

WOONDROOM
BY GABY PAANS

€ 295.000,- k.k.



Vliestroom 119
2401 VC Alphen Aan Den Rijn



Vliestroom 119 2401 VC Alphen Aan Den

Inleiding

Ruim en licht 4-kamerappartement met balkon en uitzicht 8e verdieping

Welkom in dit goed onderhouden 4-kamerappartement, gelegen op de 8e verdieping van een modern en verzorgd appartementencomplex. Hier woon je rustig, met veel lichtinval én een prachtig vrij uitzicht vanaf je eigen balkon dat zich uitstrekt over de volledige breedte van het appartement.
meetinstructie.



Ligging en indeling

Woningomschrijving

Via de centrale hal betreed je de woning, die toegang geeft tot alle vertrekken. De indeling is efficiënt en praktisch, waardoor elke ruimte optimaal benut kan worden. De muren zijn strak afgewerkt met spachtelputz, wat zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling. In de woon- en slaapkamers ligt een laminaatvloer, terwijl de keuken, badkamer en het separate toilet zijn voorzien van praktische betegeling. De keuken is compleet uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven en een vaatwasser – ideaal voor wie gemak en comfort waardeert. De badkamer is functioneel ingericht met een douche, een wastafelmeubel met spiegel en een aansluiting voor de wasmachine. Het toilet is separaat en eveneens netjes afgewerkt.

Ruimte in overvloed

Met drie slaapkamers biedt deze woning volop mogelijkheden. Twee slaapkamers liggen aan de rustige achterzijde van het appartement, perfect als logeerkamer en kinderkamer of werkkamer. De derde slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is ook uitstekend geschikt als Hoofdslaapkamer of thuishkantoor.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,-
Aanvaarding	in overleg

Bouw

Type object	appartement
Soort bouw	galerijflat
Bouwperiode	1971-1980
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	98 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	98 m ²
Inhoud	360 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	-
Oppervlakte externe bergruimte	

Indeling

Aantal kamers	4
---------------	---

Locatie

Ligging	aan park, aan drukke weg, in woonwijk, vrij uitzicht
---------	--

Tuin

Type	geen tuin
Hoofdtuin	undefined m ²

Energieverbruik

Energielabel	F
--------------	---

CV ketel

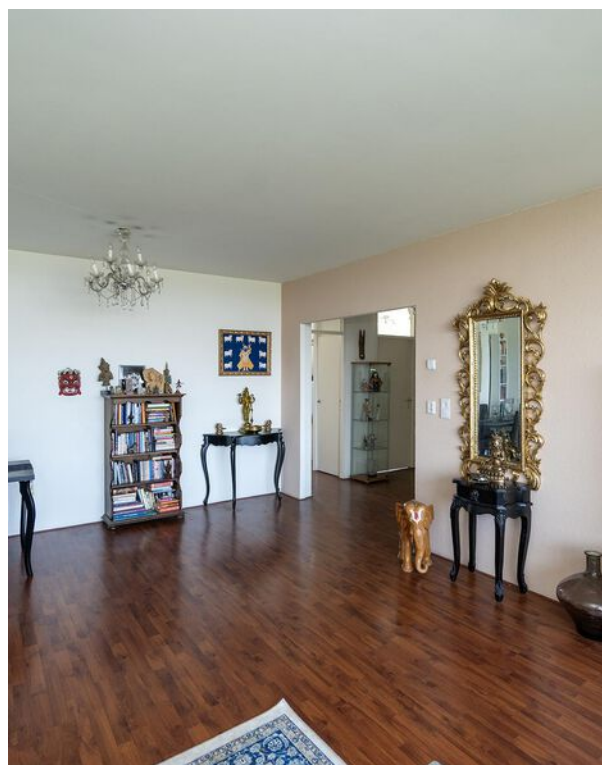
CV ketel	
Warmtebron	c.v.-ketel
Bouwjaar	1971-1980
Eigendom	eigendom
Tuin aanwezig	
Heeft schuur/berging	9 m ²

Eigendom

Foto's



Foto's





Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Foto's



Tekeningen

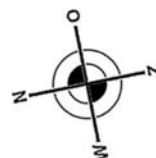


8e Verdieping

WOONDROOM
BY GABY PAANS

Vliestroom 119, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Tekeningen

← 1.80 m →



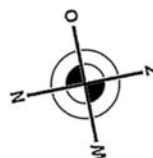
↑ 4.30 m ↓

Berging

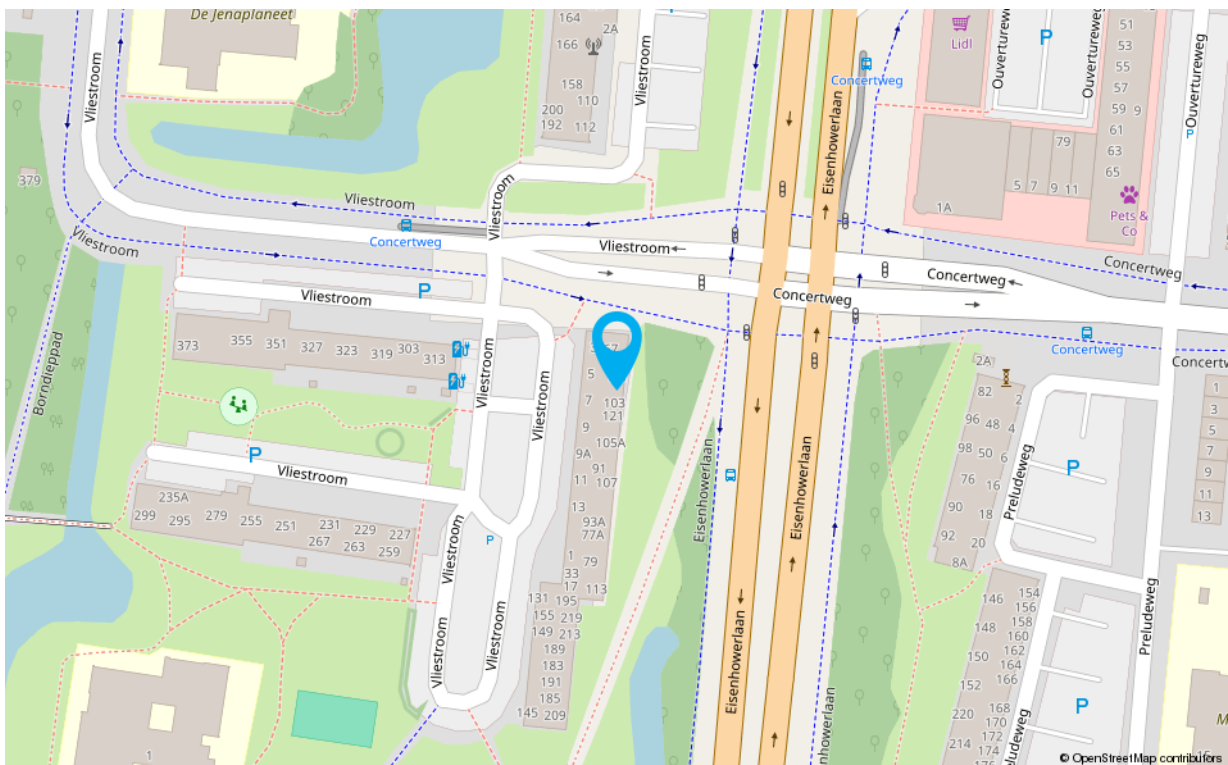
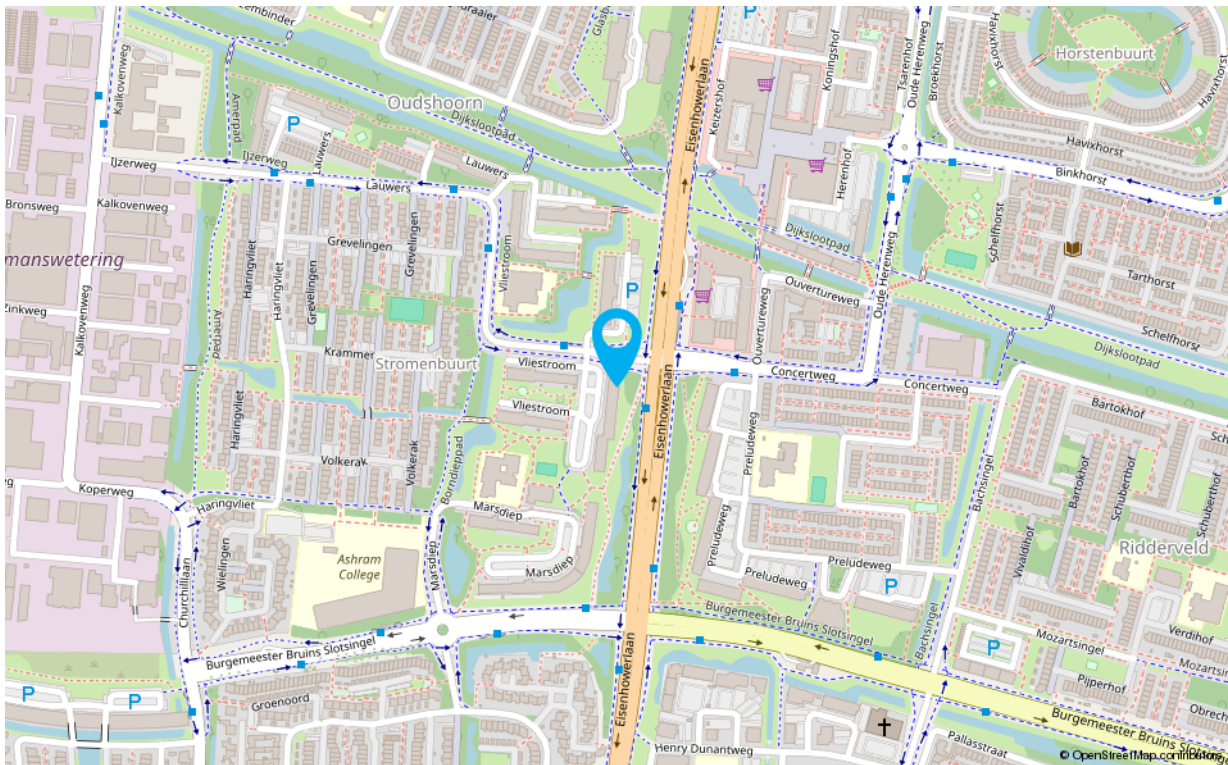
WOONDROOM
BY GABY PAANS

Vliestroom 119, Alphen aan den Rijn

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.



Google maps



Woondroom Alphen

Hoofstraat 33
2406 GD Alphen aan de Rijn
0172-764444
info@woondroomalphen.nl