

Jaarrekening

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)

Balans		
Activa / Bezittingen / Debet	2024-2025 balans	2023-2024 balans
Liquide middelen	1.536.737,77	1.273.090,04
Rekening Courant	39.837,77	43.990,04
Spaarrekening	1.496.900,00	1.229.100,00
Debiteuren	6.244,59	2.535,50
Vooruitbetaalde kosten	15.926,31	15.926,31
Nog te ontvangen bedragen	-2.604,61	2.200,90
Overige grootboekrekeningen	4.215,37	7.741,14
TOTAAL Activa / Bezittingen / Debet	1.560.519,43	1.301.493,89

Jaarrekening

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)

Balans		
Passiva / Schulden / Credit	2024-2025 balans	2023-2024 balans
Reserves Algemeen	25.579,69	25.579,69
Voorzieningen	1.501.135,90	1.256.168,57
Planmatig onderhoud	1.342.247,70	1.088.597,70
Planmatig kozijnen	80.928,41	80.928,41
Planmatig Mandaat	77.959,79	86.642,46
Crediteuren	39.596,13	32.407,18
Nog te bestemmen exploitatieresultaat	-12.661,55	-12.661,55
Berekend exploitatie resultaat	6.869,26	0,00
<b>TOTAAL Passiva / Schulden / Credit</b>	<b>1.560.519,43</b>	<b>1.301.493,89</b>

Jaarrekening

VvE Van Speijkstraat 2-46, Baarsjesweg 174-184, Chasséstraat 1-27 (1255), gevestigd te Amsterdam (1255)

Resultatenrekening				
Kosten / Debet	2024-2025 Werkelijk	2024-2025 Begroting	2025-2026 Begroting	2023-2024 Werkelijk
Verzekering	32.960,86	38.526,00	37.065,00	32.422,16
Dagelijks onderhoud	56.649,10	33.334,00	43.254,00	50.299,85
Contracten	14.831,29	14.912,00	15.251,00	10.043,65
Energie en water	0,00	2.828,00	6.010,00	5.451,27
Verenigingskosten	36.796,72	40.878,00	41.292,00	26.058,04
Dotaties reserves en voorzieningen	253.650,00	253.650,00	261.259,00	246.261,96
Overige grootboekrekeningen	0,00	0,00	12.661,55	-12.661,55
Berekend exploitatieresultaat	6.869,26	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Kosten / Debet</b>	<b>401.757,23</b>	<b>384.128,00</b>	<b>416.792,55</b>	<b>357.875,38</b>
Opbrengsten / Credit	2024-2025 Werkelijk	2024-2025 Begroting	2025-2026 Begroting	2023-2024 Werkelijk
Overige ontvangsten	17.647,67	0,00	0,00	10.152,70
<b>TOTAAL Opbrengsten / Credit</b>	<b>17.647,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10.152,70</b>