

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)
1255 MJOP 2022 O-prognose startjaar 2022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefondsen totaal		1.470.148	1.613.920	949.906	1.203.556	1.464.815	1.733.912	2.011.082	2.295.290	1.171.621	1.474.492	1.786.449	2.107.765	2.438.721	2.778.080	2.008.314
Kosten																
Algemeen planmatig onderhoud																
Algemeen			516.805													
Gevels																
Gevelconstructie metselwerk			93						213.520						89.234	
Gevelbekleding volkern			262						313						373	
Waterslagen aluminium gecoat									5.438							
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Hijsbalk staal			623													
Ondereinden hemelwaterafvoeren staal															6.468	
Hemelwaterafvoer pvc									40.818							
Luifels kunststof			494						589						704	
Gevelafdekkers keramisch																
Liggers staal			1.371													
Gevelbekleding aluminium gecoat			312						193.275						11.685	
Balkons																
Balkonbalustrades staal			561													
Buitentrap graniet met natuurstenen treden									1.732							
Balkonvloer afwerking Triflex coating															72.982	
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten kunststof			27.129						30.876						36.868	
Kozijn buiten hout			58.607						69.980						83.560	
Hang- en sluitwerk buitenramen			5.683						6.786						8.103	
Kozijn buiten staal																
Draai/val/uitzet raam kunststof																
Gemeenschappelijke deur hout																
Bergingsdeur hout																
Woning entreedeur hout																
Tuin/balkon deur kunststof			12.189						14.554						17.378	
Hang- en sluitwerk buitendeuren			4.357						5.203						6.212	
Kozijn ventilatierooster aluminium																
Schoorstenen																
Schoorsteen metselwerk			2.493													
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk deur hout			24.372						29.101						87.943	
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen hout			39.699						47.402						145.747	

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)

1255 MJOP 2022 O-prognose startjaar 2022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Buitenschilderwerk kozijnen en ramen staal			243						290						346	
Buitenschilderwerk balustrades staal			39.932						47.681						56.934	
Buitenschilderwerk hijsbalken staal			2.144						2.560						3.056	
Buitenschilderwerk balkonvloeren beton			19.572						23.370						27.905	
Buitenschilderwerk plafondafwerking stucwerk									8.104							
Buitenschilderwerk overstekken volkern			14.488						17.300						20.657	
Buitenschilderwerk boeiboorden hout			2.425						2.896						3.458	
Buitenschilderwerk boeiboorden volkern									8.451						10.091	
Buitenschilderwerk liggers staal			224						268						320	
Buitenschilderwerk overstekken hout			953						1.138						1.359	
Binnenwanden																
Wandafwerking stucwerk									11.905							
Wandafwerking pleisterwerk									2.113							
Vloeren																
Vloerbekleding tapijt									2.935							
Vloerbekleding linoleum															75.761	
Plafonds																
Plafondafwerking stucwerk									595							
Binnenkozijnen																
Hang- en sluitwerk binnendeuren									1.470						1.756	
Binnentrappen																
Doorvalbeveiliging staal gecoat			260						311						371	
Trapbekleding linoleum															108.364	
Inrichting																
Postkasten staal gecoat			490						1.560							
Daken																
Valbeveiliging																
Dakbedekking zink			499													
Boeiboord hout																
Overstekken volkern																
Overstekken hout			3.390													
Boeiboord volkern			249													
Dakbedekking SBS+mineraal									744						26.099	
Dakvlak 001																
Dakvlak 002																
Dakvlak 003																
Loodaansluiting plat dak																
Dakrandafwerking zink			224													
Binnenschilderwerk																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)
1255 MJOP 2022 O-prognose startjaar 2022

	Jaar	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036
Kosten																
Binnenschilderwerk binnenzijde buiten kozijnen hou									7.189							
Binnenschilderwerk binnenzijde buiten deuren hout									4.247							
Binnenschilderwerk deuren hout									24.709							
Binnenschilderwerk kozijnen hout									21.651							
Binnenschilderwerk deuren staal									772							
Buitenschilderwerk leuningen staal			2.371						2.831						3.381	
Binnenschilderwerk leuningen hout									15.109							
Binnenschilderwerk balustrades hout									39.646							
Binnenschilderwerk plafondafwerking stucwerk									41.439							
Binnenschilderwerk onderzijde trappen									14.971							
Binnenschilderwerk wandafwerking stucwerk									180.601							
Elektrische-installaties																
Binnen armaturen									54.594							
Buiten armaturen															9.425	
Huistelefoon-installatie									26.117							
Diversen																
Vaste steiger			112.167						133.933						159.923	
Scan Flora & Fauna		1.029						1.228						1.466		
Begeleidingskosten		41	15.595					49	56.632					59	44.414	
Totaal		1.070	910.276					1.277	1.417.719					1.525	1.120.877	
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds D - Voorzieningen planmatig onderhoud		144.842	246.262	253.650	261.259	269.097	277.170	285.485	294.050	302.871	311.957	321.316	330.956	340.884	351.111	361.644
Totaal		144.842	246.262	253.650	261.259	269.097	277.170	285.485	294.050	302.871	311.957	321.316	330.956	340.884	351.111	361.644
Eindsaldo																
Reservefonds D - Voorzieningen planmatig onderhoud		1.501.380	837.366	1.091.016	1.352.275	1.621.372	1.898.542	2.182.750	1.059.081	1.361.952	1.673.909	1.995.225	2.326.181	2.665.540	1.895.774	2.257.418
Reservefonds E - Divers		112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540	112.540
Eindsaldo reservefondsen totaal		1.613.920	949.906	1.203.556	1.464.815	1.733.912	2.011.082	2.295.290	1.171.621	1.474.492	1.786.449	2.107.765	2.438.721	2.778.080	2.008.314	2.369.958