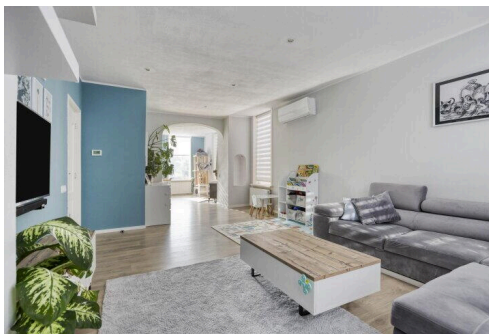
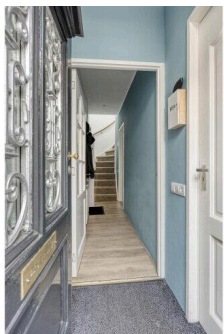


# Boskoop

Nieuwstraat 121 | Vraagprijs € 335.000 k.k.

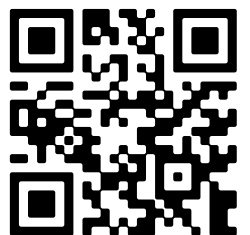


**BESCHIKBAAR**



**Type object:** Tussenwoning  
**Bouwjaar:** 1911  
**Woonoppervlakte:** 108 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 147 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 384 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 4 kamers (3 slaapkamers)  
**Website:** [www.nieuwstraat121.nl](http://www.nieuwstraat121.nl)

  
**Houtman & de Vogel**  
Makelaars met pit



# Omschrijving

## Nieuwstraat 121, 2771 XG Boskoop

Charmante vrijstaande woning gelegen in één van de gezelligste straatjes van Boskoop!!

Ruime sfeervolle woonkamer, mooie moderne keuken, handige voorraadkelder, 3 slaapkamers en nette badkamer.

De woning is gelegen in een sfeervolle straat met gezellige en sociale buurtbewoners. Jaarlijks kunt u (naar wens) meegenieten van een gezellige straat BBQ en eventueel andere leuke activiteiten. Ook voor kinderen is het hier prettig wonen en zijn er veel jonge gezinnen. Aan het eind van de straat is een leuke speeltuin, het centrum van Boskoop is op loopafstand en uitvalswegen N207 & N455 zijn in de nabije omgeving.

Kortom een top locatie!

Indeling:

Begane grond:

Lange entreehal met meterkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer.

Ruime sfeervolle woonkamer voorzien van airconditioning, nette wanden en nette laminaatvloer welke keurig is doorgelegd.

Ruime woonkeuken. Deze mooie moderne (Siematic) keuken is recht opgesteld, voorzien van gebroken witte kastdeuren /lades gecombineerd met een mooi kunststof betonlook aanrechtblad. U kunt hier het volgende aan inbouwapparatuur vinden: 4- pits gaskookplaat, rvs- afzuigschouw, koel/ vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser. Ook is er in de keuken een close- in boiler aanwezig.

Naast de keuken is een kleine hal met toegang tot het toilet en achtertuin.

Heerlijk zonnige achtertuin gelegen op het oosten.

Eerste verdieping:

Overloop met cv- kast, toegang tot 3 slaapkamers en badkamer. Een nette etage welke volledig is voorzien van laminaat.

Nette badkamer met lichte wandtegels gecombineerd met donker bruin. Hier is een douchecabine, wastafel met meubel, toilet en wasmachine/ drogeraansluiting.

Bijzonderheden:

- Centraal gelegen nabij het centrum van Boskoop en uitvalswegen (achterzijde aan de N207);
- Sfeervolle straat met sociale buurtbewoners en kindvriendelijke woonomgeving;
- Ruime woonkeuken met mooie moderne keuken opstelling;
- 3 slaapkamers en nette badkamer;
- Airco!

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 335.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1911
Soort dak:	Zadeldak

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	108 m²
Perceeloppervlakte:	147 m²
Inhoud:	384 m³
Overige inpandige ruimte:	13 m²
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	1 m²

## Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen

## Energie

Energielabel:	D
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	49 m² (7.5 meter diep en 6.5 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het oosten

**Bergruimte**

Soort parkeergelegenheid:

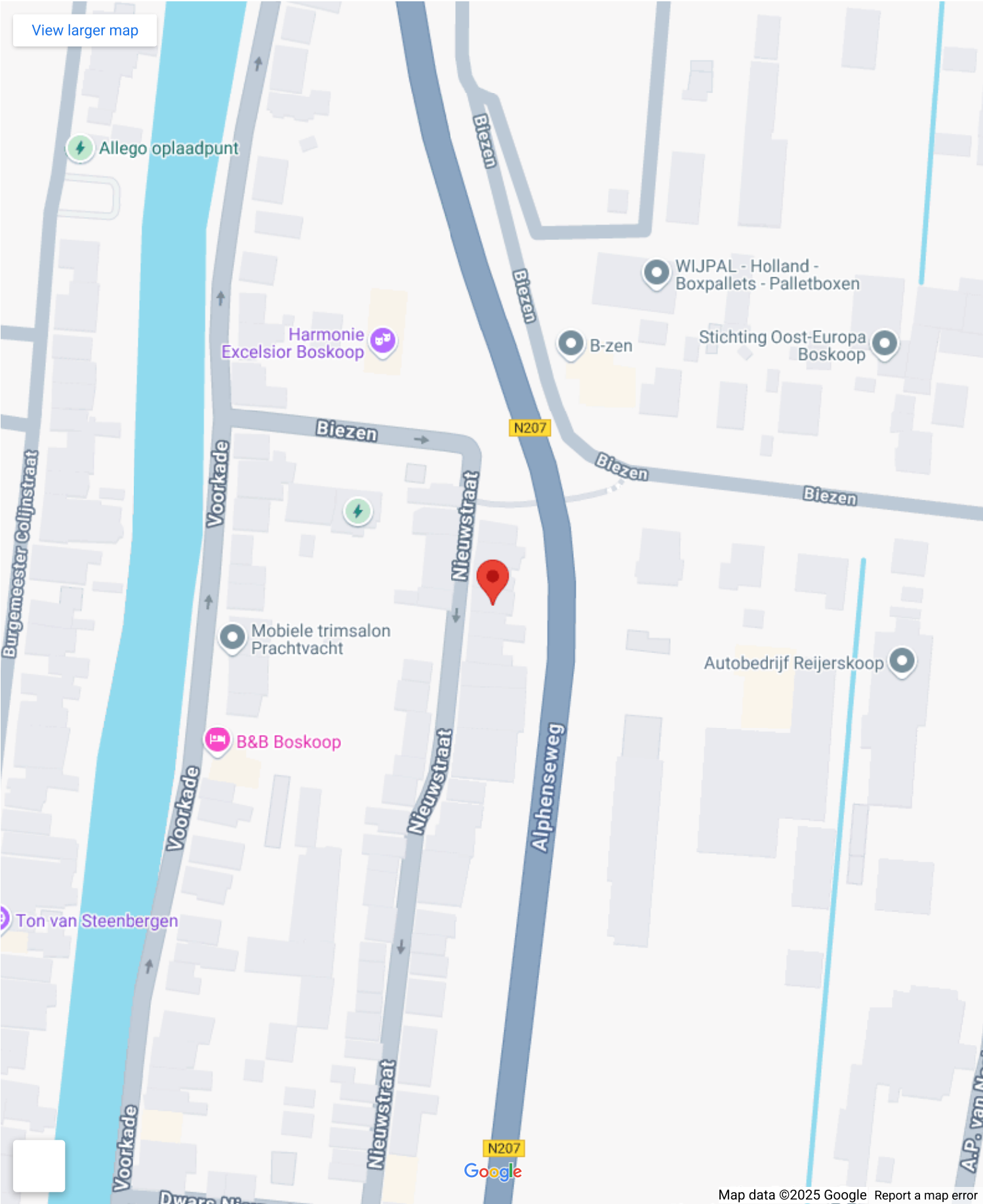
Openbaar parkeren

**Garage**

Soort garage:

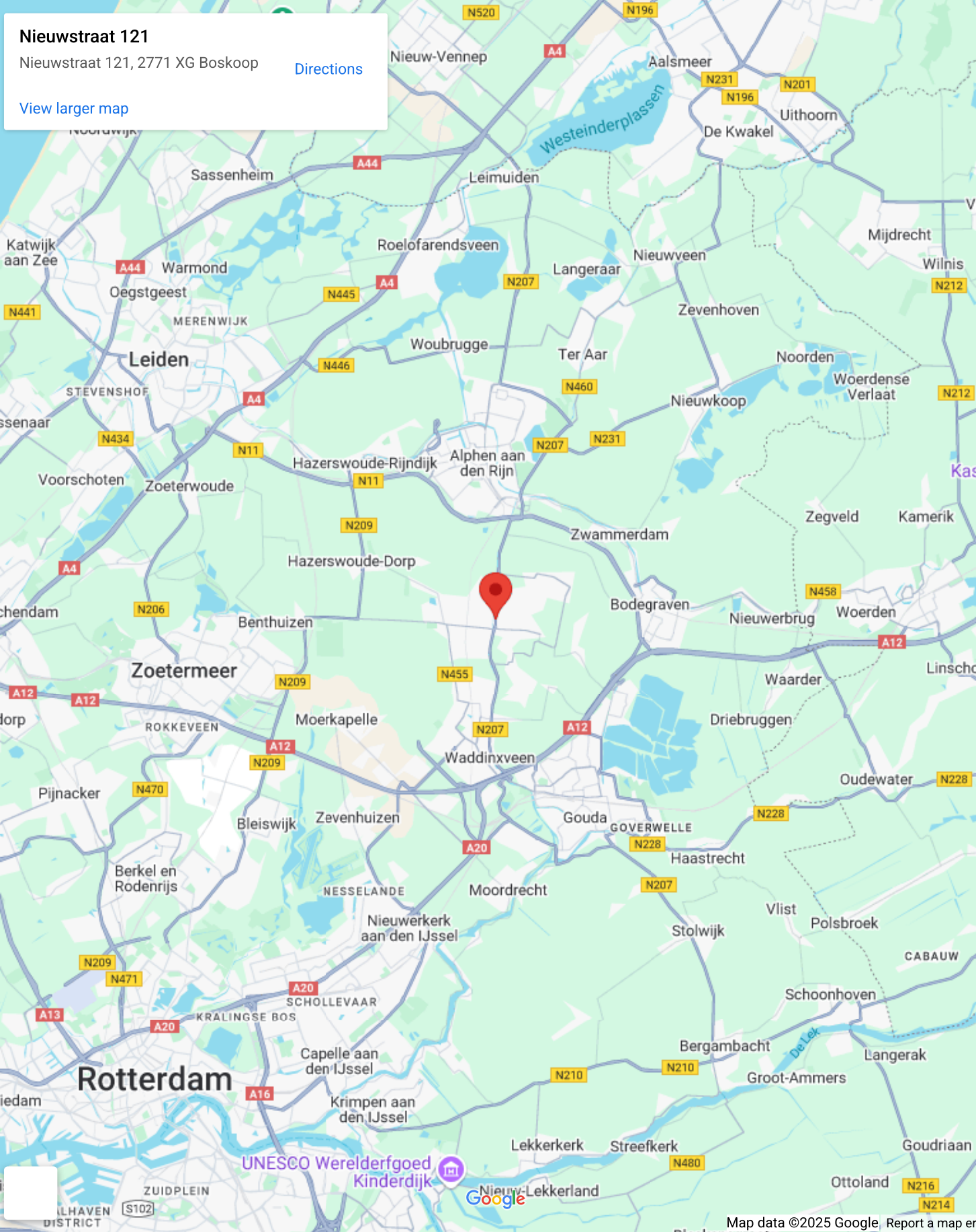
Geen garage

# Op de kaart

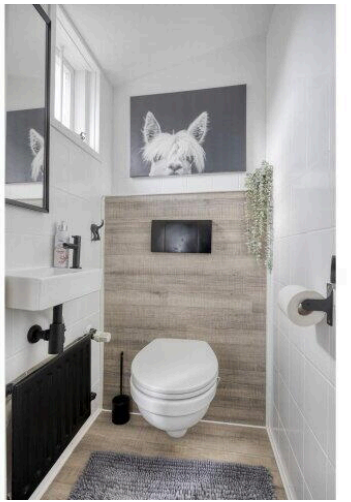
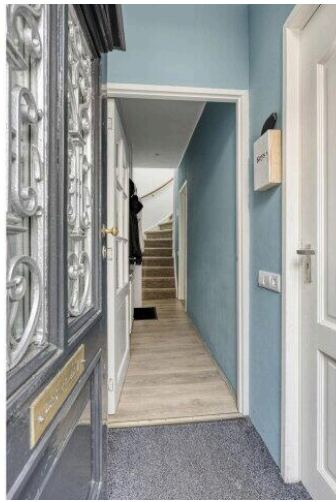




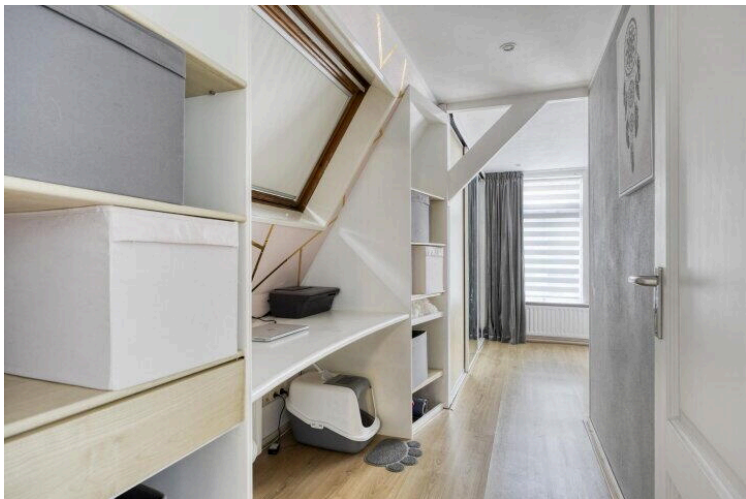
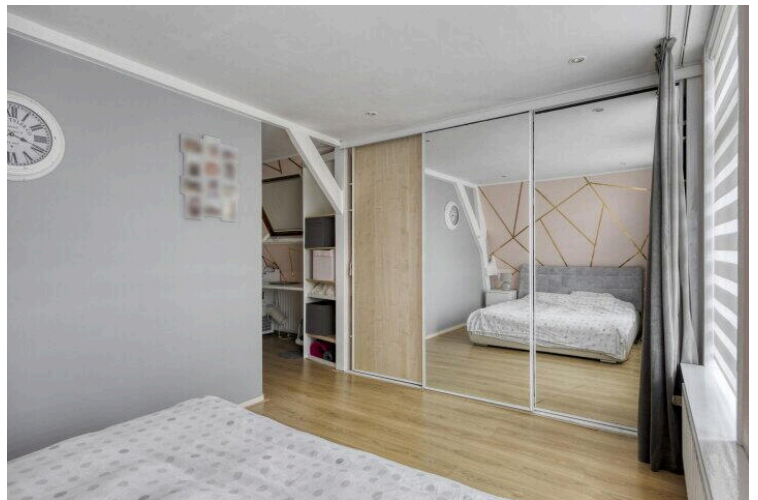
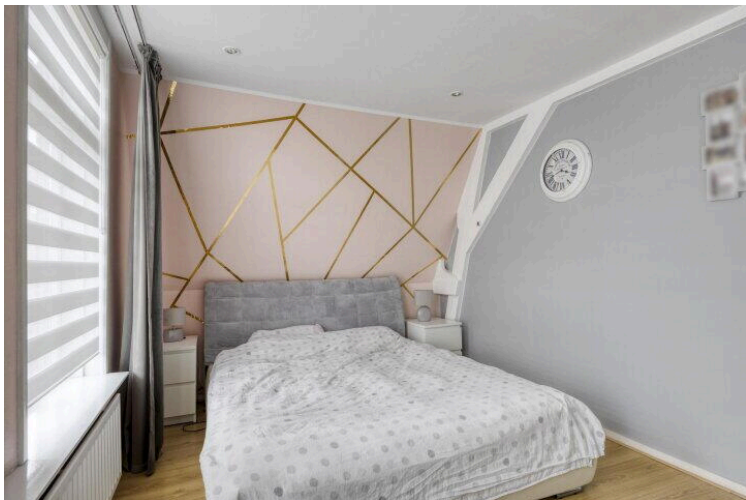
# Op de kaart







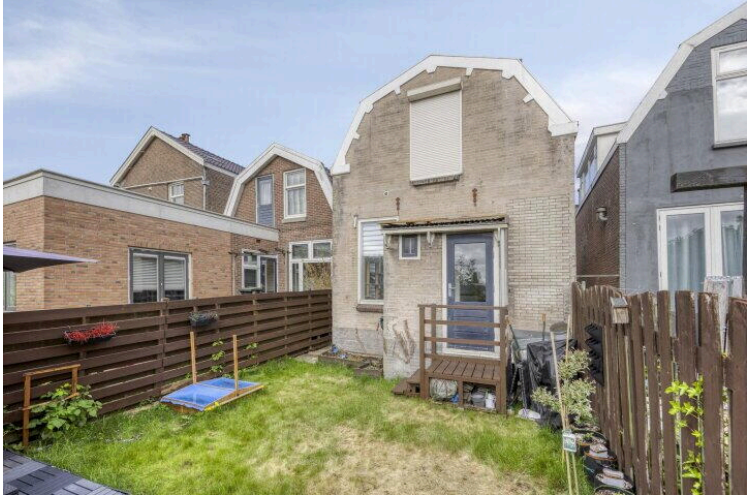








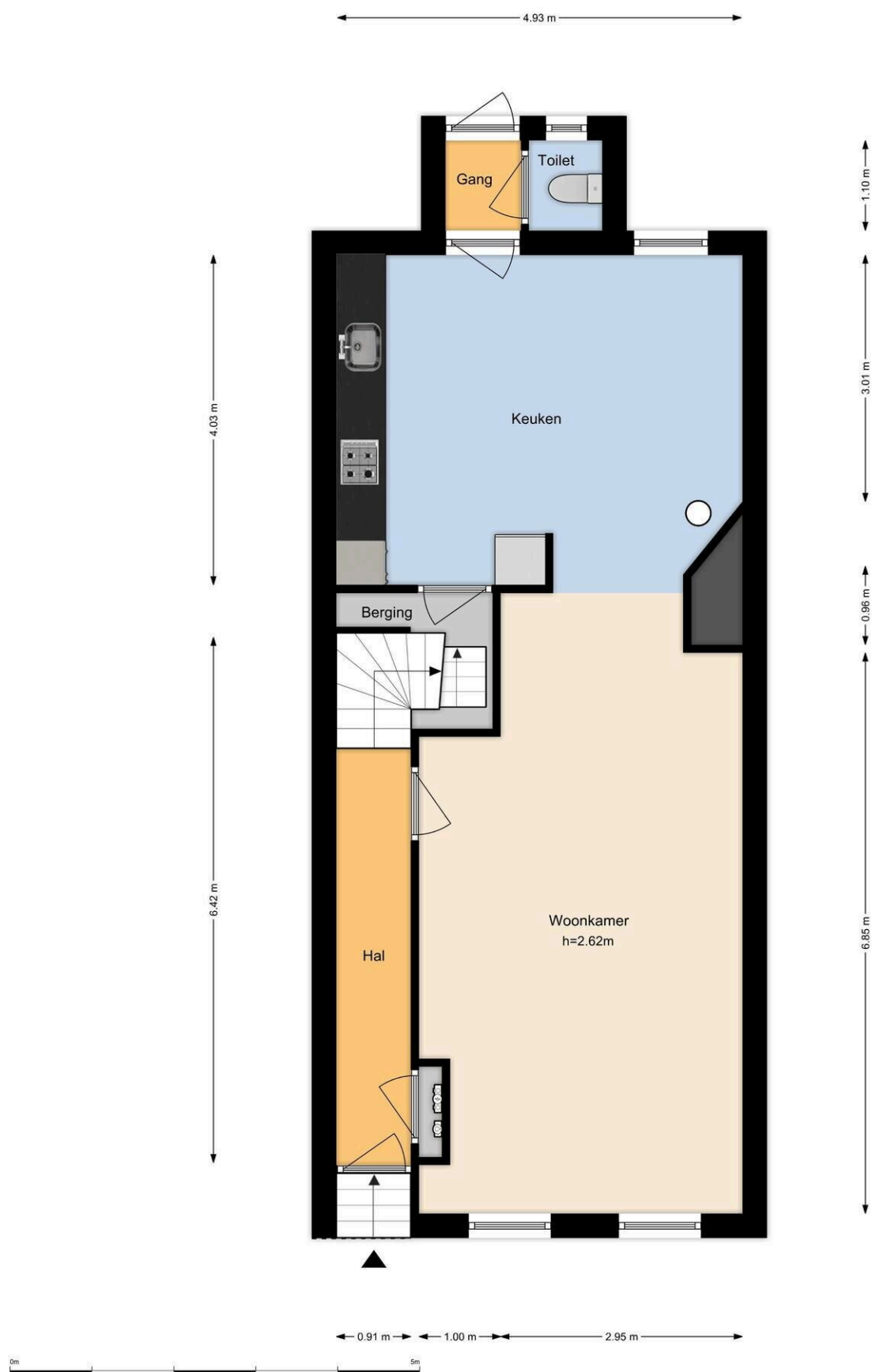






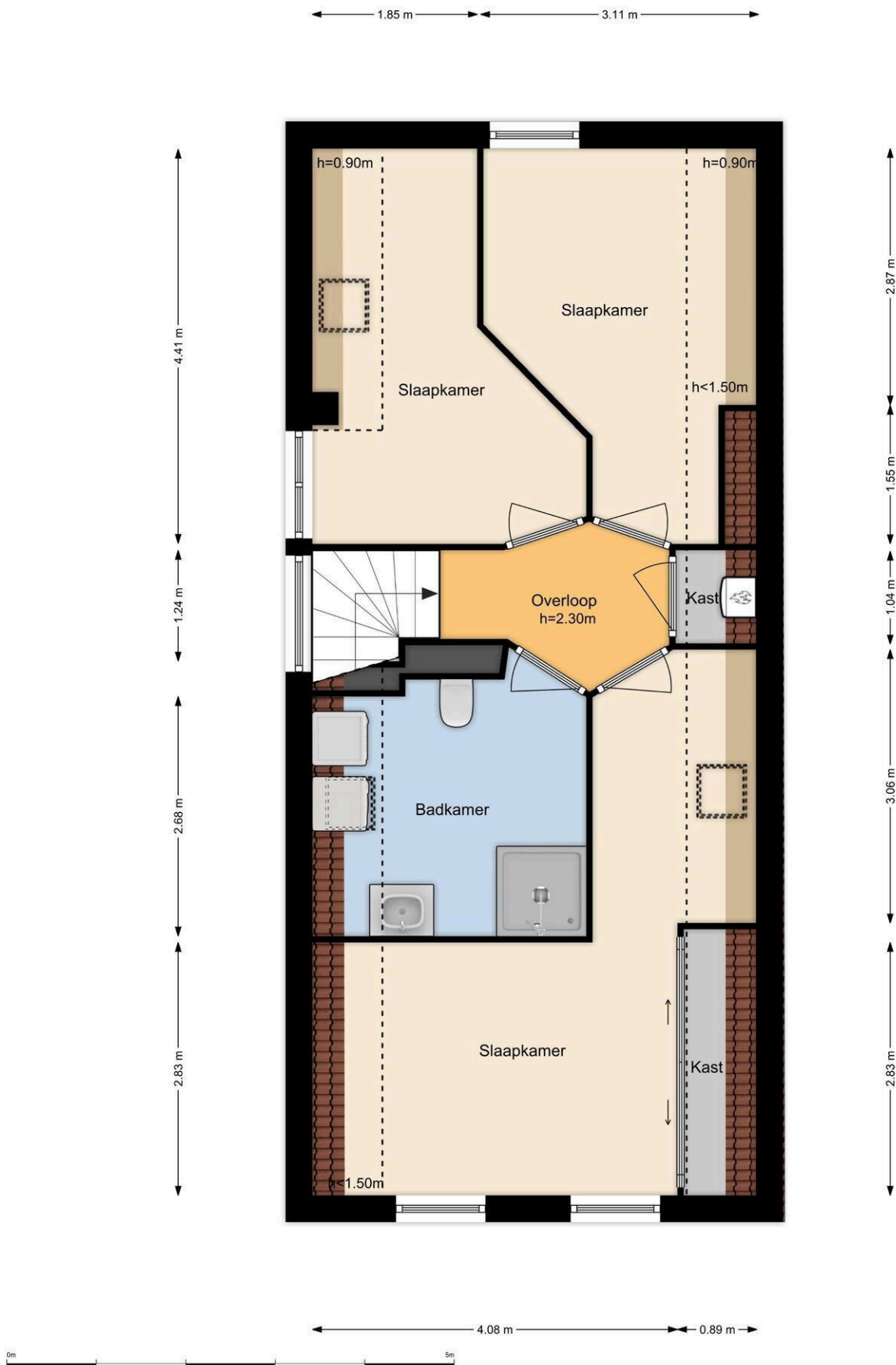
# Nieuwstraat 121 – Boskoop

## Begane Grond



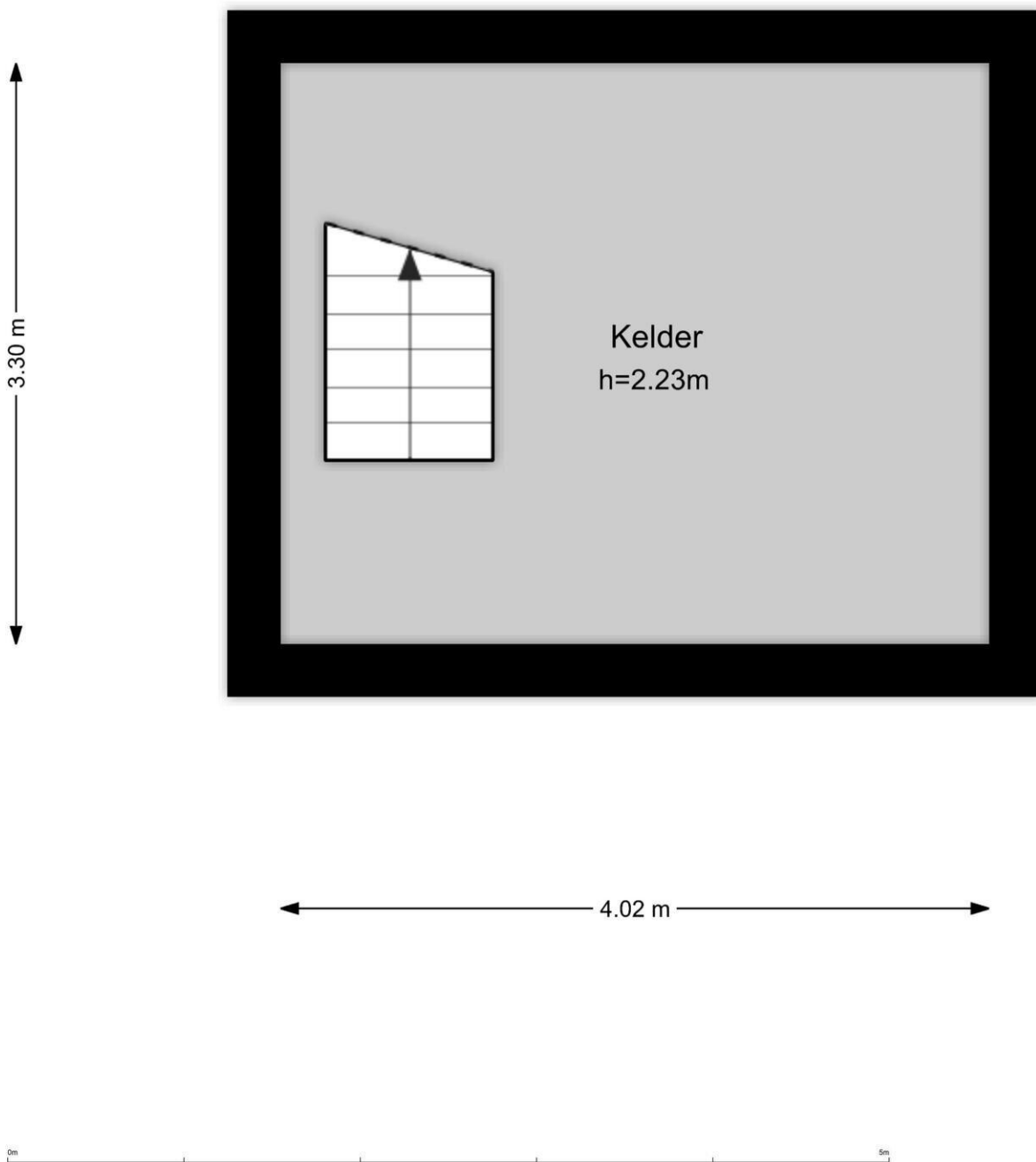
# Nieuwstraat 121 – Boskoop

## 1e Verdieping





# Nieuwstraat 121 – Boskoop Kelder



# Nieuwstraat 121

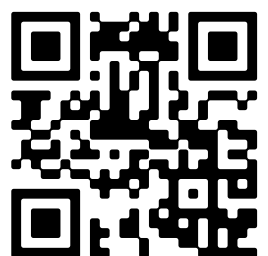
[www.nieuwstraat121.nl](http://www.nieuwstraat121.nl)



## Houtman & de Vogel Makelaardij

Euromarkt 3  
2408 BA, Alphen aan den Rijn

[www.houtmandevogel.nl](http://www.houtmandevogel.nl)  
0172 - 234 406



Scan Mij!