

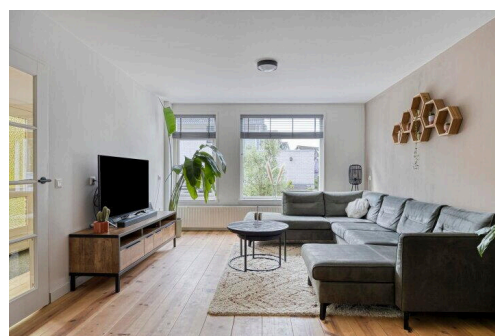
# Swifterbant

Het Zichtbord 28 | Vraagprijs € 395.000 k.k.



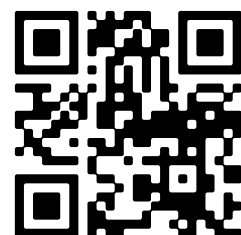
## BESCHIKBAAR

[WWW.HETZICHTBORD28.NL](http://WWW.HETZICHTBORD28.NL)



<b>Type object:</b>	Tussenwoning
<b>Bouwjaar:</b>	1989
<b>Woonoppervlakte:</b>	93 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	242 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	487 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (3 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.hetzichtbord28.nl">www.hetzichtbord28.nl</a>

 Huizenbalie.nl



# Omschrijving

## Het Zichtbord 28, 8255 HK Swifterbant

Het Zichtbord 28, Swifterbant – Royale tussenwoning met serre, garage en diepe tuin

Ben je op zoek naar een ruime, instapklare gezinswoning met veel licht, een heerlijke serre én een diepe tuin? Welkom op Het Zichtbord 28 in het gezellige Swifterbant met een “Bieden vanaf vraagprijs” van € 395.000 k.k..

Deze tussenwoning uit 1989 ligt in een rustige en kindvriendelijke straat in de populaire wijk Kampbuurt. De woning beschikt over een lichte woonkamer, serre met schuifpui naar de tuin, halfopen keuken, drie slaapkamers, een aangebouwde stenen garage en een royale achtertuin met overkapping. De perfecte plek voor wie op zoek is naar comfort, ruimte en rust.

### Indeling van de woning

#### Begane grond – licht, ruim en verrassend

Via de verzorgde voortuin kom je binnen in de hal, waar zich de meterkast, de trapopgang en het modern betegelde toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal stap je de royale woonkamer en eetkamer binnen. Deze is heerlijk licht dankzij de grote ramen aan zowel de voorzijde als de achterzijde van de woning. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een grote eettafel.

Een absolute blikvanger is de serre aan de achterzijde van de woning. Deze is in 2021 volledig in stijl aangebouwd en vormt een natuurlijke verlenging van de leefruimte. Dankzij de grote glazen schuifpui geniet je hier het hele jaar door van veel daglicht en een prachtig uitzicht op de groene tuin. De serre is ideaal als eetkamer, tuinkamer, speelruimte of gewoon als plek om in alle rust te ontspannen. In de zomer zet je de pui open en haal je buiten naar binnen.

De halfopen keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur. De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en grenst direct aan de serre, waardoor je ook tijdens het koken betrokken blijft bij de rest van het gezin of je gasten. Er is voldoende kastruimte en plek voor een extra opbergkast of keukeneiland.

#### Eerste verdieping – drie slaapkamers en een complete badkamer

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, elk met voldoende lichtinval. De kamers zijn flexibel in te delen en uitstekend geschikt als kinderslaapkamer, thuishkantoor of hobbyruimte. De badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, aparte douche, tweede toilet en een wastafel. Alles functioneel en verzorgd, met neutrale betegeling.

#### Zolder – veel bergruimte en mogelijkheden

De zolder is via een vlizotrap bereikbaar en biedt volop opbergmogelijkheden. Op de zolder bevindt zich de mechanische ventilatie.

## Buiten – ruimte, zon en privacy

De woning beschikt over zowel een voortuin als een bijzonder diepe achtertuin van ruim 82 m<sup>2</sup> die aan de achterkant volledig vrij is. Dit biedt in de zomer een fraai uitzicht op de groene bomen en in de winter een vrij uitzicht over het buitengebied van Swifterbant.

De tuin is gelegen op het noordwesten. De achtertuin is aangelegd met een mix van bestrating, borders en gras en is een heerlijke plek om tot rust te komen onder de overkapping.

De serre maakt het mogelijk om het hele jaar door van de tuin te genieten. Door de ligging en diepte van de tuin is er op verschillende momenten van de dag altijd zon én schaduw te vinden.

## Garage en parkeren

Aan de zijkant van de woning bevindt zich een aangebouwde stenen garage van ca. 20,8 m<sup>2</sup>. Deze is toegankelijk vanuit de serre én vanaf de straatzijde. Perfect voor het stallen van een auto, fietsen, klusmateriaal of als werkplaats. Voor de garage is voldoende ruimte om te parkeren op eigen terrein. In de straat is daarnaast voldoende openbare parkeergelegenheid aanwezig.

## Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 93 m<sup>2</sup>
- Serre aan achterzijde, extra leefruimte met schuifpui
- Overige inpandige ruimte (serre, garage en zolder): ca. 45 m<sup>2</sup>
- Perceeloppervlakte: 242 m<sup>2</sup>
- Inhoud woning: ca. 487 m<sup>3</sup>
- Bouwjaar: 1989
- Energielabel B (geldig tot 04-09-2030)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbel glas
- Verwarming en warm water via Intergas CV-combiketel (2018, lease)
- Zonnige achtertuin
- Volle eigendom
- WOZ-waarde (2024): € 331.000



## Ligging en omgeving

Het Zichtbord 28 ligt in een rustige woonwijk met veel groen, speeltuintjes en ruimte. Swifterbant is een gemoedelijk dorp in de gemeente Dronten met een actief dorpsleven en uitstekende voorzieningen. Binnen enkele minuten wandel je naar de supermarkt, basisscholen, sportverenigingen en het dorpscentrum. De A6 richting Lelystad, Emmeloord of Almere is goed bereikbaar. Ook het NS-station van Dronten ligt op korte afstand.

Kortom...

Een fijne woning met veel licht en ruimte, een prachtige serre als extra pluspunt, een royale tuin en een praktische garage. Ideaal voor gezinnen, starters of iedereen die wil wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen binnen handbereik.

Nieuwsgierig geworden?

Plan snel een bezichtiging en ontdek zelf wat deze fijne woning aan Het Zichtbord 28 allemaal te bieden heeft!

Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter; er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Verrekening wegens over- of ondermaat is nadrukkelijk uitgesloten. Aanbieding vrijblijvend, oplevering in overleg. Nen2580 is aanwezig.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 395.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1989
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	93 m²
Perceeloppervlakte:	242 m²
Inhoud:	487 m³

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (3 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, ligbad, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen en een zolder

## Energie

Energielabel:	B
Isolatie:	Dubbel glas en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2018, lease)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	82 m² (9,41 meter diep en 8,79 meter breed)

## Bergruimte

Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren
---------------------------	-------------------

# Garage

Soort garage:	Aangebouwde stenen garage
Capaciteit garage:	1 auto

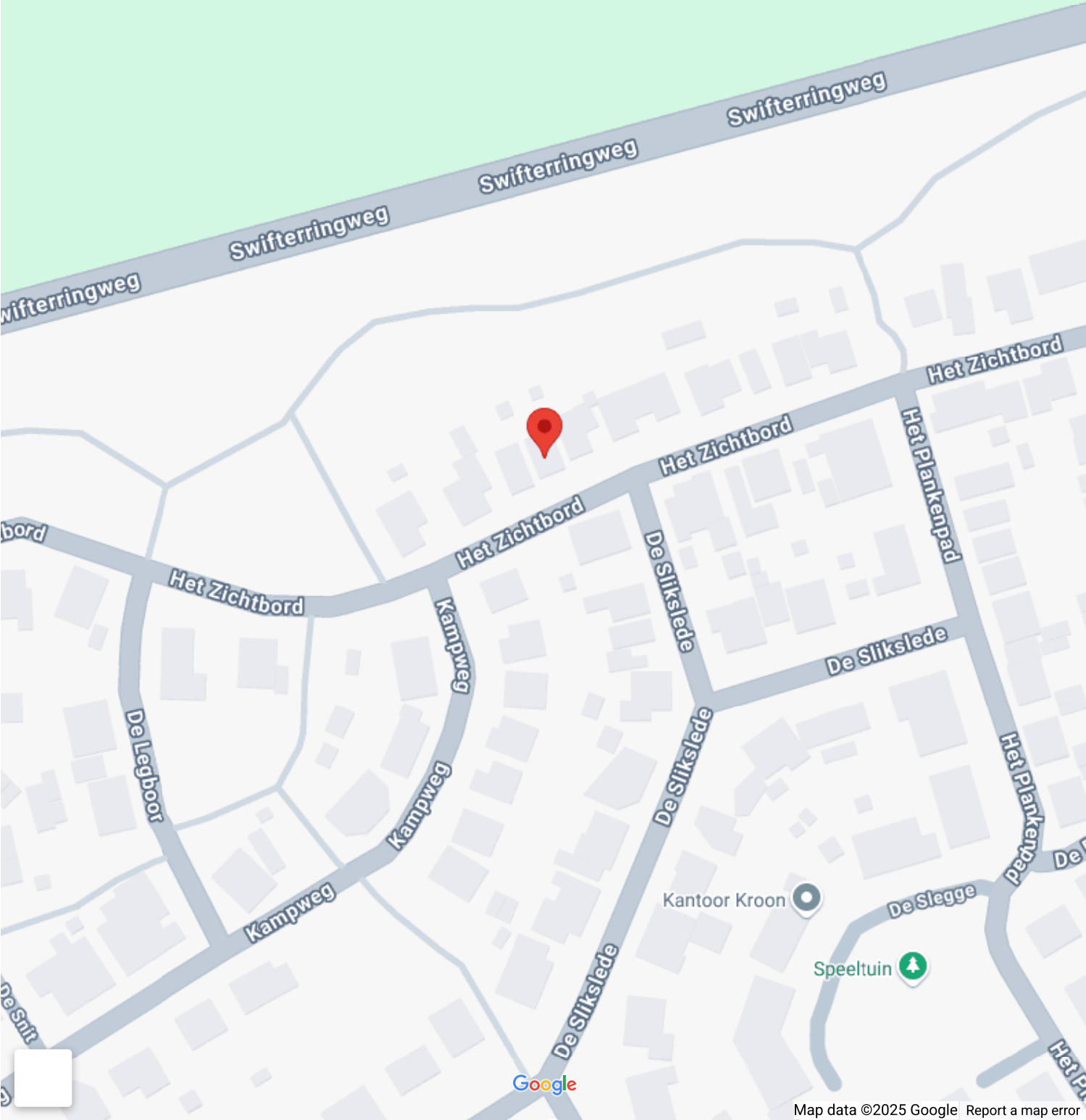
# Op de kaart

## Het Zichtbord 28

Het Zichtbord 28, 8255 HK  
Swifterbant

[Directions](#)

[View larger map](#)



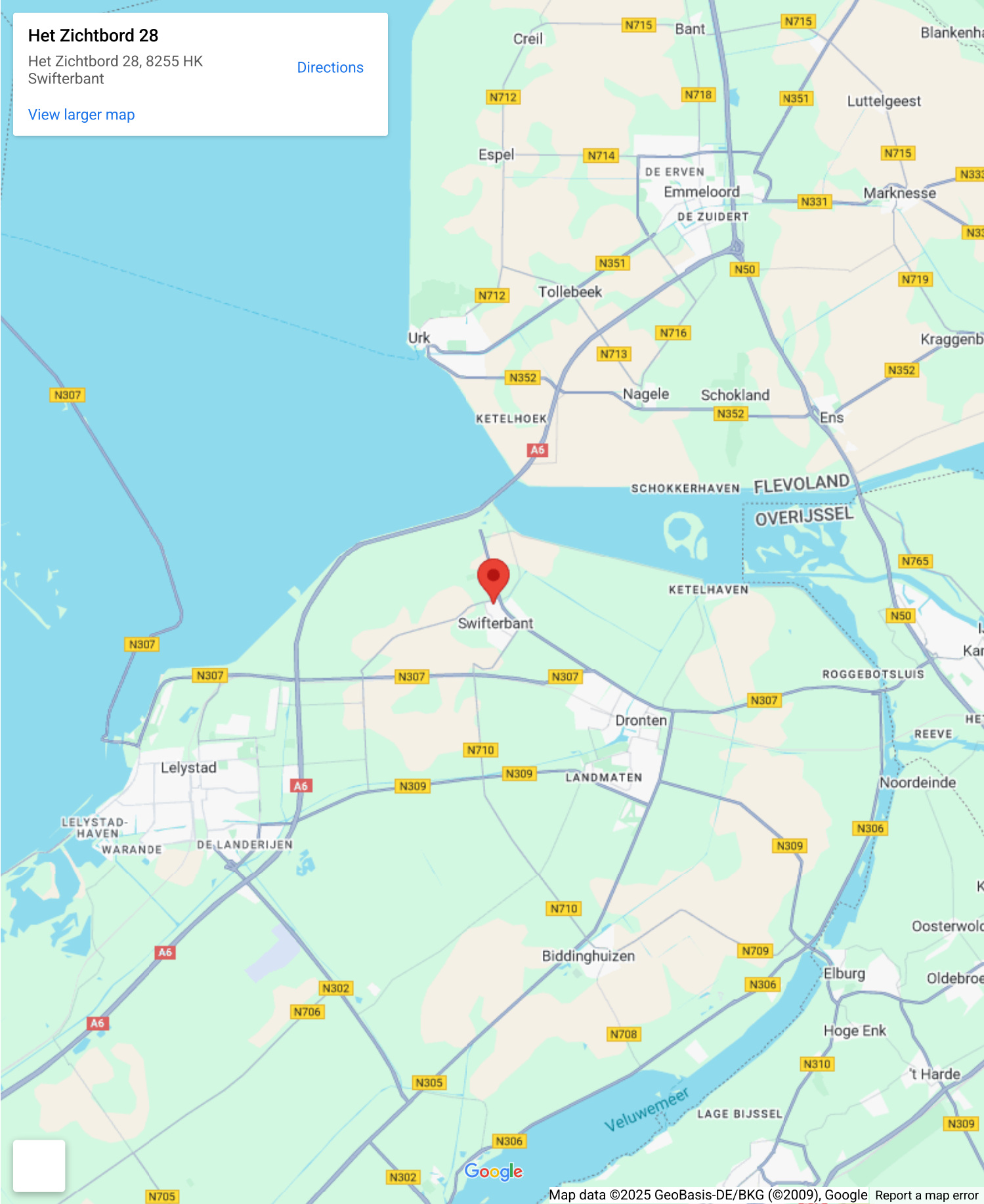
# Op de kaart

## Het Zichtbord 28

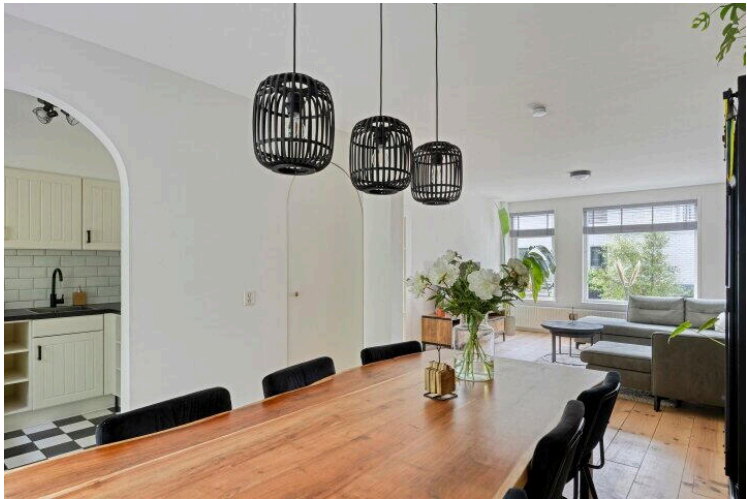
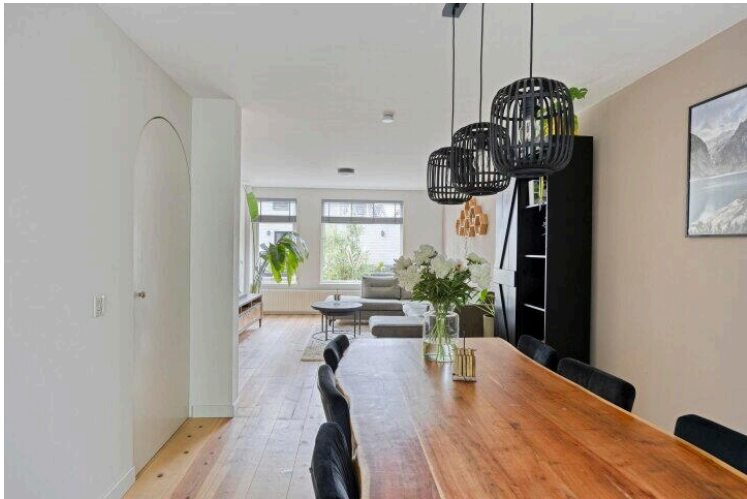
Het Zichtbord 28, 8255 HK  
Swifterbant

[Directions](#)

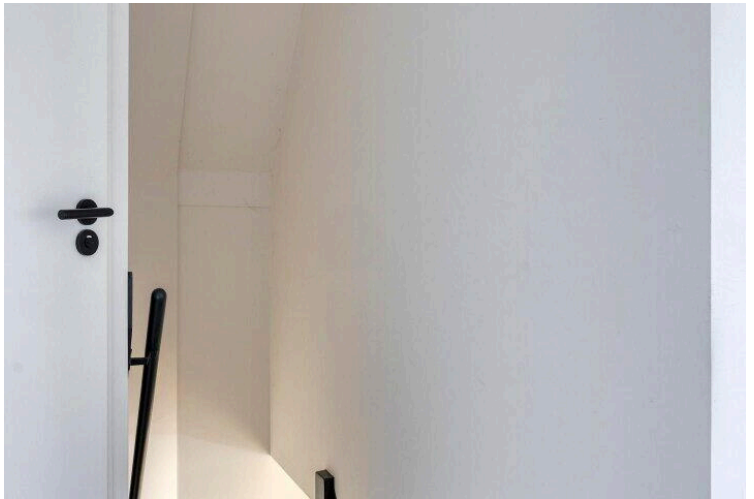
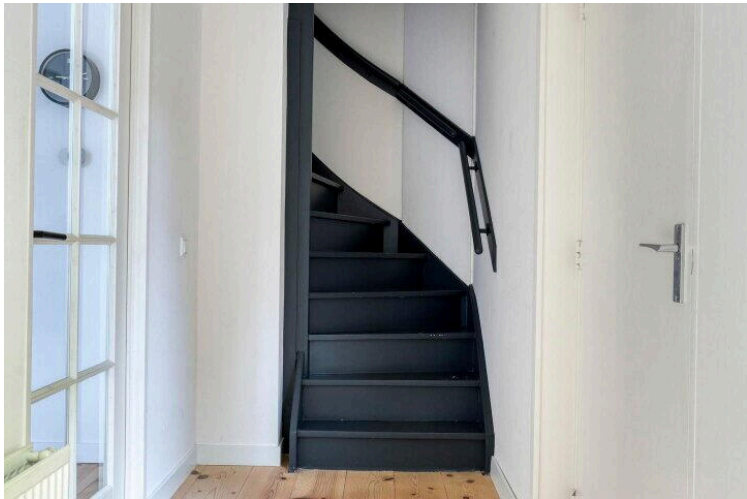
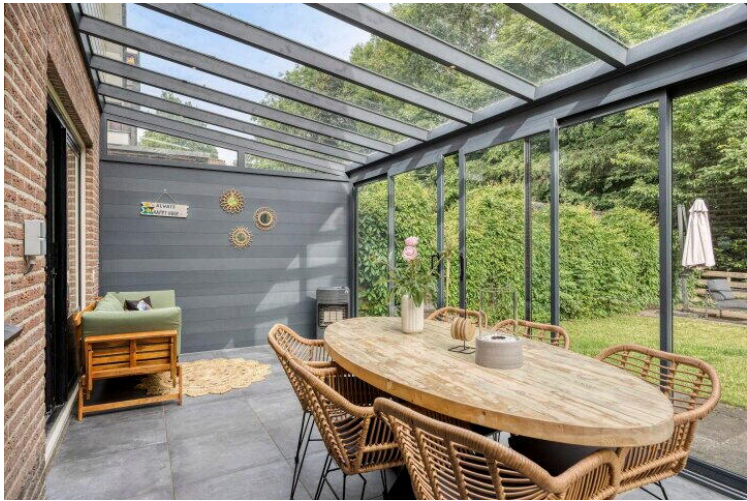
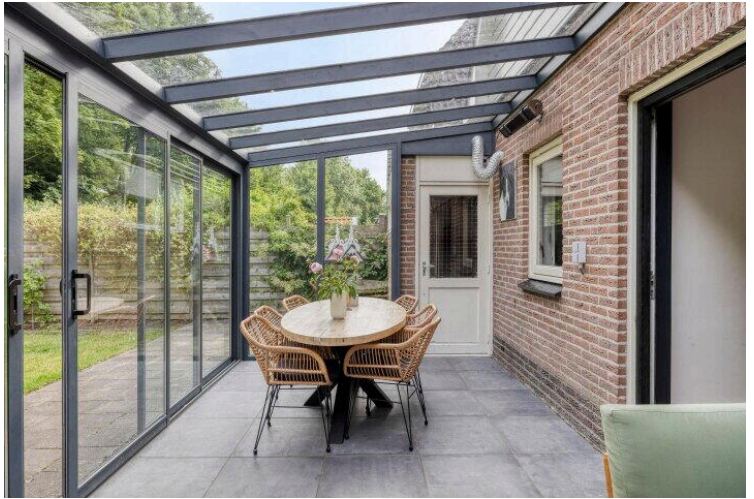
[View larger map](#)



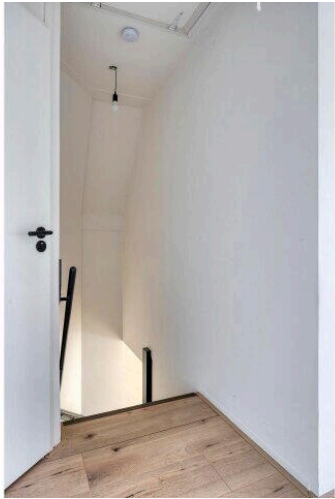








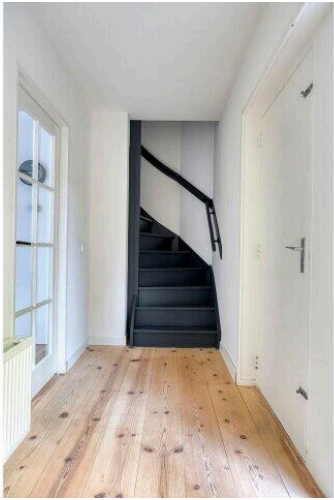
















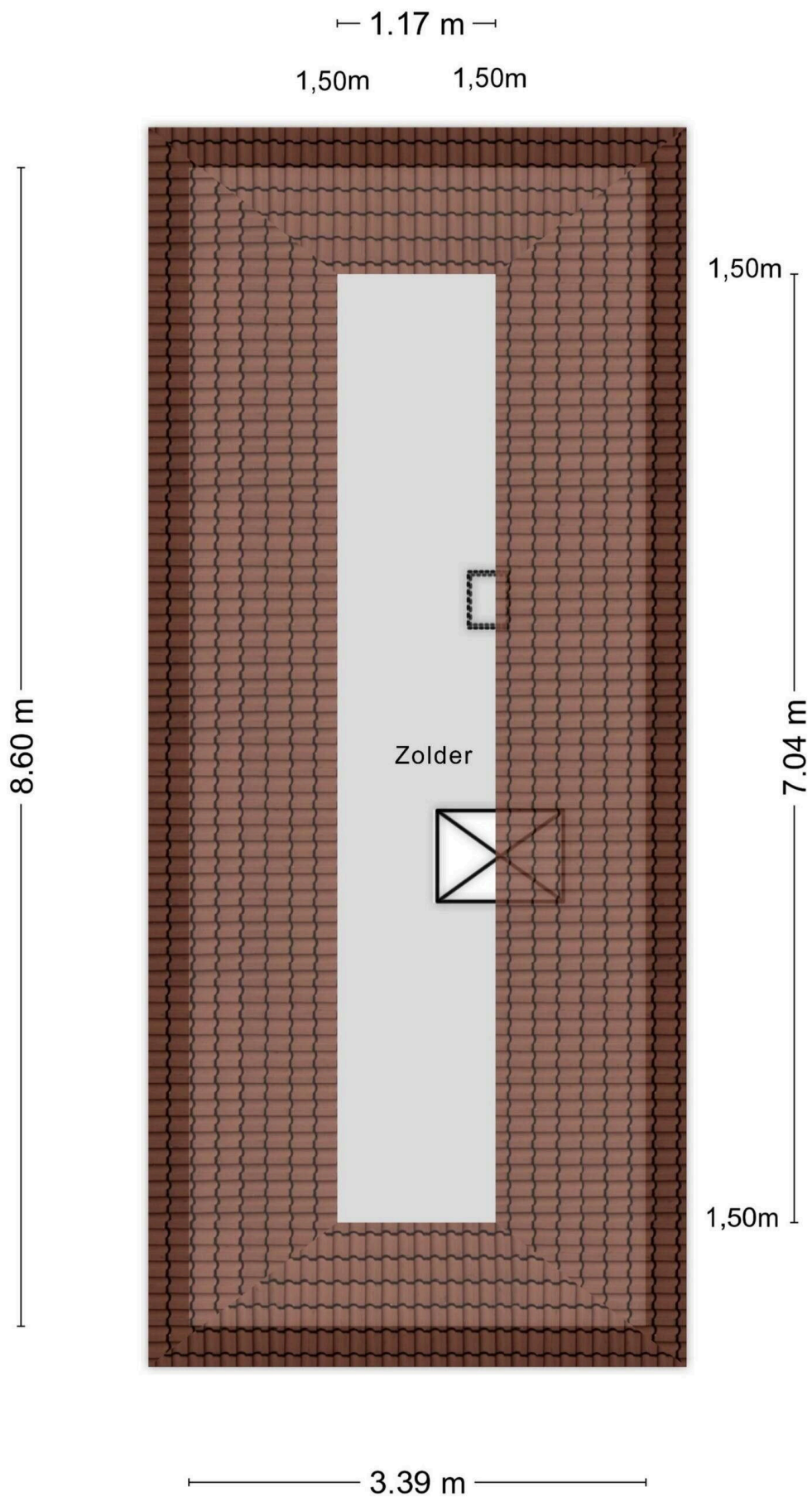
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



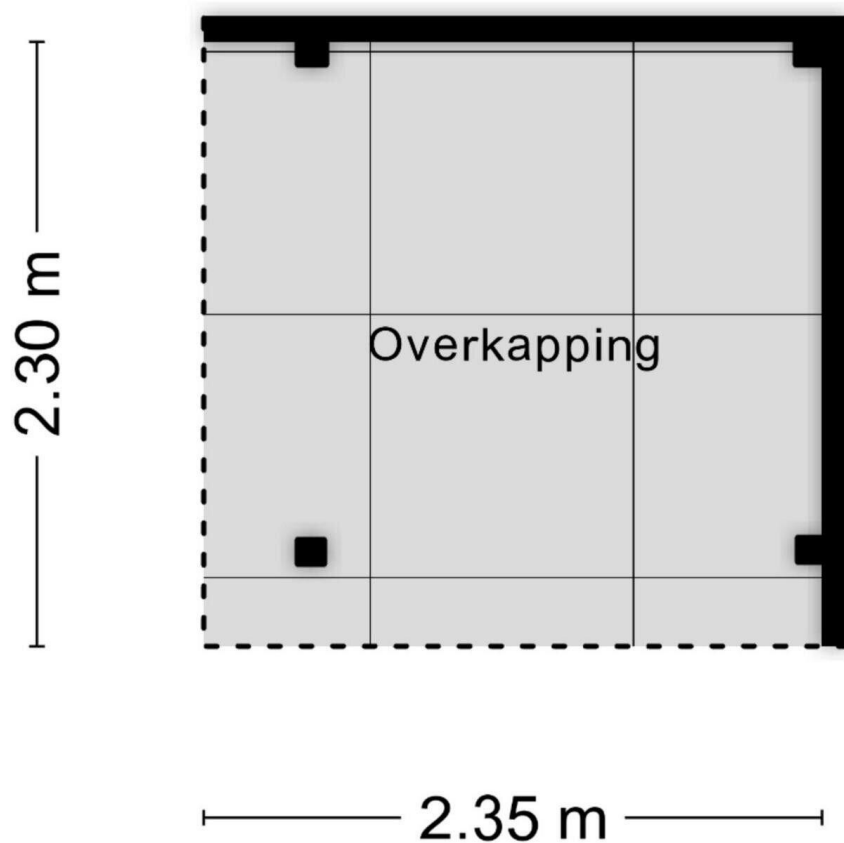
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)



## Lijst van Zaken

Betreft: Het Zichtbord 28 Swifterbant 8255HK

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

**Let op!** Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Verlichting, te weten:</b>				
Inbouwspots/dimmers	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse (hang) lampen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>(Losse) kasten, legplanken, te weten:</b>				
Inbouwkasten	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losse kasten	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Legplanken	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:</b>				
Gordijnrails	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Gordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Overgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vitrages	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolgordijnen	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Lamellen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Jaloezieën	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
(Losse) horren/rolhorren	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Vloerdecoratie, te weten:</b>				
Vloerbedekking	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Parketvloer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houten vloer(delen)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Laminaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Plavuizen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>(Voorzet) openhaard met toebehoren, te weten:</b>				
Allesbrander	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Houtkachel	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas)kachels	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Designradiator(en)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Radiatorafwerking	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Overige, te weten:</b>				
Spiegelwanden	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Schilderij ophangstels	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</b>				
Keukenblok (met bovenkasten)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kookplaat	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Gas) fornuis	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Afzuigkap	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Magnetron	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Combi-oven/combimagnetron	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vriezer	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Koel-vriescombinatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vaatwasser	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Quooker	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Koffiezetapparaat	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Losstaande vriezer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Keukenaccessories, te weten:</b>				
Losstaande keukenspullen	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Toilet met de volgende toebehoren:</b>				
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Fontein	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Badkamer met de volgende toebehoren:</b>				
Ligbad	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Jacuzzi/whirlpool	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Douche (cabine/scherm)	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Stoomdouche (cabine)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Wastafel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
Wastafelmeubel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Planchet	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toiletkast	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Toilet	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletrolhouder	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Toiletborstel(houder)	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Spiegelkast	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Sauna met de volgende toebehoren:</b>				
<b>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</b>				
Schotel/antenne	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Brievenbus	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Kluis	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Voordeur)bel	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Alarminstallatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rookmelders	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Klok)thermostaat	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Airconditioning	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Warmwatervoorziening, te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:</b>				
Via CV-installatie	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Geiser	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Screens	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Rolluiken	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonwering buiten	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
<b>Inrichting tuin, te weten:</b>				
Tuinaanleg/bestrating	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Beplanting	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Frambozenstruiken	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Overige beplanting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Vogelhuis	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Verlichting/installaties</b>				
Buitenverlichting	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Verlichting tuinhuis achter	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Bebouwing</b>				
Tuinhuis/buitenberging	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
(Broei)kas	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
<b>Overig</b>				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v. t.
(Sier)hek	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Vlaggenmast(houder)	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Naambord	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Muurdecoratie woonkamer	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
<b>Geen eigendoms zaken</b>				
CV	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Boiler	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Zonnepanelen	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

# Het Zichtbord 28

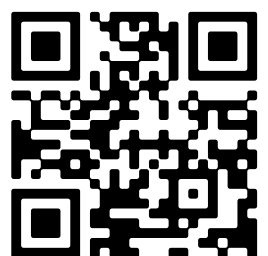
[www.hetzichtbord28.nl](http://www.hetzichtbord28.nl)



## Huizenbalie.nl

Spoorlaan 334  
5038 CC, Tilburg

[www.huizenbalie.nl](http://www.huizenbalie.nl)  
085 - 130 9111



Scan Mij!