

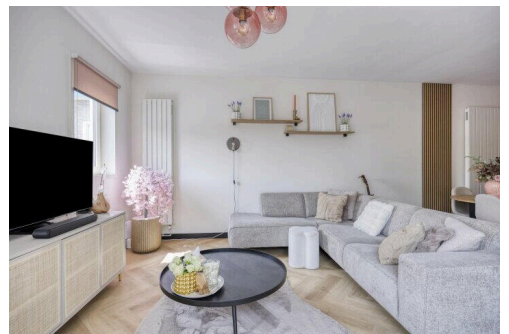
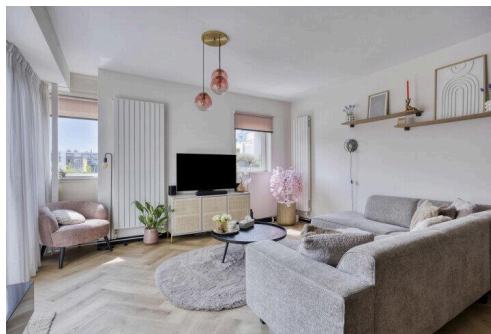
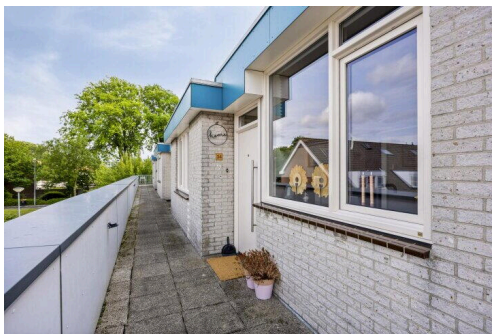
Heemskerk

Dr Prinsengalerij 34 | Vraagprijs € 425.000 k.k.



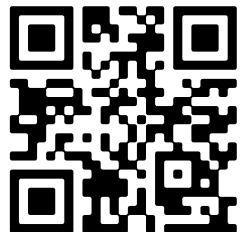
BESCHIKBAAR

WWW.DRPRINSENGALERIJ34.NL



Type object: Galerijflat, appartement
Bouwjaar: 1981
Woonoppervlakte: 93 m²
Inhoud: 323 m³
Aantal kamers: 4 kamers (3 slaapkamers)
Website: www.drprinsengalerij34.nl

Bakker
MAKELAARDIJ



www.bakkermakelaardij.com | 0251 - 291 129

Omschrijving

Dr Prinsengalerij 34, 1962 PR Heemskerk

Dr. Prinsengalerij 34, 1962 PR Heemskerk

Volledig gemoderniseerde bovenwoning met een woonoppervlakte van 93 m² en een ruim dakterras van 11 m², volledig instapklaar. Deze luxe bovenwoning in Heemskerk is in 2024 volledig gemoderniseerd en biedt hoogwaardige afwerking met een spectaculair dakterras. De woning ligt in een modern appartementencomplex met lift.

Indeling en Kenmerken:

Woonkamer: Ruime woonkamer met moderne vrijstaande haard en grote raampartijen. Visgraat parket door de gehele woning. Open verbinding met eethoek en keuken.

Keuken: Moderne keuken met goudkleurige reliëftegels, donker werkblad en hoogwaardige inbouwapparatuur (oven, magnetron). Separate wasruimte met wasmachine en droger.

Badkamer: Luxe badkamer met donker marmer, gouden hexagon tegels en vrijstaand bad. Inloopdouche met gouden frames, dubbele wastafel en moderne verlichting.

Gastentoilet: Separaat toilet met marmer en gouden accenten, hangtoilet en fonteintje.

Dakterras (11 m²): Ruim dakterras met houten vlonders, gedeeltelijke overkapping en glazen balustrade. Privacy en vrij uitzicht. Buitenstopcontacten aanwezig.

Technische Gegevens

Gebruiksoppervlakte wonen: 93 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: 11 m²

Energielabel: B

VvE-bijdrage: ca. € 134,34 per maand

Locatie: Centrale ligging in Heemskerk met alle voorzieningen op loopafstand. Station Heemskerk op fietsafstand met directe verbindingen naar Amsterdam en Haarlem. Uitvalswegen A22 en A9 binnen enkele minuten bereikbaar. Strand Wijk aan Zee op 15 minuten.

Bijzonderheden:

Volledig gemoderniseerd in 2024

Hoogwaardige materialen (marmer, visgraat parket, gouden accenten)

Uniek dakterras in deze prijsklasse

Lift in het gebouw

Professioneel VvE-beheer

Bezichtiging

Deze exclusieve woning vraagt om een persoonlijke bezichtiging. Neem contact op voor een afspraak en bel uw eigen NVM makelaar voor advies.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 134.34 p/m

Bouw

Object type:	Galerijflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1981
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Inhoud:	323 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	11 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Douche, dubbele wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Lift, zonnepanelen

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas combiketel gas gestookt uit 2013 (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In centrum
Tuin:	Zonneterras

Ligging tuin:

Gelegen op het zuiden

Bergruimte

Schuur berging:

Inpandig

Soort parkeergelegenheid:

Openbaar parkeren

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 134.34 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

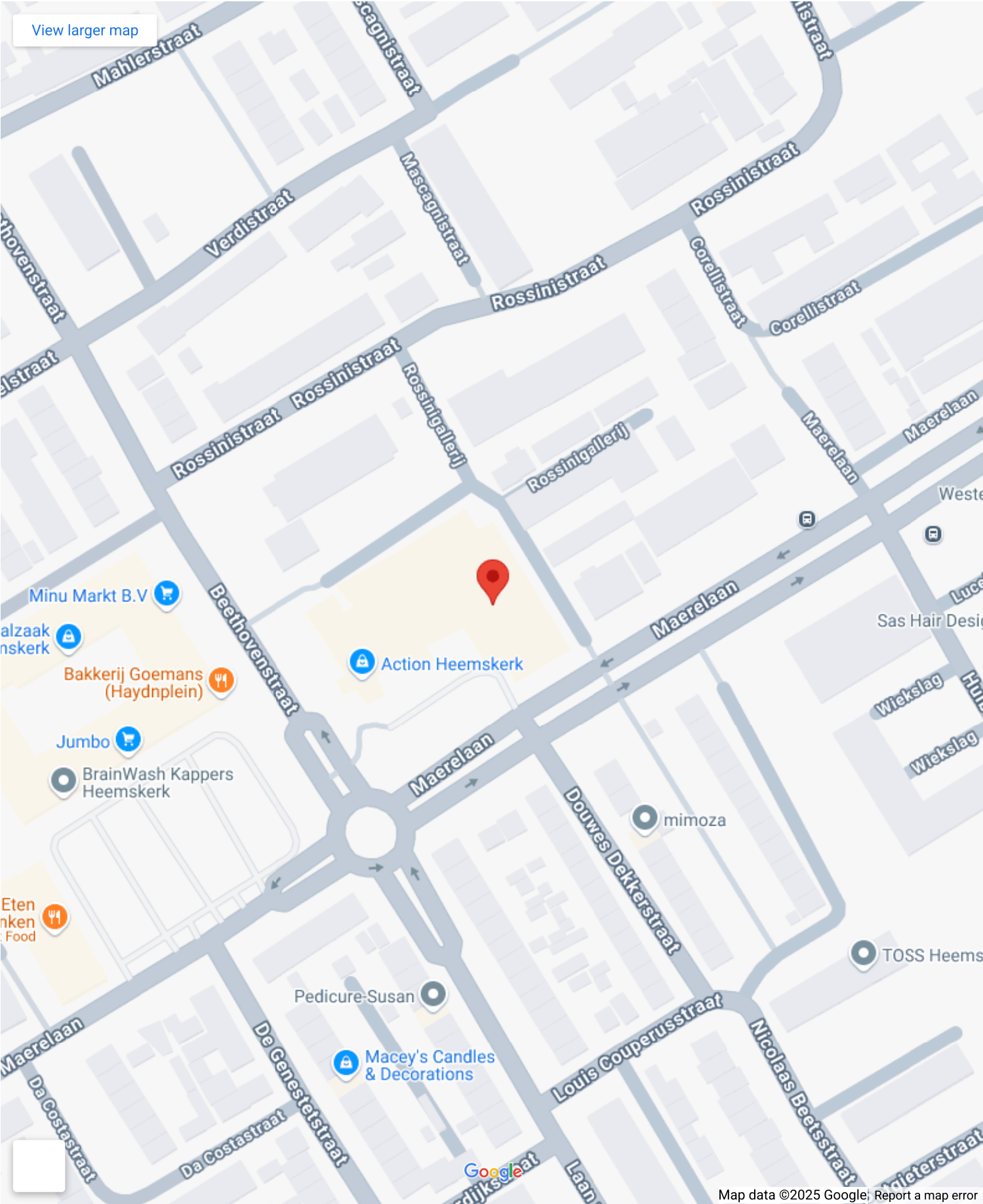
Onderhoudsplan:

Ja

Opstalverzekering:

Ja

Op de kaart



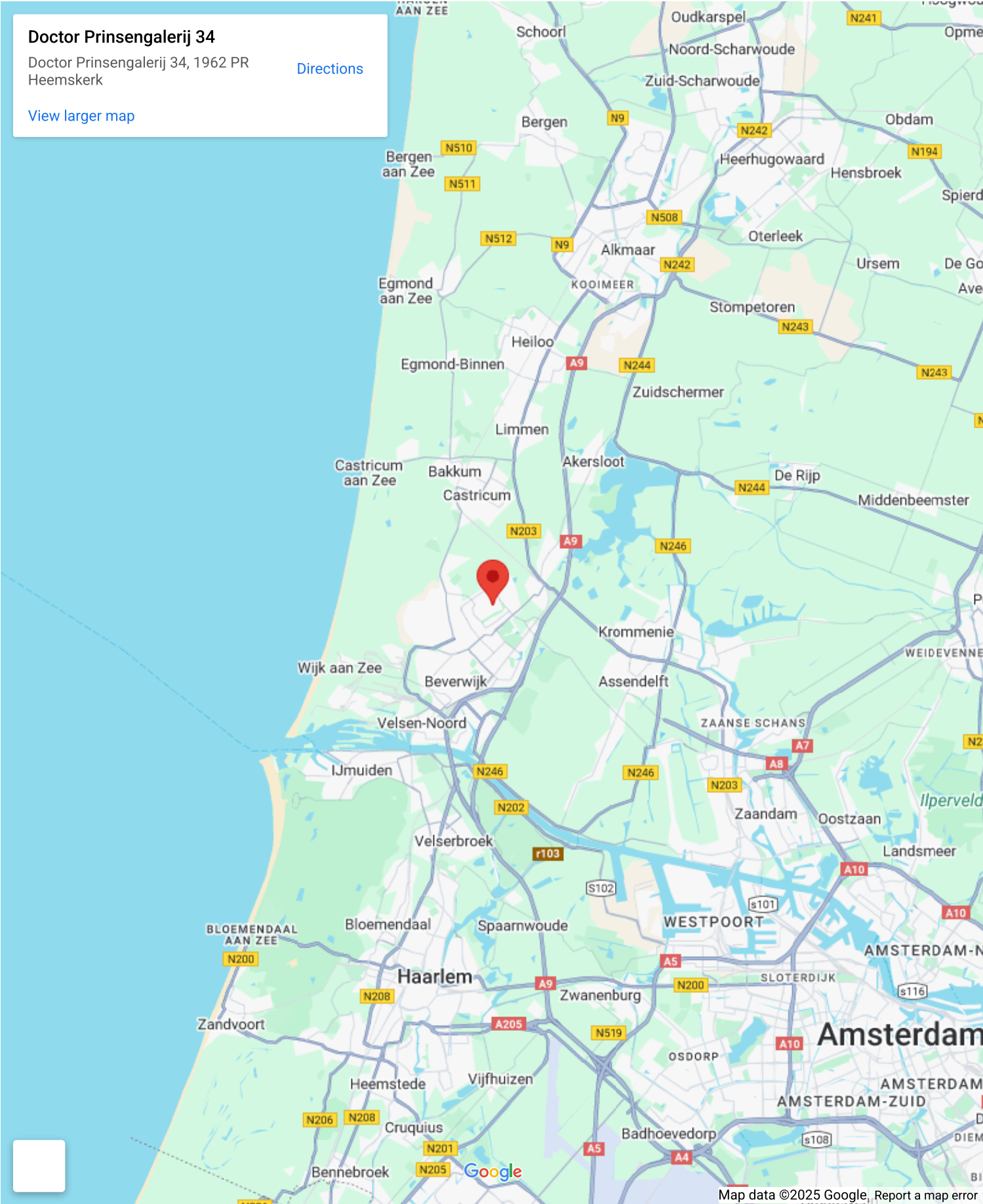
Op de kaart

Doctor Prinsengalerij 34

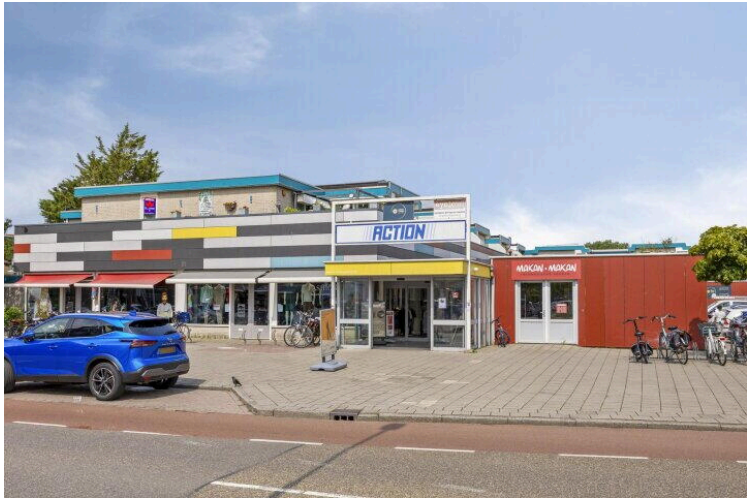
Doctor Prinsengalerij 34, 1962 PR
Heemskerk

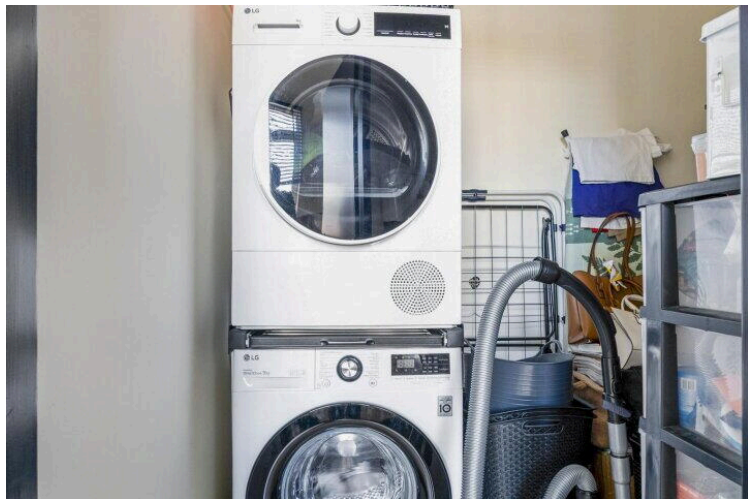
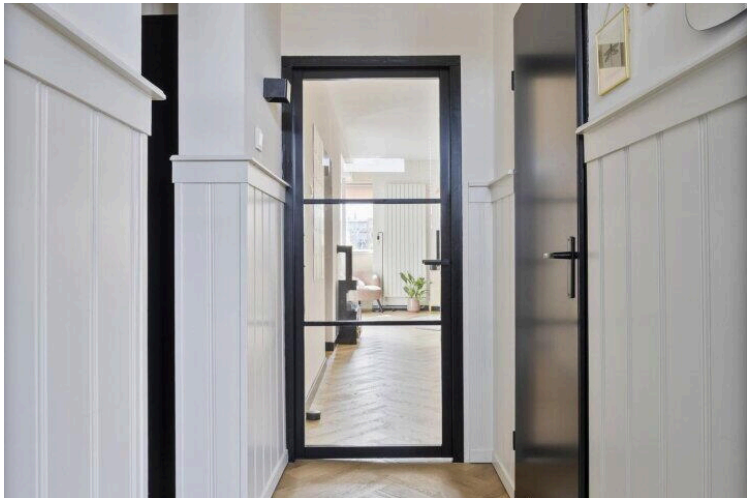
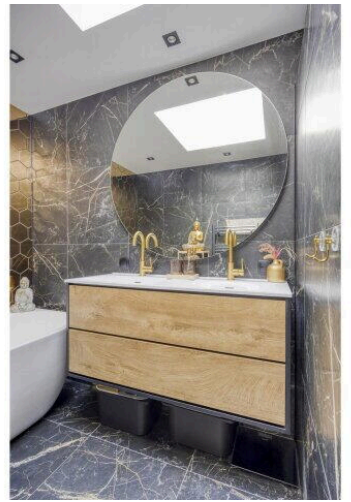
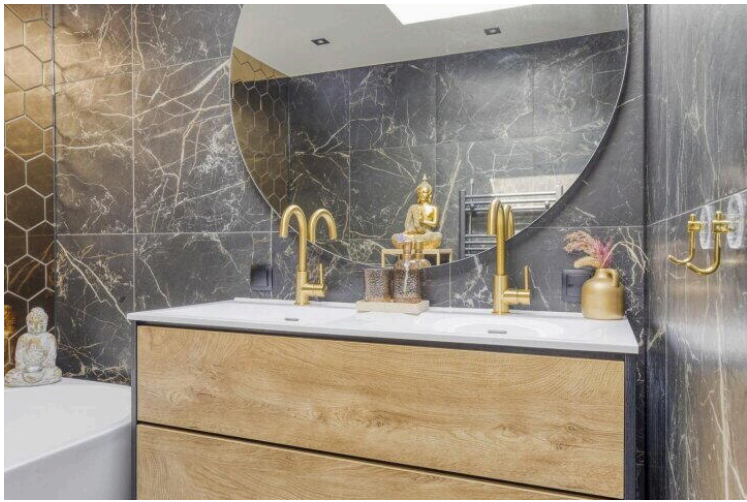
[Directions](#)

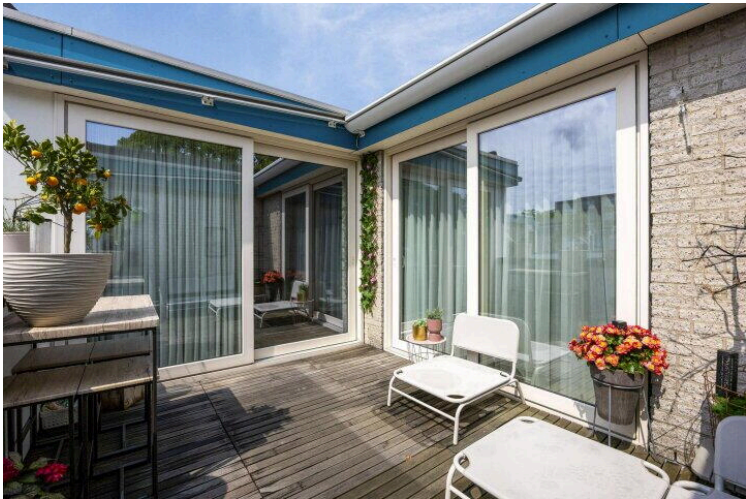
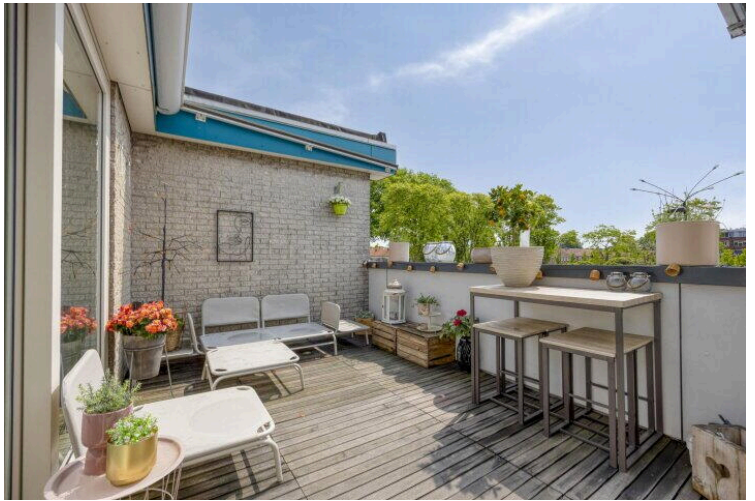
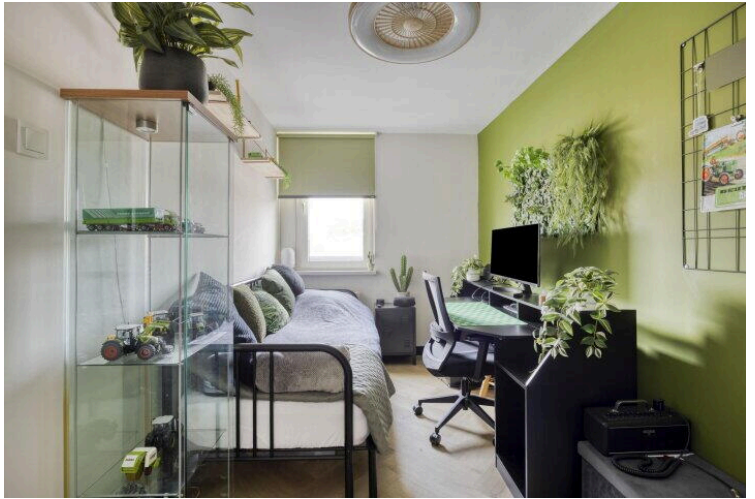
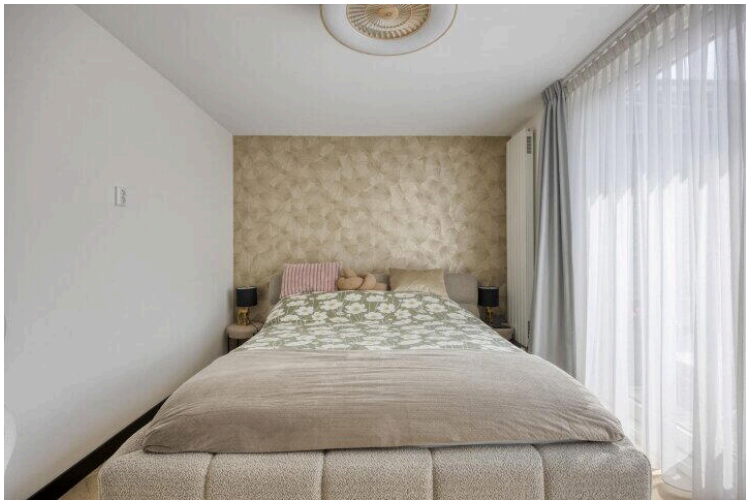
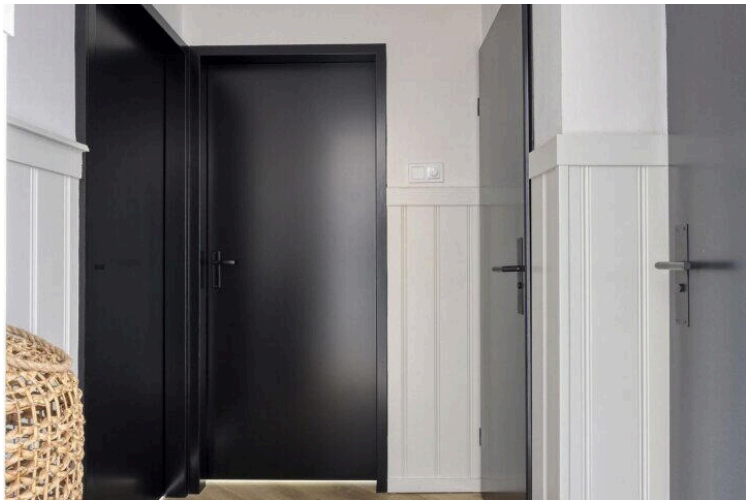
[View larger map](#)

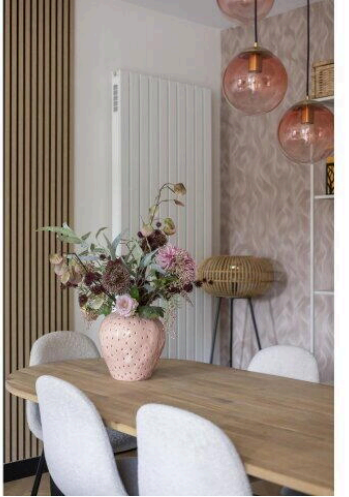
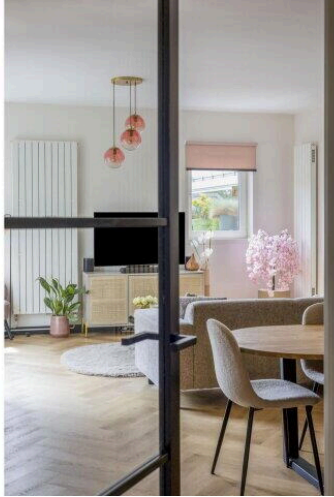
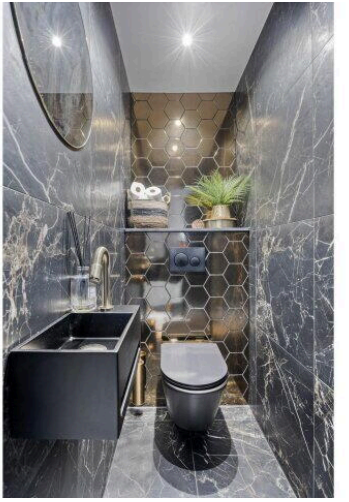
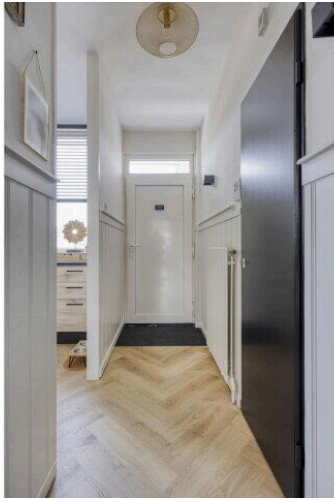


Map data ©2025 Google, Report a map error









Dr Prinsengalerij 34

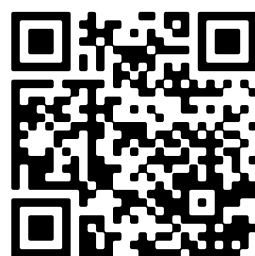
www.drprinsengalerij34.nl



Bakker Makelaardij

Bootsmanszij 2
1941 JJ, Beverwijk

www.bakkermakelaardij.com
0251 - 291 129



📱 Scan Mij!