

doss.nr.: AW/2011.2526/b (20-13-12)  
 deb.nr.: 086  
 doc.nr.: wijziging splitsing  
 EW-dossier: 32/2

**RECTIFICATIE VAN DE SPLITSINGSAKTE, DE SPLITSINGSTEKENING  
 EN DE ERFPACHTGEGEVENS VAN HET COMPLEX  
 VAN SPEJKSTRAAT 2-46 (EVEN NUMMERS), BAARSJESWEG 174-184 EN  
 CHASSÉSTRAAT 1-27 (ONEVEN NUMMERS)  
 TE AMSTERDAM**

Op twintig oktober tweeduizend elf verscheen voor mij, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam:  
 mevrouw Anneke Weltevreden-Guldemeester, geboren te Haarlemmermeer op veertien december negentienhonderd drieënvijftig, woonplaats kiezende ten kantore van Lubbers en Dijk notarissen te 1075 AC Amsterdam, Koningslaan 4,  
 te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon **De Gemeente Amsterdam**, met zetel te Amsterdam, kantoor houdende Amstel 1, correspondentieadres: Ontwikkelingsbedrijf Amsterdam, Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam, Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam, hierna te noemen: "de Gemeente";
2. de stichting: **Stichting Ymere**, gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te 1019 GW Amsterdam, Jollemanhof 8, Huys Azië, Postbus 2961, 1000 CZ Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister van de Kamers van Koophandel onder nummer 41212857, hierna te noemen: "Ymere",  
 (gerechtigd tot de appartementsrechten A-1 tot en met A-30, A-32 tot en met A-35, A-37 tot en met A-65, A-67 tot en met A-92, A-95 tot en met A-103, A-105 tot en met A-109, A-111, A-112, A-117 tot en met A-137, A-139 tot en met A-147, A-149 tot en met A-154, A-156, A-158 tot en met A-160, (waarbij A-79 wordt A-161, A-80 wordt A-162, A-119 wordt A-163, A-120 wordt A-164, A-159 wordt A-165 en A-160 wordt A-166)  
 die bij het geven van de volmacht handelde:  
 -voor zich als gerechtigde tot voormelde appartementsrechten en  
 -als bestuurder van de vereniging: Vereniging van Eigenaars van Speijkstraat 2-46 (even nummers), Baarsjesweg 174-184 en Chasséstraat 1-27 (oneven nummers) te Amsterdam, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 50327623, en in die hoedanigheid schriftelijk gevolmachtigde van:
  3. a. de heer **Menno Dekker**, geboren te Goes op zestien december negentienhonderd éénenzeventig, houder van paspoort nummer NXKFLCFJ2, afgegeven te Amsterdam op vijftien juni tweeduizend zeven en
  - b. mevrouw **Carola Diane Heijne**, geboren te Zaanstad op vierentwintig oktober negentienhonderd éénentachtig, houder van paspoort nummer NWK9H5C97, afgegeven te Amsterdam op tien juni tweeduizend negen,  
 beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-HS; tezamen gerechtigd tot het appartementsrecht A-31;
  4. a. de heer **Roeland Gijsbert Euser**, geboren te Dordrecht op vierentwintig december negentienhonderd tachtig, houder van paspoort nummer NSCD657H1, afgegeven te Amsterdam op vier januari tweeduizend tien en
  - b. mevrouw **Jeannette Johanna Kooiman**, geboren te Zwijndrecht op vijf september negentienhonderd éénentachtig,

- beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-huis; tezamen gerechtigd tot het appartementsrecht A-36;
5. de heer Jordy Alexander **Prinsen**, geboren te Amsterdam op tien mei negentienhonderd zevenenzeventig, houder van paspoort nummer NX5F6LD00, afgegeven te Amsterdam op vijf juli tweeduizend zeven, wonende te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-I, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-66;
  6. mevrouw Aspha Eucha **Bijnaar**, geboren te distrikt Suriname (Suriname) op zevenentwintig maart negentienhonderd zesenzestig, houder van paspoort nummer NU084HCD9, afgegeven te Amsterdam op tien november tweeduizend acht, wonende te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 18-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-93;
  7. mevrouw Inge Catharina Johanna Maria **Schrauwen**, geboren te Roosendaal en Nispen op dertig mei negentienhonderd vierentachtig, houder van paspoort nummer NN574LK94, afgegeven te Amsterdam op negentien augustus tweeduizend tien, wonende te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 16-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-94;
  8.
    - a. de heer Johannes Harm **Schouten**, geboren te Bodegraven op twaalf juli negentienhonderd zevenenveertig, houder van paspoort nummer NW07CDF84, afgegeven te Leidschendam-Voorburg op achttien februari tweeduizend acht en
    - b. mevrouw Marianne Johanna **van Boeckel**, geboren te Den Haag op drie november negentienhonderd drieënvijftig, houder van paspoort nummer NY25KF4C9, afgegeven te Leidschendam-Voorburg op achttien februari tweeduizend acht, gehuwde echtgenoten, tezamen wonende te 2261 EG Leidschendam, Patrijsslaan 74; tezamen gerechtigd tot het appartementsrecht A-104;
  9. de heer Erik Willy **van Vugt**, geboren te Hilversum op vijftien augustus negentienhonderd zevenenvijftig, houder van paspoort nummer NM112BCJ3, afgegeven te Amsterdam op tien december tweeduizend tien, wonende te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 3-2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-110;
  10.
    - a. de heer Jeffrey **Pinkster**, geboren te Amsterdam op elf september negentienhonderd vijfentachtig, houder van paspoort nummer NWLD4PDH8, afgegeven te Amsterdam op zeven juli tweeduizend acht en
    - b. mevrouw Katie **Brandt**, geboren te Amsterdam op één maart negentienhonderd vijfentachtig, houder van paspoort nummer NV8JKD956, afgegeven te Amsterdam op vier juli tweeduizend acht, beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-2; tezamen gerechtigd tot het appartementsrecht A-113;
  11. mevrouw Marijolein **ter Haar**, geboren te Hengelo op vijfentwintig februari negentienhonderd éénentachtig, houder van paspoort nummer NR4912K20, afgegeven te Amsterdam op elf juli tweeduizend acht, wonende te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 11-2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-114;
  12. mevrouw Livia Louise **Kalma**, geboren te Amsterdam op negentien augustus negentienhonderd vierentachtig, houder van paspoort nummer NN94D9982, afgegeven te Amsterdam op negenentwintig december tweeduizend acht, wonende te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-2, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap; gerechtigd tot het appartementsrecht A-115;

13. mevrouw Sofia Patricia Karlsson, geboren te Abo (Finland) op elf februari negentienhonderd zevenenzeventig, houder van buitenlands paspoort nummer 16696413, afgegeven te Finland op vierentwintig mei tweeduizend vijf, wonende te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-II, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
gerechtigd tot het appartementsrecht A-116;
14. de heer Yvo Antal de Bruijn, geboren te Amsterdam op negentien januari negentienhonderd zesenzeventig, houder van paspoort nummer NN883P5J0, afgegeven te Amsterdam op dertien mei tweeduizend negen, wonende te 1057 HA Amsterdam, van Speijkstraat 4-3, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
gerechtigd tot het appartementsrecht A-138;
15. de heer Wouter van de Ridder, geboren te Nijkerk op zevenentwintig november negentienhonderd vijfenzeventig, houder van paspoort nummer NT5HDJJ03, afgegeven te Amsterdam op twee oktober tweeduizend negen, wonende te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-III, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
gerechtigd tot het appartementsrecht A-148;
16. de heer Mark Everardus Jakobus van Weerdenburg, geboren te Ede op één december negentienhonderd zesenzeventig, houder van paspoort nummer NN2022H54, afgegeven te Ede op vijf december tweeduizend zeven, wonende te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-3, ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap;  
gerechtigd tot het appartementsrecht A-155;
17. a. de heer Marnix Mathijs Pafort, geboren te De Bilt op twintig mei negentienhonderd achtenzeventig, houder van paspoort nummer NXPP84C02, afgegeven te Amsterdam op elf november tweeduizend acht en  
b. mevrouw Nienke Liebregts, geboren te Amsterdam op zes oktober negentienhonderd tweeëntachtig, houder van paspoort nummer NX6K2KD90, afgegeven te Amsterdam op vijf februari tweeduizend acht,  
beiden ongehuwd en niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap, tezamen wonende te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 17-3;  
tezamen gerechtigd tot het appartementsrecht A-157.

De volmachtgevers hierna tezamen te noemen: partijen.

### **Inleiding**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde :

- Bij akte op tweeëntwintig juni tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel 58461 nummer 140, gerectificeerd bij akte op negentien oktober tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op diezelfde dag, in het register Hypotheken 4, deel 58984 nummer 182, hebben de Gemeente en Ymere tot stand gebracht de splitsing in appartementsrechten waarbij zijn ontstaan de appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C nummer 115633-A appartementsindices 1 tot en met A-160.
- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op vijftwintig maart tweeduizend elf verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op achtentwintig maart tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59727 nummer 11, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgevers sub 3:  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-huis, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-31.

Gemeld appartementsrecht A-31 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op negentien november tweeduizend tien verleden voor een waarnemer van genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op tweeëntwintig november tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, deel 59127 nummer 183, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgevers sub 4:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-huis, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-36.

Gemeld appartementsrecht A-36 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op zeventien december tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59266 nummer 170, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 5:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-1, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-66.

Gemeld appartementsrecht A-66 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op twee maart tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op drie maart tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59644 nummer 164, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 6:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 18-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-93.

Gemeld appartementsrecht A-93 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op achtentwintig oktober tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59024 nummer 11, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 7:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 16-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-94.

Gemeld appartementsrecht A-94 is met twee hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op achtentwintig januari tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59482 nummer 41, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgevers sub 8:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 178-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-104.

Gemeld appartementsrecht A-104 is niet met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op vierentwintig januari tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op vijftwintig januari tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59465 nummer 89, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 9:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV

Amsterdam, Chasséstraat 3-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-110.

Gemeld appartementsrecht A-110 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op twee mei tweeduizend elf verleden voor mr. L.A. Galman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59898 nummer 125, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgevers sub 10:  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-113.

Gemeld appartementsrecht A-113 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op vijftientwintig maart tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59727 nummer 182, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 11:  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 11-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-114.

Gemeld appartementsrecht A-114 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op achtentwintig december tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op negenentwintig december tweeduizend tien in het register Hypotheken 4, deel 59340 nummer 14, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 12:  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-115.

Gemeld appartementsrecht A-115 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op zeven maart tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op acht maart tweeduizend elf in het register Hypotheken 4, deel 59660 nummer 183, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 13:  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-2, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-116.

Gemeld appartementsrecht A-116 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op negenentwintig december tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59340 nummer 13, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 14:  
het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 4-3, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-138.

Gemeld appartementsrecht A-138 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op éénendertig maart tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59753 nummer 182, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 15:

het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-3, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-148.

Gemeld appartementsrecht A-148 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op drieëntwintig maart tweeduizend elf verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59719 nummer 116, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgever sub 16:  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-3, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-155.

Gemeld appartementsrecht A-155 is met hypotheek bezwaard.

- Bij akte houdende wijziging bestemming en levering appartementsrecht, op negenentwintig november tweeduizend tien verleden voor genoemde notaris De Meijer, bij afschrift ingeschreven ten kantore van gemelde Dienst op diezelfde dag in het register Hypotheken 4, deel 59159 nummer 113, heeft Ymere geleverd aan de volmachtgevers sub 17:  
het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 17-3, kadastraal bekend Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-157.

Gemeld appartementsrecht A-157 is met hypotheek bezwaard.

- Bij gemelde akte van splitsing is opgericht de Vereniging van Eigenaars Van Speijkstraat 2-46 (even nummers), Baarsjesweg 174-184 en Chasséstraat 1-27 (oneven nummers) te Amsterdam.
- Thans is gebleken dat het aantal vierkante meter bruto vloeroppervlakte van de diverse appartementsrechten en daardoor de omschrijvingen van de appartementsrechten niet juist zijn.
- Partijen zijn overeengekomen om de splitsingstekening, de splitsingsakte en het daarbij vastgestelde reglement alsmede de erfpachtgegevens te wijzigen.
- Van de besluitvorming van de Gemeente Amsterdam blijkt uit het besluit van de Waarnemend Teamleider Bedrijven, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbureau Gemeente Amsterdam, handelend namens het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel West, de dato dertien oktober tweeduizend elf, nummer MB 2011-17635, welk besluit aan deze akte wordt gehecht;
- Van de splitsingsvergunning op grond van artikel 33 van de Huisvestingswet blijkt uit het besluit van het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel De Baarsjes de dato acht mei tweeduizend negen, waarbij de splitsingsvergunning werd afgegeven onder nummer 2009/2991.
- Van de volmachten van de sub 1 en 2 gemelde volmachtgevers blijkt uit twee onderhandse akten van volmacht, welke aan deze akte worden gehecht.
- Van de volmachten van de volmachtgevers sub 3 tot en met 17 blijkt uit gemelde leveringsakten.
- Van de toestemming van de banken die een hypotheekrecht hebben op de appartementsrechten, blijkt uit negen (9) aan deze akte "voor akkoord" getekende brieven.
- In verband met de voorgenomen wijziging van de splitsing zijn voormeld gebouw en de grond uitgelegd in een tekening, bestaande uit vijf (5) bladen, aangevende de begrenzing van de onderscheidene gedeelten die bestemd zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt en waarvan het uitsluitend gebruik in een appartementsrecht zal zijn begrepen. De tekening, die door de bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers te Apeldoorn blijkens diens daarop gestelde aantekening de dato **tweeëntwintig september tweeduizend elf** onder handhaving van het complexnummer is goedgekeurd, zal aan deze akte worden gehecht.

Bedoelde splitsingstekening is in depot genomen onder het nummer **20110921000205**.

## **RECTIFICATIE SPLITSINGSAKTE EN REGLEMENT**

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde dat:

de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Baarsjesweg 174 tot en met 184 (doorlopend genummerd), Chasséstraat 1 tot en met 27 (oneven nummers) en Van Speijkstraat 2 tot en met 46 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummers:

- 5171, groot één are drieënvijftig centiare;
- 5172, groot één are zesentachtig centiare;
- 5173, groot één are vierenzeventig centiare;
- 5174, groot één are zestig centiare;
- 5175, groot één are éénenzestig centiare;
- 5176, groot één are zestig centiare;
- 5177, groot één are éénenzestig centiare;
- 5178, groot één are zestig centiare;
- 5179, groot één are éénenzestig centiare;
- 5180, groot één are zestig centiare;
- 5181, groot één are éénenzestig centiare;
- 5182, groot één are zestig centiare;
- 5183, groot één are éénenzestig centiare;
- 5184, groot één are zestig centiare;
- 5185, groot één are éénenzestig centiare;
- 5186, groot één are drieenzeventig centiare;
- 5187, groot één are vierenvijftig centiare;
- 5188, groot één are vijfenvijftig centiare;
- 5189, groot één are tweeëntwintig centiare;
- 5190, groot twee are vijftien centiare;
- 5191, groot één are tweeënzestig centiare;
- 5192, groot één are negenenveertig centiare;
- 5193, groot één are éénenzestig centiare;
- 5194, groot één are zestig centiare;
- 5195, groot één are éénenzestig centiare;
- 5196, groot één are zestig centiare;
- 5197, groot één are éénenzestig centiare;
- 5198, groot één are tweeënzeventig centiare;
- 5199, groot één are tweeënzeventig centiare;
- 5200, groot één are zestig centiare;
- 5201, groot één are éénenzestig centiare;
- 5202, groot één are zestig centiare;
- 5203, groot één are éénenzestig centiare;
- 5204, groot één are zestig centiare;
- 5205, groot één are éénenzestig centiare;
- 5206, groot één are éénenzestig centiare;
- 5207, groot één are zestig centiare;
- 5208, groot één are zestig centiare;
- 5209, groot één are zevenenvijftig centiare;
- 5210, groot één are achtentachtig centiare;
- 5211, groot zesentertig are negentig centiare;

met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstellen, de volgende appartementsrechten zal omvatten, te weten:

1. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 44-huis, kadastraal bekend gemeente

Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-1, uitmakende het zesenzeventig/veertienduizend vijfthonderdsevenenzeventigste (76/14.577) aandeel in de gemeenschap, welke gemeenschap bestaat uit de voortdurende erfpacht van het terrein, eigendom van de gemeente Amsterdam, plaatselijk bekend te Amsterdam, Baarsjesweg 174 tot en met 184 (doorlopend genummerd), Chasséstraat 1 tot en met 27 (oneven nummers) en Van Speijkstraat 2 tot en met 46 (even nummers), kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland) sectie C nummers:

- 5171, groot één are drieënvijftig centiare;
- 5172, groot één are zesentachtig centiare;
- 5173, groot één are vierenzeventig centiare;
- 5174, groot één are zestig centiare;
- 5175, groot één are éénenzestig centiare;
- 5176, groot één are zestig centiare;
- 5177, groot één are éénenzestig centiare;
- 5178, groot één are zestig centiare;
- 5179, groot één are éénenzestig centiare;
- 5180, groot één are zestig centiare;
- 5181, groot één are éénenzestig centiare;
- 5182, groot één are zestig centiare;
- 5183, groot één are éénenzestig centiare;
- 5184, groot één are zestig centiare;
- 5185, groot één are éénenzestig centiare;
- 5186, groot één are drieënzeventig centiare;
- 5187, groot één are vierenvijftig centiare;
- 5188, groot één are vijfenvijftig centiare;
- 5189, groot één are tweeëntwintig centiare;
- 5190, groot twee are vijftien centiare;
- 5191, groot één are tweeënzestig centiare;
- 5192, groot één are negenenveertig centiare;
- 5193, groot één are éénenzestig centiare;
- 5194, groot één are zestig centiare;
- 5195, groot één are éénenzestig centiare;
- 5196, groot één are zestig centiare;
- 5197, groot één are éénenzestig centiare;
- 5198, groot één are tweeënzeventig centiare;
- 5199, groot één are tweeënzeventig centiare;
- 5200, groot één are zestig centiare;
- 5201, groot één are éénenzestig centiare;
- 5202, groot één are zestig centiare;
- 5203, groot één are éénenzestig centiare;
- 5204, groot één are zestig centiare;
- 5205, groot één are éénenzestig centiare;
- 5206, groot één are éénenzestig centiare;
- 5207, groot één are zestig centiare;
- 5208, groot één are zestig centiare;
- 5209, groot één are zevenenvijftig centiare;
- 5210, groot één are achtentachtig centiare;
- 5211, groot zesendertig are negentig centiare;

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 1;

2. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 42-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-2, uitmakende het



zesenzeventig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (76/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 2;

3. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 38-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-3, uitmakende het vierennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (94/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 3;

4. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 36-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-4, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 4;

5. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 34-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-5, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 5;

6. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 32-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-6, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 6;

7. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 30-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-7, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 7;

8. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 28-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-8, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 8;

9. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 26-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-9, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 9;

10. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk

bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 24-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-10, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 10;

11. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 22-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-11, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 11;

12. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 20-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-12, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 12;

13. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 18-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-13, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 13;

14. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 16-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-14, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 14;

15. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 14-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-15, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 15;

16. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 12-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-16, uitmakende het vierennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (94/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 16;

17. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 8-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-17, uitmakende het tweeëntachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (82/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 17;

18. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 6-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-18, uitmakende het tweeënzeventig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (72/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 18;
19. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 2-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-19, uitmakende het zeventig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (70/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 19;
20. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 184-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-20, uitmakende het zesenzeventig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (76/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 20;
21. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 182-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-21, uitmakende het tweeënzeventig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (72/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 21;
22. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin en berging, gelegen op de begane grond, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 181-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-22, uitmakende het tweeëntachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (82/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 22;
23. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 179-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-23, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 23;
24. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 178-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-24, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 24;
25. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 177-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-25, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 25;
26. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-huis, kadastraal bekend gemeente

- Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-26, uitmakende het  
achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 26;
27. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 175-huis, kadastraal bekend gemeente  
Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-27, uitmakende het  
achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 27;
28. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-huis, kadastraal bekend gemeente  
Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-28, uitmakende het  
éénhonderdtwee/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (102/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 28;
29. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 1-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten  
(Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-29, uitmakende het  
éénhonderd/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (100/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 29;
30. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 3-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten  
(Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-30, uitmakende het  
achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 30;
31. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten  
(Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-31, uitmakende het  
achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 31;
32. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 7-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten  
(Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-32, uitmakende het  
zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 32;
33. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin,  
gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk  
bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten  
(Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-33, uitmakende het  
achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in  
voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 33;

34. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 11-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-34, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 34;
35. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-35, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 35;
36. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-36, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 36;
37. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 17-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-37, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 37;
38. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 19-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-38, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 38;
39. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 23-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-39, uitmakende het tweeëntachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (82/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 39;
40. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met berging en tuin, gelegen op de begane grond met een afzonderlijke berging gelegen in de tuin, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 25-huis, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-40, uitmakende het tweeëntachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (82/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 40;
41. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 46-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-41, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 41;
42. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 40-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-42, uitmakende het zesentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (86/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 42;
43. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 38-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-43, uitmakende het tweeënnegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (92/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 43;
44. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 36-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-44, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 44;
45. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 34-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-45, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 45;
46. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 32-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-46, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 46;
47. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 30-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-47, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 47;
48. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 28-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-48, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 48;
49. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 26-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-49, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 49;
50. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 24-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-50, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 50;
51. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 22-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-51, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 51;
52. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 20-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-52, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 52;
53. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 18-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-53, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 53;
54. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 16-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-54, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 54;
55. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 14-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-55, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 55;
56. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 12-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-56, uitmakende het vierennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (94/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 56;
57. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 10-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-57, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (85/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 57;
58. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 4-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-58, uitmakende het zesennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (96/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 58;
59. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 2-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-59, uitmakende het vierentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (84/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 59;
60. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 184-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-60, uitmakende het drieënnegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (93/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 60;
61. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 183-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-61, uitmakende het zesennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (96/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 61;
62. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 180-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-62, uitmakende het vijfentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (85/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 62;
63. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 179-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-63, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 63;
64. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 178-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-64, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 64;
65. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 177-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-65, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 65;
66. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-66, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 66;
67. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 175-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-67, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,
- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 67;
68. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-68, uitmakende het éénhonderdeen/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (101/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,



- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 68;
69. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 1-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-69, uitmakende het éénhonderdeen/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (101/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 69;
70. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 3-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-70, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 70;
71. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-71, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 71;
72. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 7-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-72, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 72;
73. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-73, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 73;
74. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 11-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-74, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 74;
75. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-75, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 75;
76. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-76, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 76;
77. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 17-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-77, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 77;
78. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 19-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-78, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 78;
79. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 46-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-81, uitmakende het éénhonderddrie/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (103/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 81;
80. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 40-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-82, uitmakende het negenentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (89/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 82;
81. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 38-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-83, uitmakende het vierennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (94/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 83;
82. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 36-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-84, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 84;
83. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 34-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-85, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 85;
84. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 32-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-86, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 86;
85. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 30-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-87, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 87;
86. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 28-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-88, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 88;
87. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 26-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-89, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 89;
88. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 24-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-90, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 90;
89. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 22-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-91, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 91;
90. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 20-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-92, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 92;
91. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van Speijkstraat 18-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-93, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 93;
92. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 16-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-94, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 94;
93. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 14-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-95, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 95;
94. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 12-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-96, uitmakende het vierennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (94/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 96;
95. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 10-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-97, uitmakende het éénhonderd/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (100/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 97;
96. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 4-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-98, uitmakende het éénhonderdtwee/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (102/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 98;
97. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 2-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-99, uitmakende het zevenennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (97/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 99;
98. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 184-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-100, uitmakende het éénhonderdvijf/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (105/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 100;
99. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 183-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-101, uitmakende het éénhonderdtwee/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (102/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 101;
100. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 180-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-102, uitmakende het éénhonderdéén/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (101/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 102;
101. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 179-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-103, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 103;
102. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 178-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-104, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 104;
103. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 177-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-105, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 105;
104. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-106, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 106;
105. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 175-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-107, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 107;
106. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-108, uitmakende het éénhonderd één/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (101/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 108;
107. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 1-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-109, uitmakende het éénhonderd één/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (101/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 109;
108. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 3-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-110, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 110;
109. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-111, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 111;
110. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 7-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-112, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 112;
111. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-113, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 113;
112. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 11-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-114, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 114;
113. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 13-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-115, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,

- op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 115;
114. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 15-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-116, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 116;
115. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 17-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-117, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 117;
116. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 19-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-118, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 118;
117. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 46-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-121, uitmakende het éénhonderdzes/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (106/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 121;
118. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met trappenhuis, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 40-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-122, uitmakende het éénhonderdtweënnegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (192/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 122;
119. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 38-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-123, uitmakende het drieënnegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (93/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 123;
120. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 36-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-124, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 124;
121. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 34-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-125, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 125;
122. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van Speijkstraat 32-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer

- 11633-A-126, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 126;
123. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HC Amsterdam, Van  
Speijkstraat 30-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-127, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 127;
124. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 28-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-128, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 128;
125. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 26-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-129, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 129;
126. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 24-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-130, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 130;
127. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 22-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-131, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 131;
128. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 20-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-132, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 132;
129. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HB Amsterdam, Van  
Speijkstraat 18-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-133, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 133;
130. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van  
Speijkstraat 16-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer  
11633-A-134, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 134;
131. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van  
Speijkstraat 14-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer

- 11633-A-135, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 135;
132. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 12-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-136, uitmakende het drieënnegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (93/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 136;
133. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 10-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-137, uitmakende het éénhonderdvier/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (104/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 137;
134. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 4-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-138, uitmakende het éénhonderdvijf/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (105/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 138;
135. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HA Amsterdam, Van Speijkstraat 2-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-139, uitmakende het negenennegentig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (99/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 139;
136. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met serre, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 184-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-140, uitmakende het éénhonderdvijftien/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (115/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 140;
137. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 183-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-141, uitmakende het éénhonderdvijf/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (105/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 141;
138. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HR Amsterdam, Baarsjesweg 180-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-142, uitmakende het éénhonderdvier/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (104/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 142;
139. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 179-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-143, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 143;
140. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 178-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,



- nummer 11633-A-144, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 144;
141. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 177-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-145, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 145;
142. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 176-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-146, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 146;
143. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 175-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-147, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 147;
144. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HP Amsterdam, Baarsjesweg 174-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-148, uitmakende het éénhonderdthalf/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (112/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 148;
145. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met twee balkons, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 1-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-149, uitmakende het éénhonderdthalf/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (112/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 149;
146. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 3-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-150, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 150;
147. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 5-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-151, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 151;
148. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 7-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-152, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 152;
149. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam, Chasséstraat 9-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer

- 11633-A-153, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 153;
150. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HV Amsterdam,  
Chasséstraat 11-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,  
nummer 11633-A-154, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 154;
151. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam,  
Chasséstraat 13-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,  
nummer 11633-A-155, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 155;
152. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam,  
Chasséstraat 15-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,  
nummer 11633-A-156, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 156;
153. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam,  
Chasséstraat 17-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,  
nummer 11633-A-157, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 157;
154. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon,  
gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam,  
Chasséstraat 19-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C,  
nummer 11633-A-158, uitmakende het achtentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (88/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 158;
- 155. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW  
Amsterdam, Chasséstraat 21-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),  
sectie C, nummer 11633-A-161, uitmakende het zevenentachtig/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (87/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 161;**
156. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
gelegen op de eerste en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW  
Amsterdam, Chasséstraat 27-1, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),  
sectie C, nummer 11633-A-162, uitmakende het éénhonderdelf/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (111/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 162;
157. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW  
Amsterdam, Chasséstraat 21-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),  
sectie C, nummer 11633-A-163, uitmakende het éénhonderddrie/veertienduizend  
vijfhonderdzevenenzeventigste (103/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap,  
op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 163;
158. het appartementsrecht, rechtgevende op het uitsluitend gebruik van de woning,  
gelegen op de tweede en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW  
Amsterdam, Chasséstraat 27-2, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland),

sectie C, nummer 11633-A-164, uitmakende het éénhonderdvijftien/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (115/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 164;

159. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 21-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-165, uitmakende het éénhonderdzes/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (106/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 165;

160. het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning, gelegen op de derde en vierde verdieping, plaatselijk bekend te 1057 HW Amsterdam, Chasséstraat 27-3, kadastraal bekend gemeente Sloten (Noord-Holland), sectie C, nummer 11633-A-166, uitmakende het éénhonderdachtien/veertienduizend vijfhonderdzevenenzeventigste (118/14.577) aandeel in voormelde gemeenschap, op voormelde tekening aangeduid met het Arabische cijfer 166.

De comparant, handelend als gemeld, verklaarde de splitsing in appartementsrechten als bovengemeld te rectificeren met inachtneming van het aan het slot van deze akte met de Gemeente overeengekomene. De wijziging van de splitsing in appartementsrechten komt tot stand door de inschrijving van een afschrift van deze akte in gemelde openbare registers conform het bepaalde in artikel 5:109 lid 1 van het Burgerlijk Wetboek.

Vervolgens verklaarde de comparant, handelend als gemeld, bij deze te bepalen, dat als reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d. van het Burgerlijk Wetboek, zullen gelden de bepalingen van het Modelreglement, vastgesteld bij akte op zeventien januari tweeduizend zes verleden voor mr. A.G. Hartman, notaris te Amsterdam, bij afschrift ingeschreven ten kantore van voormelde Dienst op achttien januari daarna in register Hypotheken 4, deel 19399 nummer 166, met uitzondering van de bijbehorende annex 1, welk reglement zodanig is gewijzigd en aangevuld dat de doorlopende tekst van het op deze splitsing van toepassing zijnde reglement luidt als volgt:

## **A. Definities en algemene bepalingen**

### **Artikel 1**

In het reglement wordt verstaan onder:

- a. "akte": de akte van splitsing, met inbegrip van de tekening als bedoeld in artikel 5:109 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek, van het reglement alsmede de eventuele wijzigingen en aanvullingen daarvan;
- b. "beheerder": een door de vergadering benoemd (rechts)persoon die nader te bepalen taken van het bestuur uitoefent, zoals het administratief/financieel beheer, het technisch beheer of het bouwkundig beheer;
- c. "bestuur": het bestuur van de vereniging als bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk Wetboek, gevormd door één of meer bestuurders;
- d. "boekjaar": het boekjaar van de vereniging;
- e. "eigenaar": de gerechtigde tot een appartementsrecht als bedoeld in artikel 5:106 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek, waaronder begrepen een erfpachter, opstaller, vruchtgebruiker of gerechtigde krachtens een recht van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht, tenzij uit de tekst of de strekking van het desbetreffende artikel anders blijkt;
- f. "gebouw": het gebouw of de gebouwen dat/die in de splitsing is/zijn betrokken;
- g. "gebruiker": degene die als huurder of anderszins, anders dan krachtens een beperkt recht, het gebruik van het privé gedeelte heeft als bedoeld in artikel 5:120 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. "gemeenschap": de in de splitsing betrokken goederen;
- i. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten van het gebouw en/of de grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;

- j. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te worden voor zover niet vallende onder i;
- k. "grond": (het recht op) de grond die in de splitsing is betrokken;
- l. "huishoudelijk reglement": het huishoudelijk reglement als bedoeld in artikel 59 van het reglement;
- m. "jaarrekening": de jaarrekening waarin is opgenomen een balans en een exploitatierekening met toelichting;
- n. "jaarverslag": het verslag van het bestuur over de gang van zaken in de vereniging en het gevoerde beleid;
- o. "onderappartementsrecht": een appartementsrecht ontstaan bij een ondersplitsing;
- p. "ondereigenaar": de eigenaar van een onderappartementsrecht;
- q. "ondersplitsing": de splitsing in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 derde lid van het Burgerlijk Wetboek;
- r. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten van het gebouw en/of de grond dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of worden om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt;
- s. "raad van commissarissen": de raad van commissarissen als bedoeld in artikel 2:48 juncto artikel 5:135 van het Burgerlijk Wetboek;
- t. "reglement": het reglement van splitsing als bedoeld in de artikelen 5:111 en 5:112 van het Burgerlijk Wetboek, inhoudende onder meer de statuten van de vereniging en de rechten en plichten van de eigenaars;
- u. "reglement van ondersplitsing": het voor de ondersplitsing geldende reglement van splitsing;
- v. "reservefonds": het reservefonds als bedoeld in artikel 5:126 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- w. "vereniging": de vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e en artikel 5:124 van het Burgerlijk Wetboek;
- x. "vereniging van ondereigenaars": de vereniging van eigenaars ontstaan bij de ondersplitsing;
- y. "vergadering": de vergadering van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d en artikel 5:125 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek;
- z. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering;
- aa. "toegelaten instelling": enige rechtspersoon die op grond van artikel 70 van de Woningwet toegelaten is uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting werkzaam te zijn of een daarmede wegens een andere wetsbepaling gelijk te stellen instelling.

## **Artikel 2**

1. De eigenaars en de gebruikers moeten zich overeenkomstig de eisen van redelijkheid en billijkheid jegens elkander gedragen. Iedere eigenaar en gebruiker dient voorts de bepalingen van het reglement, het eventuele huishoudelijk reglement, de eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, en overige tussen hen krachtens wet of gewoonte bestaande regels voor zover die op hem betrekking hebben, na te leven.
2. Een eigenaar of gebruiker mag geen onredelijke hinder aan de andere eigenaars en gebruikers toebrengen. Beroepsmatige erotiek, alsmede het telen en/of verkopen van verdovende middelen danwel het verkopen van producten ten behoeve van het telen en/of bereiden van verdovende middelen zijn niet toegestaan. Regels ter voorkoming van geluidshinder of andere vormen van hinder kunnen nader bij huishoudelijk reglement worden vastgesteld.
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle handelingen na te laten waardoor schade kan worden toegebracht aan de belangen van andere eigenaars en gebruikers, hypotheekhouders en andere beperkt gerechtigden of aan de belangen van de vereniging. Hij is verplicht alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming van die schade en hij is verplicht voor zover dit redelijk is om maatregelen te dulden die de strekking hebben bedoelde schade te voorkomen, te beperken dan wel op te heffen.

4. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor in te staan dat zijn huisgenoten en zijn personeel de in de vorige leden van dit artikel bedoelde bepalingen en regels zullen naleven.

#### **Artikel 3**

Iedere eigenaar en/of gebruiker alsmede door de eigenaar en/of de gebruiker ingehuurd personeel is aansprakelijk voor de door hem aan het gebouw, de grond of de gemeenschappelijke zaken toegebrachte schade en voor onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder aan hemzelf, aan zijn huisgenoten of zijn personeel kan worden toegerekend. Hij is verplicht voor zover dit redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die de strekking hebben bedoelde schade of hinder te voorkomen of te beperken.

#### **Artikel 4**

Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde bevoegd en verplicht tot het nemen van maatregelen, die strekken tot het afwenden van een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen.

#### **Artikel 5**

In het geval dat in een privé gedeelte belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur onverwijld te waarschuwen en de nodige maatregelen te nemen.

#### **Artikel 6**

Titel 4 van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek is voor zover mogelijk van overeenkomstige toepassing op de eigenaars en de gebruikers, met dien verstande dat eventueel daarmee strijdige feitelijke situaties die zich ten tijde van de splitsing – of, indien dit later is, ten tijde van de oplevering van het gebouw – voordoen door de eigenaars en gebruikers dienen te worden geduld.

#### **Artikel 7**

Een krachtens (huishoudelijk) reglement of besluit van de vergadering toegestane inwendige of uitwendige wijziging van het gebouw mag eerst worden aangebracht nadat daarvoor de eventueel vereiste publiekrechtelijke vergunning of toestemming is verkregen. Evenzo mag een krachtens zodanig reglement of besluit toegestaan gebruik van gemeenschappelijke en/of privé gedeelten eerst worden uitgeoefend, en mag elke andere handeling met betrekking tot het gebouw en/of de grond eerst worden verricht, nadat daarvoor bedoelde vergunning of toestemming is verkregen. De rechten voortvloeiende uit een dergelijke publiekrechtelijke vergunning of toestemming mogen niet worden uitgeoefend als daardoor strijd ontstaat met het in de akte bepaalde.

#### **B. Aandelen die door de splitsing ontstaan en aandelen in de verplichting tot het bijdragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn**

#### **Artikel 8**

1. Iedere eigenaar is in de gemeenschap gerechtigd voor het breukdeel dat is vermeld in de omschrijving van zijn appartementsrecht.  
De breukdelen van de appartementsrechten zijn gebaseerd op **bruto vloeroppervlakten**.
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid bedoelde breukdelen gerechtigd tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen. Met uitzondering van na te melden kosten zijn de eigenaars voor diezelfde breukdelen verplicht bij te dragen in de schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn.  
De kosten met betrekking tot:
  - het administratief beheer;
  - verzekeringen;
  - tuinonderhoud;zullen worden gedragen door de gezamenlijke eigenaars, elk voor een gelijk deel.

De kosten met betrekking tot het schoonmaken van de trappenhuizen en electra algemene ruimten, zullen worden gedragen en betaald door de eigenaars van de appartementsrechten A-41 tot en met A-166, elk voor een gelijk deel.

3. Indien de eigenaars van mening zijn dat een bepaalde kostenverdeling onredelijk is, dan kan die kostenverdeling worden gewijzigd bij een besluit, genomen met vijfenzeventig procent (75%) van de geldig uitgebrachte stemmen in een vergadering waarbij zevenenzestig procent (67%) van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht.
  4. Indien een recht van erfpacht of opstal in de splitsing is betrokken zal voor de verdeling van de canon/retributie over de eigenaars gelden hetgeen met de grondeigenaar daarover werd overeengekomen.
  5. Ingeval van ondersplitsing gelden de rechten en verplichtingen van de eigenaar van het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht als rechten en verplichtingen van de ondereigenaars gezamenlijk in overeenstemming met de bepalingen die vastgesteld zijn bij het reglement van ondersplitsing.
- C. Schulden en kosten die voor rekening van de gezamenlijke eigenaars zijn en baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen, reservefonds en onderhoudsplan**

#### **Artikel 9**

1. Tot de schulden en kosten van de gezamenlijke eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
  - a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
  - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstelwerkzaamheden, vernieuwingen en vervangingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover die ingevolge het reglement of een rechterlijke beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van bepaalde eigenaars, en voor zover die niet vallen onder a;
  - c. de schulden en kosten van de vereniging;
  - d. het bedrag van de schadevergoeding door de gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd aan één van hen of aan een derde;
  - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten verbonden aan het optreden als eiser of als verweerder door of namens de gezamenlijke eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel 13 derde lid;
  - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de verzekeringen, die door het reglement zijn voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 15 door de vergadering is besloten;
  - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor zover geen aanslag is opgelegd aan de afzonderlijke eigenaars;
  - h. de verwarmingskosten in geval het een gemeenschappelijke installatie betreft, waaronder begrepen de kosten van de warmwaterinstallaties, de brandstofkosten, de elektriciteitskosten, de op de desbetreffende kosten betrekking hebbende administratie, alsmede, voor zover van toepassing, de kosten van registratie en de berekening van het warmteverbruik, alles voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - i. de kosten van het waterverbruik voor zover de eigenaars daarvoor niet afzonderlijk worden aangeslagen;
  - j. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het belang van de gezamenlijke eigenaars als zodanig, daaronder begrepen de schulden en kosten die voortvloeien uit besluiten van de vergadering.
2. Tot de baten die aan de gezamenlijke eigenaars toekomen behoren renten en andere opbrengsten van vermogen, andere aan de gezamenlijke eigenaars als zodanig toekomende baten, alsmede baten toekomende aan de vereniging, zoals de boeten bedoeld in artikel 41.

#### **Artikel 10**

1. Er moet een reservefonds worden gevormd ter voldoening van de kosten die zijn voorzien in het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid en ter voldoening van niet-voorziene schulden en kosten. Aan het reservefonds zal geen andere bestemming worden gegeven tenzij krachtens besluit van de vergadering met overeenkomstige toepassing van het bepaalde in artikel 52 vijfde en zesde lid, dan wel na opheffing van de splitsing.
2. Het bestuur is verplicht een onderhoudsplan op te (laten) maken, waarin zijn opgenomen de onderhouds- en herstelwerkzaamheden en de vernieuwingen die op meer jaren betrekking hebben, met een schatting van de daaraan verbonden kosten en een gelijkmatige toerekening van die kosten aan de onderscheiden jaren. Dit meerjarenonderhoudsplan dient te worden opgemaakt voor een door de vergadering vast te stellen periode van ten minste vijftien jaren. Is die periode langer dan vijf jaren dan moet het plan elke vijf jaar worden herzien.
3. Het onderhoudsplan als bedoeld in het tweede lid wordt vastgesteld door de vergadering. In het kader van dit meerjarenonderhoudsplan kunnen binnen het reservefonds bestemmingsreserves worden gevormd.
4. Over gelden van het reservefonds kan slechts door de voorzitter van de vergadering en één van de eigenaars, die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, worden beschikt.

#### **D. Jaarlijkse begroting, jaarrekening en bijdragen**

##### **Artikel 11**

1. Voor de aanvang van elk boekjaar legt het bestuur aan de vergadering over een begroting voor dat boekjaar, in welke begroting de volgende posten duidelijk moeten zijn onderscheiden:
  - a. de schulden en kosten als bedoeld in artikel 9 eerste lid;
  - b. de aan het desbetreffende boekjaar toe te rekenen bedragen uit hoofde van het onderhoudsplan als bedoeld in artikel 10 tweede en derde lid;
  - c. toevoegingen aan het reservefonds; en
  - d. de baten bedoeld in artikel 9 tweede lid.
2. De begroting wordt vastgesteld door de vergadering. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag dat bij wijze van voorschotbijdragen door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar daarin, vastgesteld met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
3. De eigenaars zijn verplicht met ingang van de eerste maand van het desbetreffende boekjaar maandelijks bij vooruitbetaling één/twaalfde van het bedoelde aandeel aan de vereniging te voldoen, tenzij de vergadering anders besluit.  
 De betaling van de verschuldigde voorschotbijdrage kan niet worden verrekend of opgeschort in verband met een (vermeende) vordering op de vereniging of de gezamenlijke eigenaars.  
 Zolang door de vergadering niet de voorschotbijdrage voor een boekjaar is vastgesteld, moeten de eigenaars de laatstelijk vastgestelde voorschotbijdragen voldoen. Deze voorschotbijdragen worden verrekend met de door de vergadering krachtens het tweede lid van dit artikel vastgestelde voorschotbijdragen.  
 Het exploitatieoverschot zal in een reservefonds exploitatie geboekt worden, een tekort dient binnen één maand te worden aangezuiverd. Eventuele tekorten in komende boekjaren kunnen ten laste van dit fonds gebracht worden, mits dit fonds daarvoor geen negatief saldo krijgt.

##### **Artikel 12**

1. Na afloop van elk boekjaar dat loopt van één juli tot en met dertig juni van elk jaar, maakt het bestuur de jaarrekening en het jaarverslag op. Uit de tot de jaarrekening behorende balans moet de grootte van het reservefonds blijken. De tot de jaarrekening behorende exploitatierekening vormt de rekening als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder b van het Burgerlijk Wetboek en omvat de baten en lasten over het boekjaar, onderverdeeld in de posten genoemd in artikel 11 eerste lid.

2. In de jaarvergadering bedoeld in artikel 45 tweede lid legt het bestuur de jaarrekening ter vaststelling over aan de vergadering. De jaarrekening wordt ondertekend door de bestuurders en de commissarissen. Ontbreekt een raad van commissarissen en wordt omtrent de getrouwheid van de stukken aan de vergadering niet een verklaring overgelegd afkomstig van een accountant bedoeld in artikel 2:393 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, dan brengt de kascommissie bedoeld in artikel 58 tweede lid ter vergadering verslag van haar bevindingen omtrent de jaarrekening uit.
3. Bij het vaststellen van de jaarrekening bepaalt de vergadering tevens de definitieve bijdragen van de eigenaars, met inachtneming van de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid.
4. Bij de toepassing van het in het derde lid bepaalde treden de definitieve bijdragen in de plaats van de in artikel 11 tweede lid bedoelde voorschotbijdragen. Indien deze voorschotbijdragen de definitieve bijdragen te boven gaan, zal het verschil aan de eigenaars worden terugbetaald, tenzij de vergadering anders besluit. Indien de definitieve bijdragen de voorschotbijdragen te boven aan, moeten de eigenaars het tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening aanzuiveren, tenzij de vergadering anders besluit.

### **Artikel 13**

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 11 en/of artikel 12 door hem aan de vereniging verschuldigde bedrag niet binnen een maand nadat het bedrag opeisbaar is geworden aan de vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en is hij over dat bedrag, van de datum van opeisbaarheid af, een rente verschuldigd, berekend op basis van de wettelijke rente als bedoeld in artikel 6:119 van het Burgerlijk Wetboek, met een minimum van vijfenveertig euro (€ 45,00) of zoveel meer als de vergadering telkenjare mocht vaststellen. Het bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Artikel 41 is niet van toepassing.
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na verloop van de termijn als bedoeld in artikel 12 vierde lid heeft voldaan, wordt zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars in de onderlinge verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, ongeacht de maatregelen die jegens de nalatige eigenaar kunnen worden genomen en onverminderd recht van verhaal van de andere eigenaars op eerstgenoemde.
3. Een eigenaar is verplicht alle door de vereniging gemaakte kosten, die van rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor het verhalen van het door die eigenaar aan de vereniging verschuldigde, zowel in als buiten rechte, aan de vereniging te vergoeden. Ten aanzien van de hoogte van deze kosten gedraagt de eigenaar zich zonder voorbehoud naar de opgave daaromtrent van het bestuur van de Vereniging; tegenbewijs is toegestaan.

### **Artikel 14**

1. Voor het geval een appartementsrecht aan meer eigenaars gezamenlijk toebehoort, zijn die eigenaars hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot dat appartementsrecht voortvloeien, tenzij de onverdeeldheid het gevolg is van een ondersplitsing.
2. In geval van ondersplitsing zijn de ondereigenaars gezamenlijk aansprakelijk voor de nakoming van de verplichtingen die uit de gerechtigdheid tot het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht voortvloeien.
3. Indien een recht van erfpacht, vruchtgebruik, of van gebruik en/of bewoning op een privé gedeelte respectievelijk appartementsrecht is gevestigd, treedt de beperkt gerechtigde in de plaats van de eigenaar ten aanzien van de aansprakelijkheid voor de gezamenlijke schulden en kosten, tenzij bij de akte van vestiging van het recht anders is bepaald.

## **E. Verzekeringen**

### **Artikel 15**

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of meer door de vergadering aan te wijzen verzekeraars tegen water-, storm-, brand- en ontploffingsschade. Het bestuur zal tevens een verzekering afsluiten voor de wettelijke aansprakelijkheid die kan ontstaan voor de



vereniging en voor de eigenaars als zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn te besluiten tot het aangaan van verzekeringen tegen andere gevaren of tegen de wettelijke aansprakelijkheid van een bestuurder.

2. Het bedrag van de verzekeringen wordt vastgesteld door de vergadering. Het zal wat de opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen met de herbouwkosten van het gebouw. De vraag of deze overeenstemming bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten worden in overleg met de verzekeraar.
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het bestuur afgesloten ten name van de vereniging en de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor zover het betreft de in de eerste zin van het eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid wordt nageleefd.
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid uit te keren schadepenningen, indien deze een bedrag gelijk aan één procent van de verzekerde waarde van het gebouw te boven gaan, te doen plaatsen op een voor de financiering van het herstel van de schade krachtens besluit van de vergadering door het bestuur te openen afzonderlijke rekening ten name van de vereniging, die de op deze rekening gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. Deze gelden dienen steeds bestemd te blijven voor het herstel of de wederopbouw, onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek.  
In geval van toepassing van het bepaalde in laatstgenoemde artikel zal, indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt aan een daad of verzuim welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, de uitkering van het aandeel van de desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan de verzekeraar.
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de eerste zin van het eerste lid de volgende clausule bevatten:  
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de volgende aanvullende voorwaarden.  
Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van ondergetekenden tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zou hebben, laat de uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.  
Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de desbetreffende eigenaar in de gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen. Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij.  
Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van tweehonderdvijftigduizend euro (€ 250.000,00) te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit een door het bestuur gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.  
Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten".
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel 5:136 tweede tot en met vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het Burgerlijk Wetboek van toepassing, met dien verstande dat uitkering van het aan iedere eigenaar toekomende aandeel in de schadepenningen aan deze, voorzover het bepaalde in het vierde lid niet van toepassing is, slechts zal kunnen geschieden met toestemming van degenen die op het desbetreffende appartementsrecht een recht van hypotheek hebben.
7. Indien de schadepenningen niet toereikend blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt iedere eigenaar bij in het tekort, in de verhouding als is bepaald in artikel 8 tweede lid, onverminderd het verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende verzekering te sluiten. In het geval van een verandering in het privé gedeelte als bedoeld in artikel 5:119 van het Burgerlijk Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een aanvullende verzekering verplicht. Iedere eigenaar is verplicht de vereniging onverwijld van een verandering in het privé gedeelte schriftelijk in kennis te stellen. Leidt de verandering tot een wijziging van de verzekeringspremie dan komt het verschil voor rekening van de desbetreffende eigenaar.
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte tot verhoging van de verzekeringspremie, dan komt die verhoging voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

**F. Gebruik, beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken**

**Artikel 16**

1. De vereniging voert het beheer over - en draagt de zorg voor het onderhoud van - de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken nader worden geregeld.

**Artikel 17**

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden onder meer gerekend, voor zover aanwezig:
  - a. de grond, de funderingen, de dragende muren, de kolommen, het geraamte van het gebouw, de gevels (daaronder begrepen de gevelbeplatingen en dilataties), de balkonconstructies, de galerijen, de daken (inclusief de waterkerende lagen), de dakbedekking, de dakkapellen, de schoorstenen, de rook- en ventilatiekanalen, de leidingschachten, alsmede de vloeren en de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte(n) en (een) privé gedeelte(n) of tussen privé gedeelten;
  - b. het hek- en traliewerk (voorzover geen privé tuinafscheiding), de borstweringen, de (vlucht-)trappen, de entrees, de hallen, de gangen, de trappenhuizen, de ruimten voor de energievoorzieningen, de (stads-)verwarminginstallatie en de warmwaterinstallatie (voor zover geen eigendom van derden), de hydrofoorinstallaties en de vuilcontainers;
  - c. de plafonds en overige afwerkklagen en de bekleding van de vloeren en de wanden die zich niet bevinden in een privé gedeelte, alsmede de plafonds en afwerkklagen van de vloeren van de balkons, ook voor zover aanwezig binnen een privé gedeelte;
  - d. zowel de raamkozijnen met de glazen ramen en de sponningen als de deurkozijnen met de deuren en drempels (waaronder zijn begrepen schuifpuien met schuifdeuren) die zich bevinden in de (al dan niet aan balkons of terrassen grenzende) gevels en/of in de wanden die de scheiding vormen tussen gemeenschappelijke gedeelten of tussen (een) gemeenschappelijk(e) gedeelte (n) en een privé gedeelte, alsmede het bij een en ander behorende (standaard) hang- en sluitwerk;
  - e. de energie besparende voorzieningen in of aan de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken;
  - f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, van:
    - de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warm watervoorziening, met inbegrip van de radiatoren, radiatorcrans en warmtemeters in een privé gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
    - de luchtbehandeling en de ventilatie;
    - de rook- en branddetectie en de brandbestrijding;
    - de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
    - de algemene beveiliging;
    - de gemeenschappelijke verlichting;die niet bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van - of niet uitsluitend dienstbaar zijn aan - één privé gedeelte;
  - g. de leidingen voor:

- de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover niet uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
  - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen vanaf de aansluitingen op de dienstleidingen tot aan een meterkast van een privé gedeelte;
  - h. de huisbel- en deuropenerinstallatie (centrale panelen voorzien van drukknoppen, intercom, videofoon, naamkaarthouders) ook voor zover deze zich in de privé gedeelten bevinden, met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, alsmede de brievenbussen met sloten;
  - i. de overige collectieve voorzieningen.
2. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ondermeer niet gerekend:
    - a. de leidingen voor:
      - de afvoer van hemelwater, gootwater en faecaliën, voor zover uitsluitend dienstbaar aan één privé gedeelte;
      - het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio- en videosignalen in een privé gedeelte vanaf de meterkast;
    - b. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken voor de zelfstandige verwarming en koeling van een privé gedeelte;
    - c. al die zaken die bestemd zijn om uitsluitend te worden gebruikt door de eigenaar of gebruiker van – of uitsluitend dienstbaar zijn aan – één privé gedeelte, voor zover niet anders in het reglement vermeld of met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 als zodanig gekwalificeerd.
  3. De in het tweede lid bedoelde zaken maken deel uit van het desbetreffende privé gedeelte.
  4. Op nieuwe gemeenschappelijke gedeelten en zaken, zoals nieuwe gemeenschappelijke installaties, is het voorgaande van toepassing, met ingang van de dag van aanbrenging daarvan.

#### **Artikel 18**

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het gebouw of de grond dan wel een zaak al dan niet tot de gemeenschappelijke gedeelten en/of de gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover beslist door de vergadering.

#### **Artikel 19**

De vergadering kan besluiten een gemeenschappelijke installatie te verwijderen. Alle bepalingen over gemeenschappelijke installaties zijn vanaf dat moment ten aanzien van de verwijderde installatie niet meer van toepassing. Hetzelfde geldt voor andere gemeenschappelijke zaken.

#### **Artikel 20**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming daarvan.  
Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer die zich in zijn privé gedeelte bevinden. Hij mag geen inbreuk maken op het recht van medegebruik van de andere eigenaars en gebruikers.
2. In afwijking van het in de eerste zin van het eerste lid bepaalde kan in het reglement worden bepaald dat aan de eigenaar van één of meer appartementsrechten niet het gebruik van een bepaald gemeenschappelijk gedeelte of een bepaalde gemeenschappelijke zaak toekomt. In dat geval behoeft de desbetreffende eigenaar niet bij te dragen in de schulden en kosten die betrekking hebben op dat gemeenschappelijke gedeelte of die gemeenschappelijke zaak.

#### **Artikel 21**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, voor zover deze niet voor het verblijf voor korte of lange tijd bestemd zijn, en het plaatsen van voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen die hiervoor niet zijn bestemd.

2. De wanden en/of plafonds van de gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden gebruikt voor het ophangen van schilderijen, afbeeldingen of andere voorwerpen, en het aanbrengen van decoraties en dergelijke.
3. De vergadering kan tot de in het eerste en tweede lid genoemde handelingen toestemming verlenen.
4. Uit het oogpunt van veiligheid is het niet toegestaan om op enigerlei wijze de doorgang door de gemeenschappelijke ruimten, in het bijzonder vluchtwegen, door het plaatsen van voorwerpen of andere obstakels (voertuigen, vuilniszakken en al of niet verplaatsbare bloembakken daaronder begrepen) te belemmeren.

#### **Artikel 22**

1. Iedere op-, aan-, onder- of bijbouw zonder voorafgaande toestemming van de vergadering is verboden.  
Dit geldt ook als een eigenaar een recht van erfpacht of van opstal wenst te vestigen.
2. Het zichtbaar aanbrengen in of aan het gebouw van naamborden, reclameaanduidingen, uithangborden, zonweringen, windschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, alarminstallaties, (schotel)antennes, antennes van zendamateurs, luchtbehandelings- en koelinstallaties en in het algemeen van uitstekende voorwerpen, alsmede het in het zicht hangen van wasgoed, mag slechts geschieden met toestemming van de vergadering of volgens regels te bepalen in het huishoudelijk reglement.
3. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen veranderingen aanbrengen in de gemeenschappelijke gedeelten of aan de gemeenschappelijke zaken, ook als deze zich in privé gedeelten bevinden.

#### **Artikel 23**

1. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie van het gebouw gewijzigd zou worden. De toestemming kan niet worden verleend indien de hechtheid van het gebouw door de verandering in gevaar kan worden gebracht.
2. In afwijking van het in het eerste lid en het derde lid van artikel 22 bepaalde is de eigenaar die gerechtigd is tot twee of meer direct horizontaal en/of verticaal aan elkaar grenzende privé gedeelten, na verkregen toestemming van het bestuur, bevoegd om de tussen die privé gedeelten aanwezige (gemeenschappelijke) scheidingswand(en), respectievelijk (gemeenschappelijke) vloer(en) geheel of gedeeltelijk te verwijderen en/of - indien zodanige wanden, dan wel vloer(en) (nog) niet zijn aangebracht - verwijderd te houden, mits deze scheidingswand(en), dan wel vloer(en) geen dragende functie heeft/hebben in de constructie van het gebouw.  
Deze bevoegdheid eindigt zodra de eigenaar niet meer gerechtigd is tot de desbetreffende aan elkaar grenzende privé gedeelten, in welk geval de eigenaar gehouden is de begrenzing van de desbetreffende privé gedeelten te brengen in de oorspronkelijke toestand door het (her)plaatsen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) in een zoveel mogelijk gelijkwaardige technische uitvoering als de overige scheidingswanden dan wel vloer(en) van genoemde privé gedeelten.  
Van het voornemen tot het verwijderen van dergelijke niet dragende scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en in geval van (her)plaatsing, dient het bestuur vooraf door de desbetreffende eigenaar(s) schriftelijk in kennis te worden gesteld.  
Het bestuur kan nadere eisen stellen ten aanzien van het verwijderen van de scheidingswand(en) dan wel vloer(en) en het (her-)plaatsen ervan voor wat betreft afwerking, kwaliteit en (geluids-)isolatie.  
De desbetreffende eigenaar en diens rechtsopvolgers zijn hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van het in dit lid bepaalde.  
Ingeval van samenvoeging worden het stemrecht en de betalingsverplichting niet gewijzigd.
3. Voor zover de in het tweede lid bedoelde aan elkaar grenzende privé gedeelten bij dezelfde gebruiker in gebruik zijn, terwijl de desbetreffende appartementsrechten aan twee of meer eigenaars toebehoren, kan het bestuur ontheffing van de in het tweede lid bedoelde

gehoudenheid tot (her-)plaatsing van de scheidingswand(en) dan wel scheidingsvloer(en) verlenen.

#### **Artikel 24**

Aan een gegeven toestemming of ontheffing kunnen voorwaarden worden verbonden.

Toestemmingen en ontheffingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 21, 22 en 23 bedoelde toestemmingen of ontheffingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **G. Gebruik, beheer en onderhoud van de privé gedeelten**

#### **Artikel 25**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het privé gedeelte te gebruiken overeenkomstig de daaraan gegeven bestemming, te weten:

- woonruimte/berging/tuin voor wat betreft de appartementsrechten A-1 tot en met A-40, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig;
- woonruimte voor wat betreft de appartementsrechten A-41 tot en met A-166, particulier woongebruik door de desbetreffende eigenaar of de desbetreffende gebruiker en op generlei wijze bedrijfsmatig.

Het is niet toegestaan in de appartementsrechten handel, nering of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen, noch een beroep, dat in strijd is met de goede zeden, waaronder eveneens zal worden verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel of het illegaal handelen in verdovende middelen.

Een gebruik dat afwijkt van de in de akte nader gegeven bestemming is slechts geoorloofd met toestemming van de vergadering.

2. Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik, het beheer en het onderhoud van de privé gedeelten nader worden geregeld.

3. In geval van ondersplitsing worden het gebruik, het beheer en het onderhoud van de bij de ondersplitsing betrokken goederen geregeld bij de ondersplitsing met inachtneming van de bepalingen in dit reglement.

#### **Artikel 26**

1. De vloerbedekking van de privé gedeelten dient van een zodanige samenstelling te zijn dat contactgeluiden zo veel mogelijk worden tegengegaan. Met name is het niet toegestaan parket of stenen vloeren aan te brengen, tenzij dit geschiedt met inachtneming van normen die bij huishoudelijk reglement of door de vergadering zijn vastgesteld en zodanig dat geen onredelijke hinder kan ontstaan voor de overige eigenaars en/of gebruikers.

2. De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen open vuur/haardinstallaties aanleggen.

3. Bestaande situaties ten tijde van de splitsing dienen te worden geduld.

#### **Artikel 27**

Opslag van andere dan voor normaal huishoudelijk gebruik bestemde (brand)gevaarlijke, ontplofbare dan wel verontreinigende stoffen en/of materialen is uitsluitend geoorloofd na verkregen schriftelijke toestemming van het bestuur. Het bestuur kan deze toestemming slechts verlenen zover deze opslag geschiedt in speciaal daartoe ingerichte opslagkluizen/tanks en deze opslag in verband met verzekering tijdig is gemeld bij de verzekeraar.

De extra verschuldigde premie voor de opstalverzekering als gevolg van het hebben en houden van deze hiervoor bedoelde stoffen is voor rekening van de desbetreffende eigenaar.

#### **Artikel 28**

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn privé gedeelte behoorlijk te onderhouden. Tot dat onderhoud behoort met name herstel, vernieuwing en vervanging, het schilder-, behang- en tegelwerk, het onderhoud van de plafonds en van de afwerklagen van de vloeren met uitzondering van de niet inpandige balkons, het stucwerk en de privé binnendeuren (waaronder begrepen hang- en sluitwerk), het schoonhouden en ontstoppen van alle sanitair en leidingen met uitzondering van de leidingen als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder g. Tot dat onderhoud behoort tevens het schilderwerk van die zijden van

deuren en raamkozijnen met glas als bedoeld in artikel 17 eerste lid onder d die zich in gesloten toestand in het privé gedeelte bevinden.

2. Iedere eigenaar en gebruiker dient er voor zorg te dragen dat de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken die zich in zijn privé gedeelte bevinden te allen tijde goed bereikbaar zijn.
3. Indien voor het verrichten van een handeling met betrekking tot een ander privé gedeelte of met betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten of de gemeenschappelijke zaken, de toegang tot of het gebruik van een privé gedeelte naar het oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is iedere desbetreffende eigenaar en gebruiker verplicht hiertoe zijn toestemming en medewerking te verlenen. Eventuele schade die hieruit voortvloeit, wordt door de eigenaar van het andere appartementsrecht respectievelijk de vereniging vergoed.
4. Indien wordt besloten tot vervanging of tot herstel van dakbedekking onder de privé terrassen dient die eigenaar het daarop aanwezige beloopbaar oppervlak (zoals betegeling of kunstgras) voor eigen rekening te verwijderen en te herstellen. De desbetreffende eigenaar komt mitsdien geen recht op schadevergoeding toe als hiervoor in het derde lid is bepaald.
5. De eigenaars en de gebruikers zijn verplicht een bestuurder of de door het bestuur aan te wijzen personen toegang tot de privé gedeelten te verschaffen, wanneer dit voor de vervulling van de taak van het bestuur noodzakelijk is.
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte komt voor rekening van iedere betrokken eigenaar en gebruiker indien en voorzover er geen verzekering bestaat in de zin van artikel 15. Indien en voorzover wel een zodanige verzekering bestaat, draagt het bestuur zorg voor de reparatie.

#### **Artikel 29**

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de gemeenschappelijke technische installaties en de bijbehorende leidingen en andere gemeenschappelijke zaken als bedoeld in artikel 17 eerste lid te gedogen.

#### **Artikel 30**

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de zich daarin bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn voor rekening en risico van de betrokken eigenaar.
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor schade die veroorzaakt is door een evenement dat buiten de betrokken privé gedeelten heeft plaatsgehad. In dat geval komt de schade aan dat privé gedeelte voor de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.
3. Alle zich in de privé gedeelten bevindende gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en risico van de eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal op degene die voor de schade aansprakelijk is.

#### **Artikel 31**

1. Iedere eigenaar en gebruiker die recht heeft op het gebruik van een privé gedeelte voor zover bestemd tot tuin, is verplicht deze voor zijn rekening als tuin aan te leggen en te onderhouden met inachtneming van de besluiten van de vergadering en van het bepaalde in het huishoudelijk reglement. Hieronder is begrepen het onderhoud, het herstel, de vernieuwing en de vervanging van erfafscheidingen, berguimten en schuren.
2. De privé terrassen en balkons zullen uitsluitend als zodanig mogen worden gebruikt en hierop zullen nimmer zware plantenbakken/bouwsels, aarde en dergelijke mogen worden aangebracht welke het draagvermogen van die terrassen, het onderliggende dak en balkons overtreffen, zulks ter voorkoming van schade aan de balkons, plafonds en daken. Tevens zullen op de terrassen en balkons geen beplantingen mogen worden aangebracht, waarvan men redelijkerwijs kan verwachten dat na volgroeïing alsnog het draagvermogen wordt overschreden of dat die beplanting dusdanig uitgroeit dat de lichtinval van de overige gedeelten niet meer optimaal is.
3. Het is niet geoorloofd zonder toestemming van de vergadering opgaand hout in de tuin te hebben, waardoor het uitzicht van de andere eigenaars of gebruikers en het ontvangen

van licht en lucht door de ramen en openingen van het gebouw zouden worden belemmerd. Evenmin is het geoorloofd zonder deze toestemming auto's, caravans, schuurtjes, bergingen, dierenhokken, carports, boten, trailers, tenten en dergelijke in de tuin te plaatsen.

4. Het is evenmin zonder toestemming van de vergadering geoorloofd tegen de muren planten of heesters te laten opgroeien tot voorbij vijftig centimeter beneden het laagste raamkozijn van de eerste verdieping van het gebouw.

#### **Artikel 32**

Aan een gegeven toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Toestemmingen kunnen worden gewijzigd en worden ingetrokken.

De in de artikelen 25, 26, 27 en 31 bedoelde toestemmingen mogen niet op onredelijke gronden worden gewijzigd of worden ingetrokken.

#### **Artikel 33**

Het in de artikelen 26 tot en met 31 bepaalde kan bij huishoudelijk reglement nader worden geregeld.

#### **H. Het door een eigenaar zelf in gebruik nemen van zijn privé gedeelte**

##### **Artikel 34**

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte.
2. Een eigenaar behoeft geen toestemming om met zijn huisgenoten zijn privé gedeelte in gebruik te nemen, of om een tot dusver niet tot zijn huisgenoten behorend persoon bij zich te doen inwonen.
3. Ten aanzien van het in gebruik geven van een privé gedeelte aan andere personen dan die onder lid 2 genoemd, heeft de eigenaar de schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van eigenaars nodig en is het in de artikelen 35 tot en met 38 bepaalde van toepassing.

#### **I. Het in gebruik geven door een eigenaar van zijn privé gedeelte aan een gebruiker**

##### **Artikel 35**

1. Een eigenaar mag de aan zijn appartementsrecht verbonden gebruiksrechten slechts met schriftelijke toestemming van het bestuur van de Vereniging van Eigenaars- door een ander laten uitoefenen, mits hij er voor zorgdraagt dat die ander het gebruik slechts verkrijgt na ondertekening van en afgifte aan het bestuur van een in tweevoud opgemaakte en gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen van het reglement en het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 eerste lid van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op een gebruiker betrekking hebben, zal naleven.  
Een eigenaar wordt geacht aan het in dit lid gestelde te hebben voldaan indien het in de vorige zin van dit lid bepaalde is opgenomen in de overeenkomst waarbij het privé gedeelte met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken aan een ander wordt verhuurd of op andere wijze in gebruik wordt gegeven en een kopie of een uittreksel van deze overeenkomst in tweevoud aan het bestuur is ter hand gesteld en deze kopie of dit uittreksel door het bestuur voor akkoord is ondertekend.
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring respectievelijk kopie of uittreksel van de overeenkomst behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een exemplaar.
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring wordt geacht ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na die verklaring worden genomen respectievelijk vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou zijn met de redelijkheid en billijkheid. Artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek is van toepassing.
4. Het bepaalde in de voorgaande leden van dit artikel is niet van toepassing op gebruikers ten tijde van de totstandkoming van de splitsing, tenzij de kantonrechter op de voet van artikel 5:128 tweede lid van het Burgerlijk Wetboek anders beslist.

5. Het bestuur zal de gebruiker van iedere aanvulling of verandering van het reglement of het eventuele huishoudelijk reglement, alsmede van eventuele regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek, op de hoogte stellen.
6. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het reglement voortvloeien en voor de gedragingen van de gebruiker van zijn privé gedeelte. De eigenaar en de gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan het bestuur mededelen dat de door de eigenaar verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen door de gebruiker zullen worden voldaan, onverminderd de verplichtingen van de eigenaar tot betaling.
7. Het bepaalde in de eerste vier leden van dit artikel is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling of de Gemeente en de gebruikers van privé-gedeelten, die aan die toegelaten instelling of de Gemeente toebehoren.
8. Een toegelaten instelling of de Gemeente is bevoegd de haar toekomende privé-gedeelten met inbegrip van het medegebruik van de gemeenschappelijke gedeelten, aan anderen, als huurder van een toegelaten instelling of de Gemeente, in gebruik te geven, met inachtneming van het hierna bepaalde.
9. De toegelaten instelling of de Gemeente spant zich er jegens de andere appartementseigenaars en jegens degene aan wie de andere appartementseigenaars enig privé-gedeelte, met inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten, in gebruik heeft gegeven voor in, dat zijn gebruikers het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover die op de gebruikers betrekking hebben, zullen naleven.  
De toegelaten instelling of de Gemeente verplicht zich aan de gebruikers bij het desbetreffende huurcontract de verplichtingen voortvloeiende uit het reglement en het huishoudelijk reglement, alsmede een besluit als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek als hiervoren gemeld, op te leggen.
10. De verplichtingen van de toegelaten instelling of de Gemeente, als in lid 9 van dit artikel bedoeld, zullen geacht worden ook betrekking te hebben op besluiten en bepalingen die eerst na de totstandkoming van het reglement en de reeds eerder vastgestelde besluiten worden vastgesteld, tenzij een beroep op die bepalingen jegens de toegelaten instelling of de Gemeente in strijd zou zijn met de goede trouw.
11. De toegelaten instelling of de Gemeente is gehouden haar gebruikers op de hoogte te stellen en te houden van alle reglementen en besluiten als bedoeld in artikel 128 Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, alsmede van de wijziging daarvan.

#### **Artikel 36**

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de vereniging schuldig is of zal worden. Het in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van een appartementsrecht, indien de eigendom van het appartementsrecht niet meer aan de toegelaten instelling toebehoort en de bestemming sociale huurwoning vervalt.
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip waarop per aangetekende brief door het bestuur aan de gebruiker is medegedeeld dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid gebruik wenst te maken. Bovendien zal de gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd zijn dan een bedrag, overeenkomende met de geschatte maandelijkse huurwaarde van het desbetreffende privé gedeelte.

#### **Artikel 37**

1. Een eigenaar is verplicht er voor zorg te dragen, dat zijn privé gedeelte niet betrokken wordt door iemand die de in artikel 35 bedoelde verklaring niet getekend heeft.
2. De gebruiker die zonder de in artikel 35 bedoelde verklaring getekend te hebben of zonder de in artikel 36 bedoelde verplichting te zijn nagekomen een privé gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik houdt, kan door het bestuur hieruit op kosten van de eigenaar worden



verwijderd en hem kan het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

3. Indien iemand zonder enige titel een privé gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur tijdig alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. Ook de eigenaar is verplicht tot het nemen van maatregelen tot ontruiming. Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft aangemaand.

Aan de betrokkene kan in ieder geval het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken worden ontzegd.

#### **Artikel 38**

De artikelen 35 tot en met 37 zijn van overeenkomstige toepassing op de gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### **J. Ontzegging van het gebruik van een privé gedeelte**

#### **Artikel 39**

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik uitoefent en die:
  - a. de bepalingen van het reglement, het huishoudelijk reglement, de eventuele regels bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek of besluiten van de vergadering niet nakomt of overtreedt;
  - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag jegens andere eigenaars en/of gebruikers;
  - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw aanleiding geeft tot ernstige verstoring van de rust in het gebouw;
  - d. zijn financiële verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt;kan door de vergadering een waarschuwing worden gegeven dat, indien hij ondanks deze waarschuwing een of meer van de genoemde gedragingen verricht of voortzet, de vergadering kan overgaan tot de in het volgende lid bedoelde maatregel.
2. Worden één of meer van de in het vorige lid bedoelde gedragingen nogmaals gepleegd of worden deze voortgezet, dan kan de vergadering besluiten tot ontzegging van het gebruik van het privé gedeelte dat aan de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken.
3. De vergadering besluit niet tot het geven van een waarschuwing of besluit niet tot ontzegging van het gebruik dan na verhoor of behoorlijke oproeping van de eigenaar. De oproeping geschiedt tegelijkertijd met de bijeenroeping van de vergadering, en wel bij aangetekende brief met vermelding van de gerezen bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een raadsman.
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten worden genomen met overeenkomstige toepassing van artikel 52 vijfde en zesde lid.
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis van de belanghebbende en van de op zijn appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden vermelden die tot de maatregel hebben geleid.
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het genomen besluit, tenzij de rechter anders bepaalt.
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht.  
Het hiervoor bepaalde is niet van toepassing ten aanzien van een toegelaten instelling en de gebruikers van privé gedeelten die aan die toegelaten instelling toebehoren. Het hiervoor in dit artikel bepaalde zal slechts van toepassing zijn voor gebruikers van deze

privé gedeelten, indien de appartementsrechten niet meer aan een toegelaten instelling toebehoren.

8. Indien een ondereigenaar of de gebruiker van diens privé gedeelte een gedraging verricht als bedoeld in het eerste lid, kan de vergadering van eigenaars besluiten dat de vergadering van ondereigenaars tegenover diegene die de overtreding begaan heeft een besluit tot ontzegging van het gebruik als in het eerste lid bedoeld zal moeten nemen, in welk geval de desbetreffende vergadering van ondereigenaars verplicht is een zodanige maatregel te nemen met toepassing van het in dit artikel bepaalde.
9. Indien de toegelaten instelling er niet in slaagt de gebruiker van een aan haar toebehorend privé gedeelte tot nakoming van de verplichtingen voortvloeiende uit het huishoudelijk reglement, het reglement of een besluit van de vergadering als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek te dwingen, dient zij, wanneer de ernst van de overtreding dat rechtvaardigt, de gebruiker uit dat privé gedeelte te verwijderen en te doen ontruimen, alsmede hem het medegebruik van gemeenschappelijke gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken te ontzeggen.
10. Het in de vorige leden van dit artikel bepaalde geldt eveneens ten aanzien van een gebruiker die zijn rechten ontleent aan een andere gebruiker.

#### **K. Overdracht van een appartementsrecht**

##### **Artikel 40**

1. Een appartementsrecht kan worden overgedragen. Onder overdracht valt ook toedeling, alsmede vestiging van de beperkte rechten van vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van erfpacht of van opstal.  
Het bestuur is verplicht aan de met de overdracht belaste notaris een aan de akte te hechten verklaring af te geven, welke verklaring een opgave inhoudt van hetgeen de betrokken eigenaar op de dag van de overdracht aan de vereniging schuldig is. De verkrijger is jegens de vereniging niet verder aansprakelijk dan tot het bedrag dat uit de opgave blijkt. De verklaring houdt tevens in een opgave van de omvang van het reservefonds en het aandeel daarin van de eigenaar.
2. Ingeval van vestiging van erfpacht, worden de krachtens de wet, de akte en een eventueel huishoudelijk reglement aan de eigenaar toekomende bevoegdheden uitgeoefend door de erfpachter, en zullen de voor rekening van de eigenaar komende verplichtingen voor diens rekening komen, tenzij in de akte van vestiging anders is bepaald.
3. Na overdracht als bedoeld in het eerste lid van dit artikel moet de nieuwe eigenaar of beperkt gerechtigde daarvan onverwijld schriftelijk mededeling doen aan het bestuur. Ingeval van vestiging van een beperkt recht als in het eerste lid bedoeld, houdt de mededeling tevens in aan wie het stemrecht toekomt.
4. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde zijn voor de terzake het overgedragen appartementsrecht verschuldigde voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die voorafgaande aan de overdracht in het lopende of in het voorafgaande boekjaar opeisbaar zijn geworden of zullen worden, de oude en de nieuwe eigenaar hoofdelijk aansprakelijk.
5. Onverminderd het in het eerste lid bepaalde is uitsluitend de oude eigenaar aansprakelijk voor de extra voorschotbijdragen als bedoeld in artikel 52 zevende lid, en de definitieve bijdragen die verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van de vergadering als bedoeld in artikel 52 vijfde lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak gedurende hetwelk hij eigenaar was. Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen verschuldigd terzake andere rechtsfeiten die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad.
6. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in aanmerking komende overeenkomsten op naam van de nieuwe eigenaar gesteld worden.
7. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de in het eerste, vierde en vijfde lid bedoelde verplichtingen voldoende zekerheid in de vorm van een depot onder de notaris te verlangen.
8. Indien de vereniging terzake de eigendomsovergang een financiële bijdrage verschuldigd is aan de beheerder, komt deze ten laste van de oude eigenaar.

9. De eventuele informatiekosten en toetredingskosten, die slechts mogen dienen ter dekking van de gemaakte kosten, komen ten laste van de nieuwe eigenaar.

## **L. Overtredingen**

### **Artikel 41**

1. Bij overtreding of niet-nakoming van één der bepalingen van de wet, van het reglement, van het huishoudelijk reglement of van een besluit van de vergadering door een eigenaar of door een gebruiker, zal het bestuur de betrokkene een schriftelijke waarschuwing doen toekomen per aangetekende brief en hem wijzen op de overtreding of niet-nakoming.
2. Indien de betrokkene binnen een maand geen gevolg geeft aan de waarschuwing kan het bestuur hem een eenmalige of dagboete opleggen van ten hoogste een bedrag dat door de vergadering voor zodanige overtredingen of niet-nakoming is bepaald voor elke overtreding of niet-nakoming, onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig zijn, en onverminderd de andere maatregelen, welke de vergadering kan nemen krachtens de wet of het reglement.
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de vereniging.
4. Indien het bedrag van de boete niet tijdig wordt voldaan is artikel 13 eerste lid van toepassing.
5. Voor de toepassing van dit artikel wordt een ondereigenaar gelijkgesteld aan een eigenaar.

## **M. Oprichting van de vereniging en vaststelling van de statuten van de vereniging**

### **I. Algemene bepalingen**

#### **Artikel 42**

1. Bij voormelde splitsingsakte is opgericht een vereniging van eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van het Burgerlijk Wetboek.
2. De naam van de vereniging luidt: **“Vereniging Van Eigenaars Van Speijkstraat 2-46 (even nummers), Baarsjesweg 174-184 en Chasséstraat 1-27 (oneven nummers) te Amsterdam”**.  
Zij is gevestigd te Amsterdam.
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars en in dat kader het beheer en de zorg voor het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en zaken.
4. De vereniging wordt rechtsgeldig vertegenwoordigd door de bestuurder.
5. Ter bereiking van haar doel kan de vereniging een appartementsrecht of een ander registergoed in eigendom verkrijgen en dit hypotheckair verbinden tot zekerheid voor (een) door haar aan te gane geldlening(en). De vereniging is bevoegd tot overdracht dan wel tot ingebruikgeving aan de eigenaars of aan derden van dat appartementsrecht/registergoed.
6. De vereniging kan vergunningen die betrekking hebben op het gebouw en de grond, alsmede de exploitatie daarvan, aanvragen en op naam houden.

#### **Artikel 43**

1. De middelen van de vereniging worden gevormd door de bijdragen van de eigenaars verschuldigd krachtens het reglement, alsmede door andere baten.
2. Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen bij een bank op een rekening ten name van de vereniging.
3. De gelden van het reservefonds worden bij voorkeur gedeponneerd op een afzonderlijke bankrekening ten name van de vereniging.
4. De vergadering kan besluiten tot belegging van de gelden van het reservefonds, welke belegging dient te geschieden met inachtneming van algemeen aanvaarde bedrijfseconomische eisen op beleggingsgebied als rentabiliteit, solvabiliteit, risicospreiding en afstemming op het doel van het reservefonds.

#### **Artikel 44**

Ingeval van ondersplitsing dient het boekjaar van de vereniging van ondereigenaars gelijk te zijn aan dit boekjaar.

### **II. De vergadering**

#### **Artikel 45**

1. De vergaderingen worden gehouden op een door het bestuur vast te stellen plaats in de gemeente waar de grond is gelegen, bij voorkeur in de nabijheid van het gebouw.
2. Jaarlijks wordt, binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, een vergadering gehouden, de jaarvergadering. In deze vergadering legt het bestuur, in overeenstemming met het bepaalde in artikel 12 tweede lid, de jaarrekening ter vaststelling aan de vergadering over. Tevens kan het bestuur in deze vergadering zijn jaarverslag uitbrengen.
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur, de raad van commissarissen of de voorzitter zulks nodig acht, alsmede indien een aantal eigenaars dat tenminste dertig procent (30%) van het aantal stemmen kan uitbrengen zulks schriftelijk verzoekt aan het bestuur.
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op een zodanige termijn, dat de verlangde vergadering binnen vier (4) weken na ontvangst van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen met inachtneming van dit reglement.
5. De vergadering benoemt al dan niet uit de eigenaars de voorzitter. Voor de eerste maal kan de benoeming van de voorzitter bij de akte geschieden.  
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald wordt de voorzitter voor onbepaalde tijd benoemd. Hij kan te allen tijde door de vergadering worden ontslagen.
6. De voorzitter is belast met de leiding van de vergadering; bij zijn afwezigheid voorziet de vergadering zelf in haar leiding.
7. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, kunnen de functies van voorzitter van het bestuur en voorzitter van de vergadering in één persoon verenigd zijn. In dat geval zullen alle bepalingen in dit reglement of een eventueel huishoudelijk reglement welke een machtiging van het bestuur door de voorzitter voorschrijven voor niet geschreven worden gehouden.
8. De oproeping ter vergadering vindt schriftelijk plaats met een termijn van tenminste vijftien dagen - de dag van oproeping en van vergadering daaronder niet gerekend - en wordt verzonden naar de werkelijke of, in overeenstemming met artikel 1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave van de onderwerpen van de agenda alsmede de plaats en het tijdstip van de vergadering. Elke eigenaar is tot uiterlijk zeven dagen voor de vergadering en mits bij schriftelijke kennisgeving aan het bestuur - dan wel per fax of e-mail - bevoegd onderwerpen op de agenda te laten plaatsen. Het bestuur is alsdan verplicht onverwijld de overige eigenaars hiervan in kennis te stellen.
9. Alle ter vergadering aanwezige stemgerechtigden zijn verplicht een presentielijst te tekenen. Deze presentielijst is bepalend voor het quorum. De gevolmachtigde tekent de presentielijst namens de volmachtgever.

#### **Artikel 46**

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, welke moeten worden ondertekend door de voorzitter en het bestuur en welke worden vastgesteld in dezelfde of de eerstvolgende vergadering.
2. Het bestuur zendt per post, per fax of per e-mail aan iedere eigenaar binnen zes (6) weken na de vergadering de notulen of het ontwerp daarvan toe.
3. Iedere eigenaar is gerechtigd tot inzage van de notulen.

#### **Artikel 47**

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars. Bij erfpacht, vruchtgebruik of recht van gebruik en/of bewoning komt het stemrecht toe aan de beperkt gerechtigde, tenzij bij de vestiging van het recht anders is bepaald. Bij het recht van opstal blijft het stemrecht bij de eigenaar, tenzij bij de vestiging van dat recht anders is bepaald.
2. Het totaal aantal stemmen bedraagt: **éénhonderd zestig (160)**.  
Elk appartementsrecht geeft recht tot het uitbrengen van **één (1) stem**.
3. In geval van ondersplitsing zal het stemrecht dat aan het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht toekomt, worden uitgebracht door het bestuur van de vereniging van

ondereigenaars in de verhouding zoals bij de ondersplitsing is bepaald, met dien verstande dat de onderlinge verhouding tussen het stemrecht verbonden aan het ondergesplitste appartementsrecht en de andere appartementsrechten niet gewijzigd wordt.

De vergadering kan in geval van ondersplitsing besluiten het aantal uit te brengen stemmen te verveelvoudigen, doch slechts onder handhaving van de onderlinge stemverhouding tussen de eigenaars als in de akte is bepaald.

De stemmen voor het in de ondersplitsing betrokken appartementsrecht behoeven niet eensluidend te worden uitgebracht, tenzij in het reglement van ondersplitsing anders is bepaald.

De ondereigenaars zijn bevoegd de vergadering van eigenaars bij te wonen. Uitsluitend het bestuur van de vereniging van ondereigenaars is bevoegd om in de vergadering het woord te voeren.

4. Een stemgerechtigde kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, anders dan in hun hoedanigheid van eigenaar, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

#### **Artikel 48**

1. Indien een appartementsrecht, anders dan ingeval van ondersplitsing, aan meer eigenaars toekomt zullen dezen hun stemrecht in de vergadering slechts kunnen uitoefenen door middel van één hunner of van een derde, daartoe schriftelijk aangewezen.
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter vergadering niet tot overeenstemming kunnen komen, is de meest gereede hunner bevoegd de kantonrechter te verzoeken een derde aan te wijzen als vertegenwoordiger.

#### **Artikel 49**

Iedere eigenaar is bevoegd, hetzij in persoon, hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde die al dan niet lid van de vereniging is, de vergadering bij te wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht uit te oefenen, wat dit laatste betreft met inachtneming van het bepaalde in artikel 47 derde lid en artikel 48 eerste lid. Een bestuurder kan niet als gevolmachtigde optreden voor eigenaars die tezamen meer dan twintig procent (20%) van de stemmen vertegenwoordigen. Iedere eigenaar en gevolmachtigde is bevoegd zich inzake enig onderwerp te doen vergezellen van een jurist, een accountant of een andere deskundige, die ter vergadering het woord mag voeren.

#### **Artikel 50**

1. Alle besluiten waarvoor in dit reglement of krachtens de wet geen afwijkende regeling is voorgeschreven worden genomen met volstrekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.  
Onder volstrekte meerderheid van stemmen wordt hier verstaan: meer dan de helft van de ter vergadering uitgebrachte stemmen; blanco stemmen, ongeldige stemmen en (verklaringen van) stemonthouding worden niet tot de uitgebrachte stemmen gerekend.
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij stemming over personen geen hunner de volstrekte meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt, wordt herstemd tussen de twee personen die de meeste stemmen op zich verenigd hebben. Indien meer dan twee personen de meeste stemmen verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt welke twee van hen voor herstemming in aanmerking komen.  
Indien het grootste aantal stemmen slechts door één persoon is verkregen, zal worden herstemd tussen die persoon en een persoon die een aantal stemmen verkregen heeft welk het dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en indien meer personen in dit laatste geval verkeren, zal door het lot worden beslist wie van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij deze tweede stemming is alsdan gekozen hij die de meeste stemmen op zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze tweede stemming de stemmen staken het lot beslist.

3. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmee alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd, fax en e-mail daaronder begrepen.

#### **Artikel 51**

Besluiten zijn vernietigbaar overeenkomstig het daaromtrent bepaalde in de artikelen 2:15 en 5:130 van het Burgerlijk Wetboek. De bevoegdheid om vernietiging van een besluit te verzoeken vervalt door verloop van een maand, welke termijn begint met de aanvang van de dag volgende op de dag waarop de belanghebbende van het besluit kennis heeft genomen of daarvan kennis heeft kunnen nemen.

Het vorenstaande is niet van toepassing op een besluit tot wijziging van de akte als bedoeld in artikel 60.

#### **Artikel 52**

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt.  
De vergadering stelt het in het vijfde lid bedoelde bedrag vast met inachtneming van de daar genoemde wijze van besluitvorming.
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 56 tweede lid.  
Het bestuur kan geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die niet op de vastgestelde begroting voorkomen, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd.
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en aan die zijde van de particuliere voordeur die is gekeerd naar het gemeenschappelijke gedeelte.
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten van de vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden.  
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed.
5. Besluiten door de vergadering tot:
  - a. het doen van buiten het in artikel 9 eerste lid sub a en b bedoelde onderhoud vallende uitgaven;
  - b. het doen van uitgaven ten laste van het reservefonds;
  - c. het aangaan van verplichtingen met een financieel belang die een totaal door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaan;kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste twee/derde van het aantal stemmen, uitgebracht in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. De laatste zinsnede van artikel 50 eerste lid is van overeenkomstige toepassing.  
In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het hiervoor bedoelde maximum aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.
6. In het in de laatste zin van het vorige lid bedoelde geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.  
In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit met twee/derde meerderheid kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.
7. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde of het zesde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra (voorschot)bijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.

8. Het in het vijfde en zesde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe installaties of tot het wegbreken van bestaande installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen.
9. Bij deze besluiten dient tevens te worden vastgesteld welke eigenaars in welke verhouding moeten bijdragen in de kosten. Deze verhouding kan afwijken van het bepaalde in artikel 8 tweede lid. Een afwijkende kostenverdeling dient te worden opgenomen in het huishoudelijk reglement.

### *III. Het bestuur*

#### **Artikel 53**

1. Het bestuur wordt gevormd door een oneven aantal van één of meer bestuurders. Met inachtneming hiervan bepaalt de vergadering het aantal bestuurders.  
Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat benoemt het uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester.  
Voor de eerste maal kan de benoeming van het bestuur bij de akte geschieden.  
Bij gebreke van benoeming van een eerste bestuur geldt/gelden degene(n) die tot splitsing overgaat/overgaan als bestuurder(s).
2. Het bestuur dient naam en adresgegevens van de bestuurders te laten registreren in de kadastrale registers.
3. De bestuurders worden door de vergadering voor onbepaalde tijd benoemd en zij kunnen te allen tijde door de vergadering worden geschorst en ontslagen.  
Bij belet of ontstentenis van een bestuurder kan de vergadering in diens vervanging voorzien.
4. Het bestuur is belast met het bestuur van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in het reglement. Onder dit bestuur is begrepen het beheer van de middelen van de vereniging, met inachtneming van het bepaalde in artikel 43. De vergadering kan nadere regels met betrekking tot dit beheer vaststellen.
5. Het bestuur behoeft de machtiging van de vergadering voor het instellen van en berusten in rechtsvorderingen of verzoekschriftprocedures, het aangaan van vaststellingsovereenkomsten, alsmede voor het verrichten van rechtshandelingen en het geven van kwijtingen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande.  
Het bestuur behoeft geen machtiging om in een geding verweer te voeren, voor het nemen van conservatoire maatregelen en voor het voeren van incassoprocedures.
6. Voorzover het nemen van spoedeisende maatregelen noodzakelijk is, is het bestuur hiertoe zonder opdracht van de vergadering bevoegd, met dien verstande dat het voor het aangaan van verbintenissen een belang van een nader door de vergadering vast te stellen bedrag te boven gaande de machtiging nodig heeft van de voorzitter.
7. Het bestuur vergadert tenminste één (1) maal per jaar en voorts zo dikwijls een bestuurder dat wenst.
8. Indien het bestuur uit meer bestuurders bestaat geldt het volgende:
  - a. de oproepingstermijn voor een bestuursvergadering bedraagt tenminste vijf dagen;
  - b. in de bestuursvergaderingen komt aan elke bestuurder één stem toe;
  - c. het bestuur kan slechts geldige besluiten nemen met volstrekte meerderheid van stemmen in een vergadering waarin de meerderheid van de bestuurders aanwezig of schriftelijk vertegenwoordigd is; de tweede zin van artikel 50 eerste lid is van toepassing;
  - d. in afwijking in zoverre van het onder c. bepaalde is de aanwezigheid van alle bestuurders vereist als de oproeping voor de vergadering niet of op te korte termijn heeft plaatsgevonden;
  - e. het bestuur kan ook buiten vergadering besluiten, mits alle bestuurders schriftelijk, per fax of e-mail, instemmen met het besluit.
9. Een bestuurder kan zijn stemrecht niet uitoefenen bij het nemen van besluiten waarbij aan hem, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn, anders dan

in hun hoedanigheid van eigenaar, of aan vennootschappen waarin hij, zijn echtgenoot, geregistreerd partner of bloedverwanten in de rechte lijn direct of indirect een meerderheidsbelang hebben, rechten worden toegekend of verplichtingen worden kwijtgescholden.

10. Van het in de bestuursvergadering behandelde worden notulen gemaakt.

#### **Artikel 54**

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers.

In alle gevallen waarin een eigenaar voor de oproeping van de overige eigenaars en overige stemgerechtigden in een juridische procedure de namen en adressen van de overige eigenaars en stemgerechtigden verzoekt, worden hem deze door het bestuur kosteloos en onverwijld ter beschikking gesteld.

Na kennisgeving als bedoeld in artikel 40 derde lid en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 35 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt.

Het bestuur is verplicht zo spoedig mogelijk een opgave te doen indien een notaris daartoe op grond van artikel 5: 122 vijfde lid van het Burgerlijk Wetboek een verzoek indient.

#### **Artikel 55**

De boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging moeten tot de opheffing van de splitsing worden bewaard door het bestuur. Na opheffing van de splitsing dienen de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers minimaal zeven (7) jaar bewaard te blijven

#### **Artikel 56**

1. De vergadering kan besluiten de administratie – waaronder dient te worden verstaan het ontvangen en (doen) incasseren van alle betalingen en het doen van alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in de meest uitgebreide zin en het verstrekken van de nodige specificaties en opgaven aan eigenaars, notarissen en het bestuur – op te dragen aan een door haar aan te wijzen beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.
2. De vergadering kan besluiten het technisch en/of bouwkundig beheer op te dragen aan een door haar aan te wijzen technisch en/of bouwkundig beheerder en onder de voorwaarden als door haar met die beheerder zullen worden overeengekomen.

#### *IV. Raad van commissarissen en commissies*

#### **Artikel 57**

Niet van toepassing.

#### **Artikel 58**

1. De vergadering is bevoegd commissies in te stellen, onder vaststelling van hun taakomschrijving.
2. Ontbreekt een raad van commissarissen, dan benoemt de vergadering jaarlijks een kascommissie, bestaande uit tenminste twee leden. Het lidmaatschap van de commissie is niet verenigbaar met de functie van bestuurder en die van voorzitter van de vergadering. De leden van de kascommissie onderzoeken de jaarrekening en brengen aan de vergadering verslag van hun bevindingen uit. Het bestuur is verplicht de commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging ter beschikking te stellen.

#### **N. Huishoudelijk Reglement**

#### **Artikel 59**

1. De vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen ter regeling van de volgende onderwerpen:
  - a. het gebruik, het beheer en het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken;
  - b. het gebruik, het beheer en het onderhoud van privé gedeelten;
  - c. de orde van de vergadering;
  - d. de instructie aan het bestuur;
  - e. de werkwijze, de taak en de bevoegdheid van de raad van commissarissen en commissies;



- f. het behandelen van klachten;
  - g. regels ter voorkoming van onredelijke hinder;
  - h. een afwijkende kostenverdeling als bedoeld in artikel 52 negende lid;
  - i. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft, alles voor zover dit niet reeds in het reglement is geregeld.
2. De regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken.
  3. Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet geschreven gehouden.
  4. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld bij een besluit genomen met een meerderheid als bedoeld in artikel 52 vijfde lid.  
Kan op grond van het in de vorige zin bepaalde geen geldig besluit worden genomen, dan zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven. Artikel 52 zesde lid is van overeenkomstige toepassing.
  5. Het in het vorige lid bepaalde is van overeenkomstige toepassing op een besluit tot verlening van ontheffing van het in het huishoudelijk reglement bepaalde.
  6. Het bestuur is verplicht het huishoudelijk reglement en de wijzigingen daarvan te publiceren in de openbare registers.

## **O. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening**

### **Artikel 60**

1. Wijziging van de akte en/of de splitsingstekening kan uitsluitend geschieden met medewerking van alle eigenaars. Indien één of meer eigenaars niet wensen mee te werken aan een beoogde wijziging, kan hun medewerking worden vervangen door een rechterlijke machtiging op de wijze en onder de voorwaarden als is vermeld in artikel 5:140 van het Burgerlijk Wetboek.
2. In afwijking van het in het eerste lid bepaalde kan een wijziging van de akte ook plaats vinden door het bestuur, mits dit geschiedt krachtens een vergaderingsbesluit dat is genomen met een meerderheid van tenminste vier/vijfde van het totaal aantal stemmen dat door de eigenaars kan worden uitgebracht.
3. In de oproeping tot de in het tweede lid bedoelde vergadering moet worden vermeld dat tijdens die vergadering een wijziging van de akte zal worden voorgesteld, terwijl de tekst en/of de tekening van de voorgestelde wijziging bij de oproeping dient te worden gevoegd.
4. Het bepaalde in het derde lid van artikel 50 is op zo'n besluit niet van toepassing.
5. Een eigenaar die niet voor een besluit tot wijziging van de akte heeft gestemd, kan overeenkomstig het bepaalde in artikel 5:140a van het Burgerlijk Wetboek vernietiging van het besluit bij de rechter vorderen.
6. De bevoegdheid om vernietiging te vorderen verjaart door verloop van drie maanden, welke termijn begint met de aanvang van de dag, volgende op die waarop het besluit door de vergadering is genomen.
7. Een wijziging van de akte behoeft de toestemming van hen die een beperkt recht op een appartementsrecht hebben, van hen die daarop beslag hebben gelegd (tenzij het uitsluitend een wijziging van het reglement betreft), alsmede, indien een recht van erfpacht of van opstal in de splitsing is betrokken, van de grondeigenaar. Ook is toestemming nodig van de gerechtigden tot een erfdienstbaarheid, indien hun recht door de wijziging wordt verkort.
8. Een wijziging van de akte kan uitsluitend geschieden bij een daartoe opgemaakte notariële akte. Indien de wijziging is gebaseerd op een vergaderingsbesluit als bedoeld in het tweede lid, kan de notariële akte niet worden gepasseerd voordat vaststaat dat dit besluit niet door de rechter kan worden vernietigd.
9. Elke toekomstige eigenaar is verplicht in zijn leveringsakte een onherroepelijke volmacht te verlenen aan het bestuur van de Vereniging van Eigenaars of een door deze aan te wijzen gevolmachtigde tot het –in overleg met Lubbers en Dijk, notarissen- zodanig wijzigen

en/of aanvullen van de splitsingsakte met reglement en splitsingstekening, teneinde deze aan te passen aan de feitelijke situatie.

Van het voornemen tot aanpassing aan de feitelijke situatie en het gebruik maken van de afgegeven volmacht zal door het bestuur/de administratief beheerder, verkoper en/of notaris schriftelijk mededeling aan de eigenaars worden gedaan onder opgave van hetgeen aan de feitelijke situatie zal worden aangepast of onder opgave van hetgeen waarmee de akte wordt aangevuld.

#### **P. Opheffing van de splitsing en ontbinding van de vereniging**

##### **Artikel 61**

Opheffing van de splitsing door de eigenaars en ontbinding van de vereniging kan uitsluitend geschieden bij notariële akte met inachtneming van het bepaalde in de artikelen 5:139 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

#### **Q. Geschillenbeslechting**

##### **Artikel 62**

Geschillen tussen één of meer eigenaars onderling of tussen een of meer eigenaars en de vereniging kunnen krachtens gezamenlijke keuze van de betrokkenen bij het geschil aan een of meer deskundigen worden voorgelegd ter beslechting bij wege van arbitrage of bindend advies dan wel tot bemiddeling door mediation.

#### **R. Overgangsbepalingen**

##### **Artikel 63**

1. Voor de eerste maal wordt tot bestuurder van de vereniging benoemd: stichting Ymere, voornoemd.  
Op de agenda van de eerste vergadering van eigenaars zal als agendapunt moeten worden opgenomen "Benoeming van het Bestuur".
2. Als administratief- technisch- en financieel beheerder wordt voor de periode vanaf heden tot en met éénendertig december van het volgende jaar benoemd: stichting Ymere, voornoemd.
3. In afwijking van het bepaalde in artikel 15 lid 1 worden de opstalverzekering en het contract voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke gedeelten voor de eerste keer afgesloten door stichting Ymere, afdeling Wonen VvE-Beheer voornoemd voor rekening van - en op naam van de vereniging.

#### **Toestemming splitsing in appartementsrechten gemeente Amsterdam**

De Gemeente verklaarde te verwijzen naar het besluit van de plaatsvervangend Teamleider Team Bedrijven van het Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam de dato éénendertig maart tweeduizend tien nummer MB 201004280 alsmede het rectificatiebesluit de dato dertien oktober tweeduizend elf nummer MB 2011-17635, waaruit blijkt dat de Gemeente Amsterdam als hoofdgerechtigde toestemming als bedoeld in artikel 21 lid 1 van de Algemene bepalingen voor voortdurende Erfpacht voor woningcorporaties 1998 heeft verleend voor de onderhavige splitsing in appartementsrechten, zulks met inachtneming van het Convenant splitsing en verkoop sociale huurwoningen 2008 – 2016 (Gemeentebblad afdeling 1, nummer 57), hierna te noemen: "Convenant" en behoudens eventuele door Burgemeester en Wethouders vastgestelde wijzigingen voortvloeiende uit nadere, dan wel nieuwe afspraken tussen de Gemeente Amsterdam, de Amsterdamse Federatie van Woningcorporaties en woningcorporaties, onder de navolgende voorwaarden:

##### **Tijdvak**

Als tijdstip waarop de splitsing ingaat wordt aangenomen één juni tweeduizend tien.

De einddatum van het eerste tijdvak is éénendertig mei tweeduizend zestig.

##### **Bouwblok**

De na splitsing ontstane appartementsrechten worden geacht een bouwblok te vormen.

##### **Vervaldata**

De canon dient bij vooruitbetaling in halfjaarlijkse termijnen te worden voldaan op één juni en één december van elk jaar.

#### **Wijziging van toepassing zijnde Algemene Bepalingen**

Met ingang van het tijdstip waarop de splitsing ingaat, worden van toepassing verklaard de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, vastgesteld door de Gemeenteraad van Amsterdam bij zijn besluit van vijftien november tweeduizend nummer 689 en opgenomen in een notariële en met die akte ingeschreven in gemelde openbare registers op zevenentwintig december tweeduizend in deel 17109 nummer 37.

Partijen verklaarden met de Algemene bepalingen bekend te zijn en daarvan geen nadere omschrijving te verlangen.

#### **Bestemming en bestemmingswijziging**

1. De woningen zijn bestemd als “sociale huurwoning”, die als zodanig dienen te worden gebruikt, waarbij onder sociale huurwoning wordt verstaan een huurwoning in het bezit van een toegelaten instelling in de zin van artikel 70, eerste lid van de Woningwet of een toegelaten instelling die naar het oordeel van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Amsterdam voldoende werkzaam is in het belang van de Amsterdamse Volkshuisvesting (artikel 2 onder h. Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht voor woningcorporaties 1998 Amsterdam).
2. De bestemming “sociale huurwoning” dient op het moment van overdracht van de woning, na betaling van de jaarlijks door Burgemeester en Wethouders vast te stellen eenmalige bijdrage, gewijzigd te worden in “koopwoning”.
3. De bestemmingswijziging zal niet meer plaats vinden indien:
  - a. het in artikel 3 van het Convenant afgesproken aantal te verkopen woningen binnen (een deel van) een stadsdeel is bereikt;
  - b. aan de positieve zienswijze conform artikel 12 van het Convenant met betrekking tot de te leveren woning(en) niet is voldaan.
4. Mocht(en) de bestemming(en) van het terrein/de terreinen afwijken van de bestemming(en) aangegeven in de akte van vestiging van het erfpachtrecht danwel in de laatst bekende akte, zonder dat duidelijk is dat daarvoor de vereiste toestemming is verkregen, de Gemeente zich dan daaromtrent alle rechten voorbehoudt.

#### **Bruto vloeroppervlakte**

Het bruto vloeroppervlak van elk appartementsrecht is gelijk aan de teller van het in de omschrijving van dat appartementsrecht vermelde breukdeel.

#### **Vervreemding**

Elk na de splitsing ontstane appartementsrecht, voor zover het één of meerdere woningen omvat, mag slechts worden vervreemd aan:

- a. de huurder op het moment van splitsing in appartementsrechten, dan wel
- b. een gegadigde voor een appartementsrecht die daarop reflecteert na het eindigen van de huurovereenkomst met de huurder, als bedoeld in het vorige lid, van het desbetreffende appartementsrecht.

#### **Vooruitbetaling info afkoopcanon/Info afkoopsom**

De na te melden canonbedragen zijn voor alle appartementsrechten vooruitbetaald voor de periode van één juni tweeduizend tien tot en met éénendertig mei tweeduizend zestig.

De info afkoopcanons en info afkoopsommen zijn voor:

##### Appartementsrecht A-1

info afkoopcanon: éénduizend tweehonderddrieënzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.263,86)

info afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderdnegentig euro (€ 32.490,00)

##### Appartementsrecht A-2

info afkoopcanon: éénduizend tweehonderddrieënzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.263,86)

info afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderdnegentig euro (€ 32.490,00)

##### Appartementsrecht A-3

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderddrieënzestig euro en twintig eurocent (€ 1.563,20)

info afkoopsom: veertigduizend éénhonderdvijfentachtig euro (€ 40.185,00)

##### Appartementsrecht A-4

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-5

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-6

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-7

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-8

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-9

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-10

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-11

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-12

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-13

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-14

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-15

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-16

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderddrieënzestig euro en twintig eurocent (€ 1.563,20)

info afkoopsom: veertigduizend éénhonderdvijfentachtig euro (€ 40.185,00)

Appartementsrecht A-17

info afkoopcanon: éénduizend driehonderddrieënzestig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.363,64)

info afkoopsom: vijfendertigduizendvijfenvijftig euro (€ 35.055,00)

Appartementsrecht A-18

info afkoopcanon: éénduizend éénhonderdzevenennegentig euro en vierendertig eurocent (€ 1.197,34)

info afkoopsom: dertigduizend zevenhonderdtachtig euro (€ 30.780,00)

Appartementsrecht A-19

info afkoopcanon: éénduizend éénhonderdvierenzestig euro en acht eurocent (€ 1.164,08)

info afkoopsom: negenentwintigduizend negenhonderdvijfentwintig euro (€ 29.925,00)

Appartementsrecht A-20

info afkoopcanon: éénduizend tweehonderddrieënzestig euro en zesentachtig eurocent (€ 1.263,86)

info afkoopsom: tweeëndertigduizend vierhonderdnegentig euro (€ 32.490,00)

Appartementsrecht A-21

info afkoopcanon: éénduizend éénhonderdzevenennegentig euro en vierendertig eurocent (€ 1.197,34)

info afkoopsom: dertigduizend zevenhonderdtachtig euro (€ 30.780,00)

Appartementsrecht A-22

info afkoopcanon: éénduizend driehonderddrieënzestig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.363,64)

info afkoopsom: vijfendertigduizendvijfenvijftig euro (€ 35.055,00)

Appartementsrecht A-23

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-24

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-25

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-26

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-27

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-28

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdzesennegentig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.696,23)

info afkoopsom: drieënveertigduizend zeshonderdvijf euro (€ 43.605,00)

Appartementsrecht A-29

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdtweeënzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 1.662,98)

info afkoopsom: tweeënveertigduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 42.750,00)

Appartementsrecht A-30

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-31

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-32

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-33

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-34

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-35

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-36

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-37

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-38

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-39

info afkoopcanon: éénduizend driehonderddrieënzestig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.363,64)

info afkoopsom: vijfendertigduizendvijfenvijftig euro (€ 35.055,00)

Appartementsrecht A-40

info afkoopcanon: éénduizend driehonderddrieënzestig euro en vierenzestig eurocent (€ 1.363,64)

info afkoopsom: vijfendertigduizendvijfenvijftig euro (€ 35.055,00)

Appartementsrecht A-41

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdzesenviertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-42

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertig euro en zestien eurocent (€ 1.430,16)

info afkoopsom: zesendertigduizend zevenhonderdvijfenzestig euro (€ 36.765,00)

Appartementsrecht A-43

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdnegenentwintig euro en vierennegentig eurocent (€ 1.529,94)

info afkoopsom: negenendertigduizend driehonderddertig euro (€ 39.330,00)

Appartementsrecht A-44

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-45

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-46

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-47

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-48

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-49

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-50

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-51

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-52

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-53

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-54

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-55

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-56

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderddrieënzestig euro en twintig eurocent (€ 1.563,20)

info afkoopsom: veertigduizend éénhonderdvijfentachtig euro (€ 40.185,00)

Appartementsrecht A-57

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertien euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.413,53)

info afkoopsom: zesendertigduizend driehonderdzevenendertig euro en vijftig eurocent (€ 36.337,50)

Appartementsrecht A-58

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdzesennegentig euro en zesenviertig eurocent (€ 1.596,46)

info afkoopsom: éénenveertigduizendveertig euro (€ 41.040,00)

Appartementsrecht A-59

info afkoopcanon: éénduizend driehonderdzesennegentig euro en negentig eurocent (€ 1.396,90)

info afkoopsom: vijfendertigduizend negenhonderdtien euro (€ 35.910,00)

Appartementsrecht A-60

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdzesenviertig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.546,57)

info afkoopsom: negenendertigduizend zevenhonderdzevenenvijftig euro en vijftig eurocent (€ 39.757,50)

Appartementsrecht A-61

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdzesennegentig euro en zesenviertig eurocent (€ 1.596,46)

info afkoopsom: éénenveertigduizendveertig euro (€ 41.040,00)

Appartementsrecht A-62

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddertien euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.413,53)

info afkoopsom: zesendertigduizend driehonderdzevenendertig euro en vijftig eurocent (€ 36.337,50)

Appartementsrecht A-63

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdzesenviertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-64

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdzesenvieertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-65

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdzesenvieertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-66

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdzesenvieertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-67

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdzesenvieertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-68

info afkoopcanon: éénderduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en zestig eurocent (€ 1.679,60)

info afkoopsom: drieënveertigduizend éénhonderdzevenenzeventig euro en vijftig eurocent (€ 43.177,50)

Appartementsrecht A-69

info afkoopcanon: éénderduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en zestig eurocent (€ 1.679,60)

info afkoopsom: drieënveertigduizend éénhonderdzevenenzeventig euro en vijftig eurocent (€ 43.177,50)

Appartementsrecht A-70

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-71

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-72

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-73

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-74

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-75

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-76

info afkoopcanon: éénderduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)

info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)

Appartementsrecht A-77



info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)  
info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)  
Appartementsrecht A-78  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)  
info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)  
Appartementsrecht A-81  
info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdtwaalf euro en zesentachtig eurocent (€ 1.712,86)  
info afkoopsom: vierenveertigduizendtweeëndertig euro en vijftig eurocent (€ 44.032,50)  
Appartementsrecht A-82  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdtachtig euro en vijf eurocent (€ 1.480,05)  
info afkoopsom: achtendertigduizendzevenenveertig euro en vijftig eurocent (€ 38.047,50)  
Appartementsrecht A-83  
info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderddrieënzestig euro en twintig eurocent (€ 1.563,20)  
info afkoopsom: veertigduizend éénhonderdvijfentachtig euro (€ 40.185,00)  
Appartementsrecht A-84  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-85  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-86  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-87  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-88  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-89  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-90  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-91  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-92  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)  
Appartementsrecht A-93  
info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)  
info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-94

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-95

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-96

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderddrieënzestig euro en twintig eurocent (€ 1.563,20)

info afkoopsom: veertigduizend éénhonderdvijftientig euro (€ 40.185,00)

Appartementsrecht A-97

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdtweënzestig euro en achtennegentig eurocent (€ 1.662,98)

info afkoopsom: tweeënveertigduizend zevenhonderdvijftig euro (€ 42.750,00)

Appartementsrecht A-98

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdzesennegentig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.696,23)

info afkoopsom: drieënveertigduizend zeshonderdvijf euro (€ 43.605,00)

Appartementsrecht A-99

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderddertien euro en negen eurocent (€ 1.613,09)

info afkoopsom: éénenveertigduizend vierhonderdzevenenzestig euro en vijftig eurocent (€ 41.467,50)

Appartementsrecht A-100

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdzeseneveertig euro en twaalf eurocent (€ 1.746,12)

info afkoopsom: vierenveertigduizend achthonderdzevenentachtig euro en vijftig eurocent (€ 44.887,50)

Appartementsrecht A-101

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdzesennegentig euro en drieëntwintig eurocent (€ 1.696,23)

info afkoopsom: drieënveertigduizend zeshonderdvijf euro (€ 43.605,00)

Appartementsrecht A-102

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en zestig eurocent (€ 1.679,60)

info afkoopsom: drieënveertigduizend éénhonderdzevenenzeventig euro en vijftig eurocent (€ 43.177,50)

Appartementsrecht A-103

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-104

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-105

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-106

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-107

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-108

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en zestig eurocent (€ 1.679,60)

info afkoopsom: drieënveertigduizend éénhonderdzevenenzeventig euro en vijftig eurocent (€ 43.177,50)

Appartementsrecht A-109

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdnegenenzeventig euro en zestig eurocent (€ 1.679,60)

info afkoopsom: drieënveertigduizend éénhonderdzevenenzeventig euro en vijftig eurocent (€ 43.177,50)

Appartementsrecht A-110

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-111

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-112

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-113

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-114

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-115

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-116

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-117

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-118

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-121

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdtweeënzestig euro en vijfenzeventig eurocent (€ 1.762,75)

info afkoopsom: vijfenveertigduizend driehonderdvijftien euro (€ 45.315,00)

Appartementsrecht A-122

info afkoopcanon: drieduizend éénhonderdtweënnegentig euro en éénennegentig eurocent (€ 3.192,91)

info afkoopsom: tweeëntachtigduizendtachtig euro (€ 82.080,00)

Appartementsrecht A-123

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdzesenvieftig euro en zevenenvijftig eurocent (€ 1.546,57)

info afkoopsom: negenendertigduizend zevenhonderdzevenenvijftig euro en vijftig eurocent (€ 39.757,50)

Appartementsrecht A-124

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-125

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-126

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-127

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-128

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-129

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-130

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-131

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-132

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-133

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-134

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-135

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-136

info afkoopcanon: éénduizend vijfhonderdzesenviertig euro en zevenenvijftig eurocent  
(€ 1.546,57)

info afkoopsom: negenendertigduizend zevenhonderdzevenenvijftig euro en vijftig eurocent  
(€ 39.757,50)

Appartementsrecht A-137

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdnegenentwintig euro en negenenveertig eurocent  
(€ 1.729,49)

info afkoopsom: vierenveertigduizend vierhonderdzestig euro (€ 44.460,00)

Appartementsrecht A-138

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdzesenviertig euro en twaalf eurocent (€ 1.746,12)

info afkoopsom: vierenveertigduizend achthonderdzevenentachtig euro en vijftig eurocent  
(€ 44.887,50)

Appartementsrecht A-139

info afkoopcanon: éénduizend zeshonderdzesenviertig euro en vijfendertig eurocent  
(€ 1.646,35)

info afkoopsom: zeventweënveertigduizend driehonderdtweëntwintig euro en vijftig eurocent  
(€ 42.322,50)

Appartementsrecht A-140

info afkoopcanon: éénduizend negenhonderdthalf euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.912,42)

info afkoopsom: negenenveertigduizend éénhonderdtweënzestig euro en vijftig eurocent  
(€ 49.162,50)

Appartementsrecht A-141

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdzesenviertig euro en twaalf eurocent (€ 1.746,12)

info afkoopsom: vierenveertigduizend achthonderdzevenentachtig euro en vijftig eurocent  
(€ 44.887,50)

Appartementsrecht A-142

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdnegenentwintig euro en negenenveertig eurocent  
(€ 1.729,49)

info afkoopsom: vierenveertigduizend vierhonderdzestig euro (€ 44.460,00)

Appartementsrecht A-143

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-144

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-145

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-146

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-147

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-148

info afkoopcanon: éénduizend achthonderdtweeënzestig euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.862,53)

info afkoopsom: zevenenveertigduizend achthonderdtachtig euro (€ 47.880,00)

Appartementsrecht A-149

info afkoopcanon: éénduizend achthonderdtweeënzestig euro en drieënvijftig eurocent (€ 1.862,53)

info afkoopsom: zevenenveertigduizend achthonderdtachtig euro (€ 47.880,00)

Appartementsrecht A-150

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-151

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-152

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-153

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-154

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-155

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-156

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-157

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-158

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderddrieënzestig euro en tweeënveertig eurocent (€ 1.463,42)

info afkoopsom: zevenendertigduizend zeshonderdtwintig euro (€ 37.620,00)

Appartementsrecht A-161

info afkoopcanon: éénduizend vierhonderdzesenviertig euro en negenenzeventig eurocent (€ 1.446,79)

info afkoopsom: zevenendertigduizend éénhonderdtweeënnegentig euro en vijftig eurocent (€ 37.192,50)

Appartementsrecht A-162

info afkoopcanon: éénduizend achthonderdvijfenveertig euro en negentig eurocent (€ 1.845,90)

info afkoopsom: zevenenveertigduizend vierhonderdtweeënvijftig euro en vijftig eurocent (€ 47.452,50)

Appartementsrecht A-163

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdtwaalf euro en zesentachtig eurocent (€ 1.712,86)  
info afkoopsom: vierenviertigduizendtweëndertig euro en vijftig eurocent (€ 44.032,50)

Appartementsrecht A-164

info afkoopcanon: éénduizend negenhonderdtwaalf euro en tweeënveertig eurocent  
(€ 1.912,42)

info afkoopsom: negenenveertigduizend éenhonderdtweënzestig euro en vijftig eurocent  
(€ 49.162,50)

Appartementsrecht A-165

info afkoopcanon: éénduizend zevenhonderdtweënzestig euro en vijfenzeventig eurocent  
(€ 1.762,75)

info afkoopsom: vijfenveertigduizend driehonderdvijftien euro (€ 45.315,00)

Appartementsrecht A-166

info afkoopcanon: éénduizend negenhonderdtweënzestig euro en éénendertig eurocent  
(€ 1.962,31)

info afkoopsom: vijftigduizend vierhonderdvijfenveertig euro (€ 50.445,00).

**Einde tijdvak**

Als tijdstip waarop het tijdvak voor het erfpachtrecht op de appartementsrechten zal zijn verlopen, wordt aangenomen éénendertig mei tweeduizend zestig, waarna het erfpachtrecht zal worden herzien conform de procedure, zoals is vastgelegd in artikel 11 van de Algemene bepalingen voor voortdurende erfpacht 2000 Amsterdam, zodat op die datum een nieuw tijdvak een aanvang zal nemen, met alle daaraan verbonden rechtsgevolgen.

**Kwaliteitseisen**

Vast te stellen dat de erfpachter heeft verklaard dat de woningen op het moment van verkoop of op het moment dat de erfpachter de meerderheid in de vereniging verliest, voldoen aan de kwaliteitseisen zoals vastgesteld door Burgemeester en Wethouders bij zijn besluit van negenentwintig oktober tweeduizend twee nummer 2002/12133 ROIB en/of aan de eventuele besluiten die ter vervanging en/of aanvulling daarvan worden vastgesteld.

**Kosten**

Alle kosten en rechten vallende op deze akte van splitsing en op de inschrijving daarvan in de openbare registers, alsmede de verschuldigde belastingen en andere gewone en buitengewone lasten zijn voor rekening van de erfpachter.

**Woonplaatskeuze**

Terzake van de splitsing verklaarden de comparanten woonplaats te kiezen te mijnen kantore.

**Slot**

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

Deze akte, opgemaakt in minuut, is verleden te Amsterdam op de datum als in het hoofd van deze akte is vermeld.

Nadat de inhoud van deze akte zakelijk aan de comparanten is opgegeven en toegelicht, hebben dezen eenparig verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen.

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing overeenkomstig de wet door de comparanten en vervolgens door mij, notaris, ondertekend om twaalf uur twee minuten.

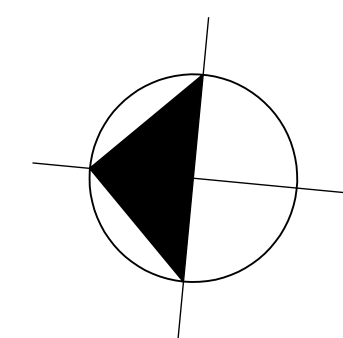
Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer notaris te Amsterdam, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten .

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam,

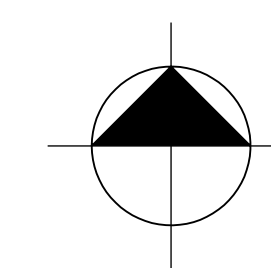
verklaart, dat bij de onderhavige splitsing niet in strijd wordt gehandeld met het bepaalde in artikel 33 van de Huisvestingswet.

Ondergetekende, mr. Petrus Leopoldus Elisa Maurice de Meijer, notaris te Amsterdam, verklaart dat dit afschrift, samen met de tekening die in bewaring is genomen met depotnummer 20110921000205, inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.





VAN SPEIJKSTRAAT



5211

5171  
5172  
5173  
5174  
5175  
5176  
5177  
5178  
5179  
5180  
5181  
5182  
5183  
5184  
5185  
5186  
5187  
5188  
5189

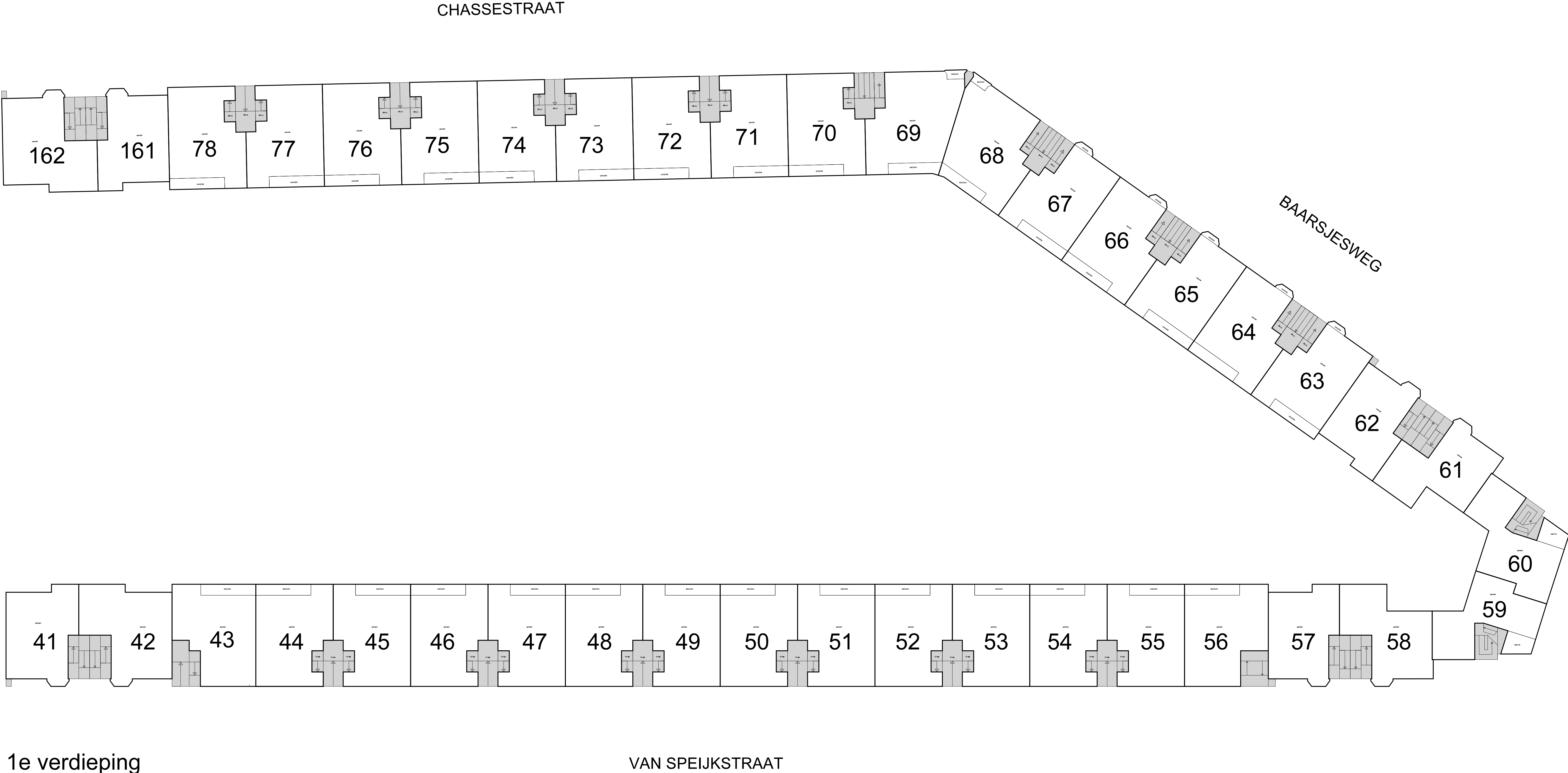
5210  
5209  
5208  
5207  
5206  
5205  
5204  
5203  
5202  
5201  
5200  
5199  
5198  
5197  
5196  
5195  
5194  
5193  
5192  
5191  
5190

DEVELOPMENT STREET

MANHATTAN

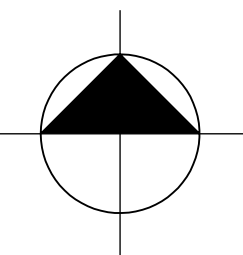
[illegible]

lad 1

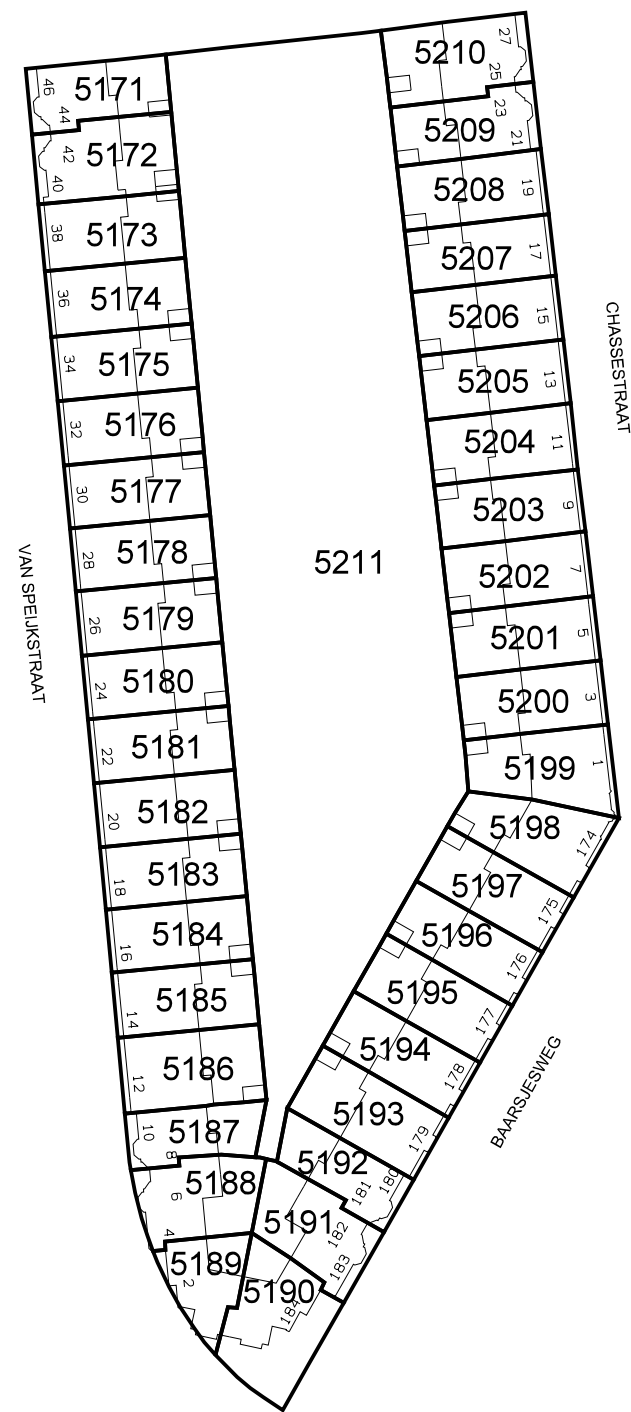


1e verdieping  
schaal 1 : 200

VAN SPEIJKSTRAAT



situatie  
schaal 1 : 1000  
  
Gemeente : SLOTEN  
Sectie : C  
Nummer(s) : 5171 t/m 5211



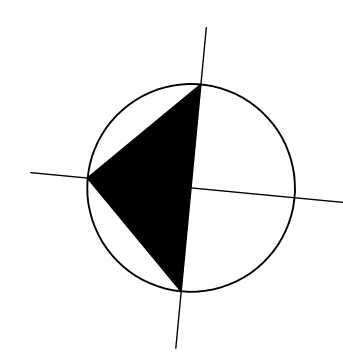
Rectificatie van de appartementsrechten  
kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.)  
complexaanduiding 11633-A,  
appartementsindices 79, 80, 119, 120, 159, 160.

Gewaarmerkt,  
  
De notaris :  
  
Amsterdam d. d.

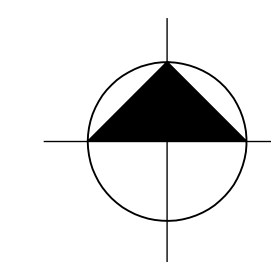




The map displays a residential layout with a grid of numbered plots. The top row of plots is numbered 164, 163, 118, 117, 116, 115, 114, 113, 112, 111, 110, 109, 108, 107, 106, 105, 104, 103, 102, 101, 100, 99. The bottom row of plots is numbered 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98. A diagonal street, 'BAARSJESWEG', runs from the top right towards the bottom right. The map includes building footprints, parking spaces, and a scale bar.



VAN SPEIJKSTRAAT



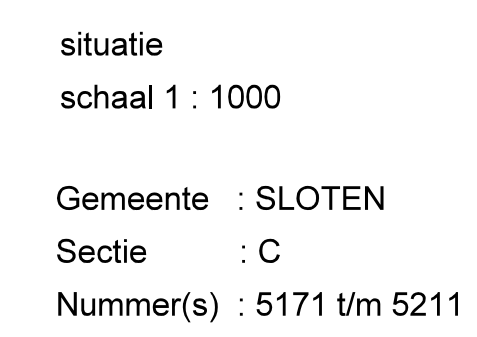
<b>BOUWADVIES EN TEKEN BUREAU</b> <b>T &amp; F</b> tekenwerk, bewakering en begeleiding		10111001 10111002 10111003 10111004 10111005 10111006 10111007 10111008 10111009 10111010 10111011 10111012 10111013 10111014 10111015 10111016 10111017 10111018 10111019 10111020 10111021 10111022 10111023 10111024 10111025 10111026 10111027 10111028 10111029 10111030 10111031 10111032 10111033 10111034 10111035 10111036 10111037 10111038 10111039 10111040 10111041 10111042 10111043 10111044 10111045 10111046 10111047 10111048 10111049 10111050 10111051 10111052 10111053 10111054 10111055 10111056 10111057 10111058 10111059 10111060 10111061 10111062 10111063 10111064 10111065 10111066 10111067 10111068 10111069 10111070 10111071 10111072 10111073 10111074 10111075 10111076 10111077 10111078 10111079 10111080 10111081 10111082 10111083 10111084 10111085 10111086 10111087 10111088 10111089 10111090 10111091 10111092 10111093 10111094 10111095 10111096 10111097 10111098 10111099 10111100 10111101 10111102 10111103 10111104 10111105 10111106 10111107 10111108 10111109 10111110 10111111 10111112 10111113 10111114 10111115 10111116 10111117 10111118 10111119 10111120 10111121 10111122 10111123 10111124 10111125 10111126 10111127 10111128 10111129 10111130 10111131 10111132 10111133 10111134 10111135 10111136 10111137 10111138 10111139 10111140 10111141 10111142 10111143 10111144 10111145 10111146 10111147 10111148 10111149 10111150 10111151 10111152 10111153 10111154 10111155 10111156 10111157 10111158 10111159 10111160 10111161 10111162 10111163 10111164 10111165 10111166 10111167 10111168 10111169 10111170 10111171 10111172 10111173 10111174 10111175 10111176 10111177 10111178 10111179 10111180 10111181 10111182 10111183 10111184 10111185 10111186 10111187 10111188 10111189 10111190 10111191 10111192 10111193 10111194 10111195 10111196 10111197 10111198 10111199 10111200 10111201 10111202 10111203 10111204 10111205 10111206 10111207 10111208 10111209 10111210 10111211 10111212 10111213 10111214 10111215 10111216 10111217 10111218 10111219 10111220 10111221 10111222 10111223 10111224 10111225 10111226 10111227 10111228 10111229 10111230 10111231 10111232 10111233 10111234 10111235 10111236 10111237 10111238 10111239 10111240 10111241 10111242 10111243 10111244 10111245 10111246 10111247 10111248 10111249 10111250 10111251 10111252 10111253 10111254 10111255 10111256 10111257 10111258 10111259 10111260 10111261 10111262 10111263 10111264 10111265 10111266 10111267 10111268 10111269 10111270 10111271 10111272 10111273 10111274 10111275 10111276 10111277 10111278 10111279 10111280 10111281 10111282 10111283 10111284 10111285 10111286 10111287 10111288 10111289 10111290 10111291 10111292 10111293 10111294 10111295 10111296 10111297 10111298 10111299 10111300 10111301 10111302 10111303 10111304 10111305 10111306 10111307 10111308 10111309 10111310	
-----------------------------------------------------------------------------------------------	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

A horizontal scale bar with three segments. The first segment is labeled '0m', the second '5m', and the third '25m'.

This is a detailed street map of Baarsjesweg in Amsterdam. The map shows a long, straight section of the street with house numbers ranging from 121 to 166 on the left side and 139 to 148 on the right side. The buildings are represented by grey outlines, and the street is shown as a white area. The map includes a scale bar at the bottom left, indicating distances in meters (0, 10, 20, 30, 40, 50, 60, 70, 80, 90, 100). The street name 'BAARSJESWEG' is written in a curved path along the right side of the map. The house numbers are clearly marked on each building footprint.



This is a detailed floor plan of the second floor. It shows a series of rooms numbered 121 to 139. Rooms 121 through 138 are arranged in a long, narrow strip, with some rooms having internal partitions. Room 139 is a larger, more complex room at the far right. The plan includes numerous doors, windows, and furniture items such as desks, chairs, and bookshelves. A north arrow is positioned in the upper right corner of the plan.



Rectificatie van de appartementsrechten  
kadastraal bekend gemeente Sloten (N.H.)  
complexaanduiding 11633-A,  
appartementsindices 79, 80, 119, 120, 159, 160.

Gewaarmerkt,

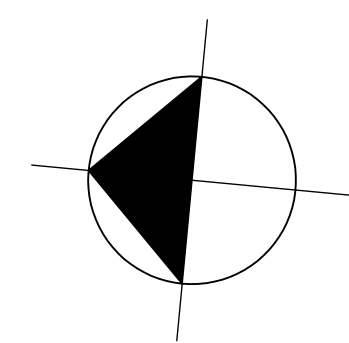
De notaris :

Amsterdam d. d.

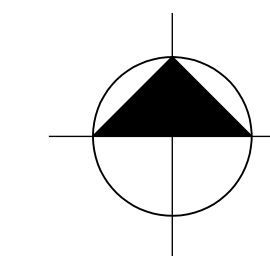
tekening bestaande uit 5 bladen,                      blad 4

[illegible]





VAN SPEIJKSTRAAT



5211

5171, 5172, 5173, 5174, 5175, 5176, 5177, 5178, 5179, 5180, 5181, 5182, 5183, 5184, 5185, 5186, 5187, 5188, 5189, 5190, 5210, 5209, 5208, 5207, 5206, 5205, 5204, 5203, 5202, 5201, 5200, 5199, 5198, 5197, 5196, 5195, 5194, 5193, 5192, 5191, 5190

LAWRENCE AVENUE

BELMONT AVENUE

[illegible]

blad 5

Ondergetekende, bewaarder van het kadaster en de openbare registers verklaart, dat voor de bovengenoemde in de rectificatie splitsing betrokken rechten de hiervoor gereserveerde complexaanduiding blijft: Sloten C 11633A  
Dat deze tekening in elektronische vorm in bewaring is genomen onder depotnummer: 20110921000205  
d.d. 22-09-2011

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van DigiNotar Qualified CA met nummer EC42B16ED5FF32B6E8F37C59BAFBDA00 toebehoort aan Meijer de Petrus Leopoldus Elisa Maurice.

De hoofdbewaarder

Mr. B.H.J. Roes

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 20-10-2011 om 13:51 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 60629 nummer 112.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkens bijbehorend certificaat van Getronics CSP Organisatie CA - G2 met nummer 7ACDE8D86FAF9FD93CC42F2C4BD5D912 toebehoort aan Petrus L.E.M. de Meijer.

Werd aangevuld met depotnummer(s) 20110921000205.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.