

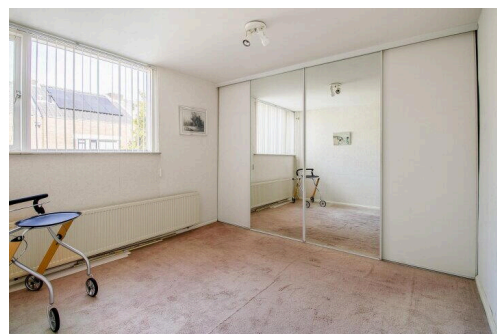
Leiderdorp

Baljuwstraat 11 | Vraagprijs Op aanvraag



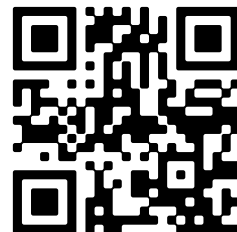
IN AANMELDING

WWW.BALJUWSTRAAT11.NL



Type object: Tussenwoning
Website: www.baljuwstraat11.nl

KLEURRIJK
MAKELAARS.NL



www.kleurrijkmakelaars.nl | 079 - 203 3059

Omschrijving

Baljuwstraat 11, 2352 TG Leiderdorp

In een rustige en kindvriendelijke straat in het populaire Leiderdorp ligt deze ruime eengezinswoning met een zonnige achtertuin.

De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. In de directe omgeving vind je diverse winkels, basisscholen, sportverenigingen en het recreatiegebied de Houtkamp. Ook winkelcentrum De Winkelhof is eenvoudig bereikbaar en dankzij de gunstige ligging ten opzichte van uitvalswegen ben je zo in het centrum van Leiden of op de snelweg richting Den Haag en Amsterdam.

De woning zelf biedt volop mogelijkheden voor wie op zoek is naar ruimte én de kans om het geheel naar eigen smaak en inzicht te moderniseren.

Met vijf kamers, waaronder vier slaapkamers, is dit een ideaal huis voor gezinnen of voor wie extra werk- of hobbyruimte wenst. De zonnige achtertuin is een van de sterke punten van deze woning: een fijne plek waar je de hele dag van het buitenleven kunt genieten.

Voor deze woning hebben wij een mooie woningwebsite gemaakt met alle informatie binnen handbereik. Kijk hiervoor op **Baljuwstraat11.nl**

Indeling:

Begane grond:

Via de voortuin kom je binnen in de entree van de woning. Hier bevindt zich de meterkast, het toilet, de trap naar de eerste verdieping en een praktische trapkast.

De woonkamer is licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde en biedt via een schuifpui direct toegang tot de ruime en zonnige achtertuin. Vanuit de hal is de keuken bereikbaar. Deze is eenvoudig van uitvoering en biedt eveneens toegang tot de tuin.

De achtertuin is royaal van formaat, gelegen op het westen en voorzien van een vrijstaande stenen berging met elektra en een achterom.

1e etage:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een badkamer. Aan de achterzijde liggen 2 slaapkamers waaronder ook de grootste slaapkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over een vaste kast over de gehele lengte waardoor er genoeg opbergruimte is.

Daarnaast bevindt zich de badkamer die ingericht is met een douche, toilet en wastafel.

2e etage:

Op de tweede verdieping bevindt zich een royale slaapkamer met toegang tot een balkon aan de achterzijde waar u heel de dag van de zon kan genieten. Daarnaast is er op deze verdieping een praktische berging en een ruime overloop.

Wetenswaardig:

- Woonoppervlakte: 108 m²;
- Bouwjaar: 1963;

- Energielabel: E;
- Combiketel 2017;
- Ruim en zonnige (ZW) achtertuin;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-bewoningsclausule van toepassing (verkoper is niet de eigenaar bewoner);
- Er is geen Vragenlijst deel B;
- Bouwkundig keuringsrapport is beschikbaar;
- Oplevering kan spoedig.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.

Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Leiderdorp vindt u op Funda.nl.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

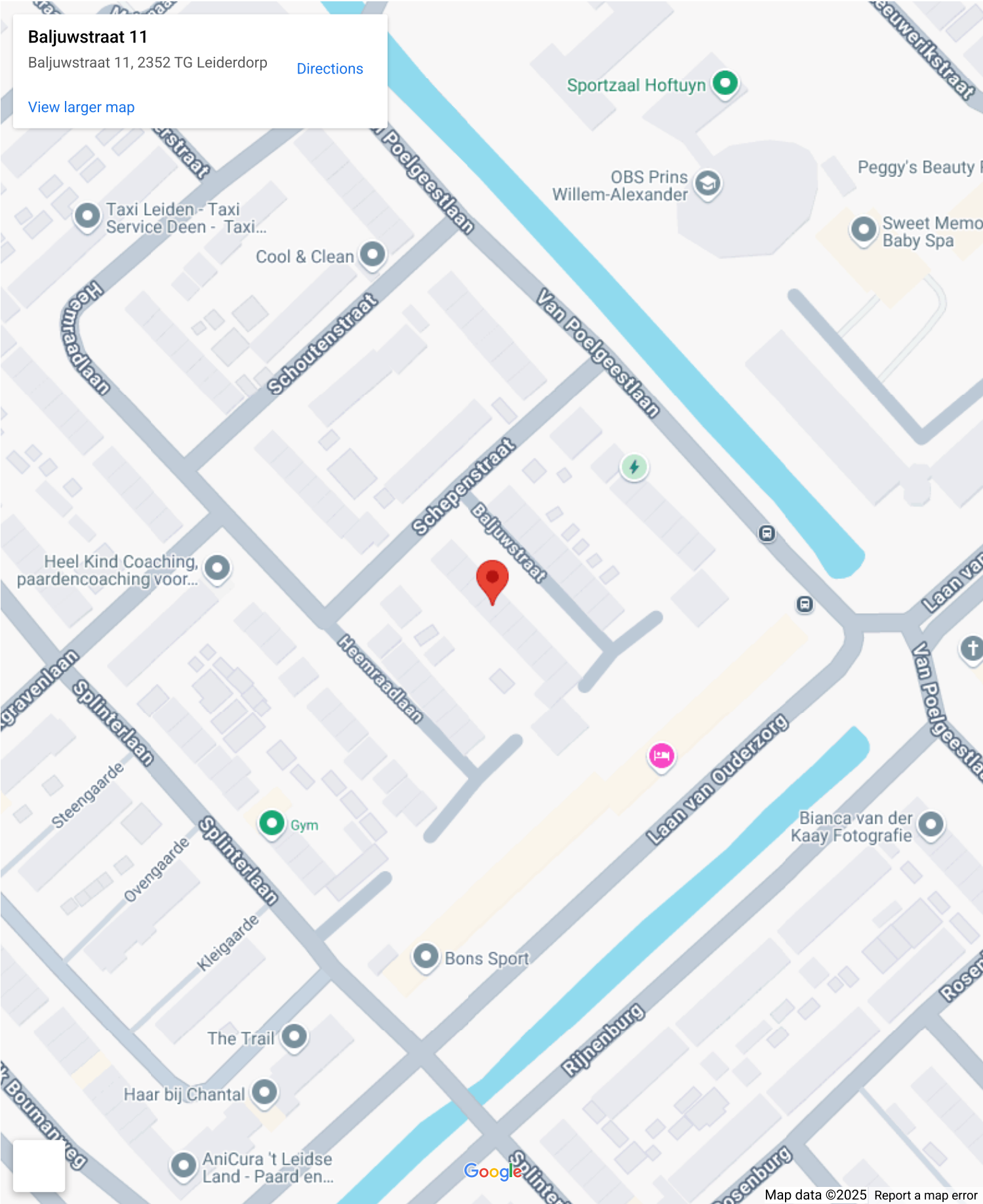
Kenmerken

Vraagprijs:	Op aanvraag
-------------	-------------

Bouw

Oppervlakte en inhoud

Op de kaart

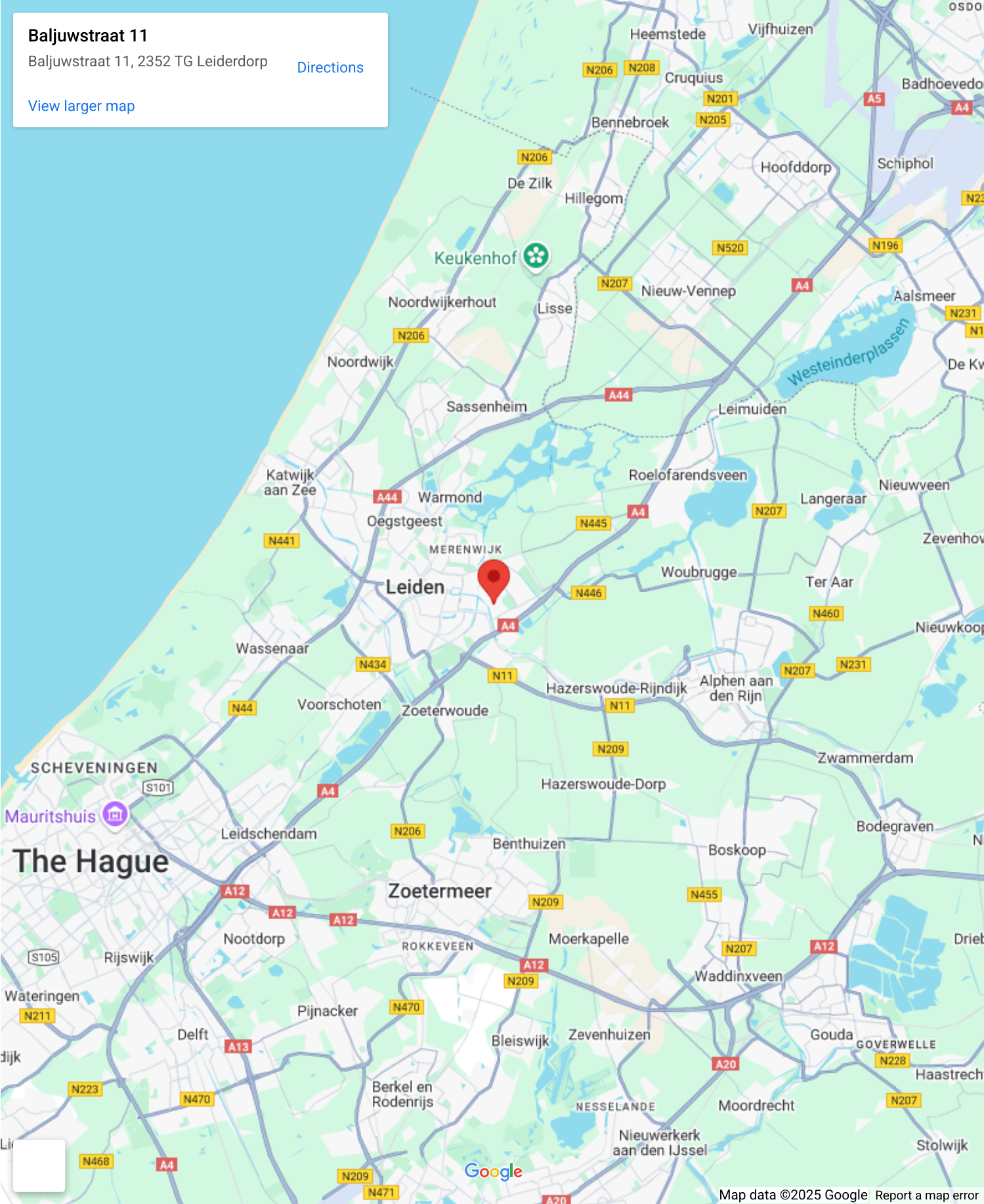


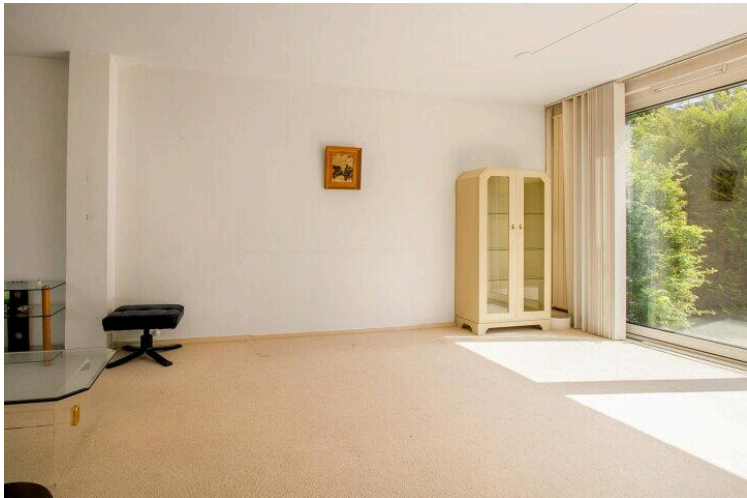
Op de kaart

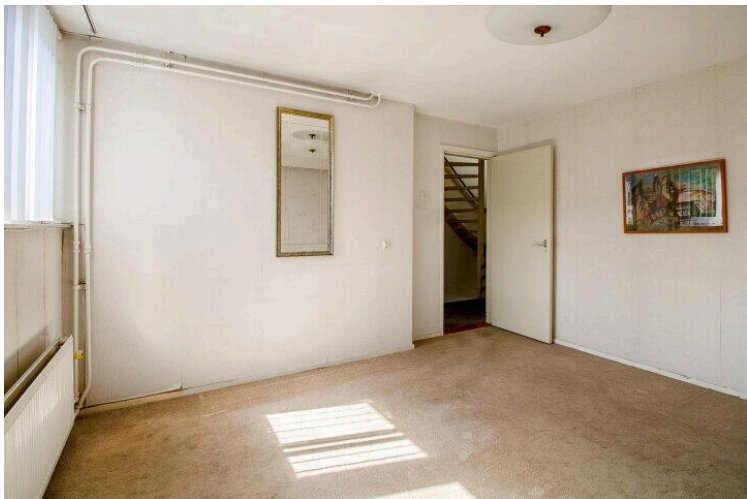
Baljuwstraat 11

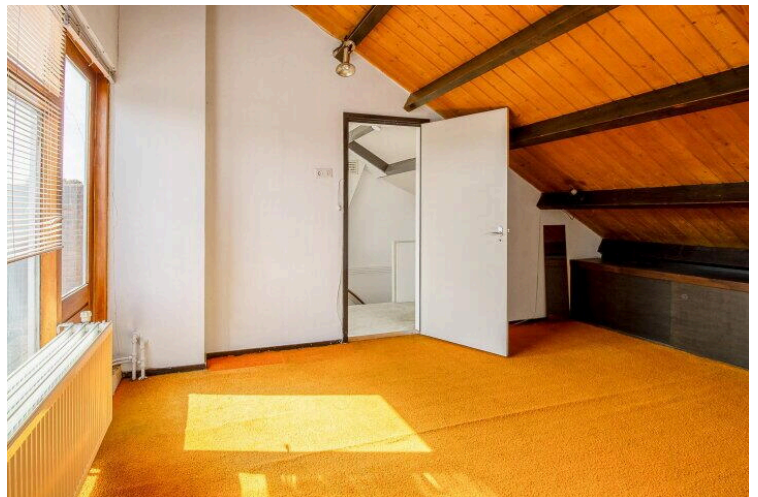
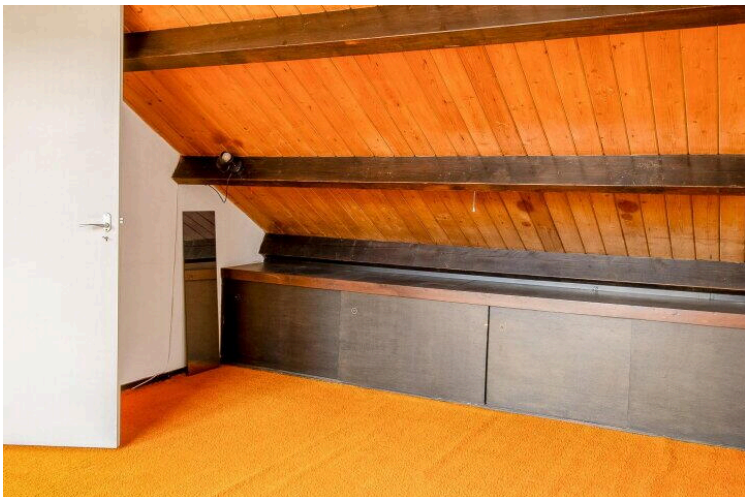
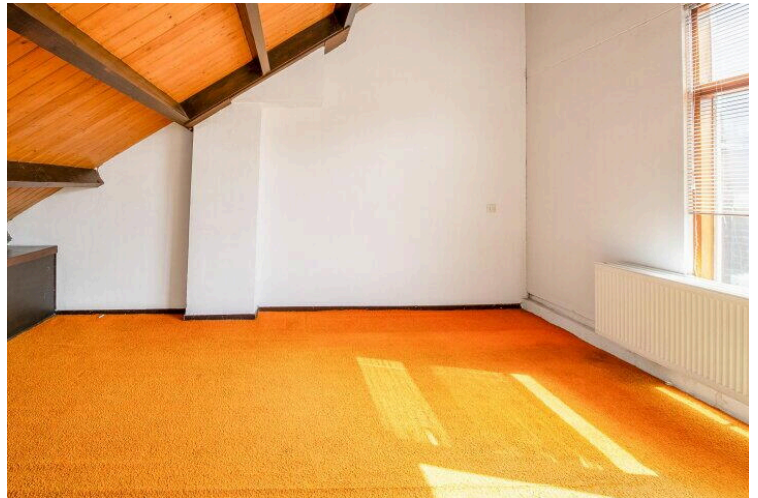
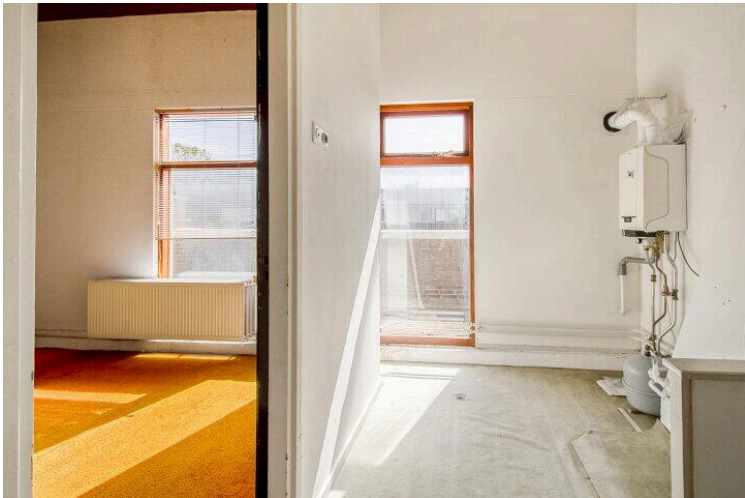
Baljuwstraat 11, 2352 TG Leiderdorp [Directions](#)

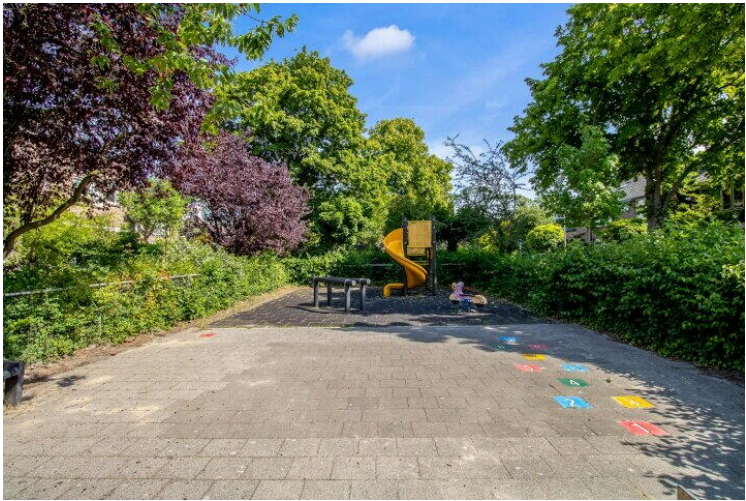
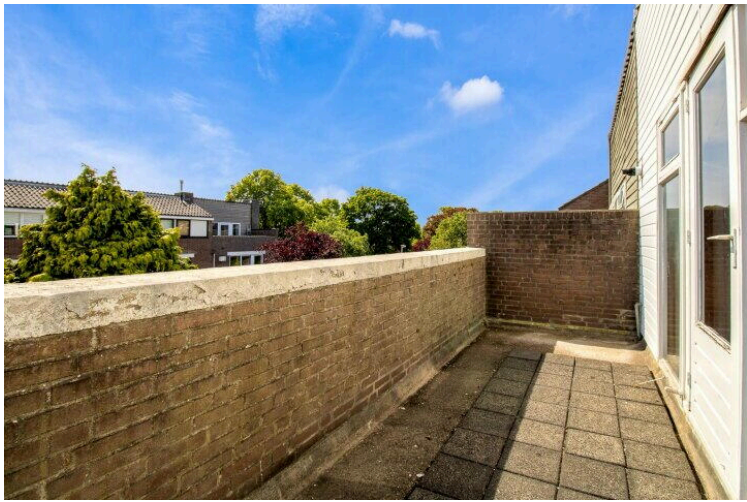
[View larger map](#)



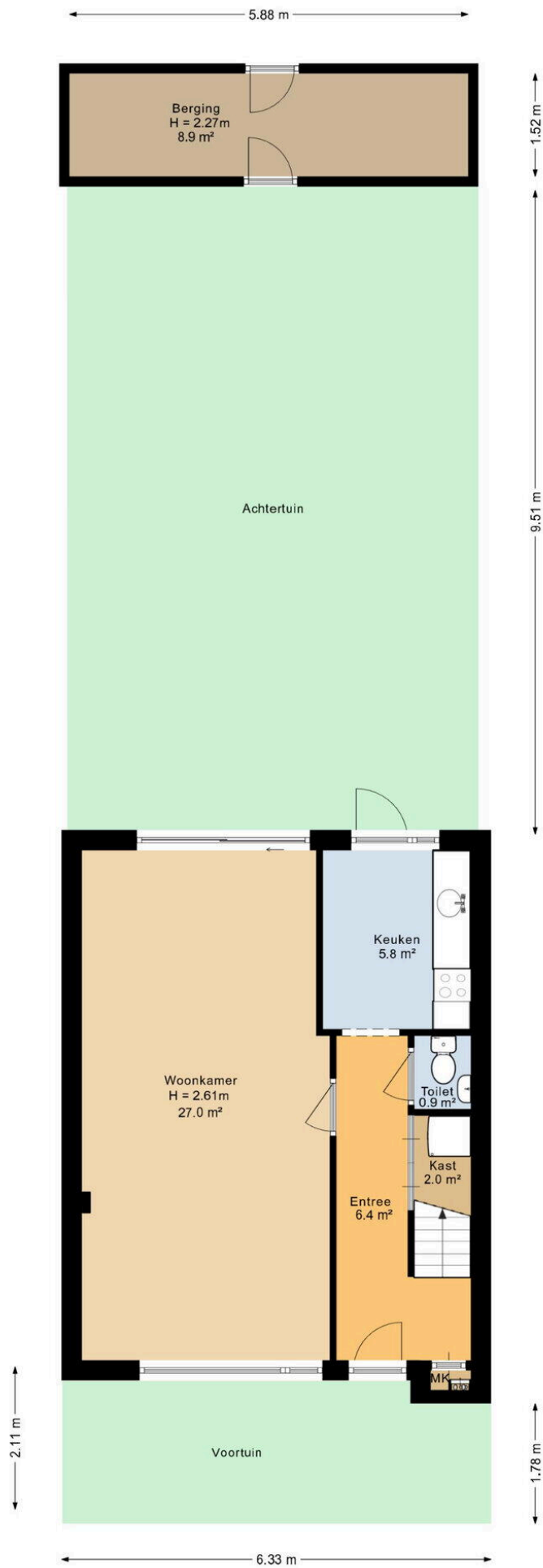


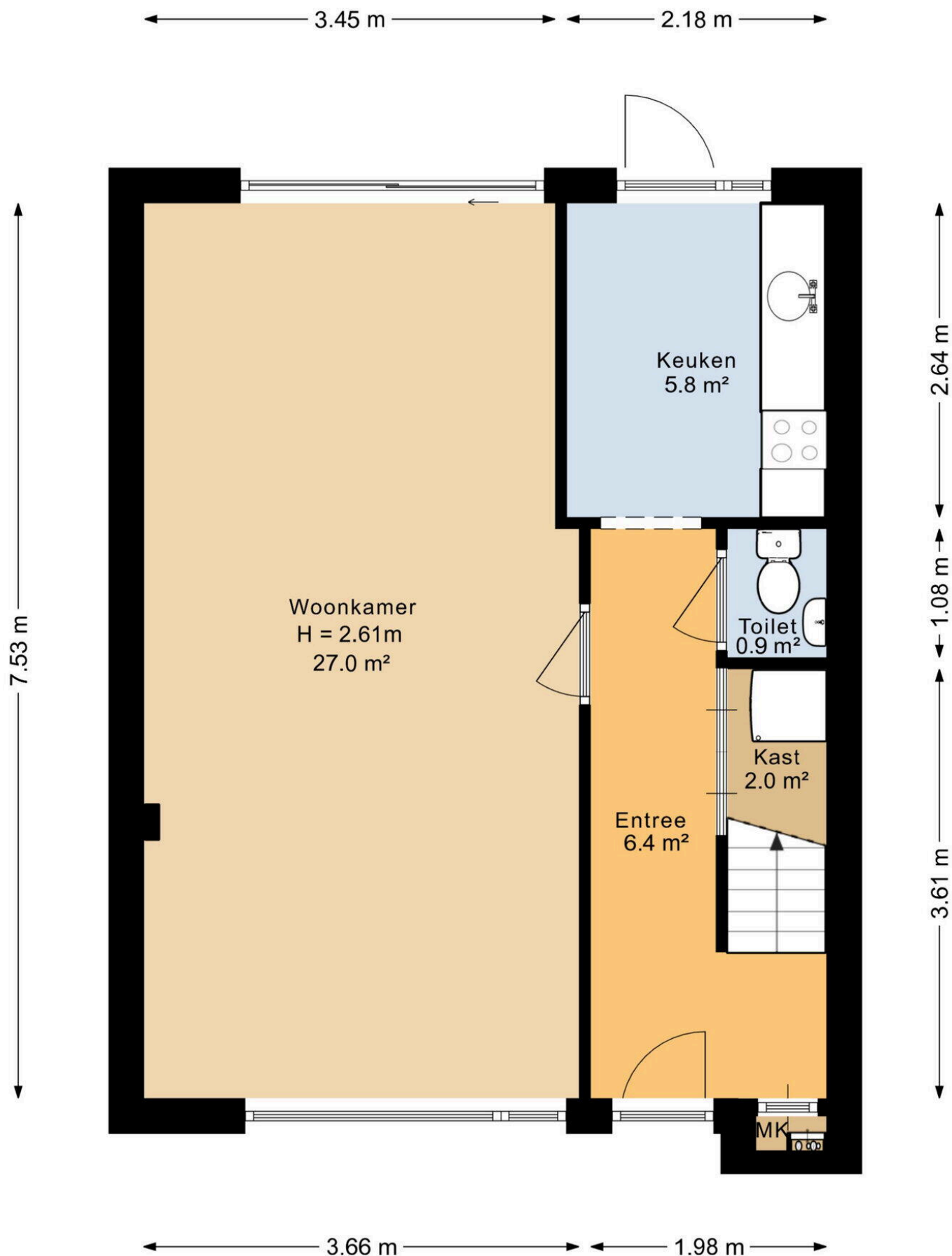


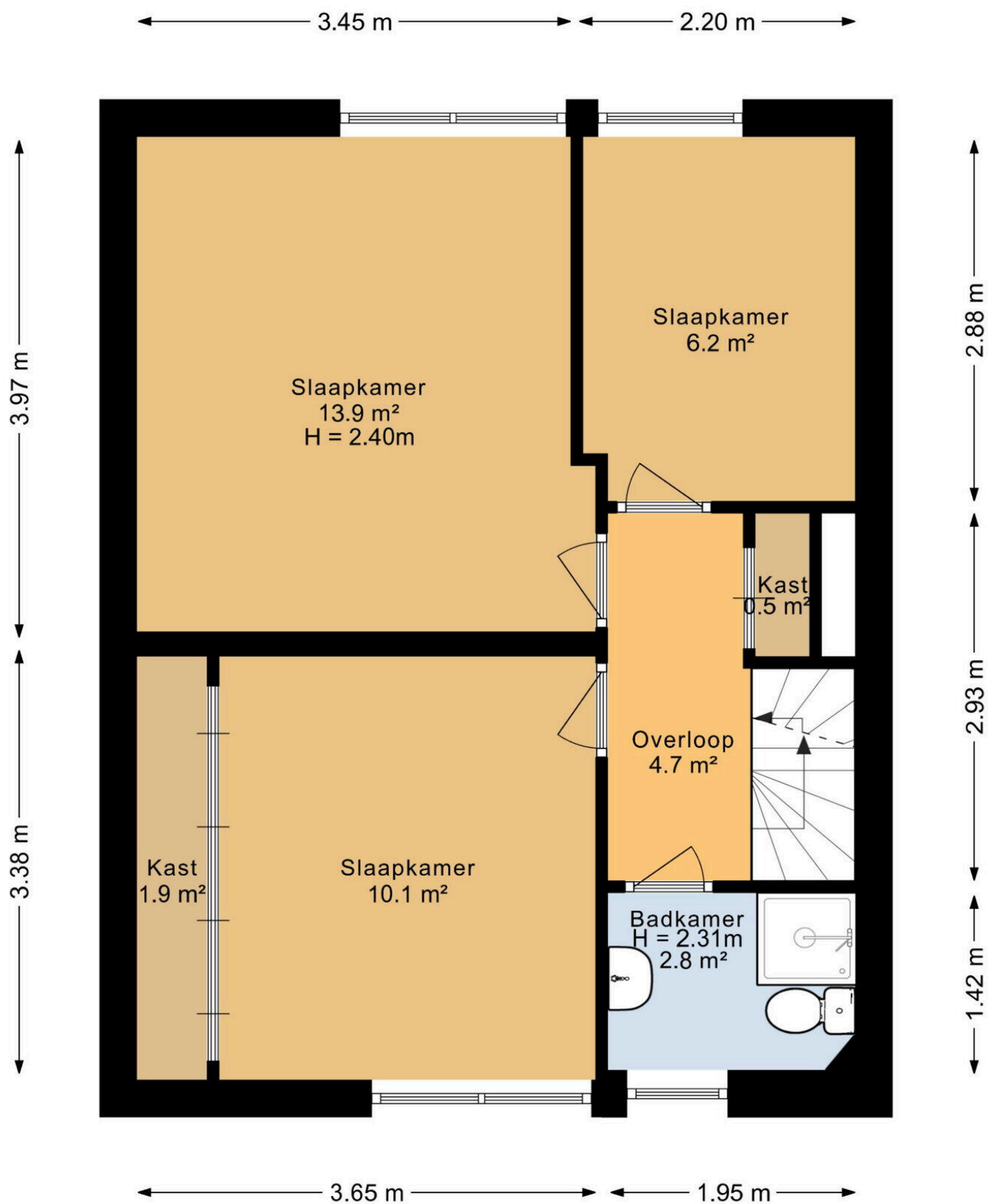


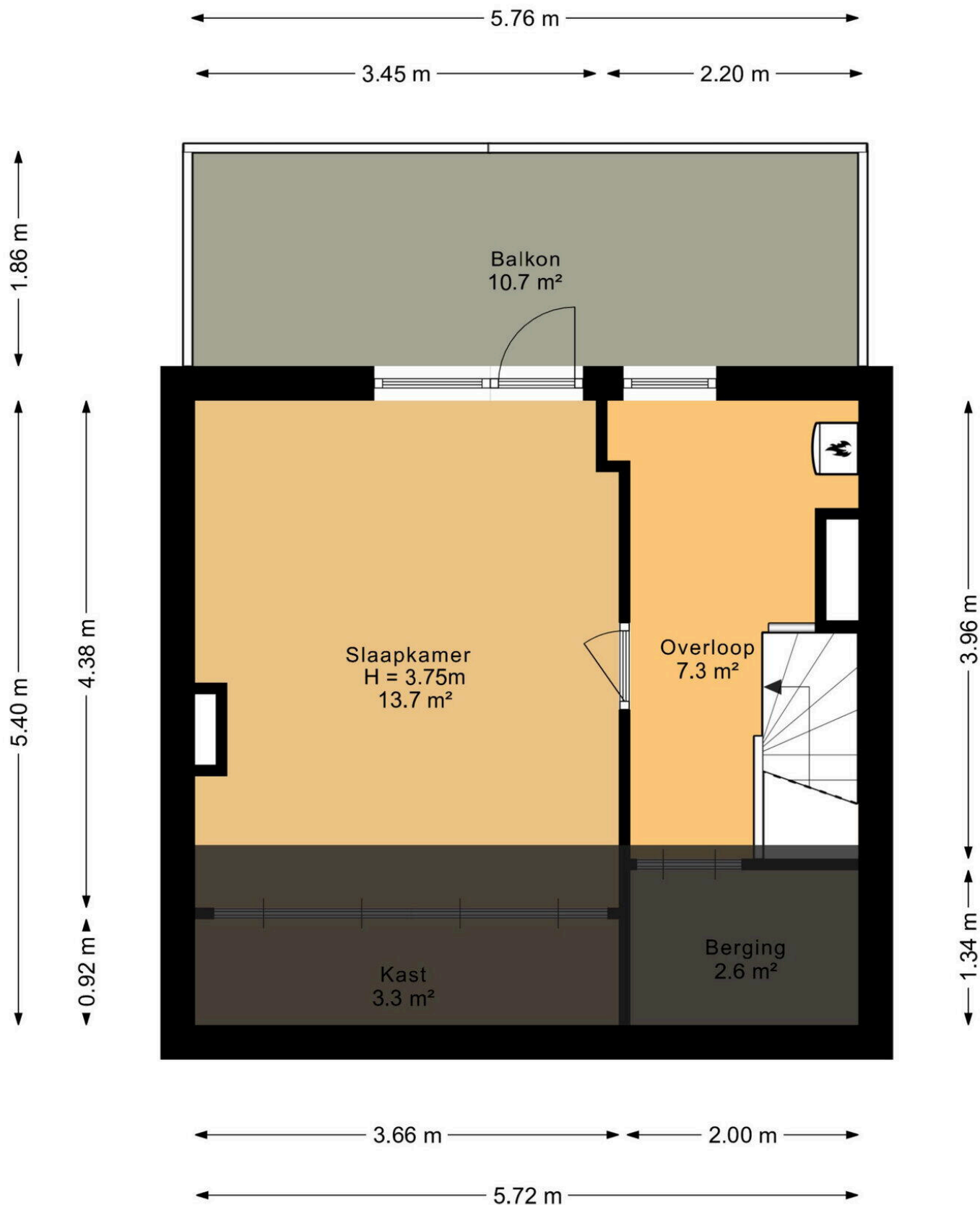












Baljuwstraat 11

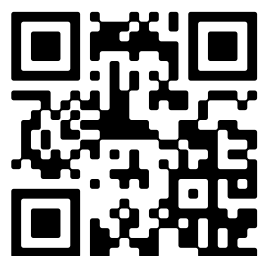
www.baljuwstraat11.nl



Kleurrijk NVM Makelaars & Taxateurs

Willem Dreeslaan 214
2729NJ, Zoetermeer

www.kleurrijkmakelaars.nl
079 - 203 3059



📱 Scan Mij!