

/vier

- blijkt een
onderhandse ak-
te welke is
gehecht aan
een op tien
juli jongst-
leden voor
mij, notaris,
verleden
akte -

Heden, de elfde oktober -----
negentienhonderd ~~te~~ en zeventig, verscheen voor mij, --
Willem Jan Mekking, notaris ter standplaats Amsterdam: --
de heer Meester Aart Adriaan van Velten, kandidaat-no-
taris, wonende te Laren (Noord-Holland), -----
volgens zijn verklaring te dezen handelende als schrifte-
lijk gevolmachtigde van: -----

1. de heer Johan Wilhelm Bakhuizen, directeur van ven- --
nootschappen, wonende te Savosa (Ticino, Zwitserland);
2. de heer Taunis van Wettum, directeur van vennootschap-
pen, wonende te Blaricum: -----

die deze volmacht verleenden in hun hoedanigheid van eni-
ge vennoten van - en als zodanig daarbij optraden voor en
namens - de te Amsterdam gevestigde commanditaire vennoot-
schap Vennootschap voor Onroerende Zaken "De Nederlanden"
C.V. voorheen als vennootschap onder firma genaamd Ven-
nootschap voor Onroerende Zaken "De Nederlanden" - hierna
ook te noemen "De Nederlanden". - . -----

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde: -----

- A. Aan De Nederlanden komt in eigendom toe: -----
het flatgebouw, omvattende vier en twintig, -----
flatwoningen gelegen op de vier verdiepingen van het
flatgebouw, een met een bijbehorende afzonderlijke ber-
ging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw -
en twaalf garages, gelegen op de begane grond van --
het flatgebouw, alsmede trappenhuizen -----
gangen en andere voor gemeenschappelijk gebruik bestem-
de ruimten en dienstruimten met ondergrond en verder
aan en toebehoren, de flatwoningen plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummers 2 tot en met 48 (even nummers) -----
en de garages aldaar ter plaatse gemerkt met de num-
mers 50A tot en met 50L -----
kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer
4021 groot -----

- acht are zes en tachtig centiare -----
B. De Nederlanden heeft besloten over te gaan tot split-
sing van voormeld flatgebouw met toebehoren - flatge-
bouw met toebehoren hierna ook te noemen: flatgebouw -
en van de daarbij behorende grond met toebehoren in --
appartementenrechten in de zin van artikel 875a van het
Burgerlijk Wetboek onder vaststelling van een regle-
ment als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d. van het
Burgerlijk Wetboek. -----

Aan deze minuut-akte is gehecht een tekening, als be-
doeld in artikel 875d lid 2 van het Burgerlijk Wetboek
aangevende de ligging en de begrenzing, van de daarop
met de nummers 1 tot en met 36 aangegeven gedeelten --
van het flatgebouw, die bestemd zijn om als afzonder-
lijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitslui-
tend gebruik in een appartementenrecht is begrepen. ---
Blijkens een op voormelde tekening voorkomende verkla-
ring van de bewaarder van de hypotheeken, het kadaster

en de Scheepsbouwjzen te Haarlem, gedateerd negenti-
juni negentienhonderd drie en zeventig, is de compl-
aanduiding van voormeld in de splitsing te betrekken
onroerend goed: 5603 A. -----

De eigendom van het flatgebouw en van de daarbij beho-
rende grond met toebehoren wordt gesplitst in de vol-
gende appartementsrechten, te weten: -----

1. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 48, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-1. -----
2. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 34, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-2. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 32, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-3. -----
4. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 18, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-4. -----
5. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 16, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-5. -----
6. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de eerste verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 2, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-6. -----
7. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend

- nummer 46, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-7. -----
3. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 36, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-8. -----
9. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 30, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-9. -----
10. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 20, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-10. -----
11. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 14, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-11. -----
12. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de tweede verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 4, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-12. -----
13. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de derde verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 44, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-13. -----
14. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de derde verdieping van het flatgebouw,
en van de daarbij behorende berging, gelegen op de
begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend
te Heemskerk als Mascagnistraat -----
nummer 38, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,
sektie D nummer 5603A-14. -----
15. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, ge-
legen op de derde verdieping van het flatgebouw,

clue
7

- en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 20, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-15.
16. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 22, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-16.
17. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 12, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-17.
18. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de derde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 6, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-18.
19. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 42, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-19.
20. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 40, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-20.
21. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 26, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie D nummer 5603A-21.
22. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat nummer 24, kadastraal bekend gemeente Heemskerk,

Vier

- sektie D nummer 5603A-22.-----
23. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat ----- nummer 10, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie D nummer 5603A-23.-----
24. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de flatwoning, gelegen op de vierde verdieping van het flatgebouw, en van de daarbij behorende berging, gelegen op de begane grond van het flatgebouw, plaatselijk bekend te Heemskerk als Mascagnistraat ----- nummer 8, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie D nummer 5603A-24.-----
25. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50L, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie I nummer 5603A-25.-----
26. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50K, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie I nummer 5603A-26.-----
27. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50J, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie I nummer 5603A-27.-----
28. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50I, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie I nummer 5603A-28.-----
29. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50H, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie D nummer 5603A-29.-----
30. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50G, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie D nummer 5603A-30.-----
31. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid -- tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen op de begane grond van het flatgebouw aan de Mascagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer 50F, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sektie D nummer 5603A-31.-----
32. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --

- tot het ... gebouw aan de Mas-
op de ... grond van het flatgebouw aan de Mas-
cagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer
50E, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie I
nummer 5603A-32.
33. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen
op de begane grond van het flatgebouw aan de Mas-
cagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer
50D, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie I
nummer 5603A-33.
34. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen
op de begane grond van het flatgebouw aan de Mas-
cagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer
50C, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie I
nummer 5603A-34.
35. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen
op de begane grond van het flatgebouw aan de Mas-
cagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer
50B, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sek-
tie I nummer 5603A-35.
36. Het appartementsrecht, omvattende de bevoegdheid --
tot het uitsluitend gebruik van de garage, gelegen
op de begane grond van het flatgebouw aan de Mas-
cagnistraat te Heemskerk, gemerkt met het nummer
50A, kadastraal bekend gemeente Heemskerk, sectie I
nummer 5603A-36.

al welke appartementsrechten De Nederlanden in eigen-
dom toebehoren. -----
Alsnu verklaarde de comparant, handelend als gemeld,
over te gaan tot de hiervoor onder B bedoelde split-
sing in appartementsrechten, deze op de voet alsvooren
tot stand te brengen en een reglement vast te stellen
als bedoeld in artikel 875e lid 1 onder d van het Bur-
gerlijk Wetboek. -----

Dit reglement luidt als volgt: -----
Artikelen 1 tot en met 42: de artikelen 1 tot en met
42 van een modelreglement als bedoeld in artikel 875e
eerste lid onder d van het Burgerlijk Wetboek, zoo
dit is ontworpen door een commissie, benoemd door de
Koninklijke Broederschap der Notarissen in Nederland
en vastgesteld bij akte op twee en twintig februari
negentienhonderd drie en zeventig voor notaris meester
J. Schrijner ter standplaats Rotterdam verleden, bij
afschrift overgeschreven ten hypotheekkantore te Haar-
lem op een maart negentienhonderd drie en zeventig in
deel 2987 nummer 98, met dien verstande dat: -----

I. na te melden artikelen worden gewijzigd casu quo
aangevuld zoals hierna vermeld: -----
Artikel 2. onder b. de tussen haakjes geplaatste
woorden: "met uitzondering van de radiatoren en de
radiator-kranen in de privégedeelten" vervallen. ----
Artikel 9. lid 2. Het privégedeelte is bestemd voor
zover dit is een flatwoning, voor particulier woon-
gebruik door de desbetreffende eigenaar of de des-
betreffende gebruiker eventueel met zijn gezin,
en voorzover dit is een garage voor gebruik als au-
testalling; het is echter niet verboden in een flat-
woning een klein kantoor of een kleine praktijk te
vestigen en te houden, dan wel de garage als berg-

ruimte te gebruiken, mits hierdoor niet een de omstandig-
heden in aanmerking genomen onredelijk te achten hinder
aan het woongenot van de overige eigenaars en/of ge-
bruikers wordt veroorzaakt. -----

Artikel 10. lid 1. De woorden: "de reparatie van de radi-
toren en radiatorkranen" vervallen. -----

Artikel 18. lid 2. De datum met ingang waarvan door de
eigenaars ten behoeve van de vereniging maandelijks voor-
schotbijdragen aan de administrateur moeten worden over-
gemaakt is het hierna in artikel 40 vermelde tijdstip.
Het bedrag daat jaarlijks wordt bestemd voor het eventue-
le reservefonds zal telkens aan de hand van de daarvoor
geldende gebruikelijke maatstaven worden bepaald. -----

Artikel 18. lid 3. Het boekjaar loopt van een juli tot
en met dertig juni. -----

Artikel 18. lid 6. Het percentage van de rente, dat een
eigenaar verschuldigd is indien hij niet tijdig het door
hem verschuldigde aan de administrateur heeft voldaan,
wordt vastgesteld in de akte en is gelijk aan het pro-
misse-disconto van De Nederlandsche Bank N.V., verhoogd
met twee. -----

Artikel 20. lid 1. Aan dit lid wordt toegevoegd: Evenbe-
doelde verplichting geldt niet voor: -----

- a. een gebruiker, die ten tijde van de splitsing als
hiervoor bedoeld, reeds een privégedeelte in gebruik
heeft; -----
- b. een gebruiker aan wie door een beleggingsinstelling
in onroerende goederen dan wel een instelling die
onder meer ten doel heeft belegging in onroerende
goederen, een privégedeelte in gebruik wordt afge-
staan. -----

Artikel 23. lid 1, 2 en 3. De eigenaars zijn in de ge-
meenschap gerechtigd in de volgende breukdelen: -----
die van de appartementsrechten met een van de indexnum-
mers 1 tot en met 24: ieder voor tien/tweehonderd twee
en vijftigste voor elk zodanig hem toebehorend apparte-
mentsrecht en die van de overige appartementsrechten:
ieder voor een/tweehonderd twee en vijftigste voor elk
zodanig hem toebehorend appartementsrecht. -----
De gemeenschappelijke baten worden in dezelfde verhouding
tussen de eigenaars verdeeld. -----

De eigenaars zijn verplicht bij te dragen in de schul-
den en lasten die voor gemeenschappelijke rekening zijn
eveneens in de hiervoor vermelde verhouding. -----

Artikel 26. lid 4. Het minimumbedrag aan uit hoofde van
verzekeringsovereenkomsten uit te keren schadepenningen
dat op een afzonderlijke bankrekening geplaatst moet
worden is eenduizend gulden (f 1.000,-). -----

Artikel 27. lid 2. De hoogste boete voor elke overtre-
ding is tweehonderd vijftig gulden (f 250,--). -----

Artikel 27. lid 4. De te verbeuren boeten komen ten bate
van de vereniging. -----

Artikel 29. lid 1. Bij deze wordt opgericht een vereni-
ging van eigenaars als bedoeld in artikel 875f lid 1
onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----

Artikel 29. lid 2. De vereniging is genaamd: "Vereniging
van Eigenaars van het flatgebouw Mascagnistraat nummers
2 tot en met 48 (even nummers) te Heemskerk" en is ge-
vestigd te Heemskerk. -----

Heemskerk

10/

Artikel 31. lid 1. De woorden: "Er wordt een reserve-
fonds gevormd", worden vervangen door de woorden: ---
"Er kan een reservefonds worden gevormd".

Artikel 32. lid 3. Eigenaars die tezamen vijftig stem-
men in de vergadering kunnen uitbrengen, kunnen zelf-
standig om een bijzondere vergadering verzoeken.

Artikel 32. lid 5. De eerste voorzitter wordt benoemd
in de eerste vergadering van eigenaars.

Artikel 33. lid 3. Het maximum aantal in de vergadering
van eigenaars uit te brengen stemmen bedraagt tweehon-
derd twee en vijftig.

De eigenaars brengen de volgende aantallen stemmen uit:
die van de appartementsrechten met een van de index-
nummers 1 tot en met 24: ieder tien stemmen voor elk
zodanig hem toebehorend appartementsrecht en die van
de overige appartementsrechten ieder één stem voor elk
zodanig hem toebehorend appartementsrecht.

Artikel 37. lid 2: Het maximumbedrag waartoe de admini-
strateur onderhoudswerkzaamheden kan opdragen zonder
machtiging van de vergadering, is eenduizend vijf-
honderd gulden (f 1.500,=).

Artikel 37. lid 5. Het maximumbedrag voor het doen van
uitgaven, waarvoor geen gekwalificeerde meerderheid
van stemmen in de vergadering nodig is, is vier-
duizend gulden (f 4.000,=).

Artikel 40. lid 1. Toegevoegd wordt: De vergadering kan
besluiten het financiële beheer van de administrateur
- waaronder dient te worden verstaan het incasseren van
alle ontvangsten en het doen van alle uitgaven, het
voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin
en het verstrekken van de nodige specificaties en op-
gaven aan de eigenaars en de administrateur, zoals een
en ander nader zal worden geregeld in de desbetreffende
overeenkomst - te doen uitvoeren door een door haar
aan te wijzen persoon en tegen een door haar te bepa-
len vergoeding.

Ingeval van overdracht door een eigenaar van zijn ap-
partementsrecht dient deze eigenaar aan de vereniging
een vergoeding te voldoen, gelijk aan tweemaal het an-
deel van evenbedoelde eigenaar in de totale jaarlijkse,
terzake van voormelde financiële administratie ver-
schuldigde vergoeding, welke vergoeding de vereniging
krachtens voormelde overeenkomst aan degene, die be-
last is met evenbedoelde financiële administratie,
verschuldigd zal zijn.

Artikel 40. lid 4. Het maximumbedrag waarvoor de admi-
nistrateur voor het instellen van- en berusten in
rechtsvorderingen en het aangaan van dadingen, alsmede
voor het aangaan van rechtshandelingen en het geven
van kwijting, geen machtiging van de vergadering be-
hoeft is tweeduizend gulden (f 2.000,=).

Artikel 40. lid 5. Het maximumbedrag waarvoor de admi-
nistrateur voor het aangaan van verbintenissen geen
machtiging nodig heeft van de voorzitter van de vergade-
ring is eenduizend gulden (f 1.000,=).
Het maximumbedrag waarvoor de administrateur voor het
aangaan van verbintenissen geen machtiging van de ver-
gadering nodig heeft is tweeduizend gulden (f 2.000,=).

elche

Aan artikel 40 wordt toegevoegd een lid 7, luidende als volgt:

In afwijking van het hiervoor in lid 1 van dit artikel bepaalde, wordt voor de eerste maal met ingang van de dag waarop De Nederlanden voor het eerst een haar toebehorend appartementsrecht vervreemdt, tot administrateur benoemd: de te Amsterdam gevestigde naamloze vennootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid en wordt deze naamloze vennootschap met ingang van diezelfde dag waarop De Nederlanden voor het eerst een haar toebehorend appartementsrecht vervreemdt tevens belast met het voeren van het financiële beheer van de administrateur als bedoeld in lid 1 van dit artikel, zulks ten een op dat tijdstip ingaande vergoeding en op de bepalingen in lid 1 van dit artikel vermeld en op die, vastgelegd in desbetreffende met voormelde naamloze vennootschap: N.V. Bank voor de Bouwnijverheid aan te gane overeenkomst.

II. Alle bepalingen met betrekking tot installaties als centrale verwarmings- en liftinstallatie, welke thans niet in het gebouw aanwezig zijn, eerst zullen gelden indien en zodra dit het geval is.

De comparant is mij, notaris, bekend doorgehaald in regel 2 van bladzijde 1, een woord en vervangen door het ene woord: "vier", bijgevoegd in regel 7 van bladzijde 1, de achttien woorden: "- blijkens een onderhandse akte welke is gehecht aan een op tien juli jongstleden voor mij, notaris, verleden akte -".

Welker inhoud zakelijk is opgegeven aan de comparant, in minuut is verleden te Amsterdam, op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. Deze akte is ondertekend door de comparant en mij, notaris, onmiddellijk na haar beperkte voorlezing, aangezien de comparant, na de zakelijke opgave, heeft verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennis genomen en op haar volledige voorlezing geen prijs te stellen.

hegen

681
fwa

409

geen