

Heemskerk

Mascagnistraat 26 | Vraagprijs € 269.000 k.k.

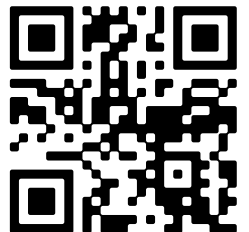
BESCHIKBAAR

WWW.MASCAGNISTRAAT26.NL



Type object: Portiekflat, appartement
Bouwjaar: 1962
Woonoppervlakte: 74 m²
Inhoud: 242 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.mascagnistraat26.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



Omschrijving

Mascagnistraat 26, 1962 ED Heemskerk

Verzorgd vierkamerappartement op de vierde en bovenste etage van een kleinschalig appartementencomplex met afgesloten portiek. De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Heemskerk met zijn vele winkels en horecagelegenheden. Een ruime berging is in de onderbouw gelegen. Er zijn goede parkeermogelijkheden en er is aan de achterzijde een vrij, groen uitzicht. Ook zijn het strand, bos en duingebied in een mum van tijd bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: afgesloten centrale entree/ hal met intercom, brievenbussen en toegang tot de bergingen;

4e verdieping: entree en ruime hal met toiletruimte, royale woonkamer, keuken in hoekopstelling, loopdeur naar klein balkon, een drietal slaapkamers, kast met combiketel en tot slot de moderne badkamer. Via de entree beneden is de afgesloten berging te bereiken.

De ligging van het appartement is uitstekend, aan de dorpsrand en wanneer u wilt bent u met een paar stappen in het gezellige centrum met al haar voorzieningen! De dagelijkse boodschappen (o.a. de Jumbo op het Haydnplein) zijn nog dichterbij!

Bijzonderheden:

- energielabel E
- Ruim vierkamerappartement
- gelegen op bovenste woonlaag (geen bovenburen)
- CV-ketel Intergas, bouwjaar 2018
- kunststof kozijnen voorzien van dubbel glas
- servicekosten bedraagt thans € 165,- per maand;
- royale inpandige berging op de begane grond;
- ideale locatie nabij centrum en op fietsafstand van duinen en strand.

Interesse in deze woning?! Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor úw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 165 p/m

Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1962
Soort dak:	Plat dak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	74 m²
Inhoud:	242 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal woonlagen:	1 woonlaag

Energie

Energielabel:	E
Isolatie:	Muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 165 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

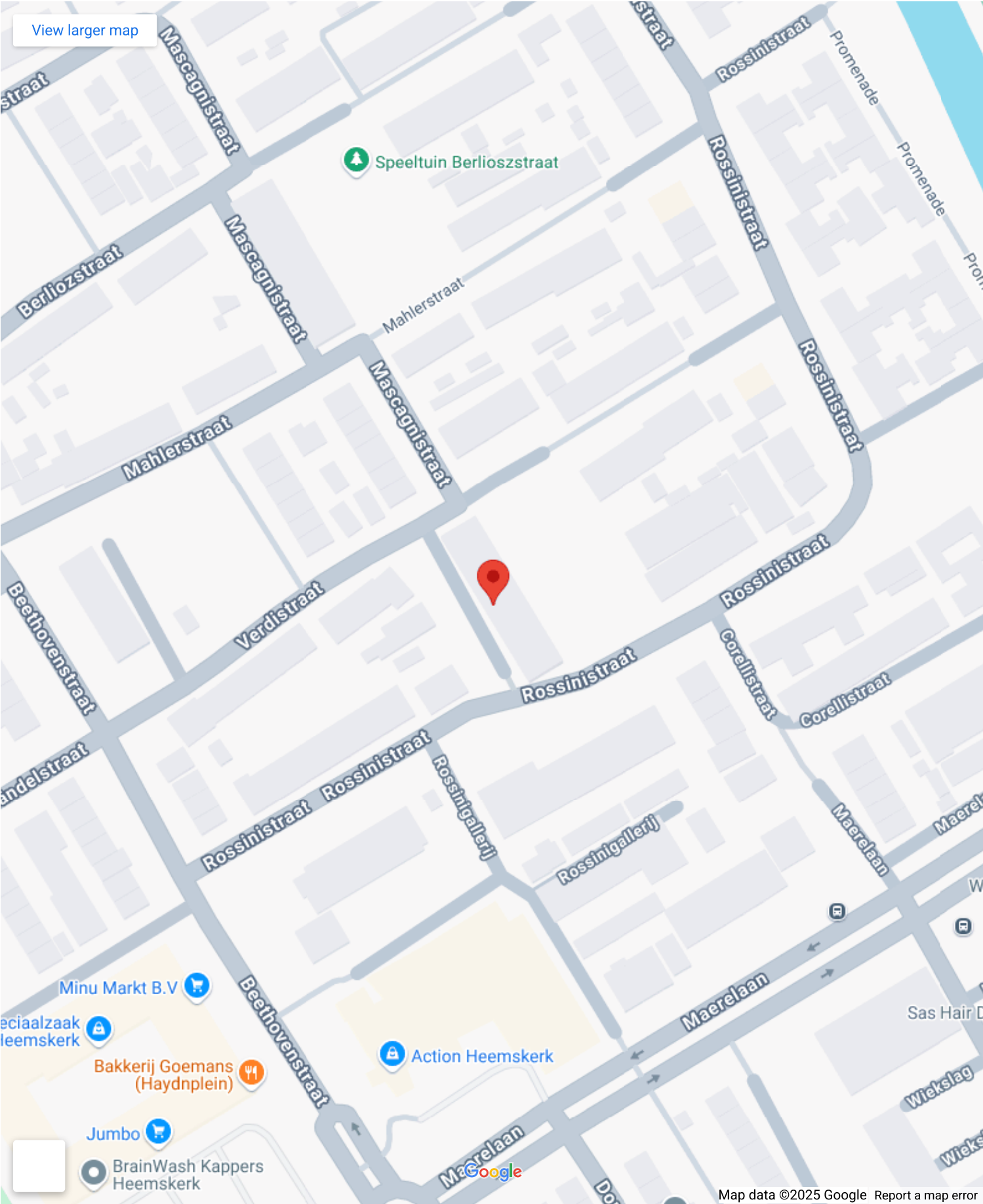
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



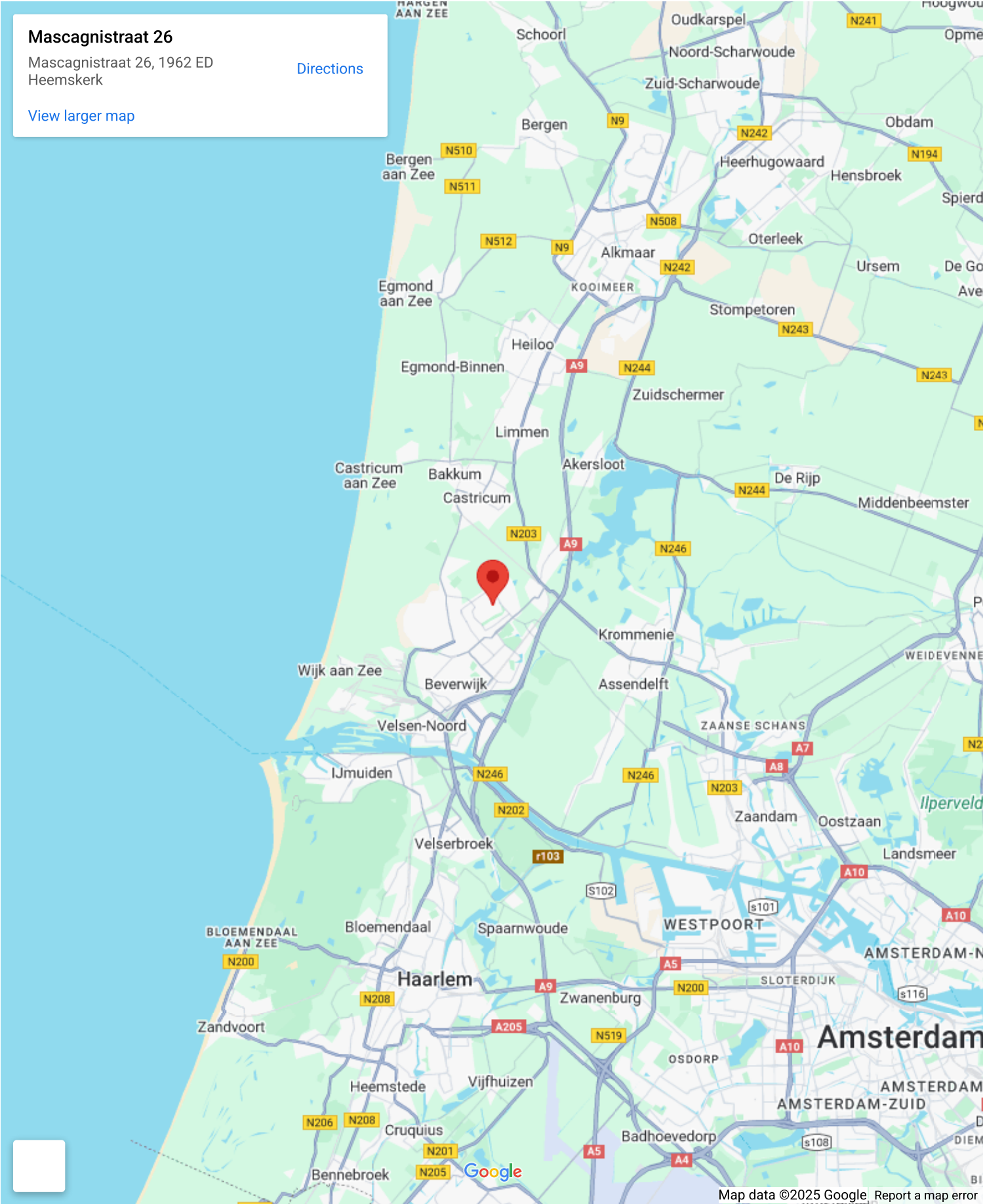
Op de kaart

Mascagnistraat 26

Mascagnistraat 26, 1962 ED
Heemskerk

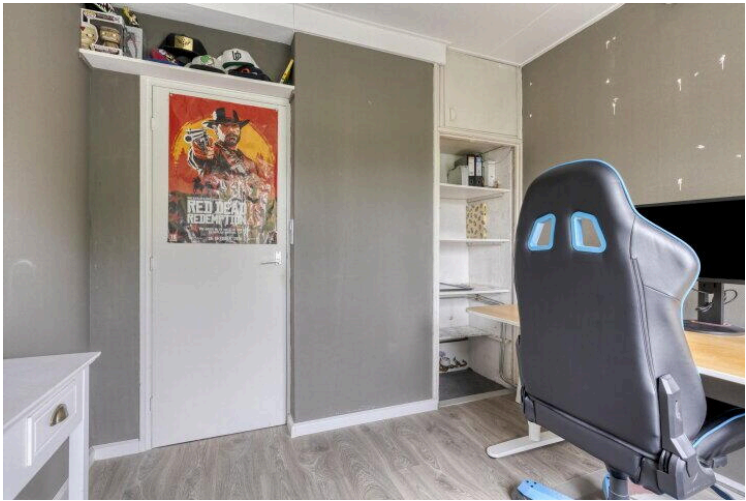
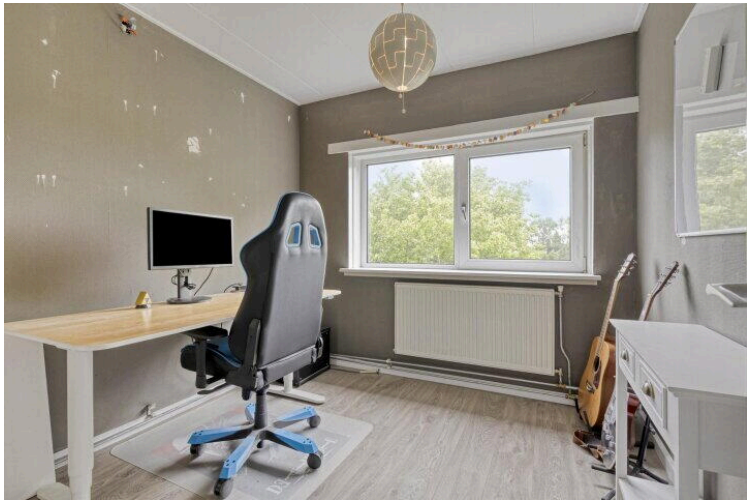
[Directions](#)

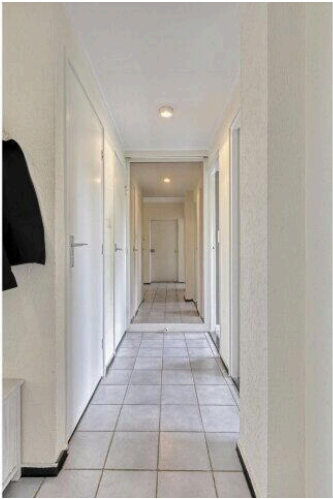
[View larger map](#)



Map data ©2025 Google, Report a map error

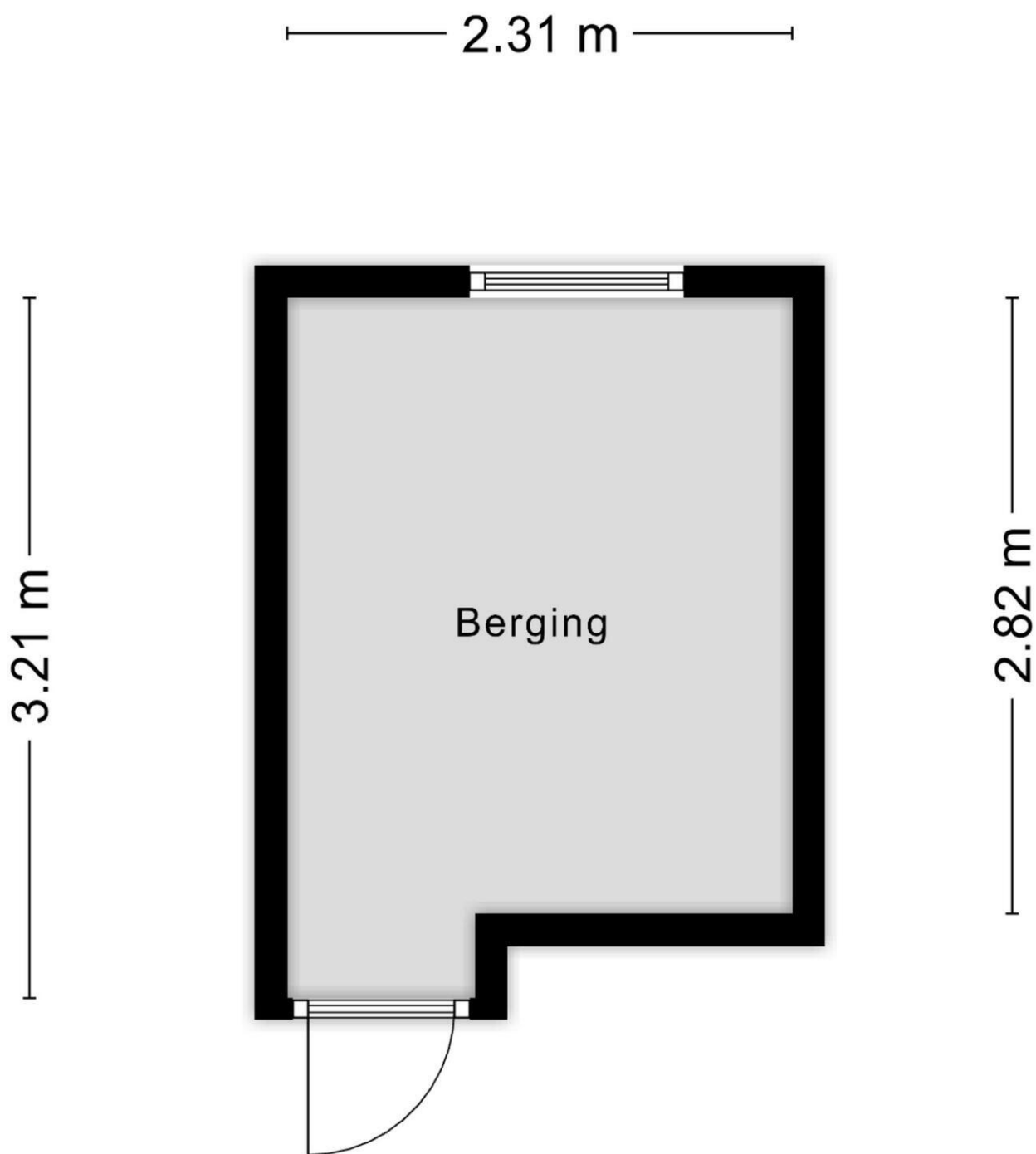








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Mascagnistraat 26

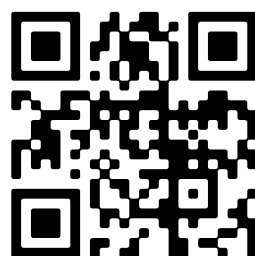
www.mascagnistraat26.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!