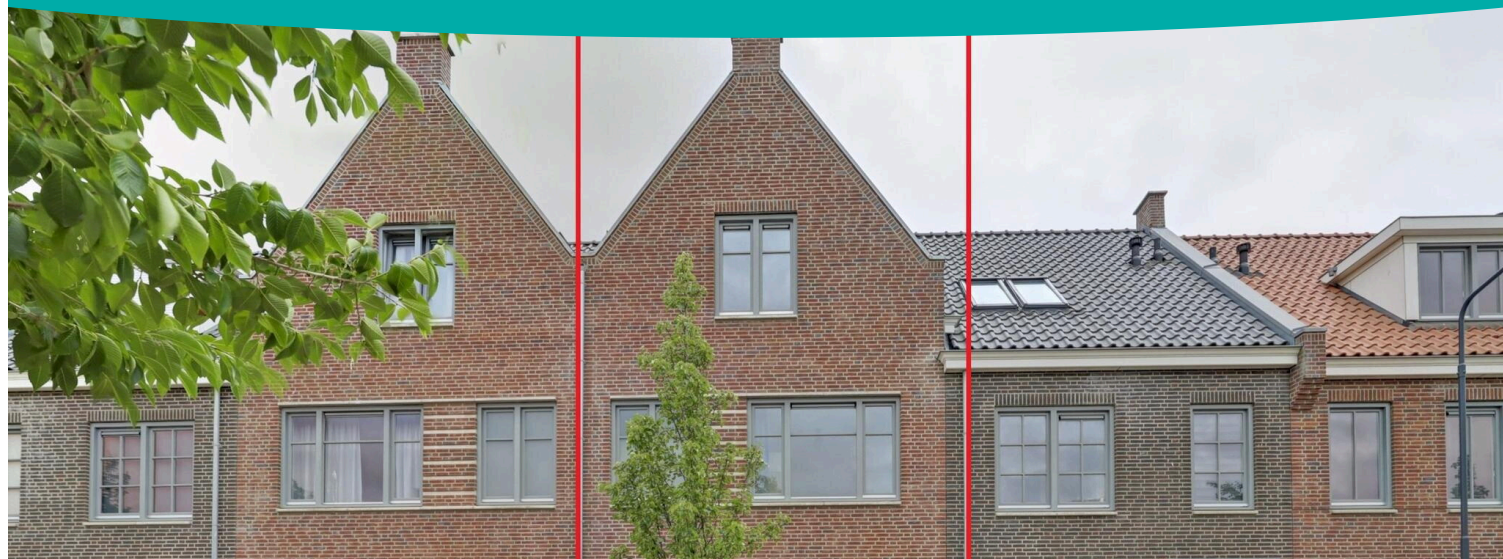


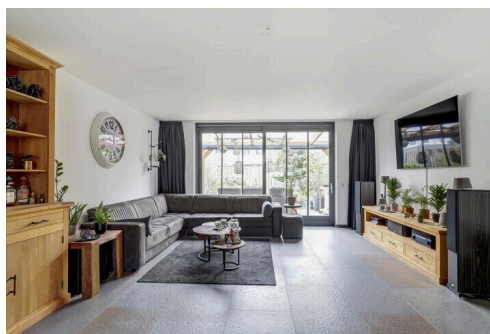
# Vlissingen

Singel 428 | Vraagprijs € 549.000 k.k.



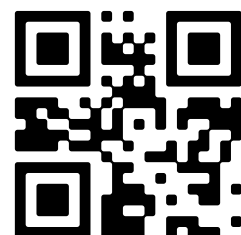
## BESCHIKBAAR

WWW.SINGEL428.NL



**Type object:** Herenhuis, tussenwoning  
**Bouwjaar:** 2020  
**Woonoppervlakte:** 156 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 143 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 556 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 6 kamers (5 slaapkamers)  
**Website:** [www.singel428.nl](http://www.singel428.nl)

**Bert Bimmel**  
MAKELAARDIJ



[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl) | 0118 - 414 014

# Omschrijving

## Singel 428, 4381 VP Vlissingen

Een woning beter dan nieuw? zonder het ellenlang wachten en zonder de andere sores van nieuwbouw? Dan is dit uw kans!

Aan de verlengde Singel, die uitkomt op De Willem Ruysstraat evenwijdig aan het Kanaal door Walcheren is in 2020 De Vesting gebouwd, een fraai ontworpen project met een verfijnde architectuur. Onderdeel van De Vesting vormt deze woning die met 156 m<sup>2</sup> woonoppervlak een zee van ruimte en maar liefst 5 royale slaapkamers biedt. De woningen zijn naar de laatste inzichten gebouwd waarbij optimale verduurzaming gecombineerd is met hoogwaardige materiaalkeuze en optimale verhoudingen. In opdracht van de huidige eigenaren is de woning op de begane grond aan de tuinzijde met 2,5 meter uitgebouwd zodat woonkamer en keuken nu zo'n 54 m<sup>2</sup> leefruimte biedt.

Recent gebouwd betekent uiteraard gasloos maar ook voorzien van 19 zonnepanelen. De energiekosten van deze woning zijn dus verwaarloosbaar, ook dankzij de hoogwaardige beglazing en de vloerverwarming, die zelfs per ruimte regelbaar is. De woning heeft bij de bouw destijds een A label gekregen maar met de huidige voorzieningen zou dat een A+++ label zijn.

### Indeling:

Begane grond: entree met compacte hal met een ruime toiletruimte. Tuingerichte woonkamer (42 m<sup>2</sup>) met een schuifpui die toegang geeft naar de veranda. De woonkamervloer is voorzien van grote vloertegels wat de ruimtelijkheid nog eens extra benadrukt. De keukenruimte is uitgevoerd met een fraaie, luxe keuken in de U-opstelling, uiteraard voorzien van goede apparatuur en een comfortabele Quooker. Trap naar de verdieping met daaronder een praktische kastruimte.

Eerste verdieping: ruime overloop. Drie mooie slaapkamers en een fraaie badkamer uitgevoerd met een zeer royale inloopdouche, een tweede toilet en een mooi wastafelmeubel.

Tweede verdieping: opnieuw een ruime overloop. Een grote slaapkamer aan de achterzijde met een ruim 4 meter brede dakkapel en een serieus grote inloopkast. Door de tuitgevel aan de voorzijde is ook de vijfde slaapkamer nog heel functioneel. De technische ruimte bevat ook de aansluiting voor de wasmachine en doet tevens dienst als binnen-berging.

Zonnige achtertuin met een grote veranda op het zuiden, werkelijk ideaal om in de zomer tot laat in de avond te genieten van de zon en in het vroege voorjaar en het late najaar toch behaaglijk van het buitenleven te kunnen genieten. De separate garage ligt aan de aangrenzende Kota Baroestraat en is in de koop inbegrepen.

Laat u verrassen door deze fraaie woning die met vele extra's garant staat voor een optimaal wooncomfort.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website, waar u een uitgebreide presentatie vindt. Neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) om een bezichtiging te plannen. Wij geven u graag een rondleiding.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 549.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Herenhuis, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	156 m²
Perceeloppervlakte:	143 m²
Inhoud:	556 m³
Externe berguimte:	18 m²

## Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (5 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, buitenzonwering, schuifpui, glasvezel kabel, balansventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr glas
Verwarming:	Warmtepomp
Warm water:	Doorstroomboiler

## Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	45 m² (8.25 meter diep en 5.5 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden en bereikbaar via achterom

## Bergruimte

Schuur berging:

Box

Voorzieningen schuur:

Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:

Vrijstaand steen

Capaciteit garage:

1 auto

Voorzieningen garage:

Elektra, elektrische deur

# Op de kaart





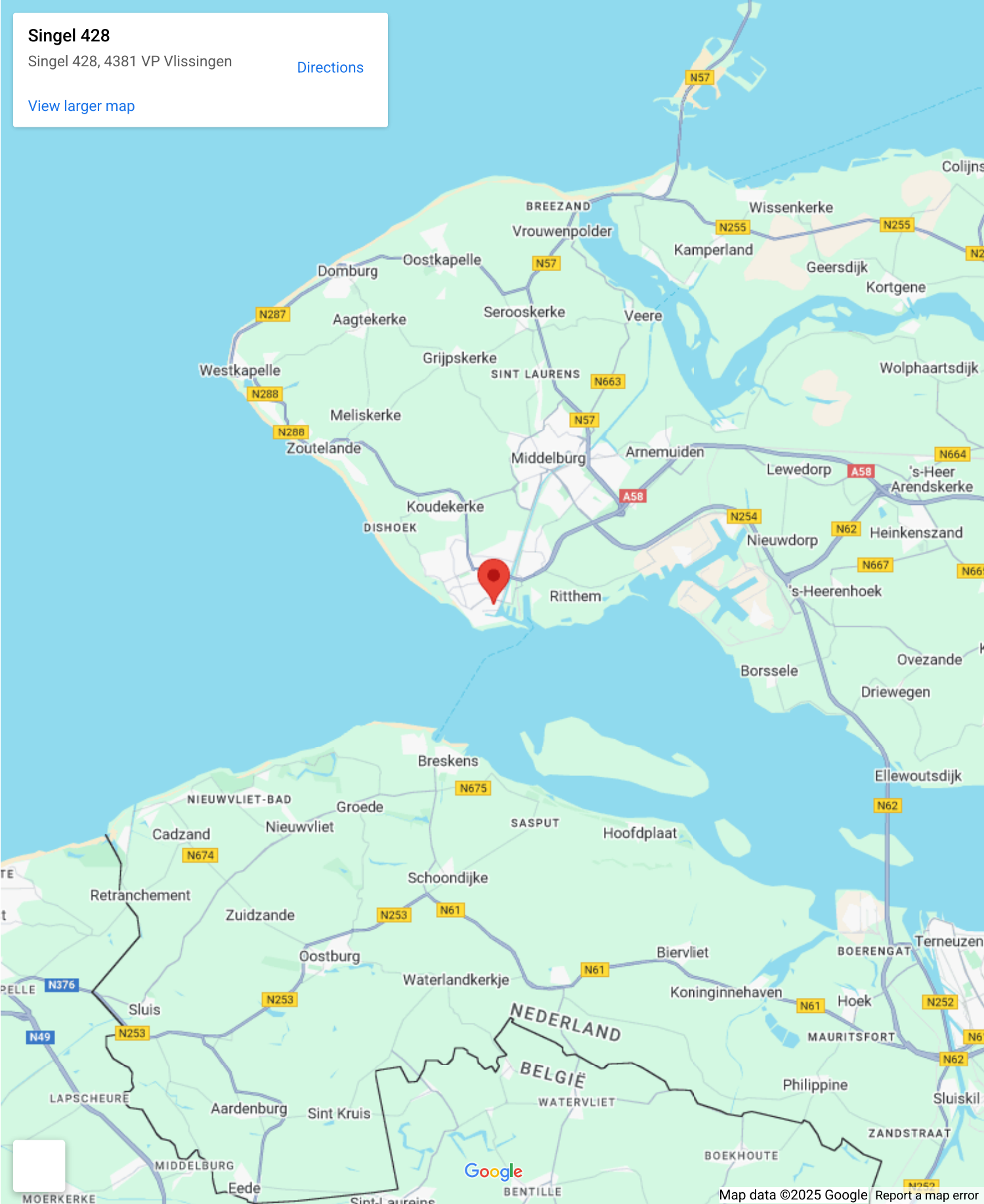
# Op de kaart

## Singel 428

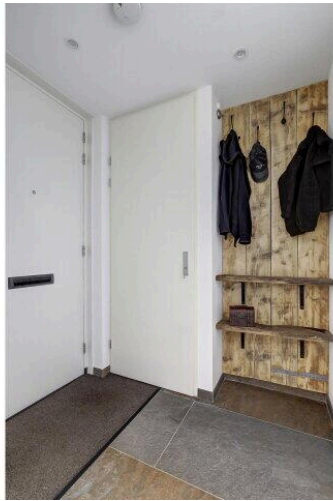
Singel 428, 4381 VP Vlissingen

[Directions](#)

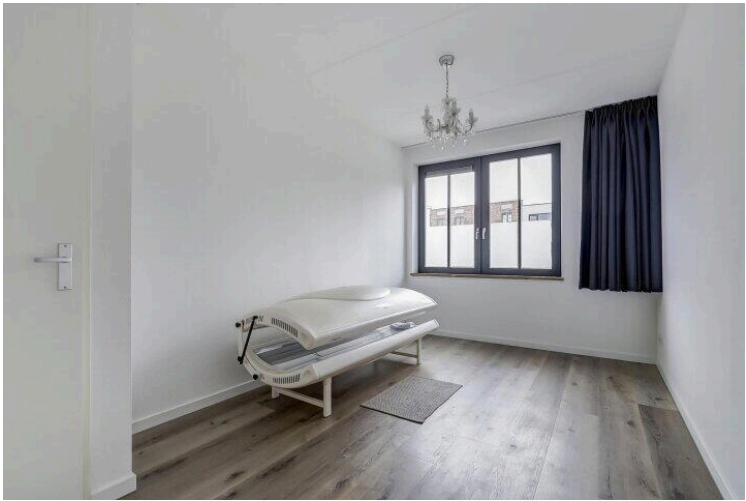
[View larger map](#)



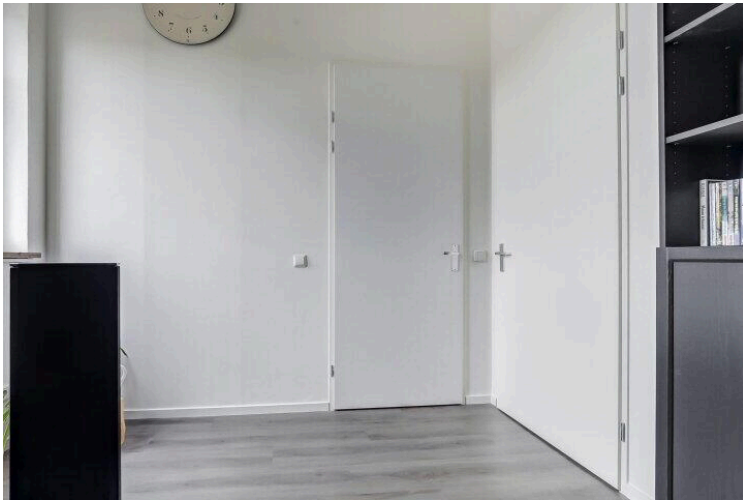




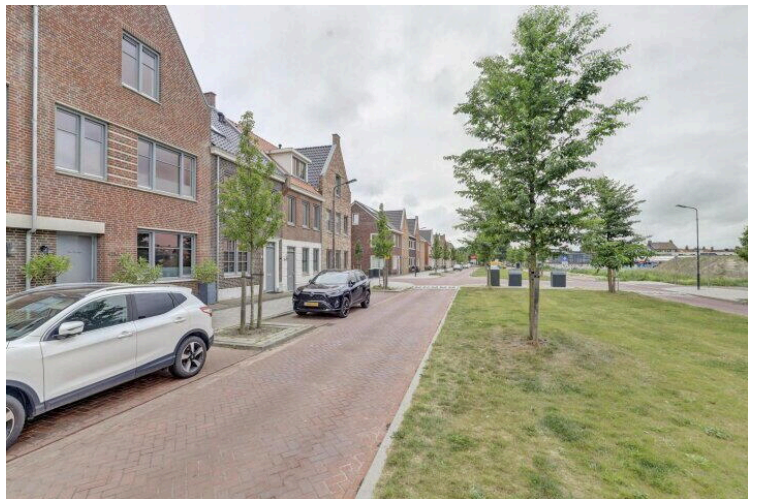
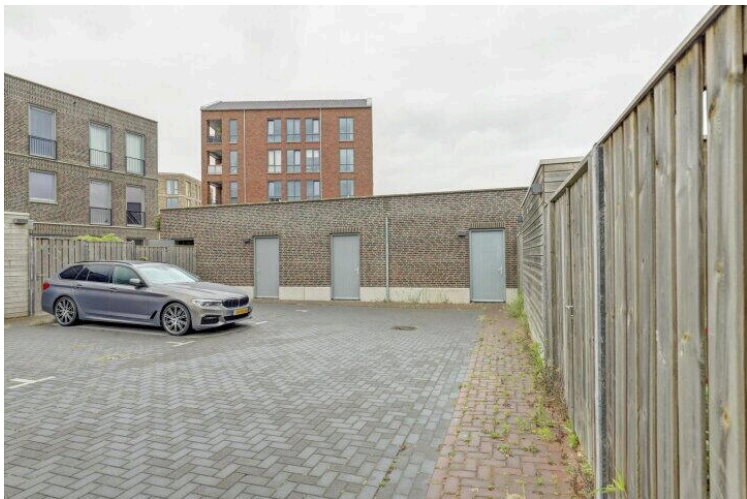
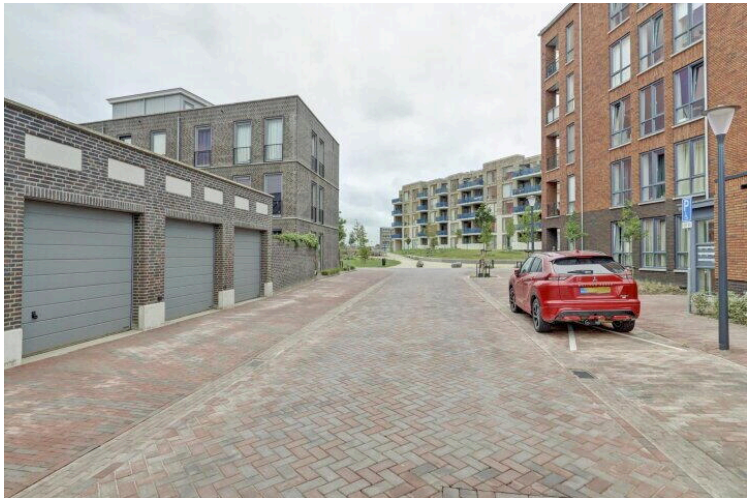






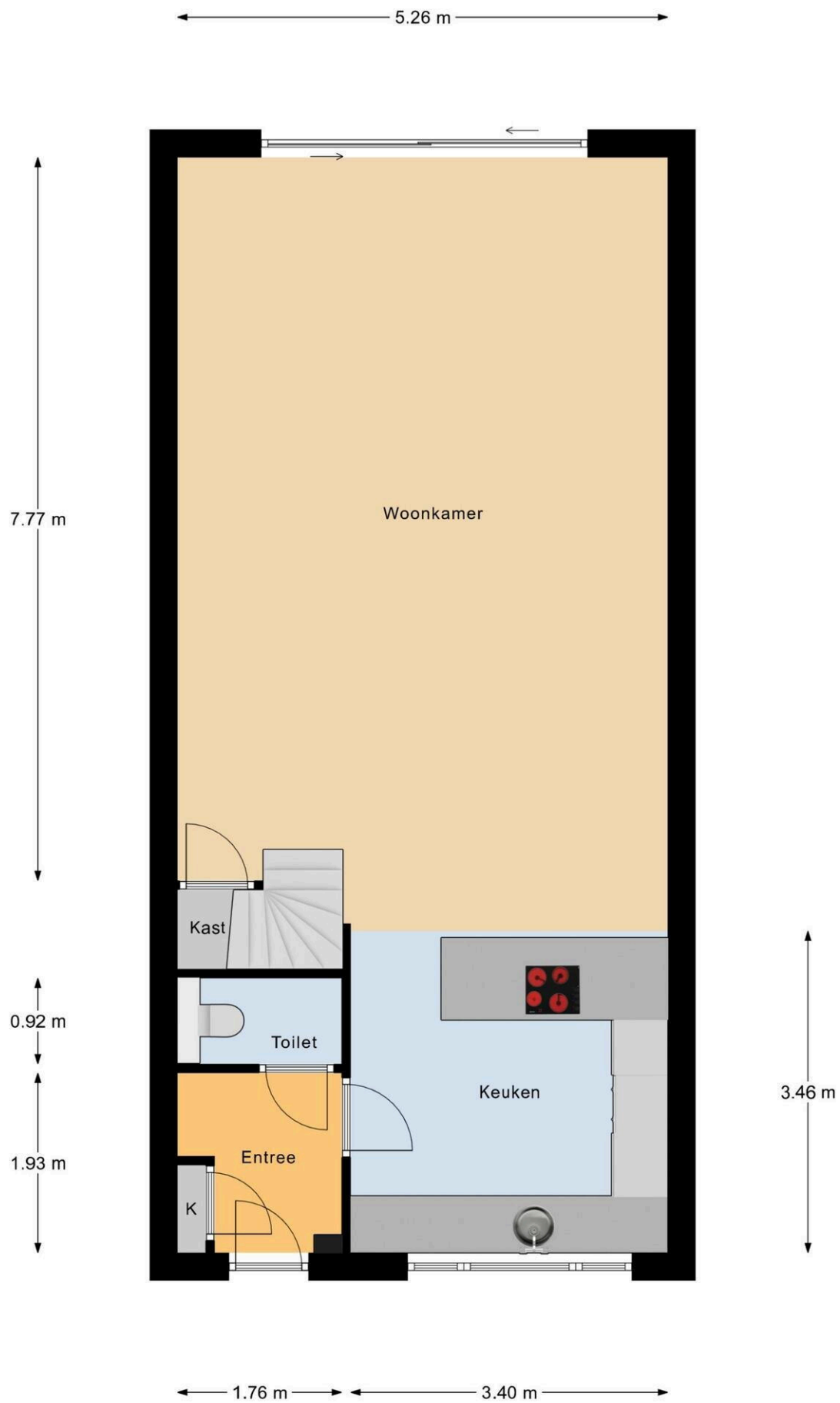






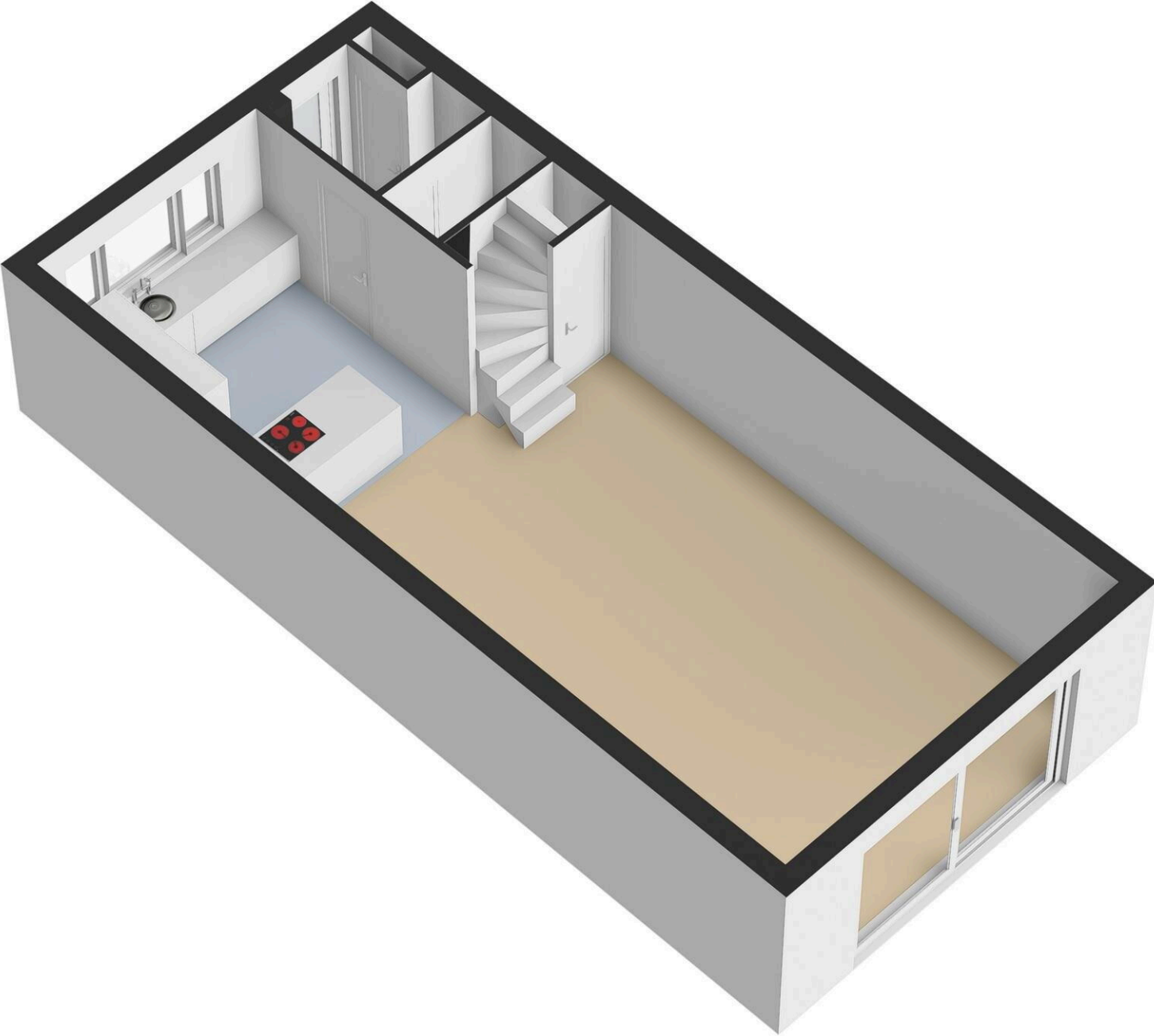


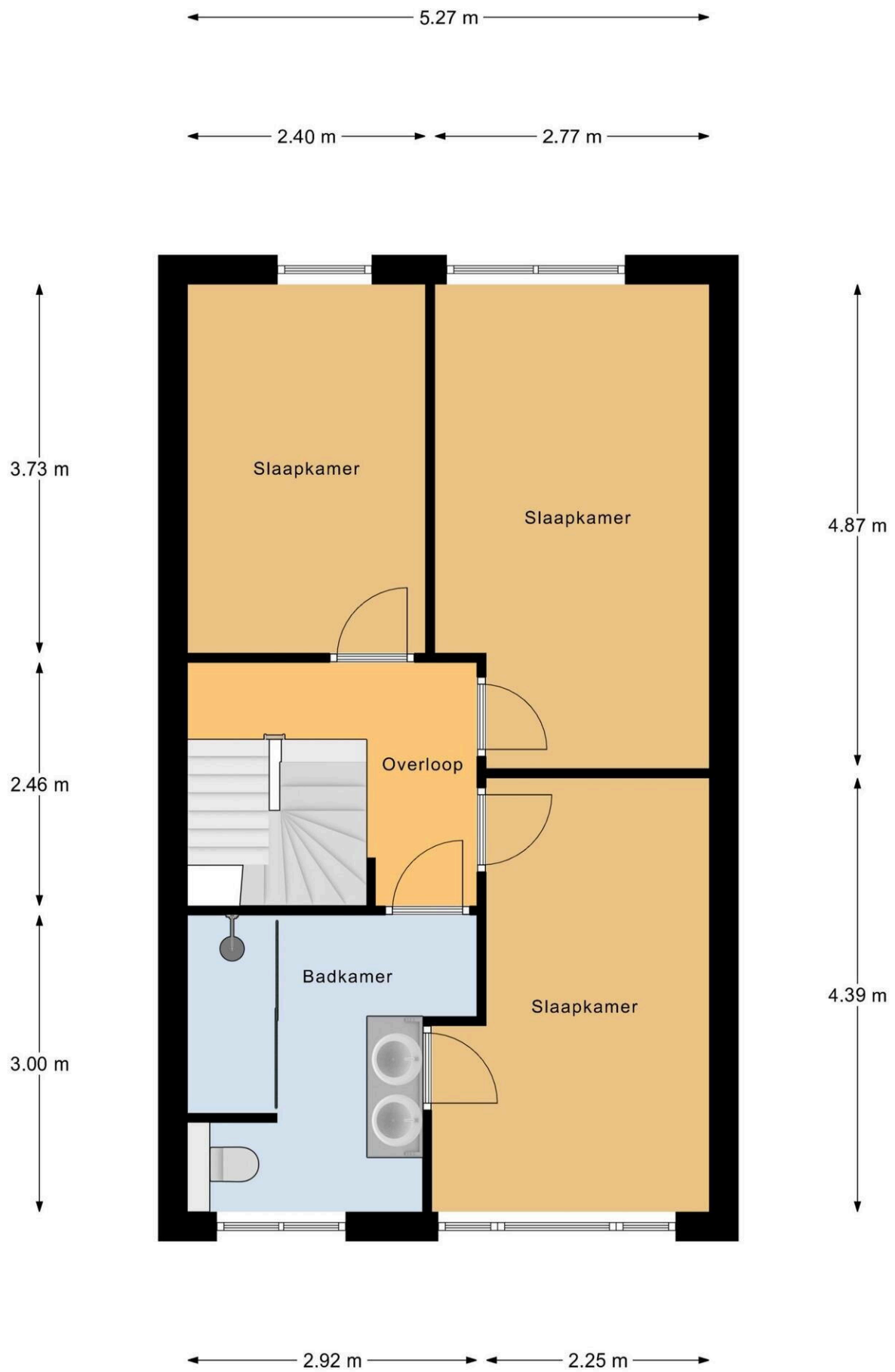




Begane Grond

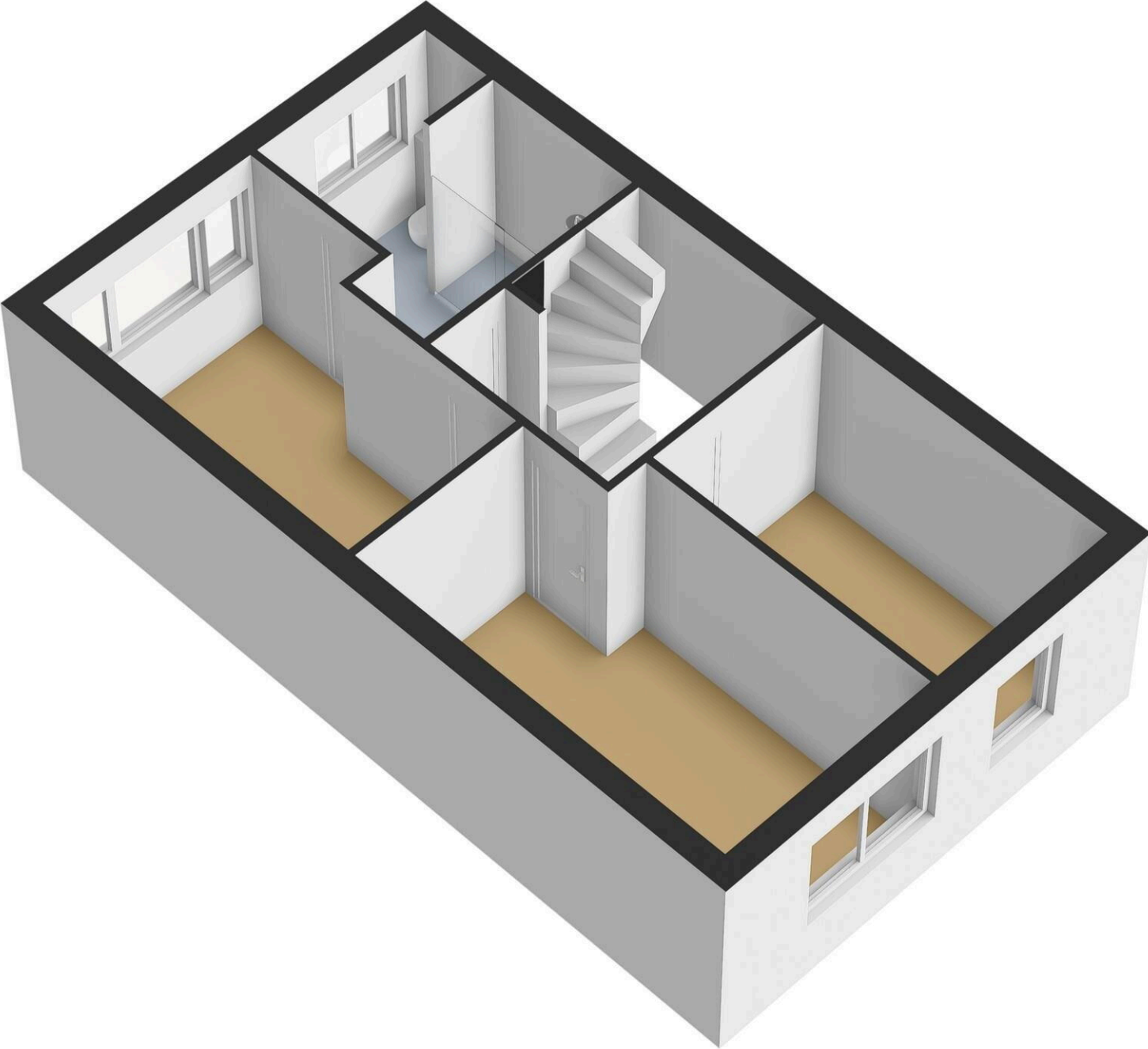


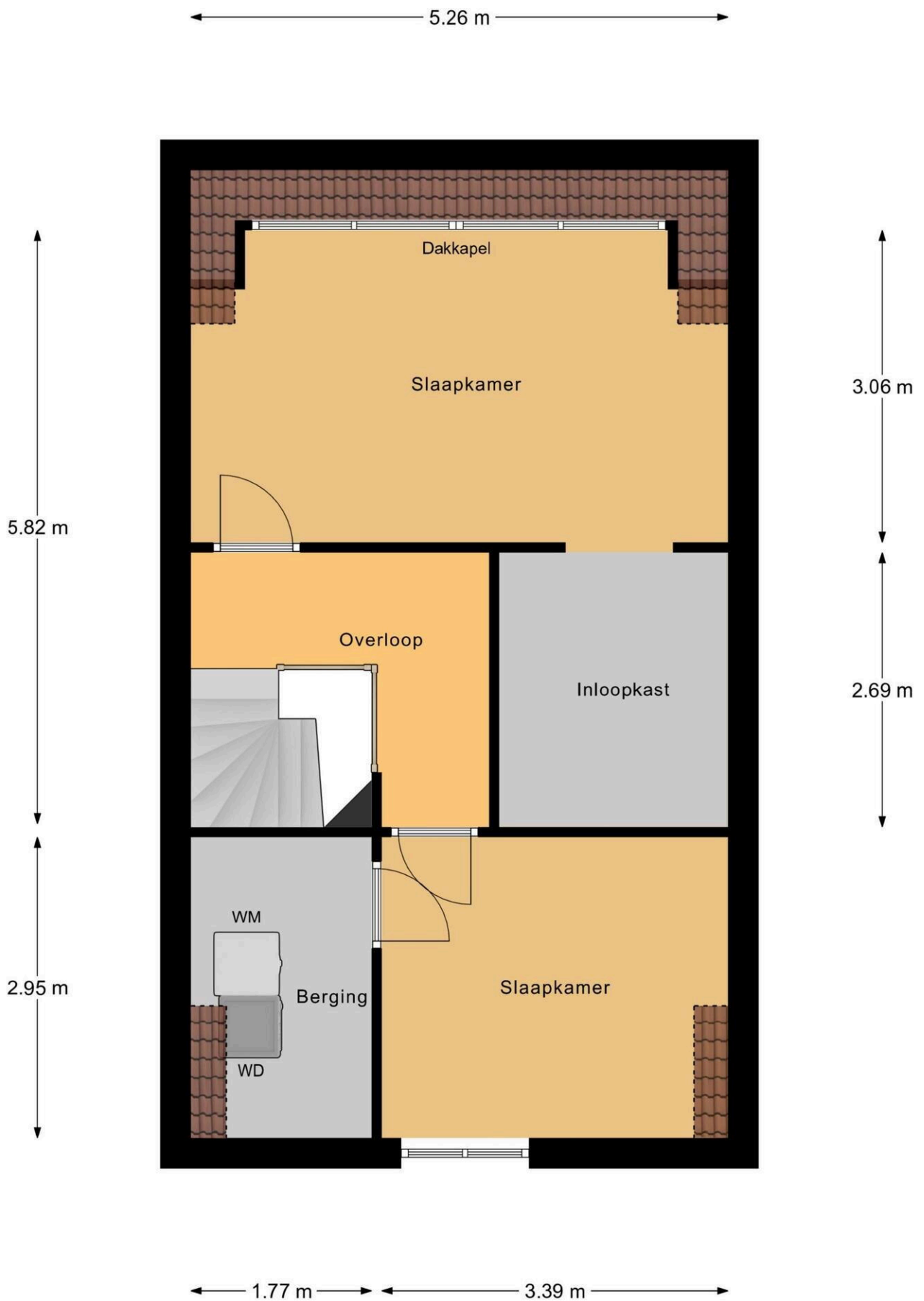




1e Verdieping



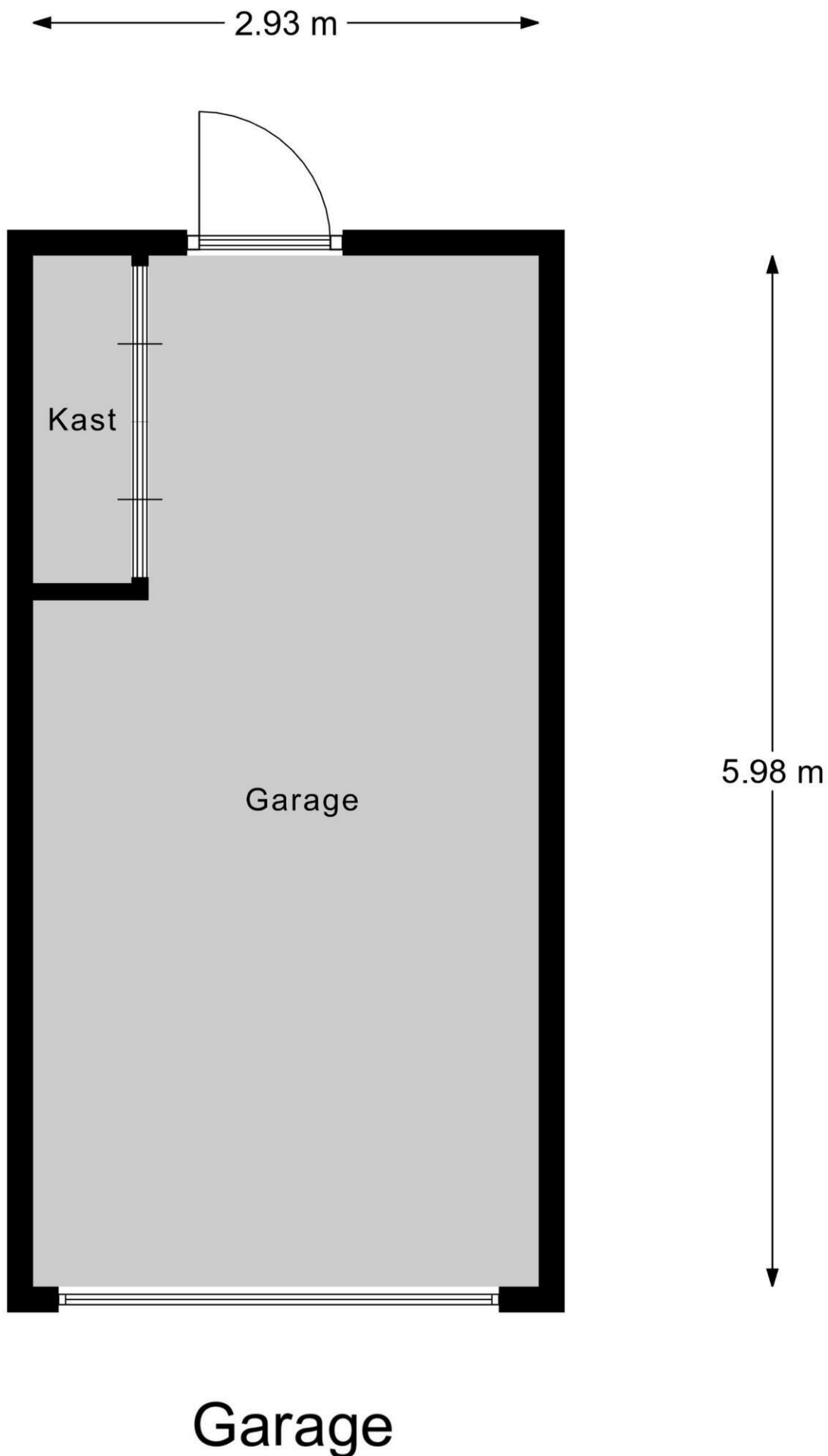


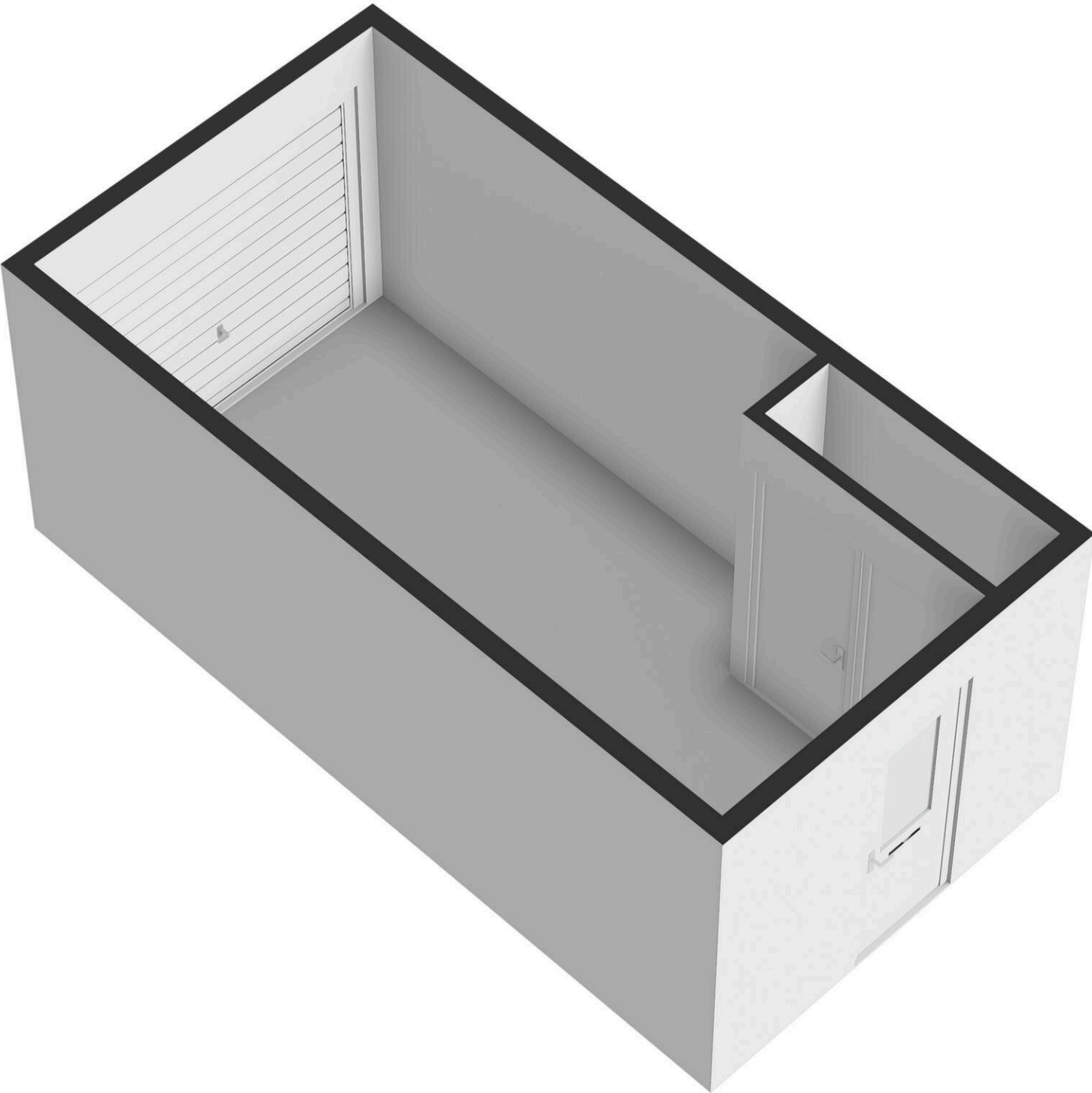


2e Verdieping









# Singel 428

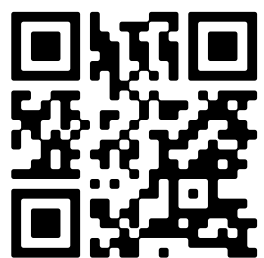
[www.singel428.nl](http://www.singel428.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



📱 Scan Mij!