

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 2022627
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE De Prinsengalerij Heemskerk
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Beste heer, mevrouw,

Wij verlengen uw verzekering. In deze brief leest u over de aanpassingen van de verzekeringen die u bij ons heeft afgesloten.

Alstublieft! Uw nieuwe verzekeringsdocumenten

U heeft bij ons een VvE Meerkeuzepolis met contractnummer 2022627. Op 1 januari 2025 verlengen wij uw verzekering met 1 jaar.

Controleer uw nieuwe verzekeringsdocumenten goed

Ziet u gegevens die niet kloppen? Geef dan de juiste gegevens online aan ons door via centraalbeheer.nl/zakelijk/service/gegevens-aanpassen. Dan passen wij uw gegevens aan. Uw nieuwe verzekeringsdocumenten vindt u bij deze brief.

Wij passen de herbouwwaarde van uw gebouw aan

Voor de verzekeringen van uw VvE indexeren wij het verzekerd bedrag met 3,58%. Bouwmaterialen worden duurder en inflatie zorgt ervoor dat de herbouwwaarde verandert. De kans op onderverzekering is hierdoor kleiner. Wilt u zeker weten of de herbouwwaarde voldoende is? Doe dan via onze partner Huygenhoek een waardebeoordeling van uw gebouw. Meer informatie hierover vindt u op: centraalbeheer.nl/waardebeoordeling.

Wij passen de voorwaarden van uw Aansprakelijkheidsverzekering VvE aan

Aan de voorwaarden 'Wanneer geldt deze verzekering?' voegden wij toe: "En u voor de ingangsdatum van deze verzekering doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering heeft gehad. Dus niet verzekerd: als de gebeurtenis plaatsvond voordat u doorlopend een aansprakelijkheidsverzekering had."

Wij veranderen 'Waterwet' vanaf 1 januari 2025 in "Omgevingswet"

Dit passen wij aan in de voorwaarden van de Gebouwenverzekering VvE.

Precies weten wat wel en niet verzekerd is?

Op uw polisblad vindt u bij de voorwaarden een omschrijving met 3 tot 5 letters en 2 cijfers. Dit is het kenmerk van de voorwaarden van die verzekering. Op centraalbeheer.nl/voorwaarden kunt u met dit kenmerk uw voorwaarden bekijken.

U hoeft niets te doen als u akkoord bent

Wij verlengen uw verzekering met 1 jaar. U kunt deze verzekering dagelijks opzeggen. U heeft een opzegtermijn van 30 dagen.

Bel gerust 'Even Apeldoorn' als u nog vragen heeft: (055) 579 8115

Of als u uw verzekering of uw betalingstermijn wilt aanpassen. U bereikt ons van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur. Of stuur een e-mail naar vve.beheer@centraalbeheer.nl.

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 1

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Verzekeringsovereenkomst VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Verzekeringnemer : VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Contractvervaldatum : 31-12-2025 met automatische verlenging voor telkens 12 maanden

Premievervaldatum : 31 december jaarlijks

Lidmaatschap beroepsorganisatie : VvE Belang

Betalingstermijn : jaarlijks

Datum laatste wijziging : 1 januari 2025

	Jaarpremie
Gebouwen	€ 3.890,48
Glas	€ 409,88
Aansprakelijkheid	€ 352,23
Bestuurdersaansprakelijkheid	€ 320,42
Totaal	€ 4.973,01
Totaalpremie exclusief assurantiebelasting	€ 4.973,01

Met vriendelijke groet,
Centraal Beheer



Peter Apeldoorn
directeur Zakelijk

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 2

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Gebouwen

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 202262701 per 1 januari 2025
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGV25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Gebouwen

Polis 202262701 gebouwen

Ingangsdatum : 13 oktober 2015
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : DR Prinsengalerij 2 t/m 38
1962 PR Heemskerk (Even nummers)
Bestemming : winkel/woonhuis
Bouwaard : van steen met harde dekking
Schadeherstel in natura : Nee
Verzekerde waarde : € 5.169.600,00
Clausule(s) : Buitenopslag MKB GVA03
Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00
Eigen risico GVE01
Premieberekening en indexatie GVP03
Extra uitgebreide dekking GVV13
Gemeenschappelijke inboedel GVV14
Eigen risico : € 250,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 5.169.600,00	€ 3.890,48

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 217,22 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Gebouwen vervolg

Clausule(s)

Buitenopslag MKB GVA03

Wat moet u doen om schade te voorkomen?

U zorgt dat brandbare opslag buiten het gebouw, minimaal 10 meter van de gevel af staan.

- En ook minimaal 10 meter van een afdak of luifel.

Ook als het afdak of de luifel los van het gebouw staat.

- Met brandbare opslag bedoelen we in dit geval:

Pallets.

Hout.

Verpakkingsmateriaal.

Papier en karton.

Kunststof en kunststoffolie.

Plastic afval en plastic afvalzakken.

Open containers en afvalbakken.

Containers en afvalbakken die niet van metaal zijn.

- Doet u dit niet? En ontstaat daardoor schade of wordt schade groter?

Dan bent u niet verzekerd.

- Wel verzekerd als de schade niets te maken heeft met de voorzorgsmaatregelen hierboven.

Woningverbeteringen niet verzekerd GVB00

Welke schade aan zaken zijn niet verzekerd?

Schade aan eventueel aanwezige woningverbeteringen.

Woningverbeteringen = aanpassingen door huidige of voormalige appartementsgerechtigden aangebracht.

- Deze aanpassingen maken deel uit van de in het polisblad omschreven gebouw.

Eigen risico GVE01

Welk eigen risico is van toepassing?

Geen eigen risico van toepassing voor:

- Schade door brand.

- Schade door ontploffing.

- Schade door lucht- en ruimtevaartuigen.

- Schade door blikseminslag.

In het polisblad genoemde eigen risico per gebeurtenis voor:

- Alle overige in rubriek 2 genoemde oorzaken volgens de van toepassing zijnde Productvoorwaarden.

Let op: dit is anders dan wat er op het polisblad is vermeld.

Premieberekening en indexatie GVP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.

- Met dezelfde bestemming.

- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de

premievervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is een aanvulling op wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden staat.

Extra uitgebreide dekking GUV13

Wat is extra meeverzekerd?

In aanvulling op het gestelde in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden geldt het volgende:

- Meeverzekerd is ook schroeien, zengen, smelten, verkolen en broeien.

- Meeverzekerd is ook het herstel van de beschadigde leiding zelf.

- Meeverzekerd is ook de schade door water dat onvoorzien het gebouw is binnengedrongen, als dit water uitsluitend door een hevige plaatselijke regenval buiten zijn normale loop is getreden.

Onder hevige regenval verstaan wij:

Neerslag van minimaal 40 mm in 24 uur, 53 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur.

Niet verzekerd: schade door grondwater

- Meeverzekerd is ook het omvallen / neerstorten van schotelantennes, zonweringen, lichtreclames en uithangborden.

- Meeverzekerd is ook plunderingen en werkstakingen.

- Meeverzekerd is ook schade door bijtende stoffen.

Voor zover niet ontstaan als gevolg van reiniging, reparatie, vernieuwing of productiefouten.

- Kosten om sloten te vervangen.

Wij vergoeden de vervanging van sloten van het

appartement na diefstal van de sleutel(s) uit het appartement of uit een andere ruimte welke deel uitmaakt

van het verzekerde gebouw tot een maximum van EUR 2.500,00 per gebeurtenis.

- Meeverzekerd is ook de gemeenschappelijke inboedel eigendom van de VvE.

Tot een maximum van EUR 100.000,00 per gebeurtenis.

Schadevaststelling geschiedt op basis van dagwaarde.

Dat is de nieuwwaarde onder aftrek van een bedrag wegens waardevermindering door veroudering of slijtage.

Terrasmeubelen in eigendom van de vereniging van eigenaars

vallen ook onder het begrip gemeenschappelijke inboedel.

De gemeenschappelijke inboedel, voor zover aanwezig in het gebouw, is verzekerd tegen de gevaren zoals genoemd in de productvoorwaarden.

- Bij voortaxatie geldt in plaats van een termijn van 6 jaar, een termijn van 10 jaar.

- Bij leegstand geldt in plaats van een termijn van 3 maanden, een termijn van 6 maanden.

Schade aan leegstaande appartementen is wel verzekerd.

Gemeenschappelijke inboedel GUV14

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 5



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Glas

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 202262702 per 1 januari 2025
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden BGA19
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Glas

Polis 202262702 glas

Ingangsdatum : 13 oktober 2015
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerde adressen : DR Prinsengalerij 2 t/m 38
1962 PR Heemskerk (Even nummers)
Bestemming : winkel/woonhuis
Bedrijfsgebouwen meeverzekerd : Ja
Clausule(s) : Premieberekening en indexatie GAP03
Schademelding GAQ03
Extra dekkingen GAU09

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 5.169.600,00	€ 409,88

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 22,89 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Glas vervolg

Clausule(s)

Premieberekening en indexatie GAP03

Hoe verloopt de premieberekening?

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen.

Herbouwwaarde = het bedrag om het beschadigde gebouw opnieuw te bouwen.

- Op dezelfde plek.
- Met dezelfde bestemming.
- Met een gelijkwaardige constructie en indeling.

We passen de herbouwwaarde ieder jaar aan op de premieervaldag.

We gebruiken daarbij het indexreeks voor de bouwkosten van een erkende taxateur.

- Uw premie kan hierdoor ook veranderen.

Let op: dit is anders dan wat er in de van toepassing zijnde Productvoorwaarden is vermeld.

Geen recht op schadevergoeding indien op grond van de door de leverancier en/of fabrikant gegeven garantie verzekerde aanspraak kan maken op vergoeding.

- Het opnieuw aanbrengen van beschilderingen, versieringen en/of opschriften op het vervangend glas van winkel- en kantoor-/praktijkruimten.

Deze dekking is alleen van toepassing als bedrijfsruimten zijn meeverzekerd.

De in de Productvoorwaarden opgenomen overige uitsluitingen blijven van kracht.

Schademelding GAQ03

Wanneer meldt u schade?

Zo snel mogelijk.

- Aan de Centrale meldkamer, telefoonnummer 0800-0229955 (gratis nummer).

De Centrale meldkamer zorgt dat de schade wordt hersteld (eventueel eerst een noodvoorziening) door een geselecteerde en gekwalificeerde glaszetter.

De nota wordt rechtstreeks door de maatschappij aan de glaszetter voldaan.

Bij de schademelding graag de volgende gegevens vermelden:

- naam;
- adres, huisnummer en postcode;
- telefoonnummer;
- schadedatum;
- oorzaak;
- soort glas (bijvoorbeeld: enkel-, dubbel-, figuur-, draadglas);
- plaats in het gebouw en de afmeting van de ruit.

Extra dekkingen GAU09

Welke herstelkosten zijn meeverzekerd?

- Het in originele staat terugbrengen van glas in lood.
 - De vervanging van transparante kunststof ruiten.
- Niet verzekerd: verkleuring, krassen, versmeltingen, zonder dat er sprake is van luchtdoorlating.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in overkappingen door scheurvorming of barsten.

Ook indien deze scheurvorming of barsten geen lekkage tot gevolg heeft.

- De vervanging van (spiegel)draadglas in balkonafscheidingsen.

Ook verzekerd: door alleen scheurvorming of alleen barsten en het (spiegel)draadglas blijft in de bevestiging aanwezig.

- Het lekslaan van isolerend glas binnen 10 jaar na de fabricagedatum.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 7



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Aansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 202262703 per 1 januari 2025
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LAB25
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 t/m 4

Polis 202262703 aansprakelijkheid

Ingangsdatum : 13 oktober 2015
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 1.250.000,00 per aanspraak met een maximum
€ 2.500.000,00 per verzekeringsjaar
Clausule(s) : Winkels en/of bedrijven LAB22
Premieberekening en indexatie LAP21
Verzekerden LAU12
Zaakschade verzekerden onderling LAV11
Eigen risico : € 60,00 per gebeurtenis

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 5.169.600,00	€ 352,22

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 19,67 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 8

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Aansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Winkels en/of bedrijven LAB22

Niet verzekerd is de aansprakelijkheid voor schade ontstaan door activiteiten van winkels of bedrijven die aanwezig zijn in het appartementencomplex van u.

Premieberekening en indexatie LAP21

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premieervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerden LAU12

Met verzekerden bedoelen wij ook:

- het bestuur van de vereniging
- de bestuursleden
- de leden

Zaakschade verzekerden onderling LAV11

Verzekeringnemer en leden worden onderling gezien als anderen.

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 9



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer: 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid

Reden afgifte overzicht : Prolongatie 202262704 per 1 januari 2025
Voorwaarden : Algemene Voorwaarden ZAV24
Voorwaarden LBB23
Rubriek 1 Algemeen
Rubriek 2 Bestuurdersaansprakelijkheid

Polis 202262704 bestuurdersaansprakelijkheid

Ingangsdatum : 13 oktober 2015
Mutatiedatum : 1 januari 2025
Reden mutatie : Prolongatie met indexering
Verzekerde hoedanigheid : vereniging van eigenaren (VvE) volgens splitsingsakte
Verzekerd bedrag : € 250.000,00 als maximum per aanspraak en per verzekeringsjaar voor alle verzekerden tezamen
Verzekerde waarde : € 5.169.600,00
Clausule(s) : Beroepshalve LBB11
Begroting LBB12
Beleggingen LBB13
Premieberekening en indexatie LBP12
Verzekerde bedragen LBW12

Omschrijving	Grondslag	Jaarpremie
Herbouwwaarde	€ 5.169.600,00	€ 320,42

In de jaarpremie is rekening gehouden met € 17,89 korting omdat de verzekering is afgesloten via VVE Belang

Telefoon (055) 579 8115
Datum 23 november 2024
Blad 10

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627

VvE De Prinsengalerij Heemskerk

Polisblad Bestuurdersaansprakelijkheid vervolg

Clausule(s)

Beroepshalve LBB11

Niet verzekerd is schade ontstaan doordat een verzekerde de Vereniging van Eigenaren beroepshalve bestuurt.

Begroting LBB12

Deze verzekering geldt alleen als er een sluitende begroting is.

Beleggingen LBB13

Niet verzekerd is schade ontstaan door beleggingen of leningen.

Premieberekening en indexatie LBP12

De premie wordt vastgesteld over de herbouwwaarde van de gebouwen. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast op de premievervaldag. We gebruiken daarbij het indexcijfer voor bouwkosten van een erkende taxateur.

Verzekerde bedragen LBW12

Er geldt voor kosten van verweer een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00
Er geldt voor persoonlijke kosten een verzekerd bedrag van maximaal EUR 250.000,00.

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 2022627
Datum 23 november 2024
Blad 1



Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

VvE De Prinsengalerij Heemskerk
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Nota

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer: : 2022627
Notanummer : N20931034
Vervaldatum : 1 januari 2025
Notaperiode : 1 januari 2025 - 31 december 2025

Hierbij factureren wij u de volgende bedragen.

Periodepremie	Assurantiebelasting in EUR	Totaal
€ 4.973,01	€ 1.044,33	€ 6.017,34

De periodiek verschuldigde premie voor uw verzekering, inclusief eventuele kosten en assurantiebelasting, betaalt u via automatische afschrijving. Dit betekent dat u ons toestemming geeft om periodiek de verschuldigde bedragen van uw rekeningnummer (IBAN) eindigend op *****2557 af te laten schrijven.
Het op de nota vermelde bedrag wordt omstreeks de vervaldatum van uw rekening afgeschreven.

NIET BETALEN
BEDRAG WORDT AUTOMATISCH GEÏNCASSEERD

Behandeld door VVE vastgoed
Telefoon (055) 579 8115
Kenmerk 2022627
Datum 23 november 2024
Blad 2

Laan van Malkenschoten 20, Postbus 700, 7300 HC Apeldoorn
Centrale (055) 579 9111, www.centraalbeheer.nl

Notaspecificatie

VvE Meerkeuzepolis

Relatienummer : 648537
Contractnummer : 2022627
Notanummer : N20931034
Betalingstermijn : jaarlijks (toeslag 0,00%)

VvE De Prinsengalerij Heemskerk
Spoorhaven 50
2651 AV BERKEL EN RODENRIJS

Polisnummer **Reden**
202262701 : Prolongatie met indexering
202262702 : Prolongatie met indexering
202262703 : Prolongatie met indexering
202262704 : Prolongatie met indexering

Polisnummer	Omschrijving	Dekkingen	Jaarpremie	Periode	Periode premie
Betreft: Prolongatie					
202262701	gebouwen		3.890,48	01-01-2025 t/m 31-12-2025	3.890,48
Subtotaal polis					3.890,48
Assurantiebelasting					817,00
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					4.707,48
202262702	glas		409,88	01-01-2025 t/m 31-12-2025	409,88
Subtotaal polis					409,88
Assurantiebelasting					86,07
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					495,95
202262703	aansprakelijkheid		352,23	01-01-2025 t/m 31-12-2025	352,23
Subtotaal polis					352,23
Assurantiebelasting					73,97
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					426,20
202262704	bestuurdersaansprakelijkheid		320,42	01-01-2025 t/m 31-12-2025	320,42
Subtotaal polis					320,42
Assurantiebelasting					67,29
Subtotaal incl. Assurantiebelasting					387,71
Totaal premie					4.973,01
Totaal Assurantiebelasting					1.044,33
Totaal					6.017,34

Bewaar deze specificatie bij de nota die u bijgaand ontvangt. De documenten houden verband met elkaar en zijn belangrijk voor uw financiële administratie.