

TE KOOP


Maison[®]
MAKELAARS



Sevenum

Peperstraat 1-C



KENMERKEN

VRAAGPRIJS

€ 220.000 k.k.

BOUW

Type woning	bovenwoning
Bouwjaar	1905
Ligging	in het centrum
Huidige bestemming	wonen

OPPERVLAKTEN EN INHOUD

Woonoppervlakte	80 m2
Inhoud	272m3
Perceeloppervlakte	nvt

INDELING

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2

ENERGIE

Verwarming	cv- ketel
Bouwjaar	2024
Warm water	boiler
Isolatie	dak en muur isolatie, volledig
Energielabel	dubbel glas hr++

BUITENRUIMTE

Tuin	dakterras
Ligging tuin	zuid - oost
Berging	ja

OBJECTOMSCHRIJVING:

Wonen in het centrum van Sevenum? Dit verrassend ruime appartement biedt alles wat je nodig hebt! Gelegen op een centrale locatie, combineert deze woning comfort met een slimme indeling en een gezellige buitenruimte.

Via de eigen entree bereik je de eerste verdieping, waar zich de keuken bevindt. Op de tweede verdieping vind je de woonkamer, die dankzij de ligging op de bovenste woonlaag een fijn uitzicht en veel privacy biedt. Verder zijn er twee ruime slaapkamers, een nette badkamer en een apart toilet. De slaapkamers zijn ideaal als master bedroom en logeer- of werkkamer, en de badkamer is voorzien van de basis die je nodig hebt. Een van de grote pluspunten is het gezellige dakterras. Deze buitenruimte is afgewerkt met een houten vlondervloer en biedt een fijne plek om van de zon te genieten en lekker te ontspannen. Voor wie behoefte heeft aan extra bergruimte is er de mogelijkheid om een vlizotrap naar de zolder te maken. De zolder is nog niet begaanbaar, maar met het aftimmeren van de vloer maak je hier eenvoudig een praktische opbergruimte van. Op de begane grond heb je bovendien ook nog de beschikking over een eigen berging.



ALGEMEEN:

Wonen in een bovenwoning midden in het centrum van Sevenum betekent wonen in een levendige dorpskern met alles binnen handbereik. Of je nu houdt van gezelligheid, gemak of een goede bereikbaarheid: deze locatie heeft het allemaal. In het centrum van Sevenum vind je een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, boetieks en horecagelegenheden. Van een snelle boodschap tot een lunch op het terras of een avondje uit eten: je loopt er zó naartoe. Er worden regelmatig evenementen georganiseerd op het Raadhuisplein, zoals markten, braderieën en muziekoptredens. Alles draagt bij aan de levendige sfeer waar dit dorp om bekendstaat. Naast winkels en horeca zijn ook andere voorzieningen dichtbij. Denk aan een huisarts, apotheek, scholen, sportverenigingen en een bibliotheek – allemaal op loop- of fietsafstand. Het maakt Sevenum tot een fijne plek om te wonen, voor jong én oud. Ook qua bereikbaarheid zit je hier goed. Station Sevenum-Horst ligt op korte afstand en biedt rechtstreekse treinverbindingen naar onder andere Venlo en Eindhoven. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de A67 of A73, waardoor steden als Venlo, Venray en zelfs Düsseldorf vlot bereikbaar zijn.





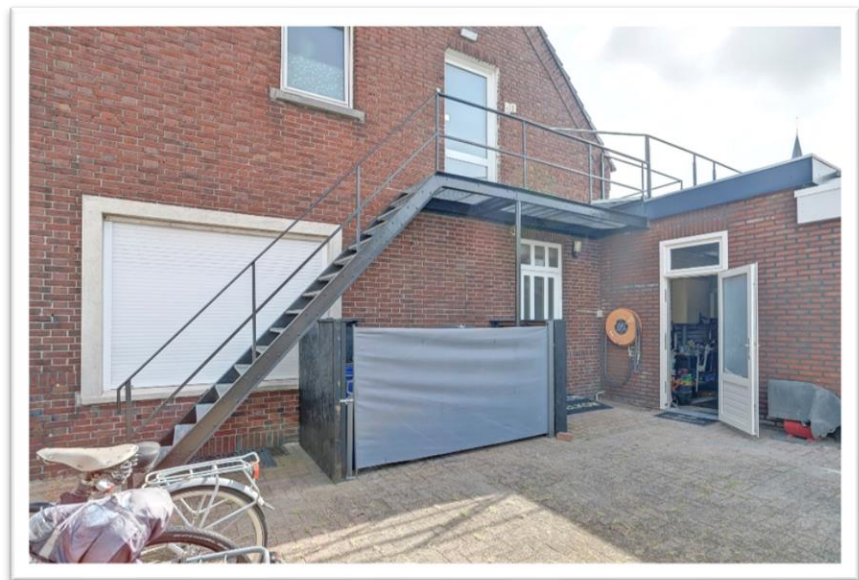
EERSTE VERDIEPING:

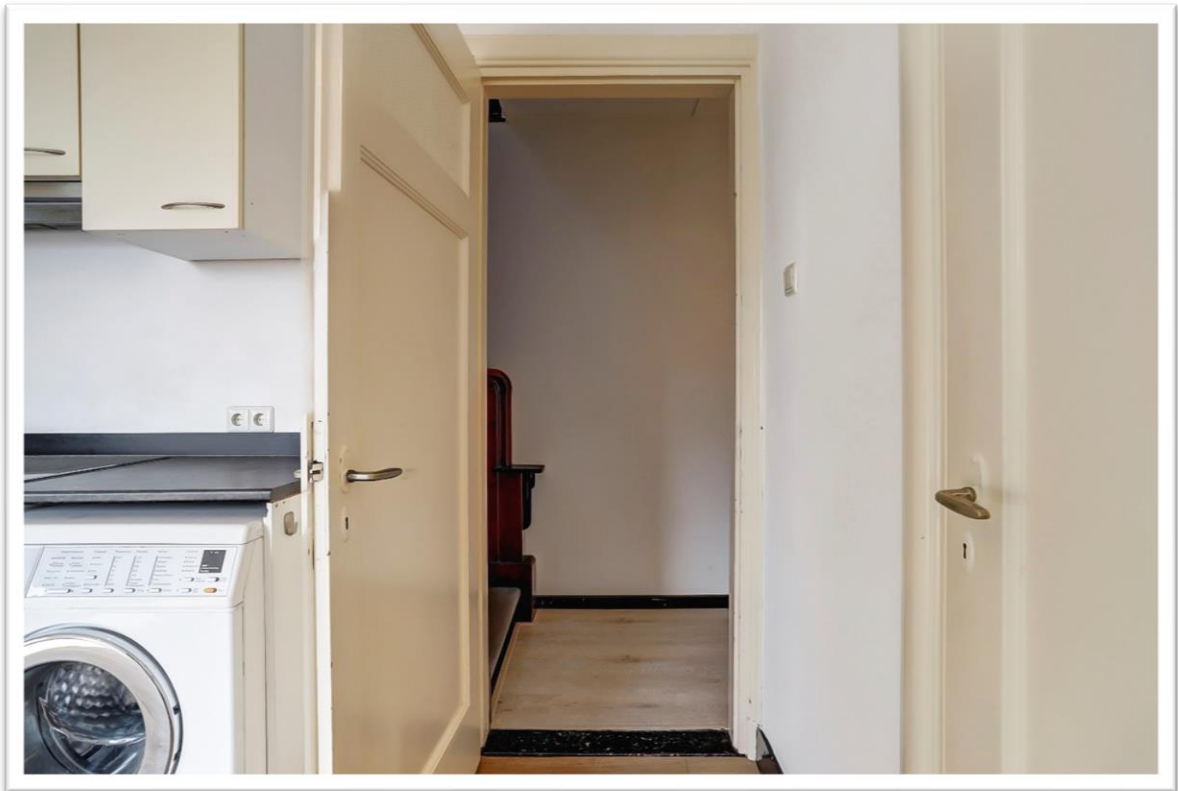
ENTREE

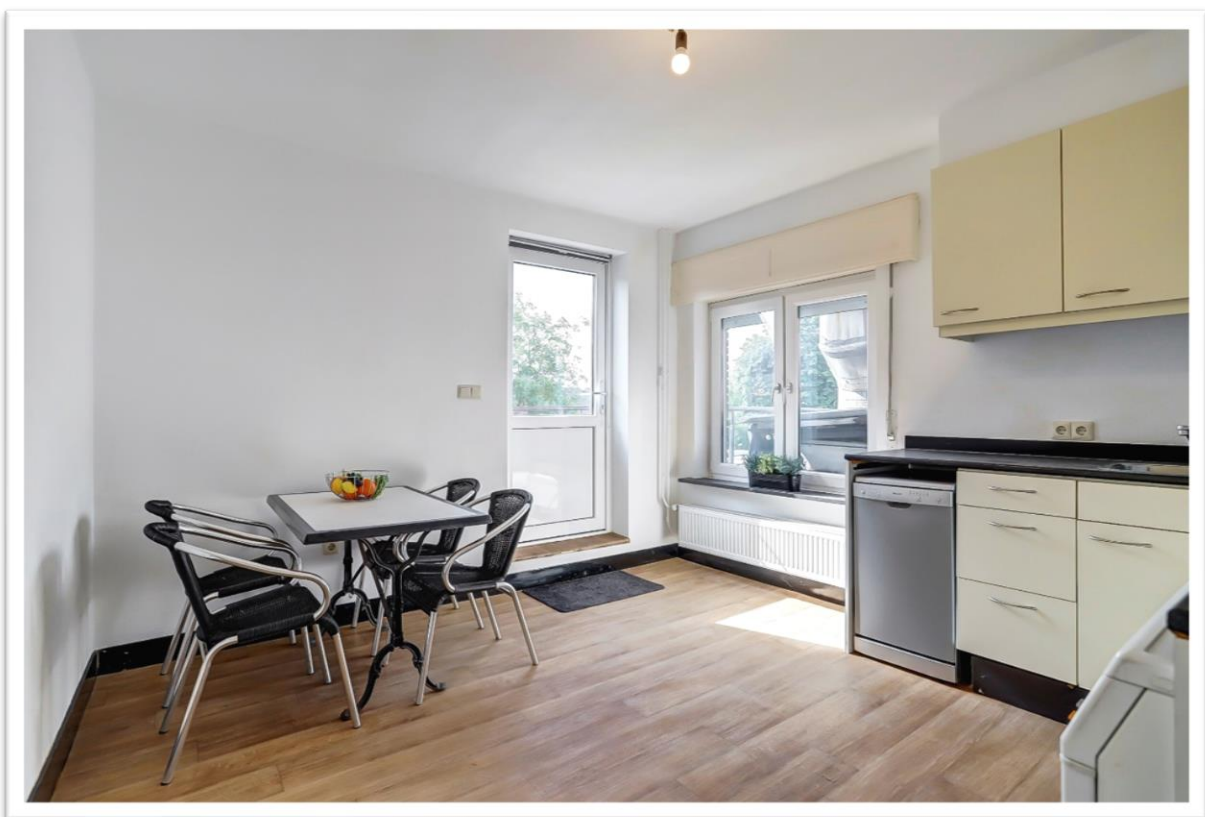
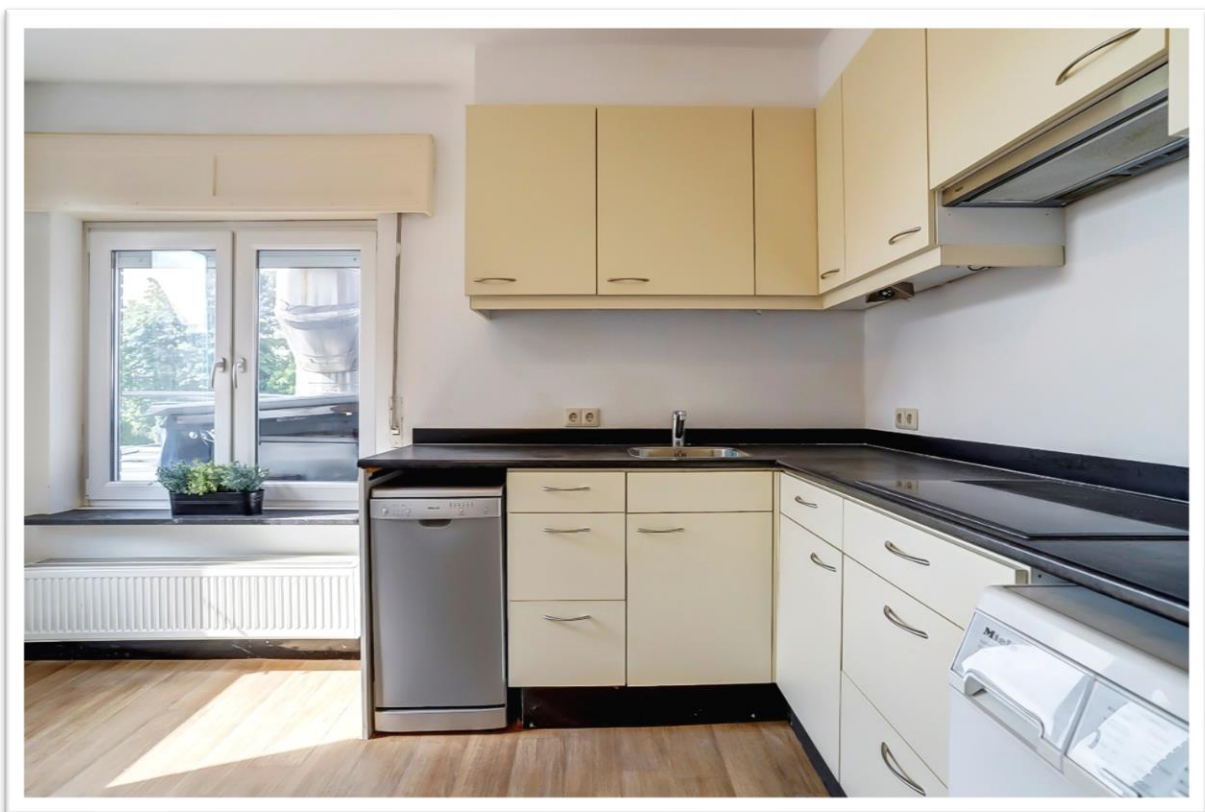
Via een stalen trap en een loopbrug over het dak bereik je de voordeur van dit appartement.

KEUKEN

Je komt direct binnen in de keuken, die ondanks zijn eenvoud zeer functioneel is ingericht. De ruimte is praktisch opgezet en biedt alles wat je nodig hebt om lekker te koken. Er is een vierpits inductiefornuis, een vaatwasser en voldoende werk- en opbergruimte dankzij de vele keukenkastjes. Voor al je keukenspullen en voorraad is er dus meer dan genoeg plek. De keuken is ruim genoeg voor het plaatsen van een losse koelkast én een eettafel, waardoor je hier niet alleen kookt, maar ook gezellig kunt tafelen. Daarnaast is er een handige muurkast aanwezig, ideaal voor het opbergen van proviand, schoonmaakspullen of andere benodigdheden. Dankzij de kunststof kozijnen met draaikiepramen en een kunststof deur met raam, komt er prettig veel daglicht binnen. Bovendien is er een rolluik aanwezig, zodat je eenvoudig de lichtinval en privacy kunt regelen.









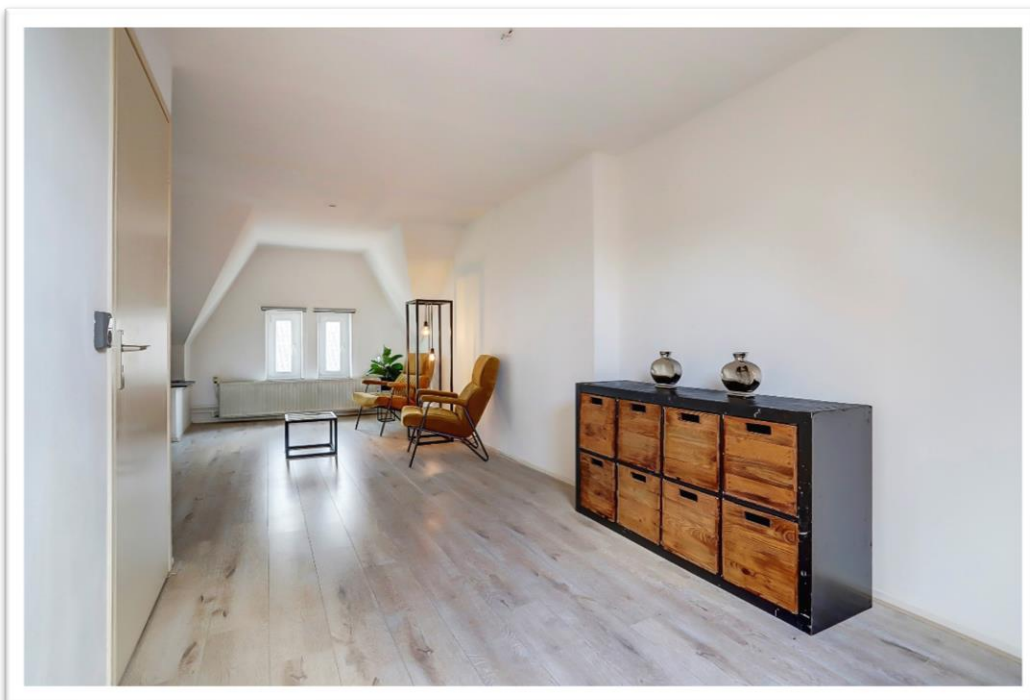
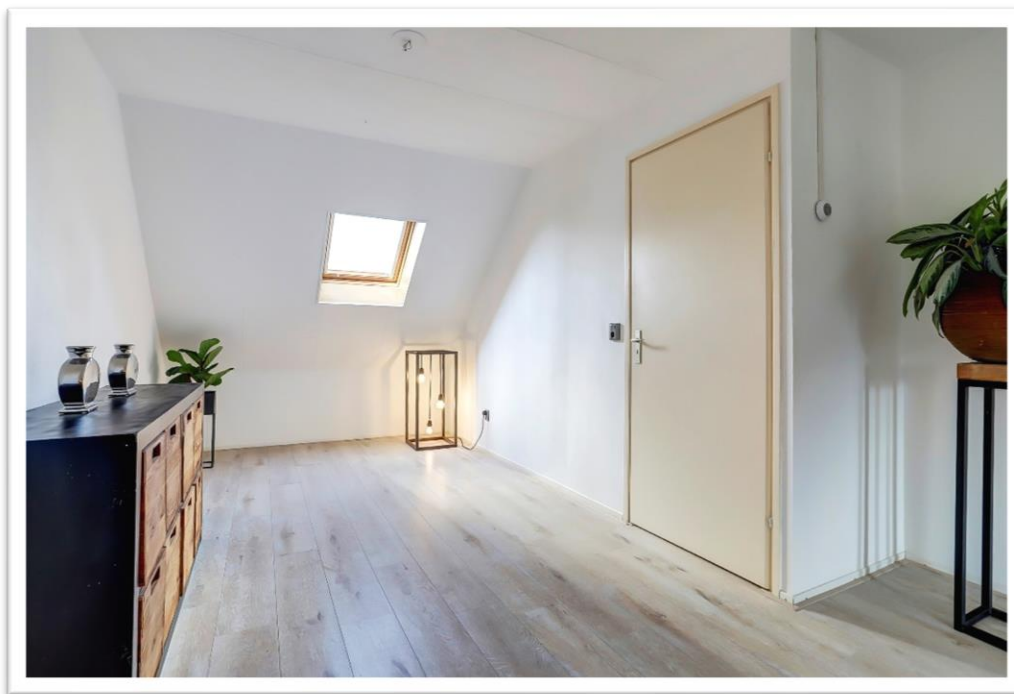
TWEEDE VERDIEPING:

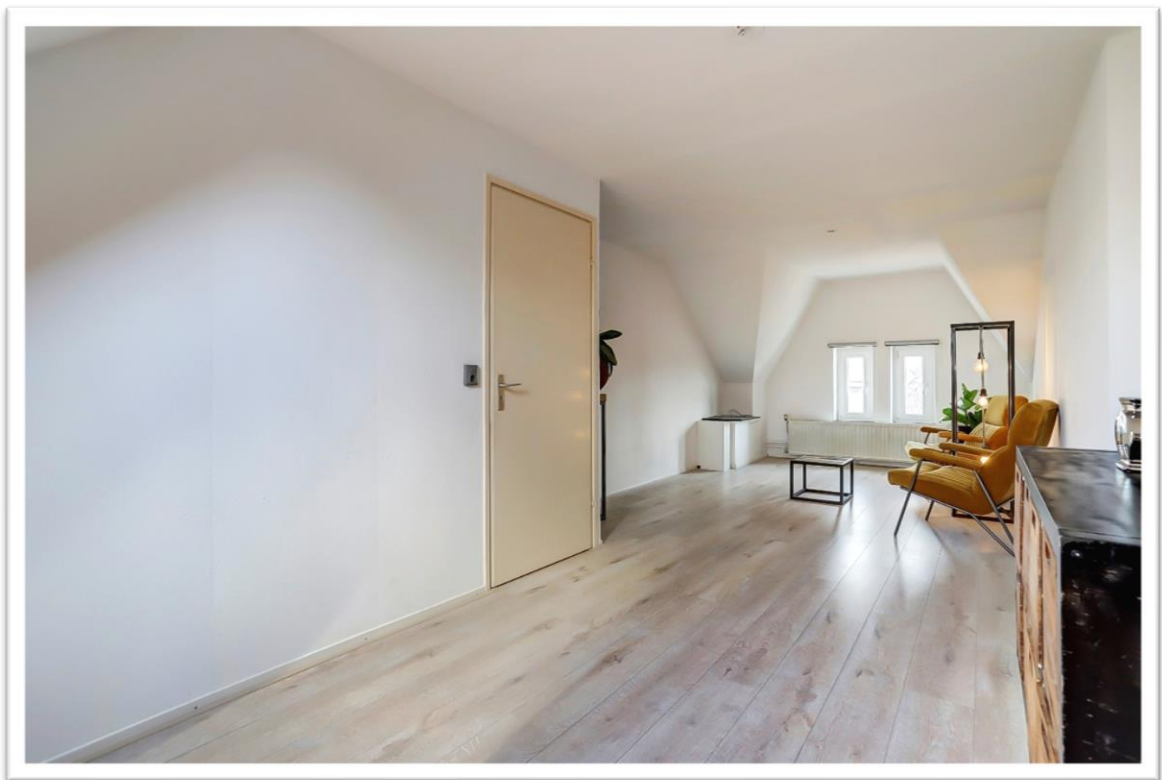
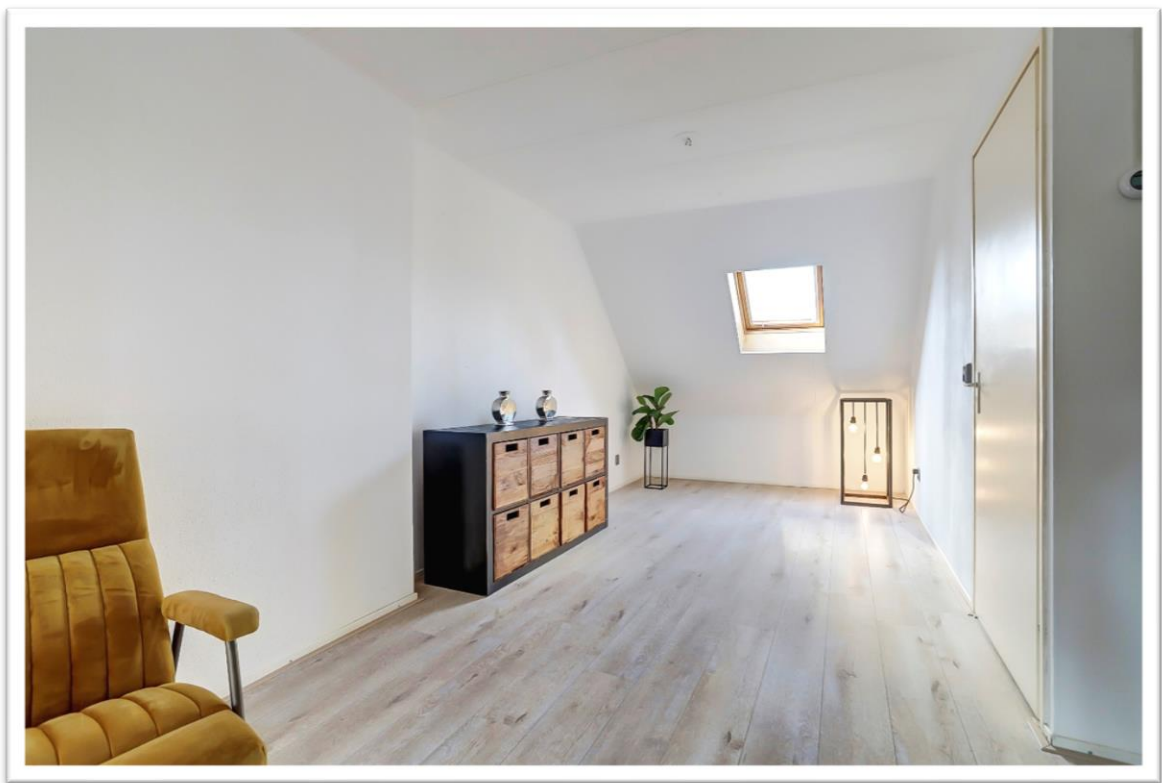
Via de trap in de hal bereik je de tweede verdieping. Onderaan de trap bevindt zich de Nefit CV-ketel uit 2024, keurig weggewerkt in een praktische muurkast, netjes én onderhoudsvriendelijk.



WOONKAMER

Aan de rechterkant kom je in de ruime woonkamer, die zich uitstrekt over de volledige lengte van het appartement. Dankzij twee draaikiëpramen aan de voorzijde en een groot Velux dakraam aan de achterzijde valt er royaal daglicht naar binnen. De nette laminaatvloer loopt door over de hele verdieping, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.



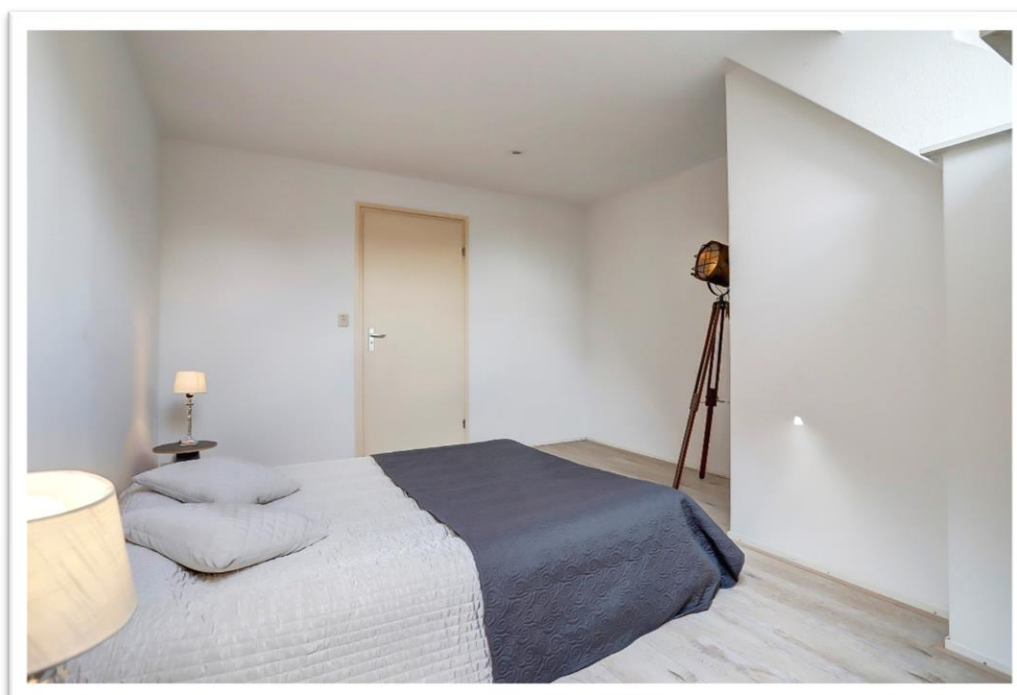


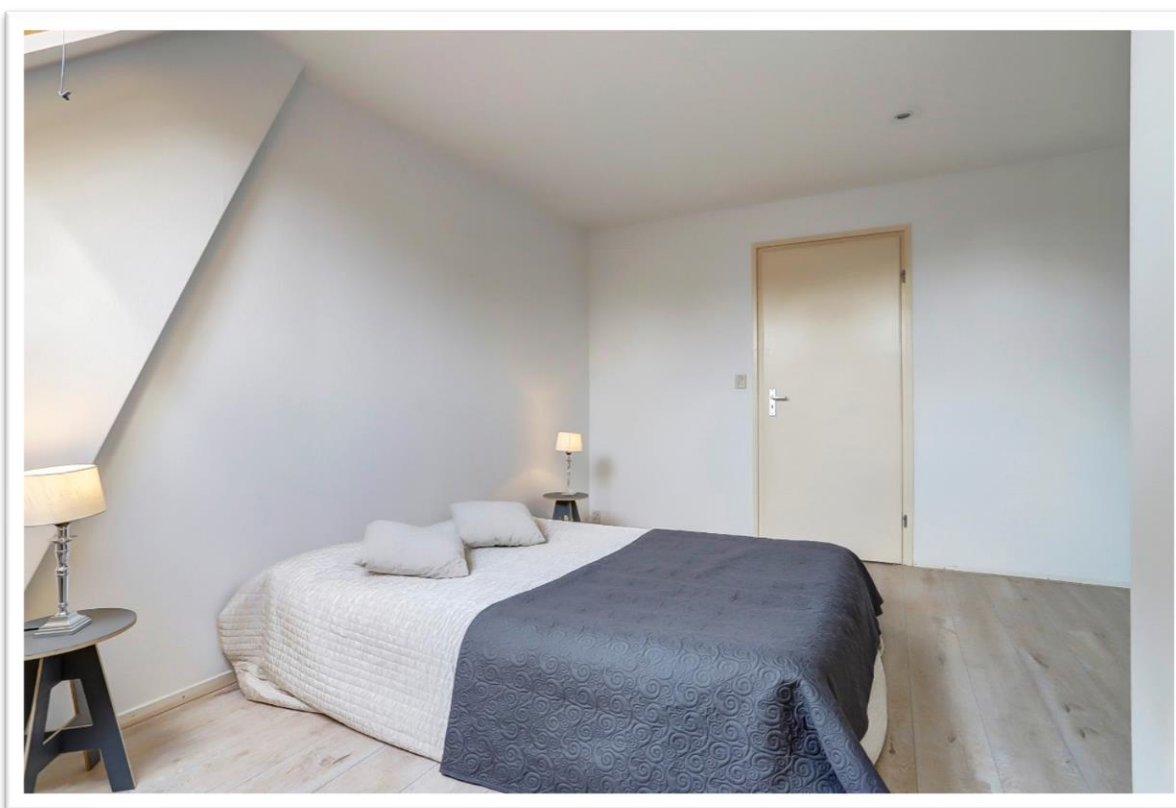
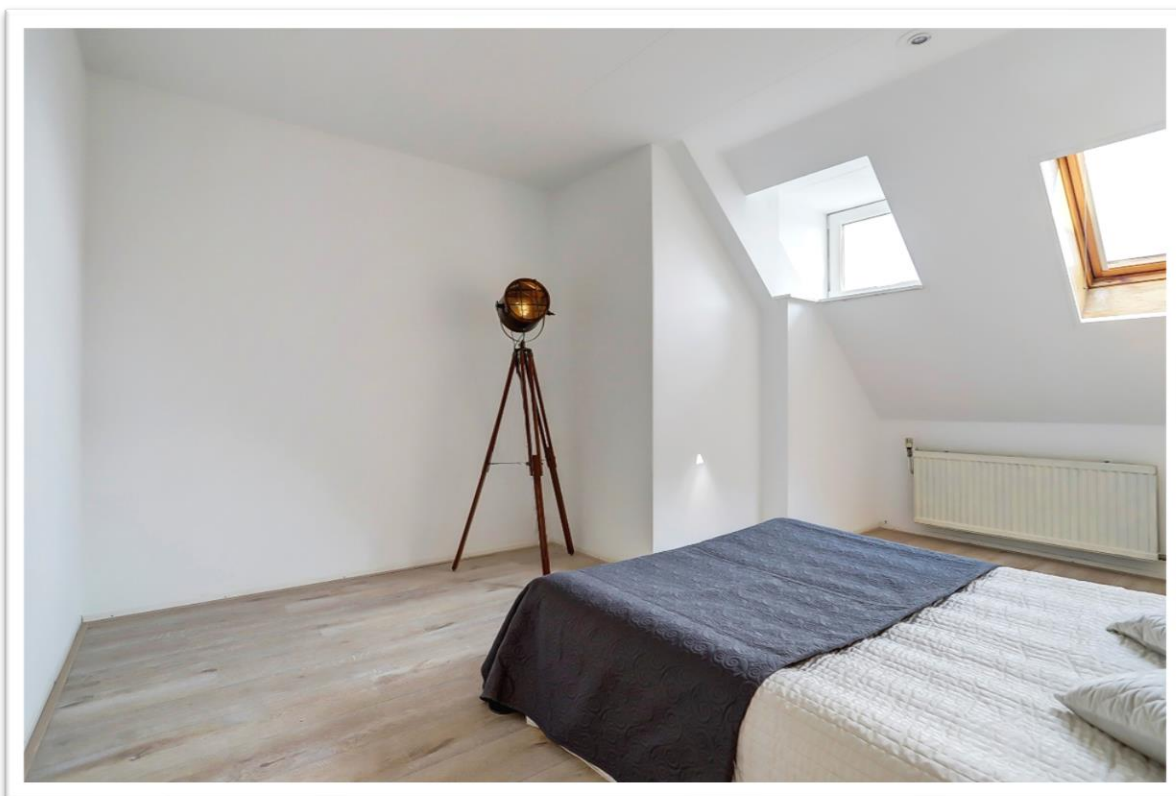




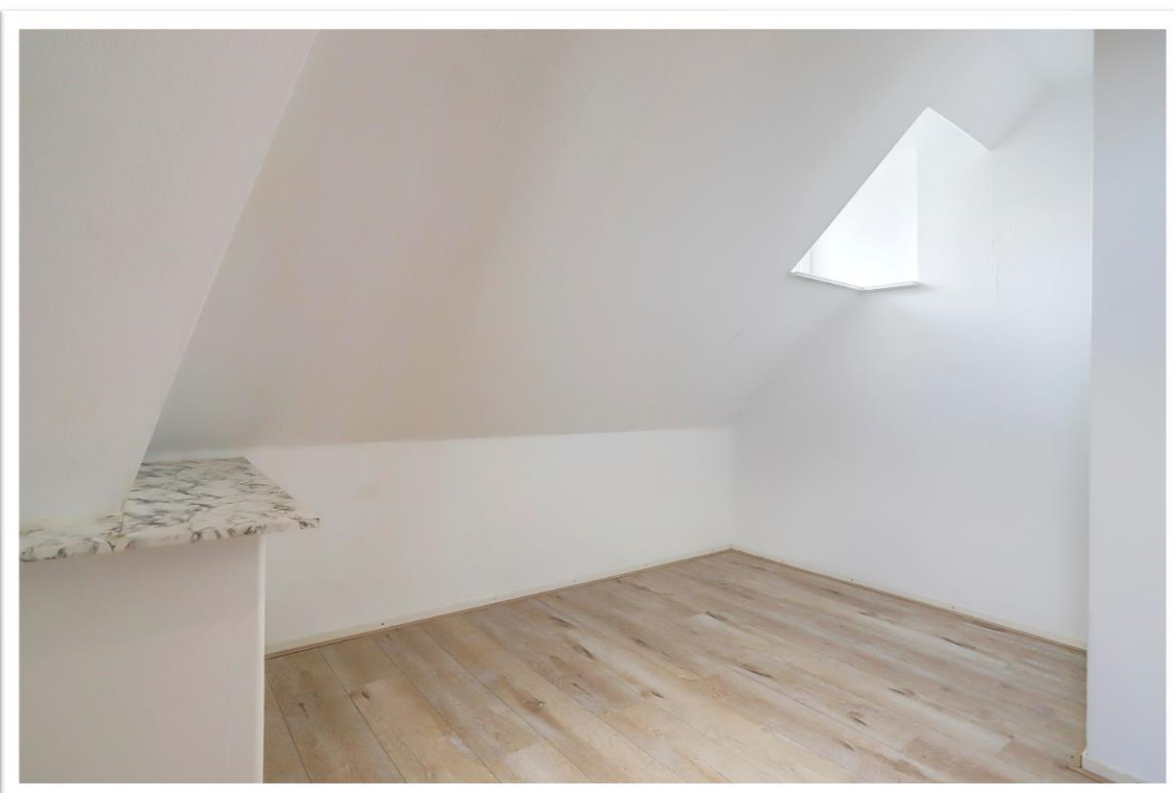
SLAAPKAMERS

Verder vind je op deze verdieping twee royale slaapkamers, beide verrassend ruim. Je hebt hier meer dan genoeg plek voor een tweepersoonsbed, een grote kledingkast of een thuiswerkplek. Beide kamers zijn voorzien van een dakkapel met draaikiepraam én een extra Velux dakraam, licht en frisse lucht zijn dus gegarandeerd.



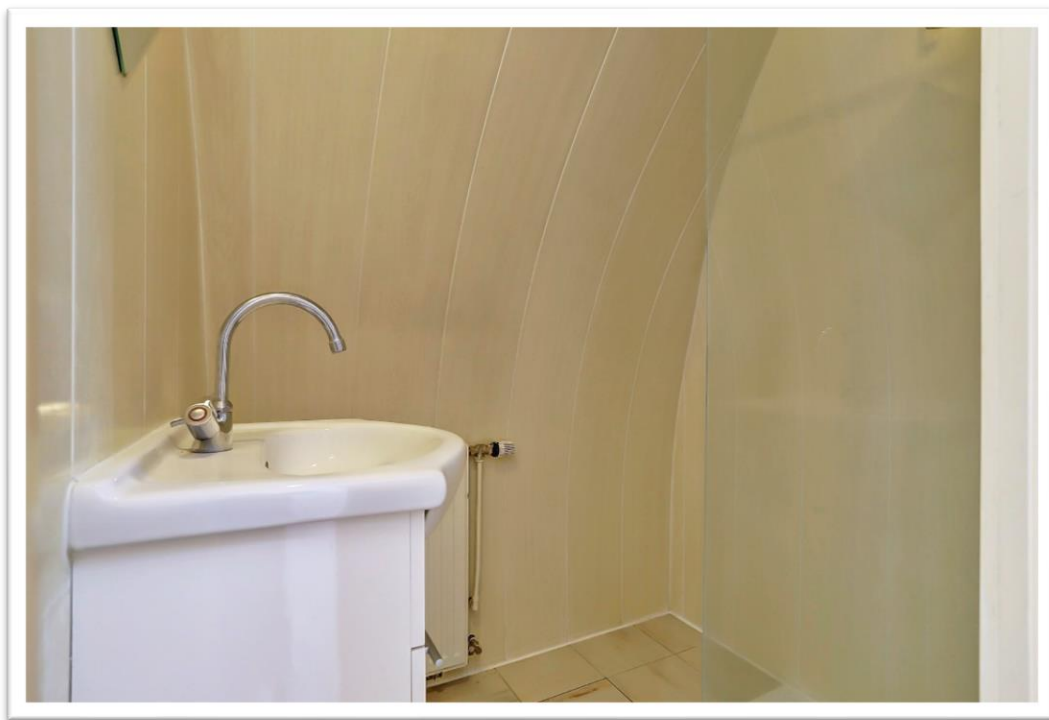






BADKAMER

De badkamer en het separate toilet zijn weliswaar iets verouderd, maar nog altijd functioneel. In de badkamer beschik je over een douche met glazen wand en een wastafel. Het toilet is een staand model en voorzien van een fonteintje. Beide ruimtes zijn afgewerkt met een vochtbestendige wandbekleding in houtlook.



ZOLDER:

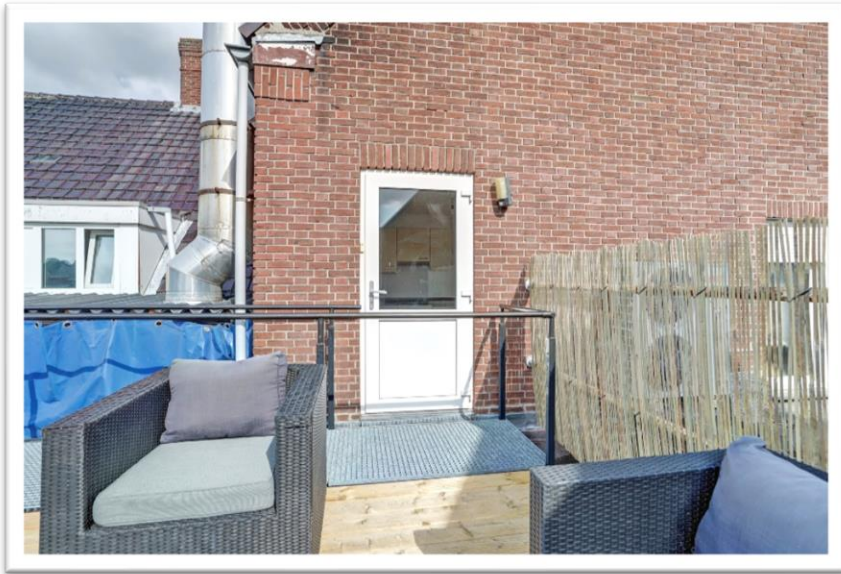
Voor wie behoefte heeft aan extra bergruimte is er de mogelijkheid om een vlizotrap naar de zolder te maken. Het luik is al aanwezig boven de overloop. De zolder is nog niet begaanbaar, maar met het affimmeren van de vloer maak je hier eenvoudig een praktische opbergruimte van.



DAKTERRAS:

Een van de absolute pluspunten van dit appartement is het fraaie dakterras, een heerlijke plek om tot rust te komen of juist gezellig te genieten. De vloer is afgewerkt met een mooie houten vlonder, wat het terras een warme en verzorgde uitstraling geeft. Dankzij de ligging op het zuidoosten profiteer je hier van volop ochtend- en middagzon, perfect voor een ontspannen ontbijt in de zon of een goed boek in je loungestoel. Wat dit dakterras extra bijzonder maakt, is de privacy. Doordat de omliggende appartementen geen eigen dakterras hebben, zit je hier heerlijk beschermd en zonder inkijk. Een fijne buitenruimte waar je echt even kunt ontsnappen aan de drukte van alledag, midden in het centrum, maar toch helemaal voor jezelf.





OVERIGE INFORMATIE:

AANVAARDING & VOORWAARDEN BIJ VERKOOP:

De aanvaarding geschiedt in onderling overleg.

Financieringsvoorbehoud : **5 weken**

Bankgarantie of waarborgsom : **vereist**

ENERGIELABEL:

Verkoper beschikt over energielabel C.

STAAT VAN ONDERHOUD:

De staat van onderhoud van de woning is goed. De woning zou wel gemoderniseerd mogen worden (badkamer en keuken).

VERWARMING & ISOLATIE:

Verwarming geschiedt door middel van een Nefit CV ketel uit 2024. De woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas. Zowel het dak als de spouwmuren zijn in 2004 nageïsoleerd met glaswol.

LIGGING:

De woning ligt in het centrum van Sevenum met alle voorzieningen op loopafstand.

NUTSVOORZIENINGEN:

De woning is rechtstreeks aangesloten op de openbare leidingen voor water, energie en riool en beschikt over een aansluiting op het kabel- en glasvezelnetwerk.

LIJST ROERENDE ZAKEN & VRAGENLIJST WETTELIJKE INFORMATIEPLICHT:

De lijst van roerende zaken en de vragenlijst wettelijke informatieplicht verkoper(s) zijn te downloaden in de dataroom van de woning.

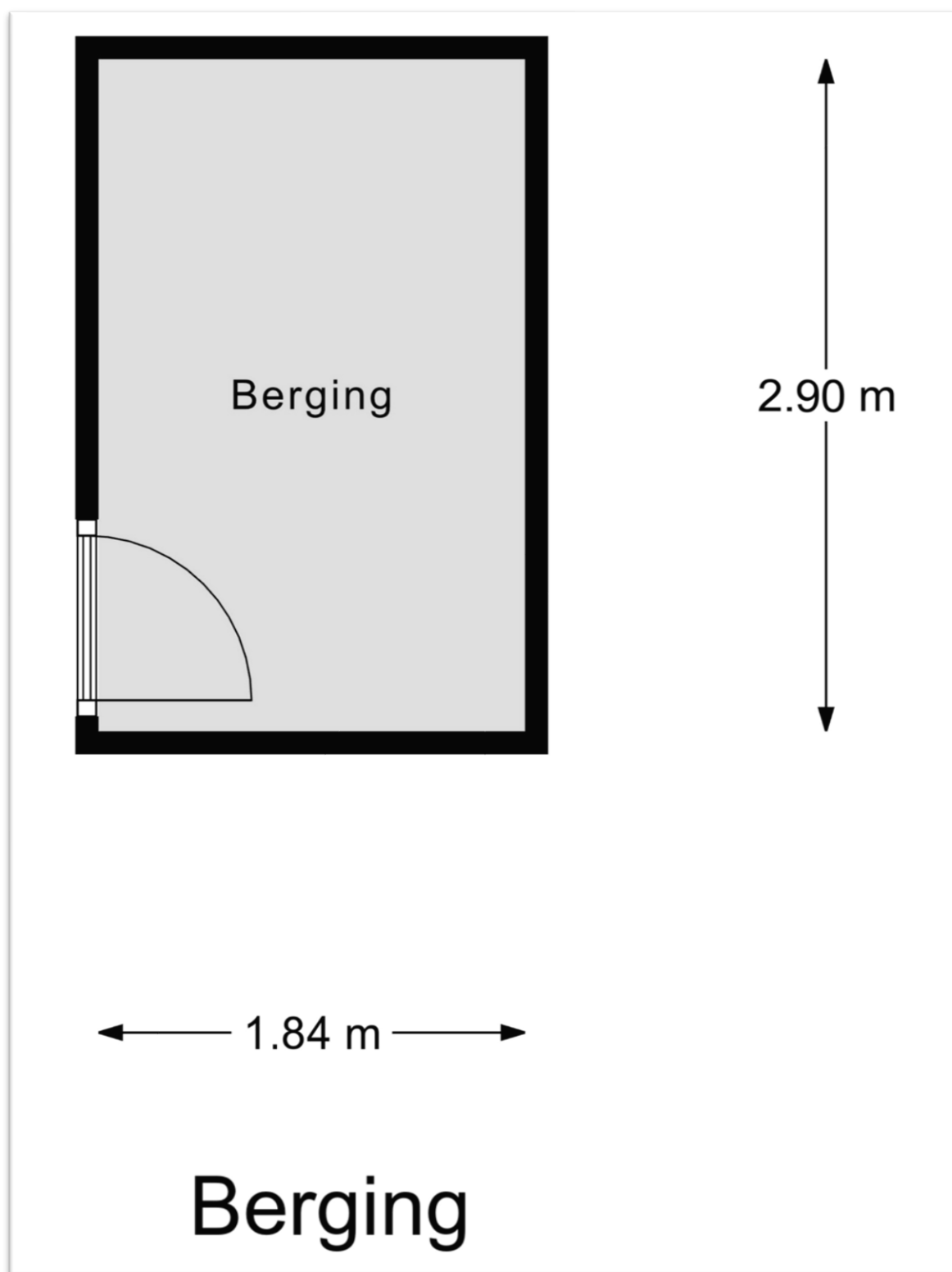
BOUWKUNDIG ADVIES:

Maison Makelaars adviseert om bij twijfel of bij oudere woningen een onafhankelijk bouwkundig onderzoek in te stellen.

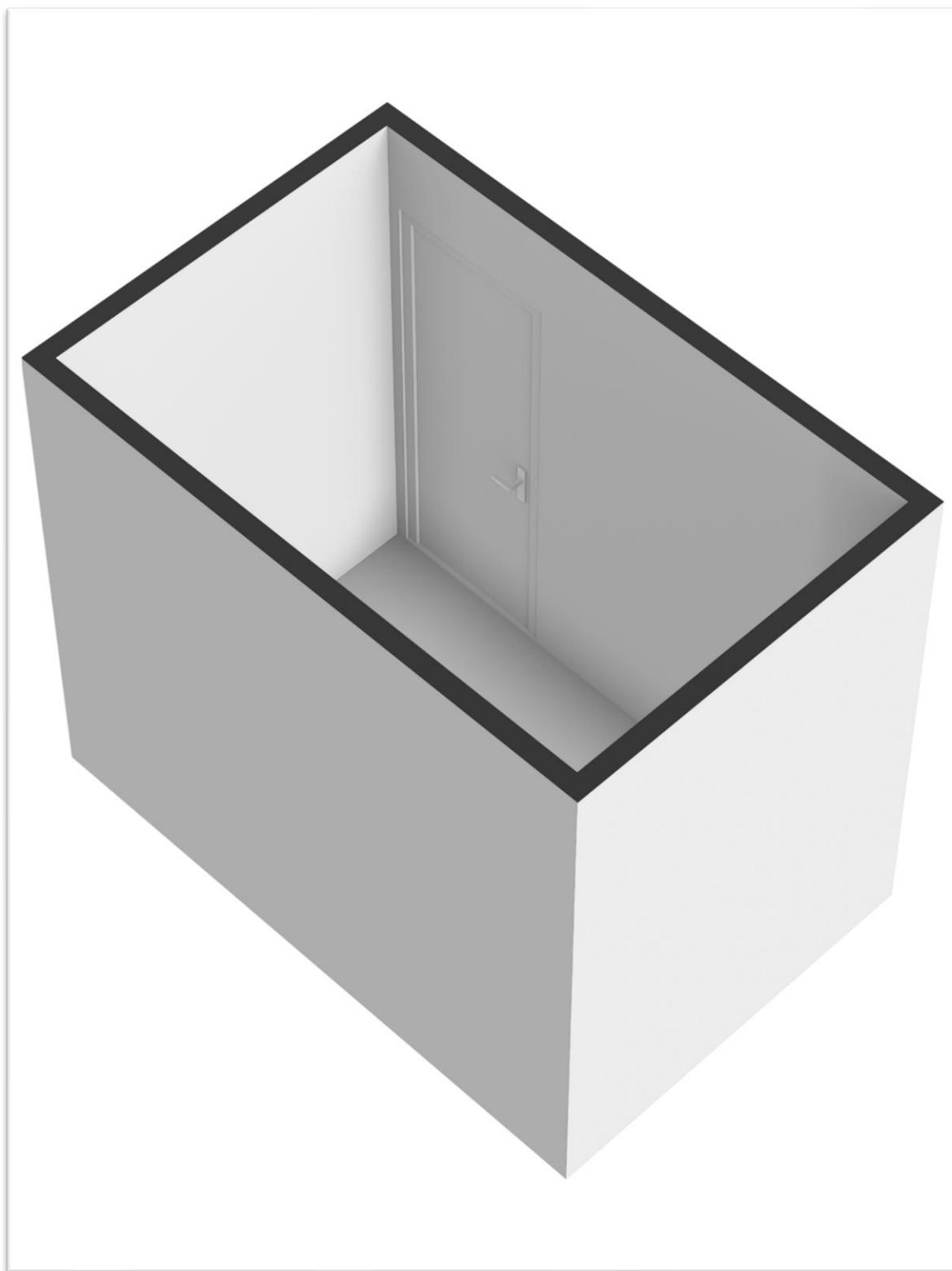
MAATGEVING:

Alle maten en oppervlaktes in de brochure en van alle plattegronden zijn indicatief, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Hoewel alle informatie in deze brochure met de grootste zorg wordt samengesteld kunnen wij niet altijd voorkomen dat de informatie enigszins afwijkt van hetgeen dat je in of rond de woning ziet of hebt gezien. Dit geldt met name voor de brochuretekst, de plattegronden en de maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.



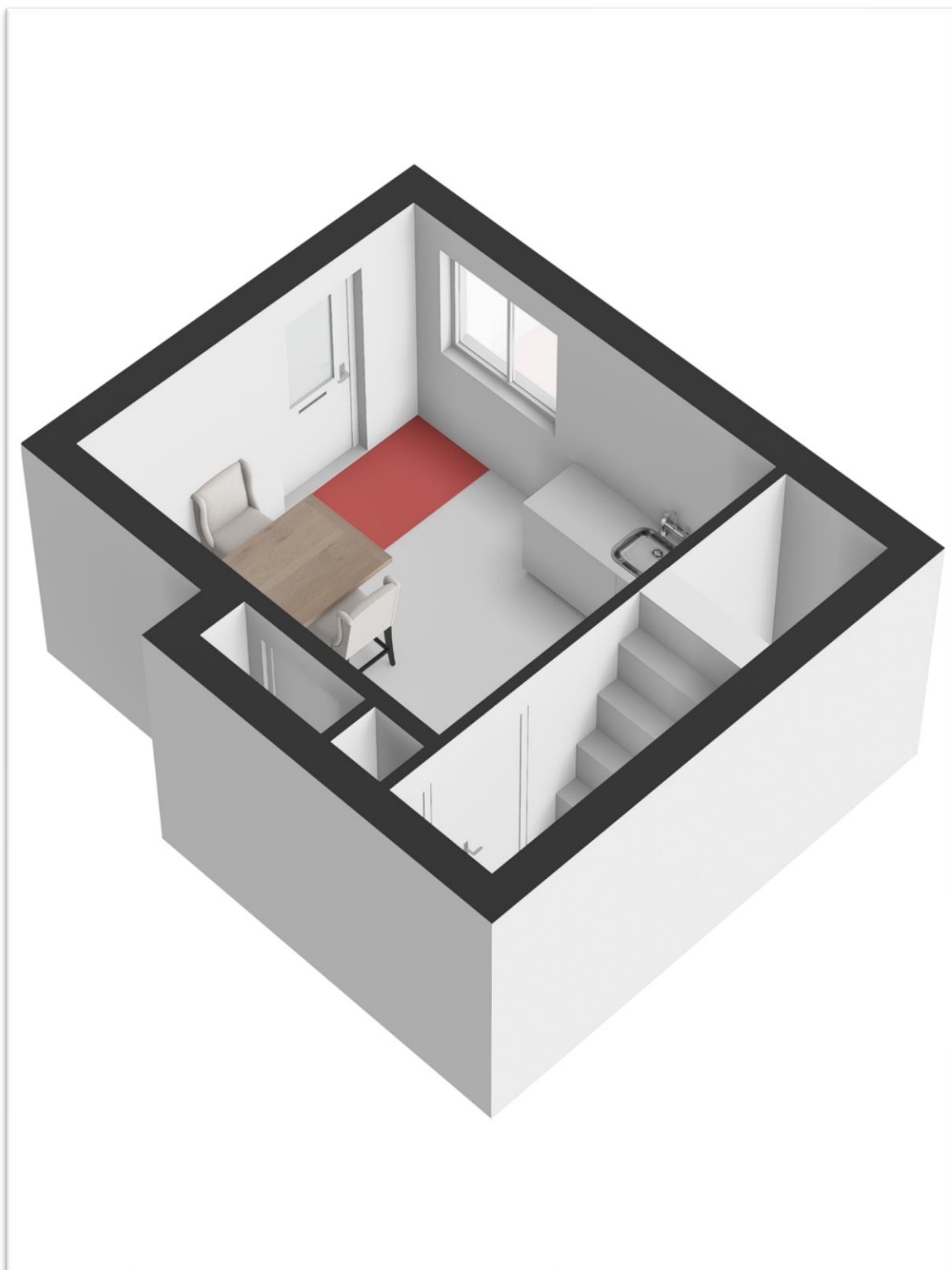
PLATTEGRONDEN:



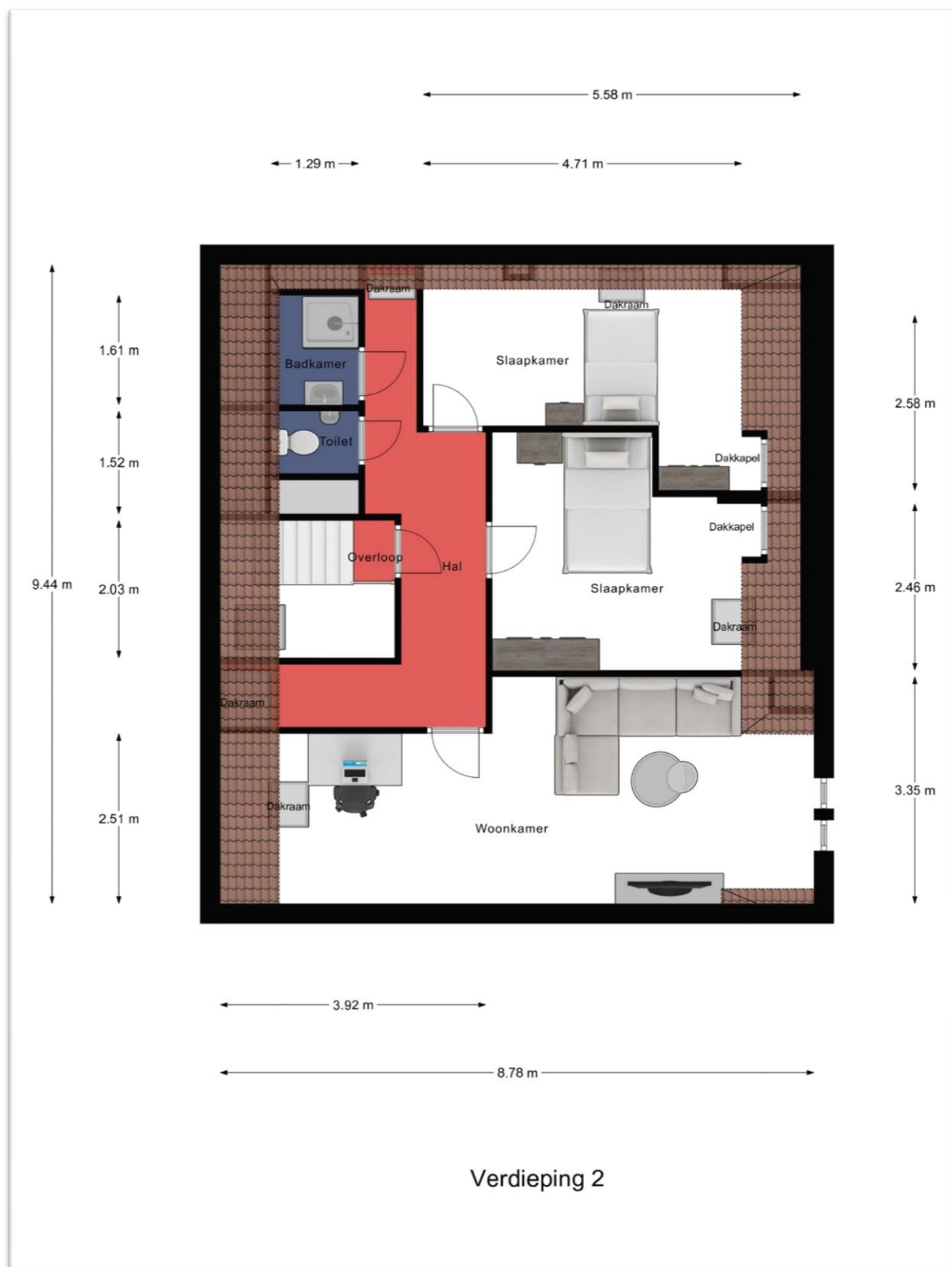
PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



PLATTEGRONDEN:



KADASTRALE KAART:



GEMEENTE: HORST AAN DE MAAS

Samen máken we Horst aan de Maas!

In het hart van Noord-Limburg ligt Horst aan de Maas, een plattelandsgemeente met ruim 42.000 inwoners en qua oppervlakte de grootste gemeente van Limburg. De gemeente strekt zich uit tussen de Maas in het oosten en natuurgebied de Peel in het westen. Met de grotere gemeenten Venray ten noorden en Venlo ten zuiden, combineert Horst aan de Maas het goede van twee werelden: de landelijke identiteit, de voorzieningen van de grotere kernen én de stad op een steenworp afstand.



De gemeente Horst aan de Maas is op 1 januari 2010 ontstaan uit een verbinding tussen 16 mooie dorpen. Horst aan de Maas is sterk in moderne landbouw, tuinbouw en toerisme (jaarlijks bezoeken duizenden toeristen Horst aan de Maas). Maar Horst aan de Maas is bovenal een fijne plek om te wonen.

Verbondenheid, samenwerking en ondernemerschap zijn de belangrijkste kenmerken van de gemeenschap, maar ook van de gemeentelijke organisatie. Uitspraken uit het bewonersonderzoek (2016) onderstrepen dit: "Een gemeente met alle faciliteiten, maar toch lekker dorps" en: "Rustig woongenot met toch allerlei voorzieningen in de buurt".

Horst aan de Maas biedt ruimte, rust, natuur en is zeer goed bereikbaar, zowel per auto via de A67 (Eindhoven – Duisburg) en de A73 (Maastricht – Nijmegen), als per spoor (station Horst-Sevenum ligt op de lijn Eindhoven – Venlo).

Winkels, (middelbare) scholen, een zwembad, een attractiepark, ouderenvoorzieningen, een hospice, een bruisend verenigingsleven en de talloze gezellige horecagelegenheden waar het goed toeven is ... Horst aan de Maas heeft het allemaal!

Horst aan de Maas in cijfers (1 januari 2017):



PLAATS:



Voor inwoners en bezoekers combineert Sevenum de gezelligheid en faciliteiten van een groot dorp met de rust van de natuur. Sevenum telt ruim 6600 inwoners en is na Horst de tweede grootste plaats in de gemeente Horst aan de Maas. Van oudsher is Sevenum een agrarisch dorp. Al in het bronzen en ijzeren tijdperk was er sprake van enige bewoning, wat blijkt uit een aantal vondsten uit die periode.

Vanaf 1745 werd (in beginsel nog op kleine schaal) begonnen met de ontginning van de woeste Peel-gronden. Vanaf 1938 werd de ontginning groot aangepakt en nam het inwoneraantal ook in Sevenum fors toe. In de kern van Sevenum is een divers aanbod van gezellige horecagegelegenheden waar men een hapje kan eten en drinken. Sevenum heeft een veelzijdigheid aan natuur, cultuur en historie. De jongste inwoners van Sevenum maken gebruik van een van de zeven kind(er)dag(-) opvanglocaties die het dorp rijk is. Er zijn drie basisscholen, waarvan er één op Jenaplanbasis. Voortgezet onderwijs is in het buurdorp Horst te vinden, op nog geen drie kilometer afstand. Daar bevindt zich ook het treinstation (traject Eindhoven – Venlo).

In Sevenum zelf kan men uitstekend terecht voor medische basiszorg: verschillende huisartsen, tandartsen en fysiotherapeuten voeren er hun praktijk. Sevenum heeft supermarkten en een ruim aanbod aan detailhandel. Ook is er een kleinschalige sauna te vinden. Gemeenschapshuis 'De Wingerd' is een onderdeel van een woon, welzijn en zorgproject. Als resultaat van een goede samenwerking tussen verschillende maatschappelijke partners staat er nu een cultureel centrum met diverse mogelijkheden voor jong en oud en op de toekomst gericht. Voor ouderen die extra ondersteuning nodig hebben, zijn er diverse dagopvang mogelijkheden. En 'SEVENHEYM', Nabij de dorpskern, is een kleinschalig verzorgingshuis waar zowel echtparen als alleenstaanden wonen. In Sevenum is ook een sociaal eetpunt opgericht.

Een inwoner vertelt: "Ik ben geboren en getogen in Sevenum en zou nergens anders willen wonen. Je hebt hier de mooiste natuur dicht bij huis. Ik ben dan ook elke dag al vroeg buiten: wandelen, en in de zomer ook fietsen. Dan zie je ook ontzettend veel vogels: fazanten in het veld, zilverreigers aan de waterkant, er is onderweg zo veel moois te zien. De bossen bij Toverland en de visvijver zijn een prachtig wandel- en fietsgebied. En de mensen in Sevenum zijn heel gezellig, ze zijn altijd in voor een praatje."

Sevenum is makkelijk bereikbaar, zowel per auto (A67, A73 en N277) als per trein. Venlo en Eindhoven bereikt men in respectievelijk circa een kwartier en een half uur reistijd. Nijmegen ligt op een uur reisafstand.

In de omgeving van Sevenum zijn enkele attracties die ook voor bezoekers aantrekkelijk zijn, zoals recreatiecentrum De Schatberg en attractiepark Toverland. De diversiteit in natuur (natte natuurgebieden ten noordwesten en droge naaldboomcomplexen ten zuiden) met daardoorheen talloze wandel- en fietsroutes en een visvijver zijn voor zowel de bewoners als bezoekers van Sevenum zeer aangenaam!



Geachte belangstellende,

Wij hebben, namens de verkoper, met deze folder geprobeerd u een zo goed mogelijke indruk te geven van het pand. Heeft u nog vragen of wilt u een bezichtiging, dan zijn wij u vanzelfsprekend graag van dienst.

De omschrijving van deze woning met foto's, vaste lasten en, indien voorhanden, plattegronden zijn slechts een indicatieve weergave. De gegevens, bedragen etc. kunnen mondeling verkregen zijn. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Hoewel zorgvuldigheid is betracht, wordt voor de inhoud van deze verkoopbrochure noch door de eigenaar noch door de verkopend makelaar enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuist vermelde gegevens.

Verkoper stelt uitdrukkelijk dat de transactie niet eerder tot stand komt dan nadat overeenstemming is bereikt over alle zaken. Het betreft dan niet alleen de hoofdzaken zoals prijs e.d., maar ook details zoals roerende zaken, datum overdracht etc. Na een tot stand gekomen overeenkomst wordt door de makelaar of de notaris een koopakte opgesteld. Behalve nadere afspraken die gemaakt zijn, gelden de standaardregels. Op alle werkzaamheden van de Maison-makelaar zijn de Algemene Consumenten Voorwaarden van VBO Makelaar van toepassing. Deze zijn gedeponneerd bij de Kamer van Koophandel.

Zowel onze opdrachtgever als wij stellen het op prijs als u na een bezichtiging uw bevindingen aan ons kenbaar maakt. Als dit pand toch niet datgene is wat u zoekt, kunnen wij u wellicht van dienst zijn als aankopend makelaar. Graag informeren wij u over alle mogelijkheden.

Met vriendelijke groet,
Uw Maison Makelaar

Wij maken het u graag gemakkelijk. U ontvangt een totaalpakket van producten en diensten, helemaal afgestemd op uw persoonlijke wensen.

Bij ons weet u waar u aan toe bent. Ervaar de energie van een vernieuwend en fris team dat zich elke dag met een enorme drive en vol passie inzet voor haar klanten. Wij zijn er voor u!

Of het nu om de verkoop of aankoop van een woning gaat; Maison Makelaars heeft oog voor detail, biedt gedegen maatwerk en geeft intensieve en persoonlijke aandacht.

Puur, persoonlijk en professioneel noemen wij dat.

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Dus: als de verkoper een tegenbod doet. Ook kan de verkopende makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. U bent niet in onderhandeling als de verkopende makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat kan. Een onderhandeling leidt niet altijd tot een verkoop. De verkoper wil daarnaast wellicht graag weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Vaak vertelt de verkopende makelaar aan belangstellenden dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde beëindigd is. De makelaar doet geen mededelingen over de hoogte van biedingen. Dit zou overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, dat kan. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder 'Word ik koper als ik de vraagprijs bied?'), kan de verkoper besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper de koop tot stand brengen door het bod te aanvaarden. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen 'naar elkaar toekomen' in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen. Net als de koper kan besluiten om zijn bod weer te verlagen.

4. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft in een arrest bepaald dat de vraagprijs van een woning een uitnodiging is tot het doen van een bod. Als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, dan doet u een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn makelaar een tegenbod laat doen.

5. Mag een makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende makelaar - natuurlijk in overleg met de verkoper - besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventuele gedane toezeggingen na te komen (zie ook vraag 7 en 8). De makelaar kiest vervolgens bijvoorbeeld voor een inschrijvingsprocedure. Alle bidders hebben dan een gelijke kans om een hoogste bod uit te brengen.

6. Wat is een optie?

Een optie, in juridische zin, geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan al wel eens over de voorwaarden van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie gebruikelijk. Bij het aankopen van een al bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopend makelaar kan doen

aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning.

7. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, die de woning bezichtigt of die een bod uitbrengt, moet de makelaar dan ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Nee, dat hoeft niet. De verkopende makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is verstandig als u serieus belangstelling heeft de makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

8. Wanneer komt de koop tot stand?

Als de verkoper en koper het mondeling eens worden over de voorhen belangrijkste zaken bij de koop (prijs, de opleveringsdatum en ontbindende voorwaarden), dan is er een akkoord. De verkopende makelaar legt dit schriftelijk vast in een koopakte. Daarin staat wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal aanvullende afspraken vastgelegd in de koopakte. Denk bijvoorbeeld aan de boeteclausule. **De afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is ondertekend.** Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten beide partijen het eens zijn vóór de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit 'onder voorbehoud van financiering' is.

9. Wat betekent k.k. (kosten koper)?

Bestaande woningen worden meestal verkocht voor een prijs k.k. Het betekent dat u, naast de koopsom, rekening moet houden met de volgende bijkomende kosten:

- Overdrachtsbelasting; belasting die wordt geheven over de koopsom van een woning (2%)
- Kosten transportakte; bij de notaris wordt het onroerend goed op uw naam overgeschreven

Als u een financiering nodig heeft, krijgt u verder nog te maken met:

- afsluitprovisie voor de hypotheekbank
- kosten voor het taxatierapport ter verkrijging van de hypotheek
- kosten voor het passeren van de hypotheekakte bij de notaris
- eventuele kosten voor het aanvragen van de nationale hypotheek garantie (NHG)

10. Ik kan toch ook zonder makelaar een huis verkopen of kopen?

Ja, dat kan. U moet dan echter wel bereid zijn om veel tijd te investeren; in de voorbereiding, in het zoeken van de juiste koper of de juiste woning, in het verkoop- of aankoopproces en in het juridische gedeelte betreffende de onderhandelingen en de contractfase. Doet u dat niet, dan loopt u veel risico. Als koper heeft u bijvoorbeeld een onderzoeksplicht, en als verkoper een meldplicht. Maar wat moet u precies melden of onderzoeken? Dit is nog maar één reden waarom wij het aanraden een deskundige in te schakelen. Ook onderhandelen is een vak op zich. Het gaat tenslotte niet om kleine bedragen. Ook bijkomende ontbindende voorwaarden spelen een grote rol. Wilt u uw risico's verkleinen, geen tijd verspillen, de stress en onzekerheid zoveel mogelijk vermijden en uw kansen op een goed resultaat vergroten? Schakel dan een makelaar in. Een goede makelaar verdient zichzelf dubbel en dwars terug.

Lined area for notes.

Maison Makelaars is aangesloten bij VBO, vereniging van makelaars en taxateurs. Een actieve brancheorganisatie met ruim 1.200 betrokken ondernemers.



VBO Vereniging van
makelaars en taxateurs

Om lid te zijn van VBO, moet je als makelaar in het bezit zijn van de juiste papieren, je kennis permanent op peil houden en uiteraard gecertificeerd zijn. Dankzij meerdere kennisbijeenkomsten in het jaar en verplichte Permanente Educatie blijven we up-to-date van de vastgoed- en woningmarkt. Zodat we onze klanten de kwaliteit en dienstverlening kunnen bieden die zij verwachten. VBO leden beschikken over een database met historische en actuele woninginformatie. Deze informatie zorgt ervoor dat een VBO-makelaar u van goed advies kan voorzien, deze kan onderbouwen en sterker staat in de onderhandeling.

U kunt ervan uitgaan dat uw VBO-makelaar deskundig is en zich als een goed opdrachtnemer gedraagt. Denk hierbij aan het opmaken van een correcte verkoopadvertentie, het ontvangen van potentiële kopers of huurders, het voeren van gedegen onderhandelingen en het wijzen op bepaalde risico's. Heeft u onverhoopt toch een klacht of is er een geschil ontstaan tussen u en uw makelaar/taxateur? Dan kunt u terecht bij de onafhankelijke Geschillencommissie Makelaardij (SGC) en het onafhankelijk Tuchtcollege Makelaardij Nederland (TMCNL). Daarnaast zijn VBO-leden verplicht om zich te verzekeren tegen schade door beroepsfouten. Dit is ook in uw belang. Meer weten over VBO? Ga naar www.vbomakelaar.nl.

Samen sterker. Daar gaan wij voor.