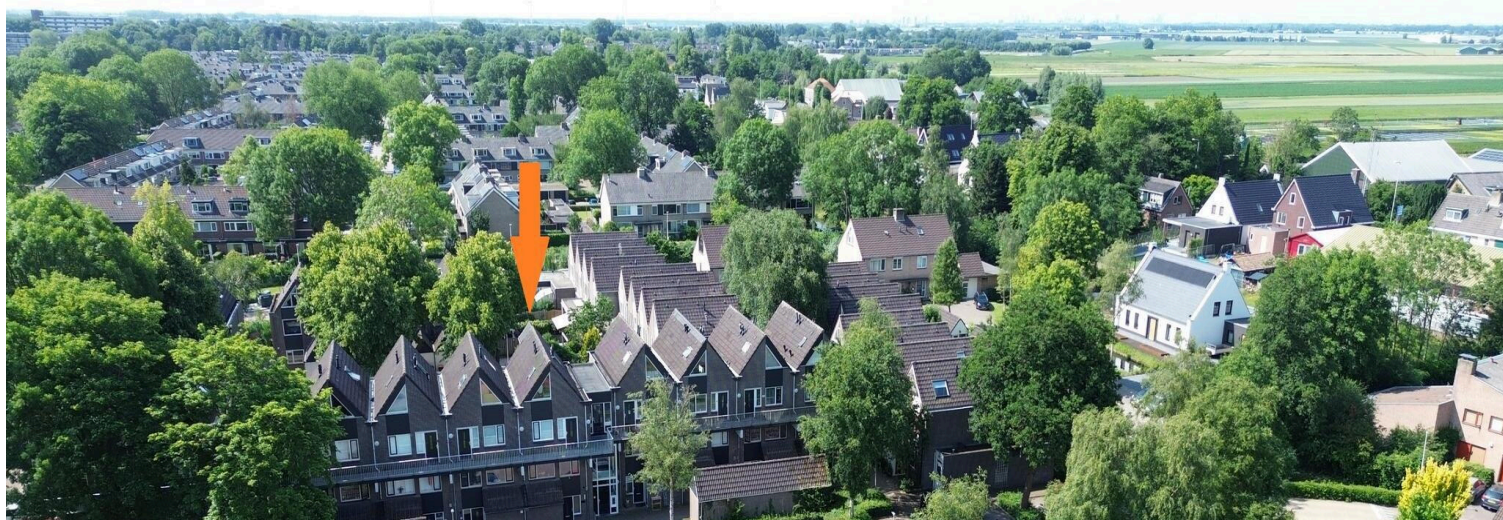


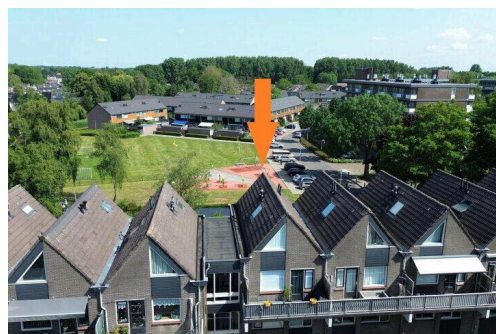
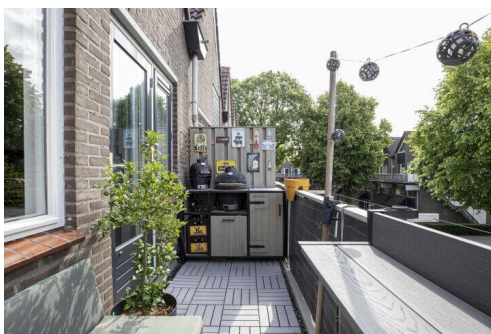
Waddinxveen

Weidezoo 32 | Vraagprijs € 259.000 k.k.

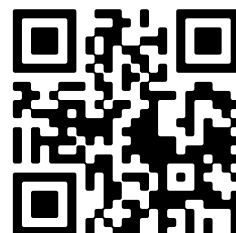


BESCHIKBAAR

WWW.WEIDEZOOM32.NL



- Type object:** Maisonnette, appartement
Bouwjaar: 1977
Woonoppervlakte: 69 m²
Inhoud: 230 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.weidezoo32.nl



www.vanrijnmakelaars.nl | 0182 - 748 739

Omschrijving

Weidezoom 32, 2742 EV Waddinxveen

Van Rhijn Makelaars verkoopt:

GAVE MAISONNETTE MET ZONNIG BALKON EN LICHTE WOONKAMER – INSTAPKLAAR EN GOED ONDERHOUDEN

WAUW! Welkom aan de rand van het groen in een kleinschalig complex: deze charmante maisonnette op de 3e en 4e verdieping combineert licht, comfort en een ideale ligging. Op steenworpafstand vind je het Gouwebos en op 5 minuten lopen ben je bij station Waddinxveen Noord. Met een zonnig balkon op het zuiden, een lichte woonkamer van 29 m², eigen berging op de begane grond en een actieve VvE, is dit een geweldige kans voor starters of doorstromers!

Pluspunten van deze woning:

- Zonnig balkon van 7 m² op het zuiden
- Eigen berging met elektra op de begane grond
- Lichte woonkamer met halfopen keuken
- Op loopafstand van NS-station, winkels en scholen
- rustige wijk

Indeling:

Begane grond:

Afgesloten hoofdentree met bellentableau en brievenbussen. Hier bevindt zich ook de berging (ca. 5 m²) voorzien van elektra – ideaal voor fiets of opslag.

3e Verdieping:

Entree met hal, meterkast en fraaie vernieuwde stalen trapopgang. Aan de voorzijde bevindt zich een fijne slaapkamer (ca. 7 m²). De moderne, volledig betegelde badkamer (ca. 5 m²) is uitgerust met een inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en wasmachineaansluiting. De lichte woonkamer (ca. 29 m²) met toegang tot het balkon sluit aan op de halfopen keuken met gaskookplaat, afzuigkap en combimagnetron.

4e Verdieping:

Ruime voorzolder met vaste kasten en opstelplaats voor de CV-combiketel (bouwjaar 2016) en mechanische ventilatie. De royale tweede slaapkamer (ca. 18 m²) aan de achterzijde is voorzien van vaste kasten en een Velux dakraam.

Buitenruimte

Genieten van de zon? Dat kan op het zuidgerichte balkon van ca. 7m². Hier kun je heerlijk zitten tot in de avondzon.

Technische details en specificaties:

- Bouwjaar: ca. 1977
- Woonoppervlakte: ca. 65 m²
- Inhoud woning: ca. 230 m³
- Balkon: ca. 7 m²

- Berging: ca. 5 m²
- CV-combiketel: 2016
- Actieve VvE, servicekosten ca. € 171,- p/m
- Energielabel: C

Ligging en omgeving:

De woning ligt in een groene en rustige woonomgeving, parkeerplaats voor de deur en op slechts 5 minuten lopen van het NS-station. Ook scholen en winkels zijn binnen enkele minuten te voet bereikbaar. Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen én van rust houdt!

Disclaimer:

Dit woonhuis is ingemeten middels de NEN2580 en is voorzien van een gecertificeerd meetcertificaat. Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 259.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Maisonnette, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1977
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	69 m²
Inhoud:	230 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	2 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, tv-kabel, natuurlijke ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Tuin:	Zonneterras
Ligging tuin:	Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
-----------------	------------------

Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
-----------------------	----------------------

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

VvE Checklist

Periodieke bijdrage:	Ja
----------------------	----

Op de kaart



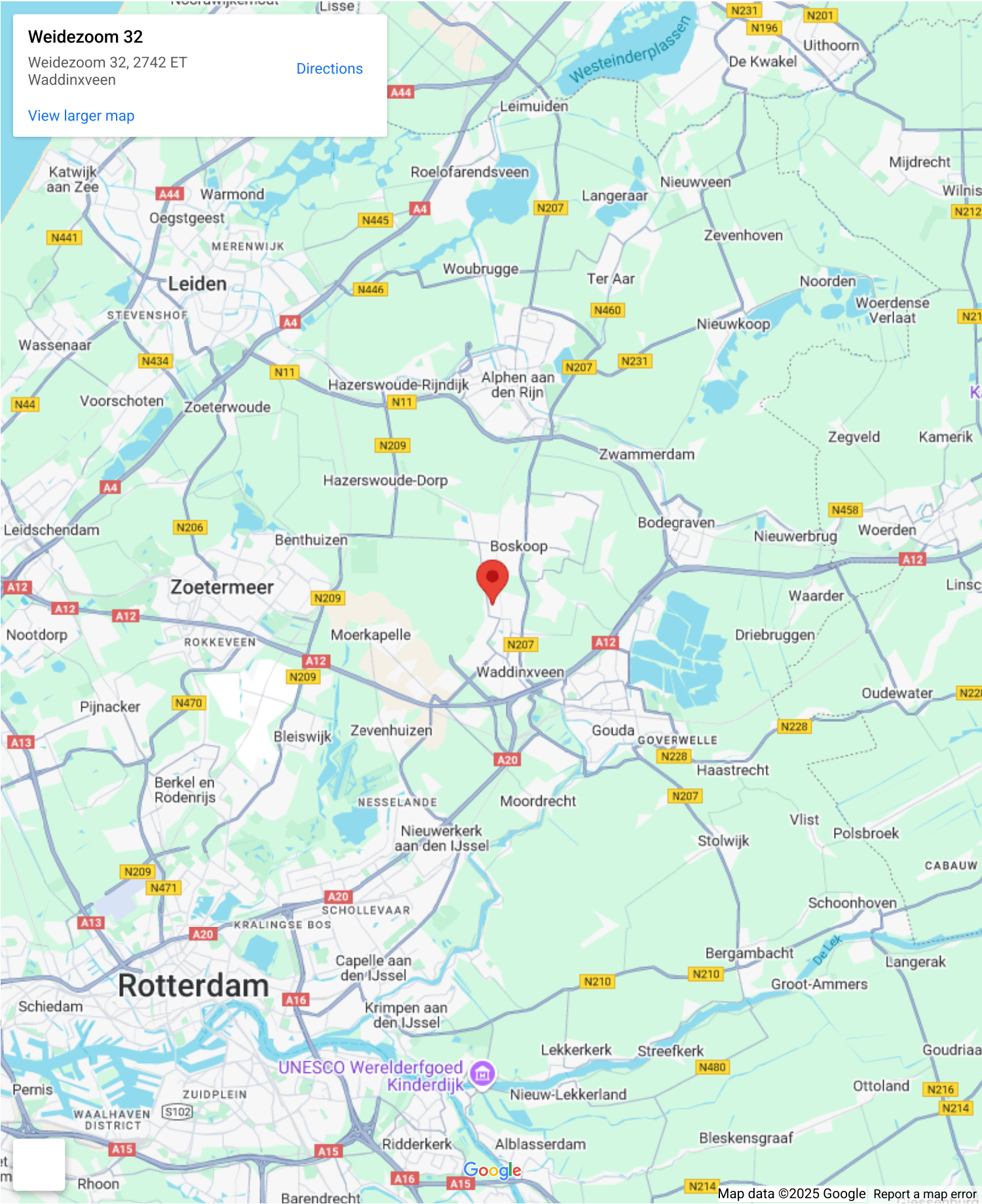
Op de kaart

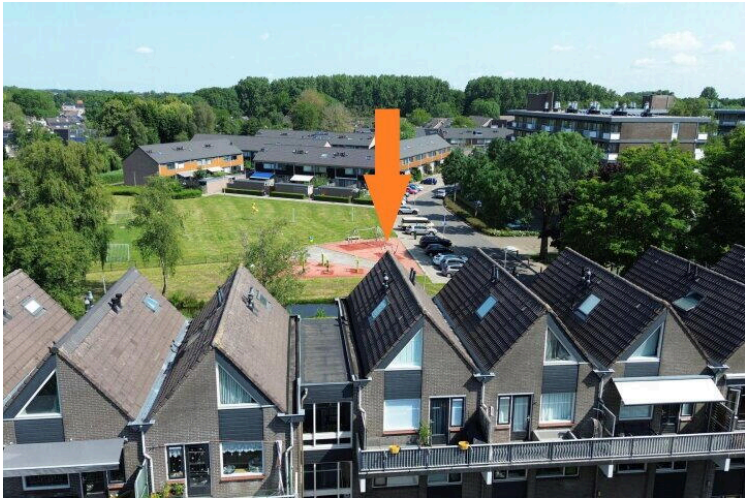
Weidezoom 32

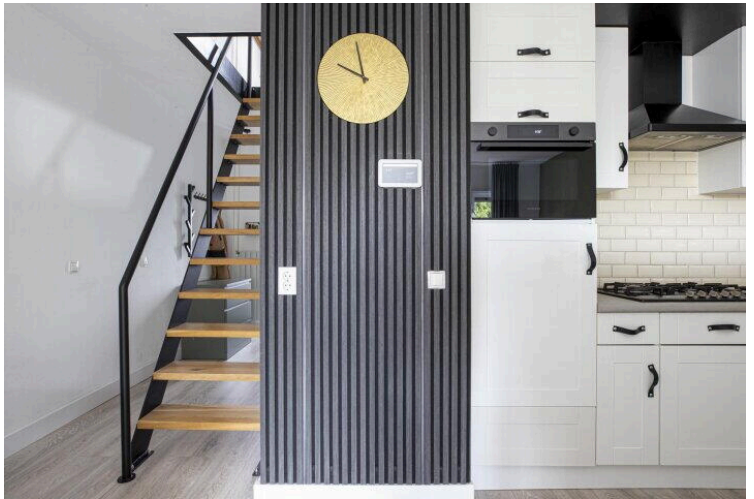
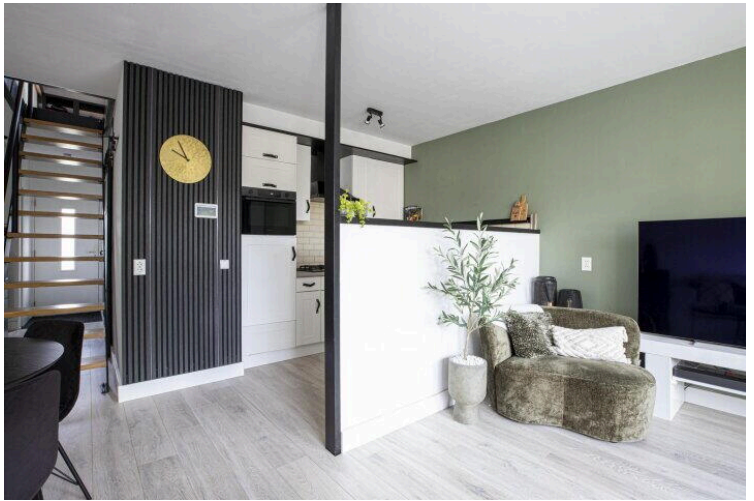
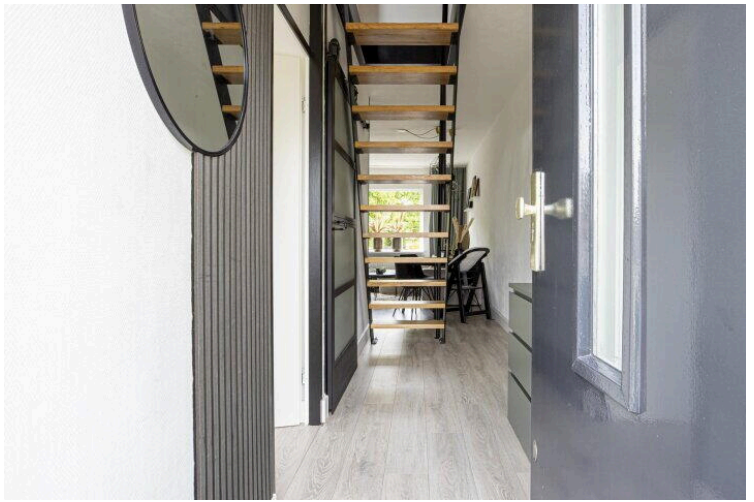
Weidezoom 32, 2742 ET
Waddinxveen

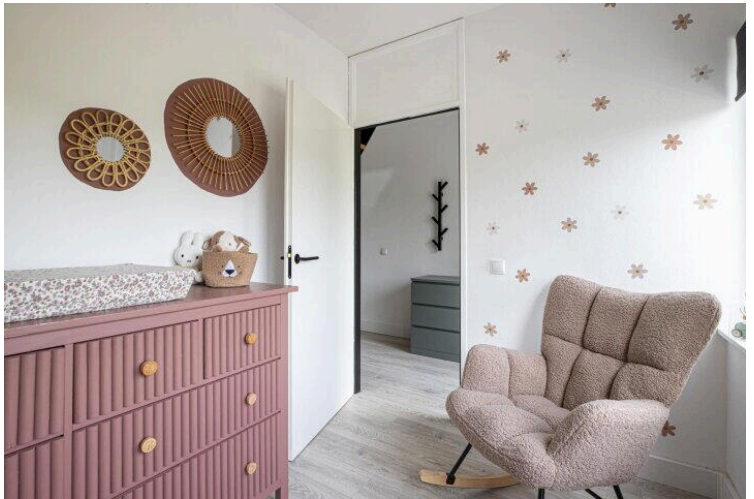
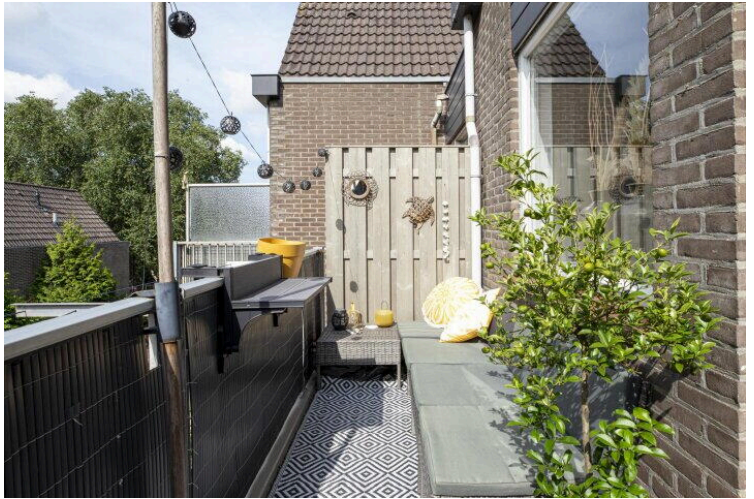
[Directions](#)

[View larger map](#)













Weidezoom 32

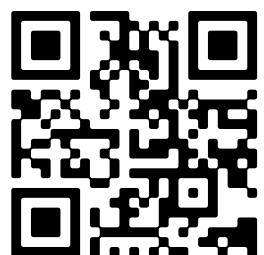
www.weidezoom32.nl



Van Rhijn Makelaars

van Limburg Stirumstraat 2
2805 BD, Gouda

www.vanrhijnmakelaars.nl
0182 - 748 739



📱 Scan Mij!