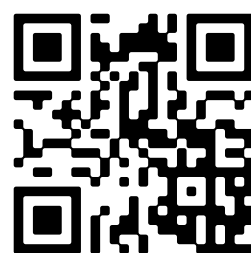


- 🏠 Nieuwstraat 97, Vlissingen
- 💶 Vraagprijs: € 175.000 k.k.
- 🏠 Woonoppervlakte: 61 m<sup>2</sup>
- 🛏️ Kamers: 2 kamers (1 slaapkamers)
- 🌱 Energielabel: C



📱 Scan Mij!

# Omschrijving

## Nieuwstraat 97, 4381 CR Vlissingen

Keurig appartement op de tweede verdieping van een kleinschalig appartementengebouw met één slaapkamer en een woonoppervlak van ruim 60 m2 in het hart van het centrum. Gelegen op een steenworp afstand van de jachthaven en restaurants. De Boulevards en het strand zijn op korte loopafstand bereikbaar, kortom: alle goede dingen van het leven binnen handbereik.

Een kenmerkend jaren vijftig appartement, voorzien van kunststof kozijnen (behalve de balkondeur), betonnen tussenvloeren en een sympathieke afwerking. Het appartement oogt netjes verzorgd en heeft een goede sanitaire voorziening en een praktische keukeninrichting, voorzien van ingebouwde apparatuur. In het appartement treft u veel vaste kastruimte.

Indeling: via het trappenhuis komt u op de 2e verdieping. Ruime, gastvrije entree met een centrale hal waarop alle ruimten uitkomen. Aan de voorzijde is de woonkamer vergoot met de slaapkamer aan de voorzijde waardoor nu in de woonkamer zo'n 30m2 leefruimte is. Indien gewenst kan de situatie weer worden teruggebracht en kan een tweede slaapkamer worden gecreëerd. Slaapkamer aan de achterzijde voorzien van een wastafelmeubel en toegang naar de gemoderniseerd doucheruimte. Separaat toilet. Keukenruimte met toegang naar het balkon waar u heerlijk kunt genieten van de zon.

Op de begane grond is een eigen, stenen fietsenschuurtje.

Gezonde Vereniging van Eigenaars met een goed beleid. De huidige bijdrage is € 131,- per maand.

Voor meer informatie verwijzen wij u graag naar onze website. Hier vindt u een uitgebreide presentatie van deze woning. Voor het plannen van een bezichtiging, neem contact op met Bert Bimmel Makelaardij (0118-414014) en wij geven u graag een rondleiding in de woning.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 175.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg
Bijdrage vve:	€ 131 p/m

## Bouw

Object type:	Portiekflat, appartement
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1953
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	61 m²
Inhoud:	187 m³
Externe bergruimte:	5 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	3 m²

## Indeling

Aantal kamers:	2 kamers (1 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche
Aantal woonlagen:	1 woonlaag
Voorzieningen:	Tv-kabel

## Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Remeha avanta combiketel gas gestookt uit 2007 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In centrum, beschutte ligging
Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Geen tuin

## Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaand steen
Soort parkeergelegenheid:	Parkeervergunningen

## Garage

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------

## VvE Checklist

Inschrijving kvk:	Ja
Jaarlijkse vergadering:	Ja
Periodieke bijdrage:	Ja, € 131 p/m
Reservefonds aanwezig:	Ja
Onderhoudsplan:	Ja
Opstalverzekering:	Ja



# Op de kaart

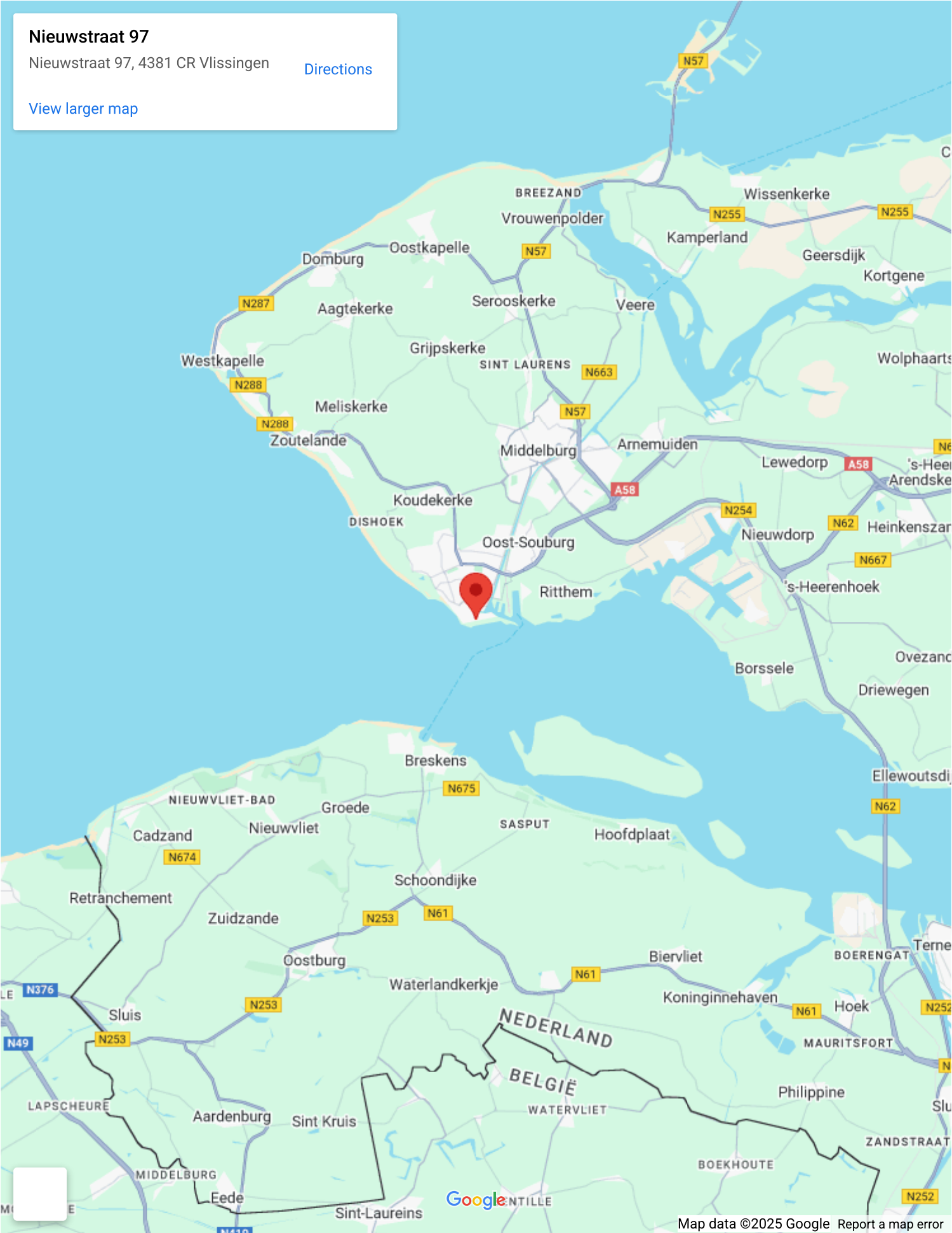


# Op de kaart

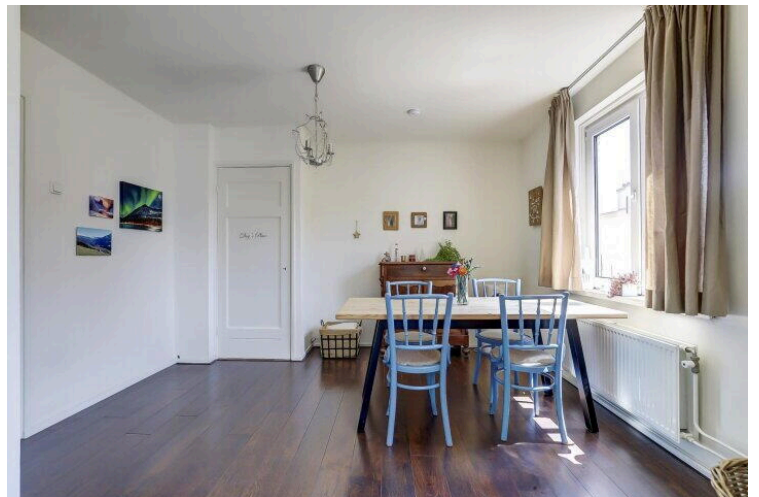
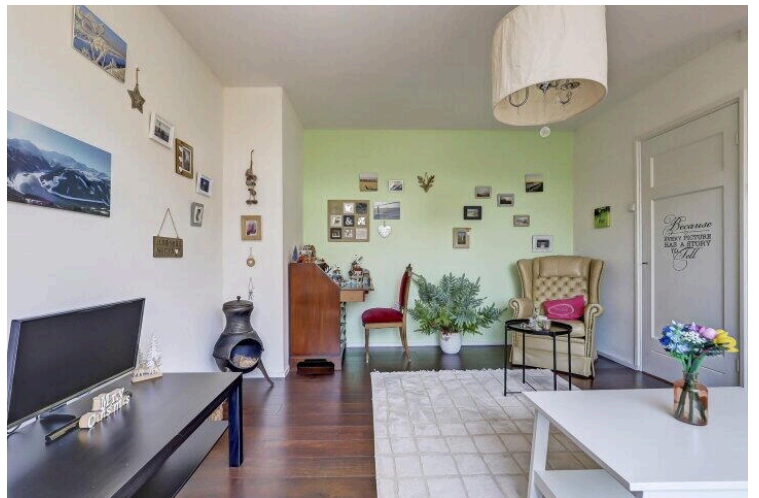
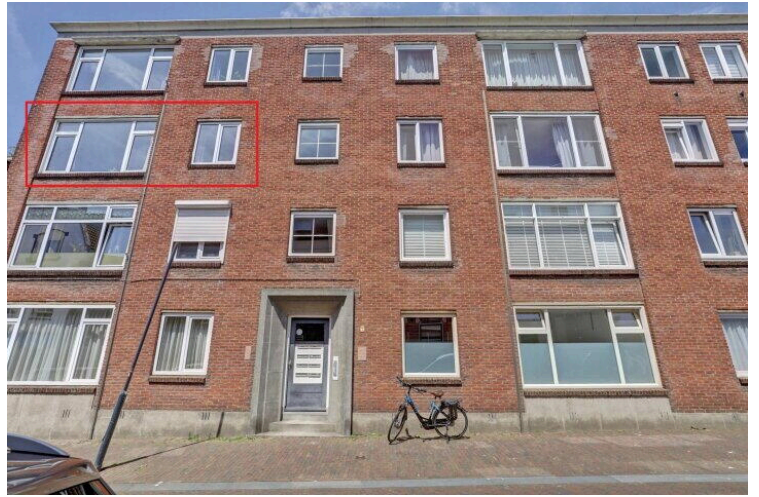
## Nieuwstraat 97

Nieuwstraat 97, 4381 CR Vlissingen [Directions](#)

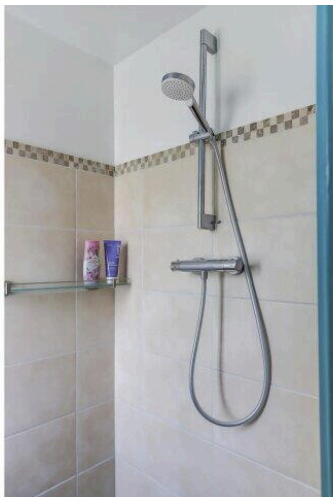
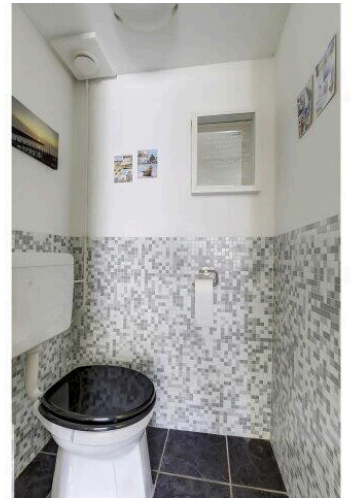
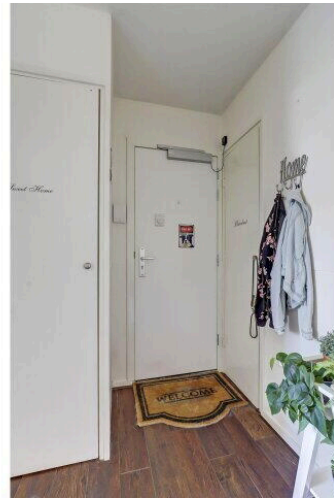
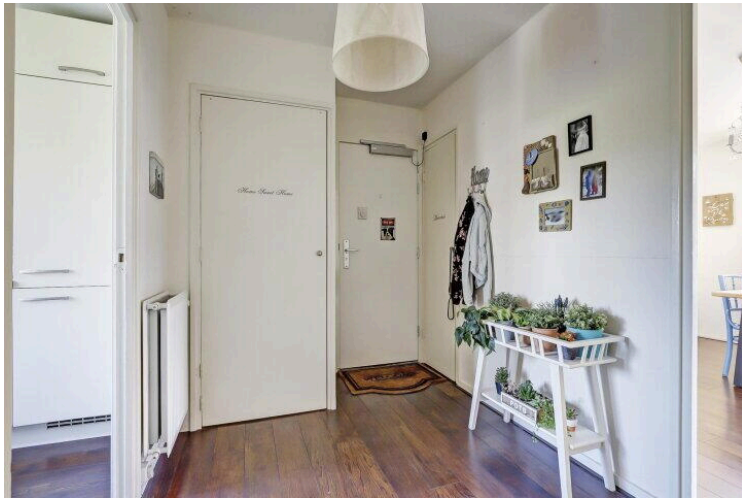
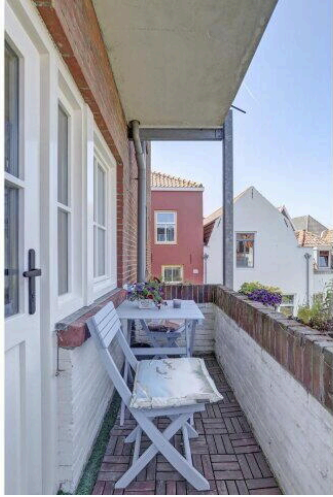
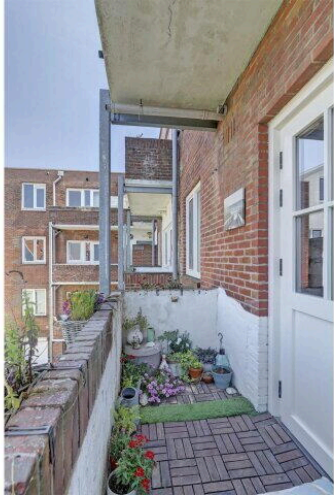
[View larger map](#)



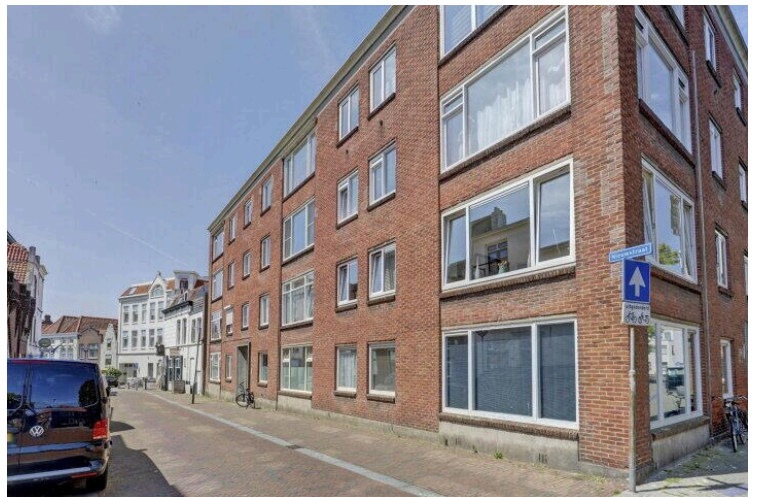
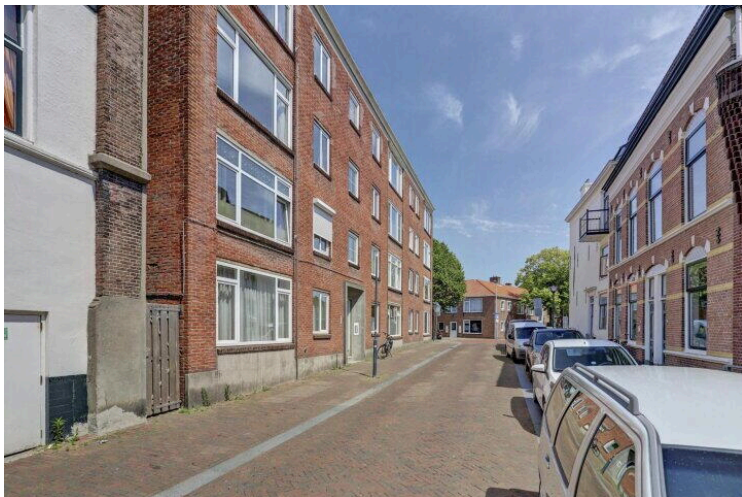
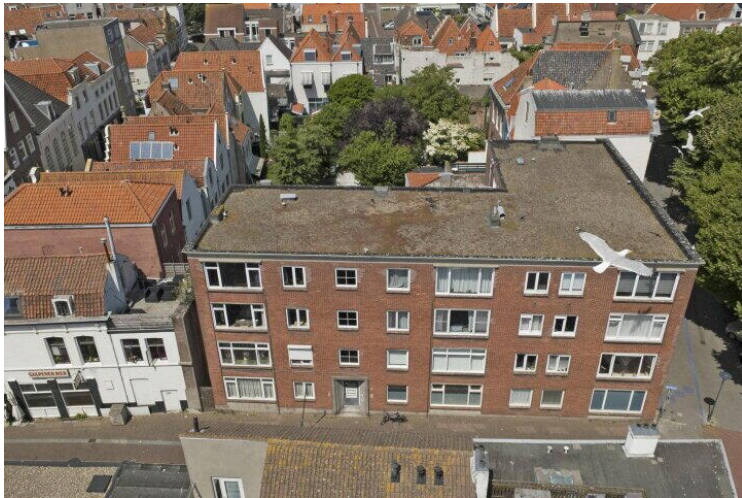
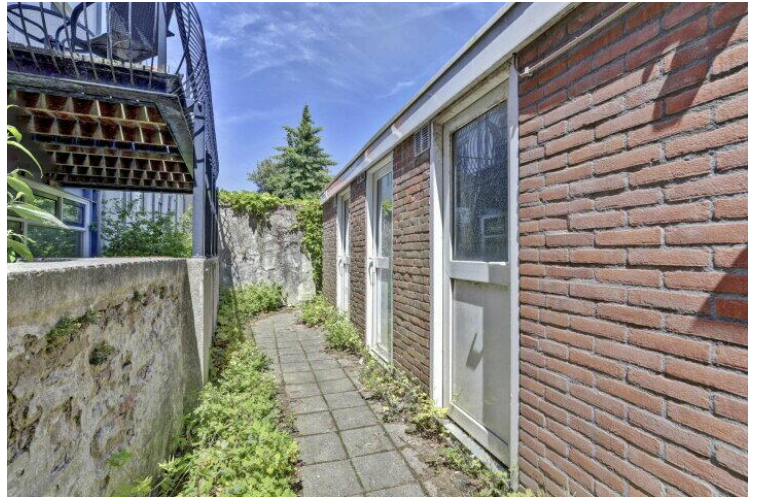
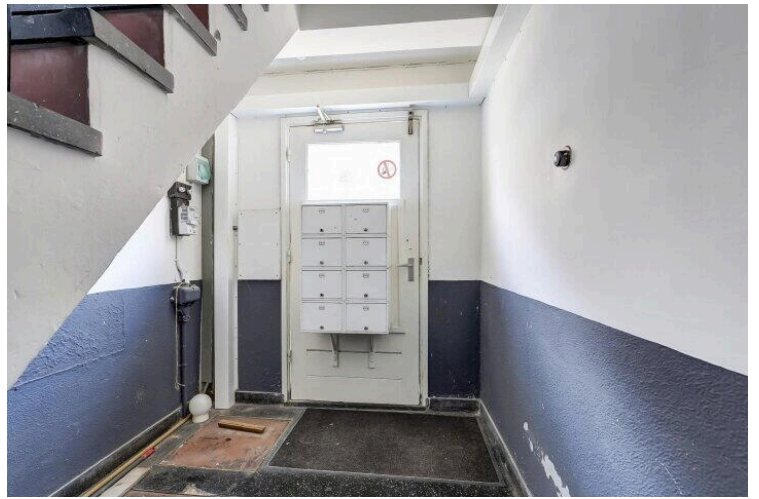














A photograph of three people (two men and one woman) standing on a beach. They are smiling and looking towards the camera. In the background, there is a city skyline with several tall buildings and a beach with people. The sky is overcast.

**BENIEUWD WAT  
UW HUIS WAARD IS?**

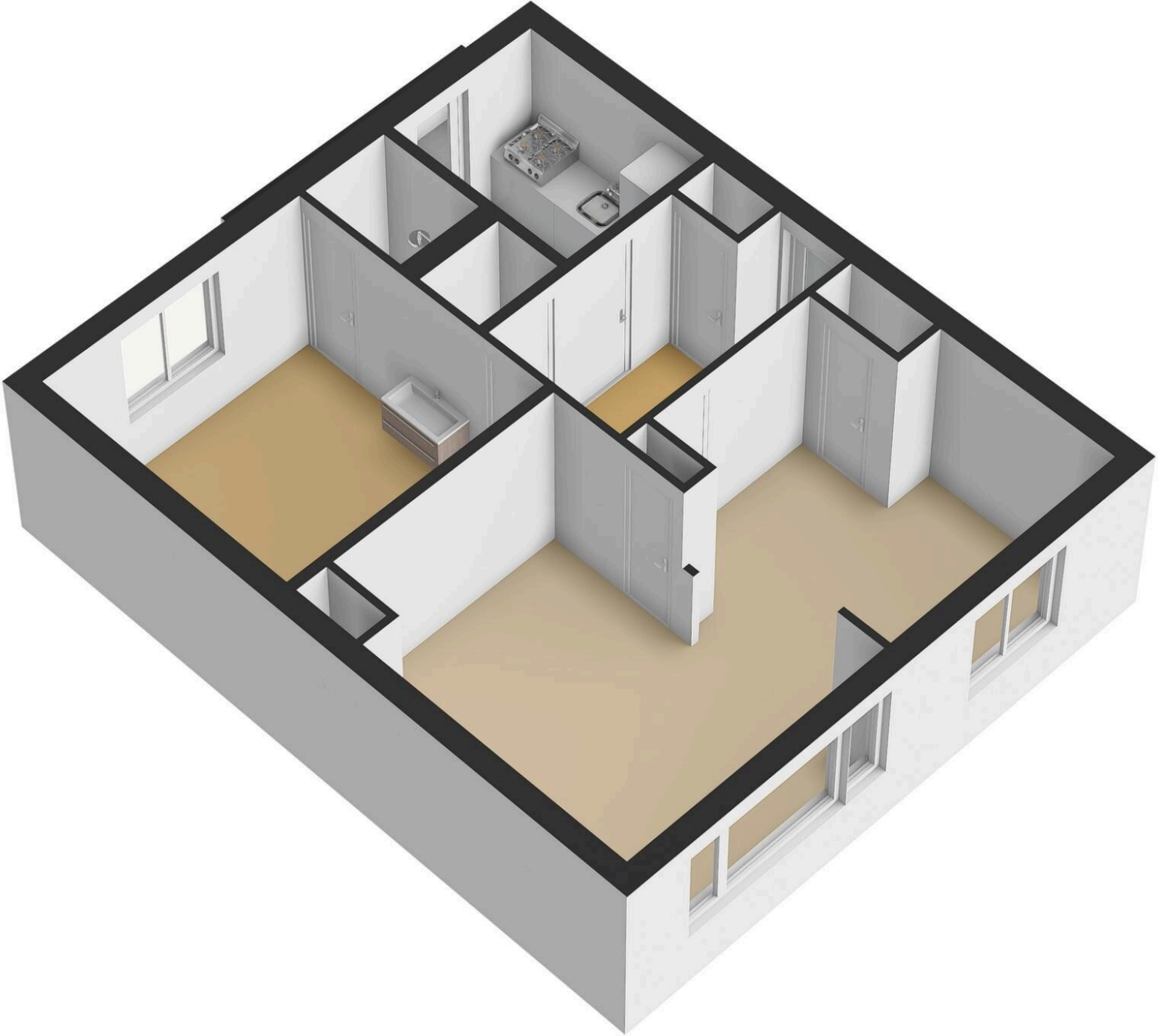
Maak een vrijblijvende afspraak voor een adviesgesprek

**Bert Bimmel** Bel (0118) 41 40 14





Appartement



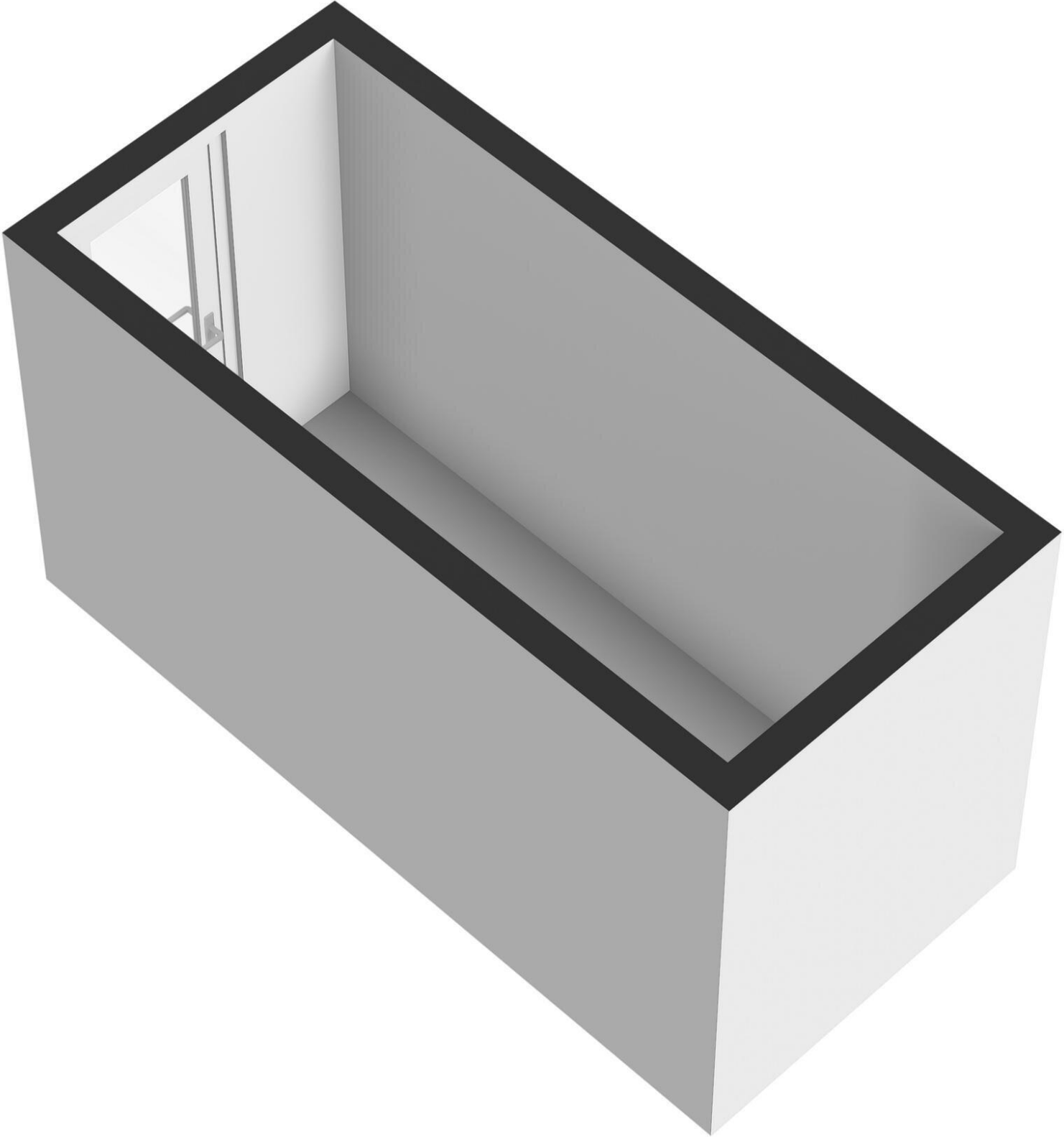


1.46 m



3.54 m

Berging





# Nieuwstraat 97

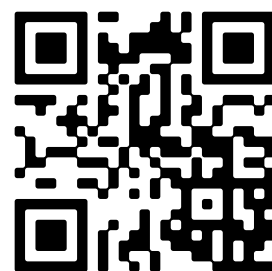
[www.nieuwstraat97.nl](http://www.nieuwstraat97.nl)



## Bert Bimmel Makelaardij

Badhuisstraat 16  
4381 LS, Vlissingen

[www.bertbimmel.nl](http://www.bertbimmel.nl)  
0118 - 414 014



Scan Mij!