

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Prinsengalerij
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Beginsaldo																
Beginsaldo reservefonds totaal		82.450	96.604	-123.241	-97.864	-71.726	-62.542	-55.853	-47.478	-39.689	-33.481	-2.271	29.875	22.799	54.098	47.973
Kosten																
Gevels																
Gevelafdekking aluminium																
Reinigen gevelafdekking aluminium								2.349						2.805		
Gevelbekleding volkern																
Vervangen gevelbekleding volkern																
Vervangen beschadigde gevelbeplating volkern		4.235														
Reinigen gevelbekleding volkern		4.501														
Herstellen loshangende beplating		424														
Gevelconstructie metselwerk																
Reinigen graffiti			1.496													
Herstellen bij vervangen voegwerk platvol			499													
Herstellen bij vervangen voegwerk platvol			872													
Reinigen metselwerk			5.633												8.032	
Gevelafwerking voegwerk platvol																
Deelvervanging voegwerk platvol (50%)			29.473													
Raamdorpel																
Vervangen voegwerk raamdorpel						3.684										
Hemelwaterafvoer pvc																
Herstellen bij vervangen deel hemelwaterafvoer pvc			374													
Vervangen hemelwaterafvoer pvc												1.717				
Hemelwaterafvoer zink																
Vervangen hemelwaterafvoer zink																
Schuifdeur elektrisch																
Revisie schuifdeur elektrisch						14.054										
Vervangen schuifdeur elektrisch																
Deurbelinstallatie																
Vervangen deurbelinstallatie										5.187						
Balkons																
Hekwerk metaal tbv airco afscherming																
Herstellen corrosie hekwerk metaal		545														
Vervangen hekwerk metaal																8.880
Dilatatie kitvoeg																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Prinsengalerij

MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Vervangen dilatatie kitvoeg			5.187												7.396	
Buitenkozijnen																
Kozijn buiten kunststof																
Reinigen/conserveren kozijn kunststof			3.709						4.429						5.288	
Buitendeur hout																
Vervangen deur hout																
Herstellen bij vervangen deur hout			312													
Kozijn aluminium																
Reinigen/conserveren kozijn aluminium			1.893						2.261						2.699	
Overheaddeur																
Vervangen overheaddeur			14.400													
Daken																
Boeiboord volkern																
Vervangen beschadigde boeiboord beplating volkern		363														
Dakbedekking bitumen passage																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeba													38.470			
Dakbedekking bitumen																
Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking bitumen ongeba																
Vervangen dakbedekking bitumen ongeballast			167.812													
Lichtkoepel																
Vervangen lichtkoepel dubbelwandig <1 m2																
Buitenschilderwerk																
Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend			10.165						12.137						14.493	
Buitenschilderwerk deur hout dekkend																
Groot schilderwerk deur hout dekkend			2.346						2.802						3.345	
Buitenschilderwerk kolom staal																
Bijtippen kolom staal		303														
Binnenschilderwerk betonvloer coating																
Vervangen coating beton										823						
Vloeren																
Vloerafwerking tegels																
Vervangen vloerafwerking tegels																
Inrichting																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Prinsengalerij
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Kosten																
Postkasten																
Vervangen postkasten																5.150
Binnenschilderwerk																
Binnenschilderwerk buiten kozijn en raam hout dekk																
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend										2.477						
Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																
Groot schilderwerk kozijn en raam hout dekkend										2.345						
Binnenschilderwerk deur hout dekkend																
Groot schilderwerk deur hout dekkend										2.472						
Binnenschilderwerk plafond stucwerk																
Groot schilderwerk stucwerk										10.789						
Elektrische-installaties																
Elektra armaturen binnen																
Vervangen armaturen binnen								8.370								
Transportvoorziening																
Personenlift (Elektrische lift)																
Revisie platformlift																
Vervangen platformlift							21.041									
Terreinafwerkingen e.d.																
Gevelarmaturen																
Beschermkap vervangen			312													
Vervangen gevelarmaturen middelgroot								3.018								
Terreinverharding tegels																
Reinigen terreintegels			623	642	661	681	701	722	744	766	789	813	837	863	888	915
Stelpost herstraten terreinverharding								6.450								
Totaal		10.371	245.106	642	661	18.419	21.742	20.909	22.373	24.859	789	813	41.024	3.668	42.141	14.945
Opbrengsten																
Sparen																
Reservefonds A - Reservefonds algemeen winkels																
Dotatie reserve algemeen winkels		21.000	21.630	22.279	22.947	23.636	24.345	25.075	25.827	26.602	27.400	28.222	29.069	29.941	30.839	31.764
Reservefonds B - Reservefonds algemeen woningen																
Dotatie reserve algemeen woningen		3.525	3.631	3.740	3.852	3.967	4.086	4.209	4.335	4.465	4.599	4.737	4.879	5.026	5.177	5.332
Totaal		24.525	25.261	26.019	26.799	27.603	28.431	29.284	30.162	31.067	31.999	32.959	33.948	34.967	36.016	37.096
Eindsaldo																

Meerjarenplan en Liquiditeitsprognose

VvE Prinsengalerij
MJOP 2024

	Jaar	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
Eindsaldo																
Reservefonds A - Reservefonds algemeen winkels		26.645	48.275	70.554	93.501	117.137	141.482	163.539	189.366	215.968	243.368	271.590	300.659	330.600	361.439	393.203
Reservefonds B - Reservefonds algemeen woningen		-6.105	-2.474	1.266	5.118	9.085	13.171	17.380	21.715	20.993	25.592	30.329	35.208	40.234	45.411	50.743
Reservefonds C - Divers		12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
Reservefonds D - Divers		6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
Reservefonds E - Divers		16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870	16.870
Reservefonds F - Divers		21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880	21.880
Reservefonds G - Divers		13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719	13.719
Reservefonds H - Divers		13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500	13.500
Reservefonds I - Divers		-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709	-709
Reservefonds J - Divers		730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730	730
Reservefonds K - Divers		2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445	2.445
Eindsaldo reservefondsen totaal		96.604	-123.241	-97.864	-71.726	-62.542	-55.853	-47.478	-39.689	-33.481	-2.271	29.875	22.799	54.098	47.973	70.124