

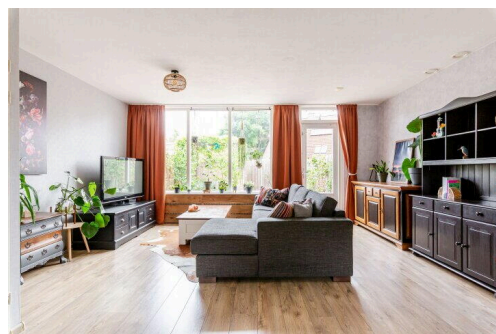
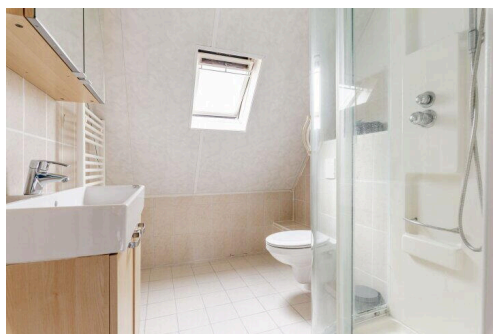
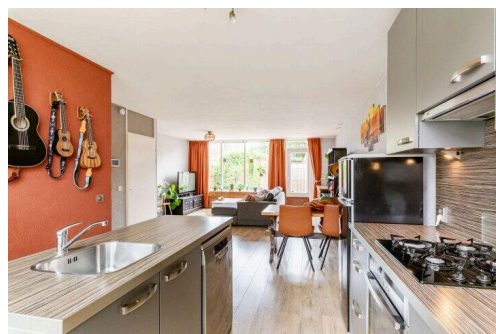
Lelystad

Horst 30 44 | Vraagprijs € 325.000 k.k.



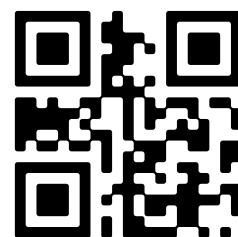
BESCHIKBAAR

WWW.HORST30-44.NL



Type object:	Tussenwoning
Bouwjaar:	1984
Woonoppervlakte:	94 m ²
Perceeloppervlakte:	138 m ²
Inhoud:	331 m ³
Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Website:	www.horst30-44.nl

 **Buisman Makelaars**
Wij zorgen dat u zich thuis voelt



Omschrijving

Horst 30 44, 8225 NJ Lelystad

Bent u op zoek naar een leuke eengezinswoning in een gezellige en kindvriendelijke wijk? Kom dan gerust eens kijken bij deze nette tussenwoning met vrijstaande stenen berging, zonnige voortuin en diepe achtertuin!

De woning heeft een achtertuin van bijna 10 meter diep op het noorden en u kunt ook heerlijk genieten in de ruime voortuin (ca. 32m²) die is gelegen op het zuiden. Deze heerlijke woning beschikt onder meer over twee slaapkamers (een derde is zeer eenvoudig te realiseren), een keurige keuken met werkeiland en is gelegen op een perceel van 138m² eigen grond.

Verder woont u op loopafstand van onder meer diverse basisscholen en het buurtcentrum Boswijk met onder andere een AH-supermarkt en een gezondheidscentrum. Daarnaast zijn het Centraal Station en winkelcentrum De Gordiaan binnen 5-7 fietsminuten goed bereikbaar.

Interesse of een bezichtiging inplannen? Neem dan gerust contact met ons op, eventueel via uw NVM-aankoopmakelaar.

Indeling

Begane grond: Entree; hal met meterkast, toilet met fonteintje; tuingerichte woonkamer van ca. 30m²; open keuken met met spoel/werkeiland, welke is voorzien van de navolgende inbouw apparatuur: een 4-pits gas kookplaat, vlakscherm afzuigschouw, koelkast, combi-oven en een volledig geïntegreerde vaatwasser. De begane grond is voorzien van een nette laminaat vloer.

Eerste verdieping: Overloop; twee slaapkamers van 12,1m² en 13,5m²; licht betegelde badkamer met een vrijhangend toilet, designradiator, separate douchecabine en een wastafelmeubel. Ook deze verdieping is voorzien van een nette laminaat vloer.

Tweede verdieping: Open zolder met de opstelling voor de nieuwe CV-ketel (Intergas, 2024, eigendom) en de witgoedaansluiting; een derde slaapkamer met een dakraam is hier redelijk eenvoudig te realiseren. De tweede verdieping is ook voorzien van een laminaat vloer.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het Noorden; afmeting ca. 5,35 x 9,70 meter met een achterom, grotendeels v.v. bestrating, erfafscheiding en beplanting. Door de gunstige ligging van de voortuin ca. 5.35 x 6 meter (pal zuid) kunt u hier lekker lang genieten van de zon tot ver in het najaar.

Prijs: € 325.000,00 k.k.

Aanvaarding: In overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1984
- Perceeloppervlakte: 138m² eigen grond
- Woonoppervlakte: 94m²
- Inhoud: 331m³
- CV: Intergas (2024), eigendom

- Buitenschilderwerk ca. 6 jaar geleden uitgevoerd
- De erfafscheidingen zijn in 2020/2021 geplaatst
- Supermarkt, bushalte, gezondheidscentrum en meerdere basisscholen zijn allemaal op loopafstand bereikbaar
- Achtertuin op het noorden met achterom en een voortuin van ca. 32m² pal op het zuiden gesitueerd
- Wonen in de “Boswijk” is wonen in een kindvriendelijke en kinderrijke wijk met vrijwel alle voorzieningen in de directe omgeving.
- Energielabel: C, geldig tot 16 mei 2028
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

Kenmerken

Vraagprijs:	€ 325.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

Bouw

Object type:	Eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	1984
Soort dak:	Zadeldak bedekt met pannen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	94 m²
Perceeloppervlakte:	138 m²
Inhoud:	331 m³
Externe berguimte:	6 m²

Indeling

Aantal kamers:	4 kamers (2 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Douche, toilet, wastafel, en wastafelmeubel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Dakraam en mechanische ventilatie

Energie

Energielabel:	C
Isolatie:	Dubbel glas en vloerisolatie
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas (gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	52 m² (9,70 meter diep en 5,35 meter breed)

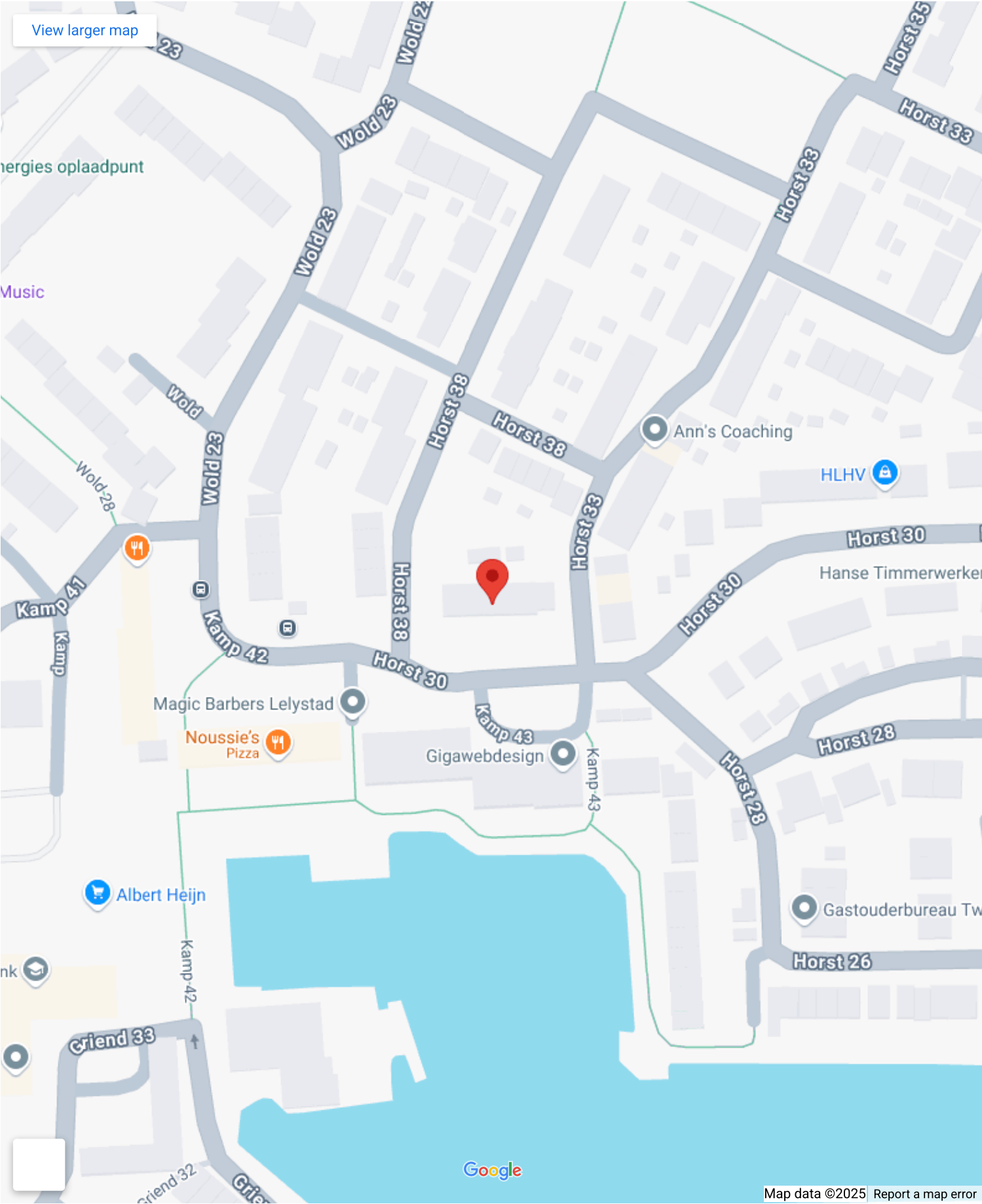
Ligging tuin:

Gelegen op het noorden bereikbaar via achterom

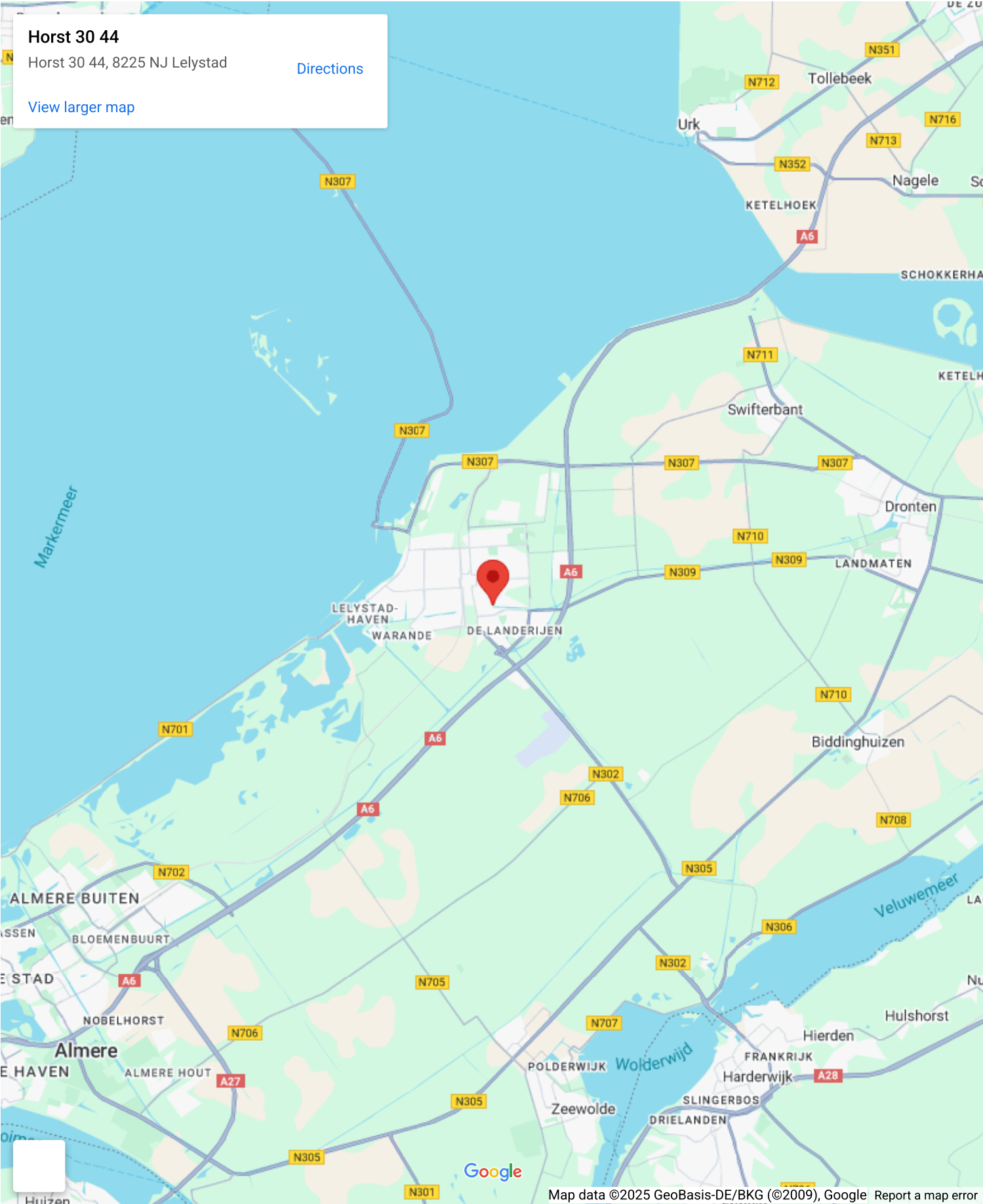
Bergruimte

Schuur berging:	Vrijstaande stenen berging
Voorzieningen schuur:	Elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren

Op de kaart



Op de kaart



Horst 30 44

Horst 30 44, 8225 NJ Lelystad

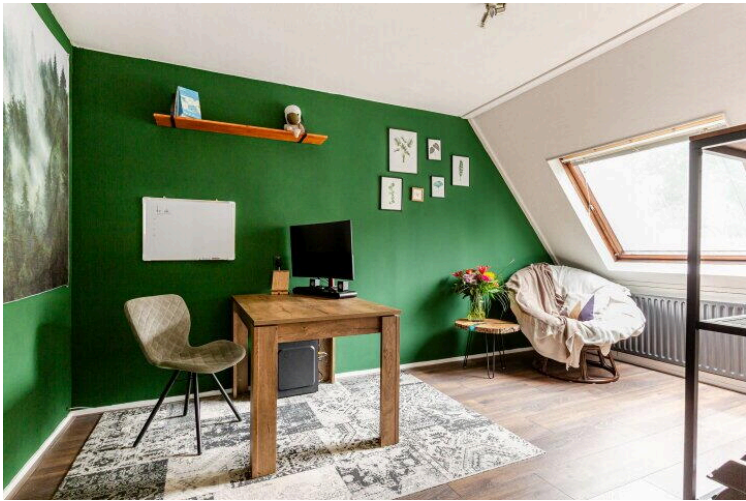
[Directions](#)

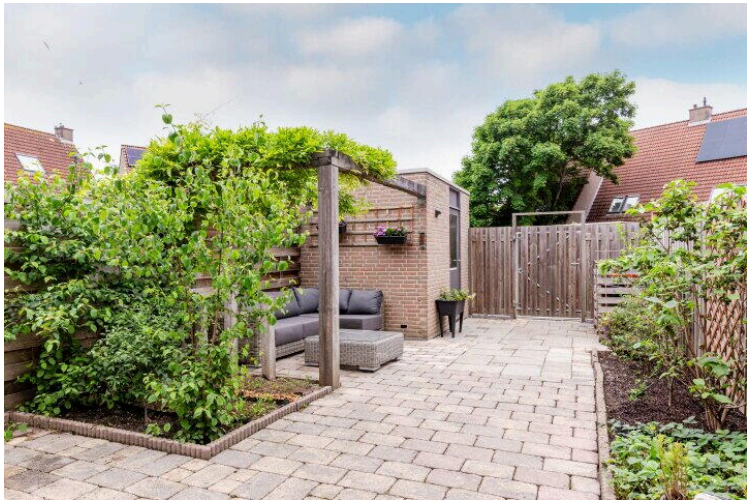
[View larger map](#)

Google

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)







Horst 30 44

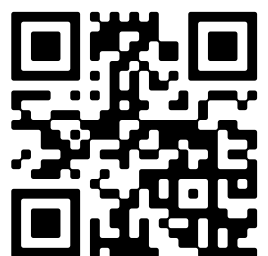
www.horst30-44.nl



Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15
8232 WJ, Lelystad

www.buismanmakelaars.nl
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!