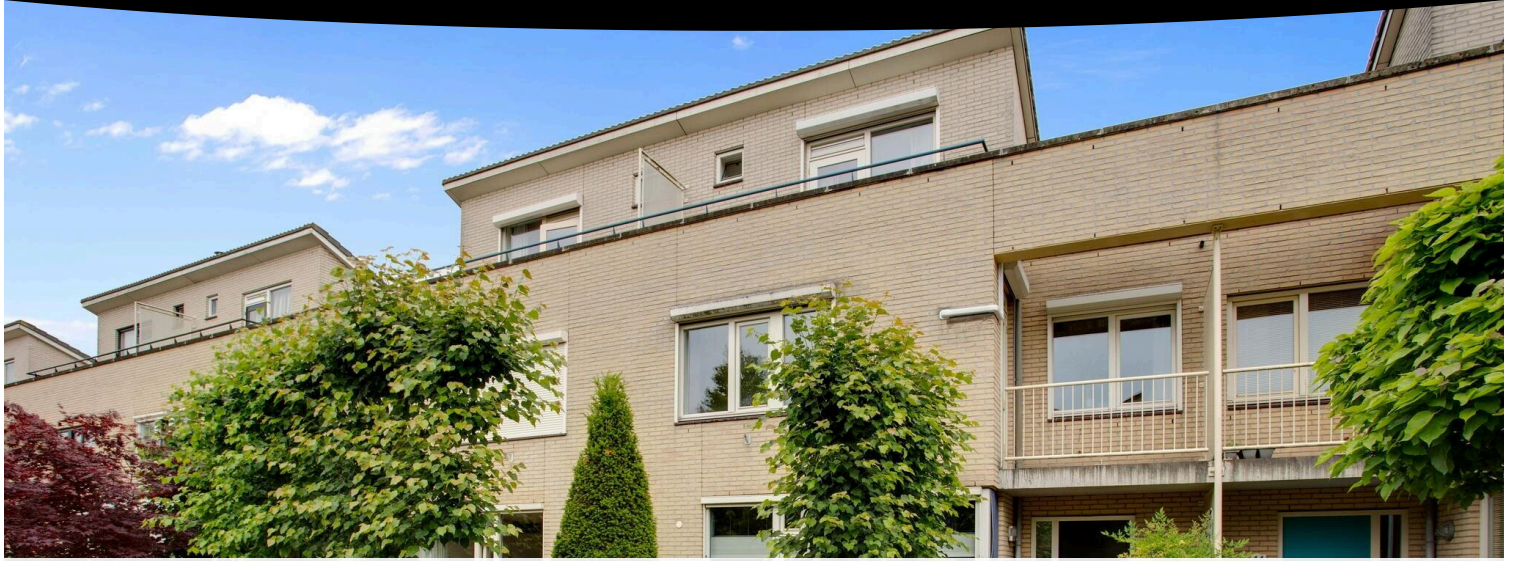


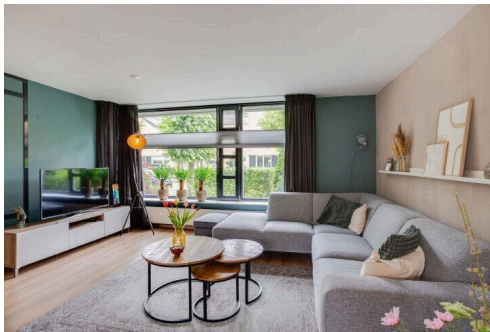
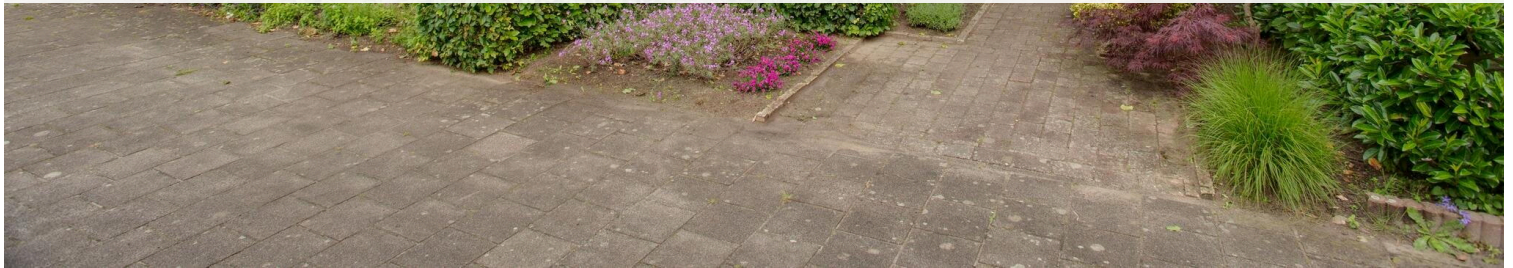
# Hengelo

Antwerpenstraat 46 | Vraagprijs € 435.000 k.k.



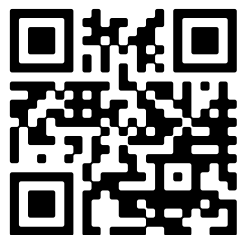
## BESCHIKBAAR

[WWW.ANTWERPENSTRAAT46.NL](http://WWW.ANTWERPENSTRAAT46.NL)



<b>Type object:</b>	Geschakelde 2 onder 1 kapwoning...
<b>Bouwjaar:</b>	2000
<b>Woonoppervlakte:</b>	135 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Inhoud:</b>	520 m <sup>3</sup>
<b>Aantal kamers:</b>	5 kamers (4 slaapkamers)
<b>Website:</b>	<a href="http://www.antwerpenstraat46.nl">www.antwerpenstraat46.nl</a>

**homi**  
MAKELAARS



[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl) | 06 - 835 777 07

# Omschrijving

## Antwerpenstraat 46, 7559 NH Hengelo

Ruimte, rust en alles binnen handbereik – welkom aan de Antwerpenstraat 46 in Hengelo.

Ben je op zoek naar een verrassend ruime, energiezuinige woning in een rustige, kindvriendelijke buurt mét alle voorzieningen om de hoek? Dan is deze goed onderhouden tussenwoning aan de Antwerpenstraat 46 precies wat je zoekt. Gelegen in de geliefde wijk Slangenbeek, op loopafstand van het winkelcentrum, basisschool en kinderopvang én met directe busverbindingen naar het NS-station Hengelo en Enschede, woon je hier heerlijk centraal én sta je zo in het groen.

Wonen zoals jij het wilt: licht, ruim en instapklaar

De woning verwelkomt je met een lichte L-vormige woonkamer, die zorgt voor een fijne sfeer en veel indelingsmogelijkheden. De ruimte loopt naadloos over in de open U-keuken (vernieuwd in 2018), compleet met inductiekookplaat, vaatwasser, oven én combi-oven. Of je nu houdt van koken of gezellig tafelen met familie en vrienden. Wil je de keuken of woonkamer uitbreiden? Dan is er achter de keuken een mogelijkheid tot uitbouw. Ideaal voor wie droomt van een riante woonkeuken of extra leefruimte.

Verrassend ruim

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De master bedroom beschikt over een loopdeur naar het balkon, rolluiken én een moderne airco-installatie (2024, Mitsubishi) die zorgt voor verkoeling én verwarming, precies wanneer jij dat nodig hebt. Op de tweede verdieping vind je naast voldoende berg ruimte de vierde slaapkamer. Wederom met een eigen balkon. De woning is uitstekend onderhouden en beschikt over een Intergas HRE cv-ketel (2018) en HR+ dubbele beglazing. De gevels zijn geïsoleerd en de kruipruimte is droog en toegankelijk. Kortom aan comfort geen gebrek!

Ontspannen in een goed onderhouden tuin

De onderhoudsvriendelijke tuin op het noordwesten is perfect voor zonliefhebbers: je geniet hier volop van de middag- en avondzon. De tuin is zowel via de woning als via een achterom bereikbaar en beschikt over een praktische stenen berging voor fietsen of tuinspullen.

Duurzaam en energiezuinig wonen

Deze woning is klaar voor de toekomst, met onder andere:

- 6 zonnepanelen (2022, Jasolar – opbrengst ca. 2370 kWh in 2023, garantie t/m 2032)
- Zeer lage energielasten: slechts €100 per maand voor gas en stroom
- Mechanische ventilatie
- Glasvezelaansluiting
- Riool onder keuken vernieuwd in 2025 (2 jaar garantie)

Waarom Antwerpenstraat 46?

Een instapklare, ruime gezinswoning in een gezellige straat met fijne burens, midden in de wijk en met álles dichtbij: van winkels tot school, van openbaar vervoer tot natuur. Hier woon je comfortabel, duurzaam en zorgeloos – klaar voor de toekomst.

Wordt dit jouw nieuwe thuis? Neem snel contact op met Homi makelaars of plan zelf eenvoudig je bezichtiging op [www.antwerpenstraat46.nl](http://www.antwerpenstraat46.nl)

## Kenmerken

Vraagprijs:	€ 435.000 k.k.
Aanvaarding:	In overleg

## Bouw

Object type:	Eengezinswoning, geschakelde 2 onder 1 kapwoning
Soort bouw:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	2000
Soort dak:	Lessenaardak bedekt met pannen

## Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte:	135 m²
Perceeloppervlakte:	190 m²
Inhoud:	520 m³
Overige inpandige ruimte:	12 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	21 m²

## Indeling

Aantal kamers:	5 kamers (4 slaapkamers)
Aantal badkamers:	1 badkamer
Badkamervoorzieningen:	Ligbad, toilet, wastafel, wastafelmeubel, inloopdouche
Aantal woonlagen:	3 woonlagen
Voorzieningen:	Mechanische ventilatie, rolluiken, glasvezel kabel, natuurlijke ventilatie

## Energie

Energielabel:	A
Isolatie:	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr glas
Verwarming:	Cv-ketel
Warm water:	Cv-ketel
Cv ketel:	Intergas hr combiketel gas gestookt uit 2018 (eigendom)

## Buitenruimte

Ligging:	In woonwijk
----------	-------------

Balkon dakterras:	Balkon
Tuin:	Achtertuintuin, voortuintuin
Achtertuintuin:	62 m² (10.7 meter diep en 5.8 meter breed)
Ligging tuin:	Gelegen op het noordwesten en bereikbaar via achterom

**Bergruimte**

Schuur berging:	Inpandig
Voorzieningen schuur:	Voorzien van elektra
Soort parkeergelegenheid:	Openbaar parkeren, op eigen terrein

**Garage**

Soort garage:	Geen garage
---------------	-------------



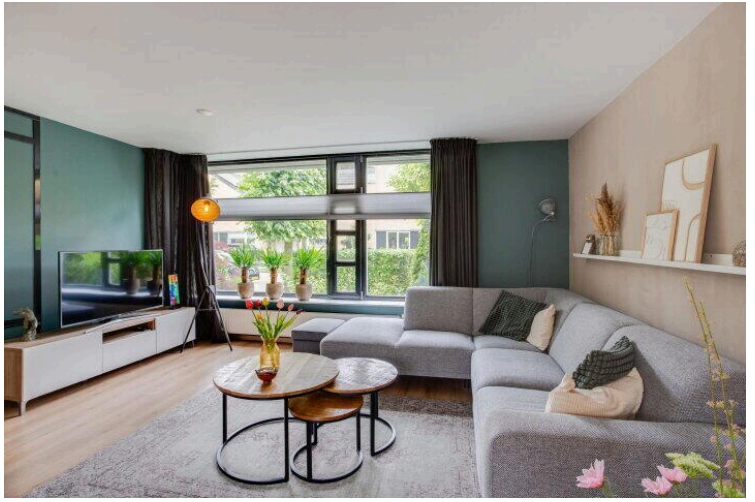
# Op de kaart



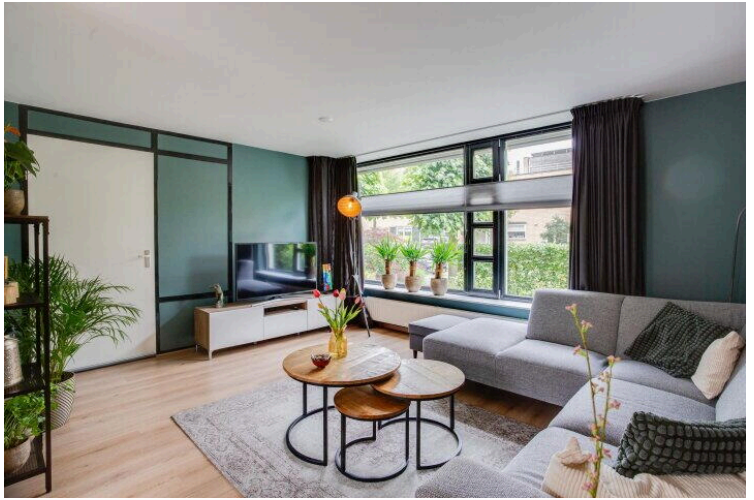
A detailed map of the Hengelo area in the Netherlands, showing the location of Antwerpenstraat 46. The map includes major roads like the A1 and A35, and various local roads. The location is marked with a red pin and the number 46. The map also shows the border with Germany (Deutschland) to the north and east. The map is sourced from Google Maps, with data from 2025.

Map data ©2025 GeoBasis-DE/BKG (©2009), Google [Report a map error](#)

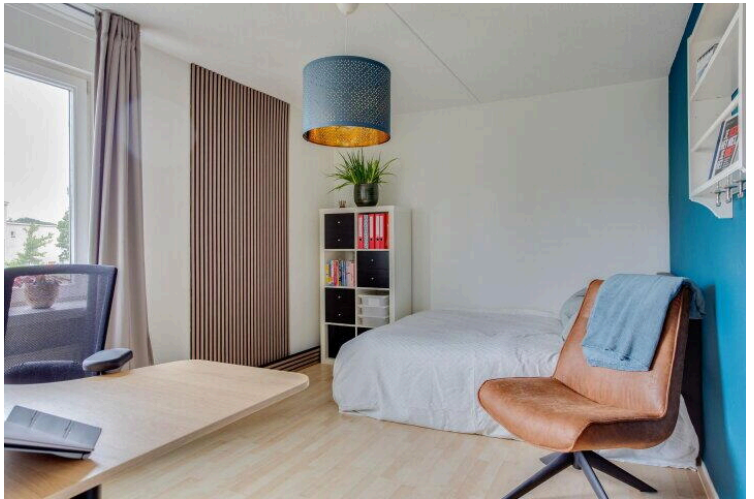
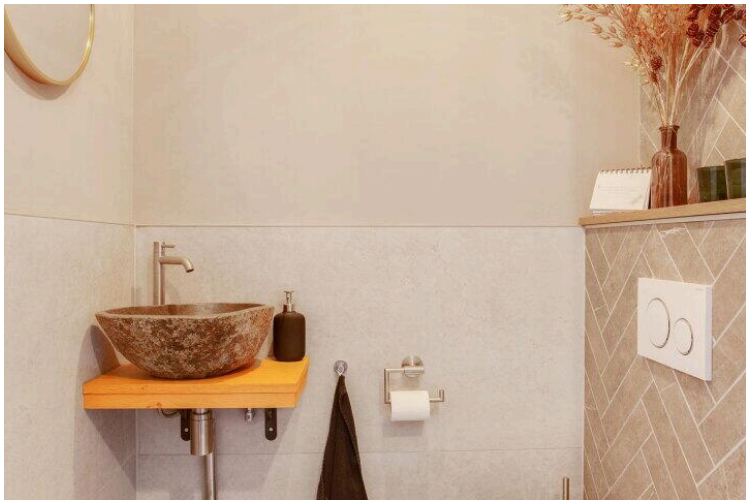
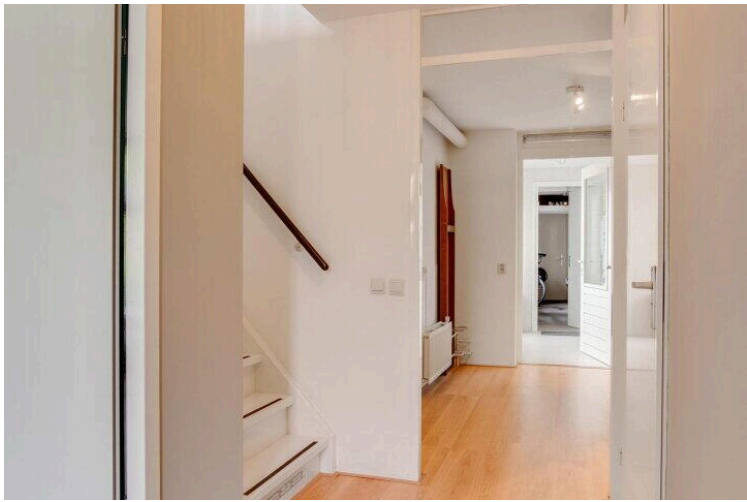




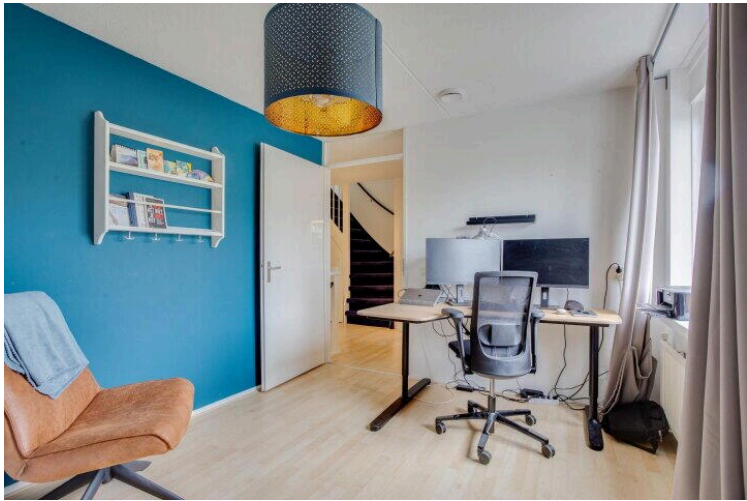




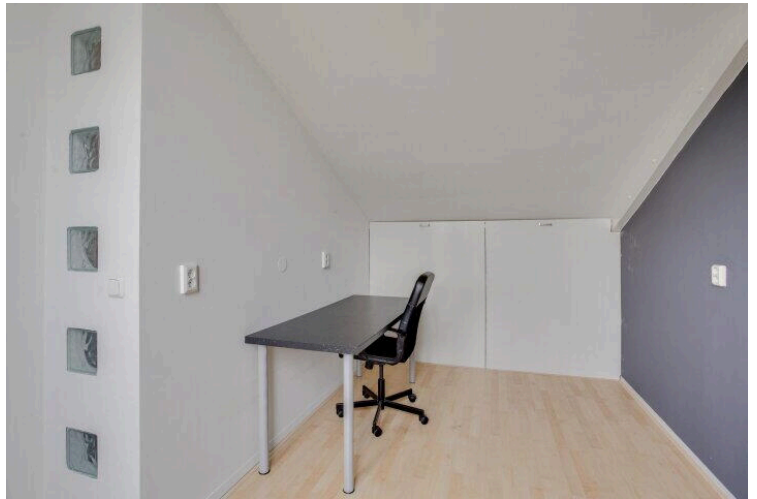
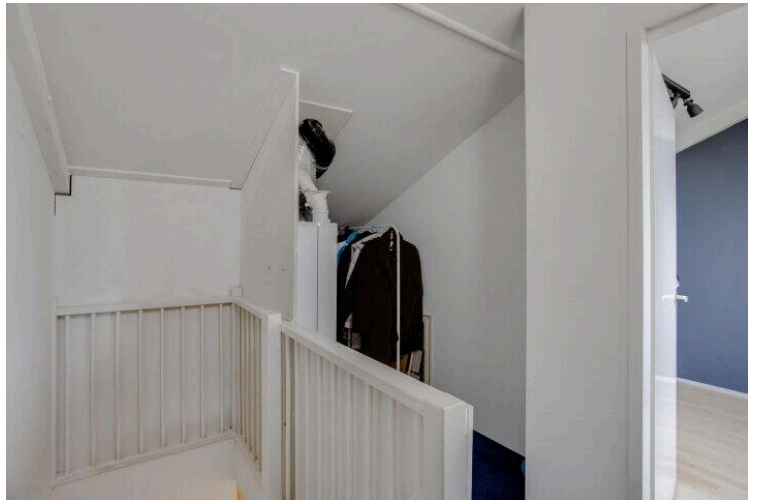
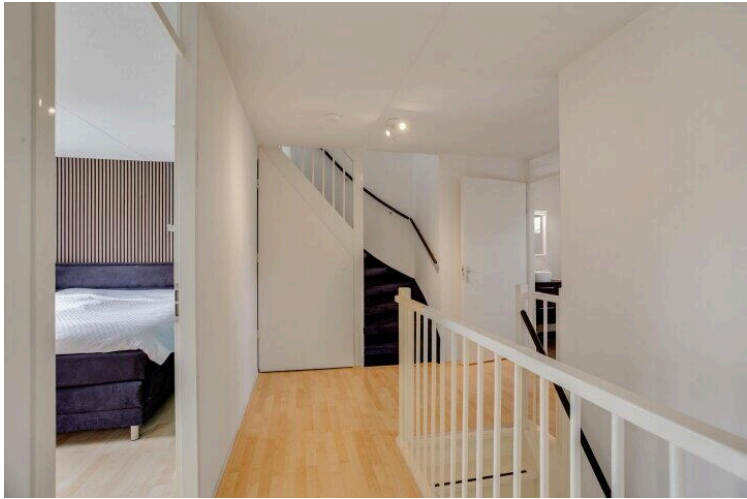
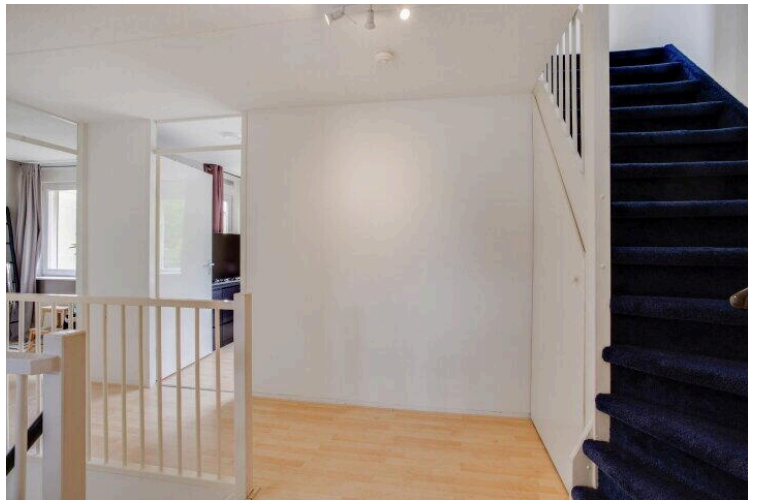
















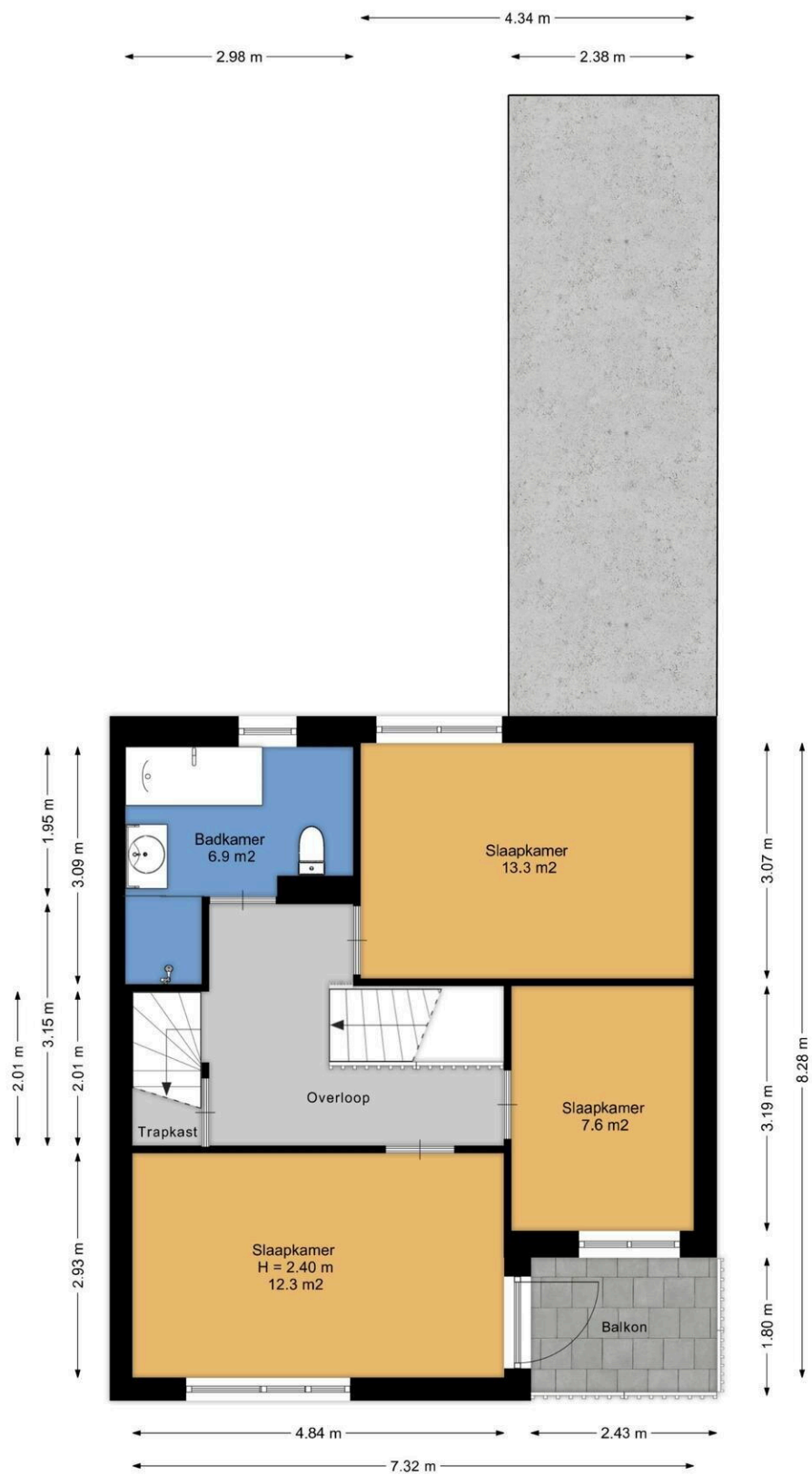


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)

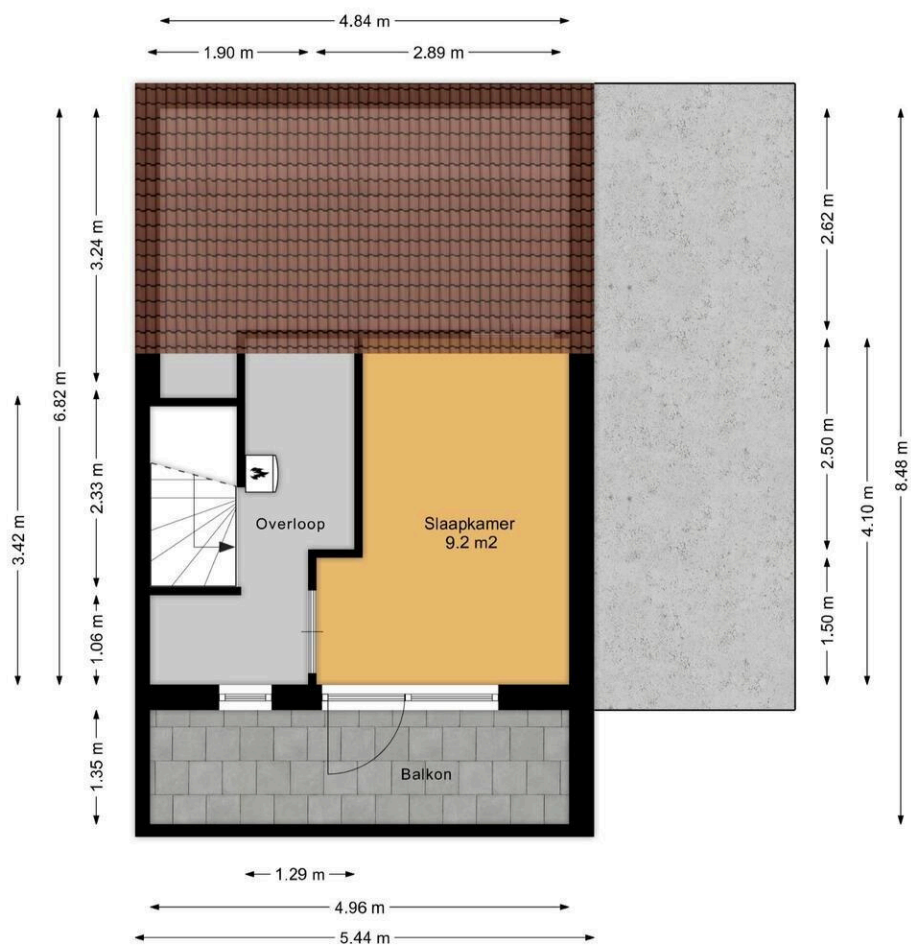




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
[www.proland.nl](http://www.proland.nl)



**Antwerpenstraat 46**

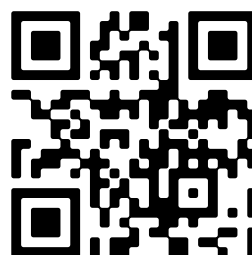
[www.antwerpenstraat46.nl](http://www.antwerpenstraat46.nl)



**Homi Makelaars Twente**

Steenweg 9  
7531 BS, Enschede

[www.homi-makelaars.nl](http://www.homi-makelaars.nl)  
06 - 835 777 07



📱 Scan Mij!