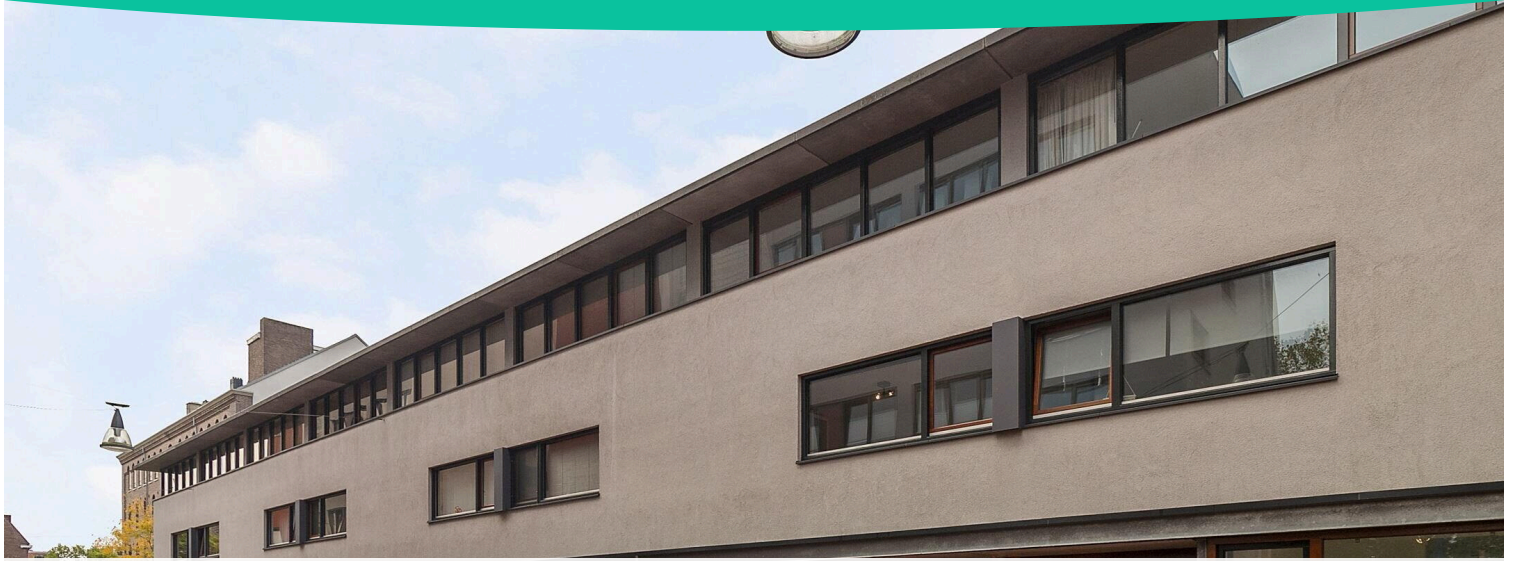


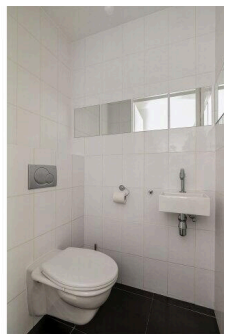
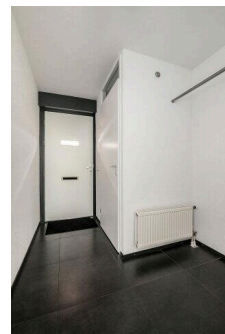
Heerlen

Sint Pietershof 69 | Huurprijs € 1.575 /mnd

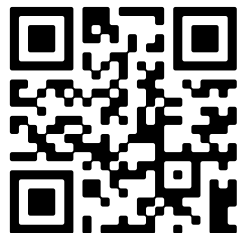


BESCHIKBAAR

WWW.SINTPIETERSHOF69.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2004
Woonoppervlakte:	140 m ²
Perceeloppervlakte:	95 m ²
Inhoud:	489 m ³
Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Website:	www.sintpietershof69.nl



Omschrijving

Sint Pietershof 69, 6411 KG Heerlen

****Te huur Stadswoning Sint Pietershof 69 6411 KG Heerlen****

****Uitgelichte kenmerken****

- Instapklaar.
- Rustige ligging in centrum Heerlen.
- Ruim 140 m² wonen.
- 4 slaapkamers.
- Huur € 1.575, - per maand incl. servicekosten.
- Eigen parkeerplaats in parkeerkelder.
- Leuke stadstuin van 20 m2.

****Omschrijving****

Deze fraaie stadswoning is gelegen op een goede locatie in het stadscentrum van Heerlen. De woning ligt in het omsloten complex "Klein Vaticaan", waardoor het een oase van rust is midden in het centrum van Heerlen. De woning is goed onderhouden en voorzien van energielabel A.

****Indeling****

*****Verdieping -1:*****

- Leefkeuken (18 m2) met openslaande tuindeuren naar beklinterd terras. De keuken is voorzien van 4-pits gaskooktoestel, wasemkap, koelkast, combi-oven en een vaatwasser.
- Inpandige berging, alwaar aansluitmogelijkheid wasapparatuur en toegang tot eigen parkeerplaats in parkeerkelder.
- Leuke stadstuin van circa 20 m2.

*****Verdieping 0:*****

- Hal/entree met garderobe-nis en geheel betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

- Woonkamer (44 m²) met vide, bestaande uit zitgedeelte en studeerkamer.

Verdieping 1:

- Bovenhal met toegang tot drie slaapkamers, respectievelijk:
 - Slaapkamer 1: ca. 5,14 x 2,93m.
 - Slaapkamer 2: ca. 3,11 x 3,07m.
 - Slaapkamer 3: ca. 3,92 x 1,97m.
- De bovenhal en de slaapkamers zijn voorzien van een fraaie, dorpelloze laminaatvloer.
- Geheel betegelde badkamer met douche, vaste wastafel met meubel en zwevend closet.

Verdieping 2:

- Middels vaste trap te bereiken zolderverdieping met slaapkamer 4 (ca. 5,16 x 3,08m).
- Zolder met berging en standplaats c.v.-installatie Agpo Econpact HR en Wtw-installatie.

Kenmerken overdracht

- Inkomensvereiste huurder: 3 maal de maandhuur aan vast inkomen.
- Huurovereenkomst: onbepaalde tijd. Minimale huurtermijn bedraagt 24 maanden.
- Waarborg: 2 maanden huur.
- Roken niet toegestaan.
- Beschikbaar per 1 augustus 2025.
- Aanvaarding in onderling overleg.

Bouw

- Soort: stadswoning.
- Soort bouw: bestaande bouw.
- Bouwjaar: 2004.

- Specifiek: voorzien van tegelvloer, laminaat, vitrage en zonwering.
- Hardhouten kozijnen met dubbele beglazing .
- Parkeerkelder: het appartement heeft rechtstreeks toegang tot eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en gezamenlijke fietsenstalling.

****Energie****

- Energielabel: A
- Verwarming: gas

****VvE checklist****

- Inschrijving KvK: ja
- Jaarlijkse vergadering: ja
- Periodieke bijdrage: ja voor rekening verhuurder
- Reservefonds aanwezig: ja
- Onderhoudsplan: ja
- Opstalverzekering: ja

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 1.575 /mnd
Aanvaarding:	Direct

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2004

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	140 m²
Perceeloppervlakte:	95 m²
Inhoud:	489 m³

Indeling

Aantal kamers:	6 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	0 en 1 apart toilet
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Muurisolatie, dubbel glas
Verwarming:	Warmte terugwininstallatie, CV-ketel

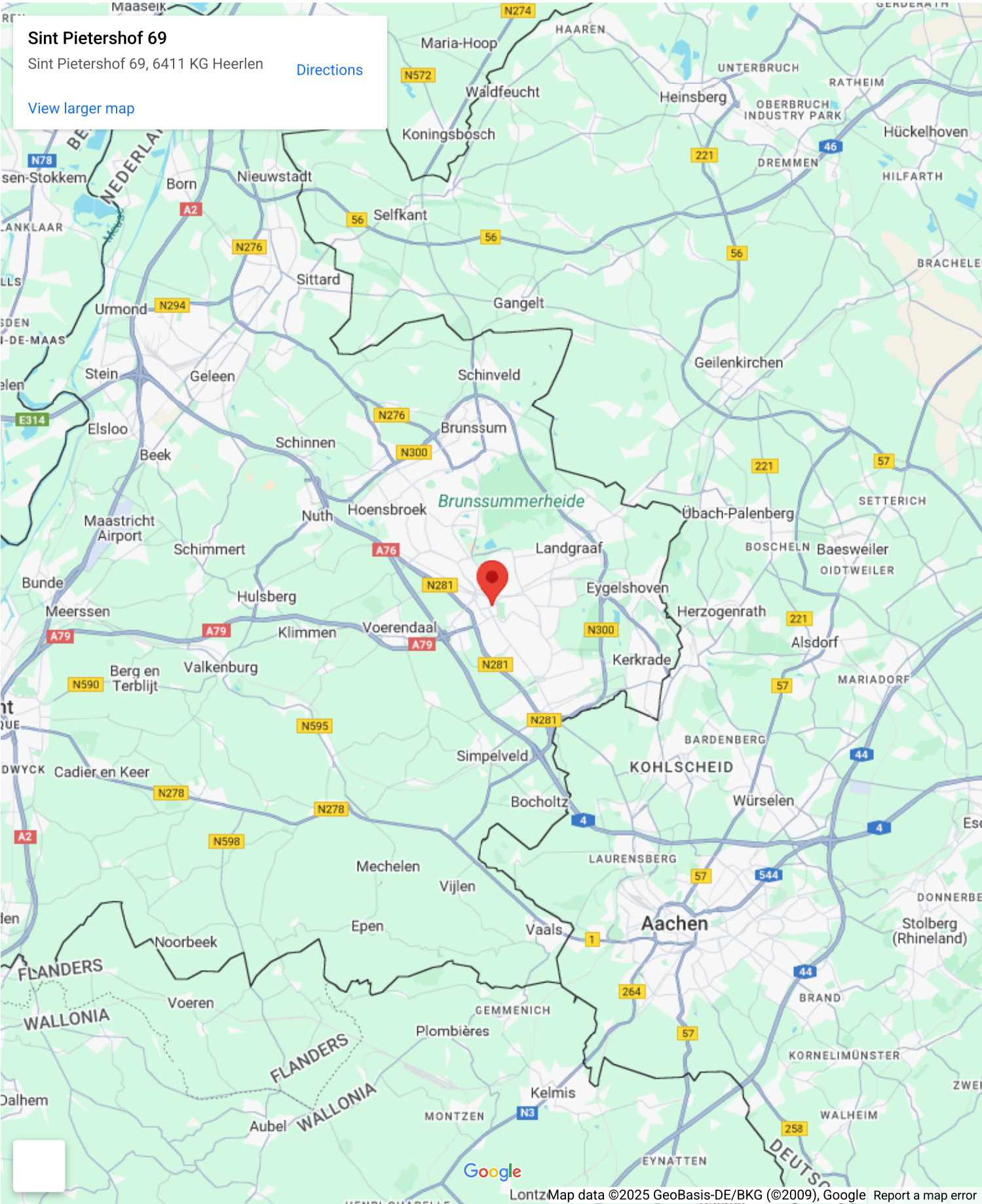
Buitenruimte

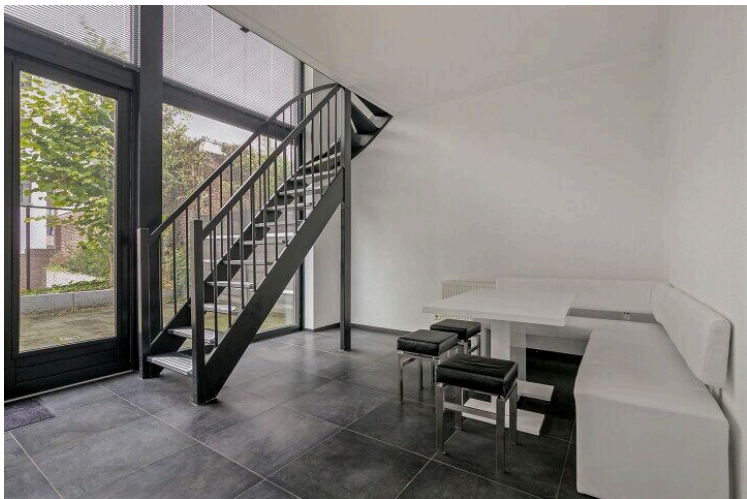
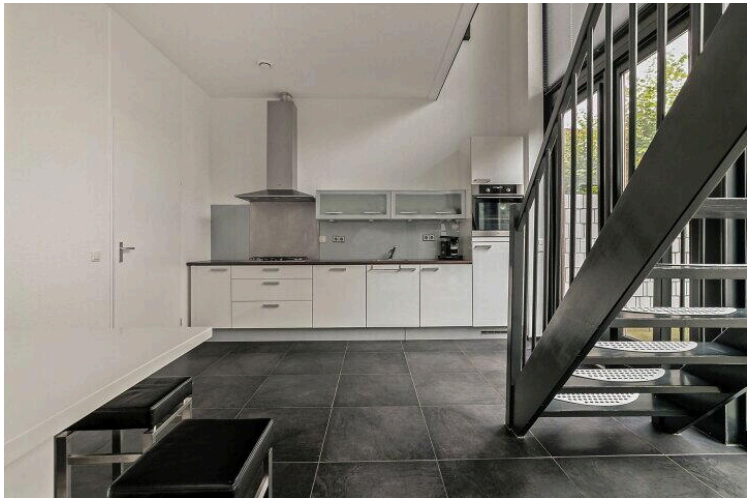
Ligging:	In bosrijke omgeving
Tuin:	Achtertuin
Achtertuin:	20 m² (4 meter diep en 5 meter breed)

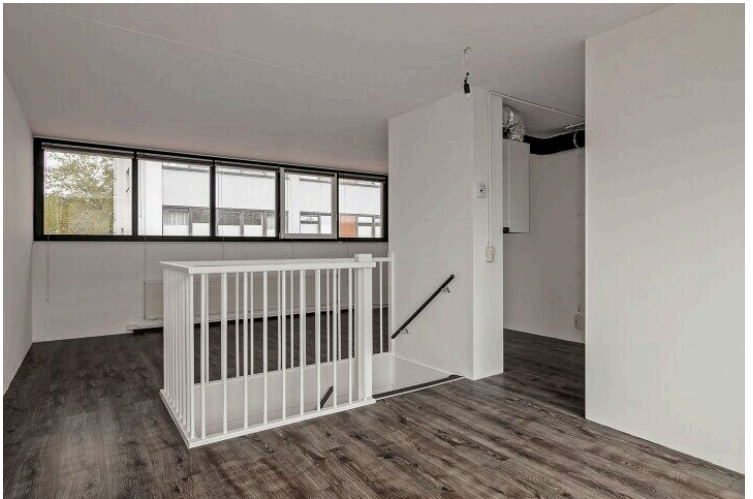
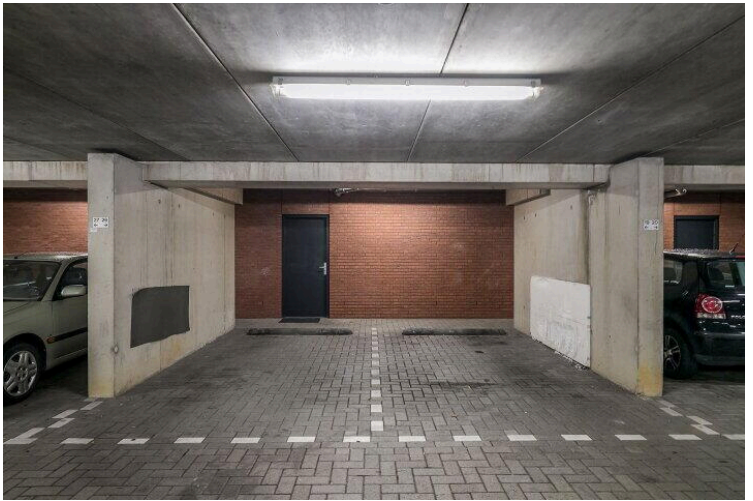
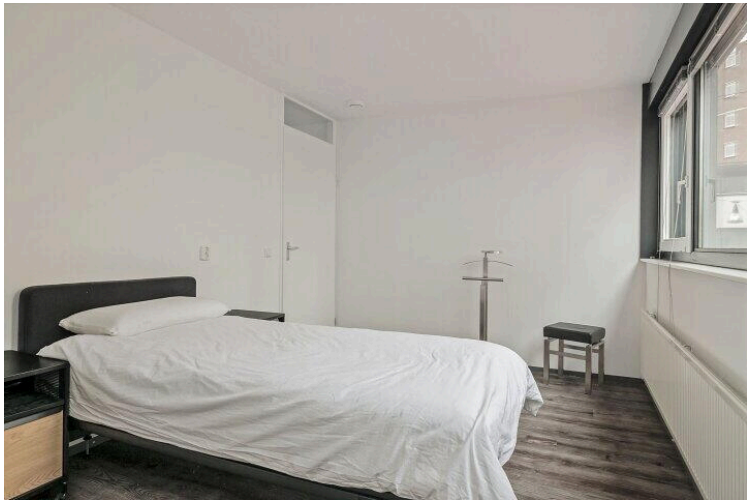
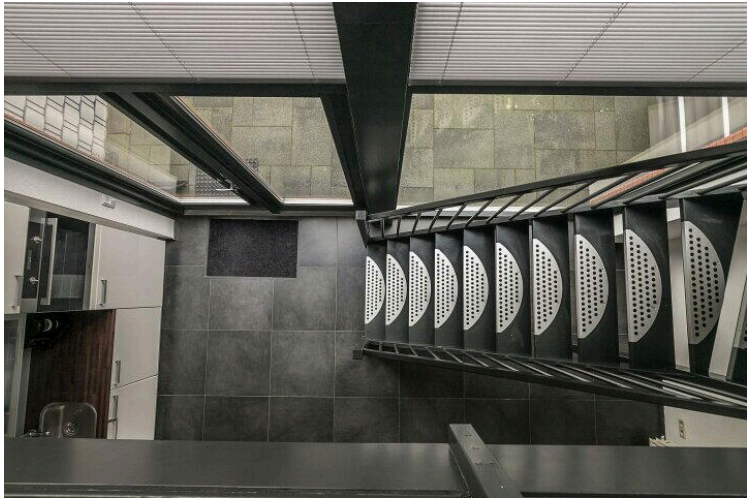
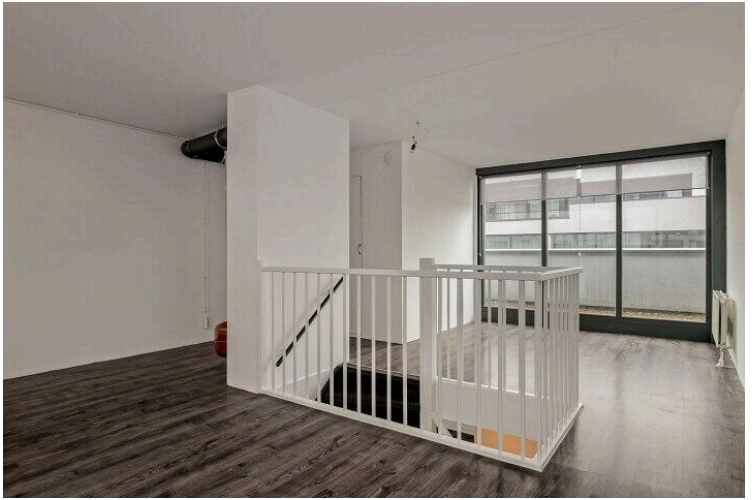
Op de kaart

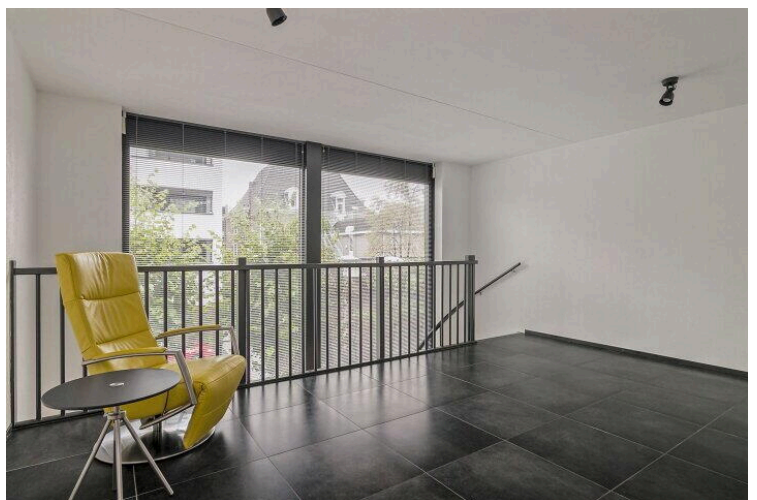
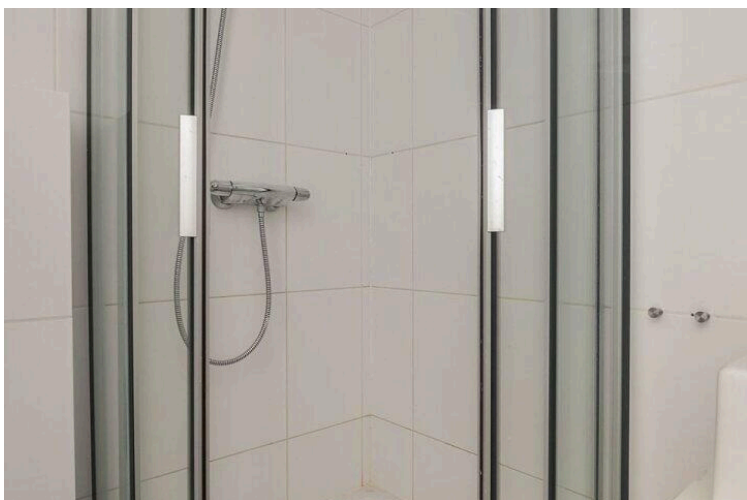
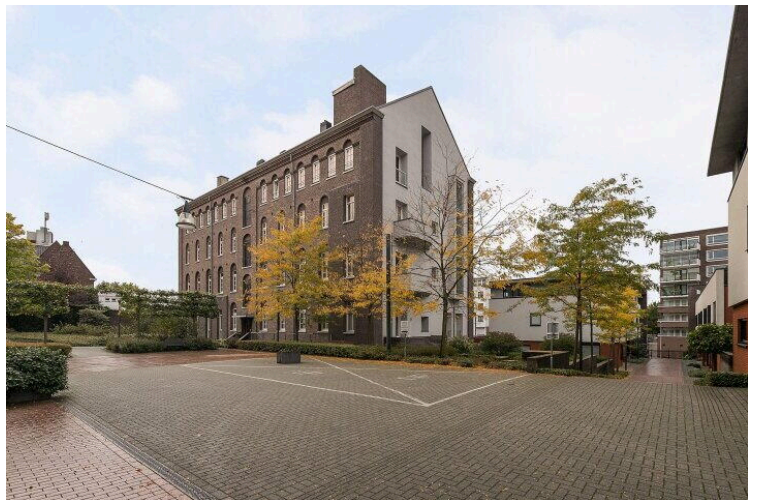
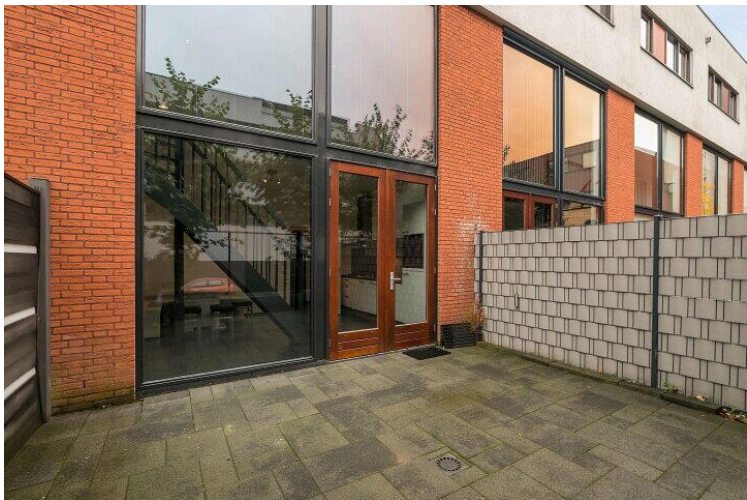
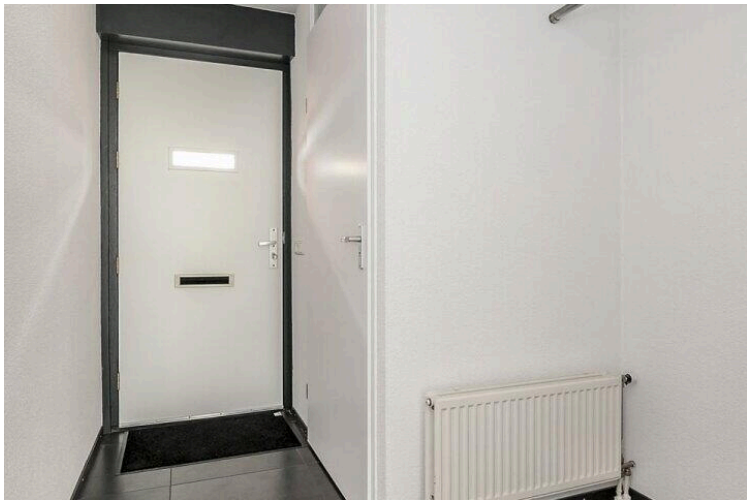


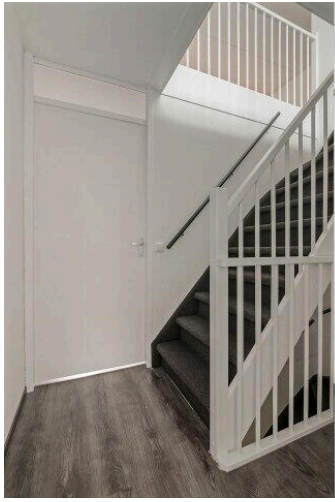
Op de kaart

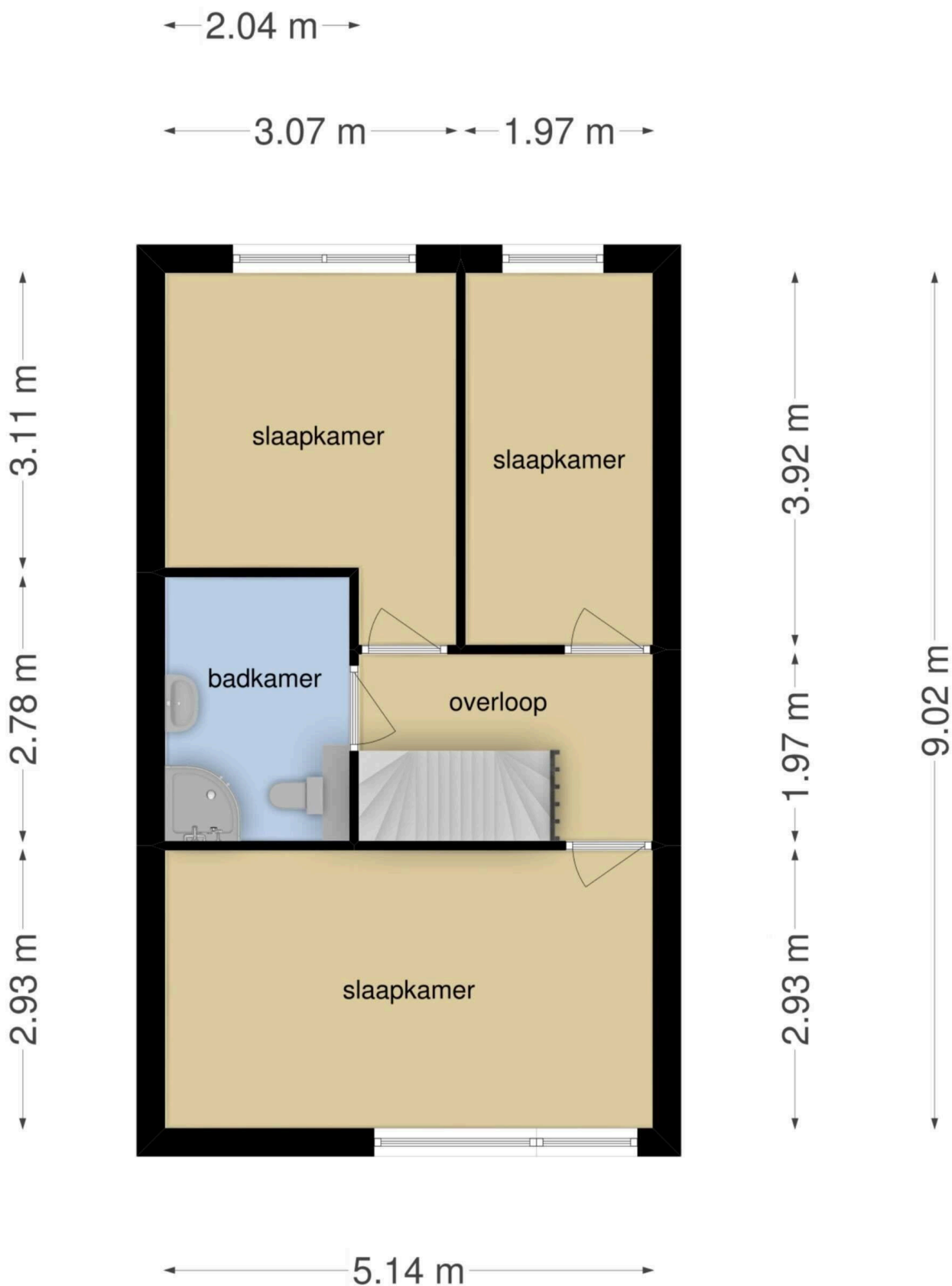




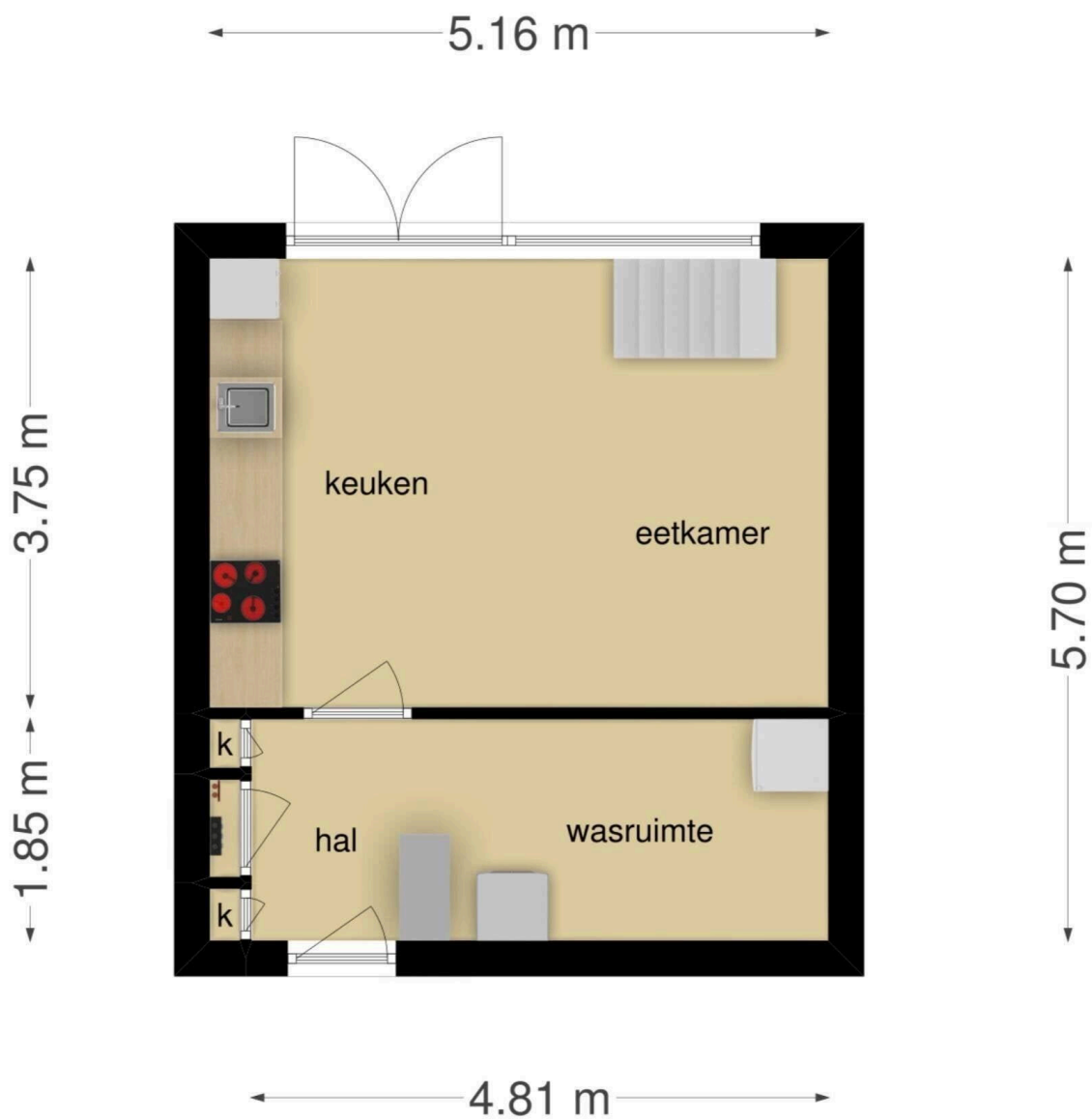




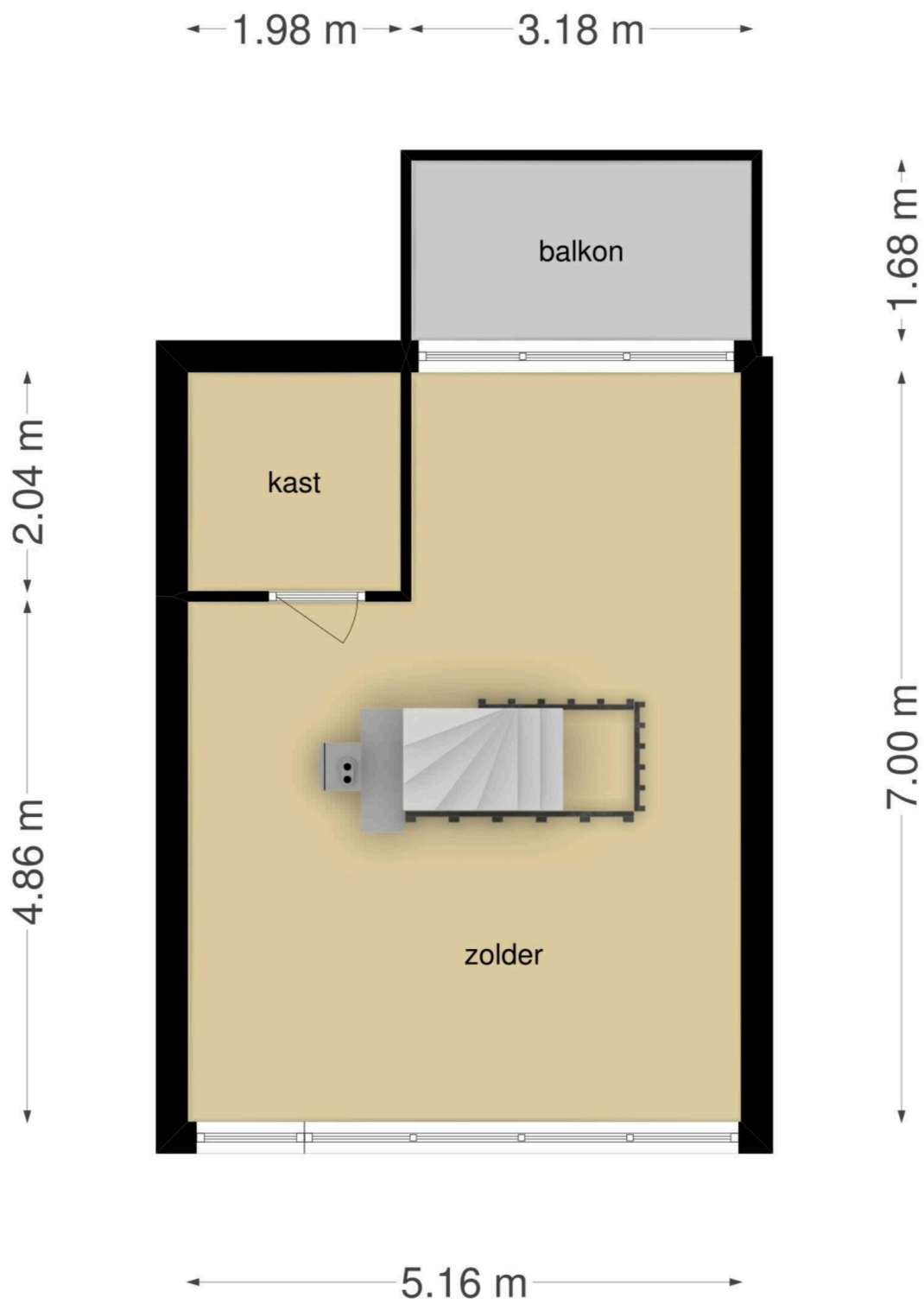




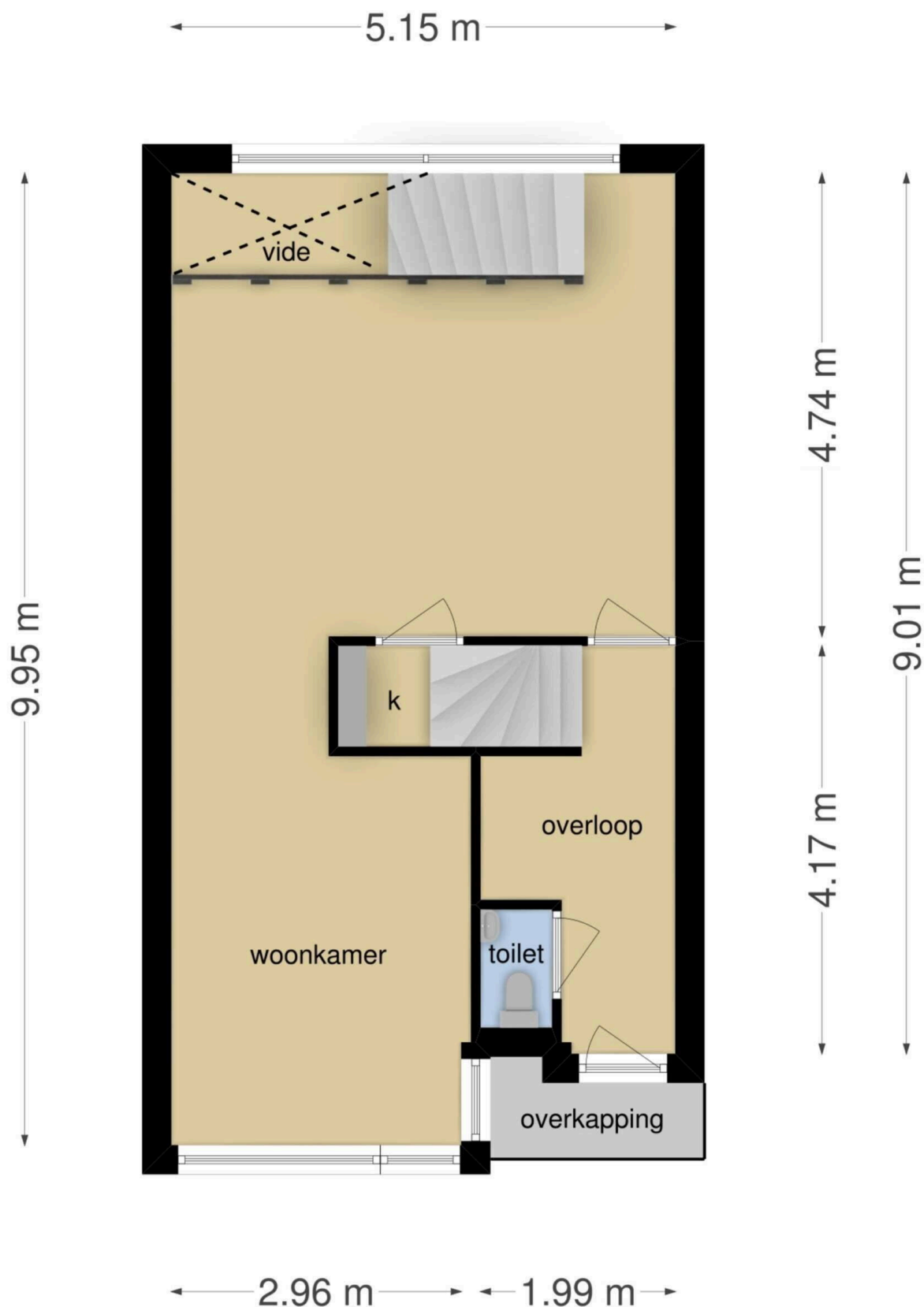
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Sint Pietershof 69

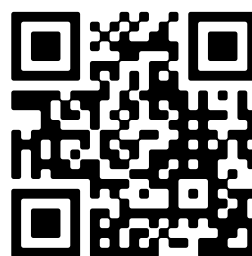
www.sintpietershof69.nl



Parkstad Makelaardij

Gelein 37
6419DB, Heerlen

www.parkstadmakelaardij.nl
(+31) 45 203 10 71



Scan Mij!