

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.



Spaarndammerstraat 20 F
Amsterdam

OMGEVING

Het Westerpark ligt op steenworp afstand en is een groene oase waar je kunt wandelen, sporten, picknicken en genieten van diverse evenementen en festivals. In de buurt vind je ook de Haarlemmerstraat, bekend om zijn eigenzinnige boetieks, gezellige bars en cafés, en de oudste bioscoop van Amsterdam. De charmante wijk Jordaan, met zijn smalle straatjes, grachten, hofjes en vele restaurants en galleries, is eveneens gemakkelijk te bereiken.

Het centrum van Amsterdam is uitstekend bereikbaar vanaf de Spaarndammerstraat 20F. Zowel te voet, met de fiets als met het openbaar vervoer ben je snel in het hart van de stad. De korte afstand tot het Haarlemmerplein en de Jordaan betekent dat je binnen enkele minuten in de levendigste delen van Amsterdam bent. Ook de uitvalswegen zijn op korte afstand, wat de bereikbaarheid met de auto vergemakkelijkt.



SPAARNDAMMERSTRAAT 20 F AMSTERDAM

Dit appartement aan de Spaarndammerstraat 20F is perfect voor wie op zoek is naar een instapklare woning op een levendige maar rustige plek in de stad. Ideaal voor de starter of als pied-à-terre!

Dit charmante en moderne tweekamerappartement vind je in de dynamische en populaire wijk Spaarndammerbuurt. Het appartement van circa 37 m² beschikt over een slaapkamer en een balkon, en kan zo betrokken worden. Het appartement ligt op steenworp afstand van het Westerpark, de Haarlemmerstraat en de Jordaan.

Het appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig complex. Als je binnenkomt, word je verwelkomd door een lange hal met praktische inbouwkast. De woonkamer is bijzonder licht door het grote openslaande raam. Van hieruit geniet je van het vrije uitzicht en de groene omgeving. In de vensterbank kan er genoten worden van een goed boek. De keuken is separaat en kan, indien gewenst, gemoderniseerd worden. De aansluiting voor de wasmachine en de cv-installatie zijn in de keuken opgesteld.

De slaapkamer ligt aan de rustige achterzijde en via openslaande deuren kom je op het balkon. De nette badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel met meubel.

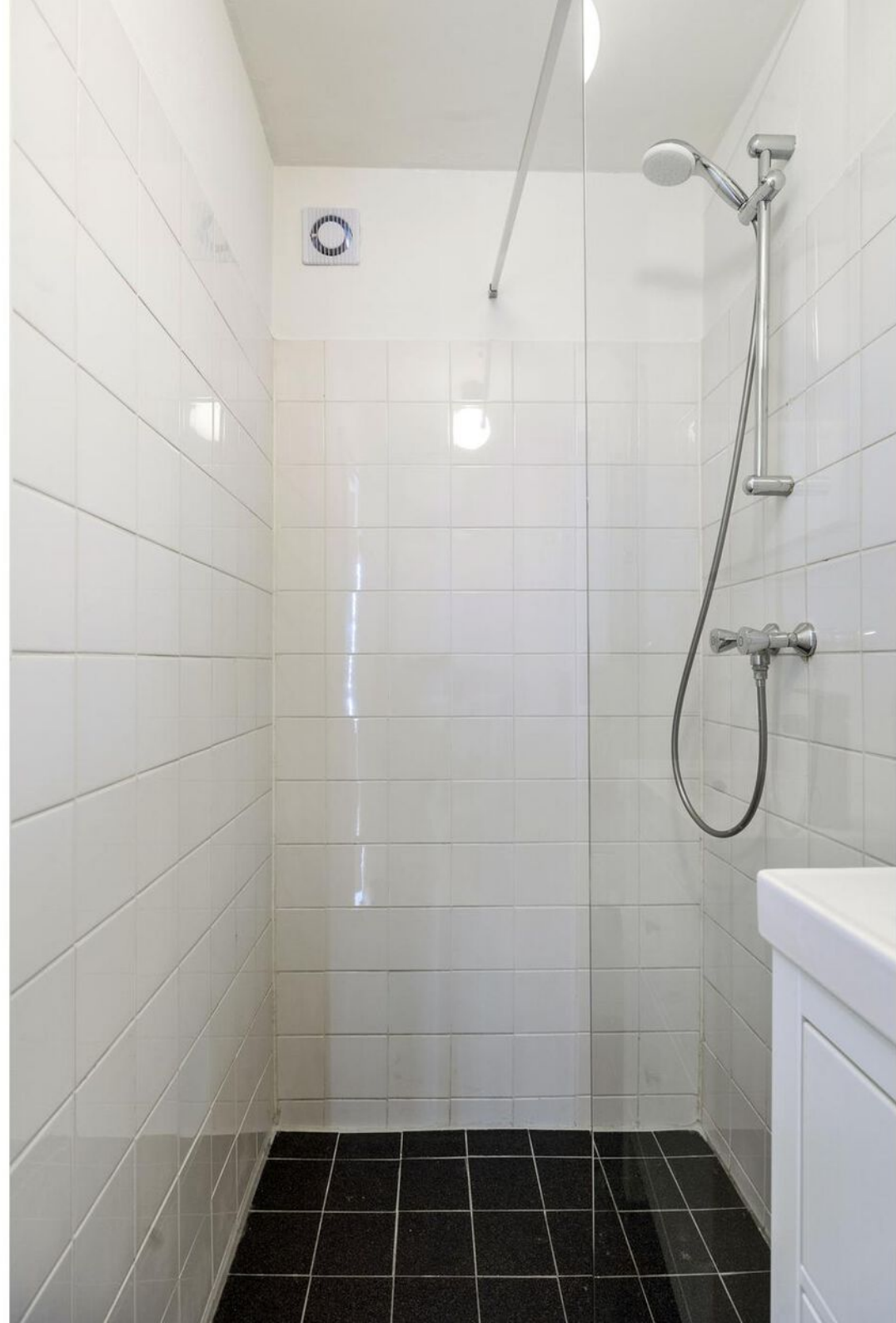
De woning is goed onderhouden en overal ligt een hoogwaardige houten vloer.



















THE HAIR LIFE

AMSTERDAM

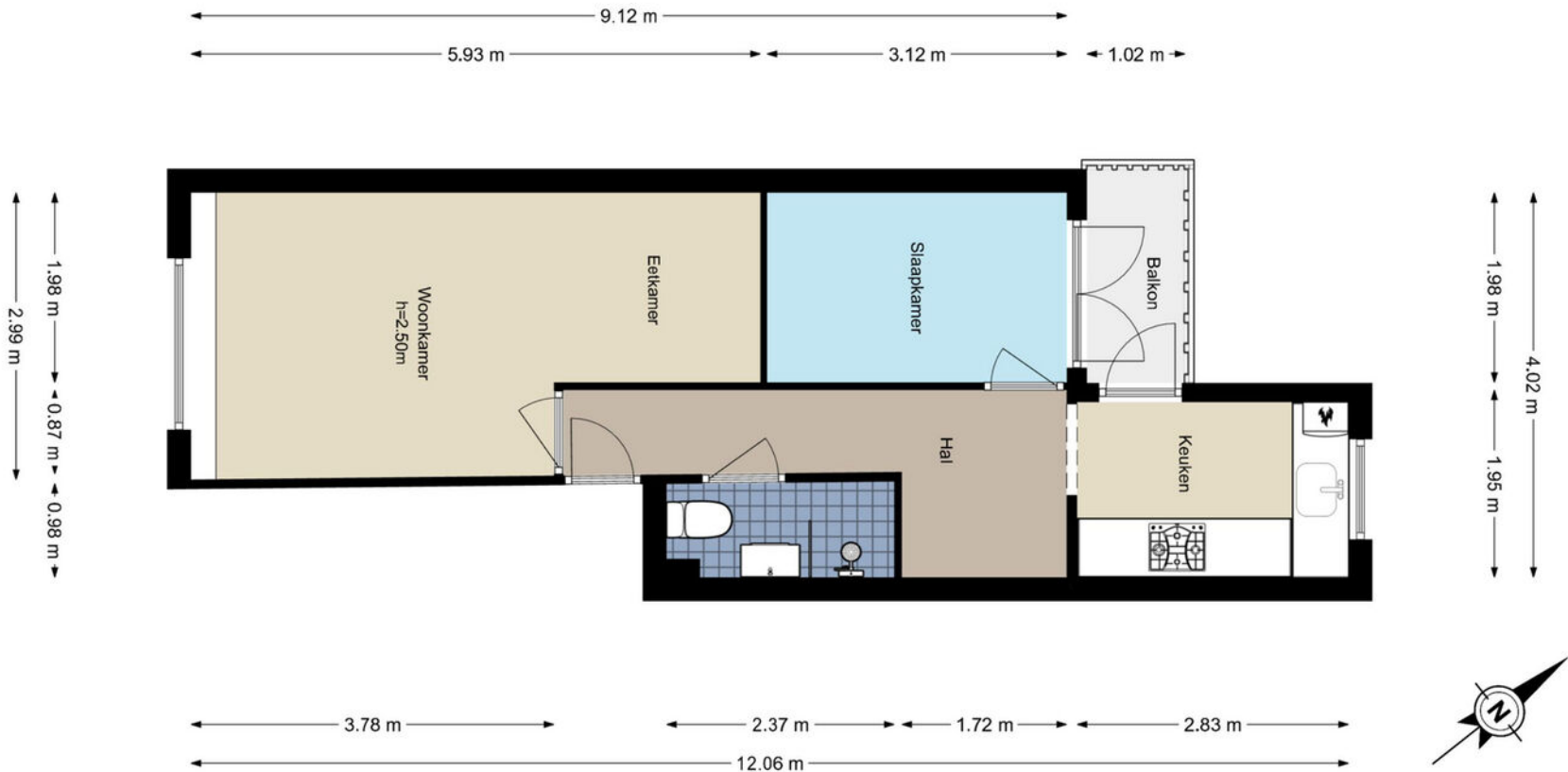
Brand



FLOORPLANNER

Spaarndammerstraat 20 F
Amsterdam

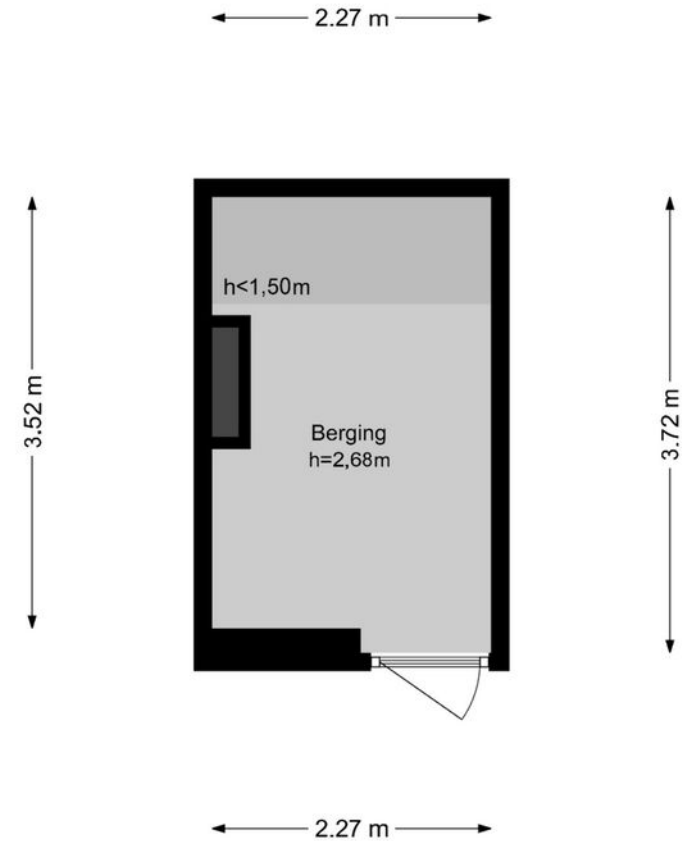
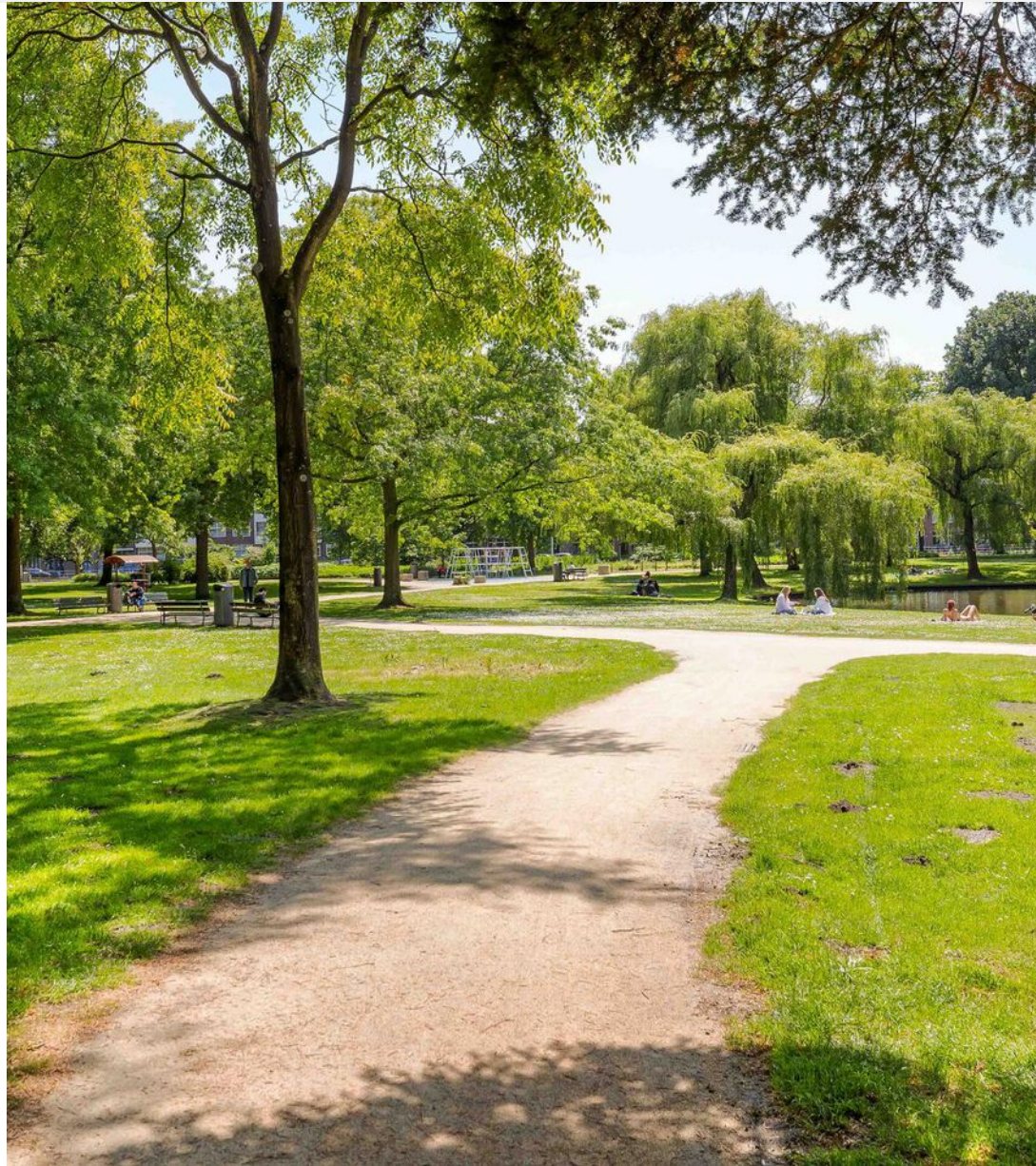
Spaarndammerstraat 20-F - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

FLOORPLANNER

Spaarndammerstraat 20 F
Amsterdam



IN HET KORT

Spaarndammerstraat 20 F

Amsterdam

OBJECT

Spaarndammerstraat 20 F te Amsterdam

Voor informatie inzake de vraagprijs kunt u ons altijd bellen, mailen of onze site bezoeken.

BIJZONDERHEDEN

- Goed onderhouden tweekamerappartement op de eerste verdieping;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Oplevering in overleg.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	ca.	37 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	ca.	2 m ²
Externe bergruimte	ca.	7 m ²
Overige inpandige ruimte	ca.	-
Inhoud	ca.	118 m ³

Bouwjaar	ca.	1909
----------	-----	------

ERFPACHT/ EIGEN GROND

Erfpacht van toepassing. Erfpacht afgekocht tot en met 30-9-2054.

AANVAARDING

In overleg

VvE

- Gezonde en actieve VvE
- Beheer door VvE Beheer Amsterdam
- Maandelijkse servicekosten bedraagt: 154,04

KADASTRAAL

Gemeente	Amsterdam
Sectie	X
Complex	2198
Index	A14

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM Voorwaarden

Voor de NVM Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website

ALGEMEEN

MEETINSTRUCTIE

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, welke is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen en beperkingen bij het uitvoeren van een meting.

De woning is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de het verkochte zelf te (laten) meten conform NEN 2580.

NVM VOORWAARDEN

Voorma & Millenaar makelaars-taxateurs o.g. is aangesloten bij de branchevereniging NVM. Voor de NVM Consumenten Voorwaarden verwijzen wij u graag naar onze website www.voormamillenaar.nl.

UITBRENGEN VAN BIEDINGEN

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en van afbakening van verantwoordelijkheden geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigde of gecertificeerde makelaar.

Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan de verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

Sinds 1 september 2003 is de "wet koop onroerende zaken" van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: Drie dagen bedenktijd voor de koper en het schriftelijk vastleggen van de koop.

BEDENKTIJD

Een consument die een woning koopt heeft drie dagen bedenktijd. Daarin kan hij de overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt is niet van belang.

SCHRIJFTELIJK VASTLEGGEN

In tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop. Dit is door meerdere gerechtshoven bevestigd; indien een koopovereenkomst ten aanzien van een woning niet schriftelijk wordt vastgelegd conform artikel 7:2 BW, is de sanctie nietigheid.

RECHTSGELDIGE KOOPOVEREENKOMST PAS NÁ ONDERTEKENING

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

NOTARISKEUZE

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object (behoudens anders is vastgelegd in de verkooppresentatie).

Voorma & Millenaar

makelaars - taxateurs o.g.

BROCHURE
FOTO'S
Floorplanner



T (020) 641 86 94
amstelveen@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

T (020) 672 42 43
amsterdam@voormamillenaar.nl
www.voormamillenaar.nl

