

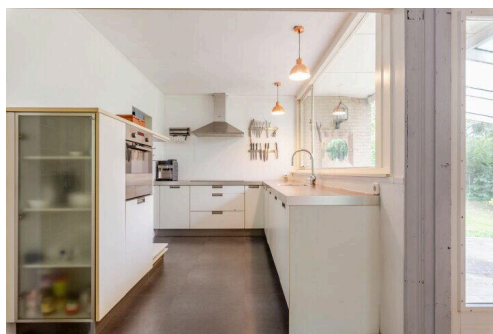
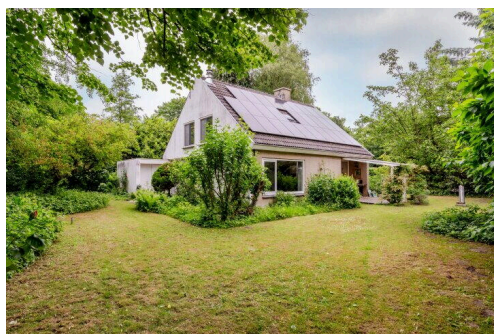
# Lelystad

Buitenplaats 9 | Vraagprijs € 500.000 k.k.



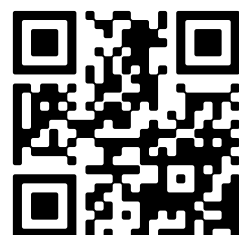
## BESCHIKBAAR

[WWW.BUITENPLAATS-9.NL](http://WWW.BUITENPLAATS-9.NL)



<b>Type object:</b>	Vrijstaande woning
<b>Bouwjaar:</b>	1972
<b>Woonoppervlakte:</b>	148 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	960 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	651 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.buitenplaats-9.nl">www.buitenplaats-9.nl</a>

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Buitenplaats 9, 8212 AA Lelystad

Soms zijn er van die verborgen pareltjes, op plekjes die lang niet iedereen kent, maar waar wel nog wat liefde (en werk) noodzakelijk is. Zo een pareltje wordt u nu door Buisman Makelaars aangeboden:

Op een unieke locatie, grenzend aan gemeentegroen en sierwater gelegen VRIJSTAANDE woning met aangebouwde garage op een riant perceel van maar liefst 960m<sup>2</sup> EIGEN GROND. De woning beschikt onder meer over een gezellige woonkamer met sfeervolle houtkachel, een SLAAP/WERKKAMER op de begane grond en DRIE slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast is deze woning deels voorzien van kunststof kozijnen, maar liefst 28 ZONNEPANELEN en beschikt over meer dan voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein. De veel privacy biedende tuin rondom de woning waar de gehele dag van zowel zon- als schaduw genoten kan worden maakt het geheel toch wel af.

De ruime opzet, het vele groen en de centrale ligging maken de Buitenplaats tot één van de meest geliefde woonwijken van Lelystad. Nabij treft u een buurtwinkelcentrum, diverse (basis)scholen en het centrum van Lelystad bevindt zich op ongeveer 5 minuten rijden.

Al met al een heerlijke woning gelegen op een fantastische locatie binnen een ruim opgezette en groene woonwijk, waar u na het toevoegen van uw eigen wensen en wat liefde wellicht de komende jaren zult blijven wonen! Benieuwd? Kom deze woning dan snel bekijken.

### Gobale indeling

Entree, hal, meterkast en toiletruimte (2018) met vrij hangend toilet en fonteintje. Vanuit de hal te bereiken slaap-/ werkkamer van circa 10m<sup>2</sup> op de begane grond; gezellige tuingerichte woon-/ eetkamer met een sfeervolle houtkachel, via een loopdeur maar ook via de schuifpui te bereiken ruime zonnige tuin rondom de woning en een eiken lamelparket vloer; ruime opstel mogelijkheid voor een grote eettafel is hier aanwezig; in lichte kleurstelling uitgevoerde inbouwkeuken welke is voorzien van de navolgende (inbouw) apparatuur: RVS afzuigkap, 5 pits gaskookplaat, heteluchtoven, magnetron en een vaatwasser; vanuit de keuken te bereiken bijkeuken met onder andere de opstelplaats voor de hete lucht verwarmingsunit en de wasmachine- en droger opstelling.

Eerste verdieping: Overloop; drie slaapkamers van respectievelijk (circa) 22.5 / 12 en 12m<sup>2</sup>) waarvan 1 met een vaste kastenwand; beide andere slaapkamers beschikken over bergruimte achter de knieschotten; betegelde badkamer welke is voorzien van een separate douchehoek, badkamermeubel met dubbele geïntegreerde wastafel met kraan, alsmede een raam voor natuurlijke ventilatie en lichtinval; separate toiletruimte (2018) met tweede toilet.

Tweede verdieping: Middels een vlizotrap te bereiken bergzolder.

Tuin: Fraaie en veel privacy biedende tuin rondom de woning. De tuin beschikt over meerdere (zonne)terrassen, gazon, diverse bomen/ beplanting en een houten chalet. Tevens vanuit tuin te bereiken aangebouwde garage. Aan de voorzijde van de woning is er ruim voldoende parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op eigen terrein.

Prijs: € 500.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.



Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1972
- Perceeloppervlakte: 960m<sup>2</sup> EIGEN GROND
- Woonoppervlakte: ca. 148m<sup>2</sup>
- Inhoud: 651m<sup>3</sup>
- Overige inpandige ruimte (garage): 24m<sup>2</sup>
- Glasvezelaansluiting aanwezig, gasleiding vervangen
- De woning beschikt over kunststof kozijnen op de eerste verdieping
- In 2020 zijn er 28 zonnepanelen aangebracht
- Rust, ruimte en locatie; daar draait het bij deze woning om
- Een woning waar u écht uw eigen plekje van kunt maken
- Gelegen op ongeveer 10 fietsminuten afstand van het centrum met onder andere het Centraal Station
- In 2020 is de meterkast vervangen en een extra meterkast met 3-fasen in garage geplaatst
- Heerlijke wonen in een kindvriendelijke, groene omgeving
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- CV: Brink Allure, bouwjaar 2004, eigendom
- Energielabel: C, geldig tot 23 januari 2030
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Deze woning bezichtigen? Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 500.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1972
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	148 m²
Perceeloppervlakte:	960 m²
Inhoud:	651 m³
Gebouwgebonden buitenruimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 2 aparte toiletten
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezelkabel, schuifpui, TV kabel, en zonnepanelen

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel en houtkachel
Warm water:	Elektrische boiler
Cv ketel:	Brink allure (gas gestookt combiketel uit 2004, eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	Beschutte ligging, in bosrijke omgeving, in woonwijk en vrij uitzicht
Tuin:	Tuin rondom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Vrijstaande houten berging
Soort parkeergelegenheid:	Op eigen terrein en openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

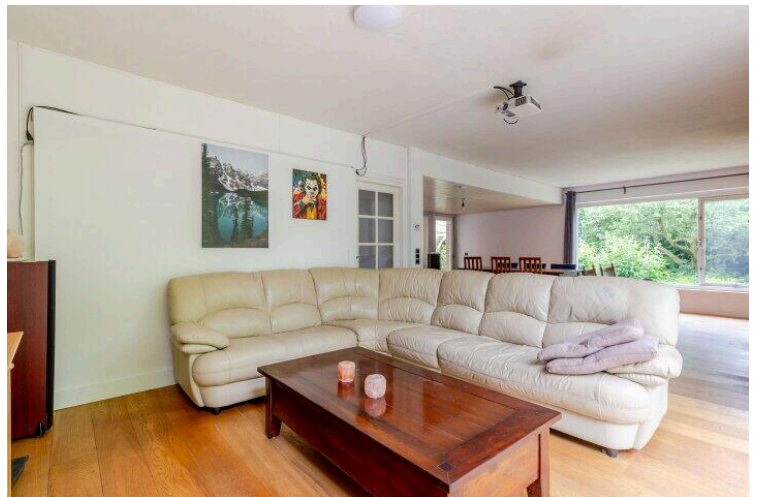
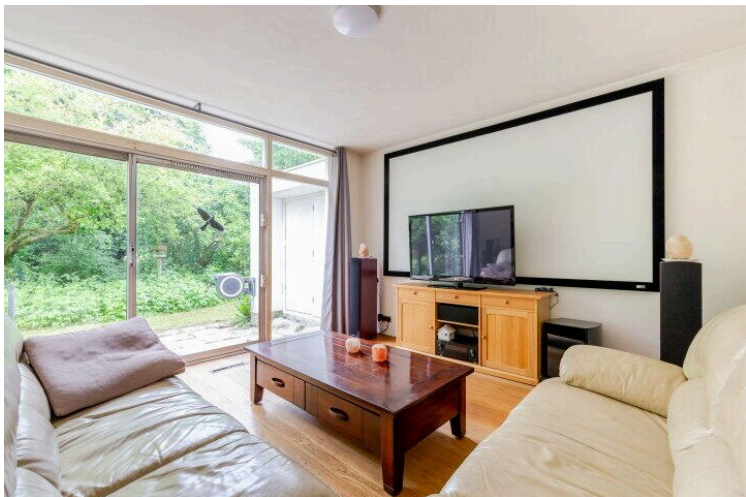
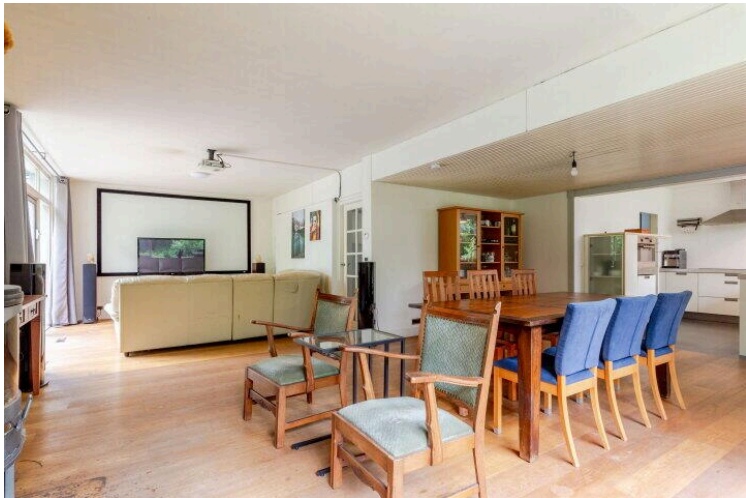
A map of Lelystad, The Netherlands, showing the location of Buitenplaats 9. A red pin marks the building's location on a street labeled 'Buitenplaats'. The map includes surrounding streets such as 'Langevelderslag', 'Badweg', 'Oostkaapsebrug', and 'Oostkaap'. Other labels include 'Nurijles', 'Haarlem', and 'Delta'. A search bar at the top left contains the text 'Buitenplaats 9, 8212 AA Lelystad' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present. The Google logo is visible at the bottom center, and a copyright notice 'Map data ©2025 Report a map error' is at the bottom right.

Map data ©2025 Report a map error

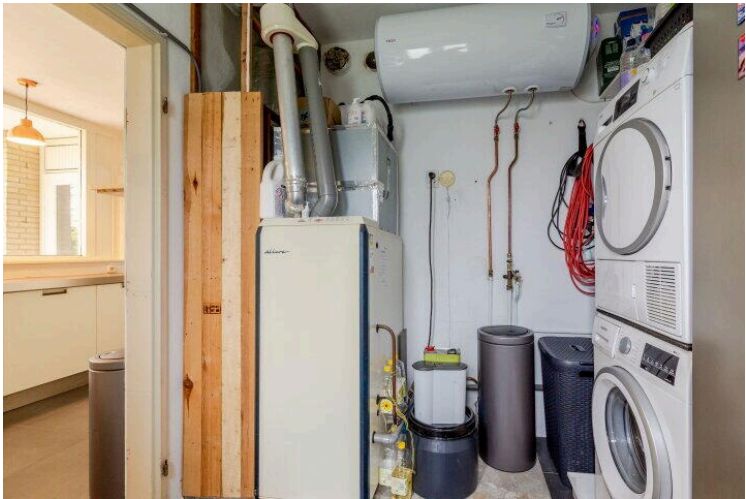
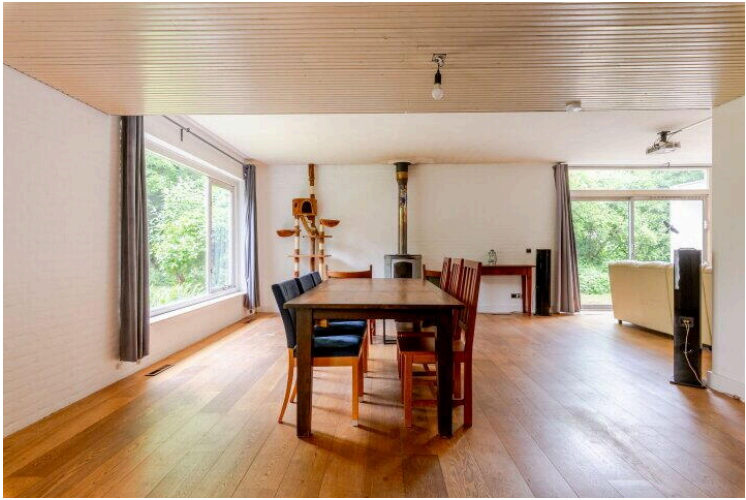
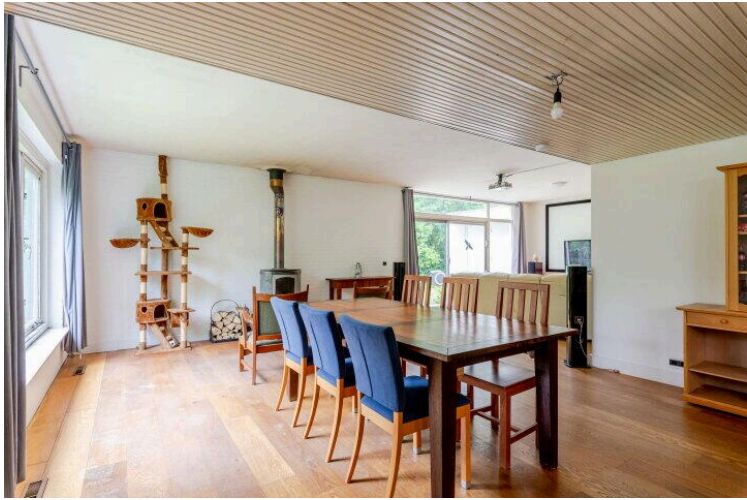
# Op de kaart



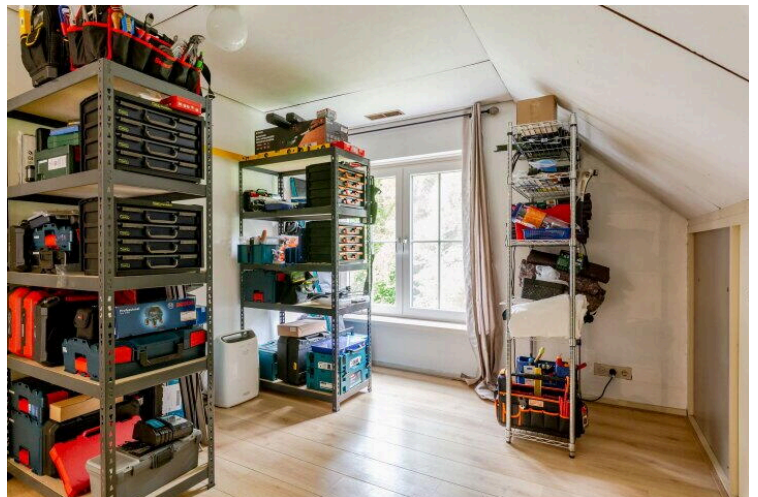
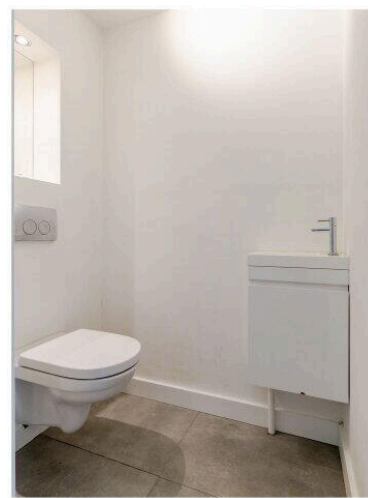
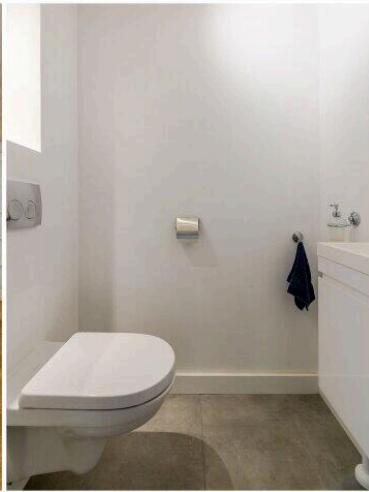




















# Buitenplaats 9

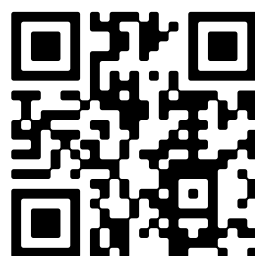
[www.buitenplaats-9.nl](http://www.buitenplaats-9.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!