

Ondergetekende, Mr Janke Harder, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Mr Hartman Berend Lever, notaris te Meppel, verklaart:

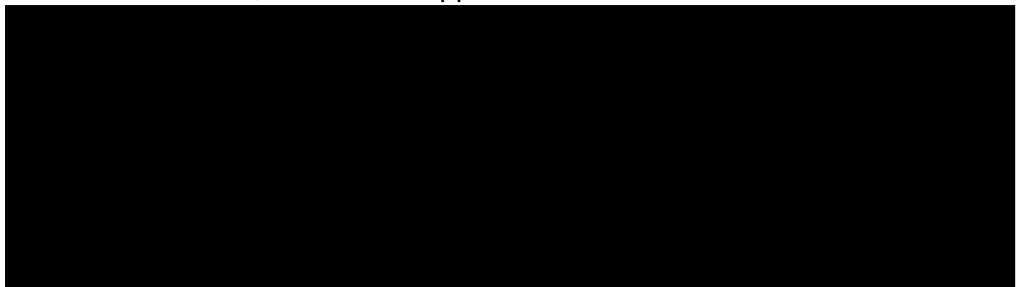
- dat dit afschrift inhoudelijk een volledig en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is;
- dat het stuk waarvan dit stuk een afschrift is om tien uur veertig minuten (10:40 uur) is ondertekend;
- dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

### AKTE VAN LEVERING

Kenmerk: MVERM/25161.01

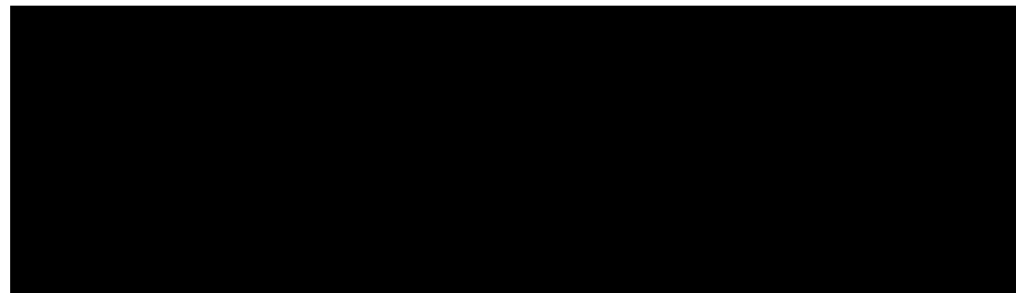
Heden, vijftien februari tweeduizend negentien, verschenen voor mij, Mr Janke Harder, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', als waarnemer van Mr Hartman Berend Lever, notaris te Meppel:

1.



hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Verkoper";  
en


2.



hierna zowel tezamen als ieder afzonderlijk te noemen: "Koper".

De verschenen personen verklaarden:

#### **KOOP**

Verkoper en Koper hebben  een koopovereenkomst gesloten met betrekking tot het hierna te vermelden registergoed. Van de koopovereenkomst blijkt uit een onderhandse akte die hierna wordt aangeduid met "de Koopovereenkomst".

#### **LEVERING**

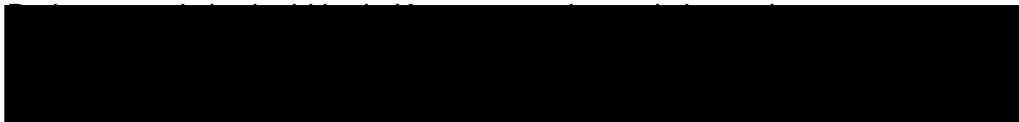
Ter uitvoering van de Koopovereenkomst levert Verkoper hierbij aan Koper, die hierbij aanvaardt, ieder voor de onverdeelde helft:

#### **OMSCHRIJVING REGISTERGOED**

het recht van eigendom, belast met een drietal zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 onder b van de Belemmeringenwet Privaatrecht zoals deze luidde tot een januari negentienhonderdtweënnegentig, met betrekking tot het woonhuis met ondergrond, tuin en verder toebehoren gelegen te 7944 NX Meppel, Valeriaan 72, kadastraal bekend gemeente Meppel, sectie H, nummer 3209 ter grootte van honderdvijftig vierkante meter (150 m<sup>2</sup>),

hierna ook te noemen: "het Verkochte".

#### **INSCHRIJVING KOOP**



#### **KOOPPRIJS**



#### **WOONPLAATSKEUZE**

Terzake van de uitvoering van deze overeenkomst, waaronder tevens dient te worden begrepen de inschrijving in de openbare registers, wordt woonplaats gekozen ten kantore van de bewaarder van deze akte.

#### **EINDE KADASTERDEEL**

#### **BELEMMERINGENWET PRIVAATRECHT**

Voormeld kadastraal perceel is blijkens de openbare registers van het kadaster gedeeltelijk belast met drie zakelijke rechten als bedoeld in artikel 5 lid 3 sub b van de Belemmeringenwet Privaatrecht ten behoeve van de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid: Enexis Netbeheer B.V., gevestigd te Rosmalen, kantoorhoudende Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch.

#### **KWIJTING**

De koopprijs is door koper voldaan door storting op een daartoe bestemde rekening van de notaris genoemd in het hoofd van de akte.

Verkoper verleent koper kwijting voor de betaling van de koopprijs.

Doorbetaling aan of ten behoeve van verkoper vindt plaats zodra de levering is voltooid door de inschrijving van een afschrift van deze akte in de openbare registers van het kadaster en de verkrijging vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan overeenkomstig deze akte zeker is.

Verder verlenen verkoper en koper elkaar voor zover van toepassing kwijting voor de overige bedragen die als gevolg van de koopovereenkomst en deze levering verschuldigd zijn.

#### **BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID VERKOPER**

Het verkochte werd door verkoper, voor wat de grond betreft, verkregen, ieder voor een gelijk deel, door levering krachtens koop.

En voor wat betreft het gebouwde door natrekking.

Van deze levering blijkt uit een akte, op vier januari tweeduizend zes voor een waarnemer van Mr. Willy Peter Swart, notaris te Meppel verleden.

Een afschrift van deze akte werd ingeschreven in de openbare registers van het kadaster, destijds te Assen, op vijf januari tweeduizend zes in register 4, deel 8085 nummer 66.

Uit deze akte blijkt van:

- kwijting voor de betaling van de koopprijs; en
- het ontbreken van ontbindende voorwaarden die de verkrijging ongedaan zouden kunnen maken.

#### **OVERIGE KOOP- EN LEVERINGSBEPALINGEN**

Met betrekking tot de koop en levering gelden verder de volgende bepalingen:

### **Artikel 1 Kosten, belastingen en lasten**

1. Over de levering van het verkochte is geen omzetbelasting verschuldigd.
2. De overdrachtsbelasting, het kadastraal tarief, de notariskosten en de overige aan de levering van het verkochte verbonden kosten zijn voor rekening van koper.
3. De baten, lasten, belastingen en heffingen met betrekking tot het verkochte zijn per vandaag over de lopende termijnen verrekend op basis van de aanslagen, zoals deze zijn opgelegd voor het jaar tweeduizend achttien.

### **Artikel 2 Feitelijke staat en gebruik van het verkochte**

1. Koper heeft het verkochte vóór de levering van binnen en van buiten mogen inspecteren.  
Koper aanvaardt het verkochte in de staat waarin dit zich vandaag bevindt.  
Deze komt overeen met de staat waarin het verkochte zich bevond op het moment van het sluiten van de koopovereenkomst, uitgezonderd normale slijtage.
2. Het verkochte bezit de feitelijke eigenschappen die nodig zijn voor een normaal gebruik als woning.  
Verkoper staat niet in voor andere eigenschappen dan die voor een normaal gebruik als in de vorige zin vermeld nodig zijn.  
Verkoper staat ook niet in voor de afwezigheid van gebreken die dat normale gebruik belemmeren en die aan koper bekend waren of kenbaar waren op het moment van het tot stand komen van de koopovereenkomst.  
Koper verklaart het verkochte te gaan gebruiken voor hetzelfde doel als hiervoor vermeld.

### **Artikel 3 Milieubepaling**

1. Verkoper is niet bekend met verontreiniging van het verkochte die ten nadele strekt van het hiervoor omschreven gebruik of die heeft geleid of zou kunnen leiden tot een verplichting tot schoning van het verkochte of het nemen van andere maatregelen.
2. Voor zover aan verkoper bekend is in het verkochte geen ondergrondse tank voor het opslaan van (vloeistof)stoffen aanwezig.
3. Verkoper is niet bekend met aanwezigheid van asbest verwerkt in het verkochte.
4. Verkoper is niet bekend dat ten aanzien van het verkochte beschikkingen of bevelen in de zin van artikel 55 Wet Bodembescherming zijn genomen door het bevoegde gezag.

### **Artikel 4 Onbezwaarde levering en bijzondere lasten en beperkingen**

1. Verkoper levert het verkochte vrij van hypotheeken, beslagen of inschrijvingen daarvan, maar met alle erfdienstbaarheden, zowel die ten nutte als die ten laste van het verkochte, alle eventuele andere (beperkte) rechten en met alle kwalitatieve rechten en verplichtingen als bedoeld in de artikelen 6:251 en 6:252 Burgerlijk Wetboek, die door koper in de koopovereenkomst zijn aanvaard.  
Koper heeft in de koopovereenkomst uitdrukkelijk aanvaard alle erfdienstbaarheden, bijzondere lasten en beperkingen, afzonderlijke zakelijke rechten, kettingbedingen en kwalitatieve verplichtingen, die blijken en/of voortvloeien uit de laatste en voorgaande akte(n) van levering en eventuele andere akten die betrekking hebben op het verkochte. In de koopovereenkomst heeft koper verklaard kennis te hebben genomen van de hiervoor vermelde stukken.

2. Zoals blijkt uit de informatie afgegeven door de Dienst voor het kadaster en de openbare registers, is vandaag met betrekking tot het verkochte geen publiekrechtelijke beperking bekend in de gemeentelijke beperkingenregistratie en de kadastrale registratie.  
Verkoper verklaart dat hem geen feiten of omstandigheden bekend zijn, waaruit blijkt dat er inschrijfbaar publiekrechtelijke beperkingen zijn die niet zijn ingeschreven.  
Koper verklaart op de hoogte te zijn van het feit dat overheidsorganen op grond van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen vier dagen de tijd hebben voor een juiste bijhouding van de registers. Bij perceelsveranderingen hebben overheidsorganen vier weken de tijd voor een juiste bijhouding van de gemeentelijke beperkingenregistratie.  
Inschrijvingen in de registers na vandaag zijn voor risico van koper, onverminderd de hiervoor omschreven mededelingsplicht van verkoper.

#### **Artikel 5 Garanties en verklaringen door verkoper**

1. Verkoper heeft in de Koopovereenkomst verklaard dat op de dag van het ondertekenen van de Koopovereenkomst van overheidswege of door nutsbedrijven geen verbeteringen of herstellingen ten aanzien van het Verkochte zijn voorgeschreven of aangekondigd die nog niet, of niet naar behoren zijn uitgevoerd.
2. Verkoper heeft in de koopovereenkomst verder verklaard:
  - a. Ten aanzien van het verkochte bestaan ten opzichte van derden geen verplichtingen uit een voorkeursrecht, een optierecht of een recht van wederinkoop.
  - b. Aan verkoper is geen (lopende adviesaanvraag voor) aanwijzing, dan wel aanwijzingsbesluit, dan wel registerinschrijving bekend van het verkochte:
    1. als rijksmonument in de zin van de Erfgoedwet,
    2. tot beschermd stads- of dorpsgezicht of voorstel daartoe als bedoeld in artikel 9.1 lid 1 onder a Erfgoedwet, en/of
    3. tot door de gemeente of de provincie verklaard monument dan wel beschermd stads- of dorpsgezicht.
  - c. Voor zover aan verkoper bekend is het verkochte niet opgenomen in een aanwijzing of voorlopige aanwijzing als bedoeld in de Wet voorkeursrecht gemeenten.
3. Verkoper verklaart verder:
  - a. Hem zijn geen feiten of omstandigheden bekend zodanig dat hij de in de koopovereenkomst opgenomen garanties en verklaringen nu niet ongewijzigd zou hebben gegeven of afgelegd.
  - b. Zijn verklaring dat hij niet bekend is met bepaalde feiten of omstandigheden houdt geen garantie of vrijwaring in voor koper of verkoper.
  - c. Het verkochte is niet betrokken in een rechtszaak of arbitragezaak.

#### **Artikel 6 Afwijkende oppervlakte**

Indien de werkelijke oppervlakte van het verkochte verschilt van de oppervlakte die uit de omschrijving in deze akte blijkt, verleent dit aan geen van partijen enig recht.

#### **Artikel 7 Aanvaarding van het verkochte**

Het verkochte wordt vandaag geleverd en aanvaard vrij van huur-, lease- of huurkoopovereenkomsten, vrij van aanspraken tot gebruik, ongevorderd, leeg en ontruimd, uitgezonderd de eventueel meeverkochte roerende zaken.  
De verplichting tot ontruimde aflevering omvat verkopers verplichting tot verwijdering van de niet meeverkochte roerende zaken.

### **Artikel 8 Aflevering en overgang van het risico**

De aflevering van het verkochte aan koper vindt plaats direct op het moment van ondertekening van deze akte.

Vanaf dat tijdstip is het verkochte voor risico van koper.

### **Artikel 9 Overdracht van rechten**

Alle aanspraken die verkoper ten aanzien van het verkochte kan of zal kunnen doen gelden tegenover derden, waaronder begrepen bouwer(s), (onder)aannemer(s), installateur(s), architect(en) en leverancier(s), zoals met betrekking tot verrichte werkzaamheden of met betrekking tot aan het verkochte toegebrachte schade, gaan over op koper, zonder dat verkoper tot vrijwaring verplicht is, en worden zoveel nodig hierbij door verkoper geleverd aan koper, die deze levering aanvaardt.

Koper is bevoegd en wordt hierbij door verkoper gemachtigd de overdracht van deze aanspraken aan bedoelde derden mee te delen.

Verkoper is verplicht de hem bekende gegevens daarover aan koper te verstrekken en eventuele garantiebewijzen aan koper te overhandigen.

### **Artikel 10 Ontbindende voorwaarden uit onderliggende overeenkomsten**

Geen van de ontbindende voorwaarden en/of rechten op ontbinding die zijn opgenomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die op de koop betrekking hebben, kan nu nog worden ingeroepen.

### **OMSCHRIJVING ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF BIJZONDERE VERPLICHTINGEN**

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of bijzondere verplichtingen wordt verwezen naar voormelde akte van levering (deel 8085 nummer 66).

In deze akte staat onder andere het volgende vermeld:

(begin citaat)

#### **"ALGEMENE VOORWAARDEN GEMEENTE MEPPEL**

*Op deze overeenkomsten van koop en levering zijn van toepassing, voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, de "Algemene Voorwaarden voor verkoop van grond voor bouwterrein door de Gemeente Meppel", hierna ook te noemen: "Algemene Voorwaarden", zoals deze zijn vastgesteld door de Raad van de gemeente Meppel bij besluit van één juni negentienhonderdvijfennegentig (01-06-1995), nummer V/8, opgenomen in een akte houdende Algemene Voorwaarden op vijftien juni negentienhonderdvijfennegentig (15-06-1995) verleden voor Mr W.R. Panman, destijds notaris te Meppel, ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare registers te Assen op twintig juni daarna in deel 5793 nummer 29.*

*De Algemene Voorwaarden worden geacht woordelijk in deze akte te zijn opgenomen en daarmee één geheel uit te maken.- De koper verklaart uitdrukkelijk met bedoelde Algemene Voorwaarden volledig bekend te zijn, aangezien hij daarvan een kopie heeft ontvangen. Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke de verkoper verplicht is aan de koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door de koper aanvaard. Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze door de verkoper voor die derden aangenomen.*

#### **BIJZONDERE VOORWAARDEN GEMEENTE MEPPEL**

*Op de onderhavige overeenkomst van verkoop, koop en levering is voorts het navolgende van toepassing, voortvloeiende uit een verplichting voor de verkoper jegens de Gemeente, uit voormelde tussen BOB en de verkoper gesloten koop- en realisatieovereenkomst:*

1. De verkoper zal op de erfgrans van het verkochte, voor-zover grenzende aan een openbare weg, haagbeplanting aanbrengen met een breedte van ongeveer vijftig centimeter, gerekend vanaf de erfgrans, en met een hoogte van ongeveer vijfenzeventig centimeter. De koper is verplicht deze haagbeplanting te dulden, in stand te houden en te onderhouden, met dien verstande dat de haagbeplanting gedurende de eerste drie jaar, gerekend vanaf de oplevering van het bouwproject waarvan het verkochte deel uit maakt, aan de zijde van de openbare weg en de bovenzijde door de Gemeente zal worden onderhouden.
2. Indien de erfgrans van het verkochte grenst aan- of is gelegen in een naastgelegen water, dient het beheer en het onderhoud van het water en de waterkant te geschieden door de koper op een van overheidswege voorgeschreven wijze.  
Behoudens toestemming van overheidswege is het niet toegestaan, buiten de reeds tijdens de bouw van de op het verkochte aanwezige woning aangebrachte bouwwerken, beschoeiing en/of andere bouwwerken in- casu quo boven het water aan te brengen. Door het daartoe bevoegde waterschap zal regelmatig door middel van schouw controle op de naleving van deze voorschriften plaatsvinden.
3. Het regenwater, afkomstig van de op het verkochte te realiseren bebouwing en erfverharding, dient bovengronds naar de openbare weg te worden afgevoerd. Het is niet toegestaan regenwater af te voeren via het vuilwaterriool.
4. De koper is verplicht te dulden dat op, in, aan of boven het verkochte draden, kabels, leidingen, straatnaamborden, lichtmasten en andere voorwerpen voor openbare doeleinden worden aangebracht, gehouden en onderhouden, op plaatsen waar de Gemeente en/of openbare nutsbedrijven dit nodig achten. Gebruikmaking van dit recht zal zoveel mogelijk geschieden op de voor de koper minst bezwaarlijke wijze.
5. Voorzover de verkoper op het verkochte een woning realiseert van het type "twee-onder-één-kap1" danwel vrijstaand, zal de verkoper op het verkochte twee parkeerplaatsen realiseren. De koper is verplicht deze parkeergelegenheid te dulden, in stand te houden en te onderhouden. De koper is voorts verplicht op deze parkeergelegenheid te parkeren.

Bij niet of niet volledige nakoming van (elk van) de hiervoor vermelde verplichtingen verbeurt de koper een ten behoeve van de Gemeente direct opeisbare boete zoals bepaald in artikel 34 van voormelde algemene voorwaarden van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling zal zijn vereist en onverminderd het recht van de gemeente nakoming van de betreffende verplichting(en) te vorderen, met dien verstande dat onder de in bedoeld artikel 34 vermelde "koopsom" dient te worden verstaan de in onderhavige akte van levering vermelde koopprijs voor de grond.- Bij elke vervreemding van het verkochte of een gedeelte daarvan alsmede bij verlening van (een) zakelijk (genots)recht(en) op het verkochte of een gedeelte daarvan is/zijn de koper en diens rechtsopvolger(s) verplicht de inhoud van onderhavig artikel in de alsdan op te maken akte (n) op te (doen) nemen en aan de verkrijger van de eigendom danwel het zakelijk (genots)recht op te (doen) leggen en namens de Gemeente aan te (doen) nemen. Bij niet of niet-volledige nakoming van deze verplichting verbeurt de overdragende of verlenende partij die zulks verzuimt een ten behoeve van de Gemeente direct opeisbare boete zoals bepaald in artikel 32 van voormelde algemene voorwaarden van de Gemeente, zonder dat enige ingebrekestelling

zal zijn vereist en onverminderd het recht van de Gemeente nakoming van deze verplichting te vorderen, met dien verstande dat onder de in bedoeld artikel 34 vermelde "koopsom" dient te worden verstaan de in onderhavige akte van levering vermelde koopprijs voor de grond.

#### **BIJZONDERE BEPALINGEN/ERFDIENSTBAARHEDEN**

Met betrekking tot bijzondere bepalingen en erfdienstbaarheden wordt verwezen naar de koop-/aannemingsovereenkomst waarin onder meer, voor zover hier van toepassing, het volgende staat vermeld:

##### **"Artikel 24**

1. Verkrijger is ermee bekend en stemt ermee in dat de bouw van naburige woningen met toebehoren kan geschieden met een of meer van de alternatieven opgesomd in de koperskeuzelijst en/of aangegeven op de situatie tekening.
2. Verkrijger stemt ermee in dat in de akte van levering een erfdienstbaarheid wordt opgenomen ten behoeve van naburige erven, waarbij verkrijger dient te gedogen dat door de eigenaar/gebruiker van het heersende erf de voornoemde alternatieven na oplevering van het bouwplan worden gerealiseerd, mits is voldaan aan de volgende voorwaarde:
  - a. de bouwwerken worden gerealiseerd binnen 5 jaar na de eerste oplevering van de woning op het heersende erf;
  - b. de bouwwerken worden gerealiseerd conform de meerwerkopties die door de ondernemer gedurende de bouwperiode worden aangeboden en waarvoor door de ondernemer gedurende de bouwperiode eventueel al de voorbereidende voorzieningen zijn aangebracht."

Koper vestigt en aanvaardt de verplichtingen, lasten en/of beperkingen in voormelde geciteerde bepalingen uitdrukkelijk. Voorzover voormelde bepalingen rechten behelzen die ten behoeve van (een) derde(n) moeten worden bedongen, worden die rechten bij deze door verkoper bedongen en door

verkoper ten behoeve van die derde(n) aanvaard.

#### **VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN**

Bij deze worden gevestigd, over en weer ten nutte en ten laste van het verkochte en de aansluitend gelegen kavel (s), eveneens deelsluitmakend van voormeld kadastrale perceelsnummer, voor zover niet reeds gevestigd bij een eerdere overdracht van (een) aansluitend gelegen kavel(s) , erfdienstbaarheden van:

- a. Licht, inhoudende de bevoegdheid om aan en in de op het heersend erf conform het huidige bouwplan te bouwen opstallen, balkons, ramen en lichten te hebben op kortere afstand van het dienend erf dan in de wet is toegelaten, zonder dat hiervoor één van de in de wet genoemde beperkingen geldt;
- b. Uitzicht, inhoudende het verbod voor de eigenaar van het dienend erf om de voortuin en de eventuele zijtuin, voorzover grenzend aan de openbare straat, anders te gebruiken dan als siertuin en hierin zodanige beplanting te hebben dat hierdoor het uitzicht uit de ramen in de voorgevel van de conform het huidige bouwplan op het heersend erf te bouwen woning, wordt belemmerd;
- c. Overbouw, inhoudende de verplichting voor de eigenaar van het dienend erf te dulden, dat bij de uitvoering van het huidige bouwplan, eventueel een op een naastgelegen perceel te bouwen woning of de daarbij behorende garage, casu quo schuur, gedeeltelijk op zijn

*perceel is gebouwd, casu quo hierboven uitsteekt, casu quo de versnijdingen van de funderingen of de bij deze opstal behorende leidingen gedeeltelijk in en/of op zijn perceel zijn aangebracht;*

- d. *Afvoer van regenwater en drop, via de conform het huidige bouwplan aan te brengen goten, leidingen en putten, mede inhoudende de verplichting van het dienend erf het overlopende water van de daken van de op het heersend erf conform het huidige bouwplan te bouwen opstallen te ontvangen.*

*Het onderhoud van de in voorgaande zinnen bedoelde leidingen en putten, voor zover in gemeenschappelijk gebruik, komt voor gezamenlijke rekening van de eigenaren van de erven, die daarvan gebruik maken. Voormelde erfdienstbaarheden houden mede het recht in voor de eigenaar van het heersend erf om al zodanige handelingen te verrichten welke tot de uitoefening en behoud van de erfdienstbaarheden noodzakelijk zijn, daaronder begrepen het recht zonodig het dienend erf te betreden of te doen betreden in verband met onderhoud en inspectie van zijn registergoed.*

*De onder c. vermelde erfdienstbaarheid strekt zich mede uit ten behoeve van een op een later tijdstip uit te voeren aanbouw, echter uitsluitend voor zover deze aanbouw in het huidige bouwplan als meerwerkoptie wordt aangeboden.*

#### **ERFDIENSTBAARHEID VAN OVERPAD**

*Bij deze wordt gevestigd, over en weer ten nutte en ten laste van de kavelnummers 223 en 224, alsmede ten nutte van het kavel nummer 222 en ten laste van de kavelnummers 223 en 224, al welke kavels deel uitmaken van voormeld kadastrale perceelnummer, voor zover niet reeds gevestigd bij een eerdere overdracht van (een) aansluitend gelegen kavel(s), de erfdienstbaarheid van overpad om te voet, met een fiets, kruiwagen of ander klein voertuig te komen van en te gaan naar de openbare straat, uit te oefenen over het door verkoper aan te leggen achterpad op voormelde kavels 223 en 224.*

- a. *De toe- en doorgang van voormeld voetpad mag vanuit het oogpunt van brandpreventie en bestrijding niet worden belemmerd.*
- b. *Gemotoriseerde voertuigen mogen slechts met afgezette motor worden meegevoerd.*
- c. *Het onderhoud, waaronder begrepen het schoonhouden en het vernieuwen, van voormeld voetpad berust bij de eigenaren van de heersende en dienende erven.*
- d. *Deze erfdienstbaarheid zal worden geacht niet te zijn verzwaard door bebouwing, meerdere bebouwing of verandering van aard of bestemming der heersende erven."*

*(einde citaat)*

Voor zover in bedoelde bepalingen verplichtingen voorkomen, welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat hierbij en wordt een en ander hierbij door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten hierbij door verkoper voor die derden aangenomen.

#### **BEDENKTIJD**

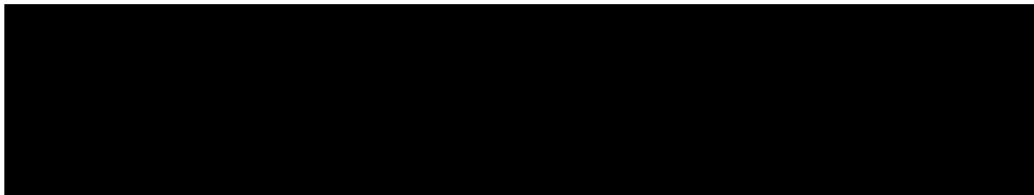
Het recht van koper om gedurende drie dagen na de terhandstelling van de koopovereenkomst, deze overeenkomst te ontbinden, is vervallen door verloop van deze termijn.

#### **TOESTEMMING**

De echtgenoten onder 1 genoemd hebben elkaar de toestemming als bedoeld in artikel 1:88 lid 1 onder a Burgerlijk Wetboek verleend tot de in deze akte vermelde rechtshandelingen.



## **FISCALE VERKLARING**



## **DOORHALING**

Verkoper en koper verlenen hierbij, voor zoveel nodig, onherroepelijke volmacht aan ieder van de medewerkers van het kantoor van mij, notaris, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van de hypothecaire inschrijving(en) en eventuele beslagen op het verkochte ten laste van verkoper en eventueel zijn rechtsvoorganger(s) en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de akte van vervallenverklaring van het hypotheekrecht in te schrijven in de openbare registers van het kadaster.

In verband met verkopers vrijwaringverplichting voor hypotheeken aanvaardt koper bij voorbaat de eventueel voor het verval daarvan benodigde afstand van hypotheeken.

## **FORUMKEUZE**

Voor de kennisneming van geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst en/of de koopovereenkomst ontstaan, is de rechter van de plaats waar het verkochte geheel of grotendeels is gelegen, bij uitsluiting bevoegd.

## **NEDERLANDS RECHT**

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

## **AANGEHECHTE STUKKEN**

Er zijn geen stukken aan deze akte vastgemaakt.

## **SLOT**

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

Voorts verklaren partijen dat zij het ontwerp van deze akte tijdig voor het passeren ter kennisneming hebben ontvangen, hebben doorgenomen en voldoende gelegenheid hebben gehad daarover vragen te stellen.

Waarvan akte is verleden te Meppel op de datum als in het hoofd van deze akte vermeld.

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen heb ik, notaris, aan hen een toelichting gegeven op de inhoud van deze akte en hen gewezen op de mogelijke gevolgen daarvan.

Vervolgens hebben de verschenen personen verklaard van de inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen, daarmee in te stemmen, op de hoogte te zijn met de mogelijke gevolgen ervan, en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen.

Direct na beperkte voorlezing is deze akte, eerst door de verschenen personen en

ten slotte door mij, notaris, ondertekend om tien uur en veertig minuten.

