

Notulen Extra Ledenvergadering VvE Dr. Prinsengalerij te Heemskerk

Datum: 13 maart 2025

Locatie: Vergaderruimte V.v.E. te Heemskerk

Aanwezig: 880 stemmen vertegenwoordigd

1. Opening

De voorzitter opent de vergadering en geeft een inleidend praatje over de huidige bezetting van het bestuur.

Momenteel is alleen de voorzitter actief, wat betekent dat er onvoldoende juridische gronden zijn om bindende beslissingen te nemen. Er zijn 880 stemmen vertegenwoordigd, wat een ruime meerderheid vormt.

2. Verkiezing Kascommissie

Mevrouw Irene de la Vieter en de heer Bas Harmse worden unaniem gekozen als nieuwe leden van de kascommissie. Samen met Marlena Boger vormen zij de nieuwe kascommissie.

3. Verkiezing Technische Commissie

De heer John Kuyper stelt zich herkiesbaar en wordt opnieuw verkozen als lid van de technische commissie. Er wordt aangegeven door de vergadering dat er ook behoefte is aan een commissielid voortkomende uit de winkels.

De heer Jeffrey Harmse zal gevraagd worden toe te treden tot de technische commissie met name voor toezicht op camera beelden.

De commissie bestaat dan uit, Peter Plevier, John Kuyper en Jeffrey Harmse.

4. Verkiezing Bestuursleden

Er zijn vier kandidaten benaderd voor een bestuursfunctie. Hiervan heeft mevrouw Kelly Ooms toegezegd toe te treden tot het bestuur. De heer Jeffrey Harmse, die niet aanwezig is, zal op verzoek van zijn broer een bestuursfunctie overwegen.

Met deze benoemingen is er weer een functioneel bestuur. Dit wordt met applaus ontvangen.

5. Stemming Plaatsing Airco Action

Met een ruime meerderheid van de aanwezige stemmen en drie machtigingen wordt de plaatsing en locatie van de airco-installatie goedgekeurd.

6. Functioneren van Twinss

De algemene vergadering is ontevreden over het functioneren van Twinss. Er wordt voorgesteld Twinss uit te nodigen voor een gesprek om verbeteringen te bespreken, met name op de volgende punten:

- Behandeling van schades
- Invulling van de pagina op de VvE-website
- Afhandeling van incasso's bij achterstallige betalingen
- Aanleveren jaarcijfers 2023 en 2024.
- Het aanleveren van alle lopende contracten met dienstverlenende bedrijven.

7. Lopende Zaken

- Opstalverzekering: Er wordt besloten een opdracht te verstrekken aan V.v.E. Belang voor een taxatie van het gebouw ten behoeve van Centraal Beheer.
- Dakbedekking: De technische commissie zal een offerte aanvragen voor het volledig vernieuwen van de dakbedekking van de woningen. Eigenaren dienen hun zonnepanelen te demonteren en na de vervanging van de dakbedekking opnieuw te (laten) plaatsen indien gewenst.

8. Rondvraag

- Marlina Boger deelt een website ter overweging voor een andere beheerder: [alckmaer.info].
- Irene de la Vieter meldt dat ze moeilijkheden ondervindt voor de betaling van een rekening. Morgen beloofd ze te bellen. Wordt vervolgt.
- Kelly Ooms meldt dat het verstandig zou zijn dat alle lopende contracten op te vragen bij Twinss of bij betreffende instantie. Tevens vraag over dakbedekking over vleermuizen en bloembakken.
- Sevda Colakoglu-Bassahin heeft aanmerkingen op schoonmaakbedrijf. Gaan we onderzoeken, graag adres gegevens van beoogde schoonmaakbedrijf doorgeven aan bestuur of technische commissie.
- Bas Harmse meldt dat er nog 8 handtekeningen ontbreken t.b.v. splitsing. Nummers 15 en 19 bestaan niet. Overige

dienen bij Batenburg notarissen te gaan tekenen met legitimatie.

- Andre Smit vraagt naar dakbedekking, wiebelende tegels, zelf rubber steunpunten plaatsen. Verzoek voorzitter, graag gegevens van genoemde Dakdekker,

9. Sluiting

De voorzitter dankt alle aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.