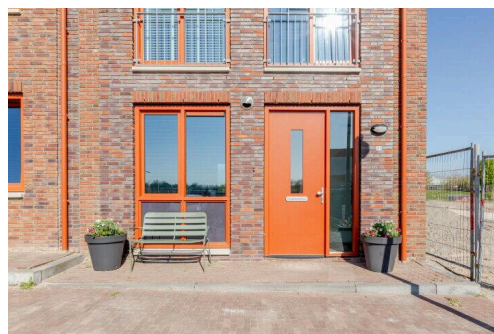
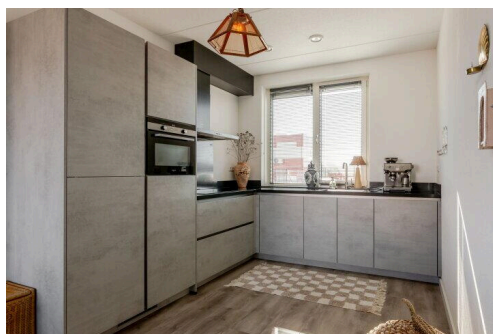
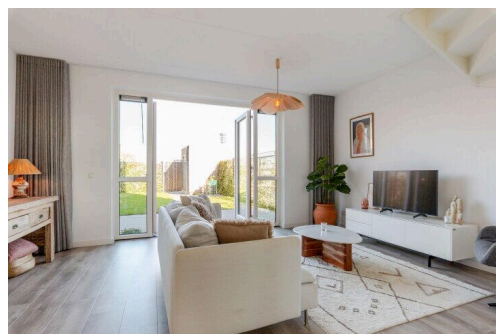


# Lelystad

Duyfken 21 | Vraagprijs € 425.000 k.k.

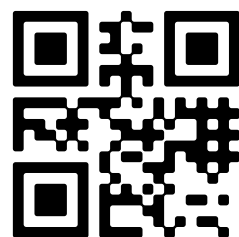
## BESCHIKBAAR

[WWW.DUYFKEN21.NL](http://WWW.DUYFKEN21.NL)



- Type object:** Hoekwoning  
**Bouwjaar:** 2022  
**Woonoppervlakte:** 127 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte:** 128 m<sup>2</sup>  
**Inhoud:** 456 m<sup>3</sup>  
**Aantal kamers:** 5 kamers (4 slaapkamers)  
**Website:** [www.duyfken21.nl](http://www.duyfken21.nl)

 **Buisman Makelaars**  
*Wij zorgen dat u zich thuis voelt*



# Omschrijving

## Duyfken 21, 8242 KJ Lelystad

Royale HOEKwoning (type herenhuis) gebouwd in 2022 met drie slaapkamers (en een mogelijkheid voor een vierde slaapkamer), fraaie keuken en badkamer en 2 parkeerplaatsen in de nabij gelegen parkeergarage. De woning is gelegen in Batavia Haven, op loopafstand van diverse restaurants en nabij het Batavia Stad Fashion Outlet.

Op loopafstand van een bruisende boulevard met diverse horecagelegenheden zoals het MJ café, Tres Tapas, De Rede van Batavia en By Lemonakis. Om de hoek van het Markermeer met al haar (watersport)mogelijkheden en de in- en uitvalswegen naar de snelweg of Oostvaardersdijk naar Almere en Amsterdam op enkele (auto)minuten afstand.

Globale indeling:

Begane grond: Entree; hal; meterkast; vrijhangend toilet met fonteintje, garderobenis; ruime tuingerichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin; moderne L-vormige keuken (2022) welke is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: kookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en vaatwasser.

Eerste verdieping: Overloop; twee ruime slaapkamers van resp. 12,2- en 16m<sup>2</sup>; volledig betegelde badkamer in lichte kleurstelling welke is voorzien van een douche, tweede vrijhangend toilet en een wastafel.

Tweede verdieping: Via een vaste trap bereikt u de ruime overloop van 22m<sup>2</sup>, deze ruimte biedt voldoende mogelijkheid voor het creëren van een vierde slaapkamer; separate ruimte met onder andere de opstelplaats voor de wasmachine aansluiting; derde slaapkamer van van 12,7m<sup>2</sup>.

Tuin: De achtertuin is georiënteerd op het zuidoosten, beschikt over een erfafscheiding en een vrijstaande berging. De afmeting van de achtertuin is ca. 5,4m. x ca. 11,5 m.

Prijs: € 425.000,00 kosten koper

Aanvaarding: in overleg.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 2022
- Perceeloppervlakte: ca. 128m<sup>2</sup>
- Woonoppervlakte: ca. 127m<sup>2</sup>
- Inhoud: ca. 456m<sup>3</sup>
- Drie riante slaapkamers, mogelijkheid voor een 4e slaapkamer
- Parkeren doet u in de achtergelegen parkeergarage, u heeft 2 eigen parkeerplaatsen
- Splinternieuwe keuken uitgevoerd in lichtgrijze kleurstelling met inbouw apparatuur
- In deze woning bent u volledig voorbereid op gasloos wonen
- Wonen op Duyfken is wonen in het markante en architectonisch zeer fraai vormgegeven Batavia Haven
- Energielabel: A
- Verkopers hebben zelf deze woning niet bewoond. Daarom kunnen zij bepaalde garanties niet geven en wordt de zogenaamde NON-zelfbewoningclausule opgenomen
- De gepubliceerde informatie is indicatief en toegepaste maten betreffen circa maten waaraan nadrukkelijk geen rechten kunnen worden ontleend.

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 425.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2022
Soort dak:	Plat dak bedekt met bitumineuze dakbedekking

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	127 m²
Perceeloppervlakte:	128 m²
Inhoud:	456 m³
Externe berguimte:	5 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen:	Inloopdouche, toilet, en wastafel
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie en TV kabel

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, dubbel glas, muurisolatie, vloerisolatie en volledig geïsoleerd
Verwarming:	Stadsverwarming
Warm water:	Centrale voorziening

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
Tuin:	Achtertuin en voortuin
Achtertuin:	65 m² (12,00 meter diep en 5,40 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten

## Bergruimte

Schuur berging:

Vrijstaande houten berging

Voorzieningen schuur:

Elektra

Soort parkeergelegenheid:

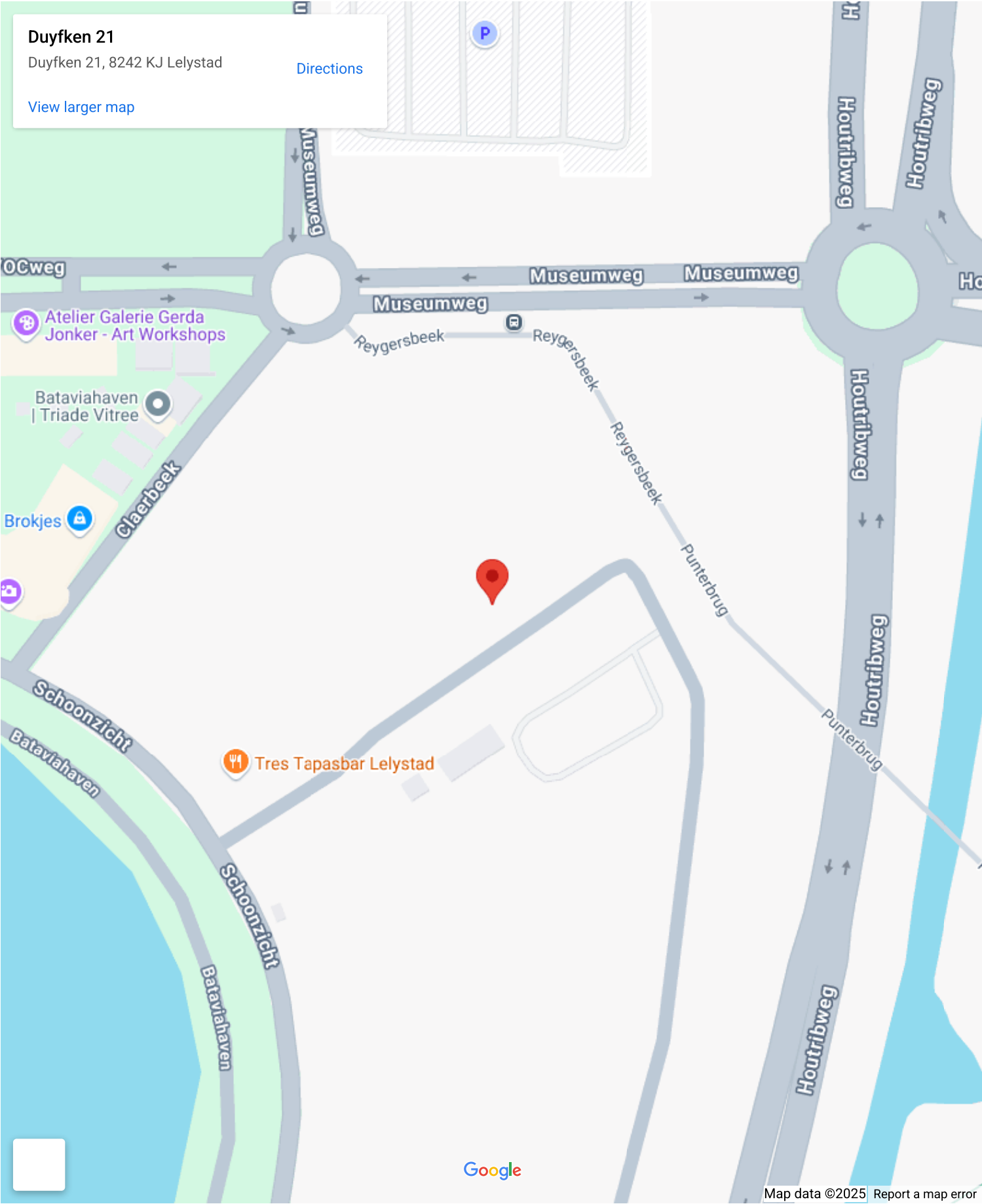
Op afgesloten terrein en parkeergarage

## Garage

Soort garage:

Parkeerplaats

# Op de kaart

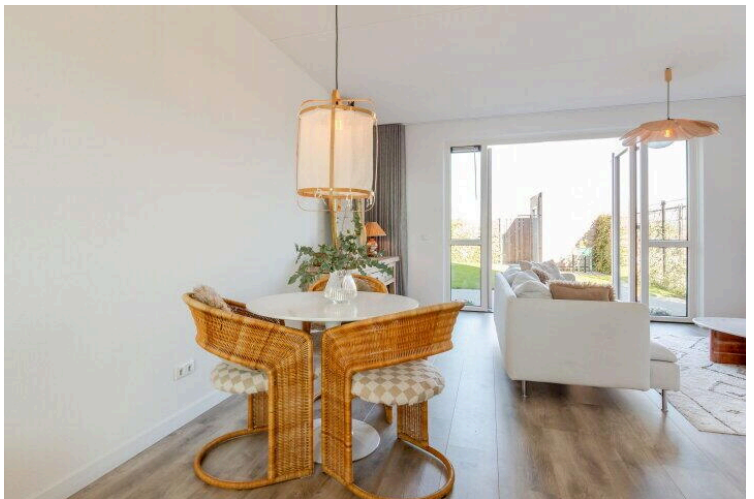
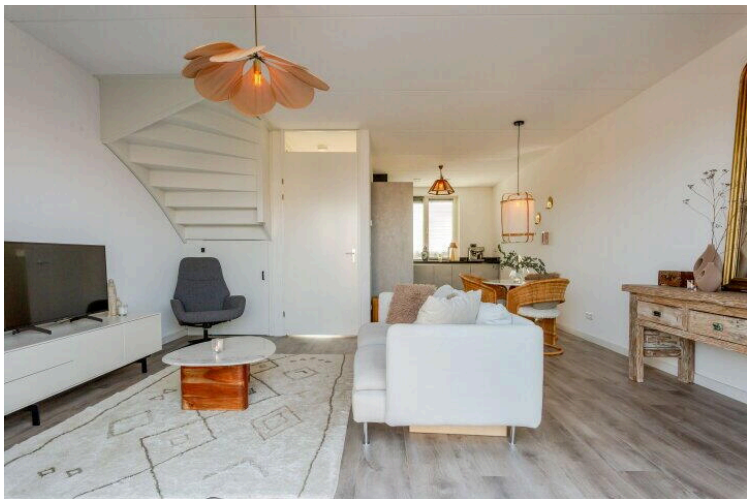




# Op de kaart



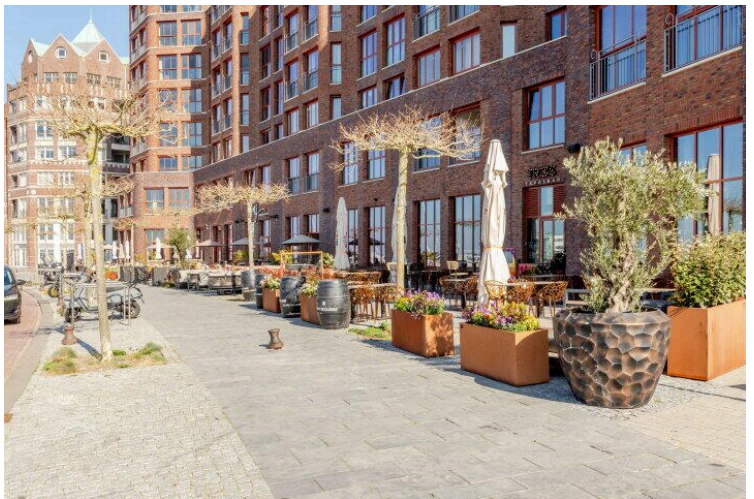
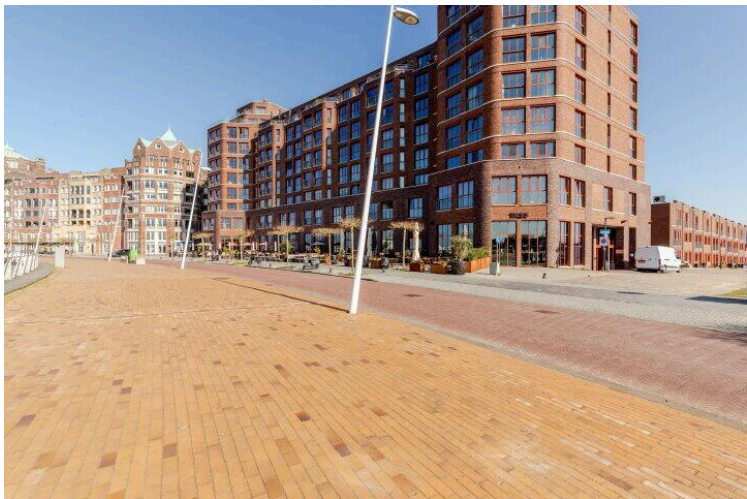
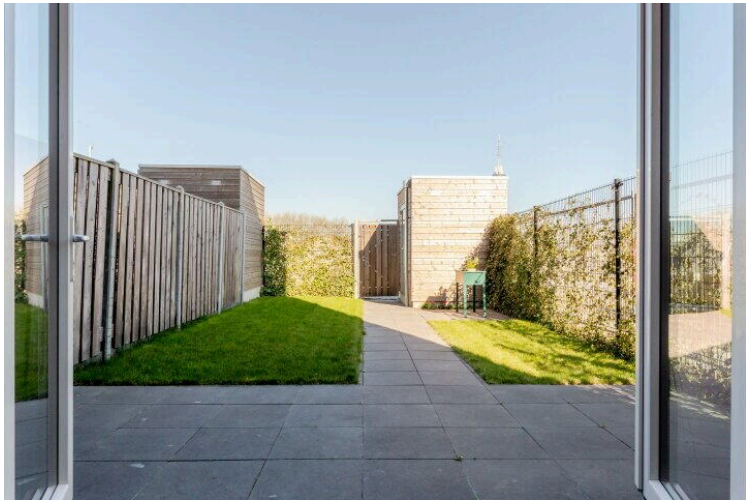
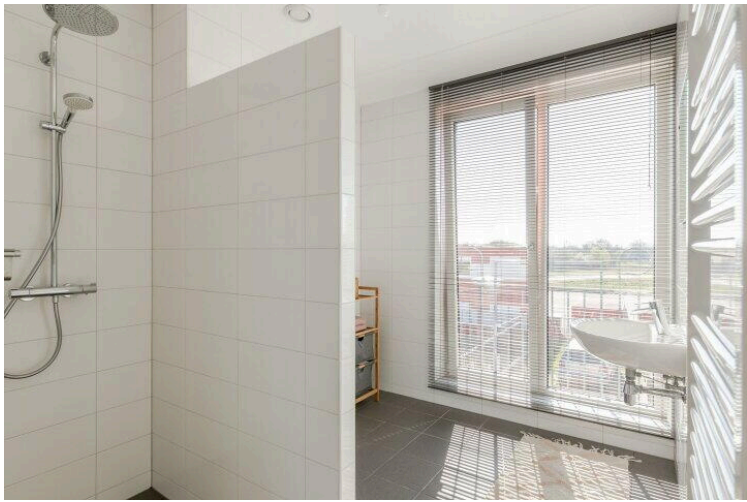
















# Duyfken 21

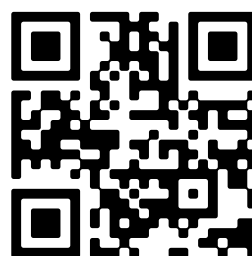
[www.duyfken21.nl](http://www.duyfken21.nl)



## Buisman Makelaars

Zilverparkkade 15  
8232 WJ, Lelystad

[www.buismanmakelaars.nl](http://www.buismanmakelaars.nl)  
0320 - 202 040



📱 Scan Mij!