

Beverwijk

Reguliersstraat 56 | Vraagprijs € 350.000 k.k.



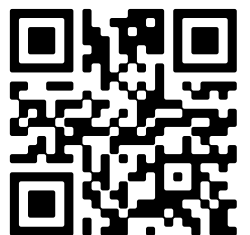
BESCHIKBAAR

WWW.REGULIERSSTRAAT56.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1933
Woonoppervlakte:	84 m ²
Perceeloppervlakte:	86 m ²
Inhoud:	297 m ³
Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.reguliersstraat56.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Reguliersstraat 56, 1947 GS Beverwijk

Sfeervolle jaren'30 tussenwoning met 4 slaapkamers gelegen in rustige woonwijk op loopafstand van het centrum en voorzieningen!

Stap binnen en voel je direct thuis. De hal biedt toegang tot de meterkast en het toilet. De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen, en vangt veel licht dankzij de grote ramen. Aan de achterzijde van de woning vind je de gezellige en nette open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combi magnetron/oven, vaatwasser en riante koel-vriescombinatie.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een nette badkamer. De badkamer is strak afgewerkt en voorzien van een wastafelmeubel en inloofdouche. De vierde slaapkamer bevindt zich op de tweede verdieping, waar je tevens de aansluiting voor de wasmachine vindt.

De achtertuin, gelegen op het noordwesten, is een heerlijke plek om te genieten van het buitenleven. Achter in de tuin vind je een ruime berging met toegang tot de achtergelegen steeg.

De woning ligt in een gezellige buurt die geliefd is bij zowel jonge bewoners als gezinnen. Op loopafstand vindt u het bruisende stadscentrum van Beverwijk met diverse winkels, restaurants en supermarkten. Ook scholen, kinderopvang en openbaar vervoer (bus- en treinstations) zijn binnen handbereik. Kortom: alles wat u nodig heeft voor comfortabel wonen ligt om de hoek.

Bijzonderheden:

- Energielabel C en voorzien van 6 zonnepanelen;
- Vier slaapkamers
- Achtertuin op het noordwesten
- Open keuken;
- Asbest- en ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg, kan spoedig;
- Notariskeuze aan koper, mits in omgeving Beverwijk.

Interesse in deze woning? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Jouw NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart je tijd, geld en zorgen. Adressen van lokale en regionale NVM-aankoopmakelaars vind je ook op Funda. NVM Zeker weten.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 350.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1933
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	84 m²
Perceeloppervlakte:	86 m²
Inhoud:	297 m³
Externe bergruimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Glasvezel kabel, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin:	Achtertuin

Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaand steen

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

Op de kaart



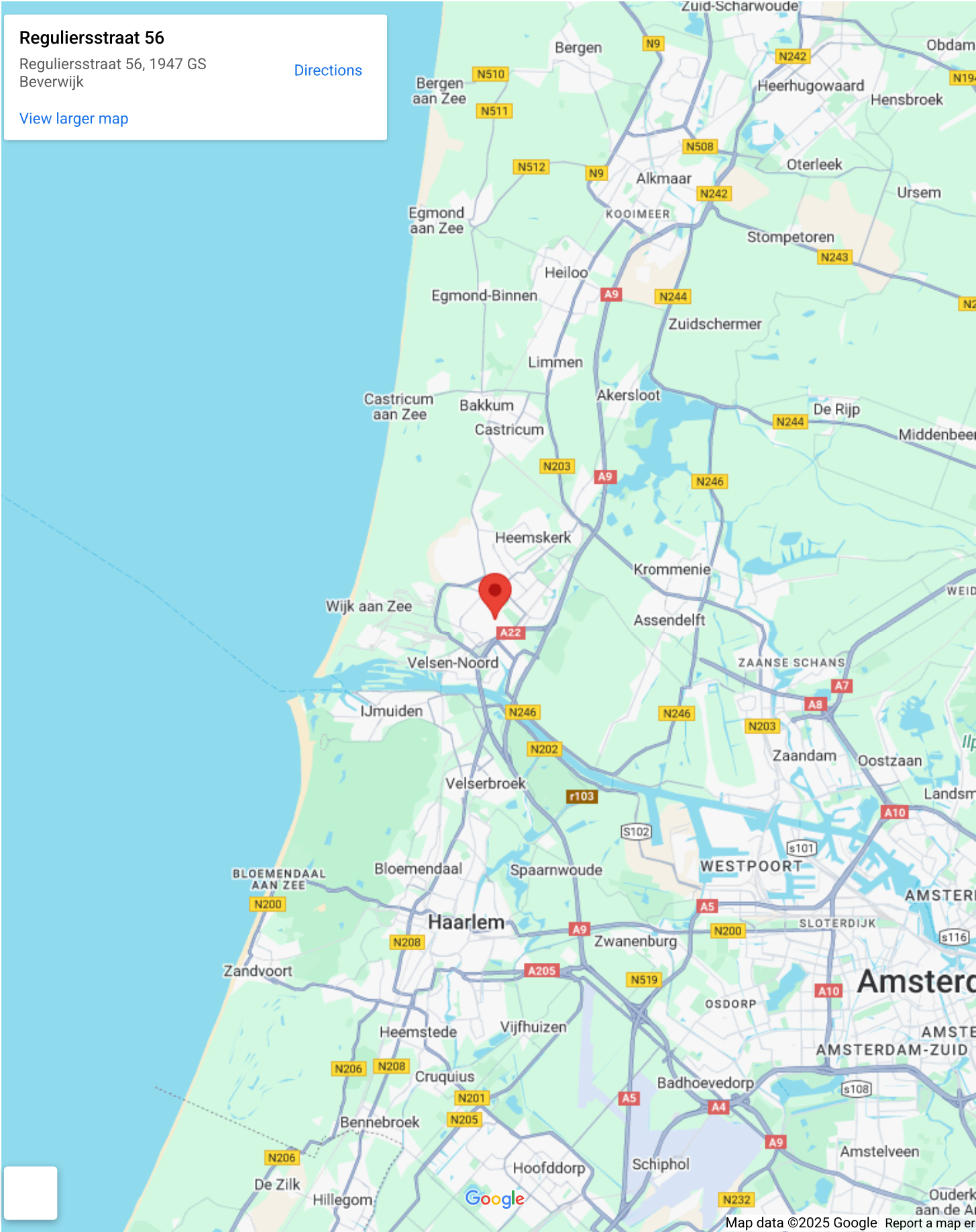
Op de kaart

Reguliersstraat 56

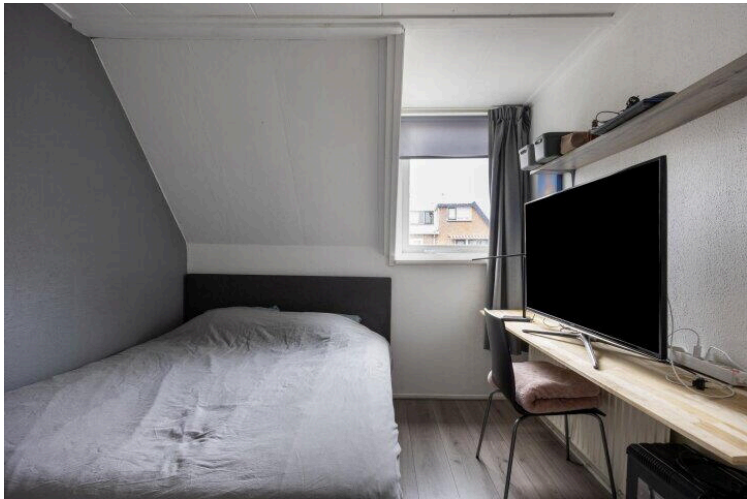
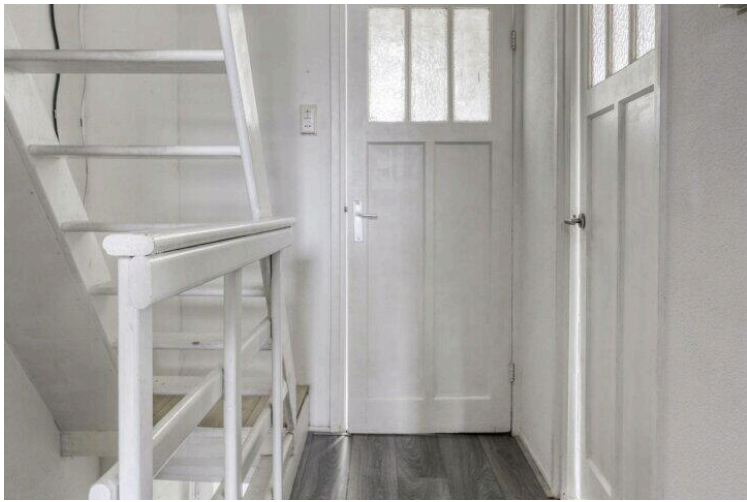
Reguliersstraat 56, 1947 GS
Beverwijk

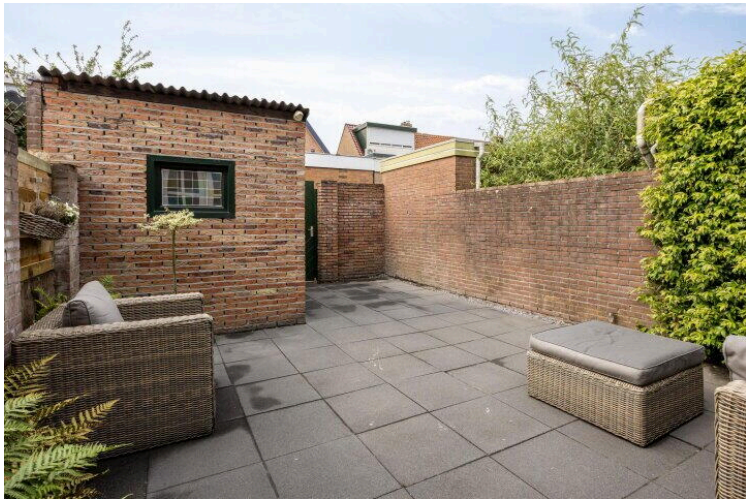
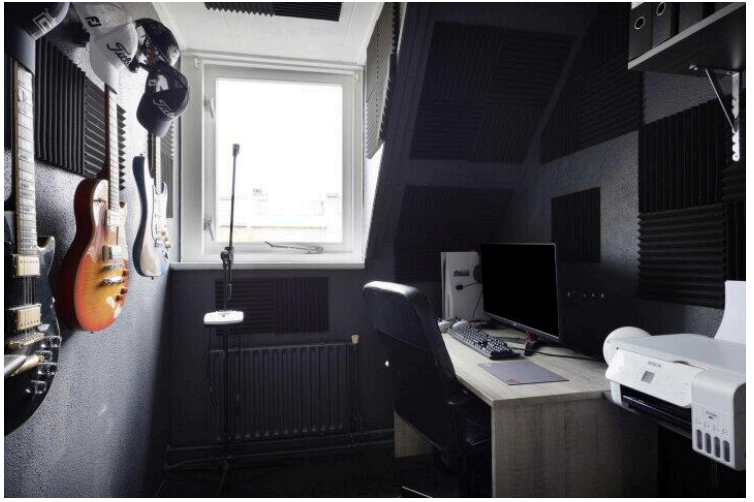
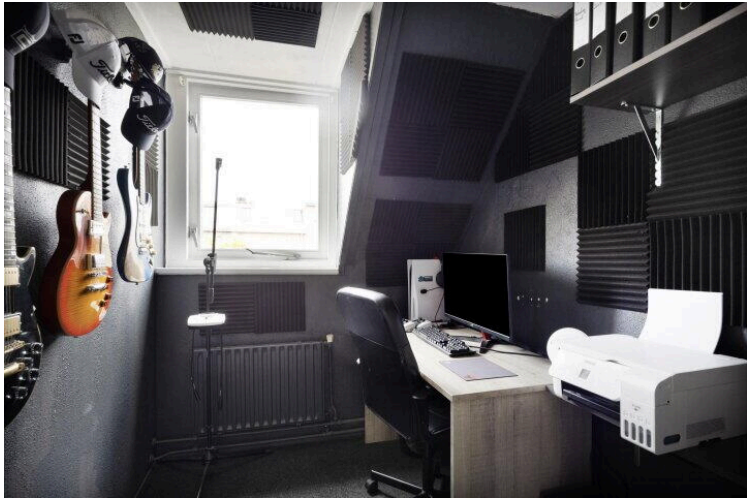
[Directions](#)

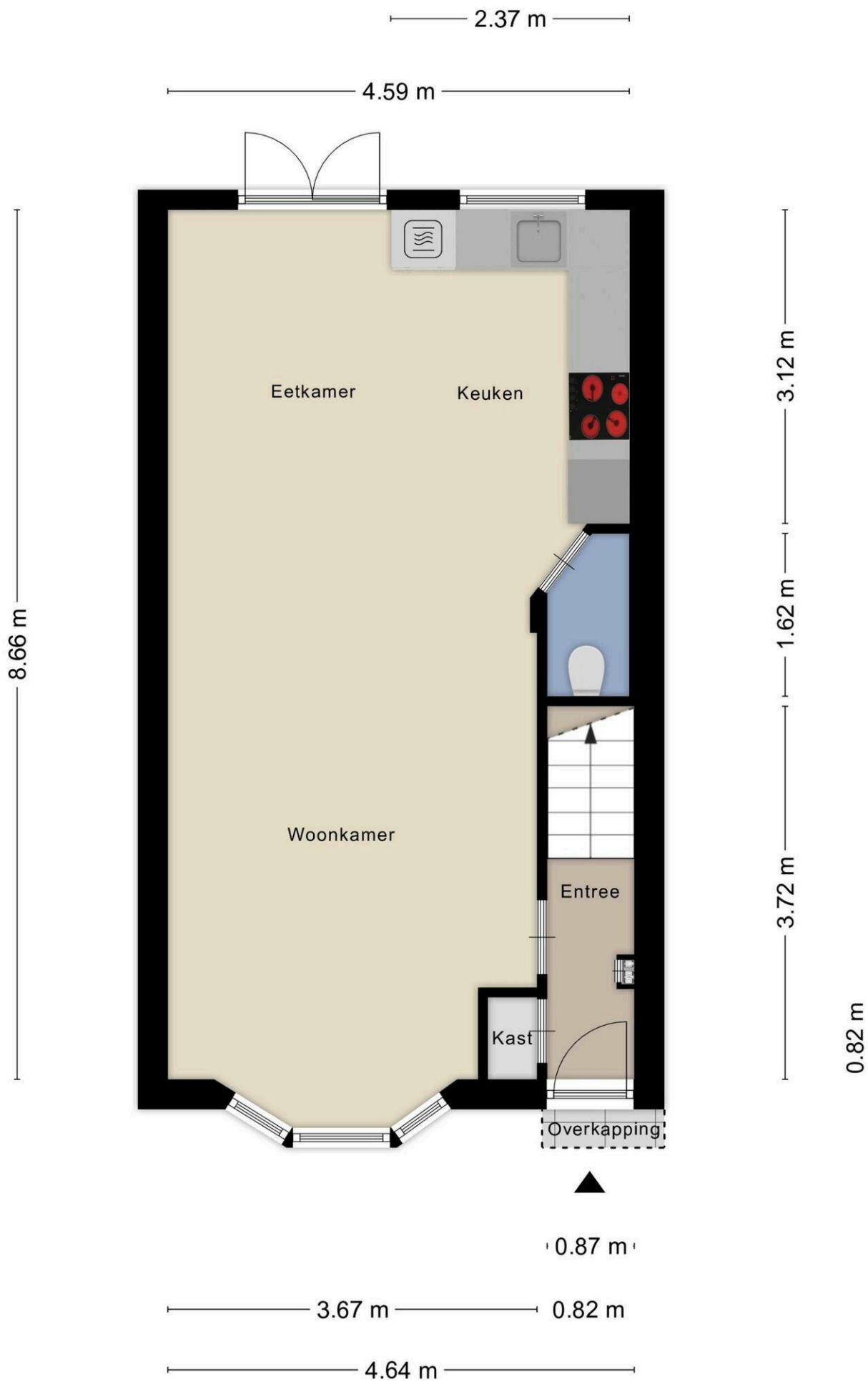
[View larger map](#)





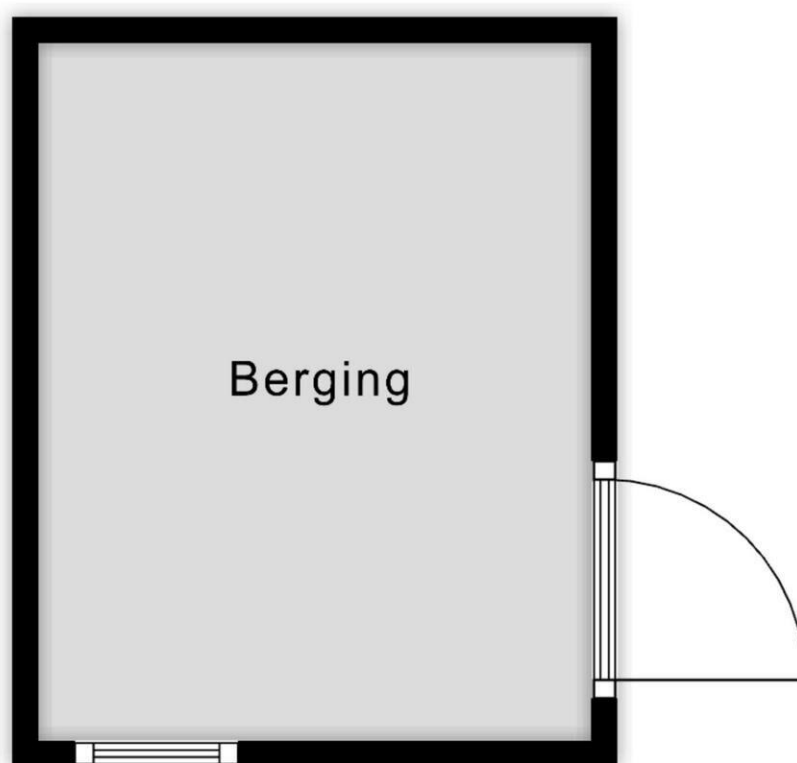






2.10 m

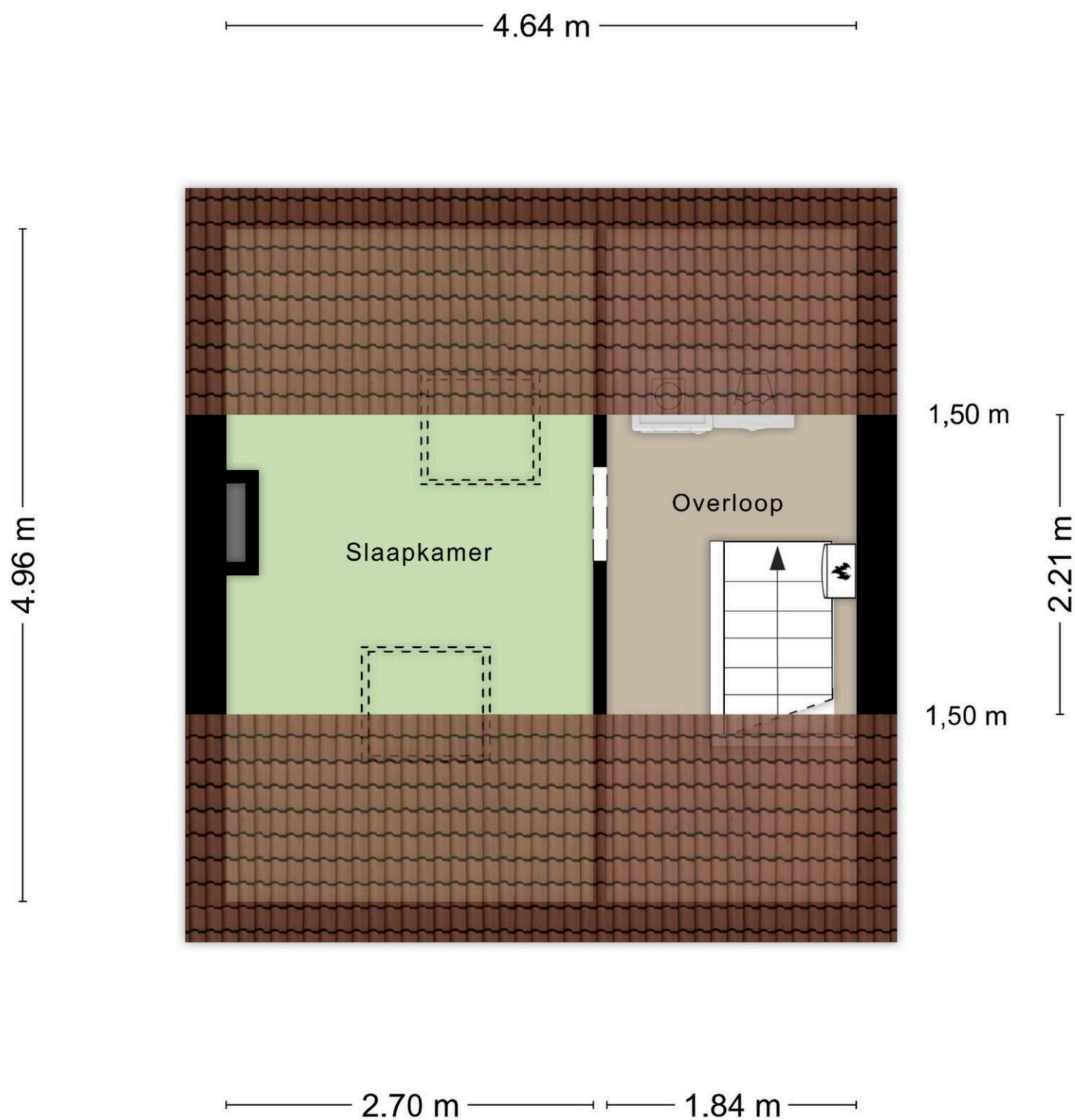
2.65 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Reguliersstraat 56

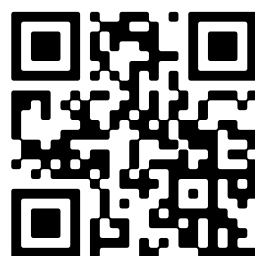
www.reguliersstraat56.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



Scan Mij!