

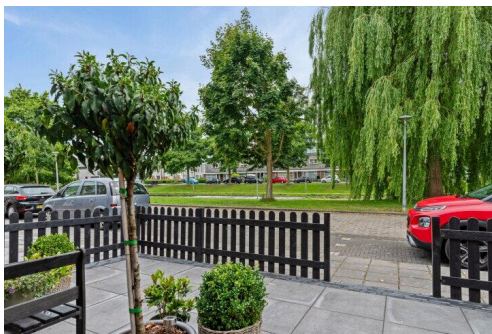
# Almere

Goyastraat 9 | Vraagprijs € 485.000 k.k.

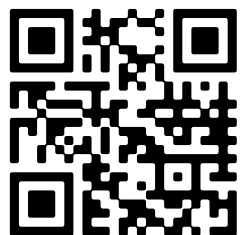


## BESCHIKBAAR

[WWW.GOYASTRAAT9.NL](http://WWW.GOYASTRAAT9.NL)



- Type object:** Tussenwoning
- Bouwjaar:** 2003
- Woonoppervlakte:** 127 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte:** 163 m<sup>2</sup>
- Inhoud:** 432 m<sup>3</sup>
- Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)
- Website:** [www.goyastraat9.nl](http://www.goyastraat9.nl)



# Omschrijving

## Goyastraat 9, 1328 SC Almere

Modern wonen in een kindvriendelijke wijk met alles binnen handbereik!

Welkom aan de Goyastraat 9 in Almere – een verrassend ruime eengezinswoning met een tuingerichte woonkamer, vier slaapkamers, een moderne keuken, én een energielabel A. Of je nu een jong gezin hebt of gewoon op zoek bent naar een comfortabele, instapklare woning op een centrale locatie: dit huis heeft het allemaal. En met een woonoppervlakte van 127 m<sup>2</sup> en eigen parkeergelegenheid is ruimte hier geen luxe, maar vanzelfsprekend.

De gestelde prijs betreft een "bieden vanaf" prijs. Ieder serieus voorstel boven de genoemde "bieden vanaf" prijs zal door verkopers in overweging worden genomen.

Voor meer informatie ga naar [Goyastraat9.nl](https://www.goyastraat9.nl)

### Begane grond

Via de verzorgde voortuin stap je de woning binnen. De lichte hal met toilet en trapopgang geeft toegang tot de royale woonkamer. De tuingerichte woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek én een grote eettafel. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk licht en een mooi uitzicht op de tuin. De open, moderne keuken aan de voorzijde is van alle gemakken voorzien en nodigt uit tot uitgebreid koken.

### Slaapkamers

Op de eerste verdieping vind je drie goed bemeten slaapkamers, allemaal voorzien van voldoende daglicht en prettig in te richten. De zolderverdieping biedt nog een vierde slaapkamer met volop privacy – ideaal als ouderslaapkamer, werkkamer of tienerkamer. Dankzij de slimme indeling van de woning blijft er op elke verdieping voldoende ruimte over voor bergruimte of een werkhoeek. Het royale dakterras ligt op het zuidoosten en is de perfecte plek om in de ochtendzon te genieten van een heerlijke kop koffie.

### Badkamer

De badkamer is netjes en praktisch ingericht met een douche, wastafel en toilet. Door de neutrale afwerking is het een ruimte die direct te gebruiken is, maar ook eenvoudig naar eigen smaak te moderniseren.

### Tuin

De fraai aangelegde achtertuin ligt op het westen en biedt volop middag- en avondzon. Hier geniet je van rust, privacy en ruimte – ideaal voor een zomerse barbecue of een ontspannen middag in je eigen loungehoek. Met een achterom en extra berging is de tuin ook nog eens functioneel in gebruik. De achtertuin heeft een parkeergelegenheid op eigen terrein.

### De omgeving – Tussen de Vaarten Zuid

Deze woning ligt in de populaire en kindvriendelijke wijk Tussen de Vaarten Zuid. Binnen een straal van 500 meter vind je alles wat je nodig hebt: een supermarkt, basisschool, kinderopvang, sportclub, gezondheidscentrum én een bushalte met directe verbinding naar station Almere Parkwijk. Vanaf daar sta je in circa 36 minuten op Amsterdam Centraal, dicht bij de A6 en de A27.



De wijk is jong, groen en rustig met veel speeltuintjes – een ideale plek voor gezinnen. En heb je zin in wat reuring? Dan ben je met nog geen 10 minuten in zowel Almere Centrum als Almere Buiten Centrum met een uitgebreid aanbod aan winkels, horeca en voorzieningen.

Bijzonderheden:

- Energielabel A
- Parkeren op eigen terrein
- 4 slaapkamers

Interesse? Wacht niet te lang, want een compleet gezinshuis op deze toplocatie komt niet vaak voorbij!  
Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf de mogelijkheden van deze woning!

Disclaimer:

De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Deze tekst is zorgvuldig samengesteld, echter kunnen er geen rechten worden ontleend. Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren u en/of uw makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 485.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2003
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	163 m²
Inhoud:	432 m³
Externe bergruimte:	9 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	14 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, en toilet
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg en in woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein

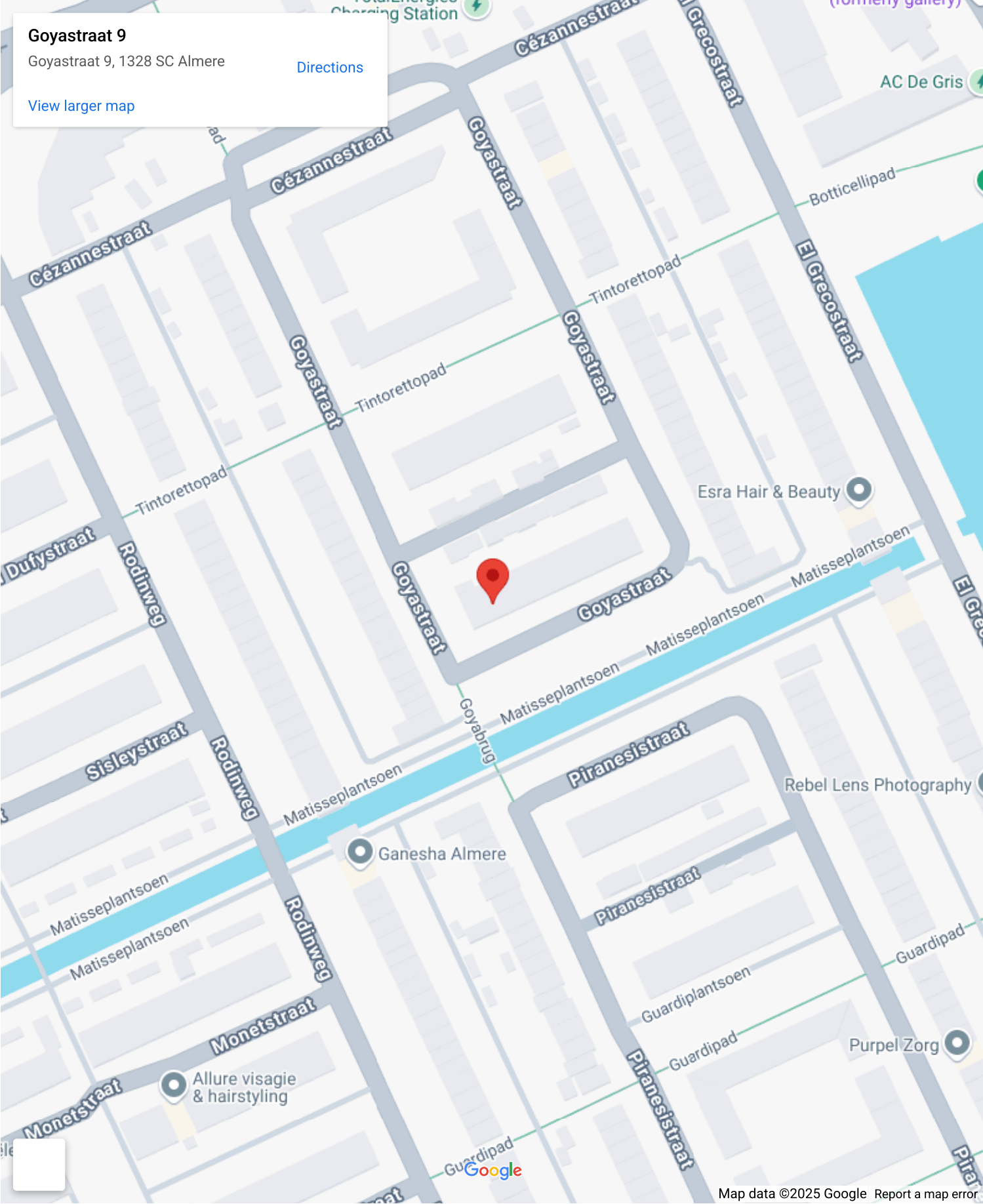
# Op de kaart

## Goyastraat 9

Goyastraat 9, 1328 SC Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)



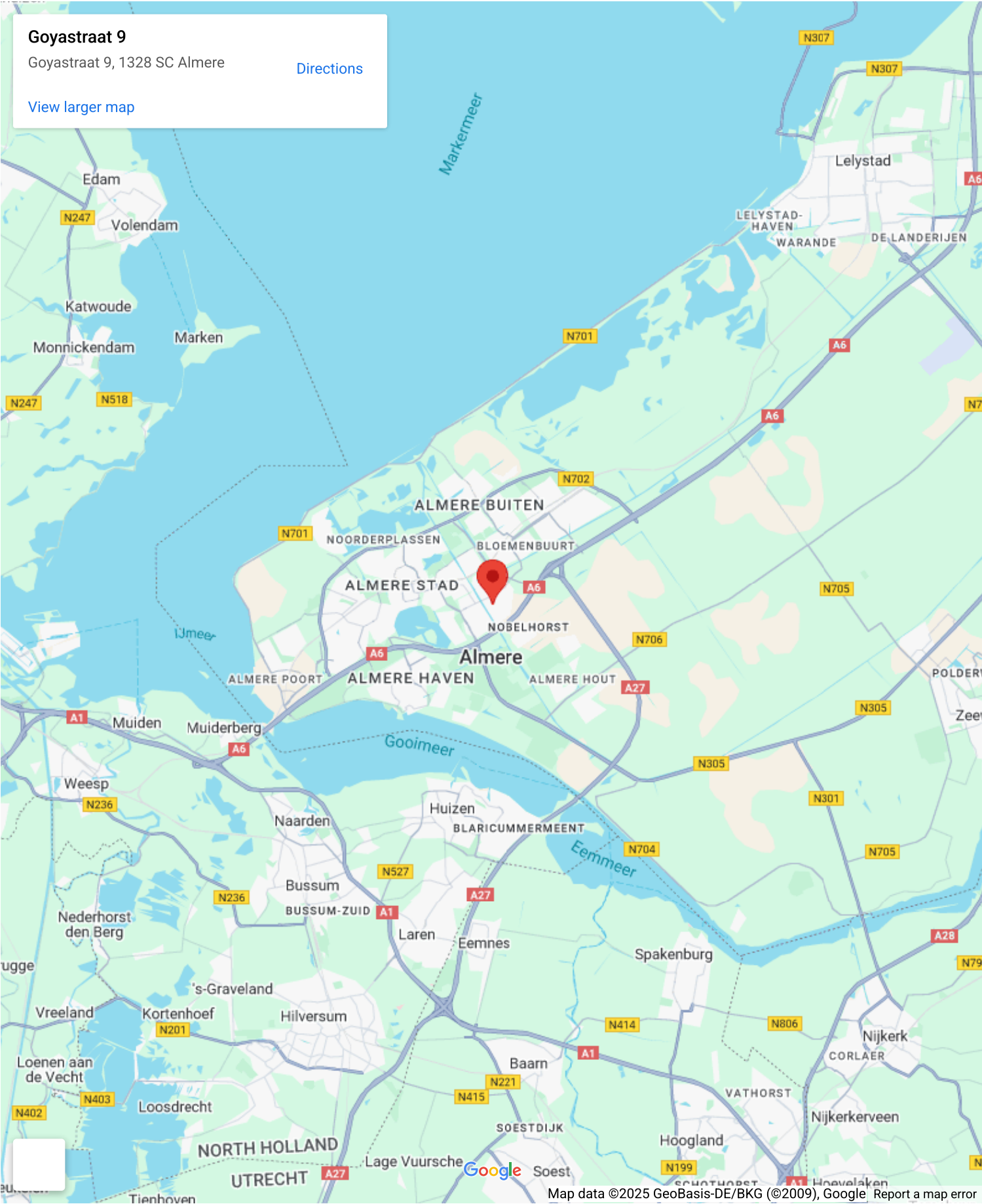
# Op de kaart

Goyastraat 9

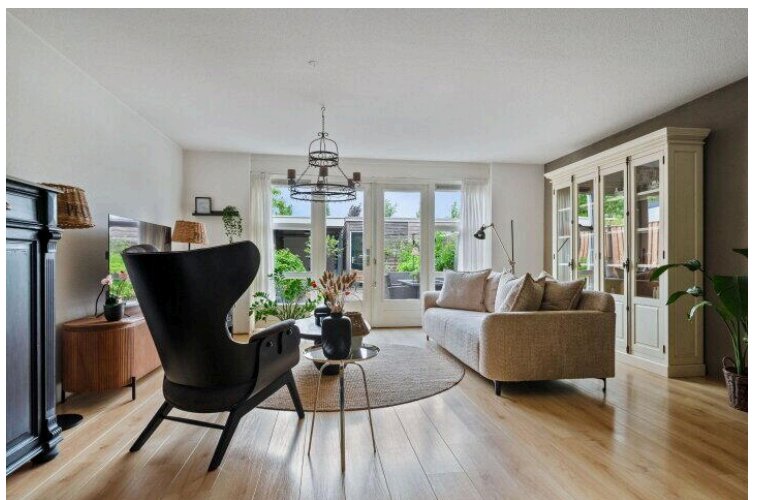
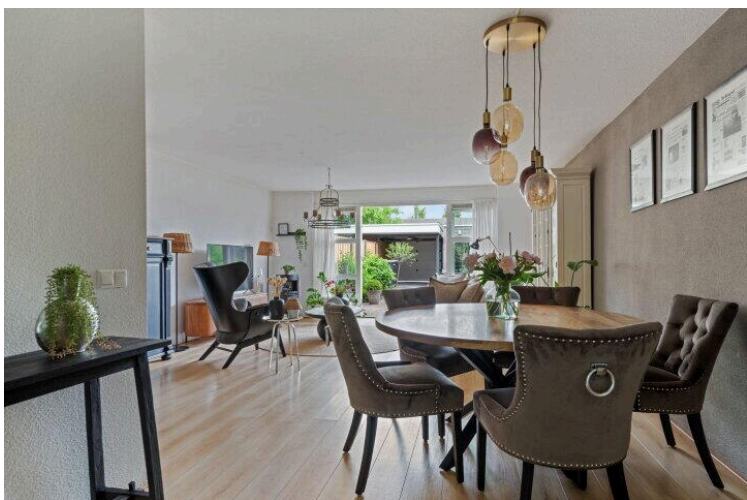
Goyastraat 9, 1328 SC Almere

[Directions](#)

[View larger map](#)



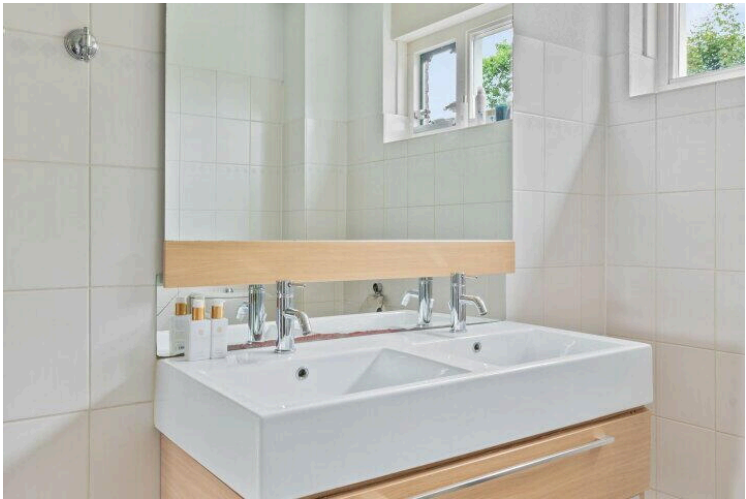
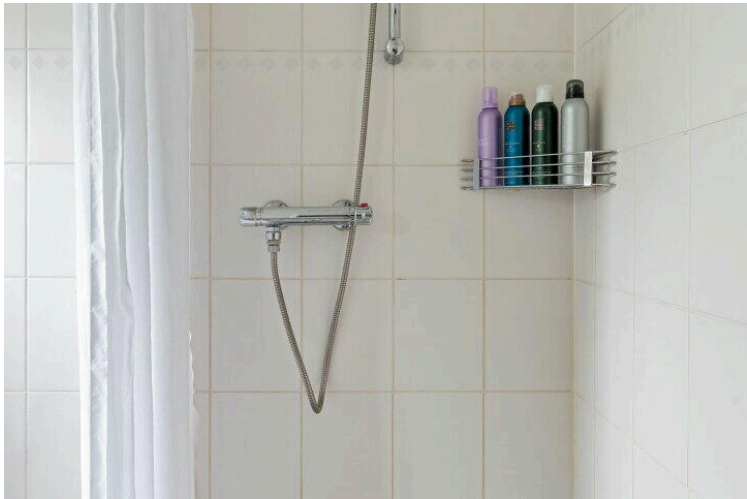




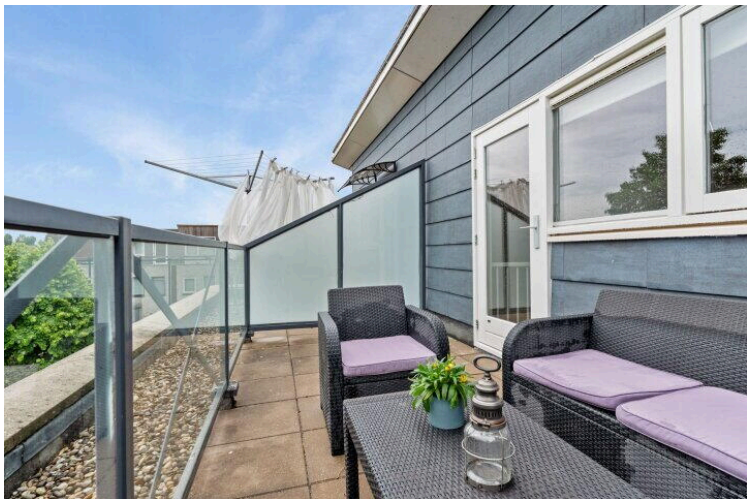
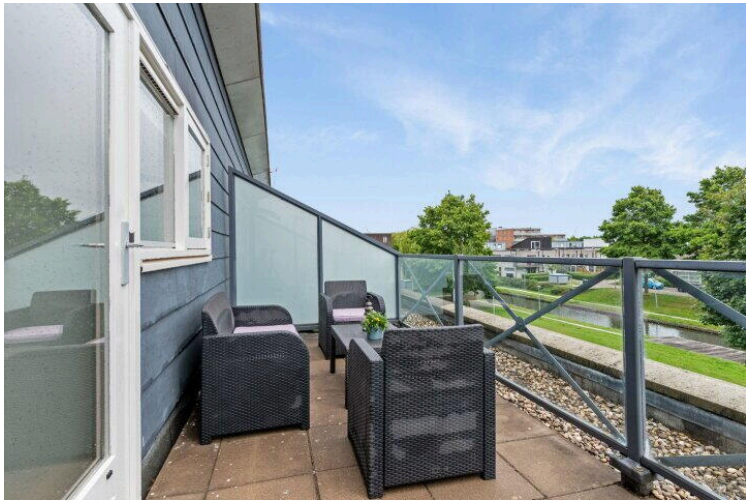
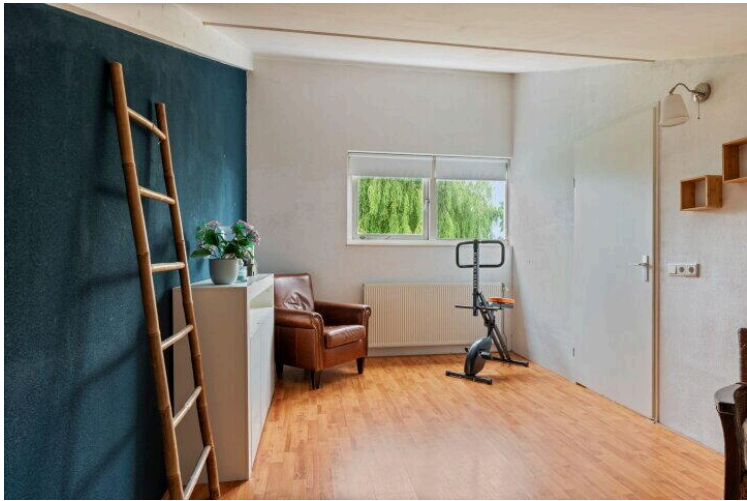




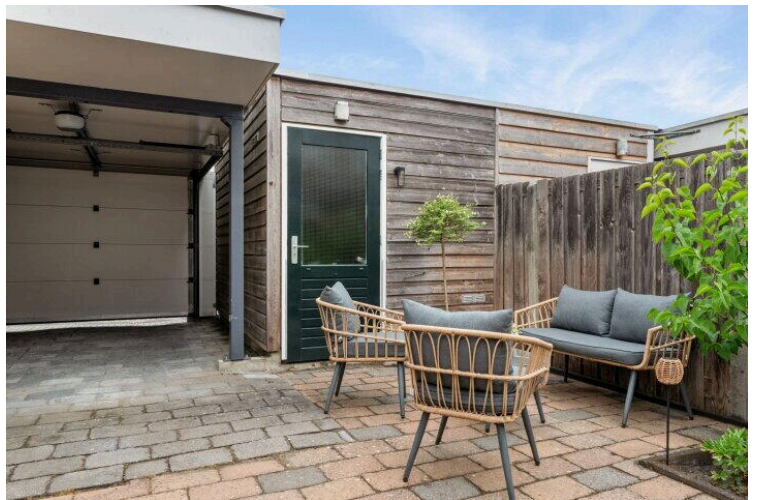






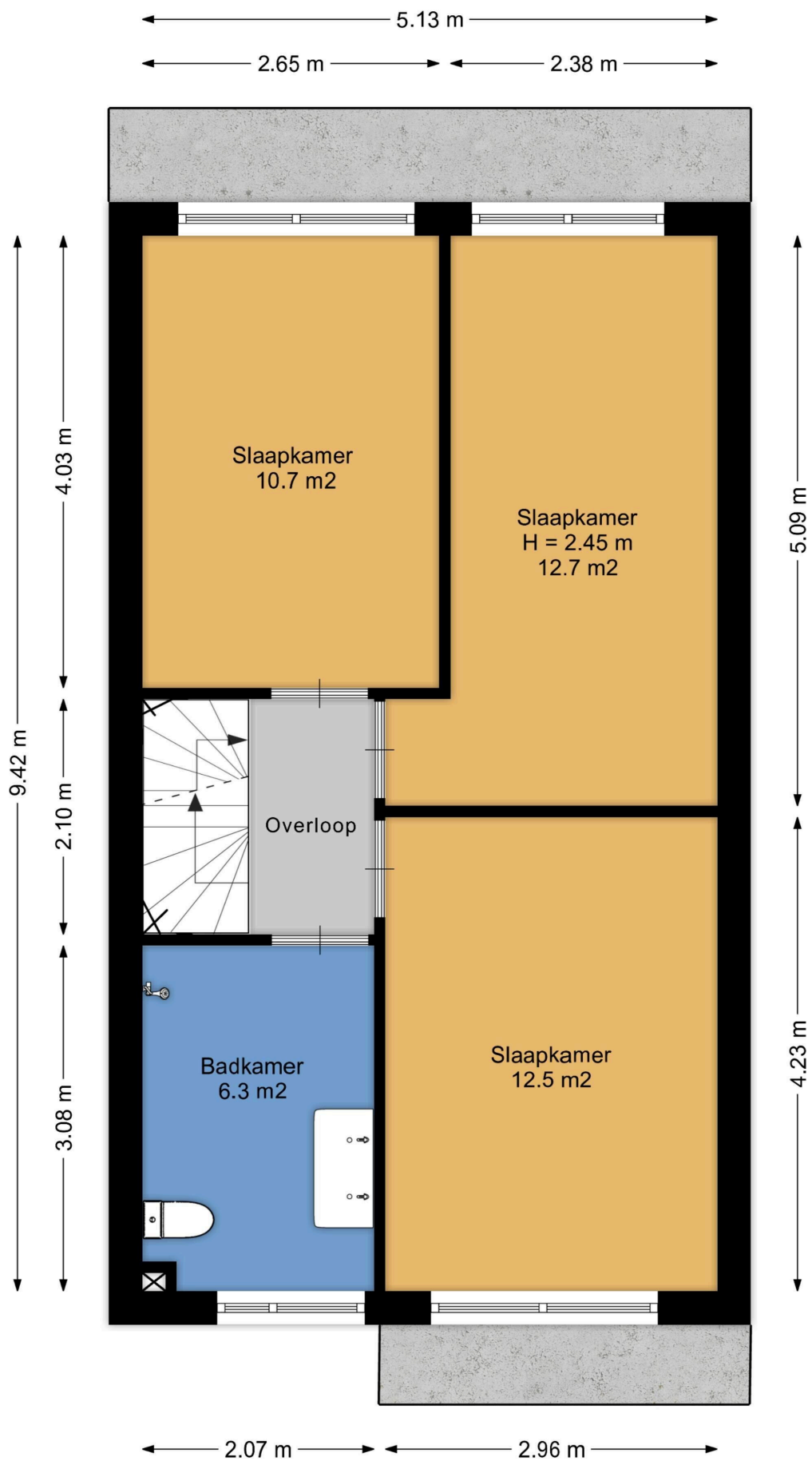






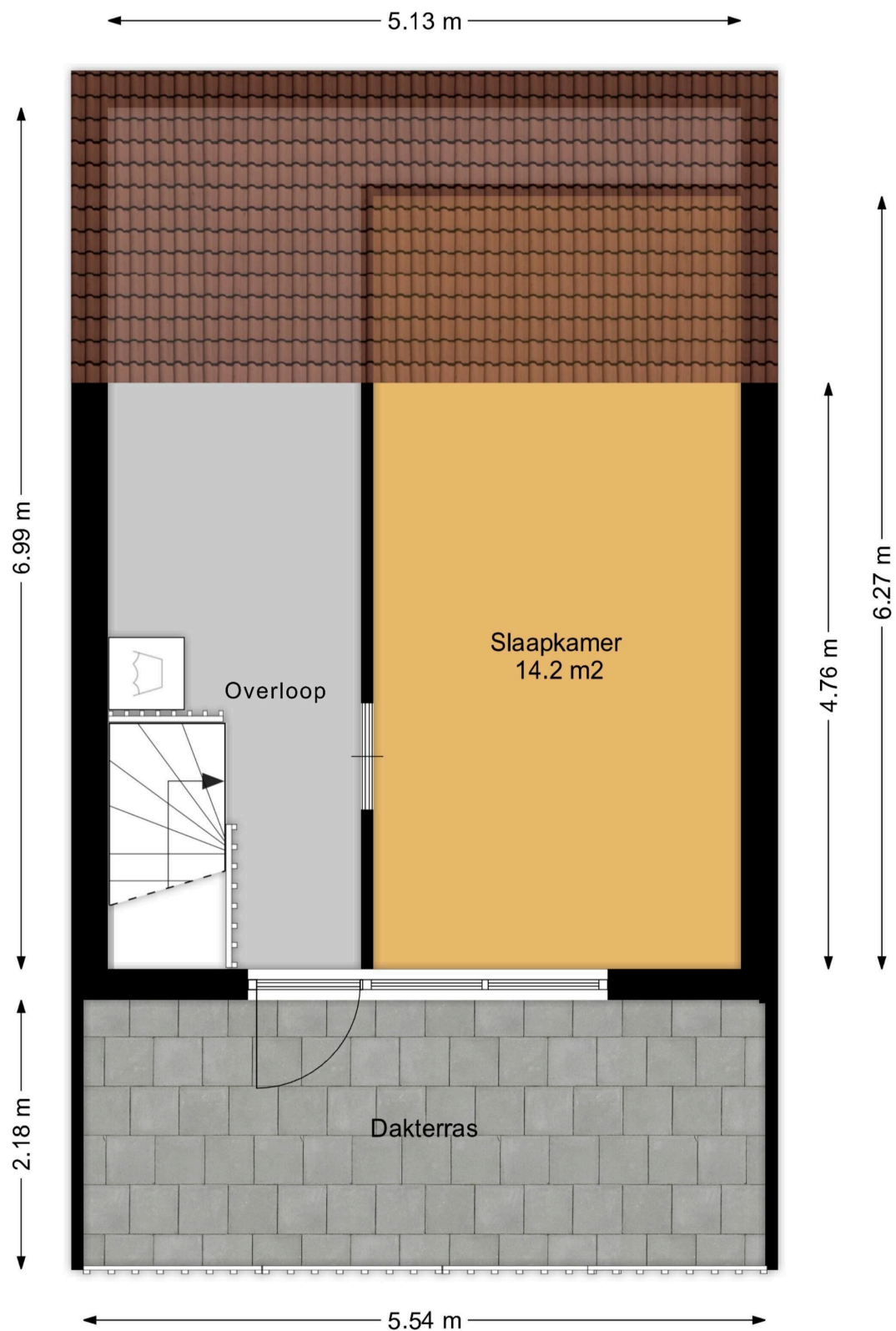




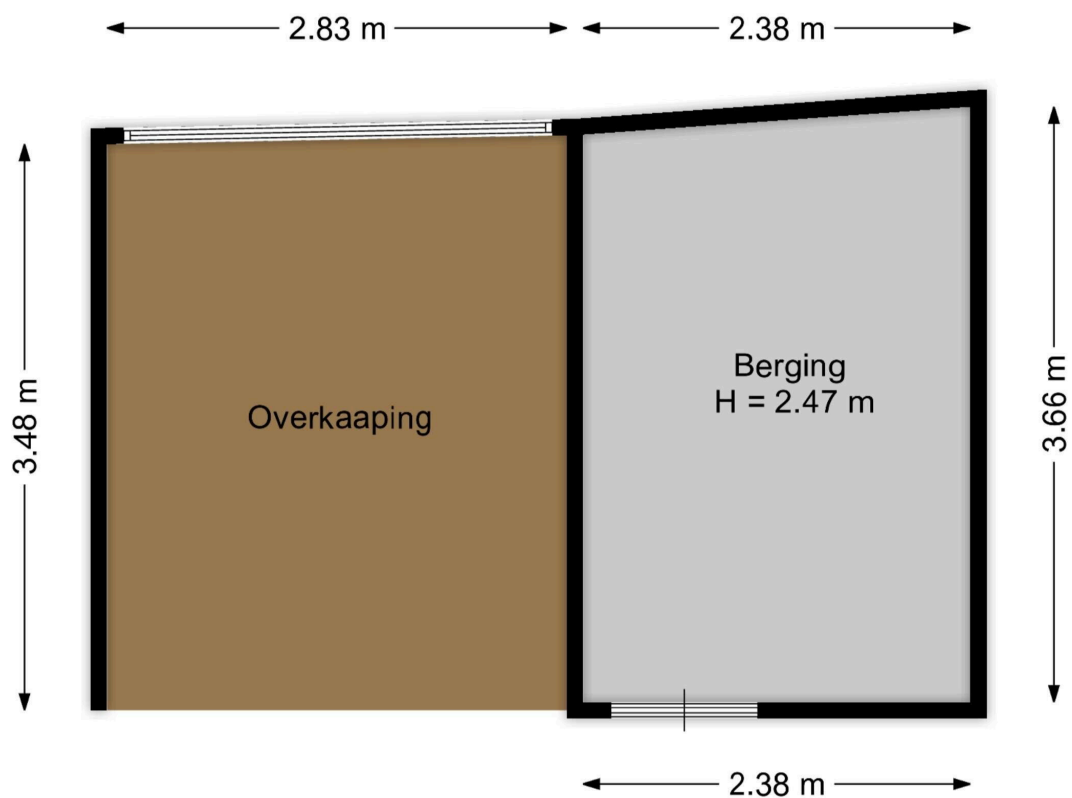


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



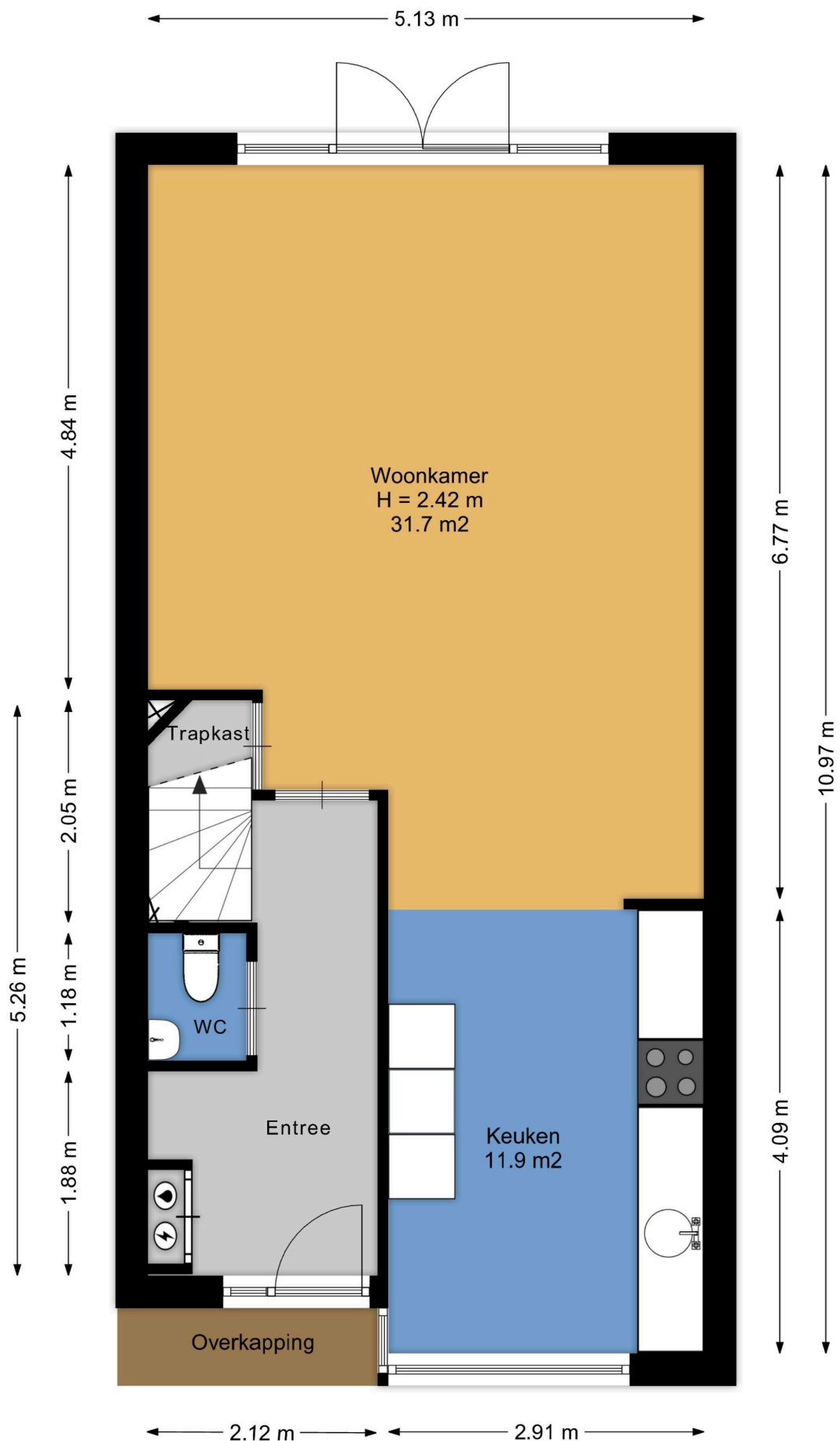


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

**Goyastraat 9**

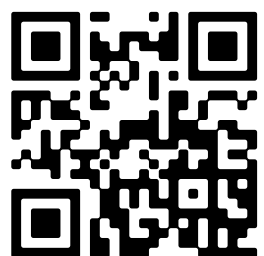
[www.goyastraat9.nl](http://www.goyastraat9.nl)



**Honig & Huis Makelaardij**

Wildenborch 22  
8219 BM, Lelystad

[www.honigenhuis.nl](http://www.honigenhuis.nl)  
0320 4262 22



📱 Scan Mij!