



BLADEL  
Schalieven 26

Vraagprijs  
€ 399.000,- k.k.

# Verrassend woonhuis

met leuke tuin, eigen carport en berging

 Ben  
Straatman  
MAKELAARDIJ

 funda

 NVM

 NWWI

 vastgoedcert  
gecertificeerd

0497-645341 | [info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1982

Soort:  
eengezinswoning

kamers:  
5

Inhoud:  
355 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
84 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
130 m<sup>2</sup>

Overige inpandige ruimte:  
19 m<sup>2</sup>

Gebouwgebonden buitenruimte:  
16 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte:  
8 m<sup>2</sup>

Energie label  
C



# Omschrijving

## **Jouw eerste stap naar thuis begint hier – Schalieven 26, Bladel**

Ben jij op zoek naar een leuke woning in een rustige, kindvriendelijke wijk, met alles wat je nodig hebt om je eerste woonavontuur te beginnen? Dan is Schalieven 26 in Bladel precies wat je zoekt!

Waarom deze woning perfect is voor starters:

### **- Verzorgd en royaal**

Deze goed onderhouden woning is ideaal voor wie zonder klussen wil beginnen. De lichte woonkamer en nette afwerking zorgen ervoor dat je je hier direct thuis voelt.

### **- 3 Slaapkamers & uitbreidingsmogelijkheden**

Met drie slaapkamers boven heb je ruimte genoeg voor een thuiswerkplek, logeerkamer of gezinsuitbreiding. De zolder (via vaste trap bereikbaar) biedt extra mogelijkheden voor een 4e slaapkamer.

### **- Groene, rustige ligging**

Schalieven is een rustige straat in een gezellige woonwijk. Je woont hier aan de rand van Bladel, op korte afstand van winkels, scholen, sportfaciliteiten én natuur. Ideaal voor een wandeling, een boodschap of een terrasje in het centrum.

### **- Goede bereikbaarheid & parkeergelegenheid**

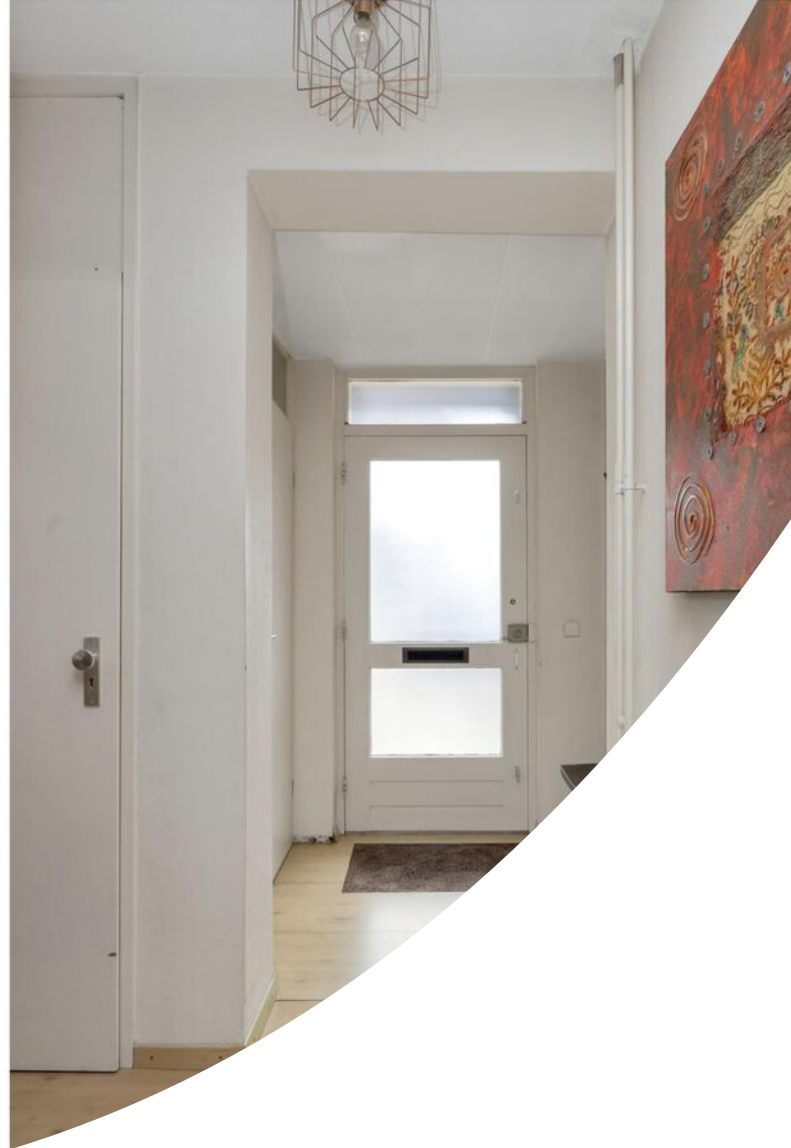
Er is voldoende parkeerruimte voor de deur, er is een eigen carport en de ontsluiting richting Eindhoven, Tilburg en België is uitstekend.

### **- Leuke tuin**

Geniet van de zon in je eigen achtertuin! De tuin is onderhoudsvriendelijk en biedt volop privacy. Lekker barbecueën of relaxen na een werkdag? Het kan allemaal!

### **- Praktische extra's**

- \* Energielabel C;
- \* Vloerverwarming op de badkamer;
- \* CV-ketel (vernieuwd in december 2024);
- \* Fijne berging, carport en eigen achterom!



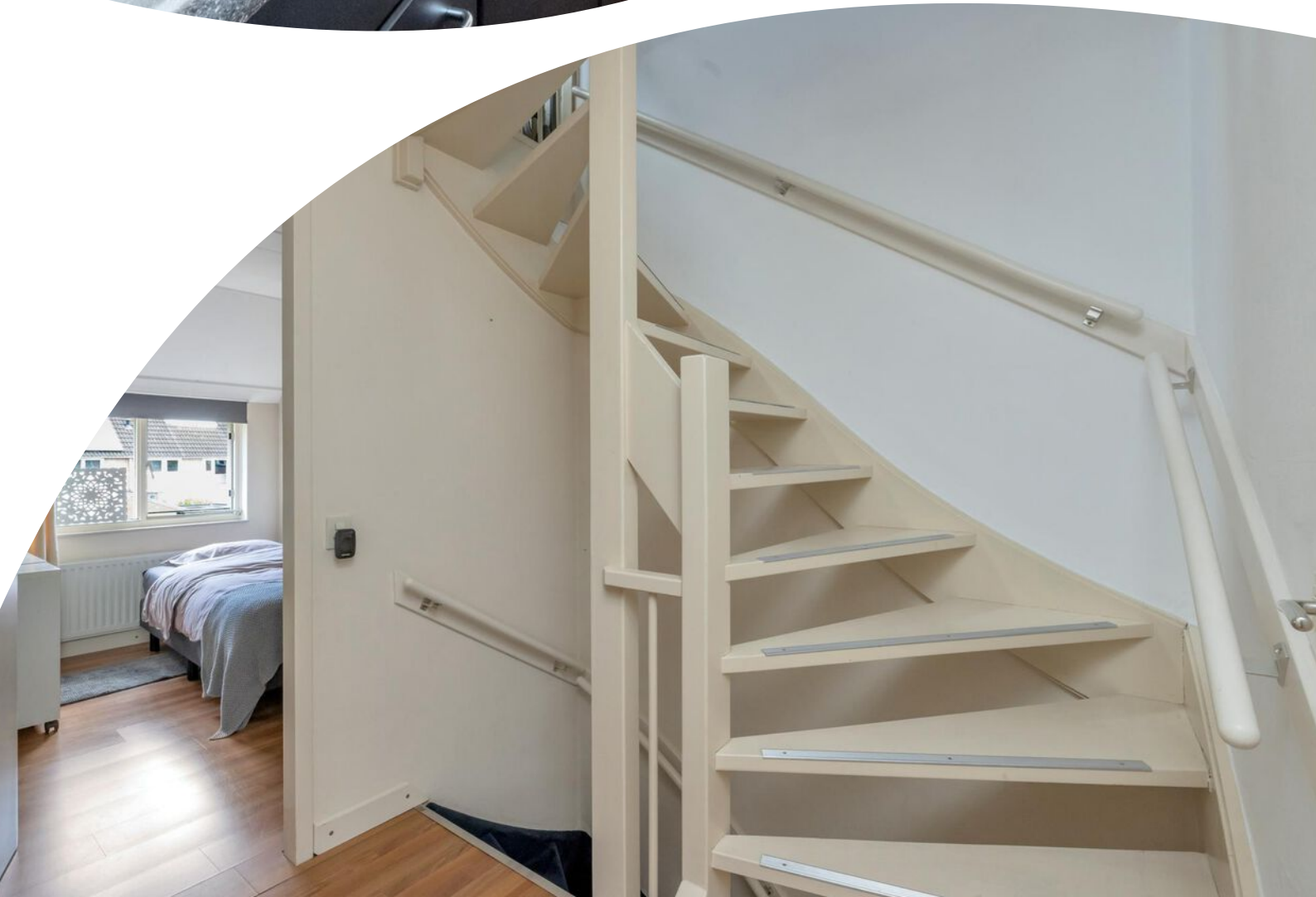






























































# Plattegrond



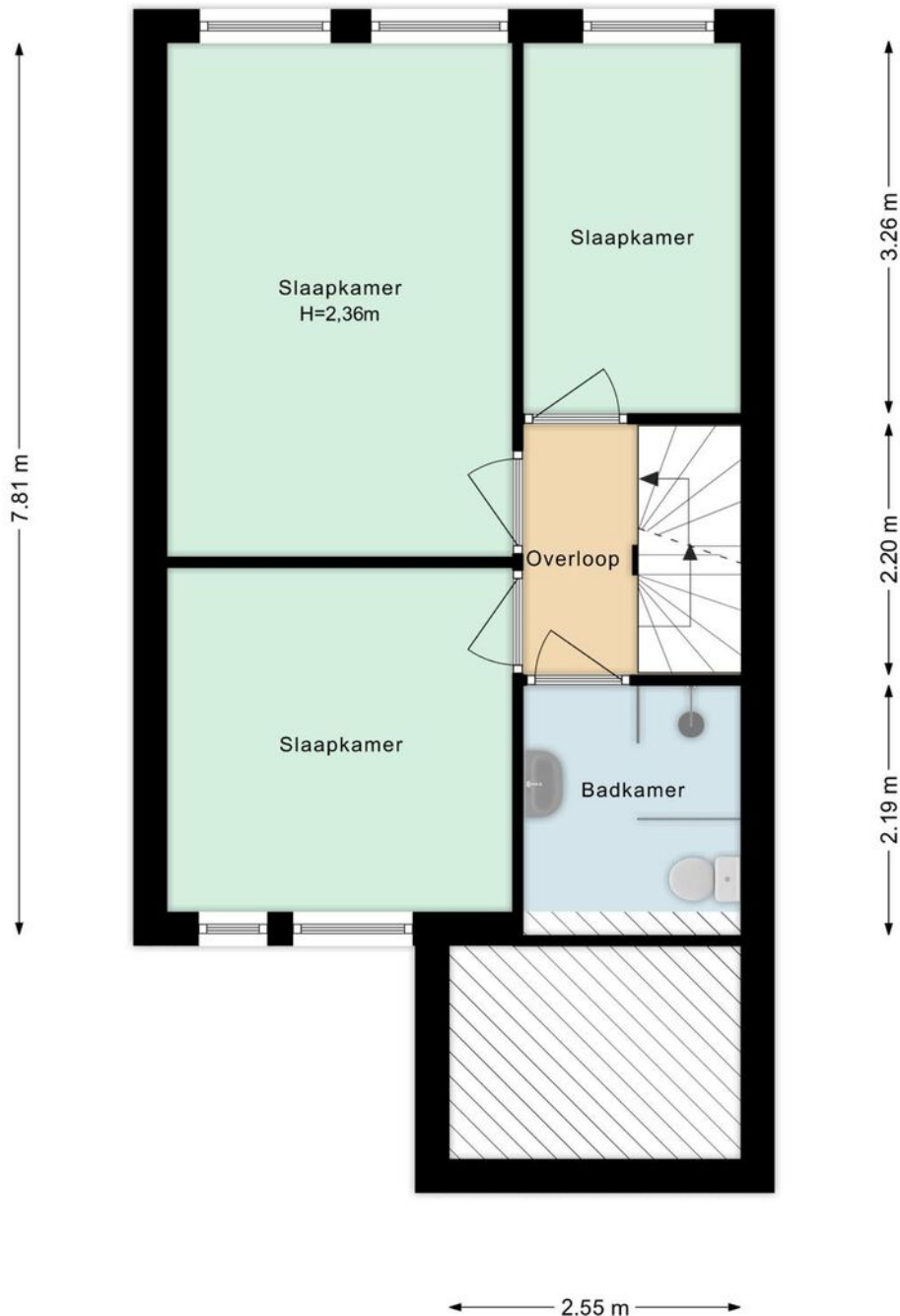


# Plattegrond





# Plattegrond



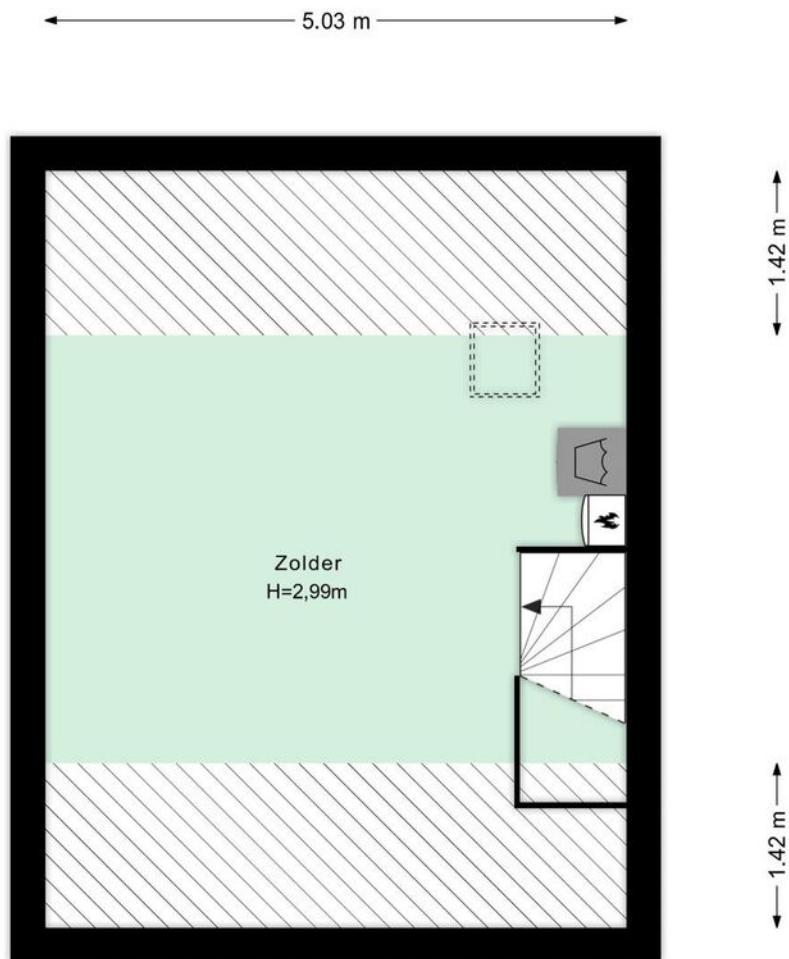


# Plattegrond





# Plattegrond





# Plattegrond



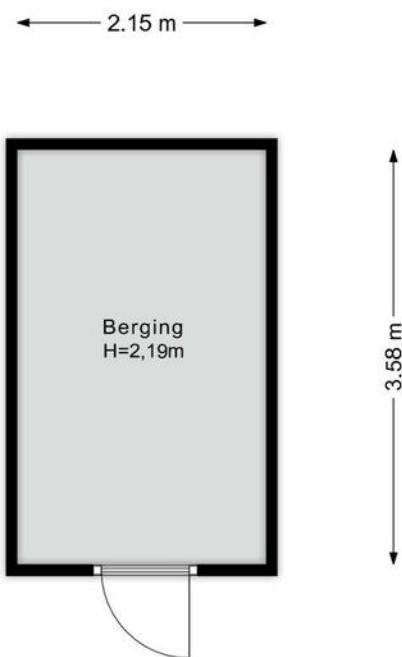


# Plattegrond





# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: V Schalieven 26



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie


Perceel

Bladel

G

4035

kadaster

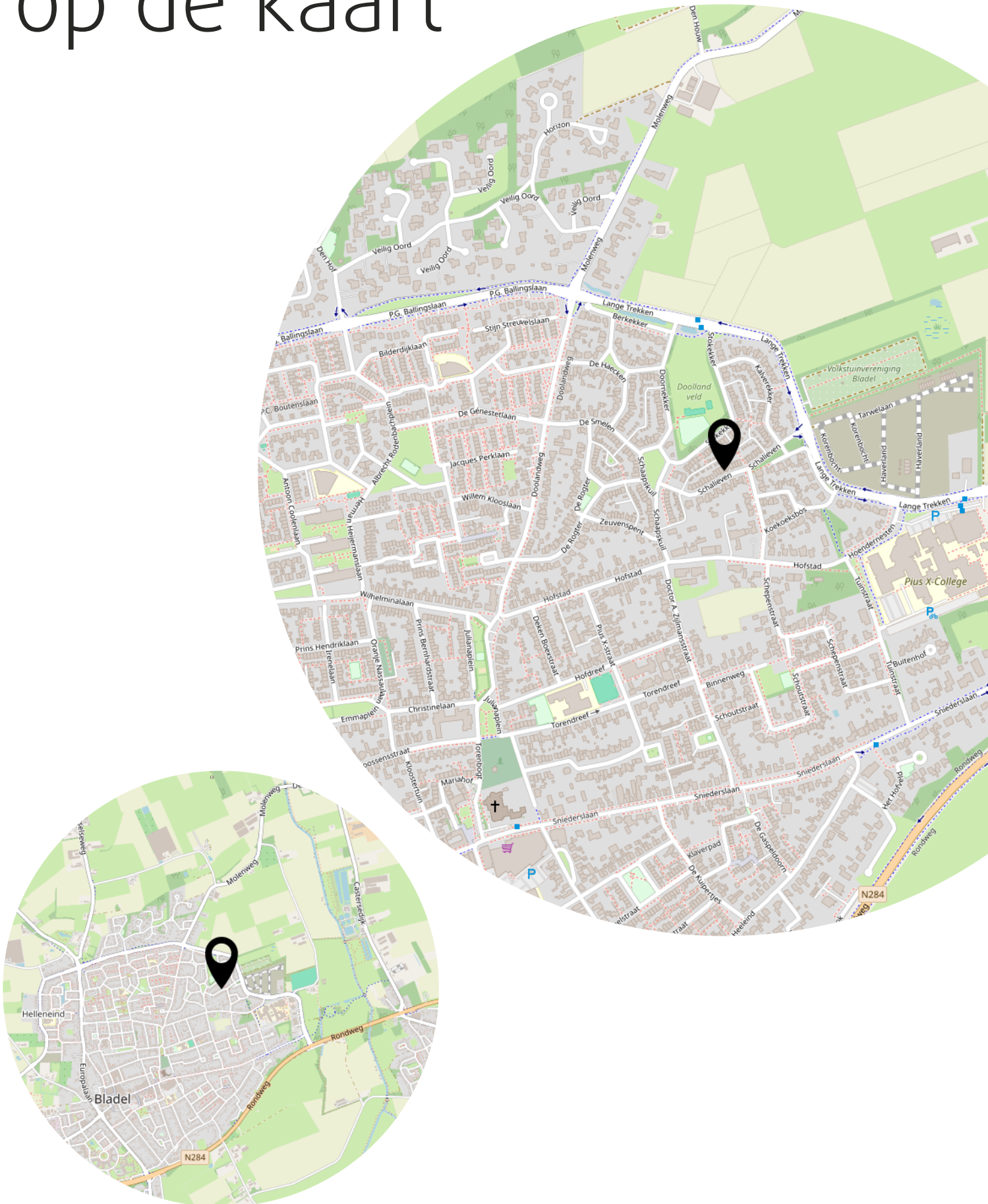


Voor een eensluidend uittreksel,  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele  
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen		X	
- overgordijnen			X
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven			X
- combi-oven/combimagnetron		X	
- koelkast			X
- vaatwasser			X
- koffiezetapparaat		X	
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler		X	
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

# Heeft u interesse?



**vastgoedcert**  
gecertificeerd

Wilhelminalaan 68  
5541 CZ Reusel

0497-645341  
[info@benstraatman.nl](mailto:info@benstraatman.nl)  
[www.benstraatman.nl](http://www.benstraatman.nl)