

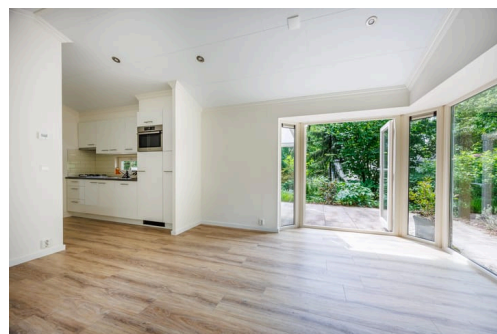
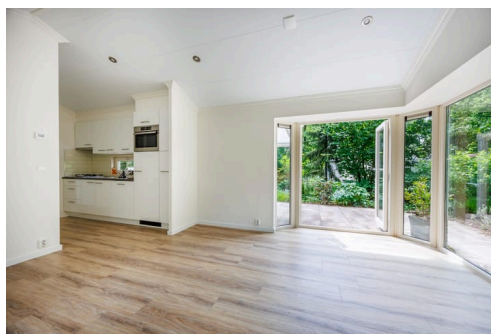
Doorn

Leersumsestraatweg 23 R107 | Vraagprijs € 249.000 k.k.

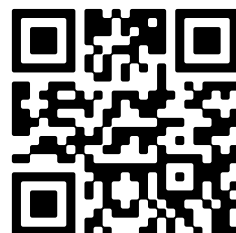


BESCHIKBAAR

WWW.LEERSUMSESTRAATWEG23R107.NL



- Type object:** Bungalow, vrijstaande woning
- Bouwjaar:** 2020
- Woonoppervlakte:** 43 m²
- Perceeloppervlakte:** 379 m²
- Inhoud:** 157 m³
- Aantal kamers:** 3 kamers (2 slaapkamers)
- Website:** www.leersumsestraatweg23r107.nl



Omschrijving

Leersumsestraatweg 23 R107, 3941 MN Doorn

Vrijstaande, moderne boswoning met royale overkapping en berging, gelegen op een perceel van 379 m² eigen grond, direct aan de rand van de Kaapse Bossen in het Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. Een zeldzaam rustige plek met volop privacy, waar je via een eigen toegang zo het bos in wandelt. Hier leef je tussen vogels, eekhoorns en af en toe een ree – en toch op minder dan een half uur rijden van Utrecht.

Deze jonge recreatiewoning (2020) is voorzien van veranda, keuken met vaatwasser, koel/vries combinatie. combi-oven. De chalet is uitstekend geïsoleerd en volledig geschikt voor bewoning in elk seizoen. De grote raampartijen en openslaande deuren in de woonkamer zorgen voor een prachtig, wijds uitzicht op de omliggende natuur.

Een bijzonder pluspunt is de riante overkapping van circa 21 m² – een heerlijke plek om het hele jaar door beschut buiten te zitten, of je nu wilt ontspannen met een boek, samen eten of gewoon genieten van de stilte van het bos. Dankzij de ligging tussen volwassen bomen en diverse begroeiing, vind je altijd wel een fijne plek in de zon of in de schaduw.

De chalet beschikt over twee comfortabele slaapkamers, een open keuken met moderne apparatuur, veel opbergruimte, een apart toilet met wandcloset en een eigentijdse badkamer met hoogwaardige afwerking.

Parkeren doet u gemakkelijk op eigen terrein, hier is ruimte voor twee auto's aanwezig.

Deze recreatiewoning is gelegen op Vakantiepark Bonte Vlucht, een prachtig groen park aan de rand van de bossen van Nationaal Park Utrechtse Heuvelrug. De locatie biedt volop rust en natuur, net buiten de bebouwde kom, tussen de dorpen Doorn en Leersum. De directe omgeving ademt het ultieme vakantiegevoel, met sfeervolle dorpskernen, historische kastelen, landgoederen en gezellige terrassen op korte afstand.

Woonoppervlakte: 43 m²

Overkapping: 21 m²

Perceeloppervlakte: 379 m²

Bouwjaar: 2020

- Instapklare boswoning/ chalet (2020) met berging;
- Wonen bij de Kaapse bossen van de Utrechtse Heuvelrug;
- Jaarlijkse parkkosten zijn € 999,75 (parkbeheer);
- Parkeren op eigen kavel;
- Het park is voorzien van diverse faciliteiten, waaronder twee oplaadpunten voor elektrische auto's, een post- en pakket-service, huisvuildepot, wasserette, een verwarmd buitenzwembad met peuterbad, een tennisbaan, meerdere speeltuinen en een sfeervol restaurant;
- De boswoning is het hele jaar door te gebruiken en mag verhuurd worden, zowel in eigen beheer als via het vakantiepark;
- Zwembad en overige voorzieningen op het park.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 249.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Bouw

Object type:	Bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2020
Soort dak:	Zadeldak
Permanente bewoning:	Permanente bewoning is niet toegestaan

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	43 m²
Perceeloppervlakte:	379 m²
Inhoud:	157 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

Indeling

Aantal kamers:	3 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Natuurlijke ventilatie

Energie

Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Nefit (gas gestookt uit 2020, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:

Aan bosrand, aan rustige weg, beschutte ligging, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, open ligging, vrij uitzicht en in recreatiepark

Tuin:

Tuin rondom

Bergruimte

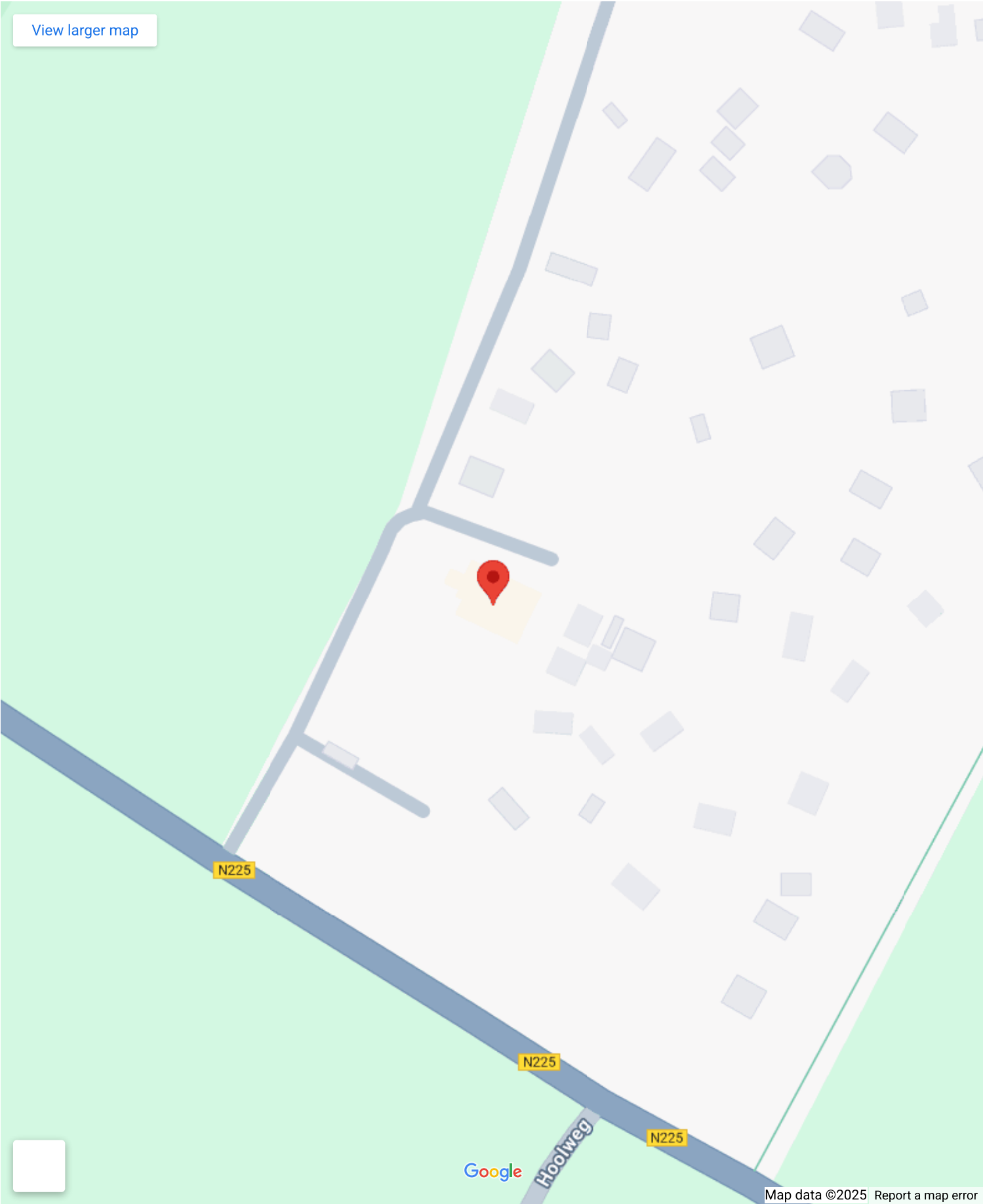
Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

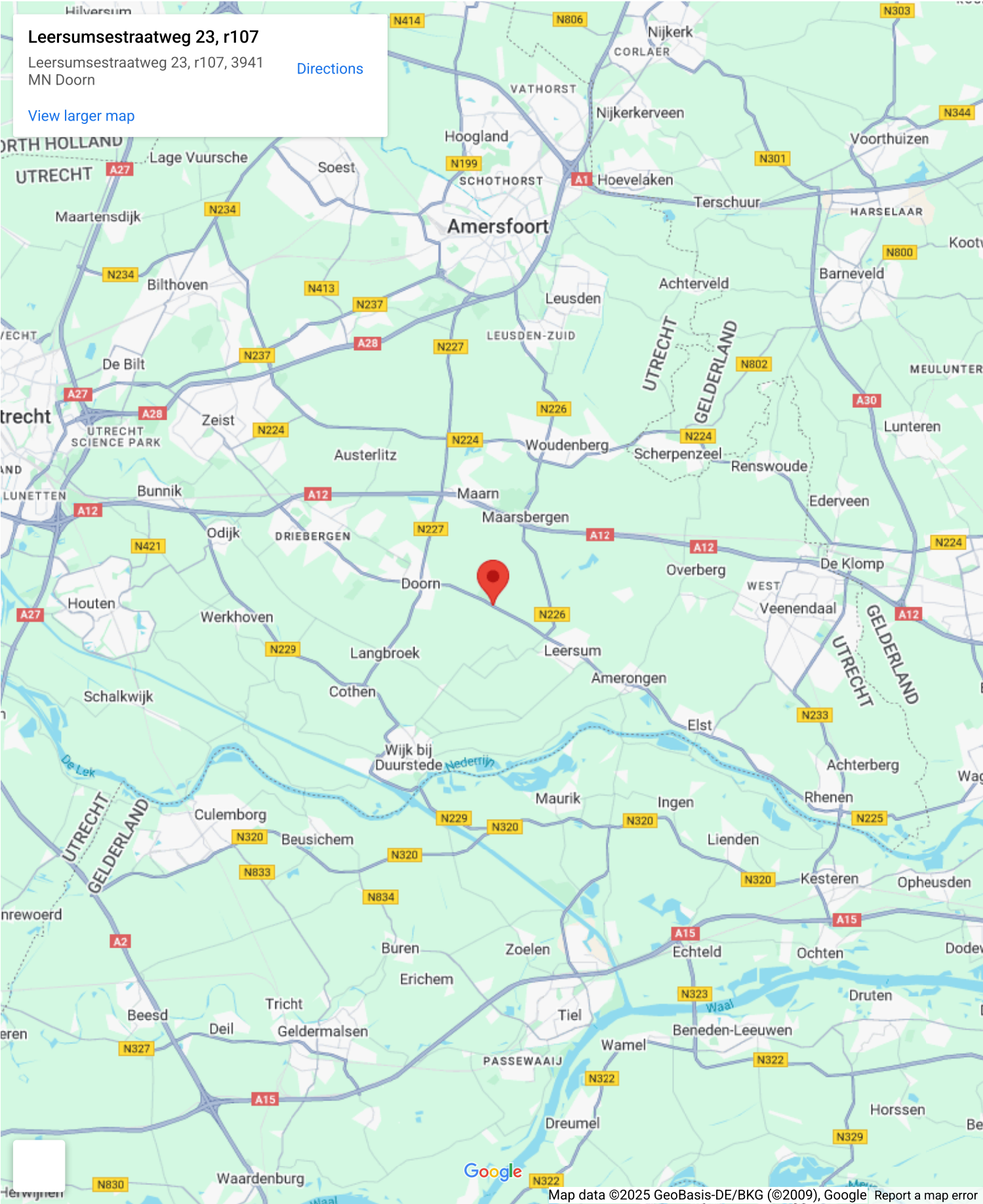
Soort parkeergelegenheid:

Op eigen terrein

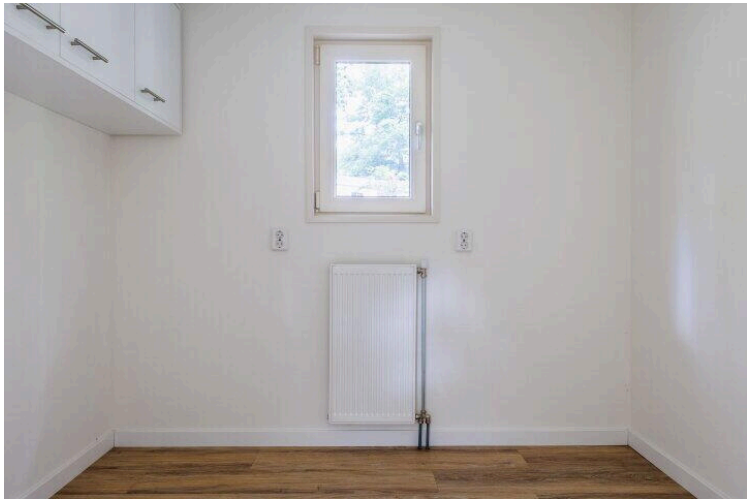
Op de kaart



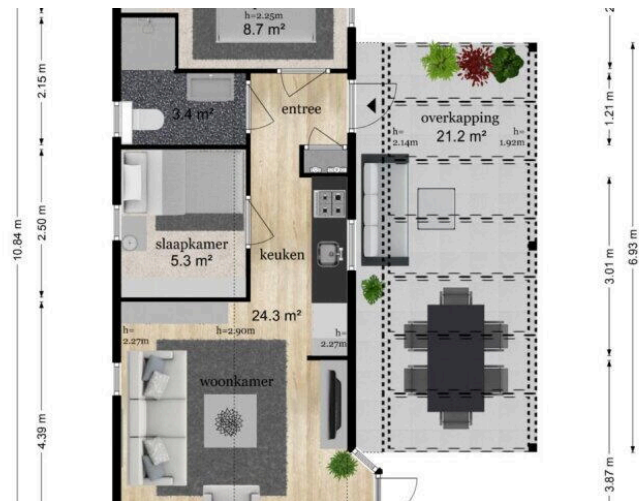
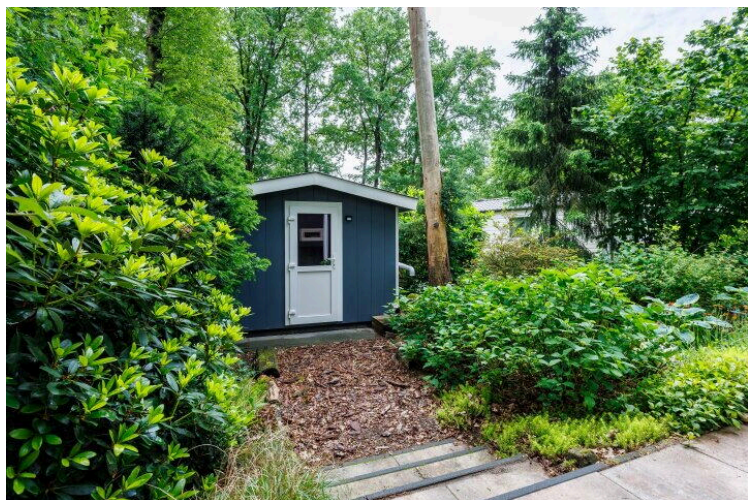
Op de kaart



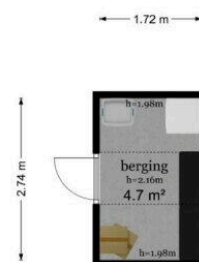




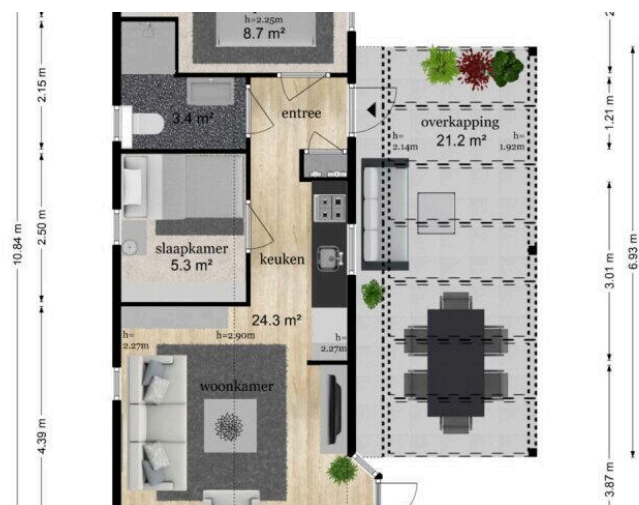




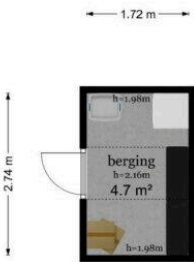
Leersumsestraatweg 23 r 107 - Doorn
Berging



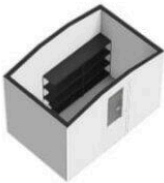
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Leersumsestraatweg 23 r 107 - Doorn
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenzo.nl



Leersumsestraatweg 23 R107

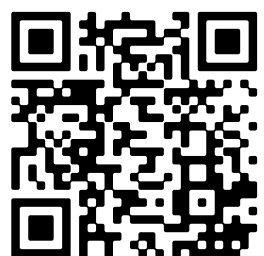
www.leersumsestraatweg23r107.nl



ENTREE makelaars

Rijksstraatweg 90
3956 CS, Leersum

www.entreemakelaars.nl
0343 454 200



📱 Scan Mij!