

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 375.000,- k.k.



Europalaan 34
2408 BH Alphen Aan Den Rijn



Europalaan 34 2408 BH Alphen Aan Den

Inleiding

Instapklaar 3-kamerappartement met lichte woonkamer, open keuken en moderne afwerking!

Ben je op zoek naar een sfeervol en keurig afgewerkt appartement waar je zó in kunt? Dan is dit prachtige 3-kamerappartement op de eerste verdieping precies wat je zoekt!

Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken – overzichtelijk, praktisch en prettig binnenkomen.



Ligging en indeling

Je komt binnen in een ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken – overzichtelijk, praktisch en prettig binnenkomen.

De lichte en ruime woonkamer is direct een blikvanger, voorzien van grote ramen en een strakke laminaatvloer die door het hele appartement ligt. De sfeer is warm en eigentijds, en de ruimte nodigt uit tot ontspannen of gezellig samenzijn.

De open keuken sluit naadloos aan en is uitgerust met moderne inbouwapparatuur – een fijne plek voor kookliefhebbers die contact willen houden met hun gasten.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, gelegen aan de rustige voorkant van het complex, dus niet aan de wegzijde. Een heerlijke plek om ongestoord te kunnen slapen of werken. In de grote slaapkamer bevindt zich bovendien een verrassend extraatje: in de vaste kast zit een doorgang naar een handige voorraadkast – ideaal voor extra opslag!

De moderne badkamer is keurig afgewerkt met een inloofdouche en wastafelmeubel. Het separate toilet is netjes en in moderne stijl uitgevoerd.



Ligging en indeling

En de locatie? Op loopafstand van een winkelcentrum, met supermarkten, winkels en eetgelegenheden – alles wat je nodig hebt binnen handbereik!

Pluspunten op een rij:

- Eerste verdieping
- Ruime hal met toegang tot alle vertrekken
- Lichte woonkamer met open keuken
- Twee slaapkamers aan de rustige voorzijde
- Vaste kast met doorgang naar voorraadkast in de hoofdslaapkamer
- Moderne badkamer + separaat toilet
- Laminaatvloer door de hele woning
- Winkelcentrum op loopafstand
- Instapklaar: dozen uitpakken en wonen maar!

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan – maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar het zelf!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 375.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	galerijflat
Bouwperiode	1991-2000
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	82 m ²
Inhoud	257 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	3
---------------	---

Locatie

Ligging	in woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1991-2000
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	4 m ²

Eigendom

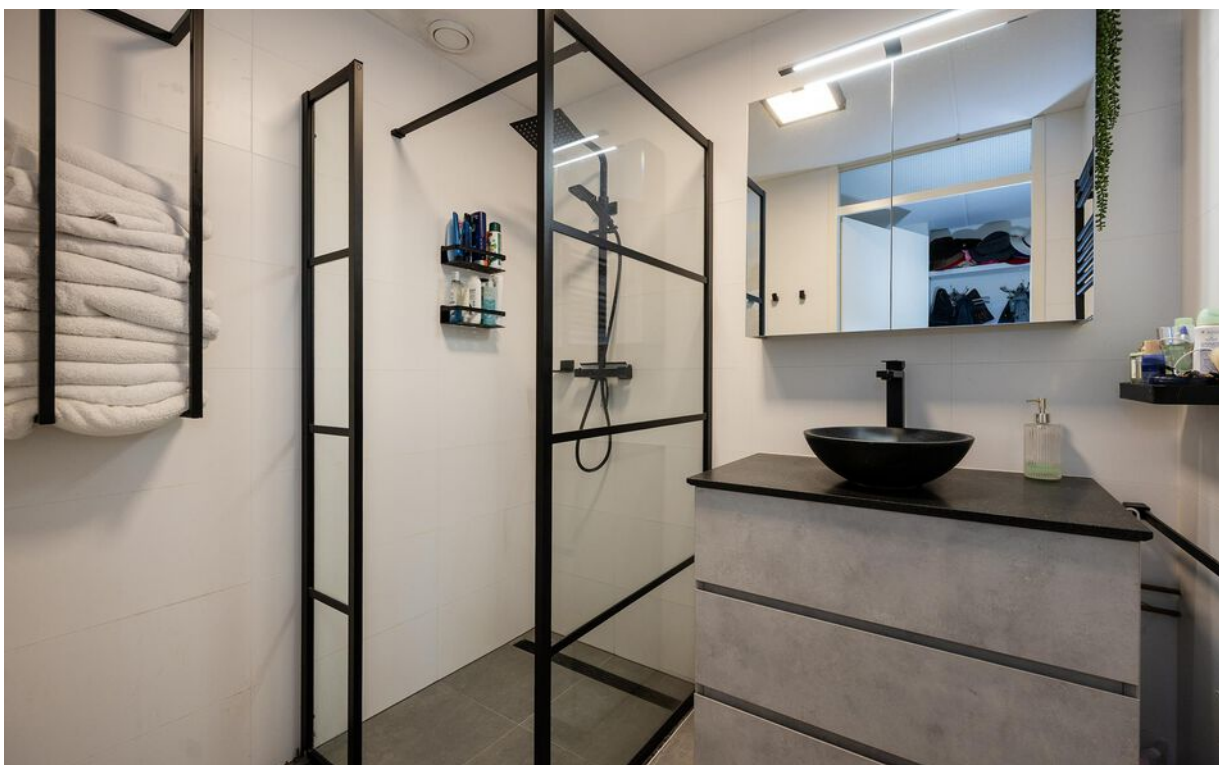
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



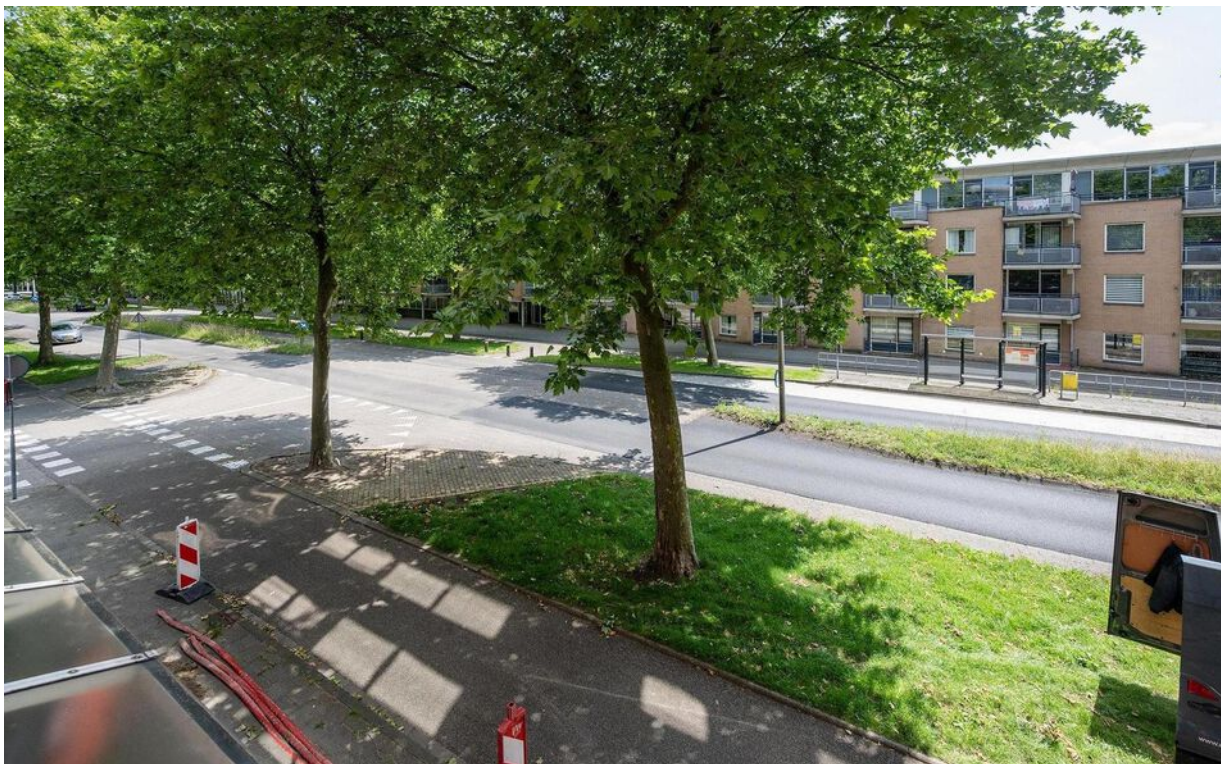
Foto's



Foto's

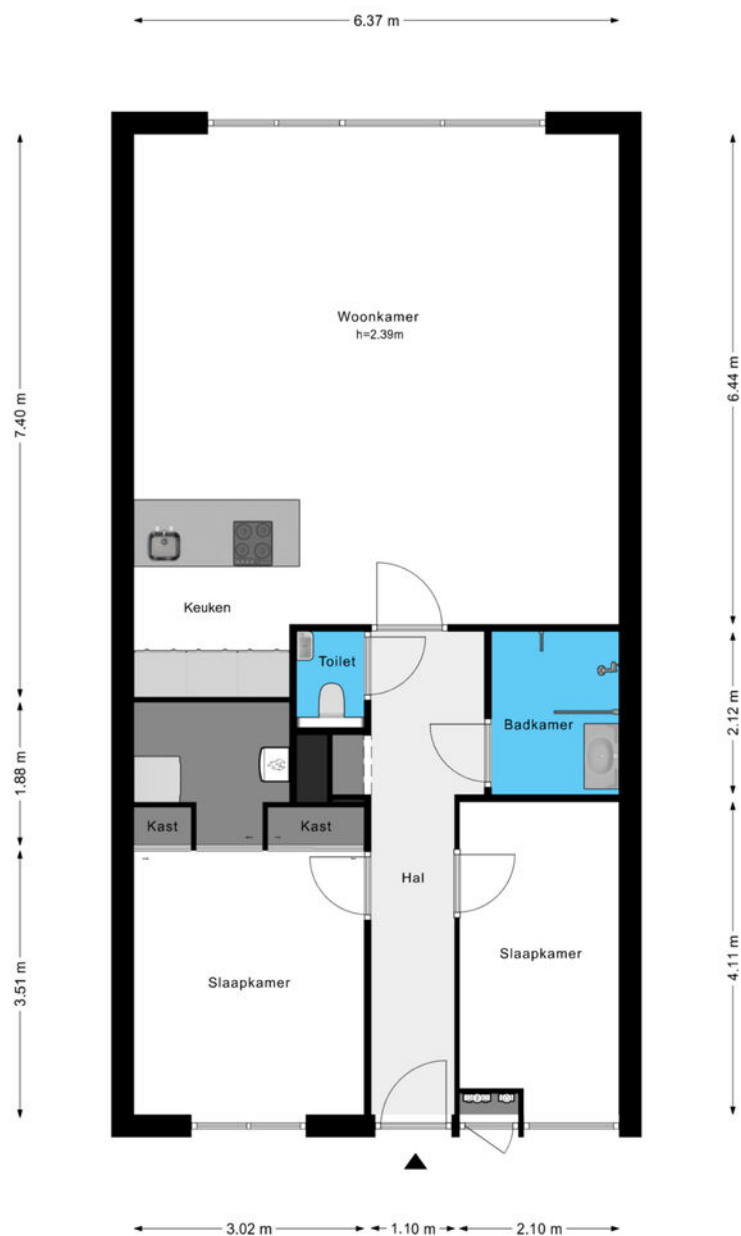


Foto's





Tekeningen

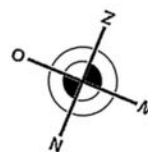


1e Verdieping

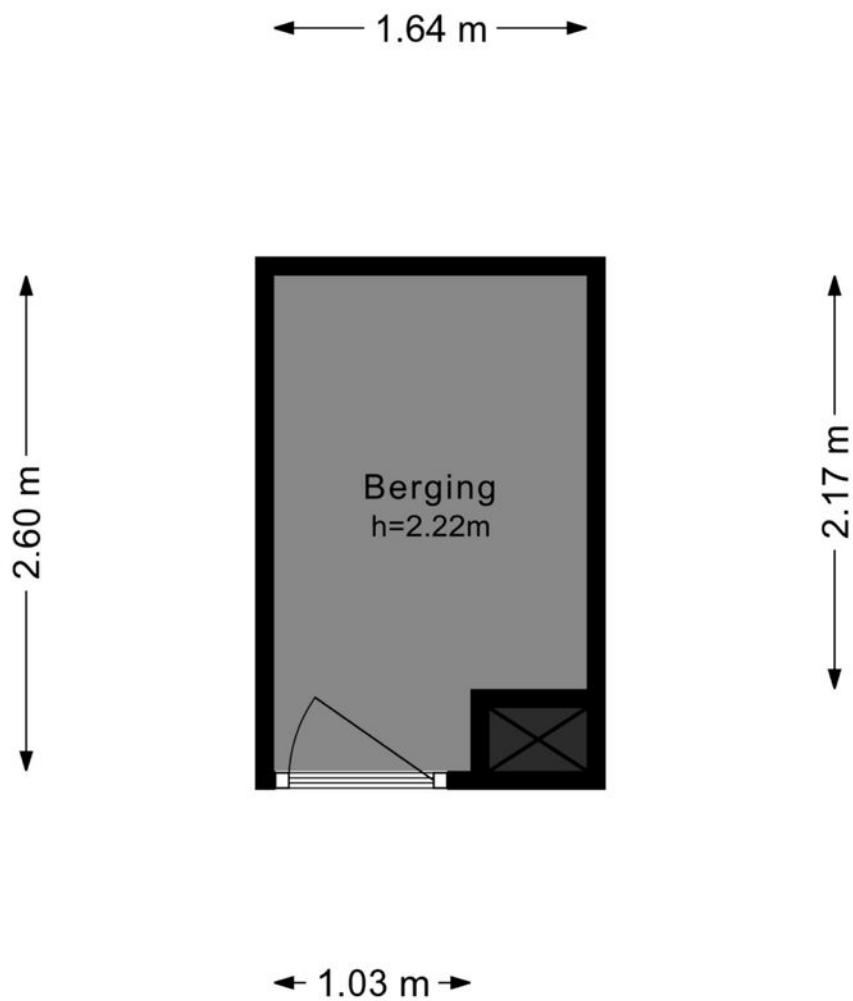
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Europalaan 34, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

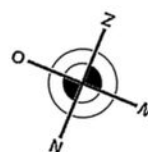


Berging

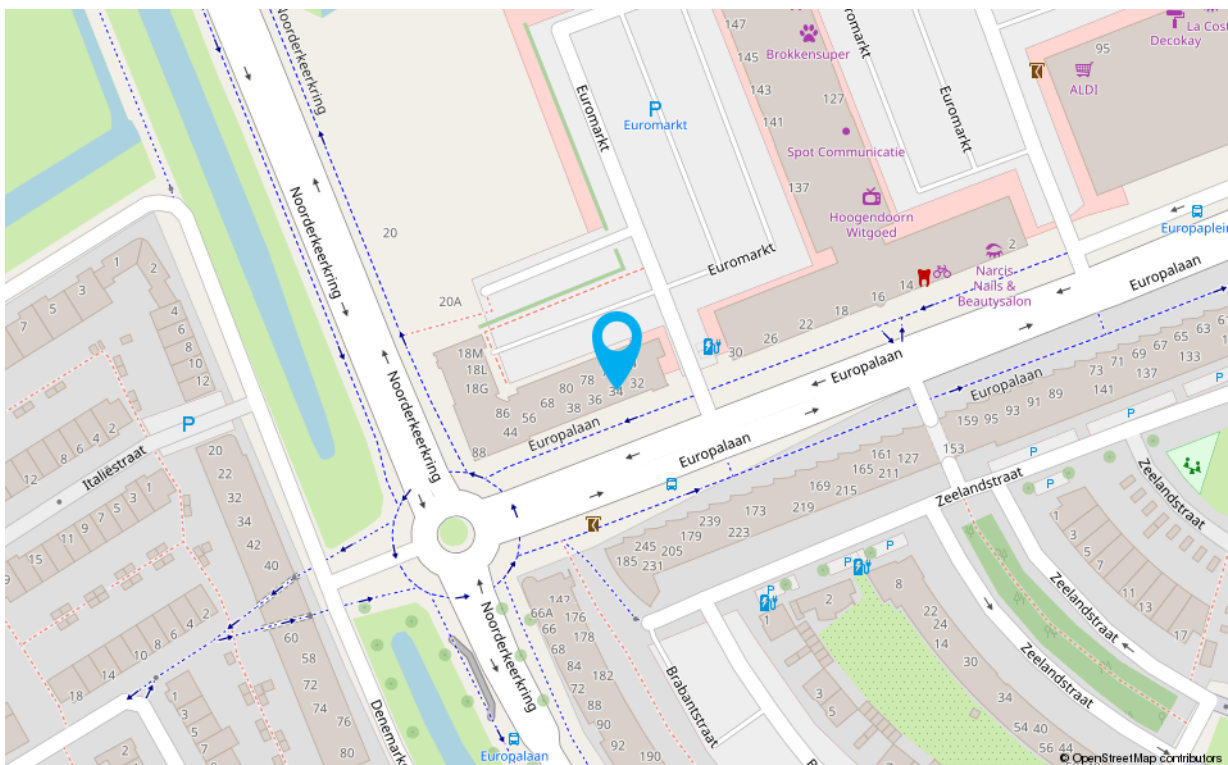
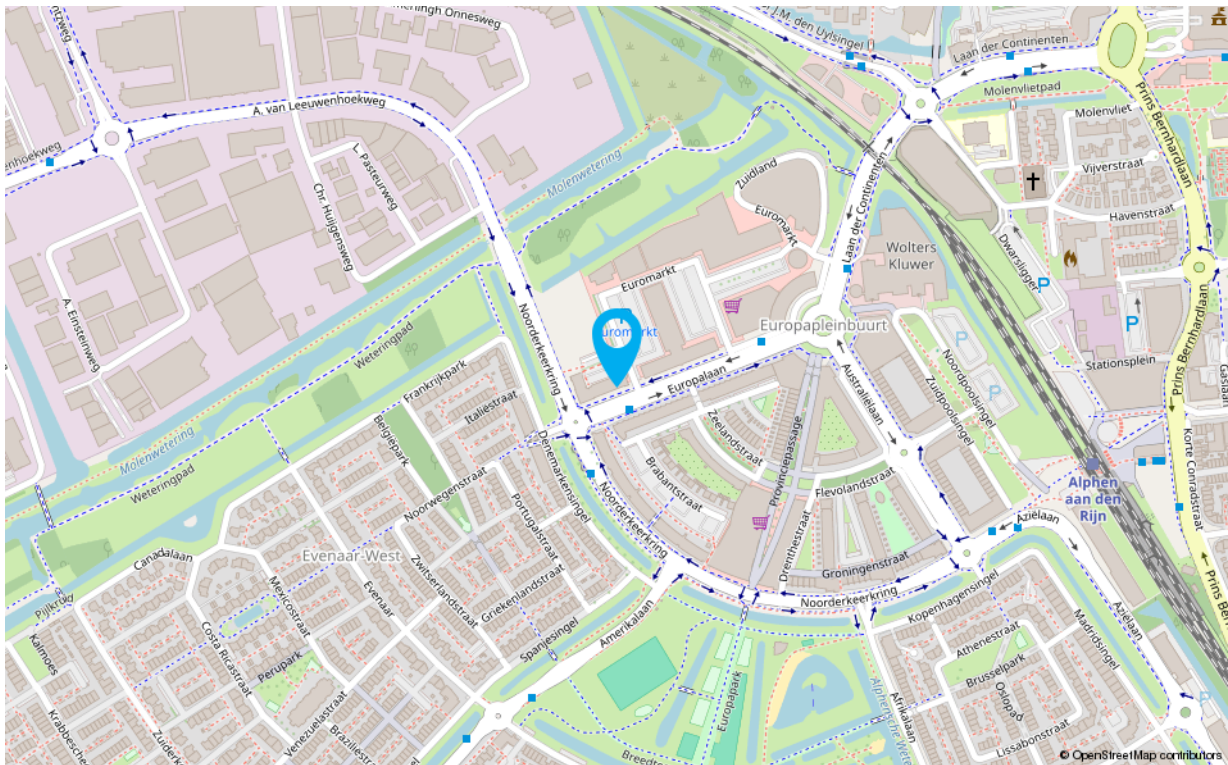
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Europalaan 34, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl