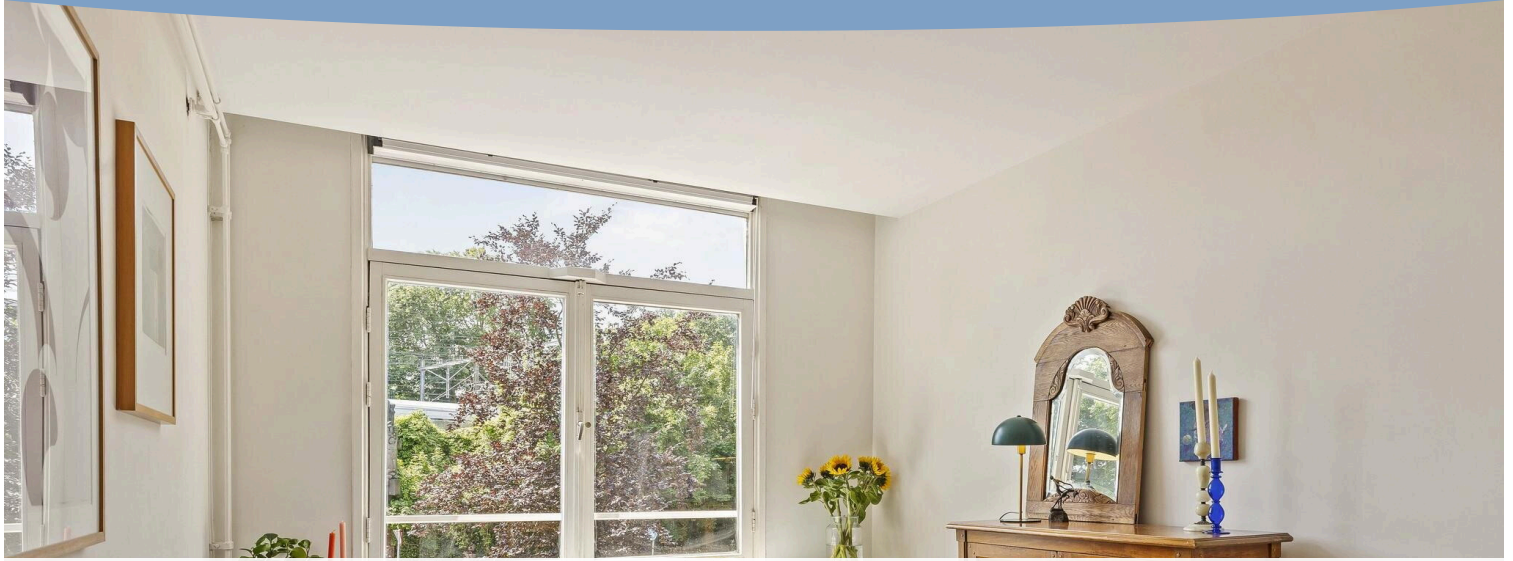


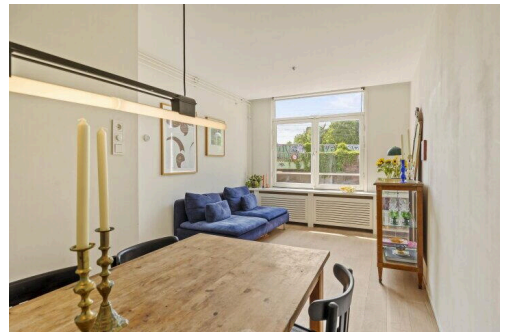
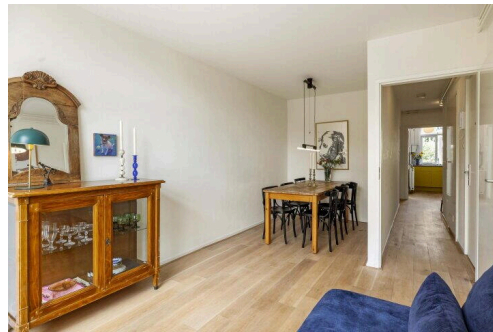
Amsterdam

Spaarndammerstraat 20 F | Vraagprijs € 369.000 k.k.



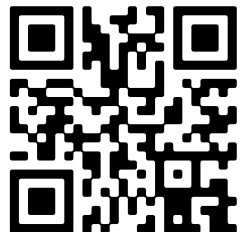
BESCHIKBAAR

WWW.SPAARNDAMMERSTRAAT20F.NL



Type object: Portiekwoning, appartement
Bouwjaar: 1909
Woonoppervlakte: 37 m²
Inhoud: 118 m³
Aantal kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
Website: www.spaarndammerstraat20f.nl

Voorma & Millenaar
makelaars - taxateurs o.g



www.voormamillenaar.nl | 020 - 641 8694

Omschrijving

Spaarndammerstraat 20 F, 1013 SV Amsterdam

Dit appartement aan de Spaarndammerstraat 20F is perfect voor wie op zoek is naar een instapklare woning op een levendige maar rustige plek in de stad. Ideaal voor de starter of als pied-à-terre!

Dit charmante en moderne tweekamerappartement vind je in de dynamische en populaire wijk Spaarndammerbuurt. Het appartement van circa 37 m² beschikt over een slaapkamer en een balkon, en kan zo betrokken worden. Het appartement ligt op steenworp afstand van het Westerpark, de Haarlemmerstraat en de Jordaan.

**** See English translation below ****

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Als je binnenkomt, word je verwelkomd door een lange hal met praktische inbouwkast. De woonkamer is bijzonder licht door het grote openslaande raam. Van hieruit geniet je van het vrije uitzicht en de groene omgeving. In de vensterbank kan er genoten worden van een goed boek. De keuken is separaat en kan, indien gewenst, gemoderniseerd worden. De aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie zijn in de keuken opgesteld.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en via openslaande deuren kom je op het balkon. De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.

De woning is goed onderhouden en overal ligt een hoogwaardige houten vloer.

Omgeving

Het Westerpark ligt op steenworp afstand en is een groene oase waar je kunt wandelen, sporten, picknicken en genieten van diverse evenementen en festivals. In de buurt vind je ook de Haarlemmerstraat, bekend om zijn eigenzinnige boetieks, gezellige bars en cafés, en de oudste bioscoop van Amsterdam. De charmante wijk Jordaan, met zijn smalle straatjes, grachten, hofjes en vele restaurants en galeries, is eveneens gemakkelijk te bereiken.

Het centrum van Amsterdam is uitstekend bereikbaar vanaf de Spaarndammerstraat 20F. Zowel te voet, met de fiets als met het openbaar vervoer ben je snel in het hart van de stad. De korte afstand tot het Haarlemmerplein en de Jordaan betekent dat je binnen enkele minuten in de levendigste delen van Amsterdam bent. Ook de uitvalswegen zijn op korte afstand, wat de bereikbaarheid met de auto vergemakkelijkt.

Erfpacht

Erfpacht van toepassing. Erfpacht afgekocht tot en met 30-9-2054.

VvE

- Gezonde en actieve VvE
- Beheer door VvE Beheer Amsterdam
- Maandelijkse servicekosten bedraagt: € 154,04

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 37 m²;
- Goed onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg.

Meetinstructie

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf. Koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

*** This Property is listed by an MVA Certified Expat Broker ***

This apartment at Spaarndammerstraat 20F is perfect for anyone looking for a move-in ready home in a vibrant yet quiet part of the city. It's ideal for first-time buyers or as a pied-à-terre!

You'll find this charming and modern one-bedroom apartment in the dynamic and popular Spaarndammerbuurt neighborhood. The apartment, approximately 37 m² in size, features a bedroom and a balcony, and it's ready for immediate occupancy. It's just a stone's throw away from Westerpark, Haarlemmerstraat, and the Jordaan.

The apartment is on the first floor of a small-scale complex. As you enter, you're welcomed by a long hall with a practical built-in wardrobe. The living room is exceptionally bright due to the large, opening window, offering unobstructed views and a green environment. You can enjoy a good book on the windowsill. The kitchen is separate and can be modernized if desired. The connections for the washing machine and central heating system are located in the kitchen.

The bedroom is at the quiet rear, with French doors leading to the balcony. The neat bathroom has a shower, toilet, and washbasin with a vanity unit.

The property is well-maintained and features high-quality wooden flooring throughout.

Surroundings

Westerpark is just a stone's throw away, a green oasis where you can walk, exercise, picnic, and enjoy various events and festivals. Nearby, you'll also find Haarlemmerstraat, known for its quirky boutiques, cozy bars and cafes, and Amsterdam's oldest cinema. The charming Jordaan district, with its narrow streets, canals, courtyards, and many restaurants and galleries, is also easily accessible.

Amsterdam's city center is excellently accessible from Spaarndammerstraat 20F. Whether on foot, by bike, or using public transport, you can quickly reach the heart of the city. The short distance to Haarlemmerplein and the Jordaan means you'll be in Amsterdam's liveliest areas within minutes. Major roads are also close by, making

it easy to reach by car.

Leasehold

Leasehold applies. The ground lease has been bought off until September 30, 2054.

Homeowners Association (VvE)

- Healthy and active VvE
- Managed by VvE Beheer Amsterdam
- Monthly service costs: € 154.04

Specifics

- Living area approx. 37 m²
- Well-maintained one-bedroom apartment on the first floor
- Mostly equipped with double glazing
- Delivery in consultation

Measurement Instruction

The property has been measured using the Measurement Instruction (Meetinstructie), which is based on the standards laid down in NEN 2580. The Measurement Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable area. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results due to, for example, interpretation differences, rounding, and limitations in carrying out a measurement.

The property has been measured by a reliable professional company. The buyer indemnifies the employees of Voorma & Millenaar makelaars o.g. and the seller for any deviations in the specified dimensions. The buyer declares to have been given the opportunity to measure the property themselves (or have it measured) in accordance with NEN 2580.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 369.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 154.04 p/m

Bouw

Object type:	Portiekwoning, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1909
Soort dak:	Zadeldak

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	37 m²
Inhoud:	118 m³
Externe bergruimte:	7 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	2 m²

Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Toilet, douche, wastafel, wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

Energie

Energielabel:	D
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Combiketel gas gestookt (eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk, vrij uitzicht
Balkon dakterras:	Balkon

Tuin:

Geen tuin

Bergruimte

Schuur berging:

Box

Soort parkeergelegenheid:

Betaald parkeren, parkeervergunningen

Garage

Soort garage:

Geen garage

VvE Checklist

Inschrijving kvk:

Ja

Jaarlijkse vergadering:

Ja

Periodieke bijdrage:

Ja, € 154.04 p/m

Reservefonds aanwezig:

Ja

Onderhoudsplan:

Ja

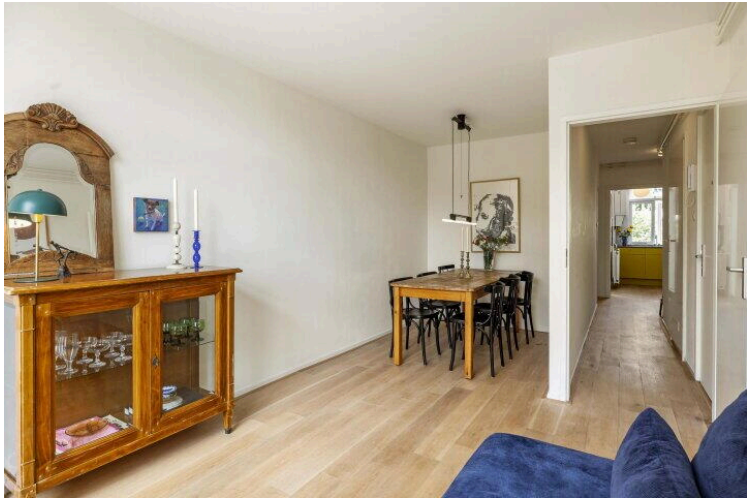
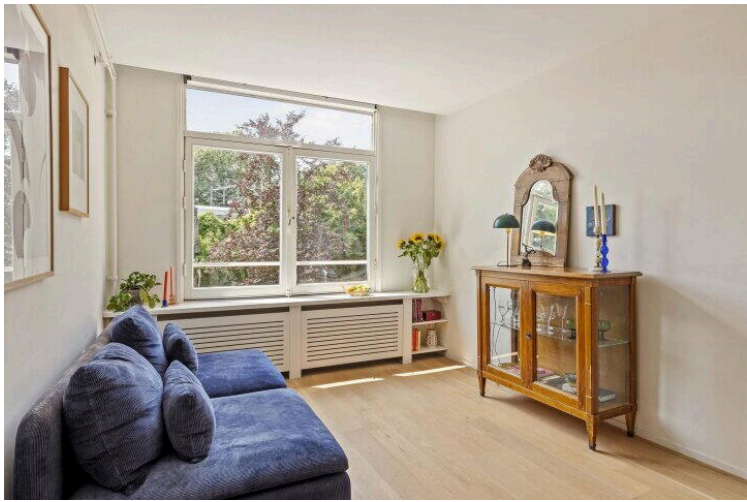
Opstalverzekering:

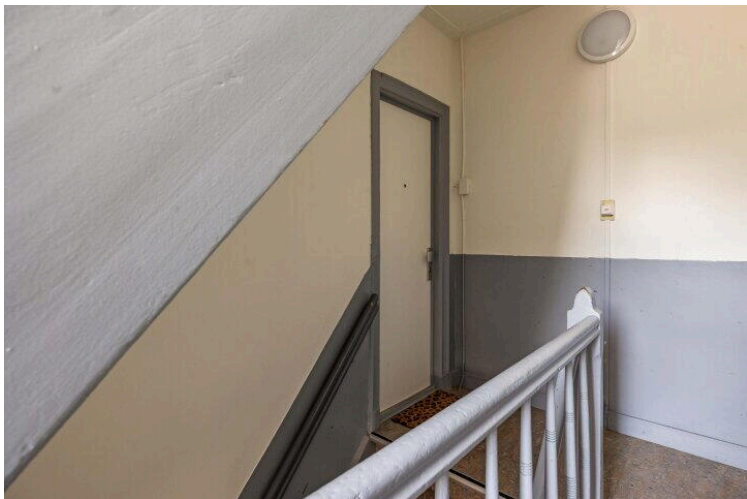
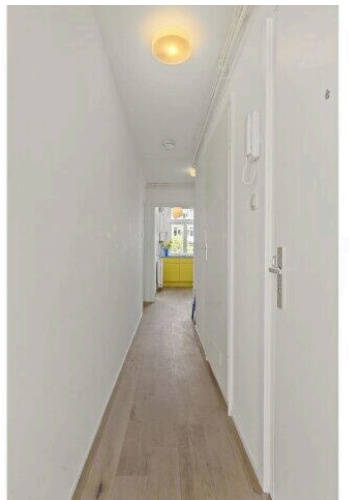
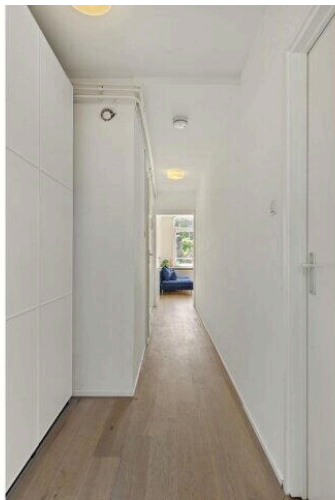
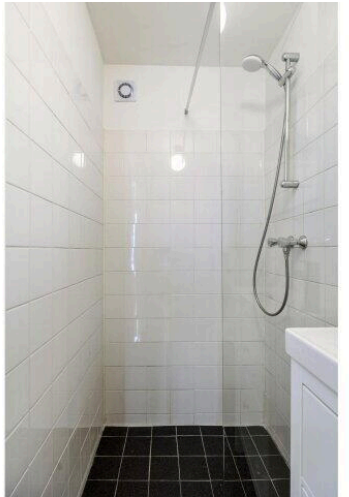
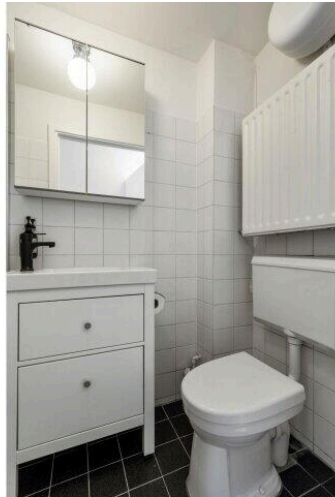
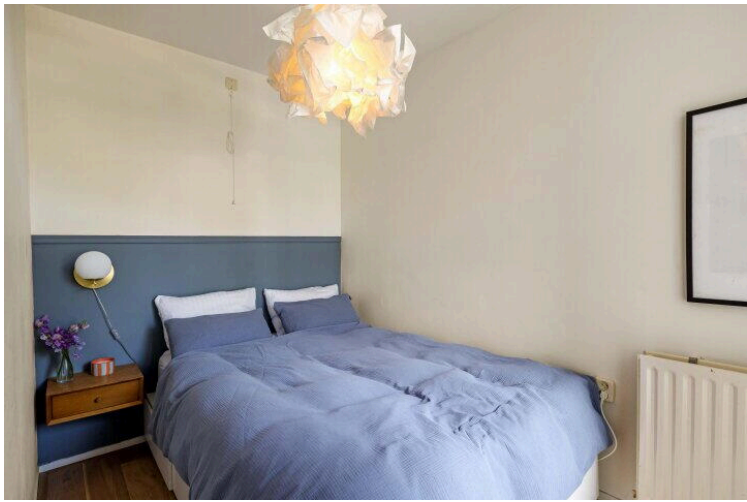
Ja

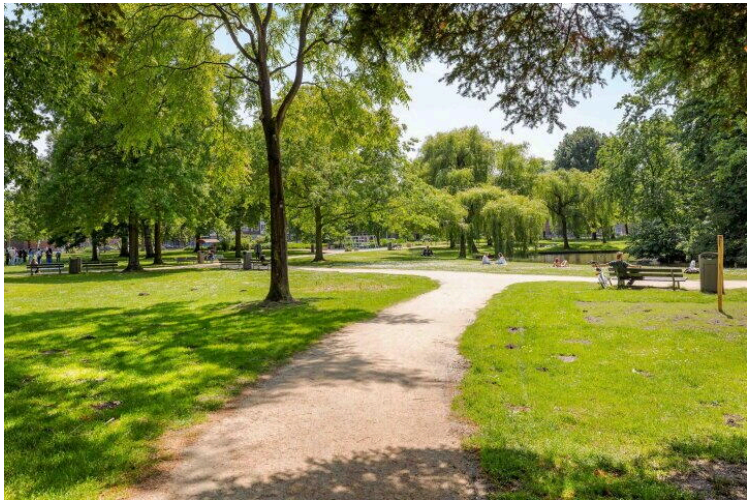
Op de kaart



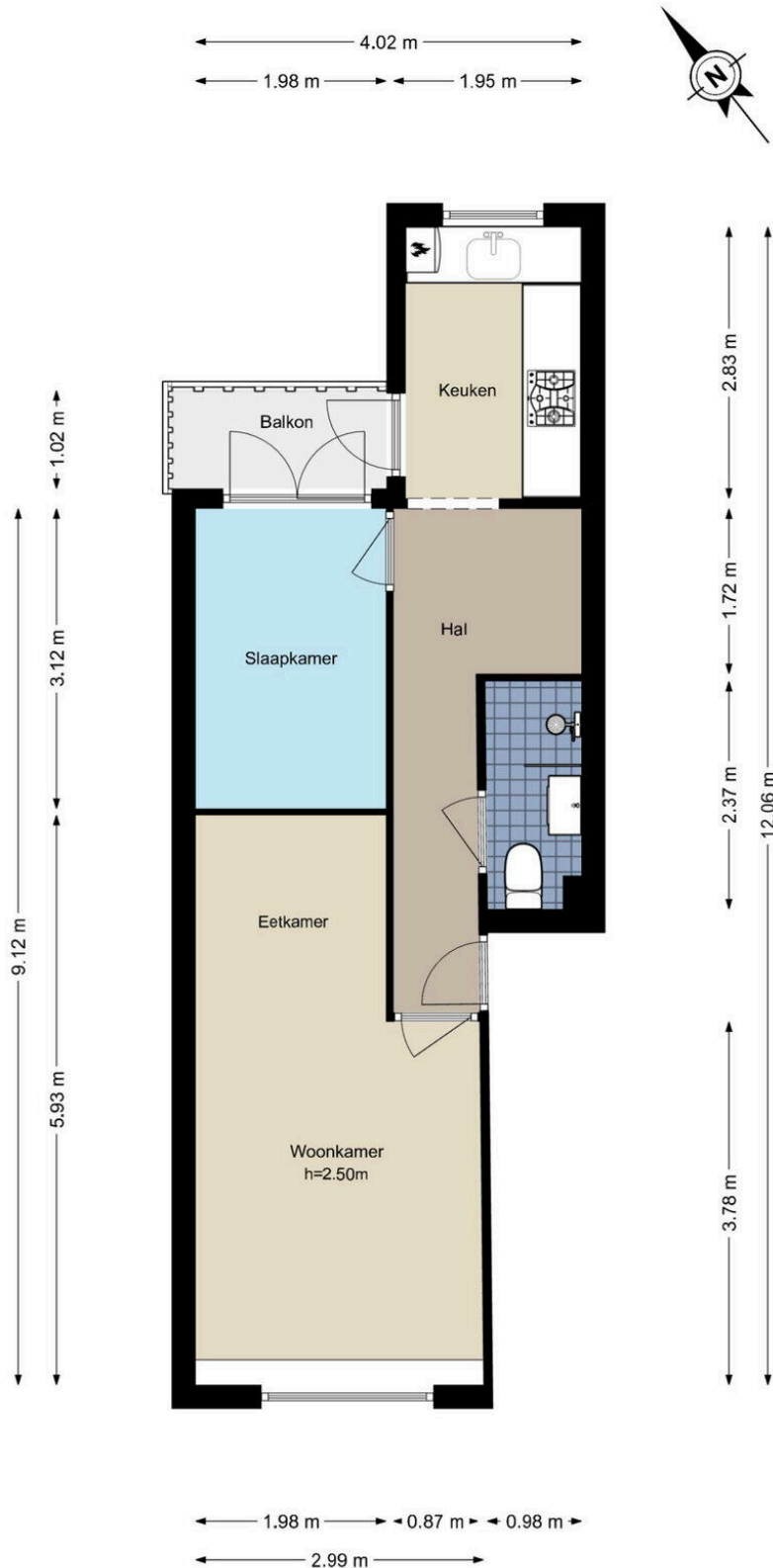
A detailed map of Amsterdam and its surrounding areas. A red pin marks the location of Spaarndammerstraat 20F in the Westpoort district. The map shows major roads like the A10, A9, and A4, as well as canals and green spaces. Labels for various districts and neighborhoods are visible, including Haarlem, Amsterdam-Oost, and Amsterdam-Zuid. A search bar at the top left contains the address 'Spaarndammerstraat 20F' and a 'Directions' button. A 'View larger map' link is also present.



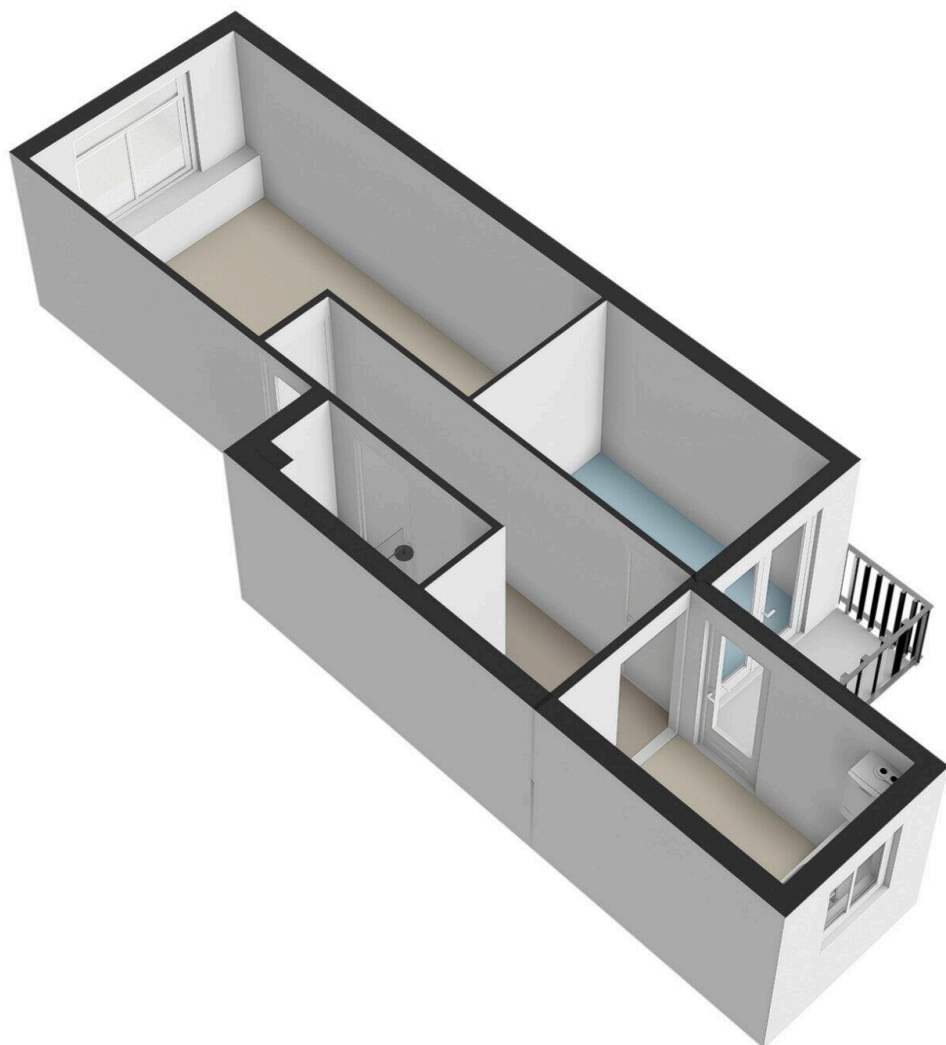


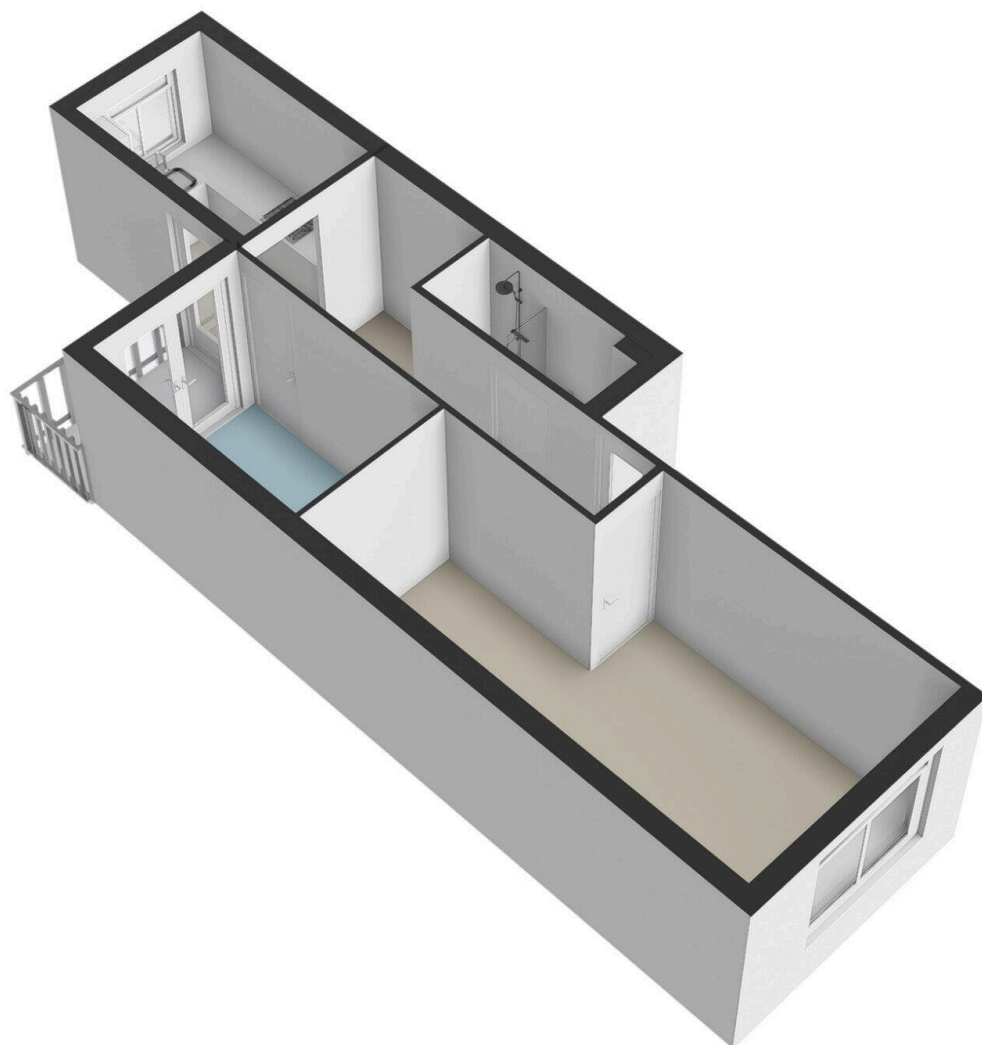


Spaarndammerstraat 20-F - Amsterdam
Eerste verdieping



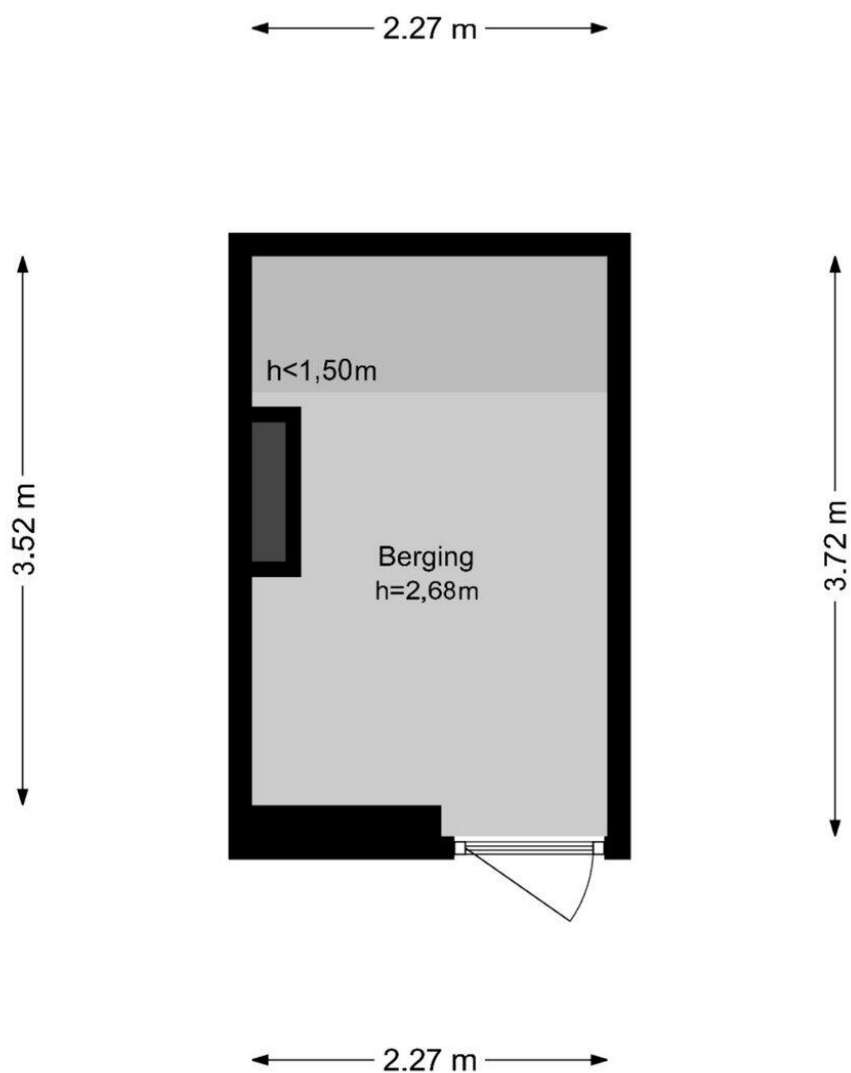
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



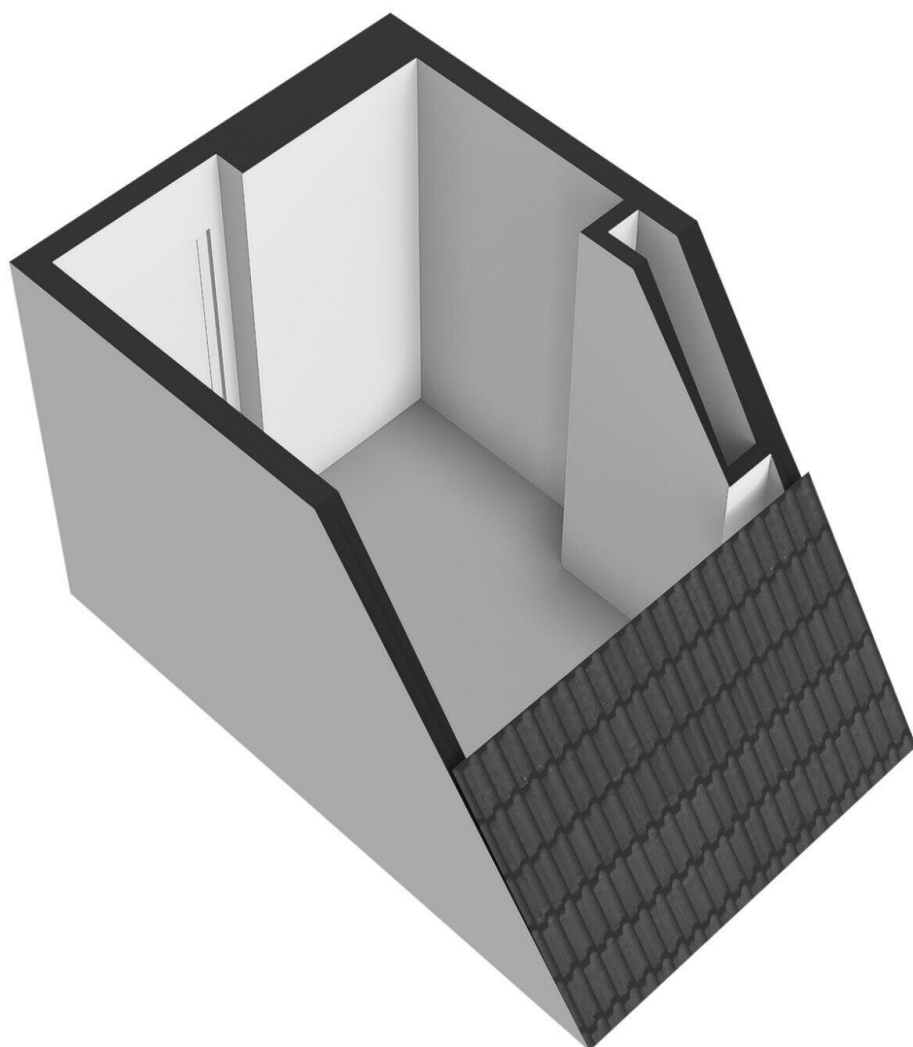


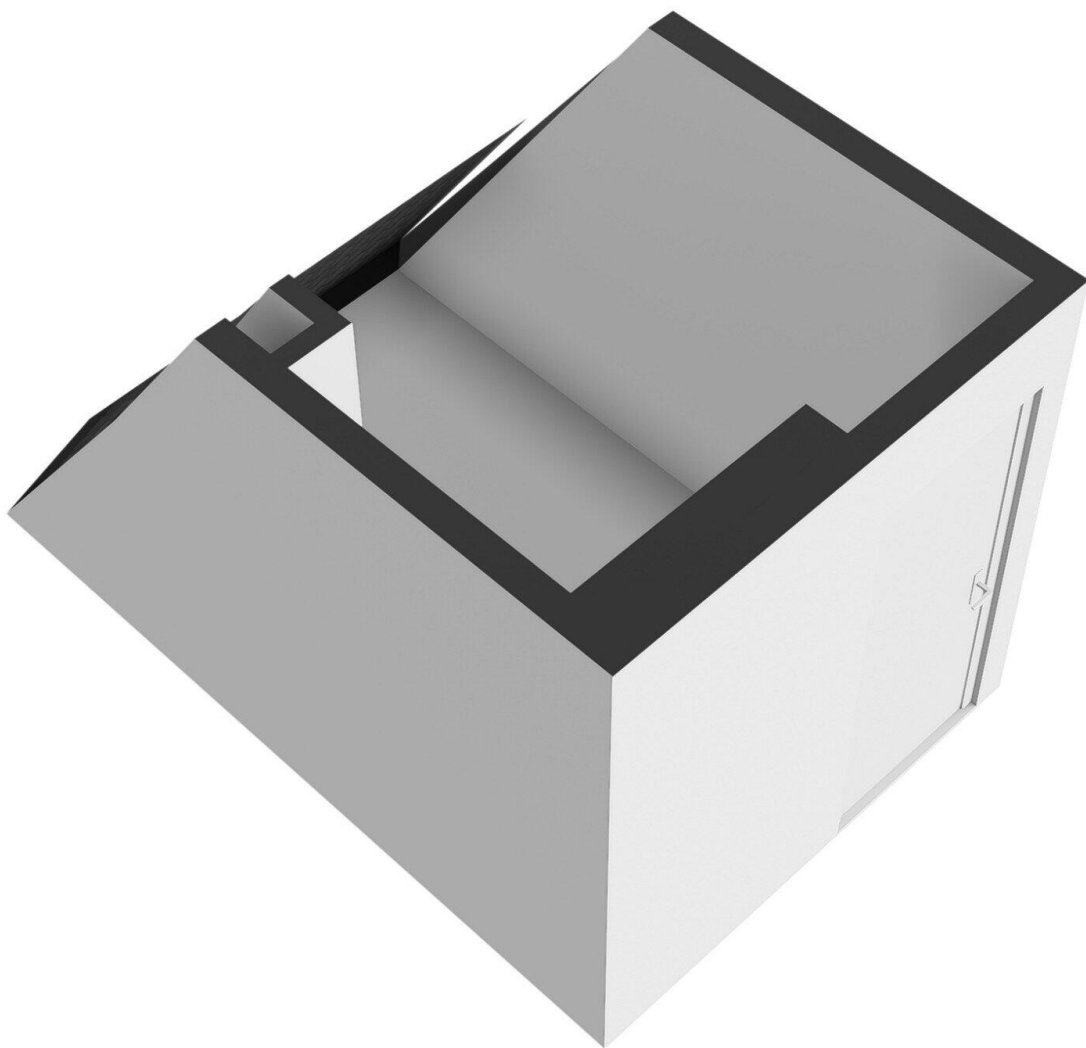
Spaarndammerstraat 20-F - Amsterdam

Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl





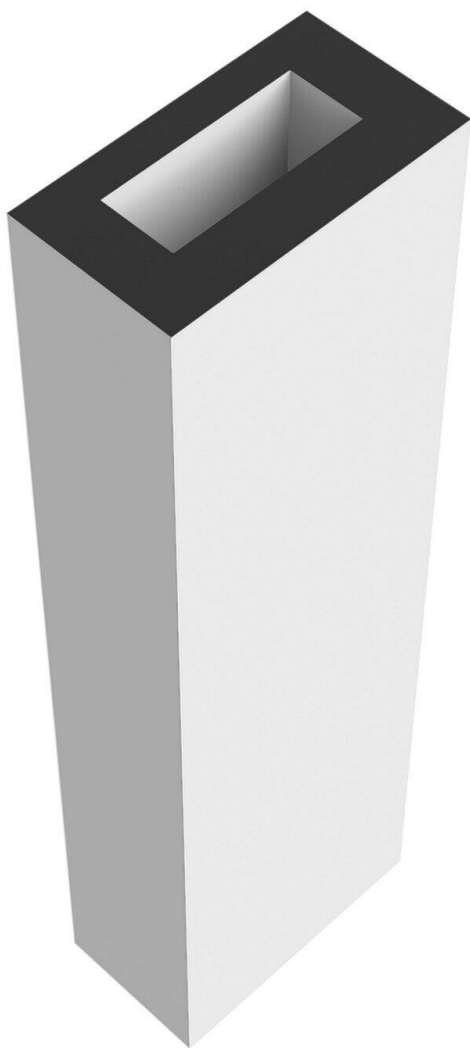
Spaarndammerstraat 20-F - Amsterdam Meterkast

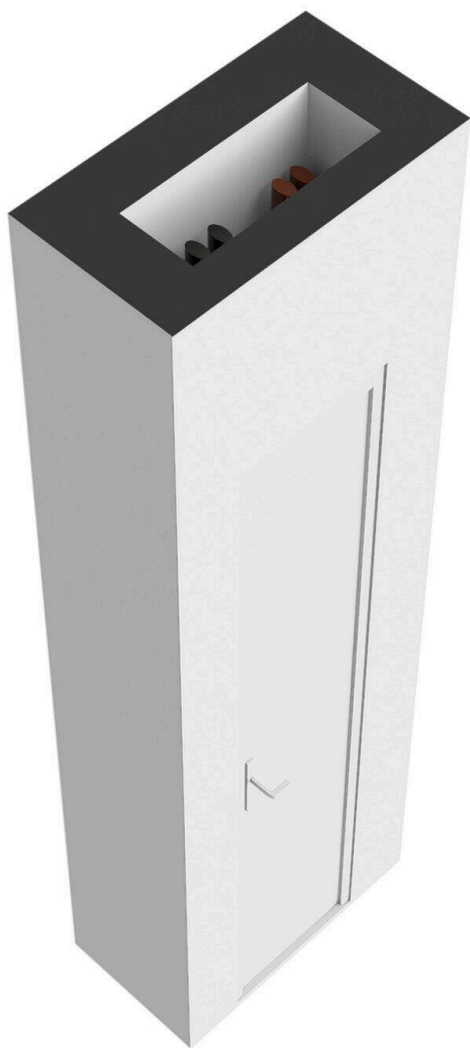


$h=2,77\text{m}$

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.woningmedia.nl







Spaarndammerstraat 20 F

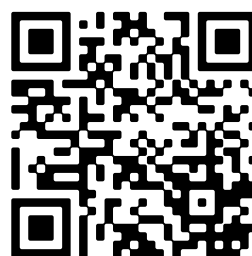
www.spaarndammerstraat20f.nl



Voorma & Millenaar makelaars

Amsterdamseweg 176
1182 HL, Amstelveen

www.voormamillenaar.nl
020 - 641 8694



📱 Scan Mij!