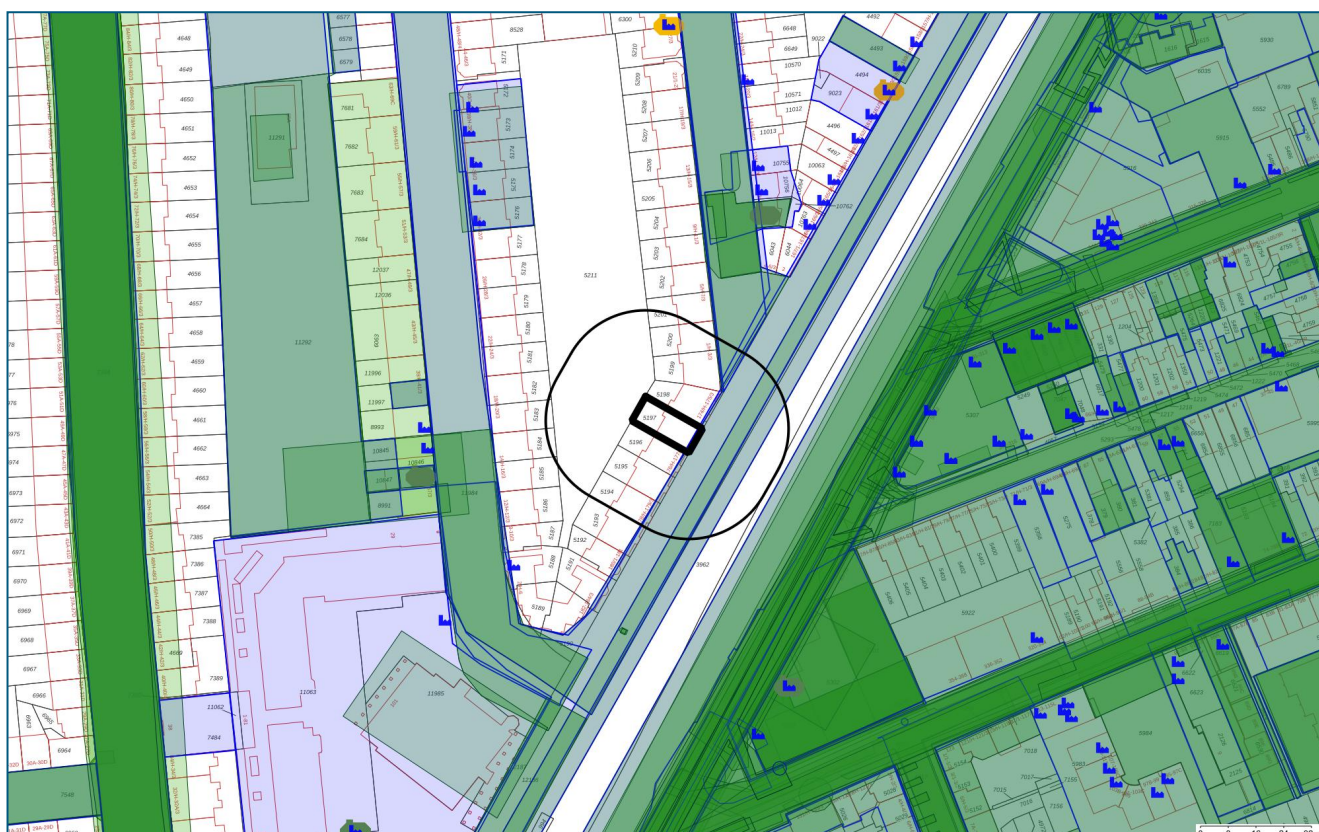


# Bodemrapportage

Baarsjesweg 1751 te Amsterdam



## Legenda



Geselecteerd gebied



25-meter buffer



Locatie



Onderzoek

Adreslocatie



Tank bovengronds



Tank ondergronds



Tank onbekend



Overzicht Bodemlocaties



HBB punt (historische bron)

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119205 Y 48698 meter

## Inhoudsopgave

Inleiding	3
Informatie over geselecteerd perceel/gebied	4
Overzicht van Bodemlocaties	4
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	15
Tanks	16
Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel	17
Overzicht van Bodemlocaties	17
Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten	22
Tanks	23
Bodemfunctiekaart	24
PFAS toepassingskaart	25
PFAS ontgravingskaart	26
PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar	27
PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld	28
PFAS ACN kaart	29
Toelichting	30
Begrippenlijst	32
Disclaimer	34

## Inleiding

### Welke informatie vindt u wel en niet in dit rapport?

In deze rapportage vindt u de gegevens die bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) bekend en verwerkt zijn over de (te verwachten) bodemkwaliteit van het geselecteerde adres en de directe omgeving. Deze gegevens zijn afkomstig uit het bodeminformatiesysteem en kunnen gebruikt worden bij eigendomsoverdracht van een perceel, taxaties en de uitvoering van bodemonderzoek.

De OD NZKG voert diverse taken uit op het gebied van vergunningverlening, handhaving en toezicht voor gemeenten rondom het Noordzeekanaal en de Provincies Noord-Holland, Utrecht en Flevoland. In onderliggend rapport is bodeminformatie te vinden, waarover de OD NZKG beschikt ten tijde van het samenstellen van dit dynamische rapport.

Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennd asbestonderzoek, NEN 5740 (verkennd bodemonderzoek), en ARVO (Amsterdamse Richtlijn voor Verkennd Onderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie, alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheer-archief) worden verzameld. Om deze informatie in te kijken (de daadwerkelijke archieven te raadplegen) kunt u contact opnemen met de gemeente waar uw aanvraag betrekking op heeft.

Vanaf 1 november 2021 sluiten wij meldingsformulieren uit van de rapportage. Deze formulieren bevatten geen aanvullende informatie op de documentatie die reeds verstrekt wordt in de bodemrapportage en bovendien zijn deze formulieren slechts 1 jaar geldig. Doordat de besluiten op deze meldingen ook in de rapportagetool staan, is nog steeds alle relevante informatie beschikbaar in de rapportage.

Hieronder volgt een korte omschrijving van de beschikbare informatie in de rapportage. Heeft u vragen over dit rapport dan kunt u uw vraag stellen via het [zaaksysteem](#). Vergeet daarbij niet dit rapport als bijlage mee te sturen.

### Opbouw van het rapport

Het rapport is opgedeeld in verschillende onderdelen. Het volgt de opbouw van het bodeminformatiesysteem. Hierin is een zogenaamde mappenstructuur te ontdekken, waarbij 'bodemlocatie' het hoogste niveau is. Onder een bodemlocatie kunnen één of meerdere bodemonderzoeken, danwel één of meerdere sanering- verontreiniging- en zorgmaatregelcontouren zijn opgenomen. Het is ook mogelijk dat onder een locatie een of meerdere besluiten zijn opgenomen.

Daarnaast kan het voorkomen dat er meerdere locaties op of over het geselecteerde adres vallen. In dat geval krijgt u alle relevante informatie op dezelfde gestructureerde manier weergegeven.

## Informatie over geselecteerd perceel/gebied

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "BAARSJESWEG/VAN SPEIJKSTRAAT OW"

Locatie	BAARSJESWEG/VAN SPEIJKSTRAAT OW
Locatiecode	AM036309431
Locatiecode bevoegd gezag	AM036309431
Straatnaam/huisnummer	BAARSJESWEG 0 O.W.
Postcode	
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS evaluatieverslag
Rapportcode	NZ036306025
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	10-02-46
Rapportdatum	01-11-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Omgevingsvergunning
Conclusie rapport	ok

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Meldingsformulier BUS saneringsplan
Rapportcode	NZ036305435
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	-
Rapportdatum	11-08-2017
Aanleiding voor het onderzoek	Civiltechnisch
Conclusie rapport	<p>Ter vervanging van een ondergrondse afvalcontainer.</p> <p>Plan: ca 1m<sup>2</sup>; 3,5m diep; ca 3m<sup>3</sup>; 1m<sup>3</sup>&gt;1 afvoeren, 2m<sup>3</sup> industrie terugplaatsen</p> <p>Valt officieel niet onder 5 dagen termijn pmdat volgens VO MWH alleen lood&gt;1 op diepte. Dus meerdere grondstromen. In overleg met E. Mooibroek overeengekomen dat gezien de geringe omvang van het</p>

	<p>werk en gezien er MKB bij is het bij hoge uitzondering onder termijn 5 dagen geschaard mag.</p> <p>Akkoord</p>
--	---

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	NZ036305436
Onderzoeksbureau	MWH Amsterdam
Rapportnummer	m16a0291.r01
Rapportdatum	01-07-2016
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: oa vervanging afvalcontainer thv nr 184, onderzoek bij Bus-TU van 11 aug 2017</p> <p>Zintuiglijk: puin</p> <p>boorpunt 1 staat naast afvalcontainer: MM01 (10-350) zand, zwak tot matig puinhoudend 01, 02 :som PCB (7)&gt; AW MM02 (220-350) veen 01: Pb&gt;I, Cu&gt;T, Hg&gt; AW gw: 01 150-250 :barium, zink, xylenen, naftaleen &gt; AW</p> <p>Asbest: zintuiglijk noch analytisch aangetoond. Mengmonster Type materiaal Proefgaten Gewogen concentratie asbest ( mg/kg ds) AMM01 Zand 01, 02 &lt;2</p> <p>Conclusies: Bus akkoord Beoordeling OD/gemeente (d.d. en zaaknummer):16 augustus 2017; z5264882</p>

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam	01-07-2016	Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam (inclusief tekeningen)	<a href="#">Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam (inclusief tekeningen)</a>
Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam	01-07-2016	Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam	<a href="#">Aanvullend bodemonderzoek OIAS Baarsjesweg 184 en 210 te Amsterdam</a>

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000036408
Onderzoeksbureau	Oranjewoud
Rapportnummer	244326-65
Rapportdatum	12-06-2012
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch

<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en aanleiding: bodem- en verhardingsonderzoek ivm de geplande herprofilering.</p> <p>Locatiegebruik: rijbaan en parkeerstrook.</p> <p>Historische gegevens: Er zijn geen dempingen aanwezig op de locatie. Het gebied is opgehoogd in de periode 1900-1929.</p> <p>Bodemtype: tot 1m-mv bestaat de bodem in het algemeen uit zand.</p> <p>Zintuiglijk: plaatselijk uiterst puinhoudend</p> <p>Bovengrond: Co, min olie, Ni, PAK&gt;Aw asbest &lt;detectielimiet Ondergrond: min olie&gt;Aw Grondwater: niet onderzocht</p> <p>Bijzonderheden: het asfalt is niet teerhoudend. Het funderingsmateriaal onder de het asfalt bestaat uit brekerpuin en voldoet indicatief getoetst aan een niet-vormgegeven bouwstof.</p> <p>Conclusies: De bovengrond onder de klinkerverharding onder de parkeerstrook bevat geen verhoogde gehalten. De laag halfverharding (grond met puin) in het overig deel van de parkeerstrook is licht verontreinigd met enkele metalen, PAK en minerale olie. In de ondergrond van de parkeerstrook is een licht verhoogd gehalte minerale olie gemeten.</p> <p>Risico's: -</p> <p>Aanbevelingen: Het bodemonderzoek geeft geen aanleiding tot vervolgonderzoek. Het 'tijdelijk' uitnemen van grond en/of funderingsmateriaal ten behoeve van de werkzaamheden is toegestaan als er geen bewerking plaatsvindt.</p>
--------------------------	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Bodem- en verhardingsonderzoek Baarsjesweg in Amsterdam	12-06-2012	verkennend onderzoek 12-06-2012	<a href="#">verkennend onderzoek 12-06-2012</a>

<b>Type onderzoek</b>	Historisch onderzoek
<b>Rapportcode</b>	AM036352572
<b>Onderzoeksbureau</b>	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
<b>Rapportnummer</b>	AM0363/09431/O07
<b>Rapportdatum</b>	11-01-2006
<b>Aanleiding voor het onderzoek</b>	Civieltechnisch
<b>Conclusie rapport</b>	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Historisch onderzoek n.a.v. aanleg riolering.</p> <p>Locatiegebruik: Infrastructuur.</p> <p>Historische gegevens: Op en nabij de locatie hebben zich drie brandstoftanks bevonden, en hebben zich de volgende potentieel bodembedreigende bedrijfstactiviteiten voorgedaan: -autoreparatiebedrijf -lichtpetroleumpompinstallatie</p>

	<p>Conclusies: De locatie is verdacht.</p> <p>Aanbevelingen: Indien er handelingen in de bodem worden verricht dient er een oriënterend onderzoek te worden uitgevoerd</p>
--	--

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014540
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4364149
Rapportdatum	05-01-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek vanwege de voorgenomen reconstructie van de Baarsjesweg en vervanging van het bestaande riool. Het onderzoek is uitgevoerd door Tauw.</p> <p>Lokatiegebruik: Diverse</p> <p>Historische gegevens: Verdachte activiteiten: autoreparatiebedrijf/ benzineservicestation/ timmerwerkplaats, hout- en plaatmateriaalzagerij, benzineservicestation. Asbest onverdachte ophoopplaag.</p> <p>Bodemtype: Zand</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend</p> <p>Bovengrond: MO&gt;S Ondergrond: PAK,MO,Cu,Hg,Zn,EOX&gt;S Grondwater: Benzeen,MO,Xylenen,Naftaleen&gt;S As&gt;I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: onbekend</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: De bovengrond is licht verontreinigd met minerale olie. De ondergrond is licht verontreinigd met PAK, minerale olie, koper, kwik, zink en EOX. Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen.</p> <p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: Geen</p>



*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Indicatief onderzoek
Rapportcode	AM036354784
Onderzoeksbureau	Tauw
Rapportnummer	4353593
Rapportdatum	20-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Soort onderzoek en aanleiding: Indicatief onderzoek vanwege de voorgenomen reconstructie van de openbare weg. Het onderzoek is uitgevoerd door Tauw in opdracht van Gemeente Amsterdam Stadsdeel de Baarsjes.</p> <p>Lokatiegebruik: Diverse</p> <p>Historische gegevens: Diverse verdachte activiteiten: verffabriek, metaalconstructiebedrijf, schoenenfabriek, smederij, sigarenfabriek, verfspuit- en nrichting metaal, auto en motorreparatiebedrijf, metaalconstructiebedrijf, benzineservicestation, gereedschappenfabriek, stempelfabriek, loodgieters-, fitters- en sanitairbedrijf, melkinrichting- en melkontvangstation, autoreparatiebedrijf/benzineservicestation</p> <p>Bodemtype: zand met daaronder op een enkele plek veen en klei</p> <p>Zintuiglijke waarnemingen: Puinhoudend</p> <p>(Reconstructie) Bovengrond: PAK, MO&gt;S Ondergrond: PAK, MO&gt;S Hg, Zn&gt;T Grondwater: Xylenen&gt;S As&gt;I</p> <p>(Renovatie) Bovengrond: metingen bij ondergrond Ondergrond: PAK, EOX, MOS Hg&gt;T Grondwater: Xylenen&gt;S As&gt;I</p> <p>oorzaak verontreinigingen: Ophooplaag</p> <p>Bijzonderheden:</p> <p>Conclusies: (Reconstructie) De bovengrond is licht verontreinigd met PAK en minerale olie De ondergrond is matig verontreinigd met kwik en zink Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen</p> <p>(Renovatie) De ondergrond is matig verontreinigd met kwik Het grondwater is ernstig verontreinigd met arseen</p>



	<p>Risico's:</p> <p>Aanbevelingen: De sterke grondverontreiniging in de veen- en kleilaag is niet afgeperkt. Hiervoor dient een nader onderzoek uitgevoerd te worden.</p>
--	---

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000014359
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4353593
Rapportdatum	16-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	brf (briefrapport)
Rapportcode	AM000014366
Onderzoeksbureau	GRS Milieu
Rapportnummer	200437137
Rapportdatum	10-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Verkennd onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000015032
Onderzoeksbureau	TAUW Milieu
Rapportnummer	4353593
Rapportdatum	02-09-2004
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	Onbekend	BAARSJESWEG 00.W.

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
BUS-melding correct aangeleverd	z5264882		16-08-2017
Instemmen met SP	B90	saneringsfase (SA)	27-09-2004
Instemmen uitgevoerde sanering	Z5549122		03-11-2017
Start sanering	B90	saneringsfase (SA)	27-09-2004
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	01-02-2005
Vaststellen rapportage OO	B90	OO fase (OO)	27-09-2004

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Postjesbuurt Containers"

Locatie	Postjesbuurt Containers
Locatiecode	AM036316778
Locatiecode bevoegd gezag	AM036316778
Straatnaam/huisnummer	Hoofdweg 58
Postcode	1058BD
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Saneringsplan
Rapportcode	NZ036300514
Onderzoeksbureau	CRUX Engineering
Rapportnummer	RA14317c1
Rapportdatum	29-04-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	Op een aantal plaatsen ernstig niet spoedeisend. Oudstedelijke ophooglaag.

Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Saneringsplan OAIS Stadsdeel West	29-04-2015	Saneringsplan OAIS Stadsdeel West, Amsterdam	<a href="#">Saneringsplan OAIS Stadsdeel West, Amsterdam</a>

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036304098
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0892
Rapportdatum	22-01-2015
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Conclusies bodem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. In de Mercatorbuurt en de Chassebuurt bestaat de ondergrond zeer plaatselijk vanaf circa 2 m-mv uit veen. In de Does-, Tromp en Geuzenbuurt wordt plaatselijk klei in de ondergrond vanaf circa 2,2 m-mv aangetroffen.</li> <li>• In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaat voornamelijk uit puin, baksteen en beton. Plaatselijk wordt plastic, aardewerk en/of asfalt aangetroffen.</li> <li>• De zandige grond bevat ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 een sterk verhoogd gehalte aan zink. In de zandige/venige grond ter plaatse van containers C26 en D08 is een sterk verhoogd gehalte aan lood gemeten. Ter plaatse van de overige containers zijn maximaal matig verhoogde gehalten aan lood en zink en licht verhoogde gehalten aan enkele andere zware metalen, PAK, PCB en minerale olie gemeten.</li> <li>• Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D31 indicatief de kwaliteitsklasse 'niet toepasbaar' en kent derhalve geen toepassingsmogelijkheden elders. Voor de grond ter plaatse van de overige containers is indicatief de bodemkwaliteitsklasse 'Industrie', 'Wonen' of 'Achtergrondwaarden' van toepassing (zie tabel 15).</li> <li>• Als gevolg van de verontreiniging met lood geldt conform de CROW 132 voor de werkzaamheden bij containers C26 en D08 de veiligheidsklasse 3T (geen F) voor werken in de verontreinigde grond. Ter plaatse van de containers M01, M08, M28, M38, M39, J31 en D39 is als gevolg van de verontreiniging met zink de toxiciteitsklasse 1T (geen F) van toepassing voor de werkzaamheden. Voor de werkzaamheden bij de overige containers is de basisklasse of zijn geen veiligheidsklasse voor werken in de verontreinigde grond van toepassing. Zie tabel 16 voor het overzicht van de te nemen veiligheidsklasse.</li> <li>• Het grondwater bevat plaatselijk (bij containers M32 en C14) een sterk verhoogd gehalte aan</li> </ul>

	<p>respectievelijk naftaleen en lood. Deze herkomst van deze verontreinigingen zijn onbekend. Het grondwater ter plaatse van de overige peilbuizen bevat maximaal licht verhoogde gehalten aan arseen, barium, chroom, lood, dichloorethenen, tetrachlooretheen, naftaleen, xylenen, vinylchloride en minerale olie.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Uit onderhavig onderzoek blijkt dat er ter plaatse van containers M01, M08, M28, M38, M39, C26, J31, D08 en D39 sterk verhoogde gehalten aan zink of lood gemeten zijn. Op die locaties is mogelijk sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.</li> <li>• Gezien de toekomstige werkzaamheden (tijdelijk uitplaatsen en/of vrijkomen van enkele kubieke meters grond) wordt nader onderzoek niet noodzakelijk geacht. Uitkartering van de verontreiniging is niet relevant.</li> </ul> <p>Conclusies asbest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest.</li> <li>• Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld.</li> <li>• Uit analyse van de in het veld samengestelde mengmonsters blijkt ter plaatse van mengmonsters M-AMM02 (containers M02, M04, M05, M13, M17, M30, M31, M33, M34, M37, M58) en DAMM01 (D02, D07, D14, D18, D23, D24, D25, D26, D32) een verhoogd gehalte aan asbest is aangetoond. Hier is aanvullend onderzoek naar verricht. Hieruit blijkt dat bij geen van de containers asbest is gedetecteerd. Het aanvullend onderzoek kan (gezien de individuele inspanning) als representatief beschouwd worden.</li> </ul> <p>Aanbevelingen en aandachtspunten</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Door de aard en concentraties van de in de grond aanwezige stoffen kent bij graafwerkzaamheden vrijkomende grond plaatselijk een beperkt hergebruik.</li> <li>• Ter plaatse van de locaties waar sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging dient bij toekomstige graafwerkzaamheden of een melding in het kader van Besluit Uniforme Sane</li> </ul>
--	--

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West	22-01-2015	Verkennd bodemonderzoek Vervanging ondergrondse containers Mercatorbuurt, Chassebuurt, Jan Maijenbuurt en Does-, Tromp en Geuzenbuurt te Amsterdam	<a href="#">VO Vervanging ondergrondse containers Fase 2 Amsterdam-West</a>

Type onderzoek	Verkennd bodemonderzoek NEN 5740 en Verkennd asbestonderzoek NEN 5707
Rapportcode	NZ036304019
Onderzoeksbureau	MWH
Rapportnummer	M14A0744

Rapportdatum	25-11-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Conclusies bodem</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• De bodemopbouw ter plaatse van de onderzoekslocatie bestaat in het algemeen tot de maximale boordiepte van circa 3,5 m-mv uit zand. Zeer plaatselijk bestaat de ondergrond vanaf circa 2,4 m-mv uit veen. Ter plaatse van boring 50 (Baarsjesweg 239) bevat de bodem een kleilaag van circa 2,3 tot 2,7 m-mv, gevolgd door zand tot de maximale boordiepte van 3,5 m-mv.</li> <li>• In het opgeboorde materiaal is plaatselijk een bodemvreemde bijmenging aangetroffen. Deze bijmenging bestaan voornamelijk uit puin, baksteen en repac. Ter plaatse van container 31 is een muffe geur en een zwakke olie-waterreactie waargenomen.</li> <li>• De zandige grond bevat in het algemeen maximaal is licht verhoogde gehalten kwik en PAK. Ter plaatse van container 31 zijn licht verhoogde gehalten aan PAK, PCB en minerale olie gemeten.</li> <li>• Conform het Besluit bodemkwaliteit heeft de grond ter plaatse van container 31 de kwaliteitsklasse Industrie en de grond ter plaatse van containers 17, 43, 44, 45, 13, 39, 41 en 42 de bodemkwaliteitsklasse Wonen. Deze grond kent derhalve beperkte toepassingsmogelijkheden elders. De overige grond voldoet aan de Achtergrondwaarden en is vrij toepasbaar.</li> <li>• Als gevolg van de verontreinigingen met minerale olie geldt conform de CROW 132 de veiligheidsklasse Basisklasse voor werken in de verontreinigde grond ter plaatse van container 31. Voor werken in de overige grond is geen veiligheidsklasse van toepassing.</li> <li>• Als gevolg van de sterk verhoogde concentratie arseen in het grondwater is voor de werkzaamheden bij peilbuis 01 de veiligheidsklasse 1T van toepassing.</li> <li>• Het grondwater bevat plaatselijk een sterk verhoogd gehalte aan arseen. Aangezien arseen in Amsterdam van nature in verhoogde concentraties gemeten wordt, is nader onderzoek hierna niet noodzakelijk. In het grondwater zijn tevens licht verhoogde gehalten aan barium, xylenen, naftaleen en benzeen gemeten.</li> </ul> <p>Conclusies asbest</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Op basis van het historisch onderzoek conform NEN 5725 is de locatie onverdacht voor aanwezigheid van asbest;</li> <li>• Tijdens de locatie inspectie is visueel geen asbestverdacht materiaal aangetroffen aan het maaiveld.</li> <li>• Uit analyse van de mengmonsters van blijken deze geen verhoogde concentraties asbest te bevatten.</li> </ul> <p>Aanbevelingen</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Voor de locaties waar een veiligheidsklasse van toepassing is, dient een V&amp;G-plan (ontwerpfase en uitvoeringsfase) opgesteld te worden conform de veiligheidsklasse uit de CROW.</li> </ul>

*Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Verkennd bodemonderzoek vervanging ondergrondse containers Postjesbuurt te	25-11-2014	Verkennd bodemonderzoek Vervanging ondergrondse containers Postjesbuurt te	<a href="#">Verkennd bodemonderzoek Postjesbuurt</a>

Amsterdam		Amsterdam-West	
-----------	--	----------------	--

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000039709
Onderzoeksbureau	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Rapportnummer	AM0363/16788/O05
Rapportdatum	12-05-2014
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Archiefonderzoek vervangen afvalcontainers Postjesbuurt te Amsterdam	12-05-2014	Archiefonderzoek: Vervangen afvalcontainers Postjesbuurt te Amsterdam	<a href="#">Archiefonderzoek: Vervangen afvalcontainers Postjesbuurt te Amsterdam</a>

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
beschikking ernstig, geen spoed	z100492		11-09-2015
Instemmen met SP	z100492		11-09-2015

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Informatie van objecten binnen een buffer van 25 meter rondom het geselecteerde perceel

### Overzicht van Bodemlocaties

#### Locatie "CHASSESTRAAT"

Locatie	CHASSESTRAAT
Locatiecode	AM036310757
Locatiecode bevoegd gezag	AM036310757
Straatnaam/huisnummer	CHASSESTRAAT 0
Postcode	1057HV
Plaatsnaam	West
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

#### Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	AM000017640
Onderzoeksbureau	De Vries & Van de Wiel
Rapportnummer	06-8100-1023
Rapportdatum	20-03-2006
Aanleiding voor het onderzoek	Calamiteit
Conclusie rapport	

#### *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Historisch onderzoek
Rapportcode	AM000022432
Onderzoeksbureau	Dienst Milieu en Bouwtoezicht
Rapportnummer	
Rapportdatum	18-11-2005
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

#### *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
900070 ophooglaag (niet gespecificeerd) nsx: 200	Onbekend	Onbekend	heden	CHASSESTRAAT 0

## Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	B10	OO fase (OO)	28-04-2006
OO uitvoeren	O05	HO fase (HO)	18-11-2005
Vaststellen rapportage OO	B10	OO fase (OO)	28-04-2006

## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Locatie "Div.locaties Amst.-Nrd. Overbemesting"

Locatie	Div.locaties Amst.-Nrd. Overbemesting
Locatiecode	AM036302219
Locatiecode bevoegd gezag	AM036302219
Straatnaam/huisnummer	NIEUWENDAMMERDIJK
Postcode	1023BX
Plaatsnaam	Noord
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	
Conclusie locatie	

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	AM000000652
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	96765
Rapportdatum	05-10-1998
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

Type onderzoek	Bijzonder inventariserend onderzoek
Rapportcode	AM000021417
Onderzoeksbureau	Chemielinco
Rapportnummer	93103
Rapportdatum	10-11-1995
Aanleiding voor het onderzoek	Onbekend
Conclusie rapport	

#### Beschikbare documenten bij onderzoek

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Omschrijving bedrijf	Bedrijfsnaam	Startjaar	Eindjaar	Adres
631246 benzinetank (ondergronds) nsx: 237	Onbekend	1927	Onbekend	NIEUWENDAMMERDIJK
50511 benzinepompinstallatie nsx: 320.9	Onbekend	1927	Onbekend	NIEUWENDAMMERDIJK
3130 elektrische draad- en kabelfabriek nsx: 162	Onbekend	1932	Onbekend	NIEUWENDAMMERDIJK
631242 hbo-tank (ondergronds) nsx: 99.8	Onbekend	Onbekend	Onbekend	NIEUWENDAMMERDIJK

#### Besluiten

Type besluit	Kenmerk	Status	Datum
Geen vervolg (geen adm Nazorg)	O01	BIO fase (BIO)	25-11-1999
NO uitvoeren	O00	BIO fase (BIO)	09-07-1996
Vervolg op termijn	Tweede fase inhaalslag	HO fase (HO)	13-12-2005

#### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

#### Locatie "Baarsjesweg, Sloterkade en Rijnsburgstraat OW"

Locatie	Baarsjesweg, Sloterkade en Rijnsburgstraat OW
Locatiecode	NZ808400039
Locatiecode bevoegd gezag	AM036321829
Straatnaam/huisnummer	Baarsjesweg 0
Postcode	

Plaatsnaam	Amsterdam
Gemeente	Amsterdam (0363)
Gegevensbeheerder locatie	Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied
Wettelijk kader	Grond: Omgevingswet (gemeente BG)
Conclusie locatie	<p>21-01-2024: Wettelijk kader grond omgevingswet omdat geen trajecten in het kader van de wbb actief zijn op deze locatie.</p> <p>De beoordeling van het wettelijk kader is door ons zo zorgvuldig mogelijk gedaan op basis van de gegevens in ons BIS. Het betreft echter een momentopname, er kan daarna nieuwe informatie beschikbaar zijn gekomen die tot een andere conclusie over het wettelijk kader kan leiden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze beoordeling. Neem bij twijfel contact op met de Omgevingsdienst.</p>

## Overzicht onderzoeken

Type onderzoek	Verkenkend onderzoek NEN 5740
Rapportcode	NZ036317360
Onderzoeksbureau	H.B. Milieukundig en Cultuurtechnisch Adviesbureau B.V.
Rapportnummer	21HB0151-A1
Rapportdatum	09-04-2021
Aanleiding voor het onderzoek	Civieltechnisch
Conclusie rapport	<p>Aanleiding: voorgenomen herinrichtingswerkzaamheden</p> <p>Zintuiglijk: puin (asbestverdacht)</p> <p>Asbest: visueel aangetoond: nee, analytisch aangetoond: nee</p> <p>Grond:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de zandige ondergrond met sporen puin centraal op de locatie Baarsjesweg (boring 07; traject 0,8 tot 1,4 m-mv) is sterk verontreinigd met lood en matig verontreinigd met koper, nikkel en zink. Naar verwachting is sprake van circa 300 m³ sterk verontreinigde grond binnen het werkgebied;</li> <li>- de overige onderzochte grond is, na uitsplitsing, ten hoogste licht verontreinigd met de geanalyseerde parameters uit het ARVO-pakket.</li> </ul> <p>Grondwater:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- het grondwater ter plaatse van de drie locaties is ten hoogste licht verontreinigd met arseen, barium, naftaleen, benzeen en/of 1-2-dichlooretheen.</li> </ul> <p>PFAS:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de grond is conform het beleid van de gemeente Amsterdam ter plaatse van de Baarsjesweg en de Sloterkade verontreinigd met PFOS, echter is geen bodemsanering noodzakelijk.</li> </ul> <p>Conclusies:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Voor de werkzaamheden ter plaatse van de sterke grondverontreiniging met lood aan de Baarsjesweg (boring 07; traject 0,8 tot 1,4 m-mv) zijn maatregelen in het kader van de Wet bodembescherming noodzakelijk. Voor de overige locaties zijn geen maatregelen noodzakelijk.</li> </ul> <p>Aanbevelingen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- als men ter plaatse van de sterke verontreiniging met lood aan de Baarsjesweg graafwerkzaamheden en derhalve een sanerende actie zal gaan uitvoeren, een BUS-melding (Besluit Uniforme Saneringen) op te stellen. De BUS-melding dient</li> </ul>

	<p>vervolgens ter goedkeuring overlegd te worden aan het bevoegd gezag. Indien de bodemverontreiniging bij de graafwerkzaamheden "onaangetast" blijft, heeft er formeel gezien (uitgaande van het ontstaan van de verontreiniging voor 1987) geen sanerende maatregel genomen (de verontreiniging wordt niet als spoedeisend wordt beschouwd);</p> <p>- de onderzoeksresultaten in het kader van de voorgenomen lozing van bemalingswater te overleggen aan de lozingsinstantie. Indien lozing op het riool plaatsvindt, dient een ontheffing bij de gemeente te worden aangevraagd. Indien lozing op het oppervlaktewater plaatsvindt, dient een aanvraag in het kader van de Waterwet te worden gericht aan de waterkwaliteitsbeheerder.</p> <p>Beoordeling OD/gemeente (dd en zaaknummer):</p>
--	---

#### *Beschikbare documenten bij onderzoek*

Rapportnaam	Rapportdatum	Document gaat over	Downloadlink
Baarsjesweg, Sloterkade en Rijnburgstraat in Amsterdam	09-04-2021	Verkendend bodemonderzoek en asbest in grondonderzoek Baarsjesweg, Sloterkade en Rijnburgstraat in Amsterdam	<a href="#">Verkendend bodemonderzoek en asbest in grondonderzoek Baarsjesweg, Sloterkade en Rijnburgstraat in Amsterdam</a>

### Overige beschikbare documenten bij locatie

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Voormalige verdachte bedrijfsactiviteiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Besluiten

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

### Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

## Niet aan bodemlocatie gekoppelde bodembedreigende activiteiten

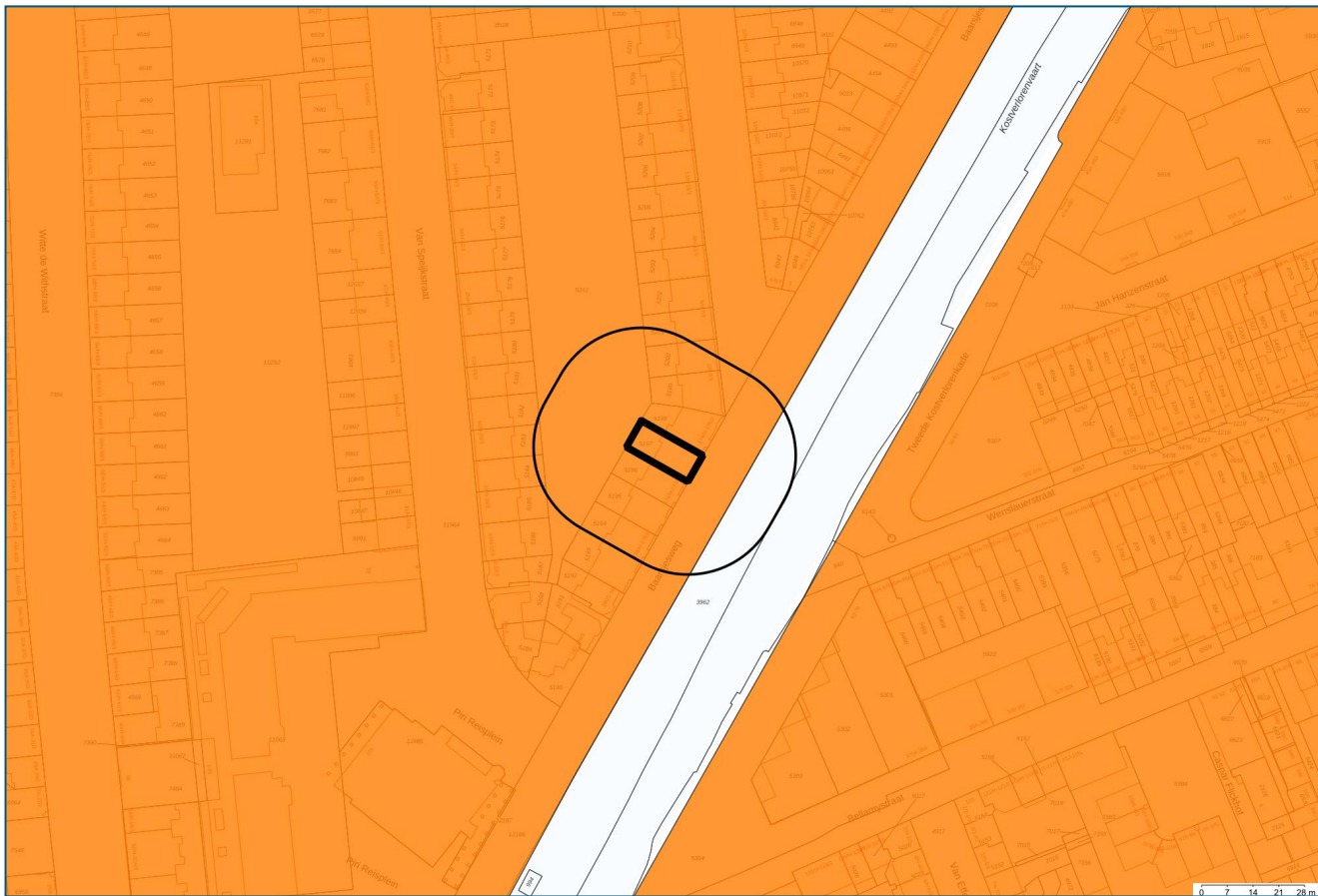
Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar



## Tanks

Binnen de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied zijn in het bodeminformatiesysteem geen gegevens beschikbaar

# Bodemfunctiekaart

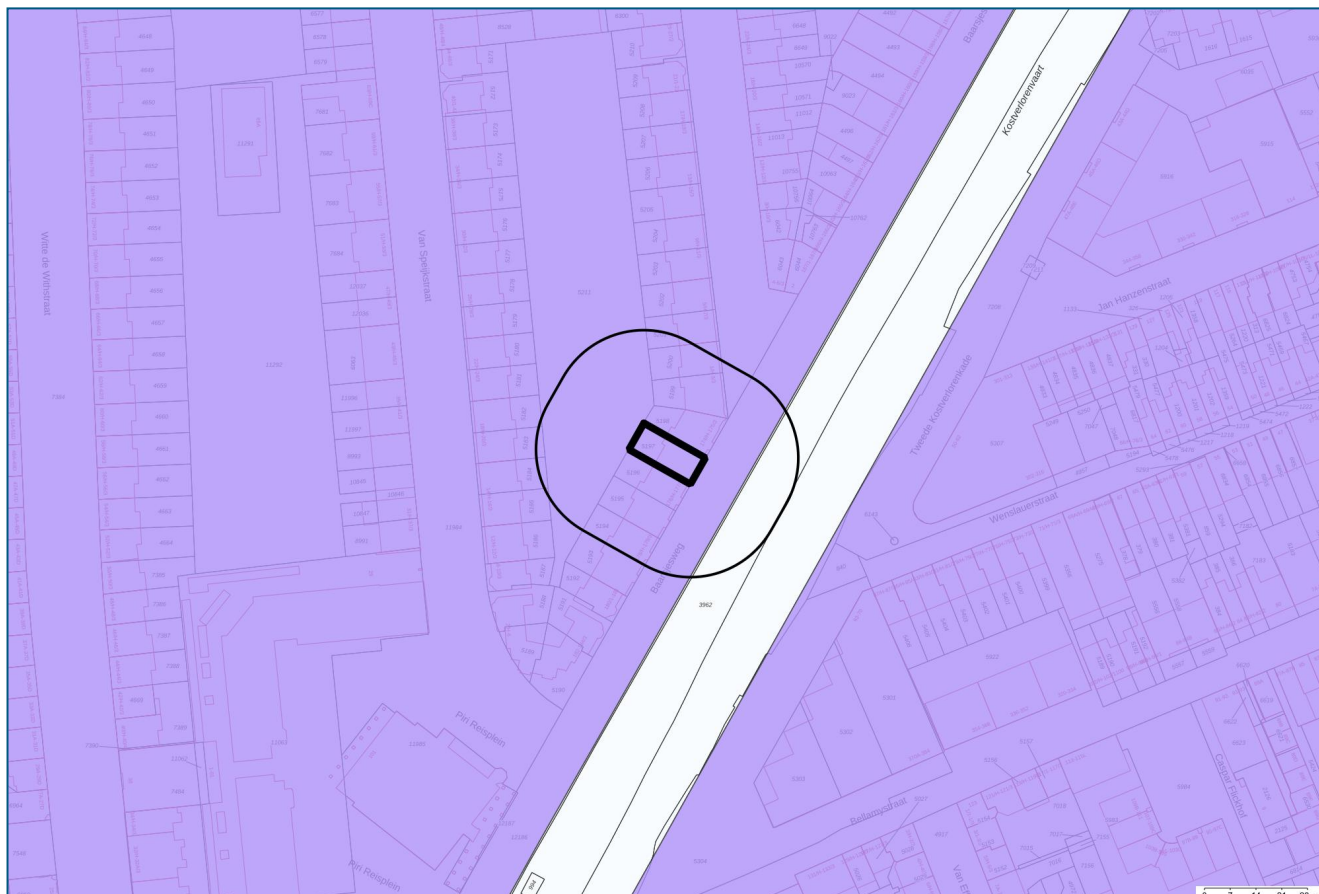


	Onderzoeksgebied		Wonen
	25-meter contour		Industrie
	Landbouw		

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119205      Y 486698 meter

# PFAS toepassingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 3$  ug/kg ds



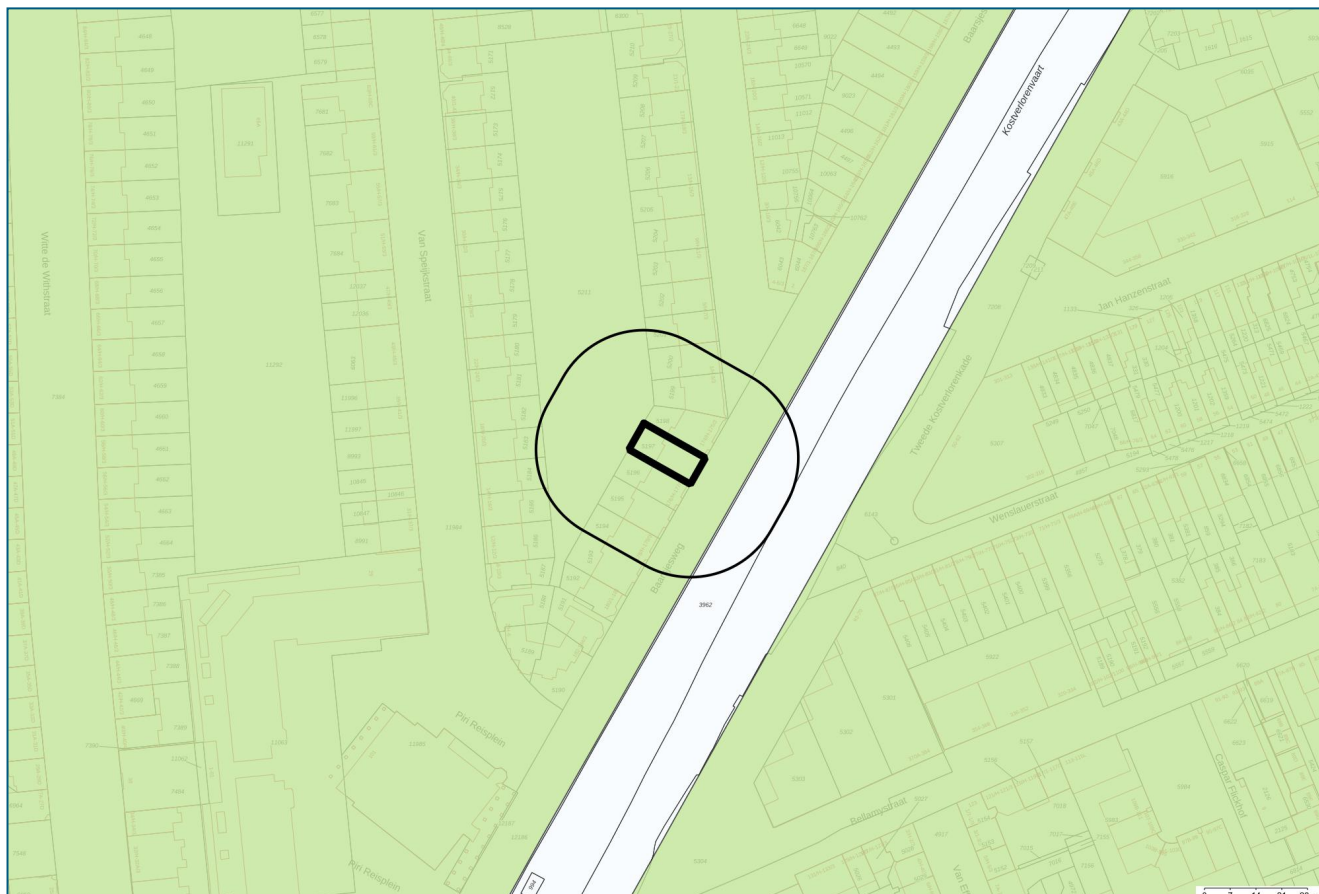
PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds



PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 119205 Y 486698 meter

# PFAS ontgravingskaart



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5 \text{ ug/kg ds}$



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

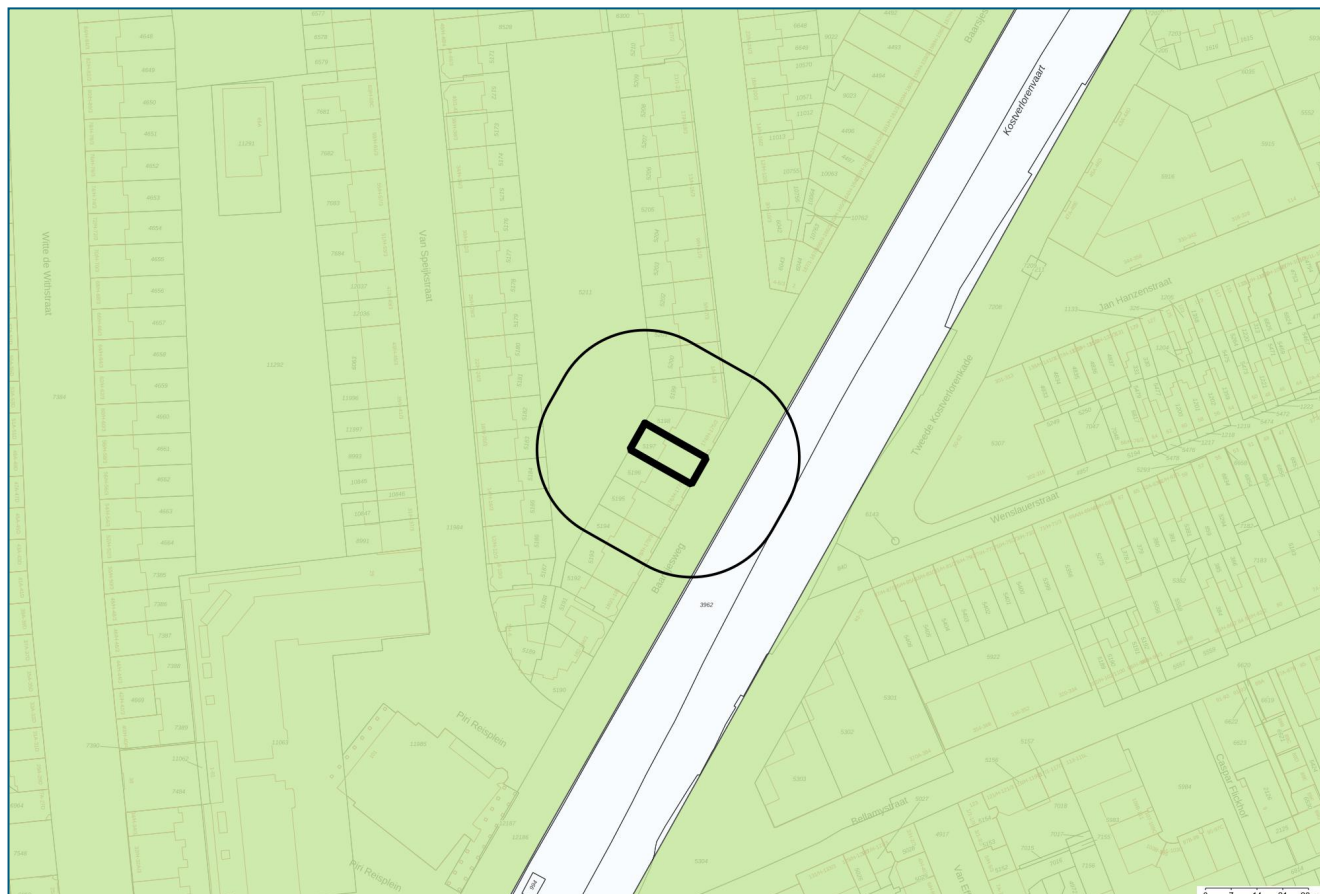


PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7 \text{ ug/kg ds}$

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119205 Y 486698 meter

# PFAS gebruikerskaart vrij toepasbaar



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,5$  ug/kg ds



PFOA BG (0-0.5 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds



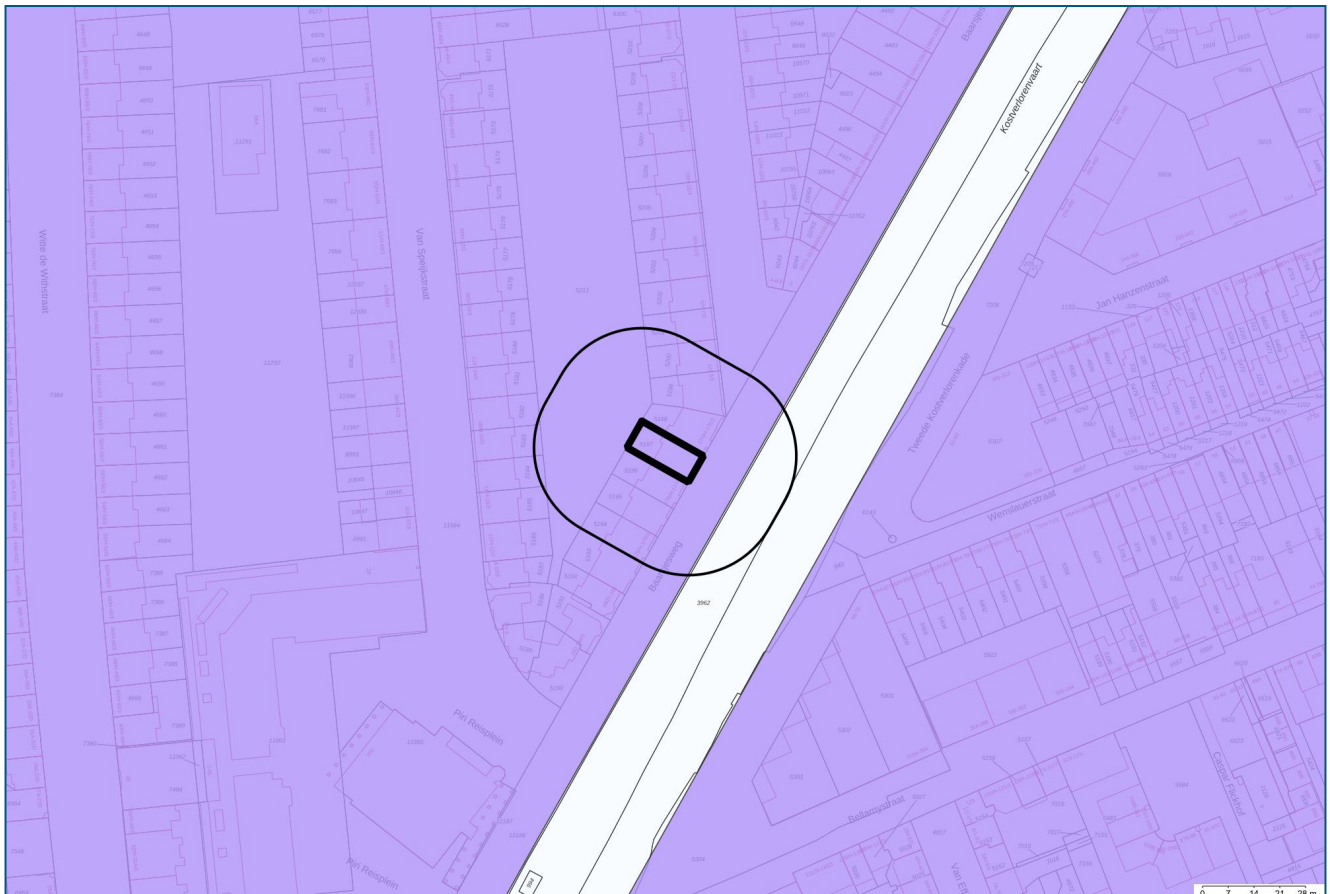
PFOA OG (0,5-1 m-mv):  $\leq 1,7$  ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)

Middelpunt: X 119205 Y 486698 meter



# PFAS gebruikerskaart toepasbaar niet ingedeeld



Onderzoeksgebied



25-meter contour



PFOS BG (0-0.5 m-mv): <= 3 ug/kg ds



PFOS OG (0,5-1 m-mv): <= 3 ug/kg ds



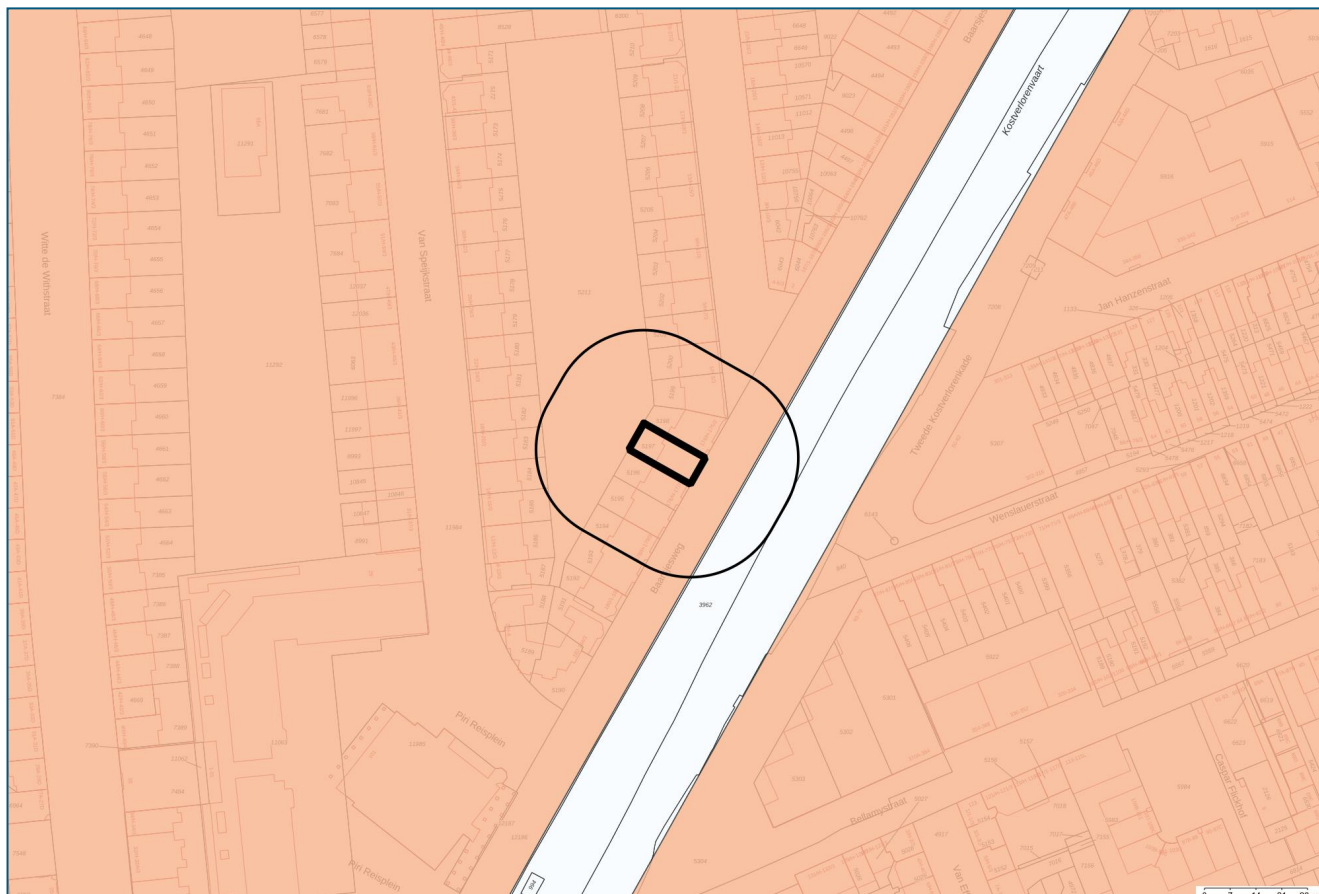
PFOA BG (0-0.5 m-mv): <= 7 ug/kg ds













PFOA OG (0,5-1 m-mv): <= 7 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 119205 Y 486698 meter

# PFAS ACN kaart



	Onderzoeksgebied		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,30 ug/kg ds
	25-meter contour		PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,80 ug/kg ds
	PFOS BG (0-0.5 m-mv): 0,39 ug/kg ds		PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,32 ug/kg ds
	PFOS OG (0,5-1 m-mv): 0,16 ug/kg ds		PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,60 ug/kg ds
	PFOA BG (0-0.5 m-mv): 0,54 ug/kg ds		PFOA OG (0,5-1 m-mv): 0,25 ug/kg ds

Coördinaten volgens RDM (Rijksdriehoeksmeting)  
Middelpunt: X 119205 Y 486698 meter



## Toelichting

### **Bodemlocaties Wet bodembescherming (Wbb)**

In het bodeminformatiesysteem staan locaties vermeld waar (vermoedelijk) ernstige bodemverontreiniging aangetroffen is. Een ernstig verontreinigde bodem moet volgens de Wbb (op termijn) gesaneerd worden. Het tijdstip van saneren is afhankelijk van de mate waarin risico's bestaan voor de gebruikers, het milieu en verspreiding van de verontreiniging.

### **Bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten**

De rapportage vermeldt alle bodemonderzoeken en bodemsaneringsrapporten die bij de OD NZKG bekend zijn. Dit hoeven echter niet alle bestaande bodemonderzoeken en rapporten te zijn. Wij beschikken vaak niet over onderzoeken die uitgevoerd zijn in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen). Wij beschikken wel over onderzoeken in het kader van een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu bij ons zijn ingediend.

Vermeldt wordt ook of de resultaten van het bodemonderzoek aanleiding gaven tot het uitvoeren van verder onderzoek of een bodemsanering. Wij beschouwen een bodemonderzoeksrapport als voldoende recent in het kader van een omgevingsvergunning voor bouwen, een beschikking Wet bodembescherming (met uitzondering van monitoring en nazorg) en een melding Besluit uniforme saneringen, als dit jonger is dan 2 jaar.

Is een bodemonderzoeksrapport ouder dan 2 maar jonger dan 5 jaar, dan beschouwen wij het als voldoende recent indien alleen sprake is van immobiele verontreinigingen.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan 5 jaar geldt in principe als verouderd, maar in overleg met een bodemadviseur kan het onderzoek alsnog bruikbaar blijken, eventueel na het uitvoeren van aanvullend onderzoek. Voorwaarde bij het bovenstaande is dat er geen bodembedreigende of bodem verontreinigende activiteiten hebben plaatsgevonden sinds het uitvoeren van het bodemonderzoek.

Een bodemonderzoeksrapport dat ouder is dan tien jaar, beschouwen wij als verouderd. Wij vermelden deze onderzoeksrapporten nog wel en u kunt ze in de meeste gevallen ook opvragen, maar de betrouwbaarheid van de informatie is sterk afgenomen.

### **Ondergrondse tanks bij particulieren**

Het tankbestand bevat locaties waar een particuliere, ondergrondse huisbrandolietank aanwezig is (geweest). De lijst is niet uitputtend, omdat deze samengesteld is op basis van vrijwillige meldingen van particuliere tankbezitters. Een ondergrondse tank is op de juiste wijze gesaneerd als een KIWA-certificaat aanwezig is. De tank is dan op juiste wijze gereinigd en afgevuld met zand of gereinigd en verwijderd. Daarnaast is de bodem onderzocht op verontreiniging met (voornamelijk) olieproducten. Vaak zijn de tankcertificaten bij de betreffende gemeente aanwezig. De meest recente tanksaneringen zijn vaak ook na te vragen bij KIWA zelf.

### **Historisch bodembestand (HBB)**

In het Historisch Bodembestand (HBB) zijn locaties opgenomen waar - op basis van Hinderwet- en vergunningsgegevens blijkt - dat er (potentieel) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden.

Bodembedreigende activiteiten hoeven niet tot bodemverontreiniging te hebben geleid. De aard van de activiteit zegt wel iets over de kans dat bodemverontreiniging is opgetreden. Alleen een bodemonderzoek geeft uitsluitel of de bodem daadwerkelijk verontreinigd is.

## **Bodemkwaliteitskaart**

Gegevens uit de bodemkwaliteitskaart zijn niet opgenomen in de rapportage, omdat de kaart niets zegt over de bodemkwaliteit van een specifiek perceel. Het geeft de te verwachten bodemkwaliteit weer voor een groter gebied en is bedoeld als hulpmiddel bij lokaal grondverzet (grond afgraven, grond verplaatsen, grond afvoeren). De bodemkwaliteitskaart is te vinden op de verschillende gemeentelijke websites, of is een doorverwijzing te vinden naar een gemeenschappelijke website.

## **Rondom de locatie**

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte adres. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden. De rapportage geeft de gegevens voor het gebied 25 meter rondom het onderzochte adres.

## Begrippenlijst

Het bodeminformatiesysteem is in de loop van vele jaren gegroeid tot de enorme hoeveelheid informatie die het vandaag de dag bevat. De manier waarop informatie is ingevoerd heeft niet altijd dezelfde kwaliteit gehad. Met behulp van deze begrippenlijst proberen we de gebruikte termen uit te leggen.

### **Immobiel**

Een verontreiniging in de bodem die zich niet verspreidt. De verontreiniging blijft dus op zijn plek en gaat niet naar het grondwater of de bodemlucht. Voorbeelden zijn zware metalen en PAK (koolstofdeeltjes).

### **Mobiel**

Een verontreiniging in de bodem die niet op zijn plek blijft en verplaatst zich door de grond, naar het grondwater of naar de bodemlucht. Voorbeelden zijn benzineproducten of stoffen met chloor.

### **Achtergrondwaarde**

De kwaliteit van de bodem die er 'van nature' voorkomt, een soort referentiewaarde.

### **Tussenwaarde**

De helft van de interventiewaarde. Als gehalten boven de tussenwaarde worden gemeten, is meestal meer onderzoek nodig.

### **Interventiewaarde**

De interventiewaarde is het concentratie niveau in de grond, waterbodem of grondwater waarbij de functionele eigenschappen die de bodem voor mens, plant en dier heeft kunnen zijn verminderd. Een overschrijding van de interventiewaarde betekent niet per definitie dat er risico's zijn. Per locatie zullen de eventuele risico's (aanvaardbaar risiconiveau) moeten worden vastgesteld. Deze zijn afhankelijk van de functie. In zijn algemeenheid kan gesteld worden dat voor de diffuse verontreinigingen er geen risico's zijn voor de functie wonen met tuin. Als de gehalten in de bodem hoger zijn dan de interventiewaarde, dan moet bekeken worden hoeveel dan boven de interventiewaarde is verontreinigd.

### **Ernstige bodemverontreiniging**

Als er meer dan 25 m3 grond is vervuild met gehalten boven de interventiewaarde, is er sprake van een ernstige bodemverontreiniging. Voor grondwater is dat 100 m3. Saneren is dan nodig, de vraag is alleen wanneer en of er maatregelen nodig zijn. Verder kunt u voor een uitgebreide verklaring van de termen in deze rapportage de website van [Rijkswaterstaat Leefomgeving](#) raadplegen.

### **Veel voorkomende afkortingen in rapportnamen**

<b>Wbb</b>	Wet bodembescherming
<b>BKK</b>	Bodemkwaliteitskaart
<b>HO</b>	Historisch onderzoek
<b>VO</b>	Verkenkend onderzoek
<b>OO</b>	Oriënterend onderzoek
<b>NO</b>	Nader onderzoek
<b>SO</b>	Saneringsonderzoek

<b>SP</b>	Saneringsplan
<b>SE</b>	Saneringsevaluatie
<b>EUT</b>	Ernst en urgentie
<b>AP04</b>	Partij-keuring
<b>BUS-melding</b>	Melding Besluit Uniforme Saneringen

#### Analyseresultaten

<b>&lt;= AW</b>	Geen verhoogde gehalten gemeten
<b>&gt; AW</b>	Licht verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Streefwaarde "volledig schoon" (S-waarde, voorheen A-waarde). Er is geen verder onderzoek noodzakelijk.
<b>&gt; T</b>	Matig verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Tussenwaarde (T-waarde, voorheen B-waarde). Vervolgonderzoek is noodzakelijk tenzij er geen overschrijdingen van het aanvaardbaar risiconiveau en de Lokale Maximale Waarde (LMW) zijn aangetoond.
<b>&gt; I</b>	Sterk verontreinigd, groter dan de landelijk genormeerde Interventiewaarde (I-waarde, voorheen C-waarde). De overschrijding van de I-waarde betreft mogelijk slechts een (klein) deel van de onderzoekslocatie en hoeft daarmee niet de gemiddelde verontreinigings-situatie van deze locatie te betreffen. Als in meer dan 25 m3 grond of meer dan 1000 m3 grondwater concentraties boven de I-waarde zijn gemeten dan is het volgen van een Wet bodembeschermingprocedure (Wbb) verplicht in nieuwe situaties, zoals de aanvraag van een bouwvergunning, bestemmingsplanwijziging/functiewijziging, Wet milieubeheer vergunning of bij meer dan 25 m3 grondverzet. Het kan dan zo zijn dat er wel een Wbb-procedure gevolgd moet worden maar er toch geen sanering plaatsvindt op basis van aanvaardbaar risiconiveau en achtergrondwaarden.

## Disclaimer

De informatie wordt verstrekt op basis van de bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (OD NZKG) beschikbare gegevens. De OD NZKG staat niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De OD NZKG aanvaardt geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of bijvoorbeeld adviesbureau? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een informatie- dan wel onderzoeksplicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks.

Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank. De verkregen informatie uit de bijgaande rapportage is niet conform de norm NEN 5725. Daarom bevat de rapportage mogelijk onvoldoende informatie voor de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit bouw of milieu, bestemmingsplanwijziging of andere vraagstukken rondom grondgebruik.

Bij een bouwaanvraag dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat de OD NZKG dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast. Voor inlichtingen en vragen kunt u contact opnemen via het [zaaksysteem](#).