bereikbaar via achterom

Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein
---------------------------	------------------

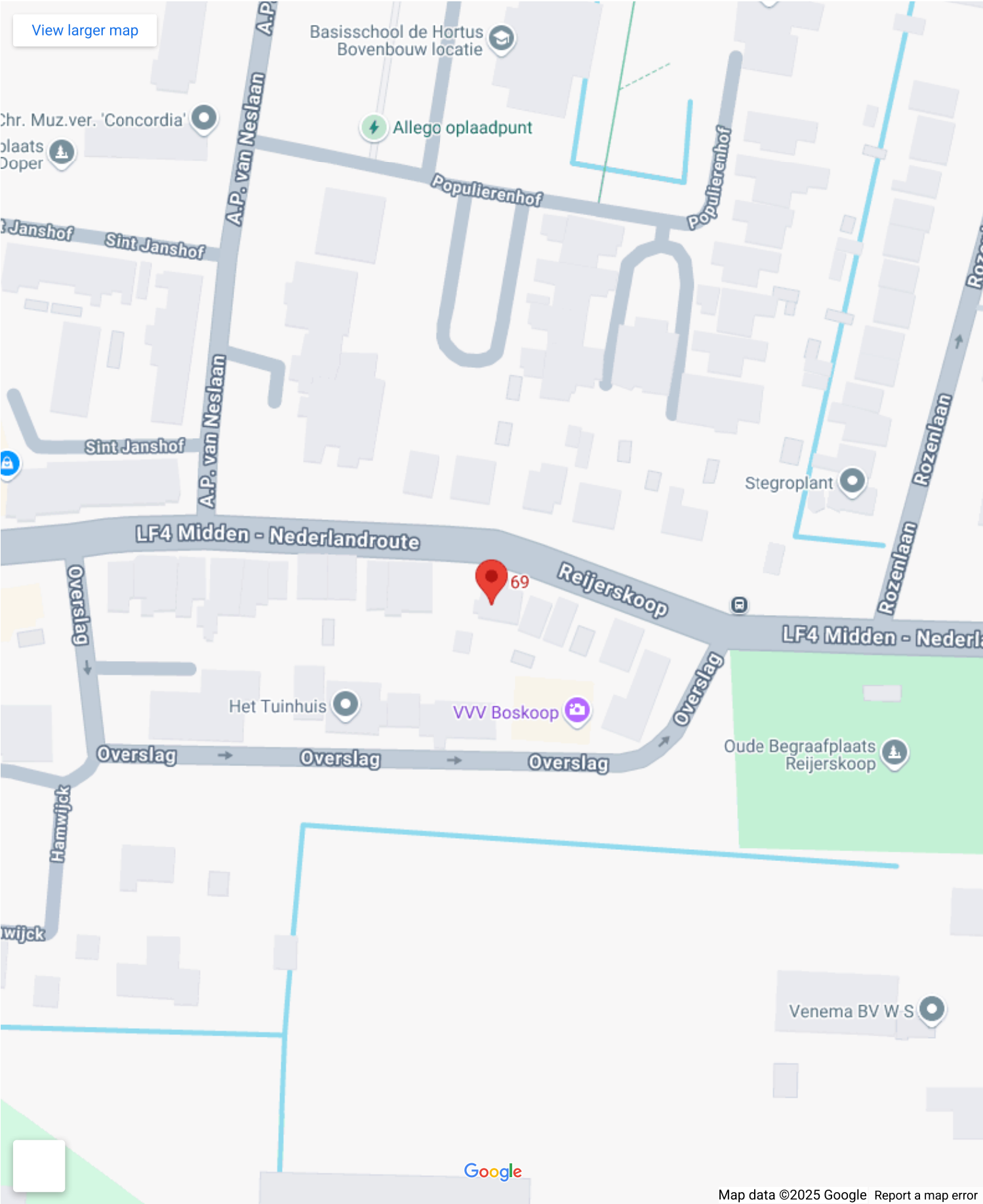
Garage

Soort garage:	Vrijstaand steen
---------------	------------------

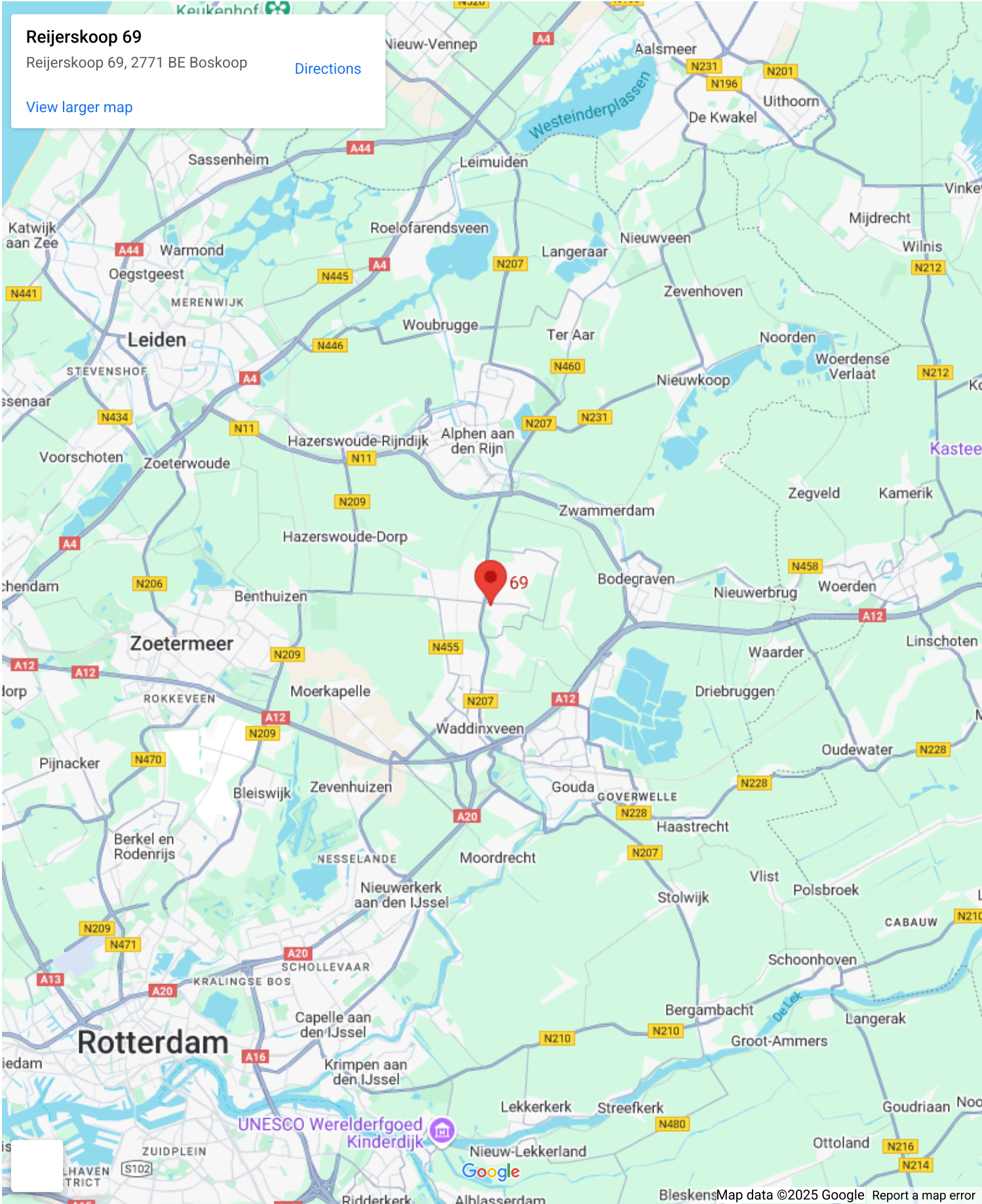
Capaciteit garage:

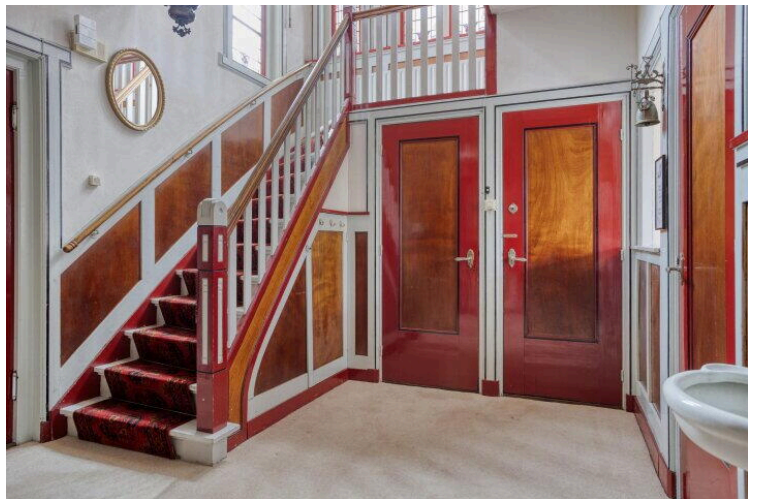
1 auto

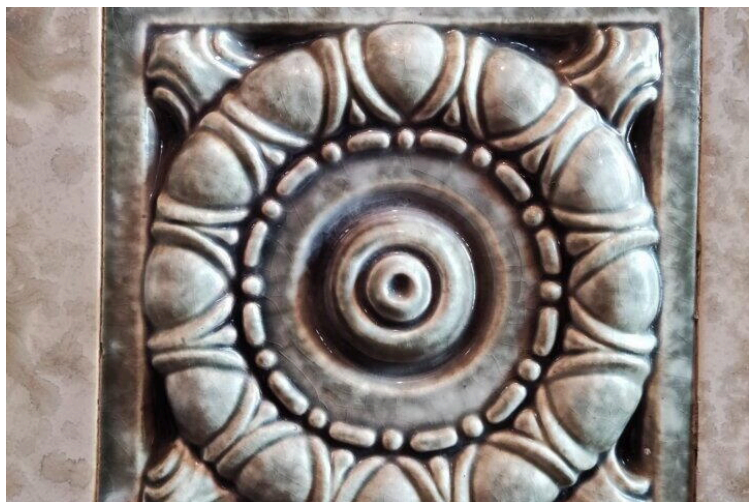
Op de kaart



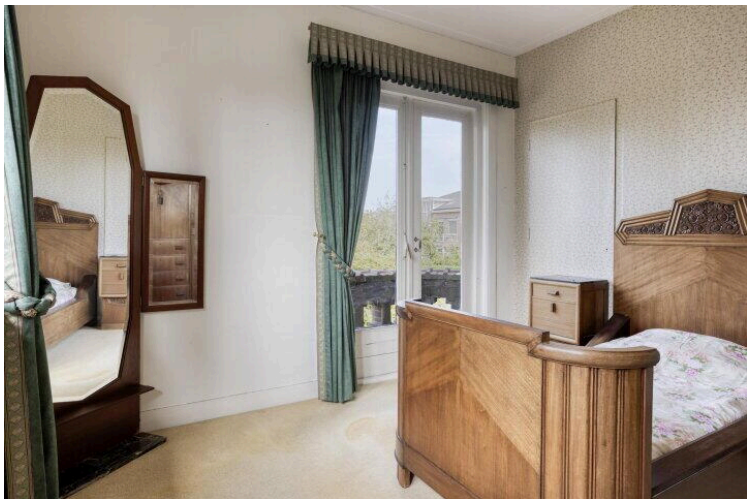
Op de kaart

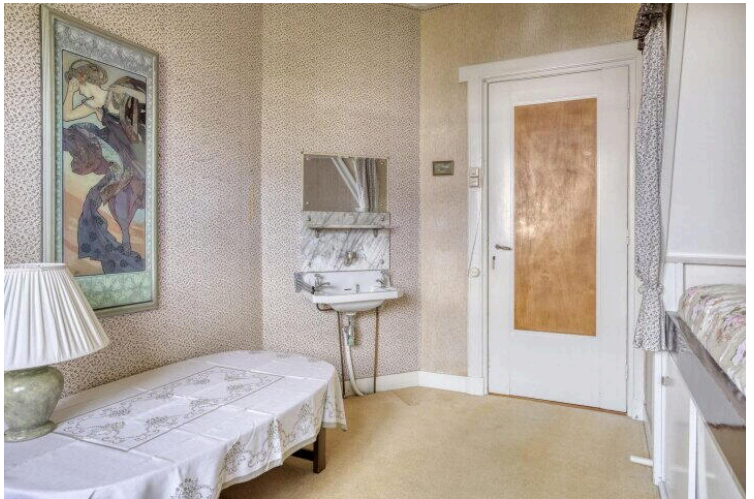
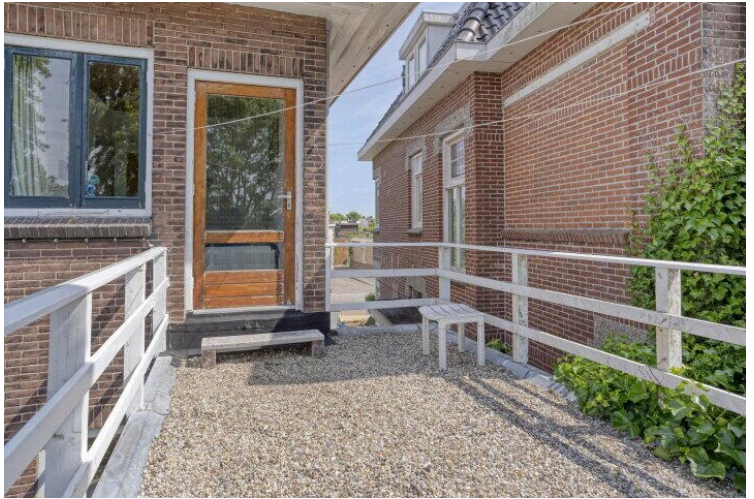


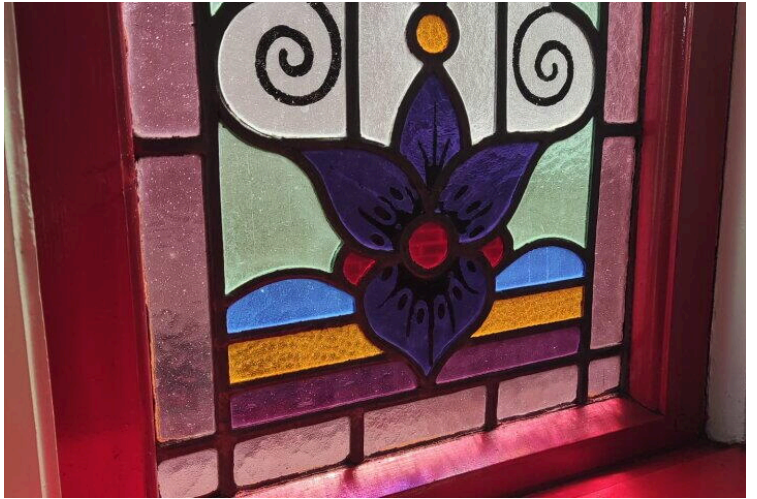














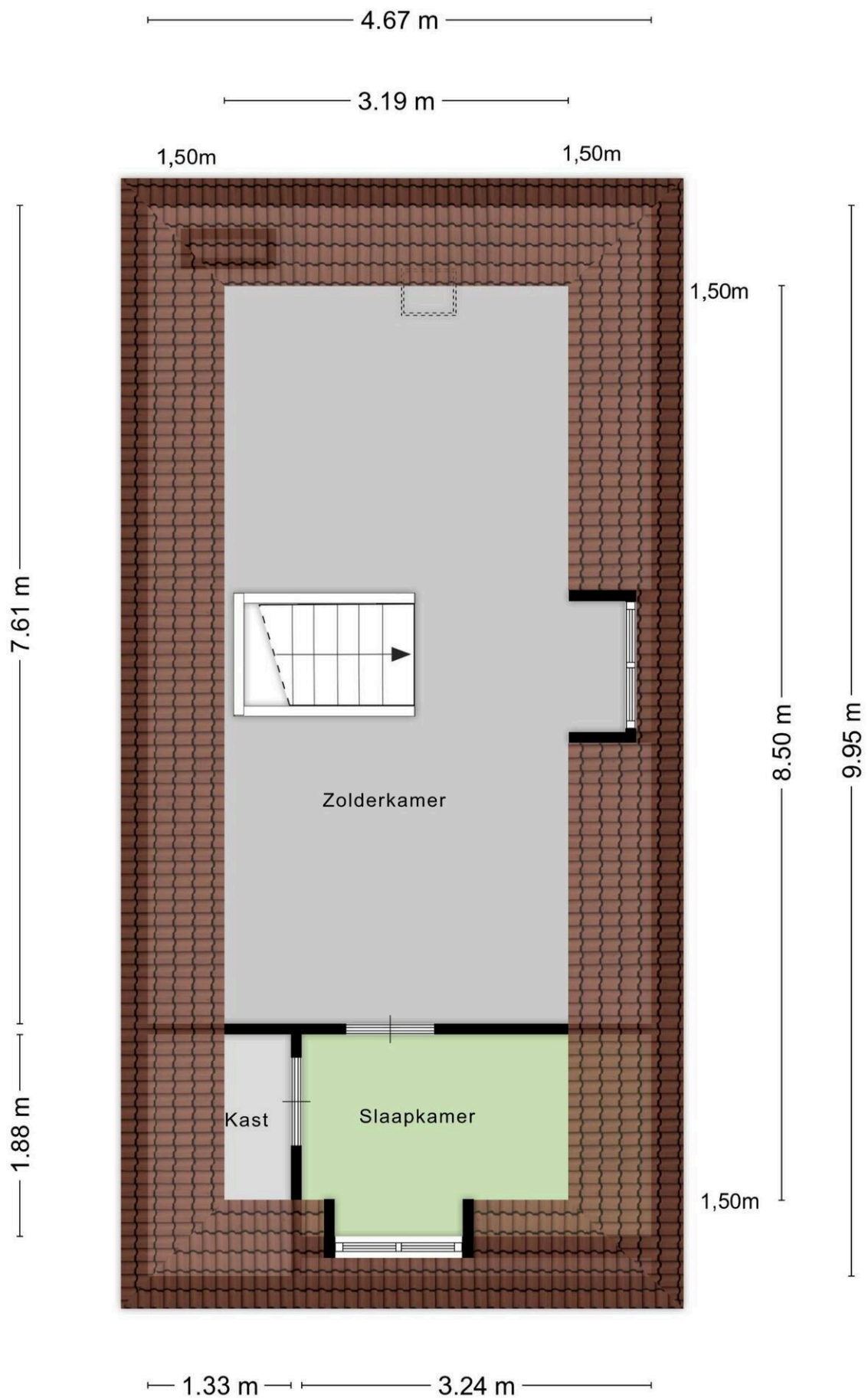




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

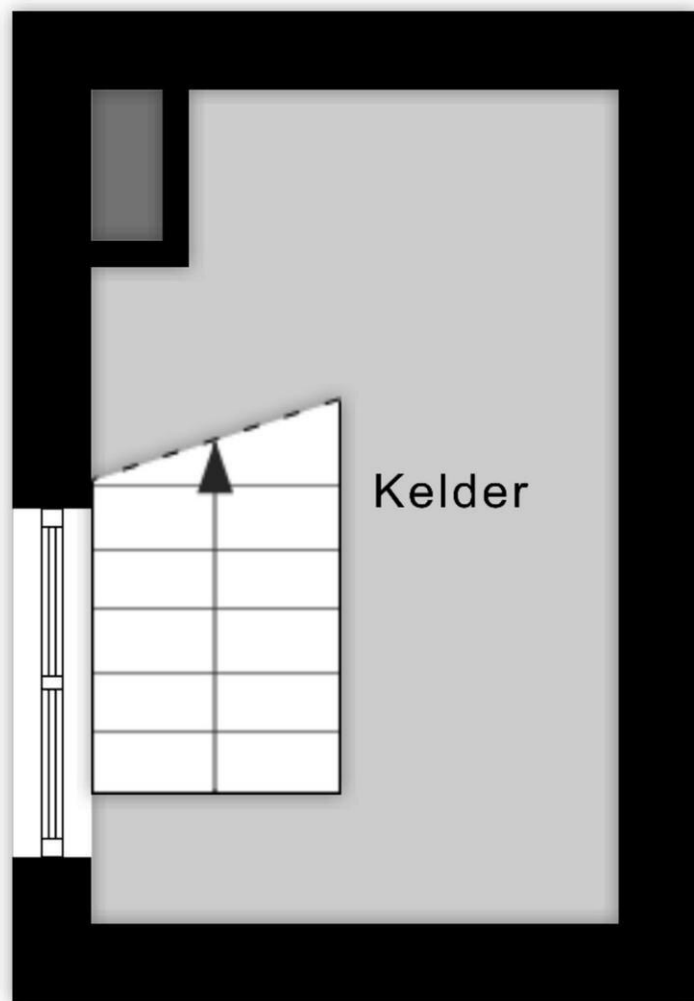


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



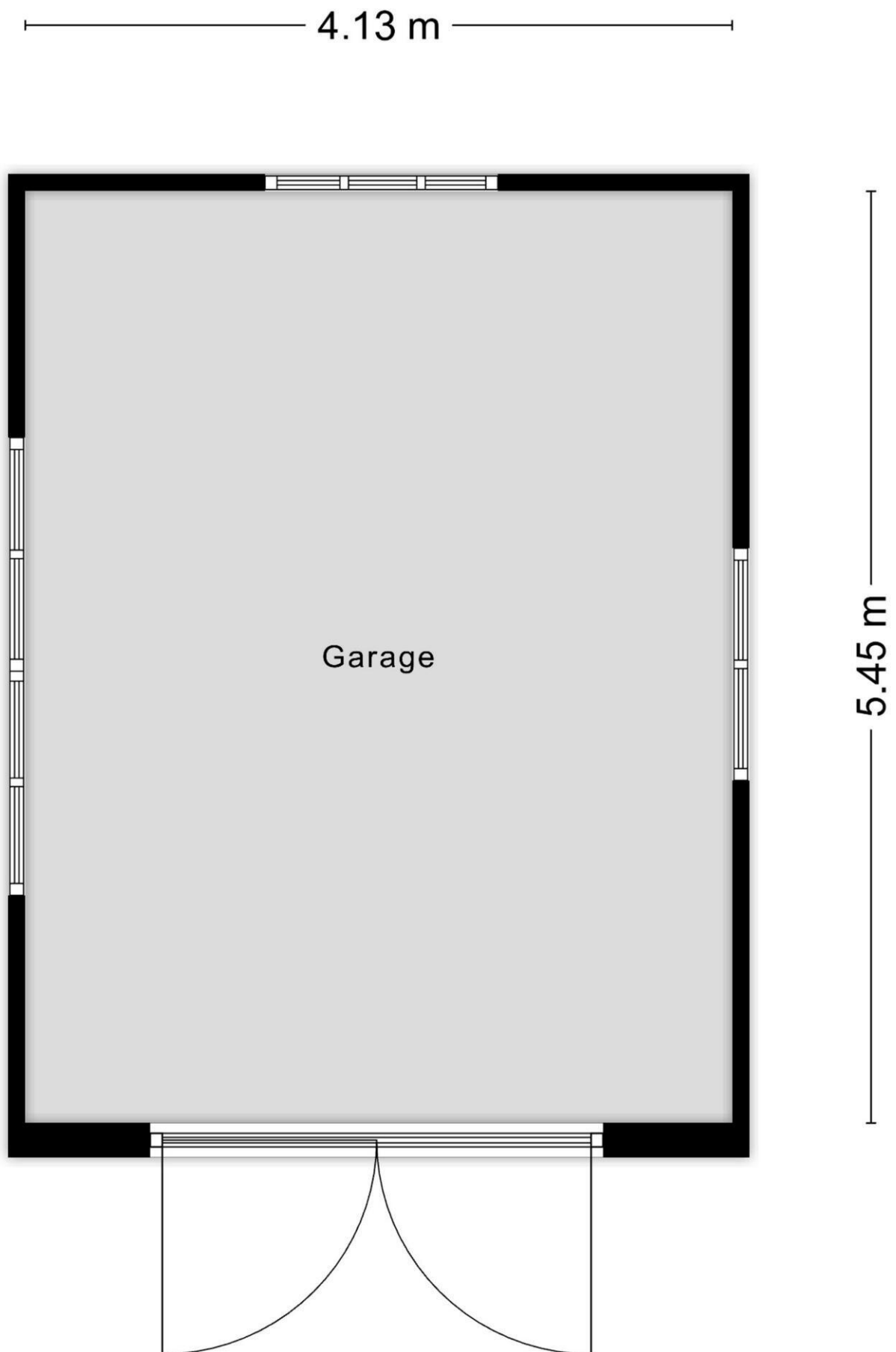
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2.00 m

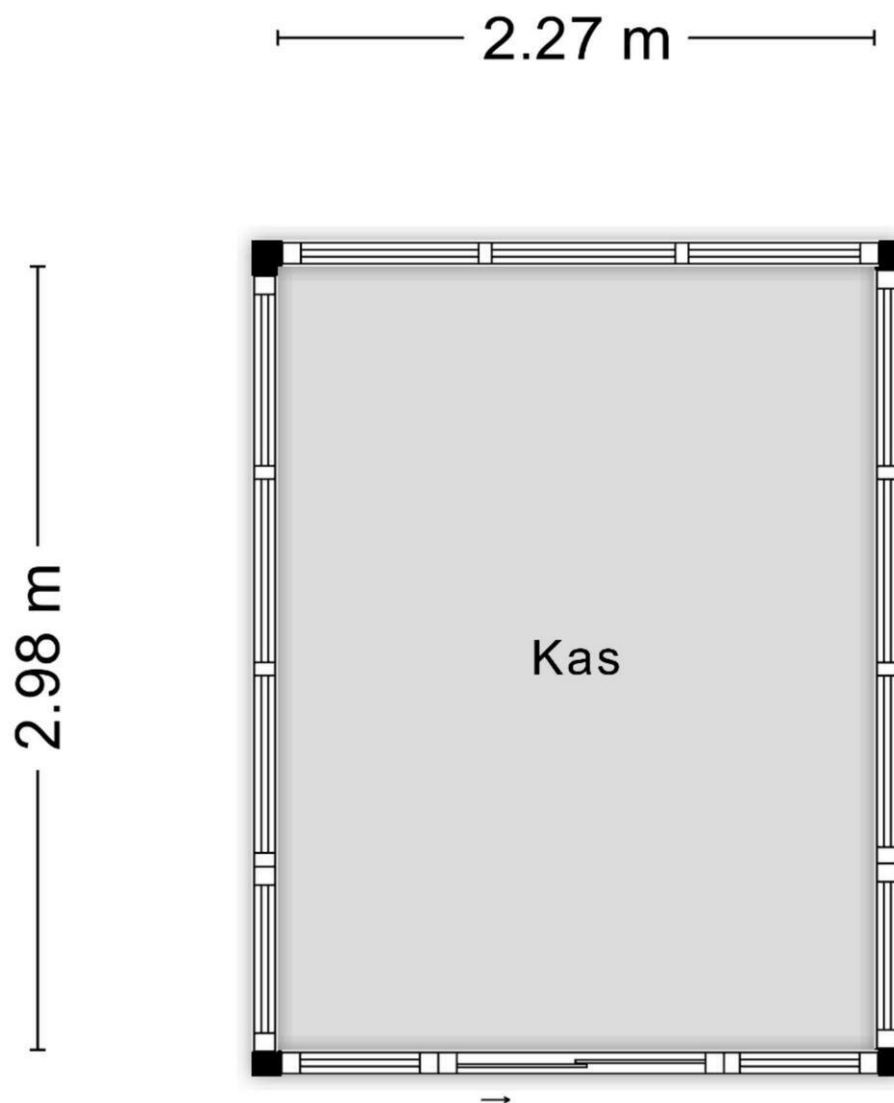


3.17 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Reijerskoop 69

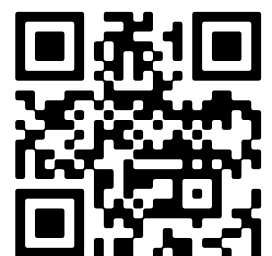
www.reijerskoop69.nl



Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3
2408 BA, Alphen aan den Rijn

www.houtmandevogel.nl
0172 - 234 406



📱 Scan Mij!